70
13/4/23

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहत्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं0 362/2021–22

श्री अतुल स्टेफन तिर्की ....आवेदक
बनाम
श्रीमती इनिमा टेटे ....क्रेतिका

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख
1	2	3

0.02.2023

आवेदक श्री अतुल स्टेफन तिर्की, पिता स्व0 जोन तिर्की, ग्राम– खिजरी पुरनापानी थाना– सिमडेगा, जिला– सिमडेगा, ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन–पत्र दायर किये है।

भूमि विवरण

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता न0	प्लॉट न0	रकबा
खिजरी	सिमडेगा	105	5	65	1.99 ए0 मे से 0.14 ए0

कुल रकबा (चौदह डिसमिल) मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका– श्रीमती इनिमा टोप्पो, पति– श्री इनोसेन्ट टोप्पो, ग्राम, गोतरा सामटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सुचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 242(ii)/रा0, दिनांक 22.12.2022 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध मे प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत अनधरीअस उराँव वो खुदी उराँव वो मतीअस उराँव पे0 शोमा उराँव वो बलकु उराँव वो बनधु उराँव पे0 कीनु उराँव है। वर्तमान जमाबंदीदार देवनीस उराँव वगैरह पिता अंधरियस उराँव वगैरह के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 9.18 एकड़ भूमि शेष बचता है।

13/2/23 … /23

प्रधान लिपिक

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0 / 2022 / 217702 दिनांक 05.07.2022 / स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या–जे0एच0आर0सी0 / 2022 / 249007 / दिनांक 02.07.2022 एवं आधार संख्या 7507–6137–6729 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। **क्रेतिका** की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0 / 2021 / 154166 / दिनांक 18.08.2021 / स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या– जे0एच0आर0सी0 / 2021 / 247986 / दिनांक 13.08.2021 एवं आधार संख्या 6410–6343–9261 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा– खिजरी, खाता संख्या 05 प्लॉट संख्या 65 जिसका रकबा 1.99 एकड़ मे से 0.14 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित **क्रेतिका**– श्रीमती इनिमा टोप्पो, पति– श्री इनोसेन्ट टोप्पो, ग्राम, गोतरा सामटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो0 9,80,000.00 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) मात्र में अपने राजी– खुशी से ब्रिक्री कर रहें हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 9.18 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनो अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर कि मौजा– खिजरी, खाता संख्या 05 प्लॉट संख्या 65 जिसका रकबा 1.99 एकड़ मे से 0.14 एकड़ जमीन **आवेदक** श्री अतुल स्टेफन तिर्की, पिता स्व0 जोन तिर्की, ग्राम– खिजरी पुरनापानी थाना– सिमडेगा, जिला– सिमडेगा के द्वारा **क्रेतिका**– श्रीमती इनिमा टोप्पो, पति– श्री इनोसेन्ट टोप्पो, ग्राम, गोतरा सामटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की......स्वीकृति.........दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता
सिमडेगा ।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता
सिमडेगा ।

पुनश्चः तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
सिमडेगा ।

16.2.23

प्रधान लिपिक

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 242 (ii)/रा०
दिनांक 22.12.2022

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता सिमडेगा।

विषय :- **छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।**

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 362 सन् 2021-22

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्त्ता) का नाम : अतुल स्टेफन तिर्की पिता - स्व० जोन तिर्की
पिता का नाम/पूरा पता : ग्राम - खिजरी, पुलापानी, थाना + जिला - सिमडेगा
ख- जाति : उराँव

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : अन्धारीअस उरांव वो खुदी उरांव वो मतीअस उरांव वे०अ०- शोभा उरांव व बलकु उरांव वो बनधु उरांव वे०अ०- कीनु उरांव
संबंध - परपोता

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम : देवनिस उरांव वगैरह पिता - अंधारियस उरांव वगैरह

4) वर्त्तमान जमाबन्दी संख्या/ जमाबन्दी दार का नाम : देवनिस उरांव वगैरह पिता - अंधारियस उरांव वगैरह

5) वर्त्तमान जमाबन्दी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : उतराधिकार

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : आवेदक एवं अन्य हिस्सेदार

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : पोता

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा : एक

वंशावली
खुदी उरांव
→ अंथिस (ला०म्रत)
→ पतरस तिर्की → सुमन तिर्की
→ स्तानिसलास → जोन तिर्की → अतुल स्टेफन (आवेदक)

9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरूद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : नहीं

10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है : नहीं
ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है : नहीं

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : मकान बनाने वास्ते

12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा : ग्राम/थाना सं० खिजरी/105 खाता सं० - 5 प्लॉट सं० - 65 रकबा - 1.99 ए० में से 0.14 ए० किस्म प० कदीम

[signatures] 13/1/23 ... 21/1/23 प्रधान सिमडेगा

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो : 70,000/- प्रति डि०

14) जमीन का वर्त्तमान मुल्य : 9,80,000/-

15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि : 9.32 ए०

16) बिक्री के बाद शेष भूमि : 9.18 ए०

2. क्रेता के सम्बन्ध में

1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम घर का पूरा पता : इनिमा टोप्पो पति- श्री इनोसेन्ट टोप्पो ग्राम- सोतरा, सामटोली थाना + जिला - सिमडेगा

ख- जाति : उरांव

2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ? : एक थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता : आवासीय

4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिलिंग का वाद चला है : नहीं

5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है : —

6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा : नहीं

महाशय, सी.ओ. के प्रतिवेदन के आलोक में भूमि बिक्री की अनुमति हेतु अनुशंसा की जा सकती है।

7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य : ×

8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा : ×

9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है : ×

10) अभ्युक्ति: CO Simdega :

महाशय,

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनु० जन जाति के सदस्य हैं एवं एक थाना क्षेत्र के निवासी हैं। विक्रेता अपने हिस्से/ दखल की भूमि को बिक्री करने हेतु अनुमति प्राप्त करना चाह रहे हैं। उक्त भूमि के बिक्री पश्चात् आवेदक के हिस्से में 9.18 ए० भूमि शेष बचता है। अन्य हिस्सेदारों द्वारा प्रस्तुत अनापत्ति शपथ पत्र सं० - 9970 दिनांक 06/12/22 संलग्न है। अतः आवेदक को भूमि बिक्री करने की अनुमति दी जा सकती है।

RSK 17-12-22

प्रधान लिपिक

अनुशंसा सहित अग्रसारित

अंचल अधिकारी सिमडेगा

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

PERMISSION HAS BEEN GRANTED TO:-

Sri/Smt.:- श्री अतुल स्टेफन तिर्की S/O, W/O, D/O:- स्व0 जोन तिर्की

Village:- खिजरी पुरनापानी P.S:- सिमडेगा District:- सिमडेगा

TO TRANSFER THE FOLLOWING LAND TO:-

Sri/Smt.:- श्रीमती इनिमा टोप्पो S/O, W/O, D/O:- श्री इनोसेन्ट टोप्पो

Village:- गोतरा सामटोली P.S:- सिमडेगा District:- सिमडेगा

By the L.R.D.C. Simdega in his order dated 10.02.2023 in Rev, C.N.T. Case No 362/2021-22

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
खिजरी	सिमडेगा	105	5	65	1.99 ए0 मे से 0.14 ए0	9,80,000.00 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये मात्र)

भूमि की चौहदी

उत्तर – चौरा इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता

दक्षिण – कच्चा रास्ता 12' चौड़ा

पूरब – टांड़ इसी प्लॉट का अंश खरीदगी

पश्चिम– टांड़ अनिल तिर्की

Sd.....ह0.....

L.R.D.C. SIMDEGA

Memo No....41(ii)..../Rev. Dated (Simdega the 10.02.2023.........

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt.:- श्री अतुल स्टेफन तिर्की

S/O, W/O, D/O:- स्व0 जोन तिर्की Village:- खिजरी पुरनापानी

P.S:- सिमडेगा Dist:- सिमडेगा

कार्यालय उप समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा

For Information and needful

L.R.D.C. SIMDEGA

भूमि सुधार सिमडेगा

10-2-23