

3648 Sale Value 7,12,000/-

Stamp 28500/- Seralkela

3590

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

444120

144130

ATTESTE

ANTU :
Deed Writer
Licence No
District-Seralkela
Jharkh



Kanku Charan Mahanti
20/3/13

मुख्यांकन सुर्चा से जांच किया



Kanku Charan Mahanti

20/3/13

बिक्रय पत्र केवाला

बिक्रय मुल्य :- 7,12,000/- रुपया १ सात लाख बारह हजार रुपया १ मात्र।

बिक्रेता

:- श्री कान्हू चरण महान्ती, पिता श्री सन्तोष कुमार महान्ती
धर्म-हिन्दु, जाति- कायस्त, पेसा- व्यवसाय, निवास स्थान-
हंसाहुड़ी, सरायकेला वार्ड नं०-1, पो०/धाना- सरायकेला,
जिला- सरायकेला खरसांवा। झारखंड।

पेन कार्ड नं०-बी.आई.एफ.पी.एम.१५३५जी.

क्रेता

:- तितर सिनुई, पति श्री गोराचान्द जामुदा, धर्म-सारना,
जाति- मुण्डा, पेसा-नौकरी, निवास ग्राम-छोटाबाण्डी,
धाना- आदित्यपुर, जिला- सरायकेला खरसांवा। झारखंड।

क्रेता भारतीय।

पेन कार्ड नं०-बी.ओ.ए.पी.एस.३५४३बी.

1999-21 के अधीन ग्राह्य
राज्य स्टाम्प अधिनियम
(1999) की
संशोधन अधिनियम 1 (2002) के
अनुच्छेद 2 के तहत
राज्य स्टाम्प अधिनियम
1999 के अधीन या राज्य
स्टाम्प अधिनियम 1999 के अधीन

21360/-
Stamp 250
Process 0.97
21363.47

20/3/13

No. 9110 Sold to
Value Rs. 28,500/-
Total Value 28,500/-
Date of Sale 07/09/13

Pitambar Sijari, Chhetra Basu, P. S. Adhikari

Stamp Clerk
District Treasury
Seraikehela, Jhansi



ATTES
Anita
20/09/13
Dec
Lic
District



013275

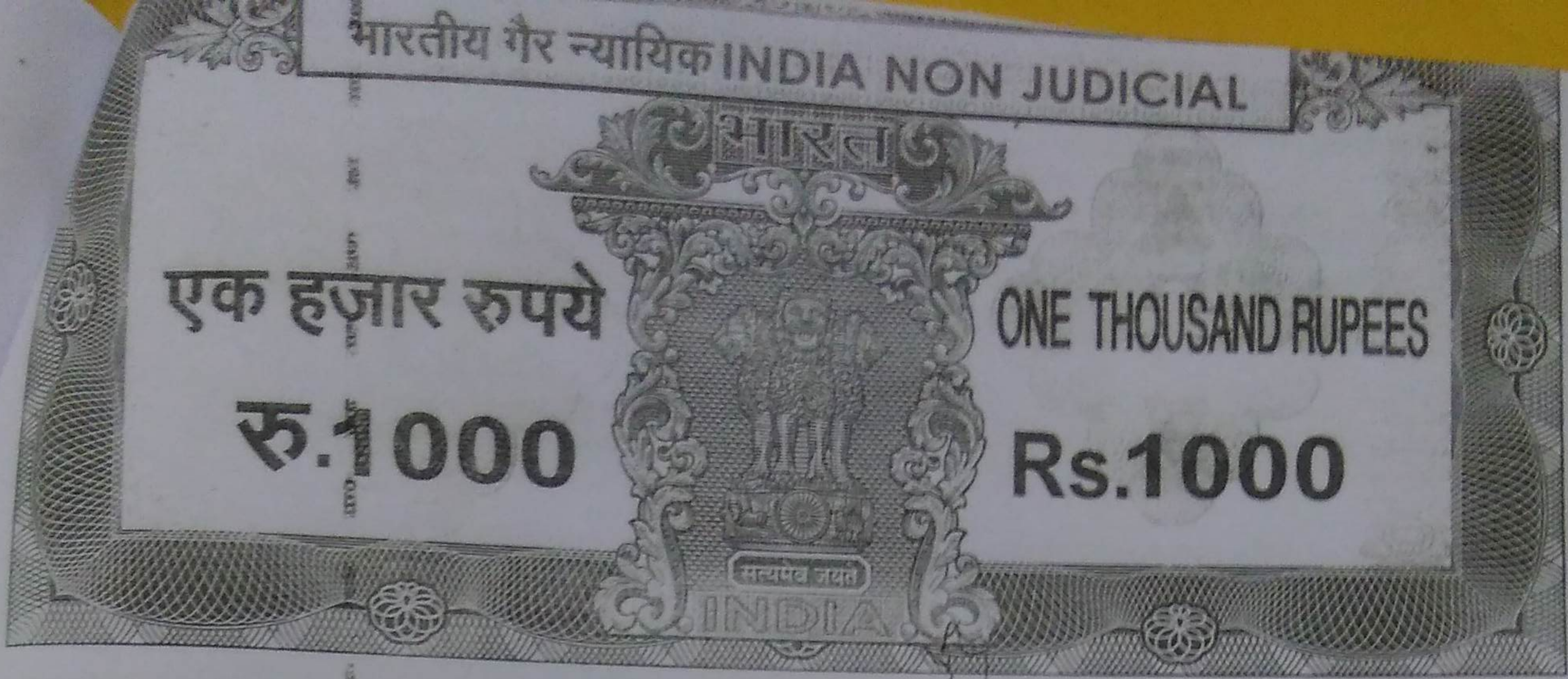
पिताम्बर पदाधिकारी
सरायकेला-खरसना

07 SEP 2013

20.09.2013
Kanku Charan Mohanty
समय 20/9/13
नाम श्री. कंकु चरण मोहंता
पिताम्बर पदाधिकारी
सरायकेला-खरसना

सरायकेला, खरसना
07/09/13
Anita





झारखण्ड JHARKHAND

A 335986

-2-

Vandana Choudhary
20/11/13

लेख्य के प्रकार :- कायमी हक सत्त्व दखल जमीन का बिक्रय केवाला।

जमीन का पुरा बिबरण :- जिला सरायकेला खरसावा, जिला अबर निबंधन

कार्यालय सरायकेला अन्तर्गत मीजा- सरायकेला नगरपालिका वार्ड नं०-1, थाना- सरायकेला, थाना नं०- 301, हल्का नं०-7, खाता नं०-108 एक सी आठ

प्लॉट नं०-104 किस्म- दोन-दो के अंदर रकबा- $0.06\frac{1}{2}$ एकड़ साढ़े छे बिस्मिल

जिसके चौहदी :- उत्तर- प्लॉट नं०-104, दक्षिण- रमेश सोय, पुरब- रास्ता पश्चिम- प्लॉट नं०-104

सालाना लगान :- 7.80 रुपया । लगान पाने वाला झारखंड सरकार के तरफ से अंचल अधिकारी सरायकेला अंचल हल्का नं०-7 को मिले ।

कारण :- चूंकि आज बिक्रेता को पारिवारिक खर्च तथा अणु परिशोध के बास्ते रुपयो के प्रयोजन होने के कारण उपर बर्णित जमीन जो कि बिक्रेता के अपने नाम पर जिला अबर निबंधन कार्यालय, सरायकेला मे केवाला दलील द्वारा खरिदा हुआ जमीन है जिसका बिक्रय पत्र केवाला दलील नं०- 4967 दिनांक-14.09.10 है तथा बिक्रेता ने उक्त जमीन को खरिदने के उपरान्त

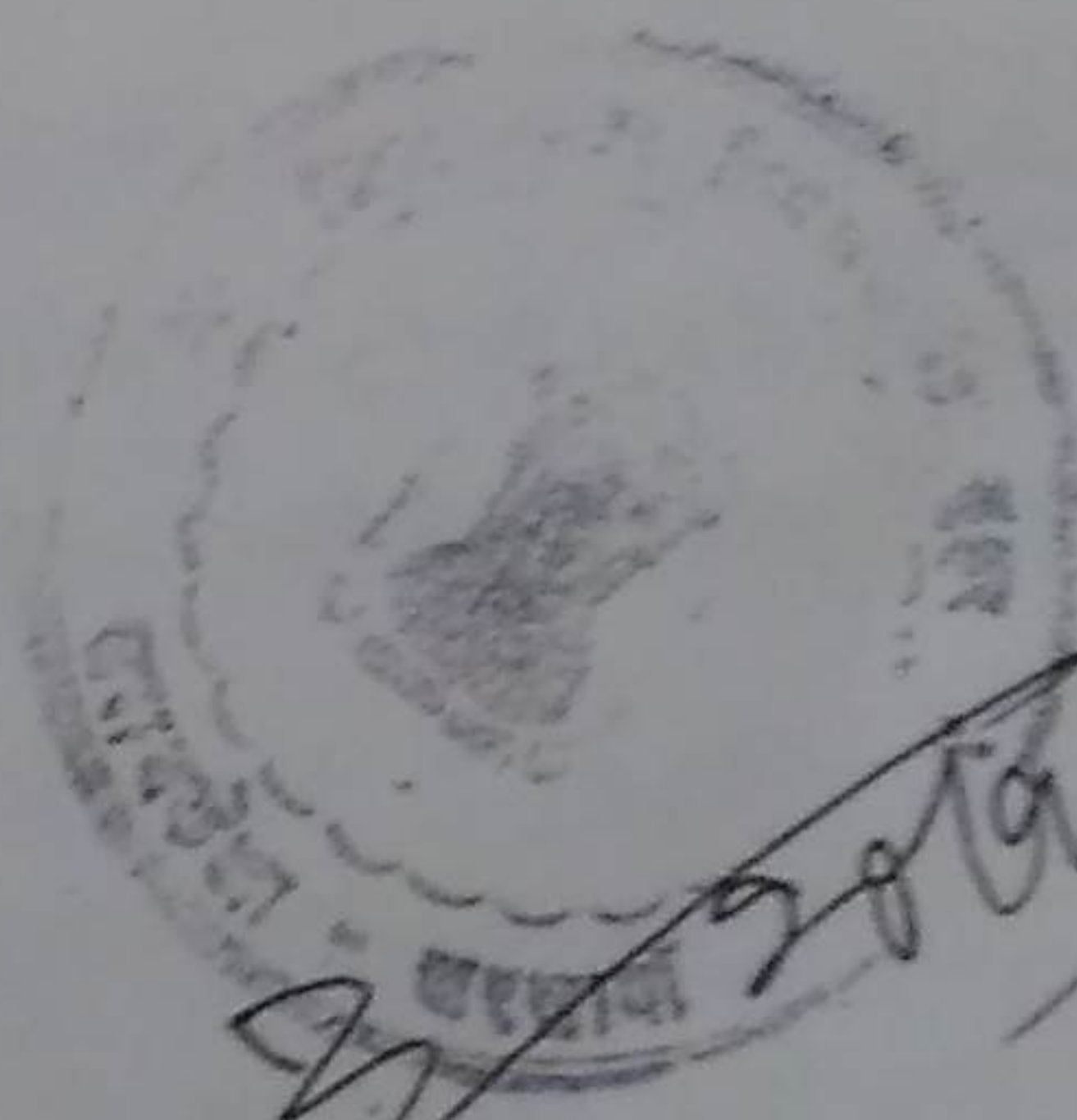
no. 911
Value Rs. 2000
Total Value 2000
Date of Sale 07/09/13

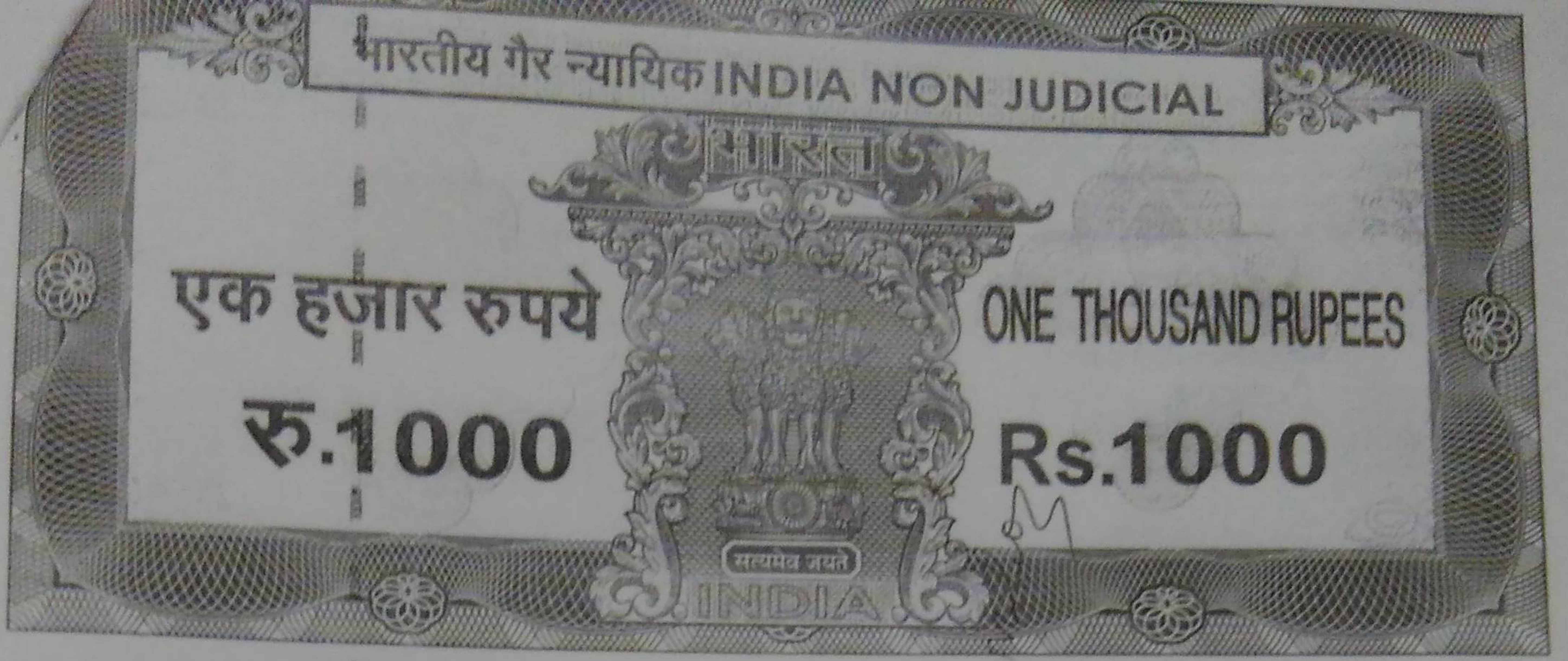
Witar Sijai Jemot bedip. Ais

Adgner
Cebu 10/10/13
Serangga 1/1/13

013397

07 SEP 2013





झारखण्ड JHARKHAND

A 335987

Kanchan Choudhary
20/01/11

-3-

संबंधित कार्यालय में लगान निर्धारण करवा चुके है जिसका लगान निर्धारण बाद सं०-14/2011-12 है तथा हर साल सालाना लगान अंचल कार्यालय में जमा देकर रसीद ग्रहण करते आ रहे है। बिक्री जमीन पर किसी का किसी प्रकार की कोई आपत्ती या दावा दाबी नहीं है। बिक्रेता का ही दखल कब्जा एवं अधिकार में है जो सम्पूर्ण त्रण भार से मुक्त है। बिक्रेता ने यह भी घोषणा करते है कि उपर बर्णित जमीन अनाबाद झारखंड सरकार, अनाबाद सर्वसाधारण, पुजास्थल, सैरात, कब्रस्थान, मंदीर, मस्जिद आदी से मुक्त है, बिक्री करने के लिए घोषणा करने से उपरोक्त क्रेता ने उक्त जमीन को खरीदने के लिए राजी हुए। उपरोक्त क्रेता ने जमीन का उचित मूल्य 7,12,000/- रुपया बिक्रेता को नगद देकर उपर बर्णित तफ्सील जमीन अपने नाम पर खरीदने के लिए राजी हुए। अतः आज तारीख को बिक्रेता ने क्रेता से रुपया लेकर यह बिक्रय पत्र लेवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर निःसत्व हुए। आज तारीख से इस जमीन पर बिक्रेता का हक दखल सत्व और अधिकार समाप्त हुआ तथा क्रेता का हक दखल सत्व और अधिकार में हुआ। क्रेता ने अंचल कार्यालय सरायकेला अंचल में

No. 9112
Value Rs. 1000
Total Value 1000
Date of Sale 07/09/13

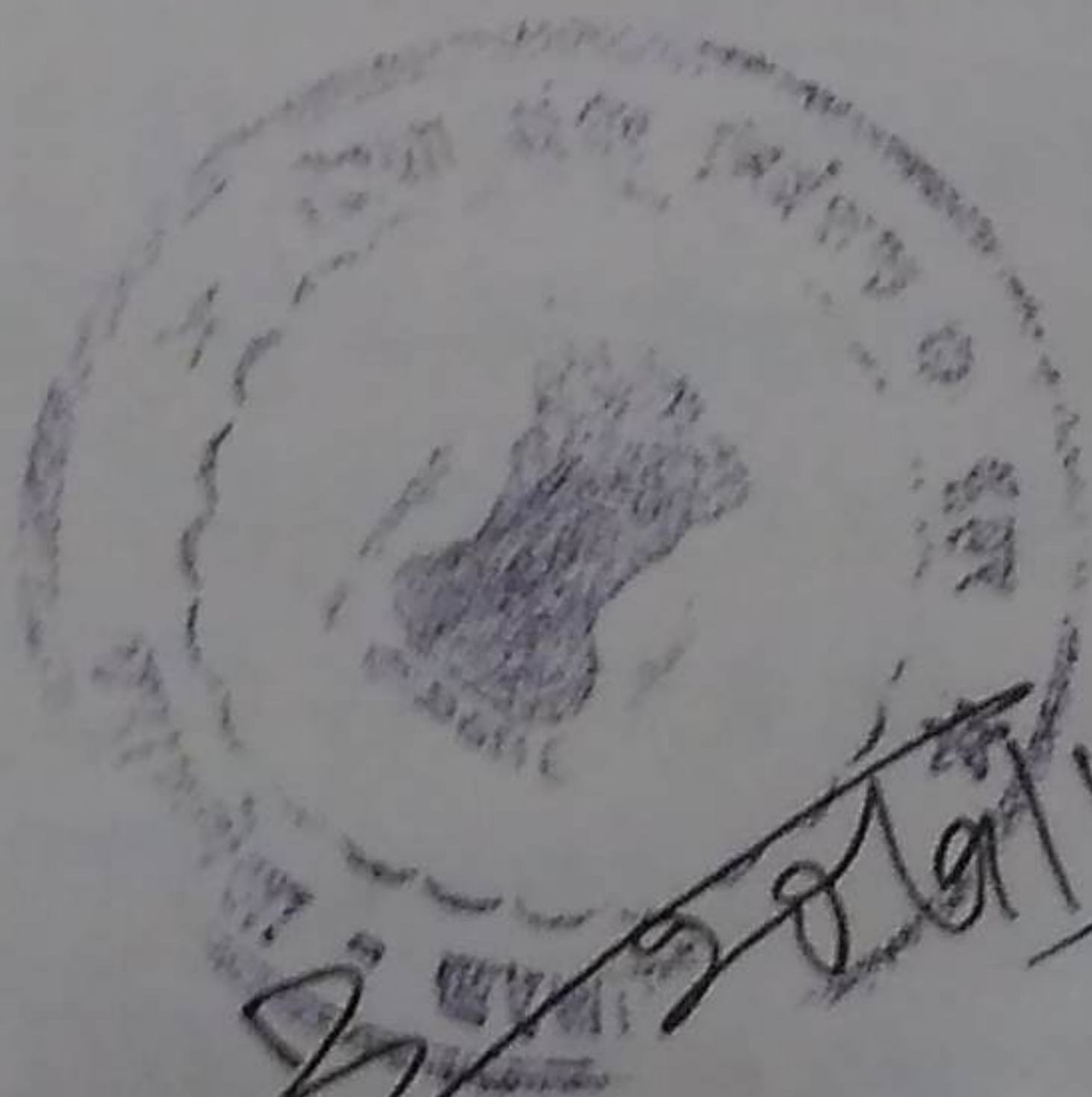
Pitambar Sijui, Bhotk Basdi, P. J. J.

Siddhant
District Incharge
Seraikeela K. P. Sawan

01339

W
कोबागार पदाधिकारी
सरायकेला-खरसावा

07 SEP 2013



20/9/13

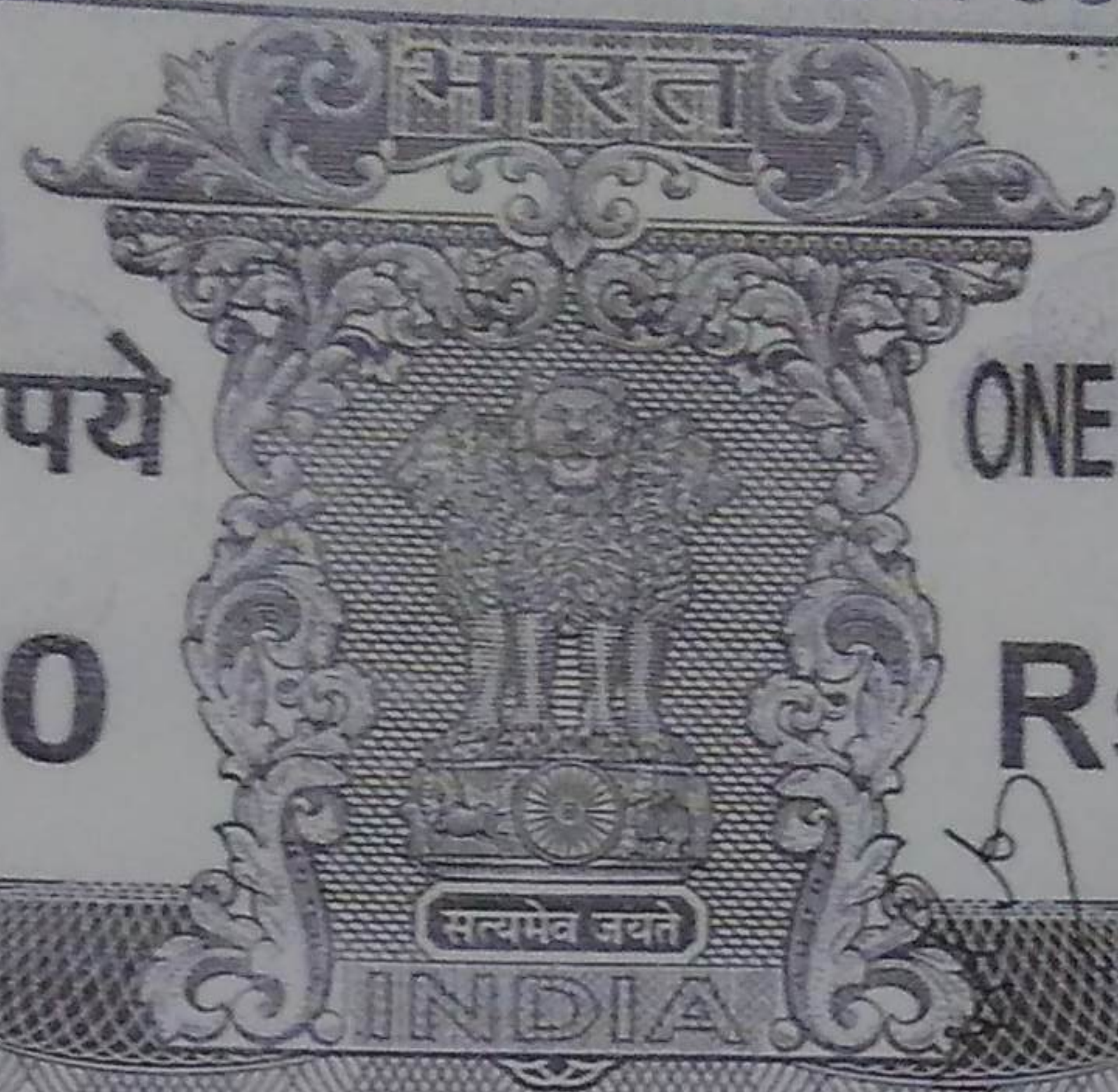
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 335988

Kaoru Charan
20/9/13

-4-

आवेदन देकर अपने नाम पर नामान्तरण करवा कर नामान्तरण की तारीख से सरकार को साल वो साल सालाना लगान जमा देकर रसीद ग्रहण करते रहेंगे और पुत्र पौत्रादी अनुसार जैसा चाहे उक्त जमीन पर अपने इच्छा मुताबिक भोग दखल करते रहेंगे। इसमें बिक्रेता या उनके कोई भी वारिसदार या ओंशदारों का किसी प्रकार की कोई आपत्ती या दाबा दाबी नहीं चलेगी। दाबा दाबी करने पर वह सब न्यायालय में नामाजुंर होगी। बिक्रेता ने सी०एन०टी०एक्ट की धारा-46(1)(बी) से मुक्त है।

अतः आज बिक्रेता ने अपने स्वस्थ तबियत तथा शांती मन में रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर दिये और समय पर काम में आवे। प्रकाश रहे कि साथ में एक ट्रेंस नक्सा संलग्न है। बिक्रीत प्लोट को लाल रंग से दर्शाया गया है। आज दिनांक- 20/09/2013 ई०।
गवाहो

1/ लाल सिंह लोकाद, पिता- (ज० मा० न०) लोकाद।

20/9/13 पता- सराईकेला वार्ड न० 8-

जिला- सराईकेला खरसावा (झारखण्ड)

2/50 Laxi Agrahar via Kharsawa of Distt. 2 Serai

20/9/13 यह बिक्रय केवाला मैंने उपरोक्त गवाहो के सामने बिक्रेता को पढ़कर सुना वो समझा दिया। सही पाकर बिक्रेता ने अपना हस्ताक्षर दिया।

A. S. S. S.
20/9/13
ANTU SUI
Deed Writer Seraikella
Licence No.-30/1997
District-Seraikella-Kharsawa
Jharkhand



झारखण्ड JHARKHAND

B 157681

Handwritten: Khandi Charan Mohan
20/9/13

-5-

ATTESTED
Antu Sui
 26/9/13
ANTU SUI
 Deed Writer Seralkella
 Licence No. 30/1997
 District-Seralkella-Kharsa
 Jharkhand




Titar Sifui
20/9/13

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है।
टंकक

Antu Sui
20/9/13

Antu Sui
ANTU SUI 26/9/13
 Deed Writer Seralkella
 Licence No. 30/1997
 District-Seralkella-Kharsa
 Jharkhand

No. 9114
Value Rs. 28,500/-
Total Value 28,500/-
Date of Sale 02/09/13

11/1000 Liter Paper, Abbote bandi P.S.
of Goleyan / Collect

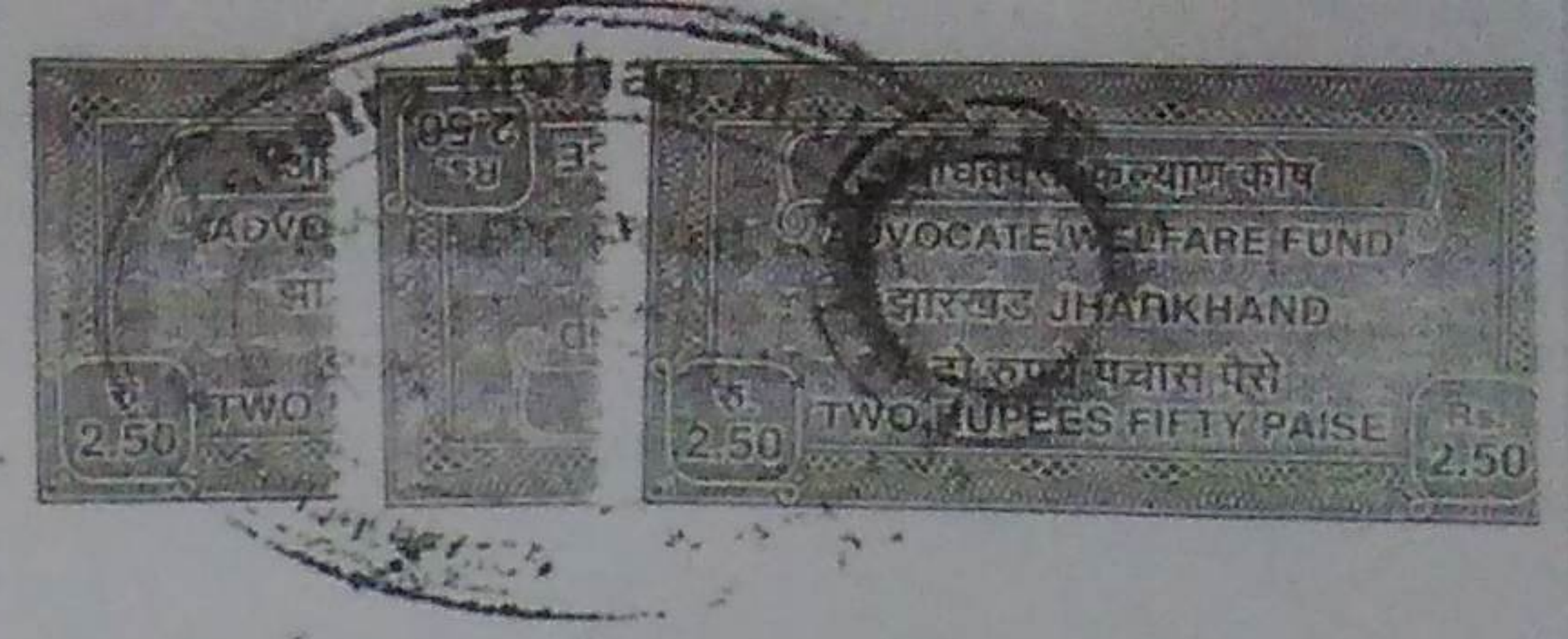
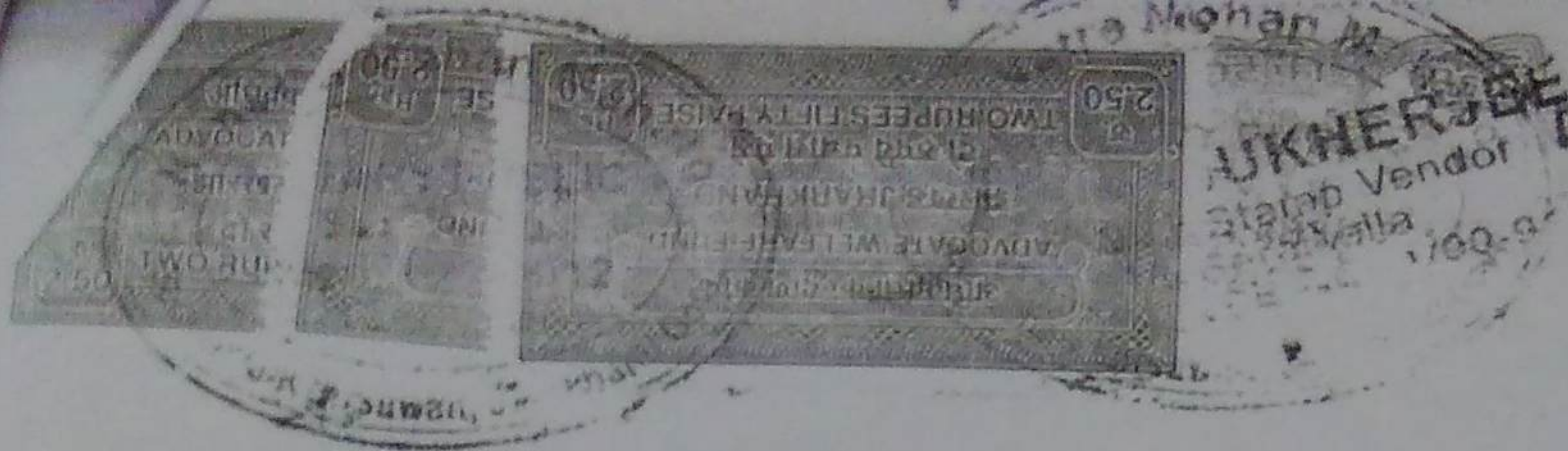
Signature
Seran

01324



कोषागार पदाधिकारी
सरायकोला - खरसोया
22 SEP 2013





समक्ष/ नोटारी पब्लिक, सरायकेला

शपथ पत्र

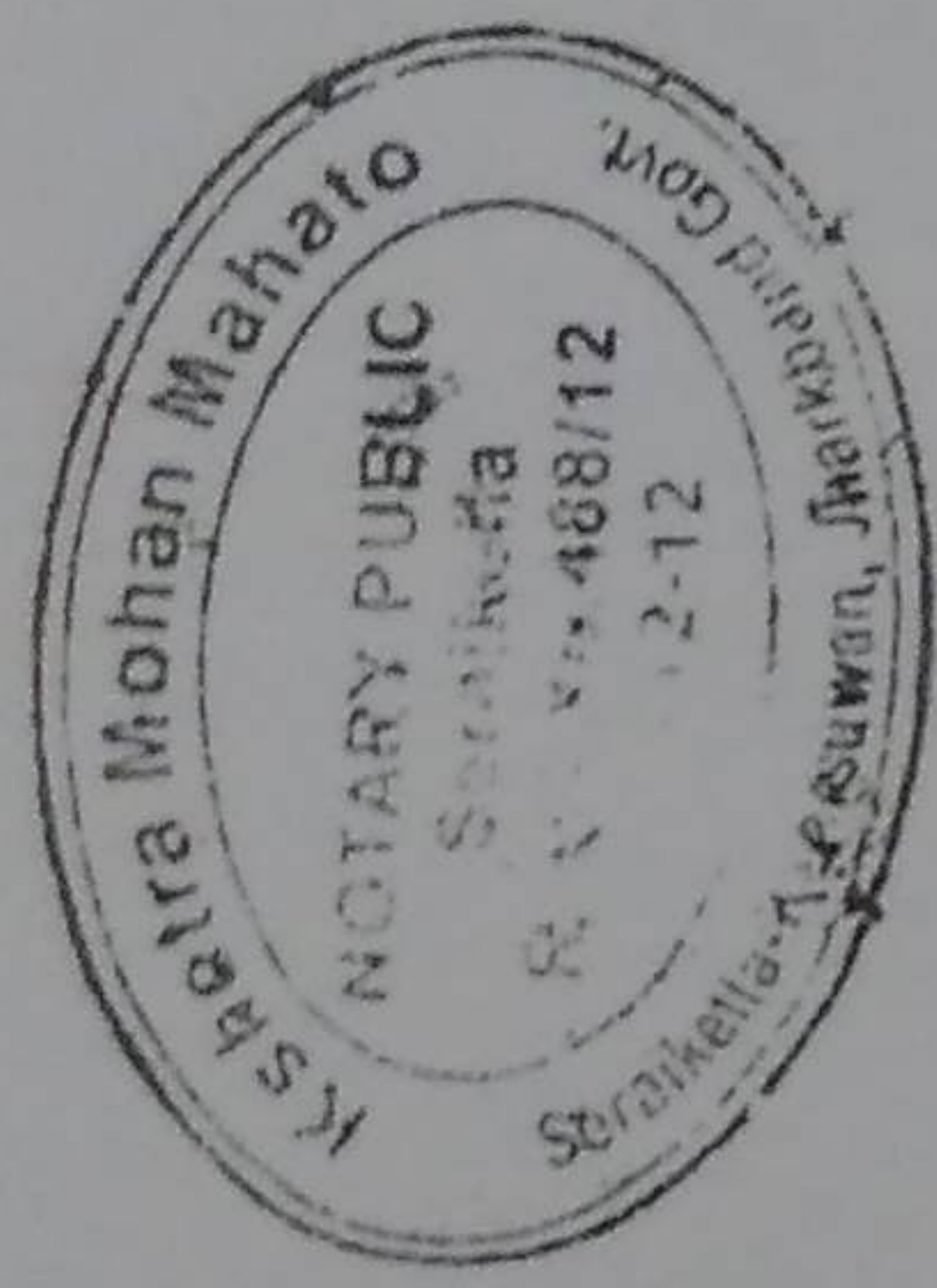
Sl. no. 2245/20-9-13

Distric Bar Association
30
Sarakella
BWSLW 7558

तितर सिजुई पति श्री गोराचान्द जामुदा निवास ग्राम- छोटाबाण्डी
थाना- आदित्यपुर, जिला- सरायकेला खरसावा शपथ पूर्वक कहती हूँ कि

यह कि मेरा पेन कार्ड नं०-बी.ओ.ए.पी.एस 3543 बी. मे मेरा पिता
का नाम श्रीराम सिजुई लिखा गया है।

2/ मेरा केवाला दलील जो निबंधीत कर रही हूँ इसमे मेरा पति का
का नाम श्री गोराचान्द जामुदा लिखा है।



सत

सत्यापन

उपरोक्त बिन्दु मे कहीगयी सारी बाते सही
है तथा मै इसपर अपना हस्ताक्षर दिया।

SI / Smt. Titar Sijui
Who is Identified by S.K. Mahato
Advocate Solemny Affirmed
and declared before me
20-9-13

SHETH K. HAN...
NOTARY PUBLIC

Titar Sijui
शपथकर्ता
शपथकर्ता को मै जानता हूँ
S. Mahato
अधिकर्ता
20/9/13



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 21

Token Date/Time: 20/09/2013 15:49:18

Document Type	Sale Deed	Presenter	Kanhu Charan Mohanty
Presenter Name & Address	Hansahuri, Nagarpalika W.No. 1, P.S - Seraikella	Date of Entry	20/09/2013
Stampable Doc. Value	712000	DOE	Total Pages 24
Document Value	712000	Stamp Value	28500
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
			CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	108	104/A			U_RES	6.5 Decimal	711425

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Kanhu Charan Mohanty	Santosh Kumar Mohanty	Business	General	Bifpm9535g		Hansahuri, Nagarpalika W.No. 1, P.S - Seraikella
2	VENDEE	Titar Sijui	W/O Gora Chand Jamuda	Service	General	Boaps3543b		Chhota Bandi, P.S - Adityapur
3	Identifier	Lal Singh Lowada	Manki Lowada	Service	General			Seraikella, Ward No-8, P.S - Seraikella

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	21,360.00
4	SP	360.00
Total		21,723.44

Kanhu Charan Mohanty

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

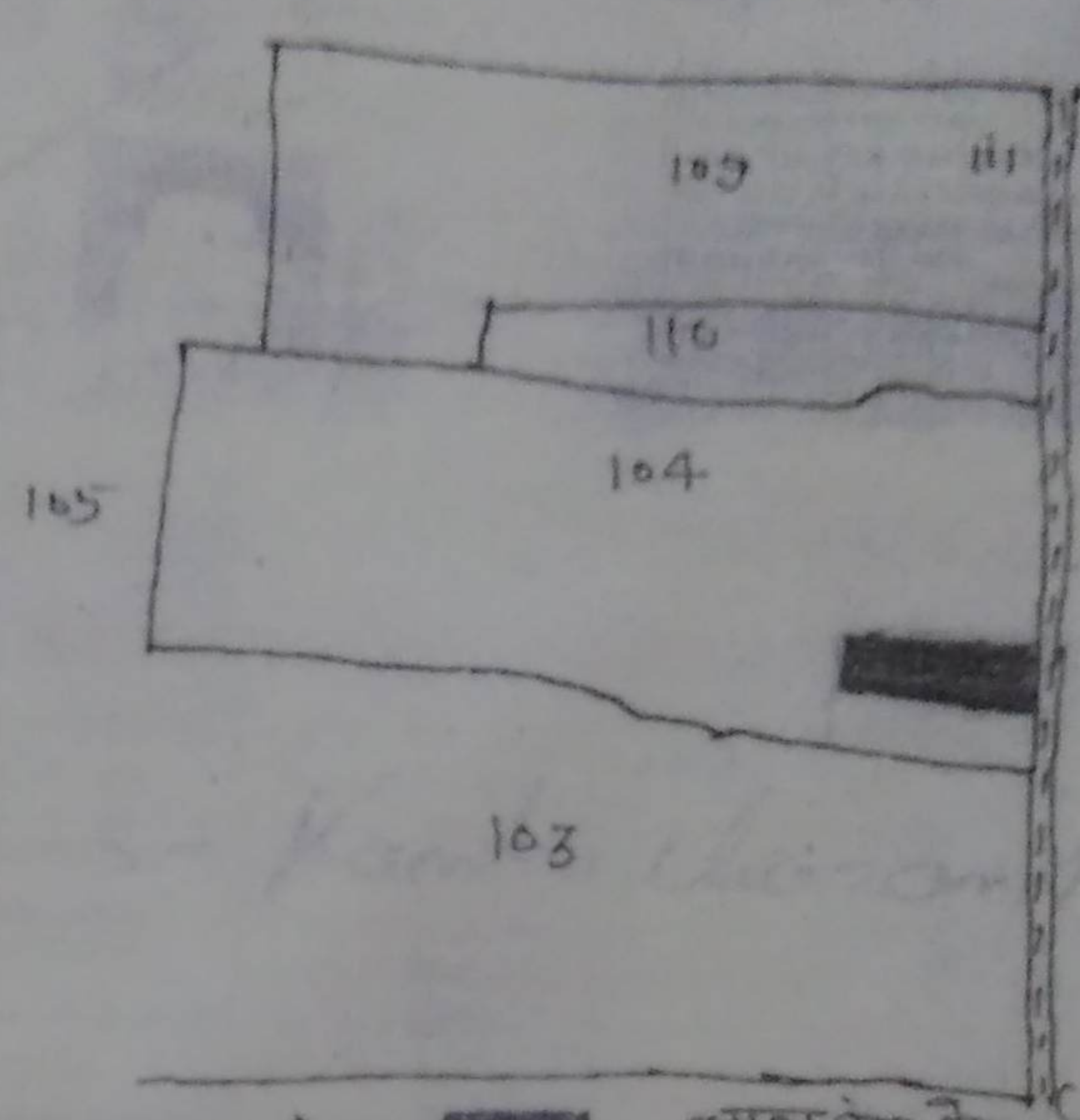
उपर्युक्त स्वीकार किया कान्हु चरण मोहन्ती ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान लाल सिंह लोवाडा पिता मन्की लोवाडा निवासी सरायकेला पेशा लोकरी ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

[Signature]
20/09/13

नाम मीणा . . नगरपालिका सराय कैला बार्ड नं 1
 थाना - सराय कैला
 थाना नं - 301
 जिल्ला - सिंहभूम - सराय कैला खरसावा
 पंजीकृत नं हिमाज जी पील 32' डुच
 सन - 1969. 70



1	2	3	4	5	6
खाना नं	प्लॉट नं	विस्तार	रकबा	चौहद्दी	पुं रास्ता
108	104	दोन दो	0.06 1/2	3 कौटन 104	50 कौटन 104
	उन्दा			60 रमेश सोय	

प्रमाणित किया जाता है कि
 यह नकशा असल कही रकबा
 अमीन कुधेश्वर दास

2019/11/13