31-5-25

325 (4) 322

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	5449400af7ba414b0e92
Receipt Date :	31-Mar-2023 09:53:28 am
Receipt Amount :	39400/-
Amount In Words :	Thirty Nine Thousands Four Hundred Rupees Only
Token Number :	202300041266
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	ENIMA TOPPO (Vendee)
GRN Number :	2316465918

-: For Office Use :-

12.4.23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है, कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

इनिमा टोप्पो
12/4/23

4(6)(a) pro(?)

Fee Paid

A1 .... 29550/-

Land Lo... Fee 03/-

Process Fee 01/-

12.4.23

Valuation Per Decimals

Land .... 70357/-........

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है। (उपलब्ध off line प्रति)

अतुल स्टेफन तिर्की
ता: 25/3/23

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

विक्रय पत्र
=======

परमिशन वाद संख्या 362/2021-22 आदेश दिनांक 10.02.2023 अन्दर दफा 46 सी.एन.टी.एक्ट

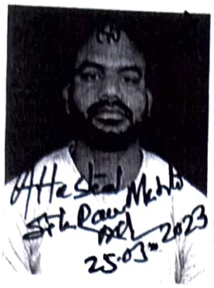
(1) नाम लेख्यकारी (बिक्रेता):- श्री अतुल स्टेफन तिर्की उम्र 33 वर्ष पिता स्व० जोन तिर्की दादा का नाम स्व० स्तानिसलास उराँव श्रेणी- अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट 46 के अन्तर्गत आता है) पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी पुरनापानी, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक ।

मो० नं०- 8294047644, आधार संख्या- xxxx xxxx 6729

पैन नं०- ए ओ एफ पी टी 5539 एल

शपथ-पत्र संख्या:- 196/2023

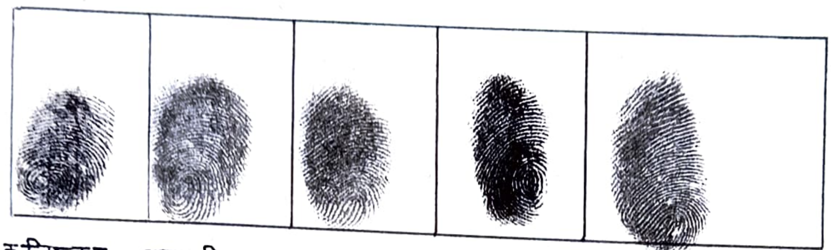
पहचान: ... ता: 25/3/2023



अतुल स्तोधन तिवारी

दी: 25/3/23

12/4/23



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूष्ठा

12-04-2023

के पिता

द्वारा प्रमाणीकृत है।

(2) नाम लेख्यधारिणी (क्रेतिका):-श्रीमती इग्निमा टोप्पो उम्र 36 वर्ष पति श्री इनोसेन्ट टोप्पो पिता मंजर तिग्गा वाबा स्व0 जोलेन तिग्गा श्रेणी- अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट 46 के अन्तर्गत आता है) पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- गोतरा सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0- 9934437696, आधार संख्या- xxxx xxxx 9261

पैन नं0- बी एम टी पी टी 6762 क्यू

शपथ-पत्र संख्या:- 197/2023

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा दिन के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग नौ लाख पचासी हजार रूपया अंके 9,85,000/- रूपया होता है ।

(5) सम्पति:- संरचना रहित आवासीय योग्य भूमि-विवरण:-

क्रम सं0	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	खिजरी	105	5	65	0.14 एकड़

एराजियात अन्दर मौजा- खिजरी, थाना नं0 105, थाना-सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 5, (पाँच) प्लॉट नं0 65 (पैंसठ) रकबा 1.99 एकड़ में से 0.14 एकड़ (चौदह डिसमिल) जिसका माप इस प्रकार है :-

उत्तर की भुजा - 109' फीट,
दक्षिण की भुजा - 109' फीट,
पूरब की भुजा - 70' फीट,
पश्चिम की भुजा-64' फीट,

जिसकी चौहद्दी:-
उत्तर:- चौरा इसी प्लॉट का अंश नीज विक्रेता,
दक्षिण:- कच्चा रास्ता 12' चौड़ा
पूरब :- टांड़ इसी प्लॉट का अंश खरीदगी,
पश्चिम:- टांड़ अनील तिर्की,
मालगुजारी 1.00 रूपया (एक रूपया) अलावे सेस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा पेड़ पौधा

रहित है जो नगर परिषद, सिमडेगा के वार्ड नं0 7, में अवस्थित है जिसका हॉल्डिंग नं0 0070000592000एम0 है ।

मैं, लेखयकारी शपथपूर्वक कहता हूँ कि बिक्रीत जमीन को पूर्व में किसी दूसरे व्यक्ति के पास बिक्री, बंधक, लीज, दान या एग्रीमेन्ट नहीं किया गया है ।

§1§ चुँकि मुझ लेखयकारी को मकान बनाने वास्ते रूपयों की अति आवश्यकता पड़ी जिसकी व्यवस्था बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेखयधारिणी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेखयधारिणी के हाथों नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखयधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन हमारी खतियानी जमीन है । खतियानी रैयत अनधरीअश उराँव वो खुदी उराँव वो मतीअश उराँव पेशरान शोमा उराँव वो बलकु उराँव वो बनधु उराँव पेशरान कीनु उराँव के नाम से नाप दर्ज है तथा खतियानी रैयत खुदी उराँव मेरे परदादा थे तथा पंजी II रैयत देवनीस उराँव वगैरह के नाम से कायम है, जो पंजी II के भोल्युम नं0- 1, पेज नं0 6 में दर्ज है एवं मालगुजारी रसीद सन् 2022-23 मेरे बड़े दादा देवनीस उराँव वगैरह के नाम से कटता चला आ रहा है मेरे परदादा, दादा एवं पिताजी के मृत्यु के पश्चात् उक्त जमीन आपसी मौखिक मेयादी बँटवारा में मुझे प्राप्त है जिसपर मेरा

सुनील खलखो
दि: 25/3/23

निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है तथा खतियान के अनुसार जमीन काएमी दर्ज है ।

§4§ चुँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 362/2021-22 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 10.02.2023 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 41§i§ दिनांक 10.02.2023 है ।

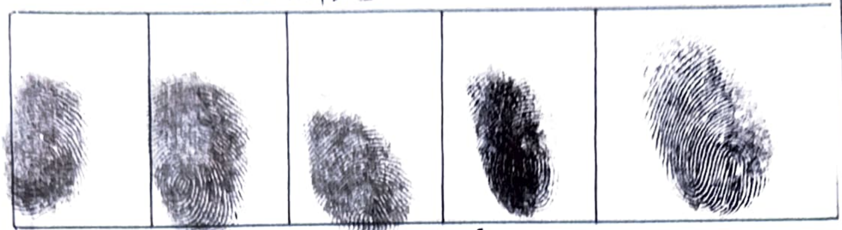
§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर मकान, शहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

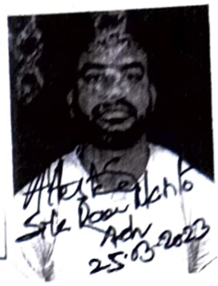
§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैशर-ए-हिन्द, खास महाल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ, वन भूमि या किसी भी प्रकार का प्रतिबंधित सूची से संबंधित नहीं है ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- अतुल स्टेफन तिर्की
ता: 25|3|23





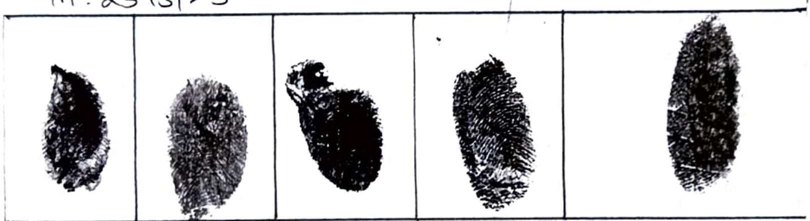
कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी अतुल स्टेफन तिर्की के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों की छाप मेरे समक्ष लिया गया है। Sita Ram Mahto
Advocate
25.03.2023

अतुल स्टेफन तिर्की
ता: 25|3|23

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

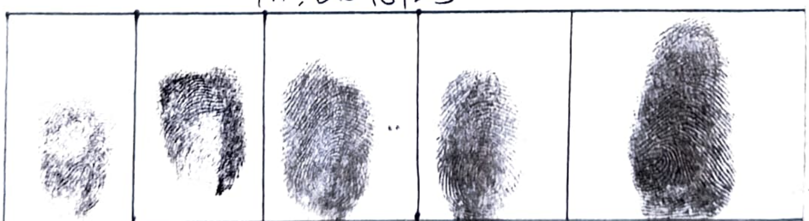
सही/- इलिमा टोप्पो
ता: 25|3|23

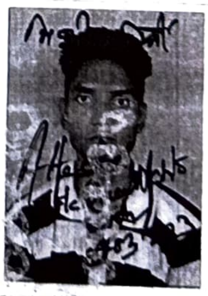


कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी इलिमा टोप्पो के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है। Sita Ram Mahto
Advocate
25.03.2023

पहचानी गवाह-सही/- मिक्की तिर्की
ता: 25|3|23





कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानी गवाह मिक्की तिर्की के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Sita Ram Mahto
Advocate
25.03.2023

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Sita Ram Mahto
Advocate
25.03.2023

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खण्डन रहित है ।

टंकक
मो०महबूब
25.03.2023
मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नकः-

1. परमिशन शेड्युल का मूल प्रति,
2. अंचल रिपोर्ट एवं आदेश की सच्ची प्रतिलिपि,
3. खतियान का छायाप्रति,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. हॉल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
6. भिलेज मैप का छायाप्रति,
7. ट्रेस मैप का मूल प्रति,

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फौटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

अतुल स्तेफन तिर्की
12/4/23

अतुल स्तेफन तिर्की
दि. 25/3/23