



03AA 784655



अरुण
ATTE
26/3/10

Swarnobra Singhdeo
26/3/10

सुर्याकन सुनि से जांच किया
26/3/10

Swarnobra Singhdeo

26/3/10



बिक्री केवाला

मूल्य:- 4,10,000/- रुपये

क्रेता विक्रेता के निजी मूल्य:- 1,30,000/- रुपये

विक्रेता:- 1. श्री हिमांशु पटनायक पिता स्व० सुरेश चन्द्र पटनायक
 2. श्री पंकज पटनायक पिता स्व० सुधांशु पटनायक
 3. श्रीमति तरनी पटनायक पति स्व० अरविन्द पटनायक
 सभी का जाति- कयस्त, पेशा- व्यवसाय, निवासी- सरायकेला
 वार्ड नं०- 1, थाना- सरायकेला- जिला- सरायकेला-खरसवाँ झारखंड,
 भारतीय नागरिक । हात सा किम हाउस नं०- एल०सी० आर/ 603
 चेंड कॉलोनी राउरकेला- 15, थाना- राउरकेला, सेक्टर-15, जिला
 सुन्दरगढ़, उड़ीसा के तरफ से आमसुखतारधारक श्री सुरेन्द्र सिंहदेव
 पिता यादवेन्द्र नारायण सिंहदेव, जाति- क्षत्रीय, पेशा- चाल,

26/3/10

Handwritten signature and initials.

INDIA NON JUDICIAL

4000रु.

R^s 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

Surenbra Singh

26/3/10

-2-

जिसकी आमसुछतार नं०-IV-46, दिनांक 19.1.2009, जिल्द सं०- 4/09
पृष्ठ सं०- 11 से 24, जो कि राउरकेला पानपोस निबंधन कार्यालय द्वारा
निबंधित है।

प्रेता:- श्रीमति निमिता सिंह पति श्री बसन्त नारायण सिंह, जाति- राजपूत, पेशा-
गृहस्थी, निवासी- चाईबासा बड़ा निमडीह, थाना- चाईबासा सदर,
जिला- पश्चिमी सिंहभूम, झारखंड, भारतीय नागरिक।

लेख्य प्रकार:- कायमी हक के आंशिक 0.05 डिसेमिल दोन जमीन का बिक्री केवाला।

तमीसल जमीन:- जिला अवर निबंधन कार्यालय सरायकेला- जिला- सरायकेला- छरसवाँ
अन्तर्गत मौजा- सरायकेला- नगरपालिका वार्ड नं०- 1, थाना नं०- 301 के खाता नं०-242
दो सौ बियालीस, प्लॉट नं०- 309 अंदर तीन सौ आठ दोन हों रकबा 0.05
पाँच डिसेमिल जमीन मात्र। जिसकी चौहद्दी:- उ०:- बिक्रेता नीज, द०:- बिक्रेता निज,
पू०:- प्रस्तापित 12 फीट चौड़ा रास्ता, प०:- प्लॉट नं०- 302.

1000Rs.



Surenbra Singh
28/2/10

-3-

जिसका और पूरा विवरण इस दस्तावेज के साथ संलग्न चित्रपत्र में लाल रंग से रंगीन करके दर्शाया गया है, जो कि इस बिक्री केबाला के एक हिस्सा समझा जायेगा।

लगान:- 0.10 पैसा अंचल अधिकारी सरायकेला को मिले।

उपर लिखा प्लॉट के जमीन अंतिम सर्वे सेटलमेंट में हम विक्रेता । के अपना नाम से तथा विक्रेता नं०- 2 के पिता के नाम से एवं विक्रेता नं०- 3 के पति के नाम से सर्वे सेटलमेंट में पैमाईसी है एवं विक्रेता नं०- 2 के पिता एवं विक्रेता नं०- 3 के पति के देहान्त के बाद धारिसन दक में मिलहाल हम तीनों के वारिसान हिस्सा में देखली जमीन है । जो सम्पूर्ण जमीन ऋण भार से मुक्त है।

चूंकि काम जरूरी के वास्ते स्वैया को जरूरत होने से उपर लिखा प्लॉट का जमीन बिक्री करने से इच्छा प्रकट करने से आम त्रेता सर्वोच्च मूल्य 1,30,000/- स्वैया में खरीद करने पर सहमत होने से आज के रोज उपर लिखा जमीन के कुल मूल्य:- 1,30,000/- स्वैया त्रेता से ग्रहण करते हुए अपने आमसुखतार धारक द्वारा आम त्रेता को बिक्री कर लेने से जो है हम सब मय वारिसानों के साथ सदा के लिए

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

625077

Swarnobrahm Singh
26/3/10

-4-

आप प्रेता उक्त जमीन के लिए मालिक के सेरेस्ते में अपना नाम से लगान देते हुए मुझ-मुझाने मय वारिसानो के साथ अपने स्वैच्छानुसार भोग दखल करते रहेंगे । उसमें हम मय वारिसान व मुक्तारधारक कभी दावा- दावी व आपीत्त करने से बिलगुल नाजायज व नामंजूर समझा जायेगा ।

हम सब विक्रेता तथा अपने आममुक्तार धारक यह भी घोषित करते है कि उक्त प्लोट के जमीन आज के पहले और किसी के पास किसी तौर दान, बिक्री या ऋण भार के द्वारा हस्तान्तरण किया हुआ कोई कागजात के प्रकट से आप प्रेता के हक दखल में कभी विधेन्न या क्षति पहुँचे तो हम मय वारिसानो के साथ आम मुक्तार धारक के साथ सदा उत्तरदायित्व क्षतिपूर्ति देने के पाबंद रहा ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

625078

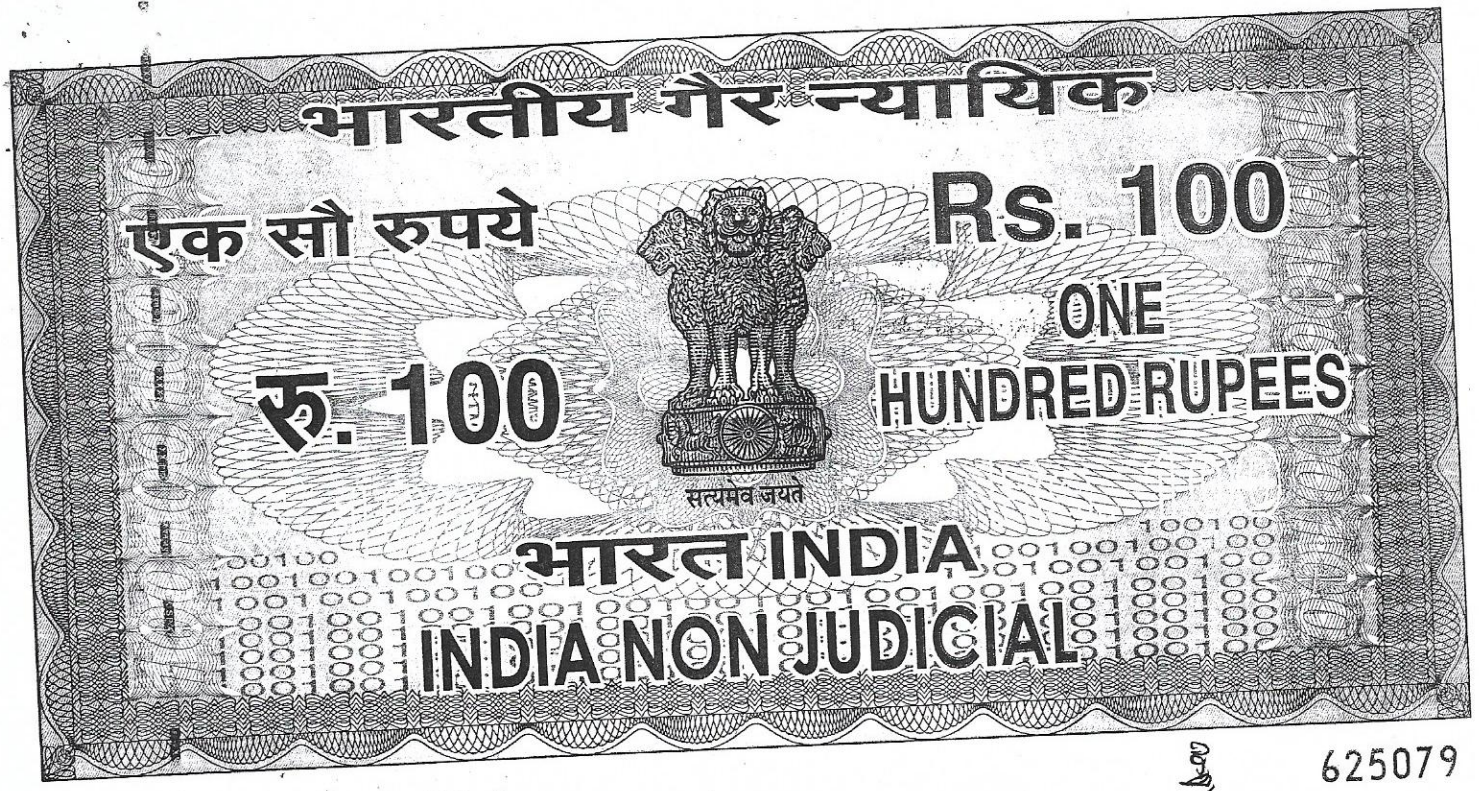
Surenendra Singh
26/3/10

-5-

वास्ते हम सब अपने राजी खुशी से मन एवं शारीरिक स्वस्थता में रहकर यह बिट्टी केवाला दलिल अपने आमसुखता र धारक के द्वारा प्रेता के नाम पर निबंधन सम्पादन कर दिये ताकि समय पर काम आवे। एवं प्रमाण रहे। ईति आज दिनांक

26/3/10

ल०प० 6



झारखण्ड JHARKHAND

Swarnendra Singh
26/3/11

625079

-6-

विक्रेताओं के आमसुख्तार धारक के कहने के आधार पर यह बिक्री केवाला मेरे बयान पर टंकण करवाया गया तथा आमसुख्तार धारक को सम्पूर्ण विवरण पढ़कर सुना वो समझा दिया।

नाम गवाहन:-

1. Tri Ashram Singh Das
S/o J.N. Singh Das ward NO-8, Sarai Kella
26/3/11

2. चमन कुमार सिंह पिता - स्व. लालिब सिंह
गांधी टोला, चाईबासा 40 सिद्धम, चाईबासा

यह विद्रय पत्र केवाला दलिल विक्रेताओं के आमसुख्तार धारक को उपरोक्त गवाहों के सामने पढ़कर सुना वो समझा दिया कि दलिल लिखा हुआ है। आमसुख्तार धारक ने इसे स्वीकार किया और अपना हस्ताक्षर इस दस्तावेज पर दिये।

भयतोष राय

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

625080

Surenchra Singh
26/3/10

-7-

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एवं क्रेता तीनों का छायांकित किया गया तथा उनके बायें हाथ का पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया।

मैंने टंकित किया,
B.B. Pat

विभूति भूषण प्रती

भवतोष राय 26/3/10
दलिल लेखक



मि. राय
ATTESTED
26/3/10

नगिना सिंह





निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.32 Token Date: 26/03/2010 14:23:34

Serial/Deed No./Year :1485/1479/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Surendra Singh Deo Father/Husband Name:Sri Yadeband Singh Deo (VENDOR) Saraikella, Word No-8, P.S-Seaikella		
2	Namita Singh Father/Husband Name:W/O Basant Narayan Singh (VENDEE) Chaibasa, P.S-Chaibasa Sadar		
3	Dhanjay Kr.Singh Father/Husband Name:Late Lalit Singh (Identifier) Gandhi Tola, Chaibasa, P.S-Chaibasa Sadar		
4	Dhanjay Kr.Singh Father/Husband Name:Late Lalit Singh (Witness1) Gandhi Tola, Chaibasa, P.S-Chaibasa Sadar		
5	Tri Bikram Singh Deo Father/Husband Name:J.N.Singh Deo (Witness2) Saraikella, Word No-8, P.S-Seaikella		

Book No. I
Volume 52
Page 127 To 146
Deed No 1485/1479
Year 2010
Date 26/03/2010 17:28:20

District Sub Registrar

Signature of Operator

Details



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 26/03/2010 14:23:34

Token No: 32

Document Type	Sale Deed	Presenter	Surendra Singh Deo	Date of Entry	26/03/2010
Presenter Name & Address	Saraikeela, Word No-8, P.S-Seaikella	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	410000	Stamp Value	16400	Book	1
Document Value	410000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	242	308			OR_Res	5 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Surendra Singh Deo	Sri Yadeband Singh Deo	Cul.	Other		Saraikeela, Word No-8, P.S-Seaikella
2	VENDEE	Namita Singh	W/O Basant Narayan Singh	H/W	Other		Chaibasa, P.S-Chaibasa Sadar
3	Identifier	Dhanjay Kr.Singh	Late Lalit Singh	Ser.	Other		Gandhi Tola, Chaibasa, P.S-Chaibasa Sadar
4	Witness 1	Dhanjay Kr.Singh	Late Lalit Singh	Ser.	Other		Gandhi Tola, Chaibasa, P.S-Chaibasa Sadar
5	Witness 2	Tri Bikram Singh Deo	J.N.Singh Deo	Cul.	Other		Saraikeela, Word No-8, P.S-Seaikella

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	4,100.00
2	SP	300.00
3	LL	2.50
4	P	0.94
Total		4,403.44

Surendra Singh Deo

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त
स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

सुरेंद्र सिंह देव

सुरेंद्र सिंह देव

सुरेंद्र सिंह देव

पिता

पेशा

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

2032