535 528 5000Rs.

Sale 10500/25 Paise Acc. 17 Deal Simdega

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Stamp 10920 & 8820=00
2100=00
10920

fee Paid
Ad 2100=00
N 45=00
LLR 2=50
Pfa 0=94
2148=44

27/7/01

27/7

१।) लेख्यकारी :- श्री सुलेमान केरकेट्टा पिता स्व० वामु खड़िया जाति खड़िया पेशा गृहस्थी निवास ग्राम सिमडेगा नेयगम टोली थाना सिमडेगा ज़िला सिमडेगा -- विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या - - 277 - - -/ 2001

१2) लेख्यधारी :- श्री हालेन खड़िया (कुल्लू) पिता स्व० जकारियस खड़िया (कुल्लू) जाति खड़िया पेशा नौकरी एवं गृहस्थी निवास ग्राम सिमडेगा नेयगम टोली थाना सिमडेगा ज़िला सिमडेगा - भारतीय नागरिक - क्रेता।

शपथ-पत्र संख्या - - 278 - - -/ 2001

गवाह फ़हीम केरकेट्टा पिता श्री जोन केरकेट्टा ग्राम सिमडेगा नेयगमटोली, थाना व ज़िला सिमडेगा 27-7-2001

27.7.2001

उप-कोषागार पदाधिकारी
सिमडेगा

उपकोषागार कार्यालय
दिनांक 2.11.2001
सिमडेगा

श्री [illegible]
[illegible]
सहायक
उपकोषागार, सिमडेगा

5000x2=10000
250x2 = 500
100x2 100
50x2 50
20x2 20
10920

उपकोषागार सिमडेगा

जिला अवर निबंधक सिमडेगा (झारखण्ड)

सुलेमान केरकेट्टा
27.7.2001

[illegible] 27.7.01 ... बजे पुस्तक 1 में ...
[illegible]
सुलेमान केरकेट्टा
[illegible]
27/7/01
अवर निबंधक सिमडेगा

उपर्युक्त श्री सुलेमान केरकेट्टा ने लेख्य का निष्पादन स्वीकार किया है, जिनकी पहचान श्री सुवास केरकेट्टा पिता स्व० मंगरा केरकेट्टा ग्रामीण पेशा खेती ने की है।

27/7/01

के० सं० 313
जि० 3/2001

सुलेमान केरकेट्टा
27.7.2001

के० सं० 314
जि० 3/2001

सही सुवास केरकेट्टा का बाँये हाथ का पहचान मेरे सामने दे दिया।
27/7/2001

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

§3§ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बेला कलामी पुत्र-पुत्रादि सदा दिन के लिए ।

§4§ मूल्य :- मो० एक लाख पांच हजार रूपये अंके 1,05,000/- रूपये जिसका आधा बावन हजार पांच सौ रूपये अंके 52,500/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति :- एराजियात अन्दर मौजा सिमडेगा थाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री आफिस वो जिला सिमडेगा थाना नं० 116 खाता नं० 94 प्लाट नं० 1946 कुल रकबा 2.00 एकड़ में से 0.17½ एकड़ §साढ़े सतरह डिसमिल§ जमीन सिर्फ हकियत नाप रैयती खास दखली जमीन है । मालगुजारी 25 पैसे सालाना अलावे सेस । जमीन की चौहद्दी :-

उत्तर :- अजीत बाअ: का घर बाड़ी

दक्षिण :- प्यारा बिलुंग का टाँड़

पूरब :- स्टेफन खड़िया का टाँड़,

पश्चिम :- इसी प्लाट का अंश ।

27.7.2001

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रूपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

उपरोक्त जमीन मौजा सिमडेगा के नैयगम टोली में अवस्थित है ।

§1§ चूंकि भाई की शादी में खर्च के लिए रूपये की शख्त जरूरत है और इस समय सिवाय जमीन बेचने के अन्य कोई दूसरा उपाय नजर नहीं आ रहा है इसलिए मेरे पिता वामु खड़िया ने पारा संख्या पांच में वर्णित जमीन को उपरोक्त लेख्यधारी श्री हालेन खड़िया §कुल्लू§ से खरीदने की प्रार्थना की एवं लेख्यधारी ने जमीन खरीदना स्वीकार किया ।

§2§ चूंकि बिक्री करने वाले एवं खरीदने वाले दोनों आदिवासी सुरक्षित रैयत है इसलिए मेरे पिता वामु खड़िया ने जमीन बिक्री करने के लिए परमीशन का आवेदन श्रीमान् उप-समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा की अदालत में दिया जिसका परमीशन केस नम्बर 127/2000-2001 है ।

श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के आदेश के पूर्व ही मेरे पिता वामु खड़िया की मृत्यु हो गई अत: उनके स्थान पर सभी भाईयों की राय से मैंने विक्रेता

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. | Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

के रूप में पक्षकार बनाने का आवेदन दिया जिसे मंजूर करते हुए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा ने दिनांक - 19-7-2001 को जमीन बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जिसका मेमो नं० 753(1) दिनांक 19-7-2001 है ।

(3) इसलिए मैंने अपनी स्वेच्छा से मन वो शरीर की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन की कुल कीमत 1,05,000/- रूपये (एक लाख पांच हजार रूपये) नगद अदाय वो चुकती पाकर उपरोक्त लेख्यधारी श्री हालेन बड़िया (कुल्लू) के हाथ सदा दिन के लिए बेच दिया वो उक्त जमीन का कुल हक अधिकार वो कब्जा उनके हाथ हस्तांतरित कर दिया । अब से इस जमीन पर मेरा या मेरे किसी स्थानापन्न या उत्तराधिकारी का कोई हक अधिकार नहीं रहेगा ।

(4) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत जमीन हमारी नाप रैयती एवं मेरे हिस्से की है इस जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है एवं इस जमीन पर किसी तरह का भार या झगड़ा झंझट नहीं है ।

सुलेमान केरकेट्टा 27.7.2001

27-7-2001

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50Rs.

-: 5 :-

§5§ चाहिए कि लेख्यधारी उपरोक्त जमीन पर दखलकार होकर घर बनावे या कुआ खोदे या अन्य जिस तरह से चाहे अपने उपयोग में लावे । वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से दाखिल खारिज करा कर निर्धारित मालगुजारी 25 पैसे सालाना बनावे सेस अदाय कर अपने नाम खास रसीद साल-ब-साल हासिल करें ।

§6§ इसलिये यह विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरी पर काम आवे ।

मोकिर के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र का मजमून बना दिया एवं पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे लेख्यकारी ने स्वयं भी पढ़ कर वो पढ़वा कर सुन वो समझ कर अपना सही किया ।

प्रारूप कर्त्ता,

27.7.2001

अधिवक्ता, सिमडेगा ।

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि क्रीत जमीन सिलिंग एक्ट के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - सुलेमान केरकेट्टा
27.7.2001

सुलेमान केरकेट्टा 27.7.2001

सोमा केरकेट्टा पिता ... ग्राम सिमडेगा ... जिला सिमडेगा 27.7.2001

20 Rs.

-: 6 :-

मै, लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन एवं यह खरीदगी जमीन कुल मिला कर सिलिंग एक्ट के अन्तर्गत नहीं आती है ।

सही - हेलेन खड़िया (कुजूर)
27.7.2001

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्टों में कुल 576 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंक -

ह०/- नारायण दास
8 नारायण दास 8 27/7/2001
कचहरी परिसर, सिमडेगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज के साथ दाखिल द्वितीयक प्रति एक दूसरे के साथ हुबहु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

सही - सुलेमान केरकेट्टा
27.7.2001

सुलेमान केरकेट्टा
27.7.2001