

1181

4037

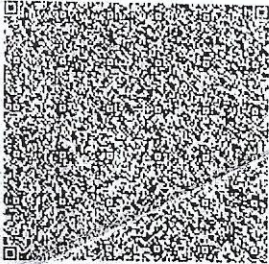


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH02107340571941N
 Certificate Issued Date : 21-Dec-2015 12:43 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ GAMHARIA/ JH-SK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0202691733291355N
 Purchased by : SAURABH KUMAR GUPTA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 3,35,000
 (Three Lakh Thirty Five Thousand only)
 First Party : NA
 Second Party : SAURABH KUMAR GUPTA
 Stamp Duty Paid By : SAURABH KUMAR GUPTA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,500
 (Thirteen Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



Saurabh Kumar Meher
21/12/2015

0003387566

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.e-stampsonline.com". Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

; 2 ;

Sudesh Kumar
21/12/2015

IN FAVOUR OF;

SAURABH KUMAR GUPTA S/O Bhunewar Prasad Gupta,
by Caste- Bania , by occupation -Private Service,
resident of 96, Gandhi Tola, Said of Roro River,
Chaibasa, P.S.Sadar Chaibasa, Distt. West Singhbhum,
Jharkhand, by Nationality-Indian, hereinafter called
the PURCHASER OF the OTHER PART.

Adahar No.2714 8563 2289.

Whereas, the land described in the schedule below
have been purchased by Hirendra Nath Pati the husband of
executant No.1 and father of executant No.2 & 3, purchased
from its previous owner Rajabala Laxmi Devi, vide registered
sale deed No.847 dated 10.3.1980, and he mutated the same
vide mutation case No.184/89-90.

And whereas, after the death of Hirendra Nath Pati, his
wife and two sons executant No.1, 2 & 3 have got mutated
the same in their name vide mutation case No.417/205-16 with
paying rent receipt thereof and since then they have been
inpeaceful physical possession over the same.

And whereas, they appointed the above named Attorney
to execute Sale deed and this this sale deed is executed
by virtue of the above power.

Whereas, now the present seller being in urgent need of
money voluntarily expressed his intents of Selling his
schedule below property and the purchaser agreed to
purchase the same.

Cont..... 3/-

; 3 ;

Sudhakar Mohan
21/12/2018

NOW, THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER;

1. That, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at Rs. 3,35,000/- only, between the above named Seller and the purchaser.
2. That, the purchaser has paid a sum of Rs- 3,35,000/- only to the Seller and he do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money.
3. That, the Seller after having received the consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.
4. That, the Seller has ceased his all rights, title Claim and interest in the schedule below property and the same has vested unto the above named purchaser and he will hold, possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance from any corner whatsoever.
5. That, the Seller hereby declare that the schedule property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan Puja Sthal, Sairat Ban Bhumi land celling Act. Mandir, Masjid and the Seller is not belongs to SC, ST, OBC i.e. free from CNT. Act.
6. That, if any defect transpires in the title and possession of the Seller with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the Seller will be civilly and criminally liable to compensate losses sustained by the purchaser.

Cont.....4/-

Pradeep Kumar Mondal
21/12/2015

; 4 ;

7. That, the purchaser will get the schedule below property mutated in his name in the office of the C.O.Seraikela and all rents and taxes will be paid by him in place of the Seller.

8. That, the expressions the Seller and the purchaser will mean and include their respective heirs and successor until and unless repugnant to the context.

SCHEDULE

In the Distt.Seraikela-Kharwan, Distt.Sub-registry office at Seraikela, under Mouza-Seraikela, ward No.1 P.S.Seraikela, Thana No.301, under Khata No.200, Plot No.666/Andar, Don-II, measuring an Area- 2.5 dec. (two and half decimals) i.e. 1090 Sq.ft.

Bounded by;

North;- Seller Nij, plot No.666, South;- Seller Nij, plot No.666 East :- 12' ft propose Road, and West;- portion of plot No.666 12' ft Rasta.

Annual rent Rs. 1.00 only payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O.Seraikella.

A Trace map attached herewith this sale deed.

In witnesses whereof the Seller has set his hand on this sale deed at Seraikela, on this the day, month year first above mentioned.

Witnesses;

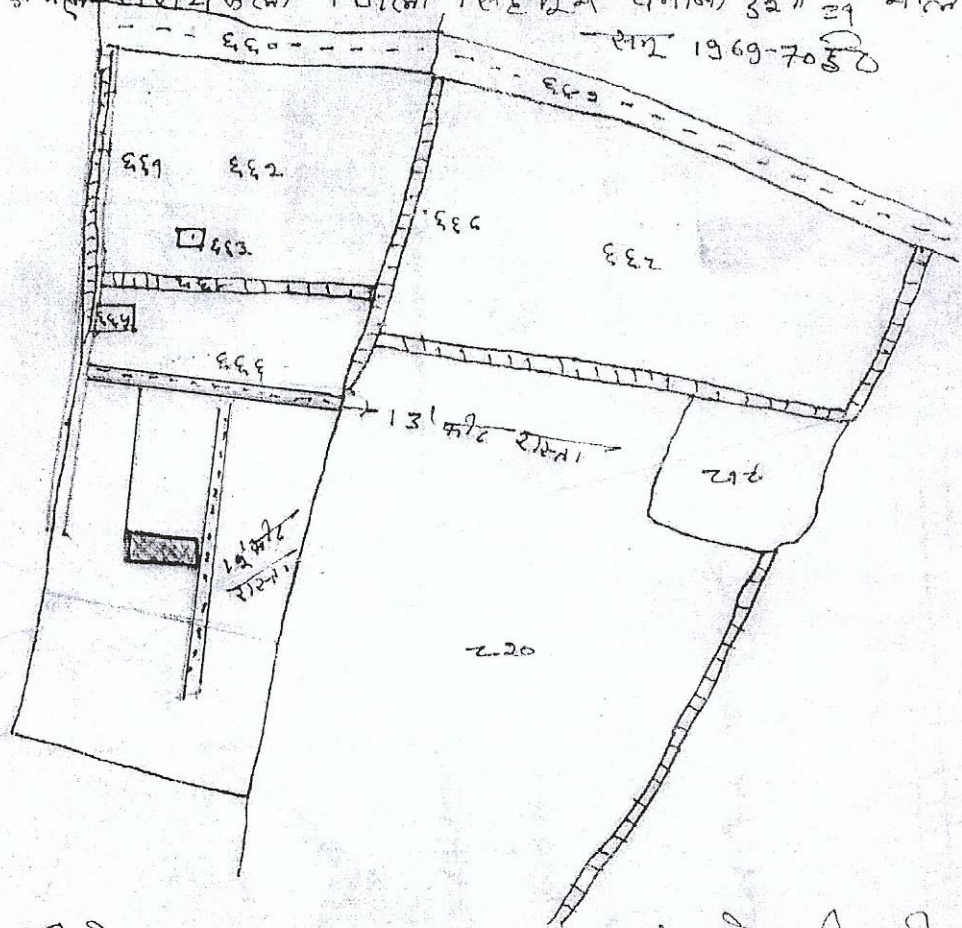
1. Subhendula Das Son of Santosh Kumar Das
2. PRADEEP KUMAR BANERJEE
S/O MARISH CHANDRA BANERJEE

NEW COLONY, TOONARI, CHAIBASA, WEST SINGBHOVA, Drafted, read over and explained the contents of this sale deed, to the Seller and he admitted the same to be true and correct.

Ram Charan Mahapatra
21.12.2015

Advocate.

नाम नगरपालिका सरासरीकोटा वार्ड (सं. २) १ चाकर (सं. २) ७
 राजस्व नं. १०११ सरासरीकोटा वार्ड नं. २ ३०१
 कुल क्षेत्रफल सरासरीकोटा वार्ड नं. २ (सं. २) ३२ ११ मीटर
 सन् १९६९-७०



Suresh Kumar Gurka

नोट :- उपरोक्त नं. २७७३ नं. नगरपालिका वार्ड (सं. २) १ चाकर (सं. २) ७
 किताब नं. १०११

सं. नं.	सं. नं.	किताब	सं. नं.	विवरण	प्लॉट
२००८	६६६	३०२२	२०-३६०	३८ वि.कोटा निल तथा टकोटा नं. ६६६	प्लॉट - सरासरीकोटा रस्ता १२' फीट
			०-०२१/२	२० " " " "	प्लॉट - टकोटा वार्ड (सं. २) ३२ १२' फीट
			(१०९०)	२० " " " "	
			S: 6 Foot	" " " "	

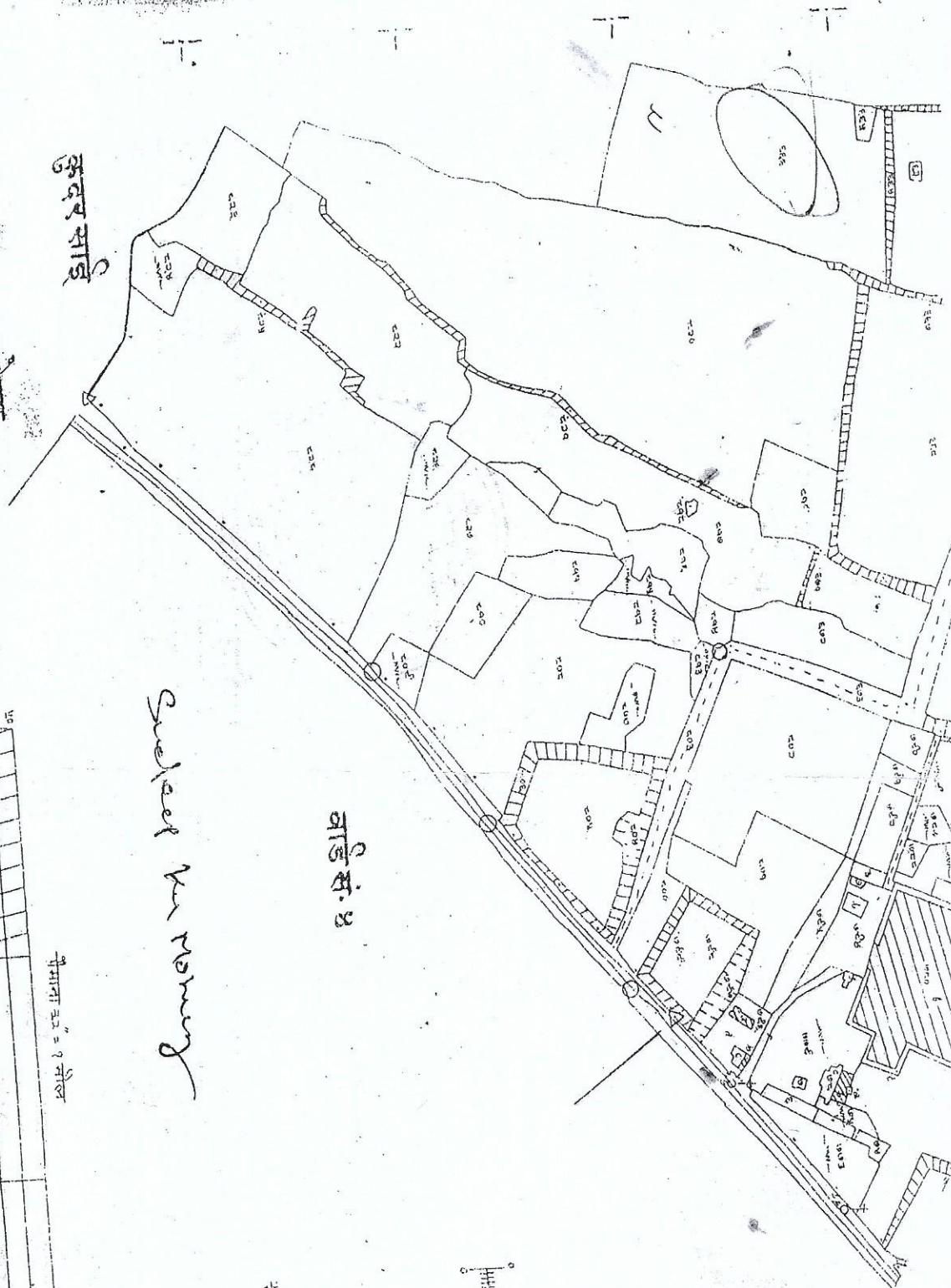
R.R. Mahat
 २६-११-२०१५
 अमीन
 राजाराम महतो
 Govt. Regn. No.- 70, Dip. No.- 275

Suresh Kumar Gurka
 २१/१/२०१५

सिंहभूम

नं. १ मीटर
 १०००००
 १०००००

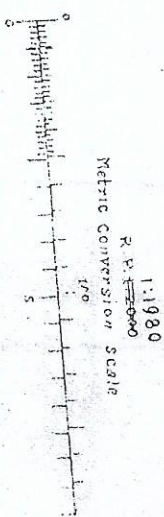
नाम
 चाड संख्या
 चाकर संख्या
 राजस्व धाना
 जिला
 नं. (सं. २) ७



कुदर साई

वाडि सं ४

Subed by name



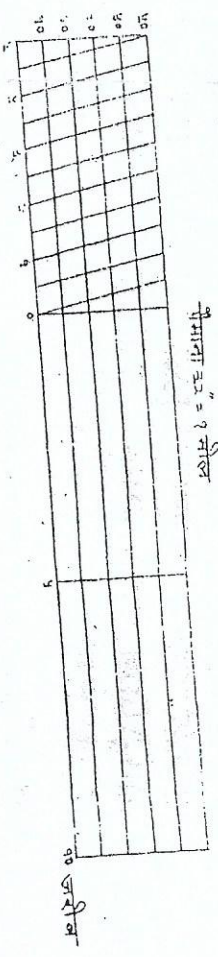
२३१९ - १९९९ - १९९९ - १९९९ - १९९९

सरकारी प्राधिकार द्वारा कृत

- नाम नगरपालिका समायोक्ता
- वाडि संख्या ३
- आदर संख्या २
- सजाख घाना समायोक्ता

जिला सिंहभूम

समाना ३२" = १ मीटर
 १-२-२००६ १: १-२-२०
 क.सि. (R.M.)
 १२६६-७७० मीटर



Sambhu Kumar Gupta

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

Sch XIV F No. 18CV

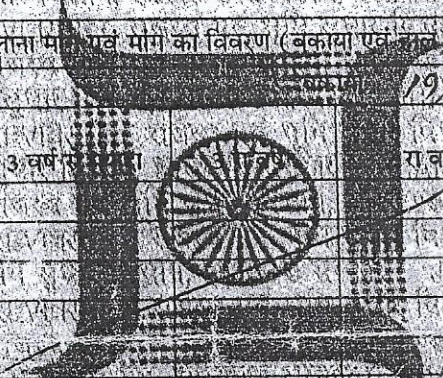
जिला का नाम सरारगोला झरझरी
 अनुमण्डल का नाम सरारगोला
 अंचल का नाम 4
 मौजा सरारगोला बांडा
 थाना व/थाना नम्बर 301

रसीद क्रमांक JH 13 A 005904
 रयत का नाम श्री अशुतोष राय शर्मा
 पिता का नाम श्री अशुतोष राय शर्मा
 जमाबन्दी नम्बर 172

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ म)
<u>200/1</u>		<u>0.815</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं नया) चालू वर्ष का

मांग	वर्षिक	वर्ष	रा. वर्ष	हाल	आगमि
हाल	<u>2015-16</u>	1990-91	17	<u>2015-16</u>	
लागत	<u>280</u>			<u>70.00</u>	<u>280</u>
सेवा	<u>0.70</u>			<u>17.57</u>	<u>0.70</u>
* ब्याज	<u>1.40</u>			<u>35.00</u>	<u>1.40</u>
विविध	<u>1.40</u>			<u>35.00</u>	<u>1.40</u>
योग	<u>686</u>			<u>171.57</u>	<u>686</u>



अदायगी	भुगतान का विवरण				हाल	आगमि
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विरत वर्ष		
लागत						
सेवा						
* ब्याज						
विविध						
योग						

- कुल योग शब्दों में एक सौ अठ्ठास (88) रुपया छत्तीस पैसे मात्र
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महल को बकाया माहौल (जि.प्र.) विनाय ऐसे बकाया जित पर कि सर्टिफिकेट जारी हो। सूद नहीं लिया जाता है।

Sudip Kumar Mohanty
Sarabha Kumar Gupta

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GOVERNMENT

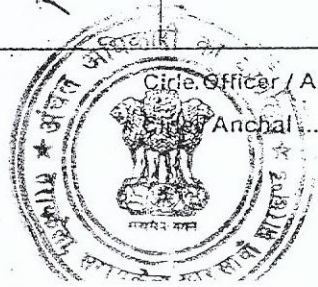
District सुरमेली जिल्ला Sub - division सुरमेली Circle / Anchal सुरमेली Halka VII

Name of State सुरमेली Tauzi Number _____

Serial Number	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Khata Number	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halkas Register by the Karmachan	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	११-५१०८/६६९/२०१५-१६	सुरमेली ११५ नं-०१	सुरमेली ३०१	२११११०-२००	सुरमेली प्रिन्सिपल दिनांक - २३-०३-२०१६	सुरमेली ४०३७	सुरमेली २०० ६६६/४ उपरोक्त वकिलि रकम कावेसल सौरभ कुमार सुपान विवा - सुपान सुपान प्रयाद सुपान आ-१६ गाँवा डोला रोड नदी परिवारा थागा-सुरमेली परिवारा मिला- १० सिंहासना ले नाम पर नामावली स्वीकृत किया जाता है।	२०१५/१२/२०१५	

E.M.O. No. _____
 Forwarded to the Karmachari, Halka No. VII

Dated _____
 For information and necessary action _____



Signature of Circle Officer / Anchal Adikari
सुरमेली

Subsequent Memory
21/12/2015

; 5 ;



911

Rajesh

21.12.2015

Sarabh Kumar Gargy 21/12/2015
Sign. of the purchaser.



911

Rajesh

21.12.2015

Subhendu Kumar Das 21/12/2015
Sign. of the Identifier.

Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose photographs are affixed on the document have been taken by me.

Typed by/
Ashuaciel Fr. Maldoz
21.12.2015

Ram Dhan Mahab
EN139112
Advocate. 21.12.2015

Schedule Sp, N.S.

Form No. V40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GOVERNMENT

District: ಶೃಂಗೇರಿ Sub-division: ಶೃಂಗೇರಿ Circle / Anchal: ಶೃಂಗೇರಿ Halka: VII

Name of State: SIKAR Tauzi Number:

Serial Number	Mutation case number In Register	Village	Thana and Thana Number	Khata Number	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halkas Register by the Karmachan	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	27	500/2015/14	ಅರಸೀಕೆಲಾ 301	200/A	ಅಂಚಲ ಅಧಿಕಾರಿ ಅರಸೀಕೆಲಾ ದಿನಾಂಕ - 26/09/15	ತರಸಾಧಿಕಾರಿ ಅಂಚಲ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 4375 ದಿನಾಂಕ - 25/08/2015	29/11/2015 200/A 666/14 0.812 20 ಅರಸೀಕೆಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಅರಸೀಕೆಲಾ-200 ಅಂಚಲ ಅಧಿಕಾರಿ ಅರಸೀಕೆಲಾ-200 ಅಂಚಲ ಅಧಿಕಾರಿ ಅರಸೀಕೆಲಾ-200 ಅಂಚಲ ಅಧಿಕಾರಿ ಅರಸೀಕೆಲಾ-200	200/1 100.6000 300/24	ಅಂಚಲ ಅಧಿಕಾರಿ ಅರಸೀಕೆಲಾ-200 ಅಂಚಲ ಅಧಿಕಾರಿ ಅರಸೀಕೆಲಾ-200 ಅಂಚಲ ಅಧಿಕಾರಿ ಅರಸೀಕೆಲಾ-200 ಅಂಚಲ ಅಧಿಕಾರಿ ಅರಸೀಕೆಲಾ-200



Handwritten signature

Handwritten signature

E.M.O. No.

for information and necessary action

Circle Officer / Anchal Adikari

Circle / Anchal

Handwritten signature and stamp



सरायकेला सरायकेला वार्ड नं0-1 0301 सौरभ कुमार गुप्त		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
200	666/A	0 एकड़ 2.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	3.00				3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75				0.75	0.75
सेस	1.50				1.50	1.50
सूद	1.50				1.50	1.50
मुतफरकात	0.60				0.60	0.60
मीजान	7.35				7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)				3.00	3.00	
गुजारी (भावली)				0.75	0.75	
सेस				1.50	1.50	
सूद				1.50	1.50	
मुतफरकात				0.60	0.60	
मीजान अदायकारी				7.35	7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourteen Rupees and Seventy Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **14.70**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **04-12-2018**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Schedule 5p, N.S.

Form No. V40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GOVERNMENT

District सुपौल Sub-division सुपौल Circle / Anchal सुपौल Halka VII

Name of State उत्तर प्रदेश Taluza Number _____

Serial number	Mutation case number in Register	Village	Thana and Thana Number	Khata Number	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halkas Register by the Karmachan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	10 डू अ 669 / 2015-16	सुपौल गाँव नं- 01	सुपौल 301	खाना नं- 200	श्रीम सुपौल सुपौल दिनांक - 23-03-2016	बिल नं 4037 दिनांक - 21/12/2015	खाना नं 200 कॉटेज 666/A उपरोक्त बकरी 20 कि आरेंडल सौरभ कुमार सुपौल बिला - उपरोक्त सुपौल सुपौल आ 96 जौनी डोला रोड नदी भरिवासा थागा- खर भरिवासा बिला - 10 किंवाग के गक पर गौतमपुर स्वीडन बिला जाग है।	2015

E.M.O. No.

Dated

led to the Karmachari, Halka No. VII

For information and necessary action



Circle Officer / Anchal Adikari

Su-paul

[Handwritten signature]