

647

640



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH040271269171530  
 Certificate Issued Date : 29-Nov-2016 04:17 PM  
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK02053424298953500  
 Purchased by : BIPIN KERKETTA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA SIMDEGA PS DIST SIMDEGA THANA NO 116 KHATA NO 93 PLOT NO 2081 AREA 0.10 ACRE  
 Consideration Price (Rs.) : 4,30,000  
 (Four Lakh Thirty Thousand only)  
 First Party : BHUSHAN LAKRA  
 Second Party : BIPIN KERKETTA  
 Stamp Duty Paid By : BIPIN KERKETTA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 17,200  
 (Seventeen Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line.....

बिपिन कर्केटा  
8/12/2016

Bipin Kerketta

8/12/2016



WN 0004411451

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this e-Stamp certificate should be verified at "www.shulestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website is invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

# Issue Token

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

**IN-JH040271269171530:**  
 Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH040271269171530  
 CertificateIssuedDate: 29-Nov-2016 04:17 PM  
 AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD  
 UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK02053424298953500  
 Purchasedby: BIPIN KERKETTA  
 DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
 PropertyDescription: MAUJA SIMDEGA PS DIST SIMDEGA THANA NO 116 KHATA NO 93 PLOT NO 2081 AREA 0.10 ACRE  
 ConsiderationPriceRs: 4,30,000  
 FirstParty: BHUSHAN LAKRA  
 SecondParty: BIPIN KERKETTA  
 StampDutyPaidBy: BIPIN KERKETTA  
 StampDutyAmountRs: 17,200

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

Verified by  
Joy  
8.12.16



78/107 00551  
8/12/2016

एक ही व अधिकतम एक प्रतिभाषण  
करावकारी परिचयपत्र 1908 की धारा  
... 46-47 पर  
अध्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
(विविध स्वरूप एक) 1899 की धारा  
। ध 1 के अन्तर्गत 23 I A With the permission  
अधिकतम 23/10/16  
विन। का स्टाम्प काटने से निवृत्त  
। धारा 46 व 47 के अन्तर्गत

by L.P.D.C. Simdega  
vide case No - 259 / 2016-17  
order dated  
27-10-16

~~Signature~~  
8

॥ १॥ लेख्यकारी :- श्री भूषण लकड़ा पिता स्व० चोन्हास लकड़ा  
जाति- उरावें, पेशा- छेतीबारी, निवास स्थान- सिमडेगा  
घोचोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
आधार कार्ड संख्या 4371 1252 2694

शपथपत्र संख्या :- 557/2016 ... विक्रेता ।

शपथपत्र संख्या :- 557/2016 ... विक्रेता ।  
N. R. 57  
f.p. Verma  
08/12/16

Felix Paul Kully  
S/o Mr. Marianul Kully  
Vill. Deep Nagar (Ghochotoli)  
Post. Simdega  
P.S. Simdega  
Dist - Simdega  
8.12.2016

अंशत द्वारा उचित प्रतिबंधित  
की सूची में सूची 930  
रखा गया है 08-12-16



मूलालकडी  
8/12/2016



08/12-16 10 to 1

बनाक  
बपगलम में सवर निरुपन कायक  
चिमवता में सेवकारी प. निरुपनी  
मक मुस्तार जो स  
मिर्त शक्ति सक्य  
मरात के चित्त क  
निर्दक्ष दाय प्रमारीकृत है।



श्री / श्रीमती रश्मि लक्ष्मी  
पता / पति श्री चिन्दास लक्ष्मी  
पेता दीपेन्द्र माता सुमति  
पति उशव खती

8/12/16

§ 2§ लेख्यधारी :- श्री विपिन केरकेट्टा पिता श्री निकोलस केरकेट्टा, जाति- छाड़िया, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- रुंगटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 7934 7027 3589

स्थानीय निवास प्रमाण-पत्र संख्या 346 दिनांक 04.08.16

... भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 558/2016

§ 3§ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला कैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§ 4§ मूल्य :- मोबलिंग चार लाख तीस हजार रुपये अंके 4,30,000/- रुपये होता है ।

91051718  
15/08/16

§ 5§ सम्मति :- एशा जियात रकबा 0.10 एकड़ हकीयत खतियानी रैयती मय दखली जमीन जिसका लगान पानेवाले का नाम मैनेजर ईकम्बर्ड स्टेट मीन जार्जिब टीकेल श्रीनिवास हुकुमसिंह देव है । मौजा- सिमडेगा घोघोटोली, वार्ड नं० 16, सदर रजिस्ट्री ऑफिस सिमडेगा वो जिला- सिमडेगा, अन्दर थाना- सिमडेगा, थाना नं० 116, खाता नं० 93 §तिरानबे§ प्लॉट नं० 2081 §बीस सौ एकासी§ रकबा 3.57 एकड़ में से 0.10 एकड़ §दस डिसमिल§, शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय है जो अन्य सड़क पर अवस्थित है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

श्री- विपिन केरकेट्टा  
पिता- श्री हुकुमसिंह देव  
श्री- श्रीनिवास हुकुमसिंह देव  
सिमडेगा जिला- सिमडेगा  
दि- 8-12-16

परिचय:- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी नीलम केरकेट्टा ।  
मालगुजारी 5 पैसा १ पाँच पैसा १ अलावे सेस सलाना ।

१११ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य घरेलू  
उर्ध्व हेतु रुपये की अनिवार्य आवश्यकता है और इस समय मुझे  
रुपये मिलने का और कोई दूसरा उपाय सिवाय जमीन बिक्री  
करने के नहीं है । फलतः मैंने उपर्युक्त लेख्यधारी से जमीन  
खरीदने की प्रार्थना की और उपर्युक्त लेख्यधारी ने भी जमीन  
खरीदना स्वीकार किया ।

१२१ चूँकि हम बिक्रेता एवं क्रेता आदिवासी समुदाय के अन्तर्गत आते  
हैं इसलिए मैंने जमीन बिक्री की अनुमति हेतु दफा 46 छोटानागपुर  
कास्तकारी अधिनियम के तहत श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार,  
सिमडेगा के न्यायालय में आवेदन दिया । जिसका अनुमति वाद  
संख्या 259/16-17 है । श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा  
दिनांक 27.10.2016 को जमीन बिक्री करने हेतु स्वीकृति प्रदान  
किये । जिसका भेरो संख्या 9978/1/16 दिनांक 27.10.2016 है ।

१३१ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन सर्वे  
खतियान में मेरे दादा भांडु उराँव के नाम से दर्ज है । बिक्री जमीन  
मुझे उत्तराधिकार द्वारा प्राप्त है । मेरे नाम से उत्तराधिकारी  
दाखिल खारिज हो चुका है । जिसका वाद संख्या 321 आर 27/  
06-07 है जिसका पृष्ठ संख्या 192 एवं भोल्युम संख्या 51 है ।  
जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल एवं कब्जा है । जमीन पर  
किसी प्रकार का भार झगड़ा हांडट नहीं है । इसलिए जमीन का  
कुल कीमत एक मुस्त अदाय वी वसूल पाकर बिक्री किया । अब

9/12/2018  
S. S. S. S. S.

से उपर्युक्त जमीन पर मेरा किसी प्रकार का हक दखल एवं अधिकार नहीं रहा और न आइन्दे रहेगा । जमीन का कुल हक दखल उपर्युक्त लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया । जमीन का कुल हक दखल उपर्युक्त लेख्यधारी का रहा वो आइन्दे रहेगा ।

28/12/2018

§ 4§ चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर मो रहकर अपने निवास करने हेतु मकान कुवां बनवाये या उन्हें जैसी इच्छा हो करें । वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल कार्यालय सिमडेगा से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर ताः लेख्य से प्रतिवर्ष लगान चुका कर अपने नाम खास रसीद लिया करें ।

§ 5§ मैं अपनी इच्छा मन और शरीर की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन का विक्रय पत्र लिख दिया ताकि समय पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजसूआ के तहत नहीं है ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मूपासक/ 8/12/2016



8/12/2016  
मूपासक

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मैंने समझ लिया गया राजेंद्र प्रसाद अचलका 08-12-16

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।



Bipin kerketta

8/12/2016



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के पांचों अंगुलियों का छाप मैंने समझ लिया गया बायें हाथ का । राजेंद्र प्रसाद

अचलका  
08-12-16



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना सौ समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- राजेंद्र प्रसाद  
अध्यापक

प्रारूपकर्ता

तारीख:- 08.12.16

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो छण्डन रहित वी नक्सा सहित है ।

टंकक  
मो० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. विक्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता का आवासीय प्रमाण-पत्र का छायाप्रति, आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. अंचल रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
5. शेड्यूल का मूल प्रति,
6. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
8. शुद्धि पत्र का छायाप्रति,
9. खतियान का सत्यापित प्रति,

सुप्री 4055/  
8/12/2016



संलग्न - I



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1025/10036/01380

To,  
भूषण लक्रा  
Bhushan Lakra  
S/O Late Chonhas Lakra  
WARD NO-14 GHOCHOTOLI  
Simdega  
Simdega Simdega  
Jharkhand 835223  
9470929416

03/08/2012

Ref: 648/28F/512062/512336/P



UE636585362IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4371 1252 2694

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भूषण लक्रा  
Bhushan Lakra  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980  
पुरुष / Male



4371 1252 2694

आधार - आम आदमी का अधिकार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

आधार देश भर में मान्य है।

आधार सविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

28F/512062



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O म्म चोन्हास लक्रा, वार्ड नं. 14, घोचोटोली, सिमडेगा, सिमडेगा, झारखण्ड, 835223

Address: S/O Late Chonhas Lakra, WARD NO-14, GHOCHOTOLI, Simdega, Simdega, Jharkhand, 835223



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No 1947,  
Bengaluru-560 091

सुप्रीमकोर्ट  
8/12/2018

संलग्न - 2

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA




बिपिन केरकेटा  
Bipin Kerketta  
तिथि/ DOB: 17/11/1986  
पुरुष / MALE



7934 7027 3589

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:  
संबोधित: निकोलस केरकेटा,  
क्यू/एन- एमई- 28,  
एनसीएल, ककरी प्रोजेक्ट  
पोस्ट ककरी, भिसुर,  
सोनभद्र,  
उत्तर प्रदेश - 231220

Address:  
S/O: Nicholas Kerketta, Q/N- ME- 28,  
NCL, kakari project post kakari,  
Bhisur, Sonbhadra,  
Uttar Pradesh - 231220

7934 7027 3589

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Bipin kerketta  
8/12/2016

सिमडेगा - 1



Government of India



भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1129/20005/02695

To,  
फेलिक्स पौल कुल्लु  
Felix Paul Kullu  
S/O Mr. Mananus Kullu  
DEEP NAGAR VILL-GHOCHO TOLI, POST SIMDEGA, PS  
SIMDEGA  
GHOCHO TOLI  
Simdega  
Jharkhand 835223

25/09/2011

Ref 337 / 12C / 384040 / 385338 / P



UE170857155IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8254 7921 1393

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



फेलिक्स पौल कुल्लु  
Felix Paul Kullu  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972  
पुरुष / Male



8254 7921 1393

आधार - आम आदमी का अधिकार

Felix Paul Kullu  
8.12.2016

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- भारत मविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- आधार is valid throughout the country.
- आधार will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

12C / 384040



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O श्री. मरियानुस कुल्लु, दीप  
नगर, ग्राम-घोचो टोली, पोस्ट सिमडेगा,  
थाना सिमडेगा, घोचो टोली, सिमडेगा,  
झारखण्ड, 835223

Address: S/O Mr. Mananus Kullu,  
DEEP NAGAR, VILL-GHOCHO  
TOLI, POST SIMDEGA, PS  
SIMDEGA, GHOCHO TOLI,  
Simdega, Jharkhand, 835223

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,  
Bangalore-560 001

संलग्नक- 2

मानक प्रमाण पत्र का प्रारूप

झारखण्ड का स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या:- 346

दिनांक:- 04/08/16

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री विपिन के.के.ए.  
पिता/पति श्री निकोलस के.के.ए. पता- ग्राम / वार्ड / शहर कोट्ट रोनी  
पो. जोतरा थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा के

स्थानीय निवासी है और यह प्रमाण पत्र कार्मिक सुधार तथा राजभाषा -विभाग झारखण्ड सरकार के संकल्प संख्या 3198- दिनांक 18.04.2016 की कंडिका 2-I में उल्लिखित प्रावधानों के आलोक में निर्गत किया है। प्रमाण पत्र धारक की ओर से झारखण्ड के अतिरिक्त किसी अन्य राज्य / केन्द्रशासित प्रदेश के स्थानीय निवासी नहीं होने का प्रतिज्ञान की प्रतिबद्धता की गई है।

स्थान:-

दिनांक :-

कार्यालय का मुहर,



04/08/16  
प्रमाण पत्र निर्गत करने वाले  
पदाधिकारी का नाम सिमडेगा  
पदाधिकारी का नाम सिमडेगा

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद

रसिद क्रमांक - 3



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम  
अंचल का नाम  
मौजा  
थाना वो थाना नम्बर

रसिद क्रमांक  
रसिद क्रमांक  
116

रसीद क्रमांक JH 05 A011377  
रैयत का नाम  
पिता का नाम  
जमाबन्दी

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
93	-	28.8700

19 जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) - चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया			13/14 विगत वर्ष	14/15
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
लगान	8.53				3.53	3.53
सेस	0.90				0.90	0.90
*ब्याज	1.80				1.80	1.80
विविध	1.80				1.80	1.80
योग	0.80				0.80	0.80
8.83		भुगतान का विवरण			8.83	8.83

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान				3.53	3.53	
सेस				0.90	0.90	
*ब्याज				1.80	1.80	
विविध				1.80	1.80	
योग				0.80	0.80	

- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

8.83  
8.83  
17.66

(हल्का कर्मचारी)  
हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* खास महाले को बकाया भालगुजारी पर ( सिवाय गेसे बकायों विन पर कि सॉर्टिफिकेट जारी हो ) मुद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

मूल्य संकड  
8/12/2018

# कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक ..... 177/4.....

दिनांक .. 20/10/16



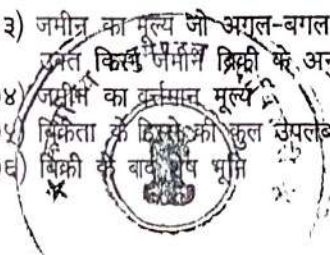
अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/ भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटाणागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग :- अनुमति वाद संख्या 259 सन् 16/17

### 1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 9) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम : - भूषण लक्ष्मण पिता स्व. चिन्हास लक्ष्मण
- पिता का नाम/पूरा पता : - ग्राम सिमडेगा ज्योती, थाना-खिला-सिमडेगा
- ख - जाति : - उर्वी
- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : - शांड उर्वी लक्ष्मण शंभु उर्वी, जैम-उर्वी
- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी दार का नाम : - 93, उर्वी
- 4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी दार का नाम : - 93, भूषण लक्ष्मण 5/0 स्व. चिन्हास लक्ष्मण
- 5) वर्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : - स्व. चिन्हास लक्ष्मण (आपका नाम वाद सं. 321 R 27 में 06-07) P.W.O. 192, VOL 1
- 6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : - आवेदक
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : - आवेदक
- 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा : - एक
- 9) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : - नहीं
- 90) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है : - नहीं
- ख- लैण्ड सिंलिंग के किसी वाद में सम्मिलित हैं : - नहीं
- 91) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : - अकाल बनाने एवं अन्य छोटे श्रमिकों के लिए
- 92) जमीन का किस्म एवं ब्योरा : - ग्राम/थाना सं०- खाता सं०- प्लॉट सं० - रकबा - किस्म
- सिमडेगा 93, 2081, 0.1100 अमालीय
- 93) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की जमीन के बिक्री के अनुसार हो : - 480000/- रु. प्रायः
- 94) जमीन का वर्तमान मूल्य : - 480,000/- रु.
- 95) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि : - 27.83 1/2 रु.
- 96) बिक्री के बाद शेष भूमि : - 27.78 1/2 रु.



अधिकारी का  
31-10-16  
सिमडेगा  
[Signature]



(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

1) क - क्रेता का नाम / पिता का नाम  
घर का पूरा पता

: - विपिन कच्छा पिता श्री निकालय कच्छा  
: - खंडोली, राजा + जिना - सिमडेगा  
: - खंडोली

ख - जाति

: - खंडोली

2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?

: - हाँ ही राजा शेष के हैं।

3) जमीन खरीदने का कारण / आवश्यकता

: - आवासीय प्रयोजनार्थ।

4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड  
सिलिंग का वाद चला है

: - नहीं।

5) उनके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के  
पास कुल जमीन कितनी है

: - 2.97 हेक्टर

6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्योरा

: - X

7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त  
जमीन क्रय करने की आवश्यकता/उद्देश्य औचित्य

:

8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन  
की रकबा ब्योरा

:

9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा कि शैक्षणिक संस्था  
के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी  
जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यक है

:

10) अभियुक्ति

: - प्रस्तावित भूमि के विपिन कच्छा के नाम पर  
जमीन है। जमीन एक ही राजा शेष के हैं। प्रस्तावित  
जमीन के पश्चात् विपिन के पास 2.73 हेक्टर  
भूमि शेष बच रही है।  
राजा, जिना प्रतिक्रम का प्रस्ताव।



*[Handwritten signature]*  
M. A. D. IV

अंचल अधिकारी  
*[Handwritten signature]*  
29-9-16

प्रतिवेदन मासिक 2016  
20 अक्टूबर 2016

29/9/16

प्रमाणित किया -  
29-10-16  
प्रमाणित किया





न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, सिमडेगा

अनुमति वाद संख्या 259 / 2016-17

श्री भूषण लकड़ा ..... आवेदक।

बनाम

झारखण्ड सरकार..... विपक्षी।



आदेश

आवेदक श्री भूषण लकड़ा पिता स्व० चोन्हास लकड़ा ग्राम सिमडेगा धोचोंटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
सिमडेगा	सिमडेगा	116	93	2081	0.10 ए०

कुल रकबा (शब्दों में) दस डीसमील मात्र।

आवेदक अपनी जमीन की मकान बनाने एवं अन्य खर्च वास्ते पूरा करने के लिए केता बिपिन केरकेड़ा पिता श्री निकोलस केरकेड़ा साकीन रूंगटु टोली थाना सिमडेगा जिला- सिमडेगा (जाति खड़िया) को विक्री कर रहे हैं। यदि कोई आपत्ति हो तो मौजा सिमडेगा थाना -सिमडेगा जिला सिमडेगा के आम जनता एवं अंचल अधिकारी सिमडेगा जिला सिमडेगा को आम सूचना दी गई थी। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, किसी प्रकार का कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 174 दिनांक 29.09.2016 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है उक्त भूमि के खतियानी रैयत भाडुं उराँव वल्द भगतु उराँव के नाम से दर्ज हैं। उक्त भूमि के वर्तमान जमाबंदीदार खाता संख्या 93 भूषण लकड़ा पिता चोन्हास लकड़ा उत्तराधिकारी द०ख० वाद स० 321 आर 27/7 के नाम से कायम है। प्रस्तावित भूमि का लगान भूषण लकड़ा के द्वारा दिया जाता है। आवेदक के अपने हिस्से की खतियानी भूमि को बिक्री कर रहा है। विक्रेता एवं केता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव एवं खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि विक्री के पश्चात आवेदक के पास 27.73 1/2 एकड़ भूमि शेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात उत्तराधिकारी दाखिल खारीज का खतियान फ़सुल में प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। केता की ओर से अंचल



अधिकारी  
29/10/16  
विपक्षी

अधिकारी  
29/10/16

अधिकारी सिमडेगा द्वारा निर्गत आवासीय प्रमाण पत्र संख्या 356 दिनांक 04.08.216 की छाया प्रति प्रस्तुत है तथा विक्री की जाने वाली जमीन की चौहदी प्रस्तुत, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा सिमडेगा थाना न0 116. थाना सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न0 93 प्लॉट संख्या 2081 रकबा 0.10 ए0 जमीन को मकान बनाने एवं अन्य खर्च के लिए क्रेता बिपिन केरकेट्टा पिता श्री निकोलस केरकेट्टा साकीन रूंगटु टोली थाना सिमडेगा जिला - सिमडेगा जाति खड़िया को मो0 4,30,000 रू0.(शब्दों में) चार लाख तीस हजार रुपये मात्र में अपने राजी खुशी से विक्री कर रहा हूँ। उक्त जमीन विक्री करने के बाद मेरे पास 27.73 1/2 एकड़ जमीन शेष बचती है। विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जनजाति उराँव एवं खड़िया जाति के सदस्य हैं।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा सिमडेगा थाना न0 116 थाना सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न0 93 प्लॉट संख्या 2081 रकबा 0.10 ए0 जमीन को आवेदक श्री भूषण लकड़ा पिता स्व0 चोन्हास लकड़ा ग्राम सिमडेगा धोचोंटोली थाना - सिमडेगा जिला-सिमडेगा द्वारा क्रेता बिपिन केरकेट्टा पिता श्री निकोलस केरकेट्टा साकीन रूंगटु टोली थाना सिमडेगा जिला- सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री करने की अनुमति दी जाती है।

अनुमति

लेखापित एवं संशोधित।

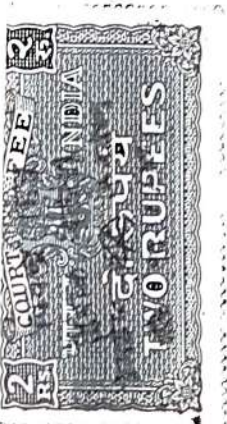
भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।



भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।

पुनश्च: तालिका तीन प्रति में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

Received  
Sd/-  
23/10/16



आवेदक को स्वयं भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।  
रकबा 0.10  
रकबा 0.10  
रकबा 0.10  
रकबा 0.10

रकबा 13 = 00  
रकबा 13 = 00



प्रधान लिपिक

अतिरिक्त  
23-10-16  
रिजिस्ट्रार

वलय  
23/10/16

THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

permission has been granted to sri भुषण लकड़ा

S/O, W/O D/O स्व० चोन्हास लकड़ा Village सिमडेगा दोन्चोरोली

P.S सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri विपिन केरकेड़ा S/O, W/O D/O निकोलस केरकेड़ा  
Village रंगडुडोली (C.R. No. 259 P.S 2016-17) सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 27-10-2016

in Rev.C.N.T case No 259 of 2016-17

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No	Khata No	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
सिमडेगा	सिमडेगा 116	93	2081	0.10 ए०	₹ 430,000.00 (चार लाख तीस हजार) के मात्र

चौहद्दी:-

उ० इसी लॉट का अंग

द० इसी लॉट का अंग

पू० इसी लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता

प० इसी लॉट का अंग एक लकड़ी नीला के लोहा

Sd

L.R.D.C Simdega

Memo No. 997 (iv) /Rev. Dated (Simdega the 27-10-2016

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri भुषण लकड़ा

स्व० चोन्हास लकड़ा

Village सिमडेगा दोन्चोरोली S. सिमडेगा

District Simdega

For information and needful



27/10/16  
L.R.D.C. समाहर्ता  
मू० सु० सिमडेगा

राजस्थान - २०१७

**फारम नं. 1**

Schedule XX - From No. 114 (Hindi)

नोटिस मुताबिक एक 53 ए छोदानापुर टेनेन्सी एक्ट सन् 1908 (एक्ट नं. 6 सन् 1906 सीडल फारम नं. 124)

(देखो कायदा 1)

बनाम डिप्टी कमिश्नर, साकिन

साकिन

मनीऑर्डर

छोदानापुर टेनेन्सी एक्ट 1909 की दफे में जैसा बताया गया है कि यह नोटिस पर शामिल दी जाय। हर एक इजमाल मालिक के लिए इसकी नकल भेजी जा रही है। रूपया नोटिस शामिल करने के लिए अंतर कर दिया गया है बनाम साकिन

₹ 1,500

रुपये

मोकाम

C-0 Simdega

शाबानान

दाखिलकारी जोत

मायुन हो कि नीचे बताये हुए

बिसके बारे कहा जाता आप मालिक है मुन्तिकल किये जाने

दाखिलकारी जोत के हिस्से

रुपये मनीऑर्डर के जरिये आपके पास भेजा जाता है। अगर अगर मनीऑर्डर के रूपये को न लिखिया तो यह डिप्टी कमिश्नर के ऑफिस में माजगुजारी की अमानत की तरह रखा जाएगा या माजगुजारी खाते में चला दिया जाएगा।

महाल का नाम और नीजी नं.	मालिक का नाम मय नम्बर	मौजे का नाम मय थाना नं	थाना का नाम	खतियान नम्बर	मुक्तील किए हुए तख्त का नं.	मुक्तील किए हुए तख्त का नं.	मोदिकल जोत का सालाना लगान	दाखिलकारी जोत उसके हिस्से का मुनुकाल करने वाले का नाम बाप का और सकुन्त	दाखिलकारी जा उसके हिस्से जिसके मुनुकाल किया जाये उसका बाप का और सकुन्त	मुन्तकील की जाने का किस्म	मुन्तकील की रजिस्ट्री तारीख	रजिस्ट्री की फीस का रकम	कैश मेमो
	C-0 Simdega	Simdega 116	Simdega	93	2081	0.10 Acre	5 paise	Bhushan Lakra 870 late chondas lakra vill Simdega Bhocho Toli P.S.T dist. Simdega	Bipin Kerkalla 810 Sri Nicolas Kerkalla vill Rungli Toli P.S.T dist. Simdega	Peledera		2.50	430000/- मुफ्तारकस 8/12/2018

Bipin Kerkalla  
8/12/2018

सं. 100/2018 - 8

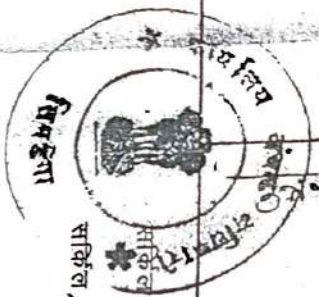
सरकार के निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रिजेंटों) का नामाकरण (दाखिल खारीज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र

जिला ... सिद्धीगा ... अनुसूचित ... सिद्धीगा ... सर्किल/अंचल ... सिद्धीगा ... हल्का ... V ... इस्टेट का नाम ... गोरखपुर

क्र. सं.	पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	जिला खारिज एंटर का नंबर	नामान्तरण से सम्बद्ध प्रमाणों की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाले अधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होता है (बिक्री, दान, विनिमय उत्तराधिकारी या वंशवला हुआ है)	प्रमाणित विनिमय का पूरा खोरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख	शुद्ध की गई	अभ्युक्ति
	वाद संख्या - 321 R27/2006-07	मौजा - बीचोटीली	थाना - सिमडेगा, थाना नं. - 116	93 (आर्वा-40) सिमडेगा बीचोटीली	35.03 रु. की संख्या	अंचल अधिकारी, सिमडेगा दिनांक - 05/10/2006	असाधिकारी नामांतरण	पुराना खोरा - श्री लखन लखड़ा पिता - श्री लखन लखड़ा ग्राम बीचोटीली, थाना बीचोटीली, जिला सिद्धीगा नया खोरा - श्री लखन लखड़ा पिता - श्री लखन लखड़ा ग्राम - सिद्धीगा बीचोटीली, थाना बीचोटीली, जिला सिद्धीगा			

श्राप संख्या ... 297 ... ता. 05/10/2006

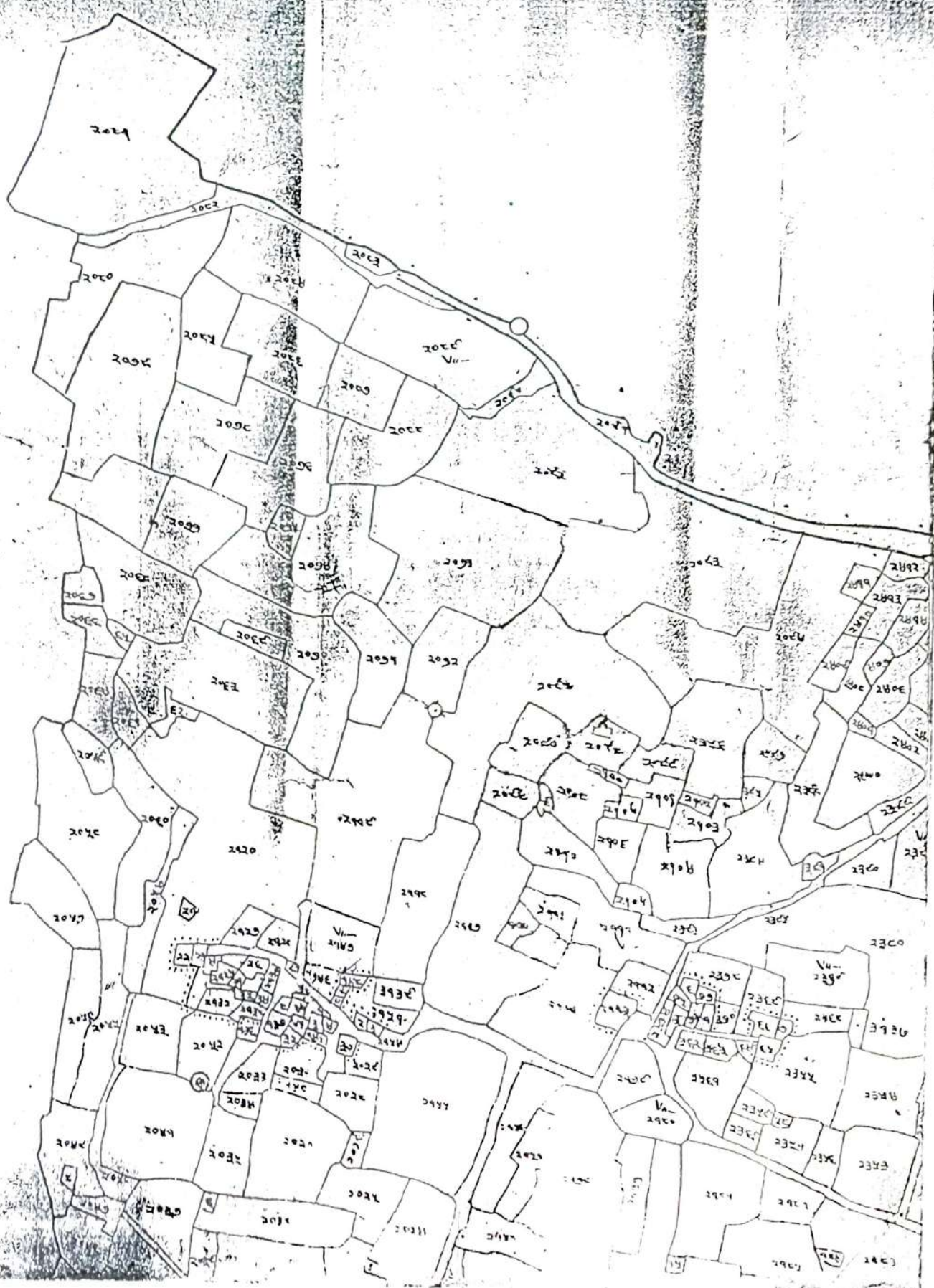
जानकारी हल्का सं. ... V ... को जानकारी के लिए भेजी जाती है।



सर्किल/अंचल ... पर्याप्तकारी/अचलाधिकारी ... अंचल अधिकारी ...

शुद्धीपत्र

मिलान पॉट नम्बर ५



Simdega

नौ प्रोजेक्ट सिमडेगा शीट नम्बर

नाम थाना सिमडेगा

थाना नम्बर ११६

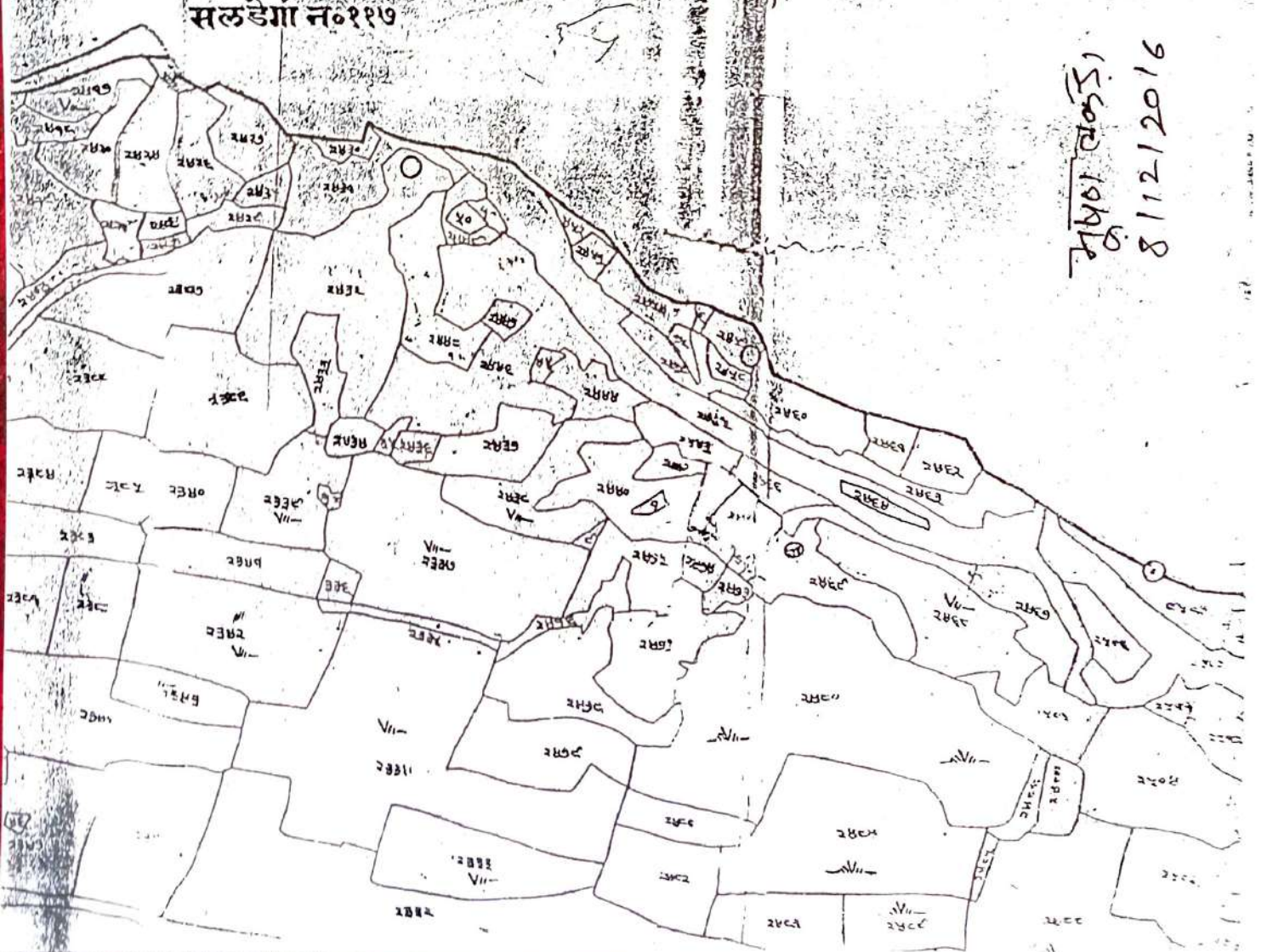
जिला राँची

स्कैल एक माइल बराबर १६ इंच

सन १९३० - ३१ इस्वी

सलडेगा न०११७

मथुरा (प्लॉट)  
8/12/2016







Number of Khewat

खेवट नम्बर २

Page number

Name of Landlords. मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ Page

खेवटा नम्बर ११६

नाम लगान पाने वाले का हुकुम मन्नेज २१ संघा

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
काश्मीर	४०८	३-बोगमती मुकायमे ६-बोगमती मुकायमे मन्नेज	बोग २०	२	जुगा २०११	४१			६१ बेलाइती वनवने मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ ३१०५१२५२२१०८८ कारखाने मन्नेज मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ जुगा मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८
	४०९	३-बोगमती ६-मन्नेज मुकायमे	मन्नेज २०११					०३	०३
काश्मीर	४०९	३-बोगमती ६-मन्नेज मुकायमे	बोग २०	१		१०			१० बेलाइती वनवने मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ जुगा मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८
काश्मीर	४०८	३-बोगमती ६-बोगमती	बोग २०	१		०८			०८ बेलाइती वनवने मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८
काश्मीर	४०८	३-बोगमती ६-बोगमती	बोग २०	१		०५			०५
नीपामती	६००	३-बोगमती ६-बोगमती मुकायमे	बोग २०	१		२१			२१
काश्मीर	६०१	३-बोगमती ६-बोगमती मुकायमे	बोग २०	१		१२			१२ बेलाइती वनवने मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८ मन्नेज ३१०५१२५२२१०८८

मुद्रा लकड़ी  
१/१७/१७०१



RS खतियान से मिलान किया  
 एवं सही पाया।  
 कार्यालय अधीक्षक का हस्ताक्षर  
*[Signature]* 05/12/16  
 05/12/16

Record of right finally framed and  
 published under Section 83(2) Chota  
 Nagpur Tenancy Act 1908 on 05/12/16  
*[Signature]*  
 Settlement Officer, Chota Nagpur Division



88 महादेवजी का नोबल  
 पदीका सो बोटापदीका  
 लोडन का पदीका सो  
 नरन पदीका पदीका  
 मरना पदीका कोम  
 पदीका का मोन रर  
 सोबे नोबल सोबी

मा. 5/12/16  
 नोबल का मोन  
 नोबल

मिनेस	१०२२	३-सि. नीम ६-सि. नीम	पानी गडो	१			०२	०२	
मिनेस	१०२३	३-सि. नीम ६-पानीगडो नीम	पानी गडो	१			०४	०४	
मिनेस	१०२६	३-पानीगडो मिनेस मिनेस ६-सि. नीम	सि मि	१		१ १०	१	१०	मिनेस (मिनेस) मिनेस
मिनेस	१०२७	३-पानीगडो मिनेस मिनेस ६-पानीगडो नीम	सि मि	१		१ २१	१	२१	
मिनेस	१०२८	३-सि. नीम ६-सि. नीम	पानी गडो	१			४०	४०	मिनेस (मिनेस) मिनेस
मिनेस	१०२९	३-सि. नीम ६-पानीगडो नीम	सि मि	३	११११ ५३५१	०१		०१	
मिनेस	२०२०	३- गडो ६-सि. नीम	सि मि	२		१ ०५	१	०५	मिनेस (मिनेस) मिनेस
मिनेस	२०२१	३-सि. नीम ६-गडो	सि मि	३		३ ०२	३	०२	मिनेस (मिनेस) मिनेस
मिनेस	२०४५	३-सि. नीम ६-पानीगडो मिनेस ३-गडो मिनेस	सि मि	१	११११ ५३५१	१३		१३	
मिनेस	२०४६	३-सि. नीम ६-पानीगडो मिनेस	पानी गडो	१			६५	६५	
	४१					३३ १५	६	४२ ४३	
मिनेस	२०२३	३-सि. नीम ६-सि. नीम	सि मि	२	११११ ५३५१	१ १२	१	१२	मिनेस (मिनेस) मिनेस
मिनेस	२०२४	३-सि. नीम ६-पानीगडो मिनेस ३-गडो मिनेस	सि मि	१	११११ ५३५१	२३		२३	मिनेस (मिनेस) मिनेस
मिनेस	२०२८	३-सि. नीम ६- गडो	सि मि	१		६२		६२	मिनेस (मिनेस) मिनेस
मिनेस	२०२९	३- गडो ६-सि. नीम	सि मि	१		१ ४५	१	४५	मिनेस (मिनेस) मिनेस

१) वृक्ष कटवियान में वृक्ष को काटा गया है।  
 २) वृक्ष को काटने के बाद वृक्ष को काटा गया है।

सुप्रीम लॉकर  
 १/12/2016



निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 2

Token Date/Time: 08/12/2016 13:28:54

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bhushan Lakra	Date of Entry	08/12/2016
Presenter Name & Address	Simdega Ghocho Toli Simdega	DOE		Total Pages	54
Comparable Doc. Value	430000	Stamp Value	17200	Book	1
Document/Transaction Value	430000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	259/16-17 Dated 27.10.16
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH040271269171530
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Simdega	116	16	Simdega	93	2081	RSP	Isi Plot Ka Ansh	Isi Plot Ka Ansh	Isi Plot Me Choda Gya 10 Ft. K-Road	Isi Plot Ka Ansh Haal Kharidgi Neelam Kerketta		U_RES	10 Decimal	429780

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Bhushan Lakra	Late Chonhas Lakra	Farmér		उरॉव	Male		437112522694	9955171912	Simdega Ghocho Toli Simdega	Simdega Ghocho Toli Simdega
2	VENDEE	Bipin Kerketta	Nicolas Kerketta	Service			Male		793470273589	7408908585	Rungtu Toli Simdega	Rungtu Toli Simdega
3	Identifier	Felix Paul Kullu	Mariyanus Kullu	Farmer			Male		825479211393	7408908585	Deepnagar Ghocho Toli Simdega	Deepnagar Ghocho Toli Simdega

## Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	12,900.00	129.00	13,029.00
4	SP	810.00	0.00	810.00
Total		13,713.44	129.00	13,842.44

मुद्रांकित,  
8/12/2016

परयुक्तदियौ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

नेबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

8/12/16  
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

परयुक्त वीकार किया मुद्रांकित ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पचान Felix Paul Kullu पिता Mr. Mariyanus Kullu

वासी Deep Nagar, Ghocho Toli, Simdega पेशा Teacher ने की।

मुद्रांकित,  
8/12/2016

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर







8/12/16

Felix Paul Kullu  
8.12.2016



निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा

Token No.2 Token Date: 08/12/2016 13:28:54  
Deed No./Year :647/640/2016  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bhushan Lakra</b> Father/Husband Name:Late Chonhas Lakra (VENDOR) Simdega Ghocho Toli Simdega		
2	<b>Bipin Kerketta</b> Father/Husband Name:Nicolas Kerketta (VENDEE) Rungtu Toli Simdega		
3	<b>Felix Paul Kullu</b> Father/Husband Name:Mariyanus Kullu (Identifier) Deepnagar Ghocho Toli Simdega		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 54 .....  
Page ..... 237 To 290 .....  
Deed No ..... 647/640 .....  
Year ..... 2016 .....  
Date ..... 08/12/2016 16:10:37 .....

Registering Officer

*[Handwritten Signature]*  
8/12/16

*[Handwritten Signature]* 8.12.16  
Signature of Operator