

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

Permission has been granted to श्री बिरेन्द्र कुल्लू

S/O, W/O, D/O स्व० जेम्स कुल्लू

Village: कोचेडेगा महाराटोली

P.S सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. फ्रांसिस्का सोरेंग

S/O, W/O, D/O श्री बेंजामिन केरकेट्टा

Village: कोचेडेगा महँआटोली

P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated.....21.01.2021.....

in Rev, C.N.T. case No 352/2018-19

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
गोतरा डिप्टीटोली	सिमडेगा	80	256	5206	0.30 ए० मे से 0.10 एकड़	5,15,200.00 (पांच लाख पंद्रह हजार दो सौ रु० मात्र)

भूमि की चौहदी:

उत्तर – दोन रवि उराँव

दक्षिण – इसी प्लॉट का अंश

पूरब – टांड रवि उराँव

पश्चिम – इसी प्लॉट मे छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता

Sd.....

L.R.D.C. Simdega

Memo No.....43 (117)...../Rev. Dated (Simdega the 21.01.2021.....

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt. श्री बिरेन्द्र कुल्लू

S/O, W/O, D/O स्व० जेम्स कुल्लू Village: कोचेडेगा महाराटोली P.S: सिमडेगा Dist: सिमडेगा

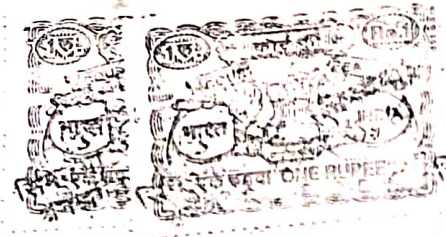
For Information and needful



उपसुधारिणी
L.R.D.C. Simdega
सुधार सिमडेगा
21/1

बिरेन्द्र कुल्लू
24.3.21

२७४



न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 352/2018-19

श्री बिरेन्द्र कुल्लू.....आवेदक
बनाम
झारखण्ड सरकारविपक्षी

आदेश

आवेदक श्री बिरेन्द्र कुल्लू पिता स्व० जेम्स कुल्लू ग्राम-कोचेडेगा महाराटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
गोतरा डिप्टीटोली	सिमडेगा	80	256	5206	0.30 ए० मे से 0.10 ए०

कुल रकबा (दस) डिसमिल मात्र।

आवेदक अपनी खरीदगी जमीन को मकान बनाने हेतु प्रस्तावित क्रेतिका-श्रीमति फ्रांसिस्का सोरेंग, पति बेंजामिन केरकेट्टा ग्राम कोचेडेगा महुँआटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति खड़िया) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हैं।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 100 दिनांक 12.01.2020 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खरीदगी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत मो० सुखनाथ उराँव वै० है। वर्तमान जमाबंदीदार खाता सं० 256 प्लॉट सं० 5206 रकबा 0.30 ए० मे से 0.10 ए० श्री बिरेन्द्र कुल्लू वल्द स्व० जेम्स कुल्लू के नाम दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 0.20 एकड़ भूमि शेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में केवाला पट्टा, दाखिल खारिज, शुद्धिपत्र एवं लगान रसीद, स्थानीय प्रमाण पत्र सं० 339/दिनांक 19.02.2009 एवं आधार संख्या 380676593073 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेतिका की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे०एच०सी०एस०सी०/2020/166942 दिनांक 17.01.2020/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे०एच०आर०सी०/2020/218112/दिनांक 08.10.2020 एवं आधार संख्या 865701141825 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा-गोतरा डिप्टीटोली थाना न०-80 थाना सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न०-256 प्लॉट संख्या 5206 रकबा 0.30 ए० मे से 0.10 ए० जमीन को मकान बनाने हेतु क्रेतिका- श्रीमति फ्रांसिस्का सोरेंग, पति बेंजामिन केरकेट्टा ग्राम कोचेडेगा महुँआटोली, थाना सिमडेगा मो० 515,200.00 रु० (पांच लाख पंद्रह हजार दो सौ) रुपये मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहा हूँ। यह मेरी खरीदगी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 0.20 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी है।

२७/१२/२०

प्रधान लिपिक

बिरेन्द्र कुल्लू

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा-
गोतरा डिप्टीटोली, थाना न0-80 थाना- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या- 256, प्लॉट संख्या
5206, रकबा 0.30 एकड़ में से 0.10 ए0 जमीन आवेदक श्री विरेन्द्र कुल्लू, पिता स्व0 जेम्स कुल्लू,
ग्राम-कोचेडेगा महाराटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा द्वारा क्रेतिका श्रीमति. फ्रांसिस्का
सोरेंग, पति बेंजामिन केरकेट्टा ग्राम कोचेडेगा महँआटोली, थाना सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर
के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि विक्री करने की.....
स्वीकृति दी जाती है।

लेखापित एवं सशोधित ।

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सिमडेगा ।

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
सिमडेगा ।

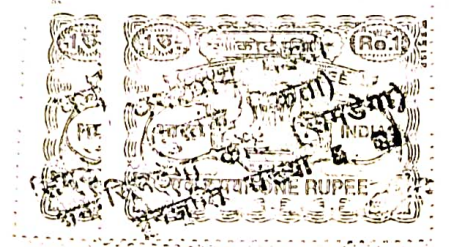
पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला
निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उपसमाहर्ता,
सिमडेगा ।

सहायक
सिमडेगा

सहायक
सिमडेगा

प्रधान लिपिक



विरेन्द्र कुल्लू
24.3.21

कार्यालय, अंचल अधिकारी सिमडेगा

पत्रांक 100
दिनांक 12.01.2018

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत
जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जांच प्रतिवेदन।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 352 सन् 2018-19

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम : विरेन्द्र कुल्लू पिता स्व. जेम्सा कुल्लू
पिता का नाम/पूरा पता : ग्राम - कोचिडेगा महाराष्ट्री - सिमडेगा
ख- जाति : खडिया
- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : खुखनाथ उरौत - वर्गे. पेशरान कोका उरौत -
आवेदक से कोई संबंध नहीं है।
- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम : 256 - रैयत -
- 4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम : 256 विरेन्द्र कुल्लू पिता जेम्सा कुल्लू
26/11/18
- 5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : खरीदगी
- 6) जमीन को मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : आवेदक स्वयं
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : स्वयं
- 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा : रुक
- 9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंराज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : X
- 10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है : X
ख- लैण्ड शिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है : X
- 11) जमीन वंचने का आवश्यकता एवं औचित्य : मकान बनाने एवं काररेसु कार्य हेतु
- 12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा :

ग्राम/धाना सं० - खाता सं० - प्लॉट सं० - रकबा - किस्म
जोहरा/80 256 5206 0.10 रु०
डिप्टी टोसी (0.30 रु० में रु०)

- 13) जमीन का मूल्य जो अगल-वगल की उक्त किस्म जमीन विक्री के अनुसार हो : 51520/- रु० प्रति सी०
- 14) जमीन का वर्तमान मूल्य : 5,15,200/-
- 15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि : 0.30 रु० खरीदगी
- 16) विक्री के वाद शेष भूमि : 0.20 रु०

कार्यालय
सिमडेगा

अध्यायक
सिमडेगा

प्रधान लिपिक

विरेन्द्र कुल्लू 24.2.18



(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम
घर का पूरा पता
ख- जाति
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?
- 3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिलिंग का वाद चला है
- 5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका व्यौरा
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा व्यौरा
- 9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है
- 10) अभ्युक्ति

: श्रीमति फ्रांकोइस्का लोरेंजो पति श्री बेन्जामीन केरकेहा-
ग्राम- कोन्वेर्डेजा- मुडुजा- टोली- खिमडेजा-
: स्वडिया
: दोनों एक ही ग्राम क्षेत्र के निवासी हैं।
: शह निर्माण हेतु

: X

:

: X

: X

: X

: X

:

अनुमति - 13-08-08
मि. नं. - 08-08-08
वै. नं. - 13-08-08

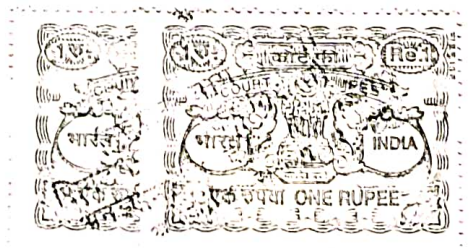
प्रधान लिपिक
[Signature]

[Signature]

[Signature]



अंचल अधिकारी



[Signature]
R.S.I
H.No. 10

Co. Sim.

विक्रेता एवं क्रेता एक ही ग्राम क्षेत्र के निवासी हैं तथा दोनों अनु. अनु. की श्रेणी में आते हैं। आवेदक स्वयं पंजी. प असाकन्दीदार हैं। विक्रेता अपनी स्वरीयगी भूमि को विक्री कर रहे हैं। विक्री के पश्चात् विक्रेता के पास 0.20 एक भूमि शेष बचती है। अतः आवेदक को भूमि विक्रय हेतु अनुमति की अनुमति दी जा सकती है।

Co. Sim.

विक्रेता एवं क्रेता एक ही ग्राम क्षेत्र के निवासी हैं। विक्रेता अपनी स्वरीयगी भूमि को विक्रय कर रहे हैं। विक्रय पश्चात् आवेदक के पास स्वरीयगी भूमि 0.20 एक बचती है। अतः आवेदक को भूमि विक्रय हेतु अनुमति दी जा सकती है।