



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3dbbae187296624e7abe

Receipt Date : 30-Dec-2023 11:44:13 am

Receipt Amount : 22800/- ✓

Amount In Words : Twenty Two Thousands Eight Hundred Rupees Only

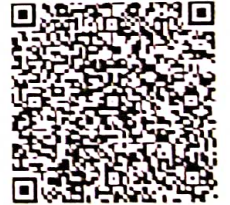
Token Number : 202300168368

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NIRMALA TIGGA ( Vendee )

GRN Number : 2320841212



-: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

निर्मला तिग्गा 5/01/2024

युमाधिान किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किये गए उक्त अर्थ सेवा गरीब लगे गठ है।



अधिवक्ता का पत्र संख्या 1908 की धारा 46(1) (b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।

Fee Paid A1 17/00/-  
Land Lord Fee 3/-  
Process Fee 1/-

Valuation Per Decimals Land 57,000/-



नरेश राम 28/12/23

छो का 0 अधि 1908 की धारा 46(1) (b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय-पत्र

(1) लेख्यकारीगण :- (1) श्री नरेश राम, उम्र 70 वर्ष वो (2) श्री जगरनाथ महतो उम्र 64 वर्ष वो (3) श्री रमेश कुमार महतो उम्र 53 वर्ष तीनों पिता स्व0 गणेश राम दादा स्व0 हरख कुम्हार श्रेणी BC.II (C.N.T. Act 1908. के अन्तर्गत नहीं है) पेशा गृहस्थी साकिन मौजा गोतरा कुम्हारटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा, राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय

- (1) मो0 नं0 7766099235 आधार नं0 XXXX XXXX 5505 PAN ACDPR8985Q
- (2) मो0 नं0 7992361393 आधार नं0 XXXX XXXX 5827 PAN FTTPM8338J
- (3) मो0 नं0 7992361393 आधार नं0 XXXX XXXX 4243 PAN BHKPM7049H

विक्रेतागण।

शपथ-पत्र संख्या 09, 10, 11 / 2023

(2) लेख्यधारिणी :- श्रीमती निर्मला तिग्गा उम्र 35 वर्ष पति श्री संजय उरांव पिता चोंगा तिग्गा दादा ऐता उरांव श्रेणी ST. (C.N.T. Act 1908 के अन्तर्गत आता है) पेशा गृहिणी निवास ग्राम गाराडीह थाना कैरो जिला लोहरदगा, राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक मो0 नं0 6204949400 आधार नं0 XXXX XXXX 4025 PAN AXPT1699E क्रेतिका।

शपथ-पत्र संख्या 12 / 2023

नरेश राम, पिता - शांति कुंवर दास  
ग्राम - तिरा मण्डार टोला  
पोस्ट - कोनवोरा  
थाना - सिमडेगा

28/12/23

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।



नरेश राम  
23/12/23  
5/1/2024



कनिष्ठा      अनामिका      मध्यमा      तर्जनी      अंगूठा

05.01.2024 10:01  
 अध्यापक से प्रथम निवृत्तन का प्रमाण  
 सिमडेगा में लेखाकारी वा लेखधारि  
 का तनवी प्रमाण ही प्रमाण .....  
 लेख प्रमाण प्रमाण .....  
 प्रमाण ..... के सिवा प्रमाण  
 प्रमाण द्वारा प्रमाणित है।  
 प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण  
 प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण  
 प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण  
 प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण





.2.

(3) लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :- मोवलिग पांच लाख सत्तर हजार रुपये अंके 5,70,000/- रुपये।

(5) सम्पति :- संरचना रहित आवासीय भूमि

क्रं	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं.	खाता नं.	प्लाट नं	रकबा
1.	सिमडेगा	सिमडेगा	गोतरा	80	268	3121	0.10ए.

एराजियात दस डिसमिल अंके 0.10 एकड़ जमीन हकियत रैयती मय दखली खरीदगी वाके मौजा गोतरा वार्ड नं0 1 थाना नं0 80 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 268 (दो सौ अरसठ) प्लाट नं0 3121 ( एकतीस सौ एककीस) रकबा 0.30 एकड़ में से रकबा 0.10 एकड़( दस डिसमिल) जमीन का माप

उत्तर तरफ पूरब-पश्चिम 126 फीट,

दक्षिण तरफ- पूरब-पश्चिम 130 फीट,

बीच में लम्ब पूरब-पश्चिम 33 फीट,

पूरब तरफ - उत्तर-दक्षिण 35 फीट, है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- सुन्दर बड़ाईक का मकान,

दक्षिण :- इसी प्लाट का शेष अंश,

पूरब :- परती नाला में कच्चा रास्ता,

पश्चिम :- अभय शान्ति बारवा का टांड।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.10 एकड़ सिर्फ। लगान 1.00 रुपये प्रति वर्ष अलावे शेष। वर्णित जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय भूमि है उक्त जमीन पर मकान, संरचना पेड़ पौधा नहीं है। उक्त

जयकान्ध महल  
5.1.2024

जयकान्ध महल

अतिथि विभाग  
सिमडेगा  
जिला - सिमडेगा  
जिला - सिमडेगा

3.

जमीन को पूर्व में किसी व्यक्ति को बिक्री, बंधक, एकरारनामा, लीज या दान नहीं किया गया है। जिसका हॉल्लिडिंग नं० 0010000896000M0 है।

(1) चूंकि हम लेख्यकारीगण को इस समय मकान हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए ऊपर वर्णित मूल्य मो० 5,70,000/- रूपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारिणी श्रीमती निर्मला तिग्गा के पास हमेशा के लिए बिक्री कर दिये और यह केवाला दस्तावेज लिख दिये कि प्रमाण रहे।

(2) हम प्रतिज्ञा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन हमारी माता रायमुनी देवी की खरीदगी है जिसका केवाला संख्या 833 दिनांक 3.10.1983 ई० युक्त नं० 1 जिल्द सं० 03 पृष्ठ सं० 37 से 40 तक है। बाद खरीदगी के दाखिल खारीज वाद संख्या 82 R 27/1993 द्वारा अंचल कार्यालय, सिमडेगा से दाखिल खारीज हुआ और वर्तमान में पंजी -II के पृष्ठ संख्या 80 वोल्युम नं० 4 में हमारी माता रायमुनी देवी के नाम से जमाबंदी कायम होकर ऑन लाईन रसीद निर्गत होता है। वर्णित जमीन का भू-धारण प्रमाण-पत्र पत्रांक 31 दिनांक 18.07.2023 अंचल कार्यालय, सिमडेगा से प्राप्त है। खतियान के अनुसार वर्णित जमीन काएमी है जो हरख कुम्हार वगैरह के नाम नाप दर्ज है। जिसपर हमारा निर्विवाद दखल वो कब्जा है। अब से उस पर सारा हक वो अधिकार लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिये। अब से उस पर हमारा कोई हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा न ही भविष्य में हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(3) चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड़ करें या जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वो पुत्र-पुत्रादिक तक सुख भाग करें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी सिमडेगा से निश्चित लगान का खास रसीद लिया करें।

हम लेख्यकारीगण शपथ पूर्वक कहते हैं कि हम दोनों BC.II श्रेणी के सदस्य हैं, सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 01.03.2012 तथा पत्रांक-7/हॉल्लिडिंग हस्तान्तरण नीति-2020/2009 दिनांक 19.06.2012 के अनुसार दिये सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग (उप जाति) में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आते हैं।



नरेश कुमार महेतो  
28/12/23

.4.

हम, लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन भू-हदबंदी, कौसारे-हिन्द, खास महाल, भू-दान, सैरात, लीज, गैरमजरुआ या वन भूमि से संबंधित नहीं है।

हम, लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन सिकिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही - विक्रेता - नरेश राम  
28/12/23

नरेश राम 28/12/23  
जागरनाथ महाल 28/12/23  
संजय कुमार महतो 28/12/23



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठी

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांधे टाप का पांचों अंगुलियों का दायं मेरे समक्ष लिखा गया।

संजय कुमार महतो  
अधिकारी  
28/12/23

सही - विक्रेता -  
जागरनाथ महाल  
28/12/23



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठी

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांधे टाप का पांचों अंगुलियों का दायं मेरे समक्ष लिखा गया।

संजय कुमार महतो  
अधिकारी  
28/12/23

सही - विक्रेता - रमेश कुमार महता  
28/12/23

रमेश राम 28/12/23  
जागरनाथ महता 28/12/23  
रमेश कुमार महता 28/12/23



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जा रहा है कि लेखकार के दांते हाथ का पांचों अंगुलियों का दायं मेरे समक्ष सिखा गया।

संजय कुमार महता  
अधिकृत  
28/12/23

मैं, लेखधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही - क्रेता - निर्मला सिग्गा  
28/12/23



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जा रहा है कि लेखधारिणी के दांते हाथ का पांचों अंगुलियों का दायं मेरे समक्ष सिखा गया।

संजय कुमार महता  
अधिकृत  
28/12/23

सही - पहचान कर्त्ता - नरेश दास  
28/12/23



नरेश राम 28/12/23  
अभिप्रेत महतो 28/12/23  
संजय कुमार महतो 28/12/23



कनिष्ठा

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचान कर्त्ता के बांए हाथ  
का पांचों अंगुलिओं का दाप मेरे समदा लिखा गया।  
संजय कुमार महतो  
अध्यक्ष  
28/12/23

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये।

सही -



संजय कुमार महतो

ता-

अध्यक्ष

प्रारूप कर्त्ता

28/12/23