

2130

2074

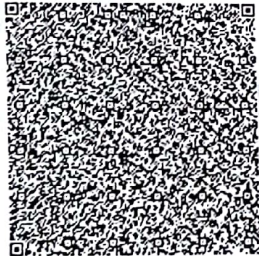


सत्यमेव जयते

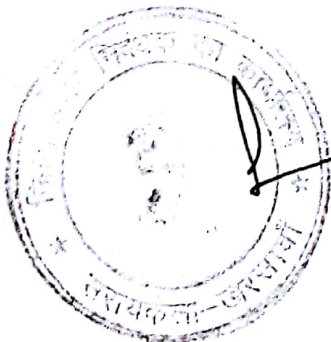
**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Jharkhand**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-JH01488523372431N  
Certificate Issued Date : 20-May-2015 04:21 PM  
Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SERAIKELA/ JH-SK  
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0201851472100374N  
Purchased by : MANORANJAN RANA  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : SALE DEED  
Consideration Price (Rs.) : 3,46,000  
(Three Lakh Forty Six Thousand only)  
First Party : NA  
Second Party : MANORANJAN RANA  
Stamp Duty Paid By : MANORANJAN RANA  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,850  
(Thirteen Thousand Eight Hundred And Fifty only)



-----Please write or type below this line-----



02/06/15

Trishikram Singh

2/6/15

0001711147

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2130

Stake Value 3,46,000/- Stamp 13850/- Sakalkoti,

2074

मुल्यांकन सूची से जीवित विक्रेता

दस्तावेज जांच एवम् जारी पाया

Tribikram Singh D/o

2/6/15

उपस्थापित दस्तावेज में लेन्यकारी की जाति इलाहाबादी है। यह जाति C.N.T.A. के अनुसूची 461(B) के अन्तर्गत है।

2/6/15



Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Tribikram Singh D/o -2-  
2/6/15



बिक्रय पत्र केवाला

सरकारी दलील मुल्य:- 3,46,000/- तीन लाख छियालिस हजार रूपया

आपसी बिक्रय मुल्य:- 2,00,000/- रूपया दो लाख रूपया मात्र।

बिक्रेता

:- अश्विनी कुमार मोदक, पिता स्व० शम्भुनाथ मोदक  
जाति- मोयरा हालवाई धर्म-हिन्दु, पेसा- सरकारी  
अवकाश प्राप्त कर्मचारी एवं छेती, निवास स्थान-वार्ड  
नं०-7, सरायकेला नगरपालिका, पो०-सरायकेला, थाना-  
सरायकेला, जिला- सरायकेलाखसंवा, राज्य झारखंड।  
वर्तमान पता-ग्राम-नुआबाजार मेहेन्तर पाड़ा  
पो० एवं थाना-हिराकुद, जिला-सम्बलपुर, ओडिशा  
के तरफ से उनके आम मुख्तार श्री त्रिविक्रम सिंहदेव  
पिता श्री जादेवेन्द्र नारायण सिंह देव, धर्म-हिन्दु,  
जाति- क्षत्रिय, पेसा- छेती, राष्ट्रीयता भारतीय,

नियम-21 के अधीन न. 24  
मा. तीसरा प्रा. 1956  
(इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) की  
अनुसूची-1 या 1 (क) 2/6/15 के  
अधीन यथावत् रक्तात्मक मुद्रा या  
रक्तात्मक मुद्रा (स्टाम्प  
मुद्रा) का प्रयोग

S. X. 2015/02.06.15

2015 नियंत्रण प्रदाधिकारी

Fee Paid

AO - 10380.15  
Stamp 2.50  
Proan 8.74  
Ch-Ch 103.80  
10487.24

Handwritten signature/initials  
2/6/15

Tribhuvan Singh  
2/6/15

निवास स्थान-वार्ड नं०-8, नुआपाका, सरायकेला, पो०/धाना-सरायकेला,  
जिला- सरायकेला खरसांवा। झारखंड।

आम मुख्तार नामा सं०-1V-19, दिनांक- 24.02.2015, निबंधित  
जिला अवर निबंधन कार्यालय सरायकेला ।

पहचान पत्र सं०-जे.पी.आर.2027639 PAN-BNISPS-8119L.  
=====

क्रेता :- श्री मनोरंजन राना, पिता स्व० गौरी शंकर राना  
धर्म- हिन्दु, जाति- कर्मकार, खडरा, पेशा-व्यवसाय,  
राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान-पुराना बसस्टैंड,  
पानी टंकी, वार्ड नं०-7, सरायकेला, पो०/धाना-सरायकेला,  
जिला- सरायकेला खरसांवा। झारखंड। क्रेता भारतीय।  
आधार सं०-4474 0409 1576  
=====

लेख्य के प्रकार :- कायमी हक सत्व दखल जमीन का बिक्रय केवाला

तफसील जमीन :- जिला सरायकेला खरसांवा, जिला अवर निबंधन कार्यालय  
सरायकेला अन्तर्गत मौजा- सरायकेला नगरपालिका वार्ड नं०-2, धाना -  
सरायकेला, धाना नं०-301, हल्का नं०-7,

खाता नं०-146 & एक सौ छियालिस &  
=====

प्लॉट नं०-78, किस्म-दोन-स्क & वर्तमान मकान सहन का खाली जमीन & के  
अंदर रकबा-0.02 $\frac{1}{2}$  एकड़ & ढाई डिस्मिल &  
←

Tribhokan Singh  
2/6/19

जिसके चौहदी:- उत्तर- प्लॉटनं0-78 का बाकी अंश  
दक्षिण-प्रस्तावित रास्ता 15 फीट  
पुरब- बिक्रेता निज  
पश्चिम-प्लॉटनं0-79

सालाना लगान- 2.00 रुपया। लगान पाने वाला झारखंड सरकार के तरफ से  
अंचल अधिकारी सरायकेला अंचल हल्कानं0-7 को मिले।

कारण == चूंकि आज बिक्रेता को पारिवारिक खर्च तथा श्रृण परिशीोध के बास्ते रूपयो के प्रयोजन होने के कारण उपर बणिर्त जमीन जो मौजा- सरायकेला नगरपालिका वार्ड नं0-2, थाना- सरायकेला, थाना नं0-301, खाता नं0-146 जो कि बिक्रेता के पिता स्व0 शम्भुनाथ मोदक पिता राजेन्द्र मोदक एवं अन्य अंशदारो के नाम से हाल सार्वे खतियान मे रेकर्ड दर्ज है। अंतिम डिक्री मे टाईटल पार्टिशन सुट नं0-7/78 के अनुसार बिक्रेता के पिता स्व0 शम्भुनाथ मोदक पिता स्व0 राजेन्द्र मोदक के हिस्सा मे उपर बणिर्त तफसील जमीन गिरा है। बर्तमान बिक्रेता के पिता के देहान्त के बाद उनके पुत्र अश्विनी कुमार मोदक बर्तमान बिक्रेता ने वारिससुत्र मे पाकर हकदार एवं दयलीकार है तथा शांती पुर्ण भोग दयल करते आ रहे है। बिक्रेता ने यह भी घोषणा करते है कि उपर बणिर्त जमीन अनाबाद झारखंड सरकार, अनाबाद सर्वसाधारण, पुजास्थल, सैरात, कब्रस्थान, मंदीर, मसजिद, बनधुमि आदी से मुक्त है तथा उक्त जमीन छोटनागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा-46 प्रोबिजो "बी" एवं "ए" के अन्तर्गत नही आता है, बिक्री करने हेतु उनके तरफ से उनके आम मुखतार श्री त्रिविक्रम सिंह देव, पिता श्री जादेबेन्द्र नारायण सिंह देव को नियुक्त किये जिसका आम मुखतार नाम दस्तावेज सं0-1V-19, दिनांक 24.02.2015, जिल्द सं0-1, पु0सं0-517 से 542 तैयार दिनांक-24.02.2015 है। अतः उक्त आम मुखतार के द्वारा जमीन की बिक्री करने के लिए घोषणा करने से उपरोक्त क्रेता ने उक्त जमीन को खरिदने के लिए राजी हुए। अतः क्रेता

Tribhuvan Singh  
2/6/15

जमीन का उचित मूल्य 2,00,000/-रूपया मात्र बिक्रेता को नगद देकर उपर बर्णित तफसील जमीन अपने नाम पर खरिदने के लिए राजी हुए। अतः आज तारीख को बिक्रेता ने क्रेता से रूपया लेकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर निःसत्व हुए। आज तारीख से इस जमीन पर बिक्रेता का हक दखल सत्व और अधिकार समाप्त हुआ तथा क्रेता का हक दखल सत्व और अधिकार मे हुआ। क्रेता ने अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला मे आवेदन देकर अपने नाम से नामान्तरण करवा कर नामान्तरण की तारीख से सरकार को साल वो साल सालाना लगान जमा देकर रसीद ग्रहण करते रहेगे और पुत्र पौत्रादी अनुसार जैसा चाहे उक्त जमीन पर मकान आदी चाहर दिवारी बनाकर भोग दखल करते रहेगे। इसमे बिक्रेता या उनके कोइ भी वारिसदार या अंशदारो के किसी प्रकार की कोइ आपत्ती या दाबा दाबी नही होगी । दाबा दाबी करने से वह सब न्यायालय मे नामाजुंर होगी । बिक्रीत जमीन पर किसी का किसी प्रकार की कोई आपत्ती या दाबा दाबी नही है। बिक्रेता का ही दखल कब्जा एवं अधिकार मे है जो सभी प्रकार की ऋण भार से मुक्त है।

अतः आज बिक्रेता ने अपने स्वस्थ तवियत तथा शांती मन मे रहकर यह बिक्रय केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर दिये और समय पर काम मे आवे। प्रकाश रहे कि साथ मे एक ट्रेस नक्सा संलग्न है जो बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है।

Tarikhram Singh  
2/6/15

-6-

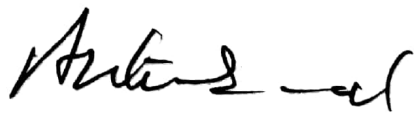
आज दिनांक-02/06/2015 ई01

पहचानकर्ता/ किशन का मिला . पिता . स्व. काकीर महल का मिला  
गवाह नं0-1 का 8 सराकेला पाना सराकेला -  
2/6/15

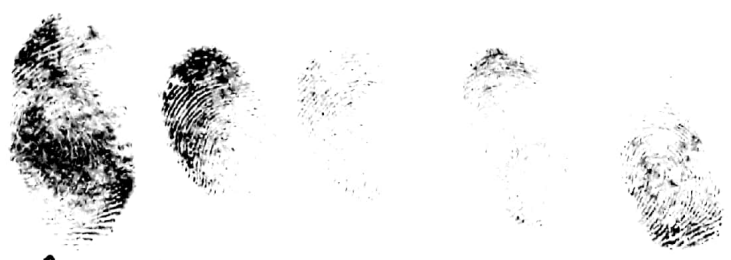
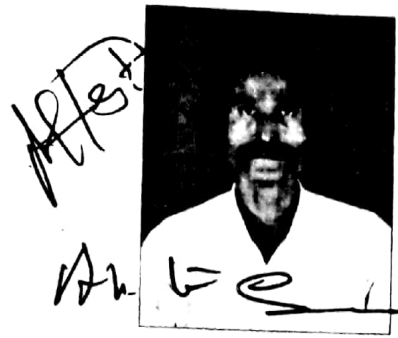
गवाह नं0-2  
=====

Surenbra Singh Deo  
S/o Jada Benda Narayan Singh Deo  
ward No 8 seraikela  
2/6/15

मेरे द्वारा प्रत्यारूप एवं शंशोधित किया गया तथा मैंने  
बिक्रेता एवं क्रेता के आपसी सहमति के उपरान्त यह  
दस्तावेज तैयार कर दोनों पक्षों को पढ़कर सुना वो  
समझा दिया। दलील ठिक लिया है बोलकर बिक्रेता एवं  
क्रेताने बोले और गवाह के समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर  
दिये ।

  
ANTU SINDI  
Deed Writer, Seraikela  
Licence No. - 30/1957  
2-6-15

Tariqul Karim Sughder  
2/6/15



انوار کرم  
2/6/15

کرتا کا ہस्ताکار، فوٹو سب بائیں ہاتھ  
کے انگلیوں کے نشان  
=====



کیشن کامیلا  
2/6/15  
پہچانکرتا کا ہस्ताکار، فوٹو  
=====

پرمائیت کیا جاتا ہے کہ ہر ایک شخص جنکا छायाचित्र दस्तावेज में  
लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक  
As  
2/6/15

ANTU SUNDI  
Deed Writer, Seraikella  
Licence No. - 30/1997  
2-6-15







निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 02/06/2015 16:57:53

Token No.: 44

Document Type	Sale Deed	Presenter	Tribikram Singh Deo	Date of Entry	02/06/2015
Presenter Name & Address	Seraikella Ward No.8, Nua Pucca, Ps. Seraikella, Kharsawan	DOE		Total Pages	32
Stampable Doc. Value	346000	Stamp Value	13850	Book	1
Document/Transaction Value	346000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH01488523372431N
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	2	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	146	78/A			U_RES	2.5 Decimal	345825

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Aswini Kumar Modak	Late Sambhu Nath Modak	Cul.	General			ward no.7,seraikella municipality,ps.seraikella.
2	Power Holder	Tribikram Singh Deo	Jadabendra Narayan Singh Deo	Cul.	General			seraikella ward no.8,nua pucca,ps.seraikella,seraikella kharsawan
3	VENDEE	Manoranjan Rana	Late Gouri Shankar Rana	Business	General		447404091576	old bus stand,pani tanki,ward no.7,seraikella.
4	Identifier	Kishan Kamila	Late Fakir Mohan Kamila	Business	General			seraikella ward no.8,ps.seraikella,seraikella kharsawan

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	A1	10,380.00	103.80	10,483.80
2	SP	480.00	0.00	480.00
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	PR	0.94	0.00	0.94
Total		10,863.44	103.80	10,967.24

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारास में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

त्रिबिक्रम सिंह देव  
पिता स्व. कुडीर मोहन कमिला  
सरायकेला वार्ड नं०-8,  
सरायकेला -खरसावा

Tribikram Singh Deo  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष







पिता स्व. कुडीर मोहन कमिला  
पेशा व्यापार  
ने की।  
S. K. Gupta  
02.06.15  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**सरायकेला**

Token No.44 Token Date: 02/06/2015 16:57:53


Serial/Deed No./Year :2130/2074/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Aswini Kumar Modak</b> Father/Husband Name:Late Sambhu Nath Modak (VENDOR) ward no.7,seraikella municipality,ps.seraikella.	x	x
2	<b>Tribikram Singh Deo</b> Father/Husband Name:Jadabendra Narayan Singh Deo (Power Holder) seraikella ward no.8,nua pucca,ps.seraikella,seraikella kharsawan.		
3	<b>Manoranjan Rana</b> Father/Husband Name:Late Gouri Shankar Rana (VENDEE) old bus stand,pani tanki,ward no.7,seraikella.		
4	<b>Kishan Kamila</b> Father/Husband Name:Late Fakir Mohan Kamila (Identifier) seraikella ward no.8,ps.seraikella,seraikella kharsawan		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 111 .....  
Page ..... 1 ..... To ..... 32 .....  
Deed No ..... 2130/2074 .....  
Year ..... 2015 .....  
Date ..... 02/06/2015 17:29:38 .....

  
Registering Officer

  
Signature of Operator