

532

529



04AA 000573/10

स्वी डेरॉनिका बडियाईन  
 व. न. लोकत लु. 3/10  
 14.5.10

मामा न. ० अधिन नव...  
 ... 14.5.10 ...  
 (1) प्रस्तावित स्थान...  
 ... 1099 की प्रमु...  
 ... 257-A ... with the permission  
 ... by S.D.O. Simdega vide  
 ... 139/2569-10  
 ... order dated  
 31-3-10

14-5-10

पर-पान जो...  
 ... जिला...  
 ... जिला...  
 ... जिला...  
 ... जिला...  
 14.5.10

§ 18 लेखकारिणी :- मसोमात डेरॉनिका बडियाईन पति एवं  
 टेमन बडिया जाति- बडिया, पेशा- खेतो गृह धी, निवात  
 मीजा- तनडेगा बरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ।  
 ... .. जिक्रितका ।  
 मसुदा-संख्या :- 357 / 2010





179/10

13000.15500 5.5.10

उत्तर प्रदेश सरकार के जॉब कंट्रोल  
का सी.डी.ओ. के पास  
विकास विभाग के पास  
विभागीय लेखा विभाग के पास  
बाले... कतामा...  
13080/

10,000 x 1 = 10,000.00  
1000 x 3 = 3000.00  
20 x 4 = 80.00  
कुल 13,080.00

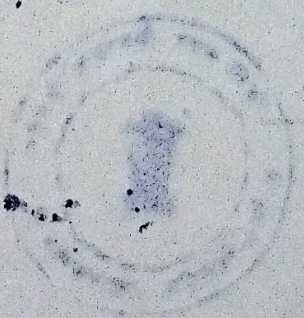


श्री. केरोनिका खड्गिन  
91 कलोवनकु गुन

14.5.10 10/01  
पनाक... का पत्र...  
व्यवहार में क्या निष्पत्ति...  
निर्देशों के अंतर्गत ही...  
जो इनके दुरुस्त हो...  
विशेष शक्ति...  
पत्र... के बिना...  
निष्पत्ति... प्रमाणीकृत है।  
का / श्रीमती म... बेनीनी... खड्गिन  
पिता श्री... एम... एम... खड्गिन  
पता...  
व्यवहार...  
(अ. र. र. र.)



M...  
14.5.10





--2--

§ 2§ लेख्यधारोगण:- § 1§ श्री डेविड कन्डुलना § 2§ श्री जोन कन्डुलना दोनों के पिता अन्तोनो कन्डुलना जाति- मुण्डा, पेशा- खेतोबारी, निवास मौजा- जोकबहार, खानग- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतागण ।

सम-पत्र संख्या :- 358, 359 / 2010

§ 3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला विला कलामो पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के लिए बिक्री होता है ।

§ 4§ मूल्य:- मोबलिंग तीन लाख सताई हजार रुपये अके 3, 27, 000/- रुपये होता है ।

§ 5§ सम्पत्ति:- सराजियात अन्दर 0.30 एकड़ § तोत खिसमिल§ जमोन छतियानी रैयती मय दखली वाके मौजा- सलडेगा ओड़का टोली, खाना- सिमडेगा, खाना नं० 117, तदर रजिद्री अफिस वो जिला- सिमडेगा, अन्दर छाता नं० 73 § तिहत्तर§ प्लॉट नं० 1393 § तेरह सौ तिरानबे§ रकबा 0.32 एकड़ में ते 0.30 एकड़ § तोत खिसमिल§ जिसको चौहददी:-

श्री. केरोसिका जसिभान  
का. व. लोका सुगा  
मा. 14.5.10

मा. विलादे. रवाइया  
विला - मविपस रवाइया  
प्लॉट - गिनि कुडा  
प्लॉट - गिनि कुडा  
जिला - सिमडेगा 14.5.2010



L

2



--3--

उत्तर:- नौजो प्लॉट पर छोड़ा गया रास्ता कच्चा,

दक्षिण:- चौरा प्लॉट नं० 1402,

पूरब :- दोन प्लॉट नं० 1384 एवं 1404,

पश्चिम:- चौरा प्लॉट नं० 1394,

कुल एक खाता का एक प्लॉट का कुल रकबा 0.30 एकड़ १/१०  
 जिसका मालगुजारी 2 पीता १/१० पीता अलावे  
 तैत सालाना ।

वर्षित बिक्रीत जमीन पूर्णतः आवासीय है तथा मकान या किसी  
 प्रकार का निर्माण नहीं है ।

११ ॥ चूंकि मुझ लेख्यकारिणी को नया मकान बनाने के लिये रुपयों  
 की जरूरत पड़ी जिसको व्यक्त या जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और  
 तब मैंने लेख्यधारोगण से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे  
 उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

१२ ॥ इस लिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन को स्व कृता में  
 रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्षित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारो-  
 गण के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का

सच्ची लेखिका व सिद्धि  
 व. व. लोबन चुगुन  
 नं०: 14.5.10



2



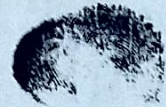
-4-

कुल एक दस हजार वी अधिकार उक्त लेखधारोण वी उनके उत्तराधिकारियों के हाइतदा दिन के लिए छ तान्तरित कर दिया । अब ते बेची गई ज़मोन पर न मेरा कोई एक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारो या ए शानापन्न का कोई एक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि वर्धित बिक्रीत जमोन को मैंने बखरिये दान पत्र संख्या 93/65 दिनांक 13. 2. 1965 ई0 को गुजु छड़िया पिता ए वी राने छड़िया ताकिन- सलडेगा ते दान में हासिल को हूँ । बाद हासिल के उक्त जमोन पर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा है । वर्तमान जमाबन्दी मेरे नाम कायम है तथा मालगुजारी को सौद भी मेरे नाम से कटता है । जमोन पर किसी क्रिम का भार झण्डा झंड या वारदेन नहीं है ।

§4§ चूँकि हमलोग उभय पक्ष आदिवसो समुदाय के सुरक्षित तद्वय हैं अतः जमोन खारीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए शोमान् अनुमण्डल पदाधिकारी, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारो अधिनियम को धारा 46 के तहत आवेदन दो । जिसका वाद संख्या 139/2009-10 है जिसको ए वी कृति दिनांक 31. 3. 2010 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 259१11१

सच्ची - बेरोजि कार्यालय  
 ए. 6 कोकल लुग्री  
 ए 14. 5. 10



Q



--5--

दिनांक 31.3.2010 है।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारीगण अपनी जमीन पर काबिज हो  
 दलकार होकर अपना जमा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें  
 जो झारखण्ड सरकार वजरिये अधिन अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय  
 से अपने नाम पर वाकिल छांटिये करोंकर तारीख लेख्य से व अदाय  
 मालगुजारी के सौद जात नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केमाला केला कलामी तदा दिन के  
 लिए लिखा दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आये।

रथ-वेरोनि का अडिक्ट  
 वः नलिक लुग  
 नः 14.5.10



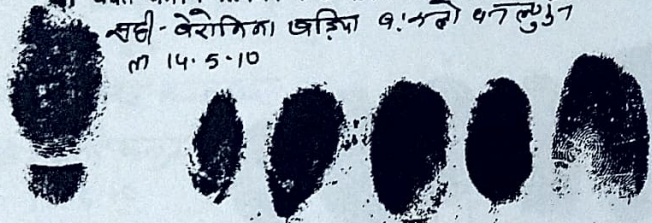
2

20 Rs.



--6--

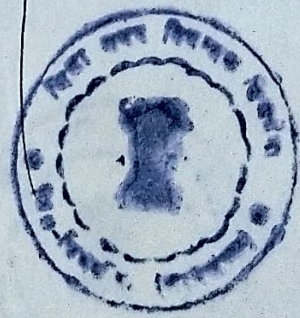
मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि बिक्रीत जमोन  
को बचत जमोन तिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।  
सच्ची-वेरोनिका जड़िया 9.4.20 97 लुडुग  
म: 14.5.10



सच्ची-वेरोनिका जड़िया  
9.4.20 लुडुग  
म: 14.5.10

प्रमाणित किया जाता है कि वेरोनिका जड़िया  
अपने बायें हाथ का पेंसिल उंगलियों का छाप मेरे हाथ  
दिया

Basant Kumar  
Advocate  
14-05-10



2



-7-

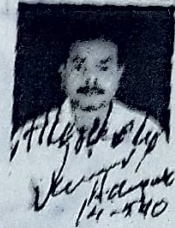
सम्बन्धित सक्षमतादीयन यह चीयणा करत ह कि पूर्व में उदित जमान  
की मदीयनी के हाथ गुण धारित जमान निर्माण के अन्तर्गत नहीं  
जाता है ।

मही - डेविड कन्दुलना  
मही - जौन कन्दुलना  
ता 14-5-10

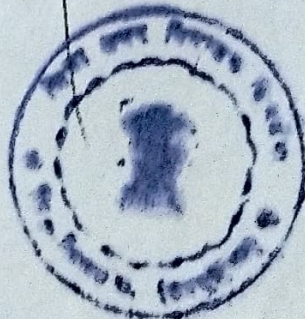


Handwritten notes in Hindi, including the date '14-5-10' and other illegible text.

प्रमाणित किया जाता है कि डेविड कन्दुलना  
की डौन कन्दुलना से 'आपने-आपने' जैसी 'हाथ'  
का प्रामे डेविड कन्दुलना का हाथ गैरे साफ दिवा



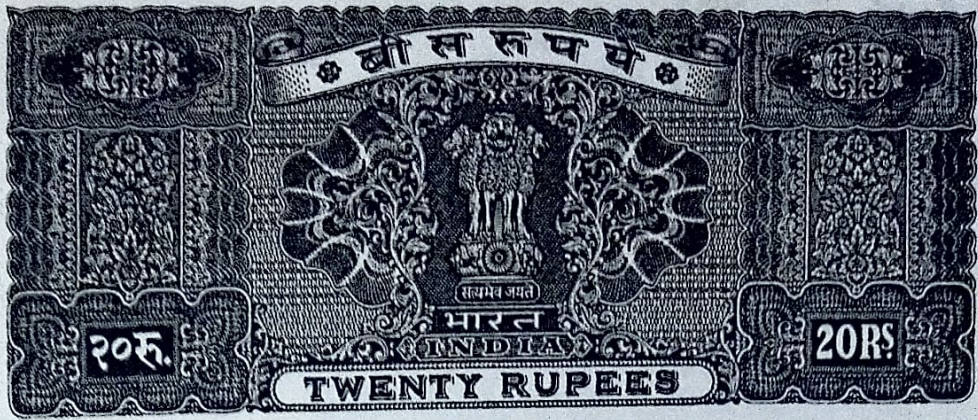
Basant Kumar  
Advocate  
14-05-10



Small handwritten mark or signature at the bottom left corner.



20 Rs.



--8--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्राप्ति तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सहो-

*Basant Kumar*

प्रारूपकर्ता

*Advocate*

तारीख:-

*14-05-10*

सह- केरो निका खडियन  
अ: बल्लो बन लुगु  
दि: 14. 5. 10



प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 596 शब्द टंकित हैं जो छापडन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक  
मो०म०ए०ब०  
14-5-10  
मो० महबूब  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।



*Q*