

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

14/ संशोधित
15.04.23

Permission has been granted to श्री थोमस खेरस

S/O, W/O, D/O स्व० इग्नेस खेरस

Village: खिजरी सामटोली

वर्तमान पता :- सालेभादे सम्बलपुर उड़ीसा

P.S सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. इन्दु मिंज

S/O, W/O, D/O मंजकन एक्का

Village: सेवई

P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 15.04.2023

in Rev, C.N.T. case No 584 of 2022-23

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area (in acies)	Value for Sale
खिजरी	सिमडेगा	105	96	2239	0.99 ए० में से 0.07 ए०	4,20,000.00

(चार लाख बीस हजार रुपये मात्र)

भूमि की चौहदी:

उत्तर - इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10' फीट कच्चा रास्ता

दक्षिण - प्लॉट न० 2244

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

Sd.....

L.R.D.C. Simdega

Memo No. 142 (ii) Rev. Dated (Simdega the 15.04.2023)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and श्री थोमस खेरस

S/O, W/O, D/O स्व० इग्नेस खेरस

Village: खिजरी सामटोली

वर्तमान पता :- सालेभादे सम्बलपुर उड़ीसा

P.S: सिमडेगा

Dist: सिमडेगा

For Information and needful



L.R.D.C. Simdega

15.04.2023



न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 584 / 2022-23

श्री थोमस खेस आवेदक

बनाम

श्रीमती इन्दु मिंज क्रेतिका

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख
1	2	3

15.04.2023

आवेदक श्री थोमस खेस, पिता स्व० इग्नेस खेस, ग्राम- खिजरी सामटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा (वर्तमान पता: सालेभाड़ी, सुडालोई, सम्बलपुर, (उड़ीसा) ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये है।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
खिजरी	सिमडेगा	105	96	2239	0.99 ए० मे से 0.07 ए०

कुल रकबा (सात डिसमिल) मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- श्रीमति इन्दु मिंज, पति मंजकन एक्का, ग्राम सेवई, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हैं।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 367(ii)/रा०, दिनांक 11.04.2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत पौलुश उराँव वल्द बलकु उराँव वा गोन्दआ उराँव वल्द मंगरा उराँव वो छोटका बन्डा उराँव वो रती उराँव पेशा० भादु उराँव वल्द है। वर्तमान जमाबंदीदार अंजोर खेस वल्द सिमोन खेस वो इग्नेस खेस वो निकोदिम खेस वल्द गोन्दआ उराँव के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 4.89 एकड़ भूमि शेष बचता हैं।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2022/152796 दिनांक 05.05.2022/ स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2022/152845/दिनांक 28.03.2022 एवं आधार संख्या 4330-5220-4986 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेतिका की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2022/338166 दिनांक 03.09.2022/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2021/98574/दिनांक 29.07.2021 एवं आधार संख्या 845809121953 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा खिजरी, खाता संख्या 96 प्लॉट संख्या 2239 जिसका रकबा 0.99 एकड़ में से 0.07 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हे प्रस्तावित क्रेतिका- श्रीमति इन्दु मिंज, पति मंजकन एक्का, ग्राम सेवई, थाना सिमडेग जिला सिमडेगा को मो0 4,20,000.00 (चार लाख बीस हजार) रुपये मात्र में अपराजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 4.89 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोन अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा खिजरी, खाता संख्या 96 प्लॉट संख्या 2239 जिसका रकबा 0.99 एकड़ में से 0.07 एकड़ जमीन आवेदक श्री थोमस खेस, पिता स्व0 इग्नेस खेस, ग्राम- खिजरी सामटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा (वर्तमान पता: सालेभाडी, सुडालोई, सम्बलपुर, (उड़ीसा) द्वारा क्रेतिका- श्रीमति इन्दु मिंज, पति मंजकन एक्का, ग्राम सेवई, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की स्वीकृतिदी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार उमरु सुभाहर्ता
सिमडेगा ।



भूमि सुधार उमरु सुभाहर्ता
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उमरु सुभाहर्ता,
सिमडेगा ।

उमरु सुभाहर्ता
25-5-23

प्रधानी विधिक
25-5-23





(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम
घर का पूरा पता
- ख- जाति
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?
- 3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैंड सिलिंग का वाद चला है
- 5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा
- 9) शिक्षा पदाधिकारी की अनुशांसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है
- 10) अभ्युक्ति

: श्रीगति हनु मंज पति- श्री मजकन खका
ग्राम - रोवई, याना वी जिला - सिमडेगा

: उर्ध्व

: एक आना

: अनुवासीय

: नहीं

: -

: नहीं

: X

: X

: X

:

5 = 00
8 = 00
13 = 00

महाशय
श. उ. नि. के प्रतिद्वन्द्व
के अनुमति से
की अनुमति हेतु अनुमति
की जा सकती है।



प्रभासी सिधिया

7.0.8

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुमति प्राप्त जाति के सदस्य हैं एवं एक ही
आना क्षेत्र के निवासी हैं। विक्रेता अपने हिस्से एवं दरवाजा की गहरी
किल्ली वाले द्वार अनुमति प्राप्त जाना चाह रहे हैं। उक्त कृषि के निजी
पक्षपात आवेदन के हिस्से में 4.89 1/2 रो कृषि क्षेत्र बचता है।
हिस्सेदारों द्वारा उल्लूक अनुमति प्राप्त पर सं- 4635 दिनांक
संलग्न है। उक्त आवेदन के कृषि किल्ली वाले की अनुमति
संलग्न है।

22.3.23

प्रभासी सिधिया

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 367 (U)/40
दिनांक 11.04.2023

सेवा में,
अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 584 सन् 2022-23



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम
पिता का नाम/पूरा पता
ख- जाति

श्री आंग्रस खैस पिता - स्क. इनेस खैस
खिजरी, सामेटली अफना + जिला - सिमडेगा
उरंव

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध

पैलुश उरंव वल्द - जलकु उरंव व जोन्दआ उरंव
वल्द - झररा उरंव व डैटका वन्डा उरंव के री उरंव देश-भादु उरंव
कैम - उरंव

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम

वरनाबास उरंव वीरद फिा - 99 उरंव

4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या/ जमाबन्दी दार का नाम

अंजोर खैस वल्द - सिमान खैस के इनेस खैस के
निकोदिम खैस के निकोलस खैस वल्द - जोन्दआ उरंव

5) वर्तमान जमाबन्दी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ

अंतराधिकारी नं. खा. वाद सं. - 412R27/2002-03

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :

आवेदक एवं अन्य हिलेदार वंशावली
जोन्दआ

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध

पुत्र

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा

खिमान स्क. इनेस स्क. निकोदिम निकोलस
अंजोर न. पूत बेमस स्क. प्रफुल अन्नप मिरवारत
(आवेदक) पत्नी - निकोला खैस

9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है

नहीं

10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है
ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है

अवधान निर्माण हेतु
ग्राम/थाना सं० खिजरी/खिजाता सं० - 96 प्लॉट सं० - 2239
रकबा 0.99 ए. के. किस्म 0.07 ए.

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य

12) जमीन का किस्म एवं व्यौरा

(Handwritten signatures and stamps)
प्रधानी-लिपिक

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो

60,000/- प्रति हे

14) जमीन का वर्तमान मूल्य

4,20,000/-

15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि

4.96 1/2 एकड़

16) बिक्री के बाद शेष भूमि

0.07 एकड़ (रकरदी गूडी हस्ति)