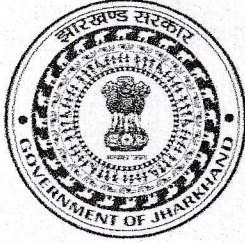


796

14

791



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3b4198f2cf414b725fab

Receipt Date : 15-Dec-2022 03:34:50 pm

Receipt Amount : 11480/-

Amount In Words : Eleven Thousands Four Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20220000147495

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : FULJENCIA BILUNG ( Vendee )

GRN Number : 2214792236



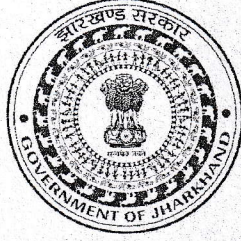
-: For Office Use :-



*[Signature]*  
17/12/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

भाषित किया जाता है कि इस रसीद के साक्षरता प्रमाण किंवा पत्रों की सेवा नहीं है।



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9533f172b6cecff1ff0e

Receipt Date : 13-Dec-2022 02:14:52 pm

Receipt Amount : 51600/-

Amount In Words : Fifty One Thousands Six Hundred Rupees  
Only

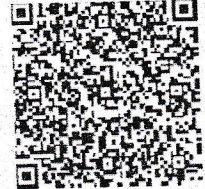
Token Number : 20220000147495

Office Name : SRO - Simdega

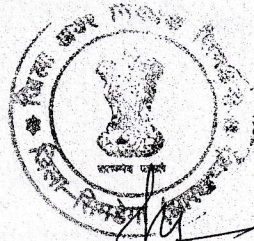
Document Type : Sale Deed

Payee Name : FULJENCIA BILUNG ( Vendee )

GRN Number : 2214738315

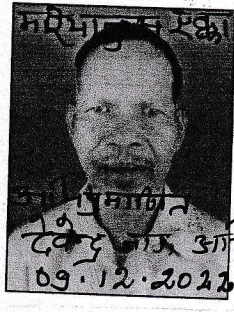


-: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

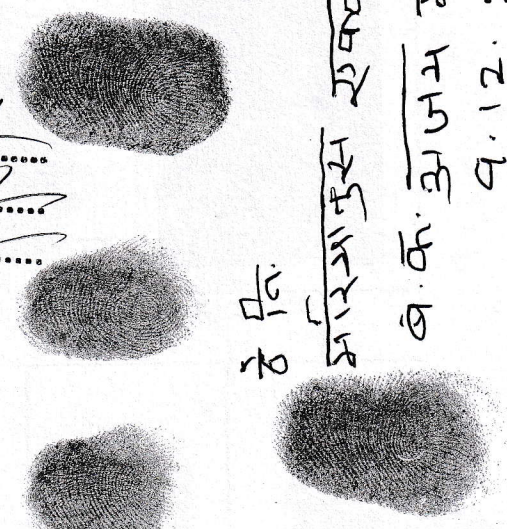
प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।



महाराष्ट्र राज्य सरकार  
महाराष्ट्र राज्य न्याय विभाग  
मुंबई न्याय क्षेत्रातील न्यायालय  
मुंबई न्याय क्षेत्रातील न्यायालय  
मुंबई न्याय क्षेत्रातील न्यायालय  
मुंबई न्याय क्षेत्रातील न्यायालय

Fee Paid  
A1 ..... 47310/-  
Land Lord Fee ..... 082  
Process Fee ..... 00

*[Signature]*  
17.12.22



ठे पित.  
मरियानुस एकका  
ब.क. अजम महेतो  
9.12.2022

**Valuation Per Decimals**

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि  
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।  
(अपत्तय मरियानुस एकका)

Land ..... 100,000/-

**विक्रय पत्र**

परमिशन वाद संख्या 94/2022-23 आदेश दिनांक 25.11.2022

(1) लेख्यकारी:- श्री मरियानुस एकका उम्र 72 वर्ष पिता स्व0 अलेक्सियुस एकका, दादा स्व0 बरनाबस उरॉव, श्रेणी- अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी. एक्ट 1908 के अन्तर्गत आते हैं), पेशा- खेती गृहस्थी, निवास ग्राम- खिजरी सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0 7091712448 आधार संख्या XXXX XXXX 3900

पैन न0 ए.एफ.वाई.पी.ई. 0568 सी.

शपथ-पत्र संख्या:- 833/2022 ... बिकेता ।

होलिडिंग नं0 0060000626000 एम. 0

मूल पहचान पत्र एवं अन्य

मार्ग दर्शिका पंजी सं

निमन लकड़ा पिता स्वः  
राजोष लकड़ा ज्ञा० धोको टोली सिमडेगा  
थाना - सिमडेगा जिला - सिमडेगा

9/12/22

(2) लेख्यधारिणी:- श्रीमति फुलजेन्सीया बिलुंग उम्र 47 पति श्री देवनिस डुंगडुंग पिता स्व० जोवाकिम बिलुंग, दादा स्व० सामुएल खड़िया, श्रेणी- अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट 1908 के अन्तर्गत आते हैं) पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- कुड़रुम पूर्वटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक,

मो० नं० 9973838830 आधार संख्या XXXX XXXX 9915

पैन नं० बी.एच.जे.पी.बी. 7027 एफ.

..... केंतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 534/2022

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- जमीन का मूल्य 7,25,000/- रुपये एवं उसपर निर्मित 22 फीट x 27 फीट = 594 वर्गफीट में ईट सिमेंट जोड़ाई टिना छत मकान एवं 10 फीट x 7 फीट = 70 वर्गफीट में ईट सिमेंट जोड़ाई का लैट्टिन बाथरूम 594 वर्गफीट + 70 वर्गफीट = 664 वर्गफीट का मूल्य 7,40,000/- रुपये एवं 140 फीट लम्बा 3 फीट उँचा ईट गिलावा जोड़ाई घेरा = 420 वर्गफीट का मूल्य 42,000/- रुपये एवं एक चापाकल का मूल्य 70,000/- रुपये कुल मूल्य मोबलिंग पन्द्रह लाख सतहत्तर हजार रुपये अंके 15,77,000/- रुपये होता है ।

(5) सम्पति:- संरचना सहित व्यवसायिक जमीन एराजियात अन्दर मौजा- खिजरी सामटोली, वार्ड नं० 06, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 99 (निन्यानबे) प्लॉट नं० 2394 (तेईस सौ चौरानबे) रकबा 0.52 एकड़ में से 0.07¼ एकड़ (सवा सात डिसमिल) व्यवसायिक जमीन, जिसपर 22 फीट x 27 फीट में ईट सिमेंट जोड़ाई टिना छत मकान एवं 10 फीट x 7 फीट में ईट सिमेंट जोड़ाई का लैट्टिन बाथरूम एवं कुल 140 फीट लम्बा 3 फीट उँचा ईट

दि.  
को.  
श्रीमती देवनी देविका  
ब.क. अ.उ.म. अ.उ.म.  
9.12.22

श्रीमती देवनी देविका पिता बिलुंग  
देवनी देविका अ.उ.म. अ.उ.म.  
श्रीमती देवनी देविका पिता बिलुंग  
9.12.22

गिलावा जोड़ाई घेरा एवं एक चापाकल स्थित है । जमीन का माप—  
उत्तरी भुजा— 115.4 फीट, दक्षिणी भुजा— 116.4 फीट, पूरबी भुजा— 26.  
3 फीट, पश्चिमी भुजा— 28 फीट है ।

मौजा	थाना	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
खिजरी	सिमडेगा	105	99	2394	0.07¼ एकड़

जिसकी चौहद्दी:—

उत्तर:— सुशीला देवी का मकान एवं जमीन,

दक्षिण:— इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:— कालीकरण सड़क 10 फीट का ।

मालगुजारी 10 पैसा (दस पैसा) अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री, दान, बंधक,  
लीज, एकरारनामा नहीं किया हूँ ।

चूँकि मुझ लेख्यकारी को इस समय मकान बनाने एवं आवश्यक  
घरेलू खर्च हेतु रूपये की अति आवश्यकता है किन्तु रूपये पाने का कोई  
भिन्न उपाय नहीं है सिवाय जमीन रैयती बेचने के । फलतः मैंने उपरोक्त  
लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने का आग्रह किया और उन्होंने जमीन  
लेना स्वीकार किया । किन्तु हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य  
हैं, फलतः मैंने जमीन बेचने की अनुमति हेतु एक आवेदन न्यायालय श्रीमान्  
उप समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के अदालत में अन्दर दफा 46  
छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के तहत दायर किया । जिसका सी.एन.  
टी. नं० 94/2022-23 है । तदनुसार मेमो नं० 725 (11) रेवेन्यु दिनांक  
25.11.2022 ई० को जमीन बेचने का अनुमति प्राप्त हुआ । मैंने वर्णित मूल्य  
नगद वसूल वो अदाय पाकर अपनी मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में  
रहकर यह रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

स. ए. ए.  
म. ए. ए.  
व. ए. ए.  
9.12.22

मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद हक एवं दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई भार या झगड़ा झंझट नहीं है । वर्णित जमीन के खतियानी रैयत बरनाबस उरॉव वो गुजु जोहन उरॉव पेशरान चोगे उरॉव हैं । वर्तमान जमाबंदी मरियानुस उरॉव वगैरह पिता अलेक्सियुस उरॉव वगैरह के नाम से दर्ज है तथा मालगुजारी रसीद भी मरियानुस उरॉव वगैरह के नाम से कटती है जो पंजी ॥ के भोल्युम संख्या 5, पेज संख्या 71 में दर्ज है । बिक्रेता खतियानी रैयत का पोता है । खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायमी है । अब से उक्त जमीन का सारा हक लेख्यधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया । अब इसपर मेरा किसी प्रकार का कोई हक सरोकार न रहा न रहेगा न ही मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो आबाद करें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जमीन्दारी सिरिस्ते से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर खास रसीद लिया करें ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लिज, भु-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ, वन भूमि या किसी भी प्रतिबंधित सूची के तहत नहीं है ।

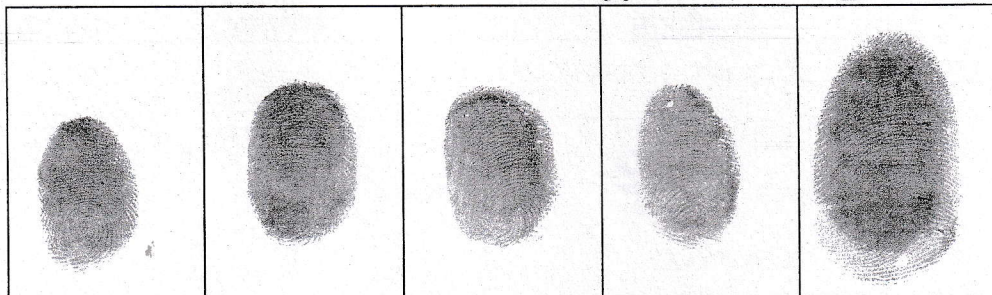
मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/-

हस्ताक्षर

मरियानुस उरॉव

ब-आजम सहेत 9.12.22



कनिष्ठ

अनामिका

मध्यमा

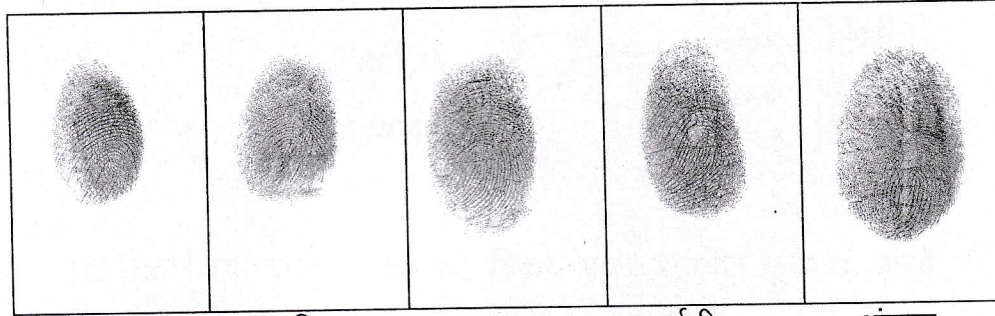
तर्जनी

अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के द्वारा हक के पंजी

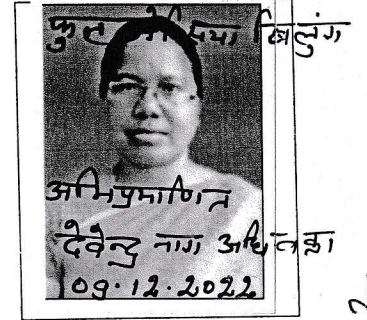
मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- फुल जेडीएस लिखिता  
9.12.22



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा  
प्रमाणित किया जाता है कि वैतिका के कारण हाथ के पांचों अंगुलियों का हाप नैरे समदा लिया गया ।

देवेन्दु नाग  
अधिवक्ता  
09.12.2022.



सही/-  
मिमान लकडा  
9/12/22

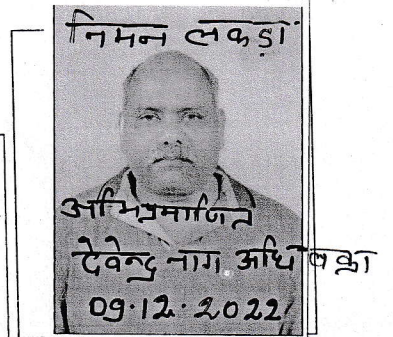


पहचानकर्ता का सही/-  
मिमान लकडा  
9/12/22



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा  
प्रमाणित किया जाता है कि पहचान गवाह के कारण हाथ के पांचों अंगुलियों का हाप नैरे समदा लिया गया ।

देवेन्दु नाग  
अधिवक्ता  
09.12.2022



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही / - *Jemunda Naf.*  
प्रारूपकर्ता *Adh.*  
09.12.2022

*जे. एम. नुदा नाफ*  
*ब. क. राजेश महिडा*  
9.12.22

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक  
*मो० मकसुद*  
9-12-2022

मो० मकसुद  
कचहरी परिसर,सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
2. खतियान का छायाप्रति,
3. बिक्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
4. क्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. शेड्यूल का मूल प्रति,
6. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रतिलिपि,
7. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
8. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
9. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है। यदि किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं तथ्यात्मक त्रुटि पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूंगा।

*जे. एम. नुदा नाफ*  
*ब. क. राजेश महिडा*