



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4879ecb05817082ca24e

Receipt Date : 24-Mar-2021 10:43:32 pm

Receipt Amount : 20800/-

Amount In Words : Twenty Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000040576

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : FRANCISCA SORENG (Vendee)

GRN Number : 2105210631



-: For Office Use :-



Handwritten signature and date: 26.7.21

Handwritten signature and date: 26.7.21

Handwritten note: The face of the receipt is not to be used for any purpose.

Handwritten note: This receipt is not to be used for any purpose.

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten note: प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

Handwritten signature: Francisca Soreng



46 D Pro e2

23 I-A with the permission
by L.R.D.C Simdega
vide case No. 352/18-19

order dt
21-01-21
26.7.21

विक्रय पत्र

वेधकारि:- श्री विरेन्द्र कुल्लू पिता स्व० जेम्स कुल्लू,
जाति- खडिया, पेशा- खेतीवारी, निवास ग्राम- कोचेडेगा
महराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 3806 7659 3073
पैन कार्ड संख्या सी डी. ई. पी. के. 6583 एम.

... .. विवेता ।

शमथ-पत्र संख्या:- 213 / 2021
होलिडिंग नं० 005000060000एम.०

अंचल द्वारा उचित प्रतिबंधित की
सूची में इस पत्र को रखा गया एवं
कोट नं० 11/26.7.21



विरेंद्र कुल्लू
24.3.21

JAMES Ramjeet mahar
No. Bissa Mahato
MU - Maromloya Kambasfoti
Post - Tumdegi
Dist. Simdega (Jharkhand)
24.3.21



विरेंद्र कुल्लू
24.3.21



२५-०७-२१ १० to १
बरेल
बरेल
बरेल
बरेल
बरेल
बरेल

विरेंद्र कुल्लू
स्वर्ग
कचिडागा-मिडकोला
शबडिमा

§ 2§ लेखधारिणी:- श्रीमती फ्रांसिस्का सोरेंग पति श्री बेंजामिन केरफेट्टा, जाति- खड़िया, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम-कोचेडेगा महुँआटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 8657 0114 1825

पैन कार्ड संख्या बी. एन. एफ. पी. एस. 8424 के.

.. भारतीय नागरिक .. कृतिका ।

शमथ-पत्र संख्या:- 214/2021

§ 3§ लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला कौन कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§ 4§ मूल्य:- मोबलिंग पाँच लाख बीस हजार रुपये अंके 5,20,000/- रुपये होता है ।

§ 5§ सम्पत्ति:- सराजियात अन्दर मौजा- गीतरा डिप्टीटोली, वार्ड नं० 5, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के खाता नं० 256 हूँदो सौ छपन हूँ, प्लॉट नं० 5206 हूँवाक सौ छः हूँ रकवा 0.30 एकड़ में से 0.10 एकड़ हूँदस डिस्मिल हूँ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- दोन रवि उराँव,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,

पूरव :- टांड रवि उराँव,

पश्चिम:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता, मालगुजारी 1.00 रुपया हूँ एक रुपया हूँ अलाधे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्ण में विक्री नहीं किया हूँ ।

विराज कुलकर्णी
24.3.21

दीपक महराज शिवाजी अडाली महराज
श्रीम - सोपडा सरवाल टोली
कसब - शिवाजी महराज - पालकाड
महरा - शिवाजी
24.3.21

§ 18 चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य चीजों के लिए स्थलों की जरूरत पड़ी जिसको व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तब मैं लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना को जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§ 21 इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर वी गन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कूट हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 30 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसे मैंने केवाला संख्या 730 दिनांक 29.07.2015 ई0 के द्वारा खरीदा है जिसका बुक नं0 1, भोल्युम नं0 33, पृष्ठ संख्या 381 से 412 तक है । दाखिल खारिज वाद संख्या 319 आर 27/15-16 है । पंजी 11 के भोल्युम 2 के पृष्ठ संख्या 26 में मेरे नाम से जमाबंदी कायम है एवं मालगुजारी रसीद निर्गत होता है । खतियान में जमीन कायमी दर्ज है । जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । एवं खतियानी रैयत का नाम सुखनाथ उराँव वगैरह दर्ज है ।

बिरेन्द्र
24.3.21

§4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद विक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाह्वर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद सख्या 352/2018-19 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 21.01.21 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 43१/11१ दिनांक 21.01.2021 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर कांविज को दखनकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार कजरिये अंका अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मातगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवलता केला क्लामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त विक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजहूआ के तहत नहीं है ।

बिरेन्द्र कुमार
24.3.21

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिविलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

विरेन्द्र कुल्लू
24.3.21



कुल्लू
विरेन्द्र
24.3.21

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के
बाँचे हाथ का पाँचों अंगुलियों का दाप
मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार मल्लो
अधिवक्ता
24.3.21

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिविलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।



Francisca Sorang
24.3.21

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी
के बाँचे हाथ का पाँचों अंगुलियों का
दाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार मल्लो
अधिवक्ता
24.3.21



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्राप्ति तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- सुभाष कुमार महतो
अध्यक्ष
प्राप्तकर्ता 24.3.21
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
24.3.21
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. विक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. ख्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
5. विक्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
6. ख्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
7. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
8. शुद्धि पत्र का छायाप्रति,
9. मानगुजारी रसीद का छायाप्रति,
10. खतियान का छायाप्रति,
11. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
12. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,

विक्रेता
24.3.21