

2423

2305



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

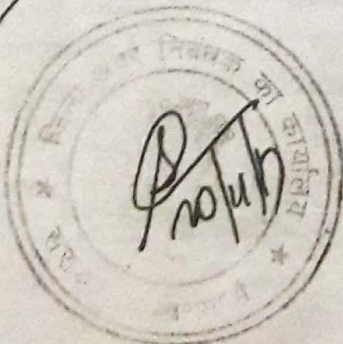
Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-JH07682572734217P
: 16-Nov-2017 10:19 AM
: NONACC (FI)/ jhdopjc07/ SERAIKELA/ JH-SK
: SUBIN-JHJHDOPJC0711011521908664P
: BUDDHESHWAR MAHATO
: Article 23 Conveyance
: SALE DEED
: 4,65,000
: (Four Lakh Sixty Five Thousand only)
: NA
: BUDDHESHWAR MAHATO
: BUDDHESHWAR MAHATO
: 18,600
: (Eighteen Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line



Pitavi Raj Singh
20.11.17

UP 0003466099

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. The onus of checking the legitimacy is on the Competent Authority.



ATTESTED

20/11/17

Prithvi Raj Singh Deo
20-11-017

दस्तावेज में दर्जित सुवि
प्रतिबंधित सूची से

Prithvi Raj Singh Deo
20-11-017

Sale Deed

Valued at Rs. 4,65,000/-only.

(Rupees four lakhs sixty five thousand)

Consideration valued Rs. 1,80,000/-only.

निका... के अधीन ग्रहण

This Sale Deed made on this the 28th day of Oct.

2017, at Seraikela, Between ;

460 BIR BIKRAM SINGH DEO S/O late Prithwish Narayan

Singhdeo, by faith-Hindu, by Caste-Kshetiya by

occupation-Advocate, by Nationality-Indian, resident

of Seraikela Town, ward No.8, P.S. Seraikela, Distt.

Seraikela-Kharswan, having Pan No. AUOP S-928 1P. Aadhar

No.4871 9840 8592, Represented through his duly

Constituted Attorney SRI PRITHVI RAJ SINGH DEO, S/O

Bidya Binod Singh Deo, by faith-Hindu, by Caste-

Kshetriya, by occupation-Business, Nationality-Indian

resident of H.No.58, Rangarh, Kharswan, PO & PS:Kharswan

Distt. Seraikela-Kharswan, Charkhand vide G.P.A. No.IV-74

dated 22.07.16, registered at D.S.R.O Seraikela

hereinafter called the Seller of the 1ST PART.

Pan No. AYIPS-7965C. Aadhar No.7412 3058 9365.

Cont....3/-

; 3 ;

Bihari Raj Singh
20-11-17

In Favour of ;

Buddheshwar Mahato W/O Ban Bihari Mahato, by faith-Hindu by Caste-Kumi, by occupation-cultivation, resident of House No. 10, Moladih, Padampur, PO:Padampur, P.S.Kharswan Distt. Seraikela-Kharswan, Jharkhand, by Nationality-Indian hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART.
Aadhar No. 2599 9480 3356.

Whereas, the land situated at Mouza-Seraikela, ward No. 1 P.S. Seraikela, Thana No. 301, Khata No. 118, Plot No. 62, 63, 65 stand recorded in the name of Padmabati Debya W/O late Surendra Pratap Singh Deo in recent survey settlement operation of 1972.

And whereas, the recorded tenant Padmabati Debya W/O late Surendra Pratap Singh Deo has been transferred by way of Gift to her elder grand son Bir Bikram Singh Deo the aforesaid principal vide Gift Deed No. 1864 dated 21.5.1985 at S.R.O. Seraikela, which is recorded in vol No. 10, book No. 1, page No. 514 to 518 dated of completion is 22.5.85 in the office of S.R.O. Seraikela and the same has been mutated vide mutation case No. 40(VII)/85-86 in the name of Bir Bikram Singh Deo and since then he is in exclusive peaceful physical possession over the same. Malgujari (Revenue) of land fully detailed and described in schedule has been deposited of which rent receipt No. JH/13A-053858 dated 11.06.16 and the said land of the said schedule is recorded on line under Jamabandi under volume-VII of register-II on page No. 8.

Cont...4/-

; 4 ;

And whereas, the said Bir Bikram Singh Deo appointed his legal lawful attorney to Sri Prithvi Raj Singh Deo vide G.P.A. No.IV-74, dated 22.7.2016 registered at D.S.R.O Seraikela to do all the acts, things, deeds ect, on his behalf.

And whereas, the said Seller being in urgent need of money for his personal emergent expenses, expressed his desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs.1,80,000/-only and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said Seller agreed to purchase the same at the said consideration price.

NOW, THIS DEED OF SALE WITNESSETH ;

1. That, in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs. 1,80,000/-only, paid by the said purchaser to the said Seller, which said sum the said Seller hereby acknowledge as having received, he the said Seller does hereby convey, transfer and assign unto and to the use of the purchaser, her/his heirs, executors, administrator and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as her own without any hindrance interruption, claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutate the schedule land in her/his name and obtain rent receipt.

Cont...

Prithvi Raj Singh
20-11-17

; 5 ;

Prithvi Raj Mishra
21.11.07

And that the said land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan Puja Sthal, Sairat, Kabrasthan Mandir, Masjid Ban Bhumi etc and the said Seller does not violate the section 46(1) 'a&b' of Chhotanagpur Tenancy Act. 1908 and this is not Govt land and there is no violate the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.

In witnesses whereof the said Seller has hereto at Seraikela put his hand this the day month and year first above written.

SCHEDULE

Mouza- Seraikela Municipality, Old ward No.1, New ward No.4
P.S. Seraikela, Thana No.301, Halka No.7, Anchal Seraikela
Distt. Sub-registry office at Seraikela, Distt. Seraikela-
Kharswan.

<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area.</u>
118	62/Andar	Don-II at present homestead land.	2.5 decimals (two point five) decimals i.e. 1090 Sq.ft.

Bounded by/

North :- Portion of plot No.62,

South :- Anjali Mahato

East :- Plot No.62

West :- 12' ft propose Rasta.

SAF.No. SAF-4003850909 17111849, Holding No.0040000086000MO.

Vide G.P.A.No.IV-74, Area 495 dec.in Plot no.62, Previous sold area-326.70 dec.today be sold 2.5 dec.Balance. Area-165.80 dec.

Potlani Raj Singh
11.11.22

: 6 :

Annual rent Rs. 1.00 only payable to the landlord the state of Jharkhand through C.O. Seraikela. A trace map attached herewith this sale deed.

Certified that the online document and original present documents are exact copy and there is no different to each other. If any different found then we are response the same and punished ourself. The Principal is still alive and the G.P.A.No.IV-74, dt. 22.7.16 has not been revoked.

Identifier/witnesses.

1. सुनील कुमार साहू विला-स्व विप्र चरशा साहू
ग्राम-सिमला पोच थाना-खरसवाँ जिला-सराइकेला-खरसवाँ
2. गोपालक ठाकुर पत्नी श्री राजेश ठाकुर, आरिचपुर
थाना-आरिचपुर, जिला सरायकेला-खरसवाँ, झारखण्ड।

The contents of this drafted sale deed have been readover and explained to the Seller in Hindi which he fully understood and found to be as per say and thereafter the parties of this sale deed have signed this sale deed with their own good and free will and without any coercion and in sound state of mind and health on this the 28th day of Oct. 2017.

Salim Momin
20/11/17
SALIM MOMIN
Deed Writer
Licence No.-39/1997
Seraikella-Kharsawan

Cont...7/-

Pottani Raj Singh
20-11-07

: 7 :



ATTESTED BY ME
Salim Momin
20/11/17

Buddheshwar Mahato
20.11.07

Signature photo and left hand
finger print of the purchaser.



ATTESTED BY ME
Salim Momin
20/11/17

सुनील कुमार सिंह 20.11.07
Signature, photo of
Identifier.

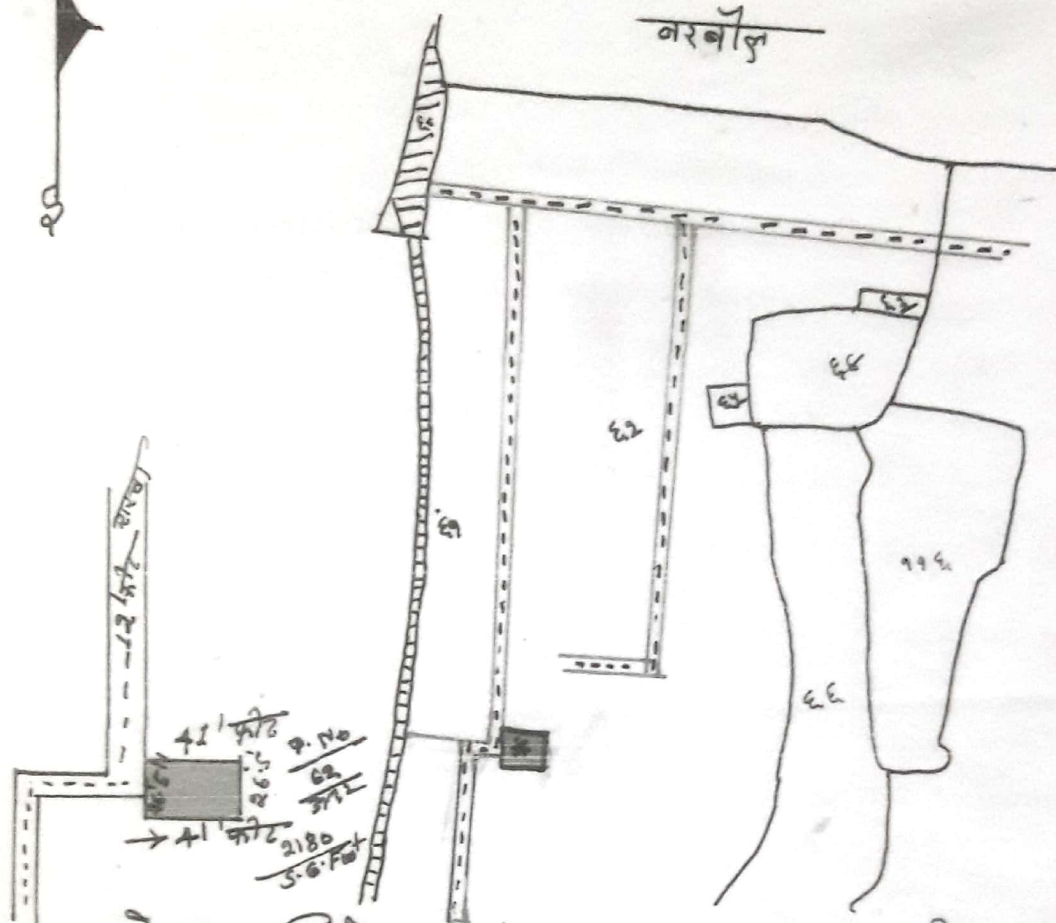
Certified that the parties whose photographs
are affixed herewith is attested by me and the
finger print of all the parties have taken by me.

Typed by/
Ashwani Kr. Mahato
28-10-2017

Salim Momin
20/11/17
SALIM MOMIN
Deed Writer
Licence No.-39/1997
Seraikella-Kharsawan



नाम नमस्कारा सयामकेला वाड सभ्या 1 यादर सभ्या 1
 राजस्व चाना सरामकेला चाना नम्बर 301
 जिला सिंधुधूम पैमाना 321 = 1 मील सन् 1969-70



नोट :- उपरोक्त जमीन को नक्शा मूल नम्बर से अंकित किया गया तथा लाल रंग से चिह्नित किया गया है।

खता नं.	खत नं.	विवरण	खत नं.	विवरण	खत नं.
118	62	दोन दो A + Perant Home Stonet Land	50-310 0-02 1/2 (1090) 5.6 Foot	30- दस्ता का कारना नं. 62	80- दस्ता नं. 62
अन्दा	अन्दा			दो- अंजली महला	फो- प्रस्तावित रास्ता 12 फीट

(Signature)
 24.10.2017

(Signature)

RAJARAM MAHATU
 AMIN
 Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-276

सूच संख्या: F.No. 180v

सूच संख्या: 180v

सूच संख्या: 1 नाम मीजा मय

सूच संख्या: 1 नाम मीजा मय

V

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वसिदयत जमाबन्दी

ती समुजत नम्बर।

Page No. 2

Vol. No. 9

Receipt No. 0918887956

सरायकेला | सरायकेला वार्ड नं-1 | 0301 | BUDDHESHWAR MAHATO

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
118	62/A	0 एकड़ 2.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावनी	तफसील हिसाब लगान भावनी

जोल का सालाना मोग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मोग बाबत	सात्वना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावनी)	0.75					0.75
मेज	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुलकरकदत	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सात्वना	बकाया				मौतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)	3.00					3.00	
गुजारी (भावनी)	0.75					0.75	
मेज	1.50					1.50	
सूद	1.50					1.50	
मुलकरकदत	0.60					0.60	
मीजान अदायकारी	7.35					7.35	

(1) मीजान कुल (तफसील में) - Seven Rupees and Thirty Five Paise

(2) नाम टैरिन्टा -

(3) कुल बकाया - 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-06-2018

खाम महान का बकाया सालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल पाली की जानकारी के लिए है।

कृपया तपस्वत किरी भी न्यायलय में सत्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित प्रपलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती Page No. : 2
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 9
 वो सक्नुनत नम्बर। Receipt No. : 0287615025

सरायकेला सरायकेला वाई नं0-1 0301 BUDDHESHWAR MAHATO		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
118	62/A	0 एकड़ 2.5 डिसमील 0 हेक्टर

भराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब बगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतलबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					0.60	
मीजान अदायकारी					7.35	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 31-03-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



भारत सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



CRSLP24011303 3/13/2018

दस्ता का नाम	सदरकेसा-घरकावा	अनुबंध नाम	सदरकेसा	अर्पण का नाम	सदरकेसा	इकाई	इकाई-07
दस्ता का नाम	इकाई	भाग दर्जनाम(VOL)	9	पुस्त संख्या दर्जनाम	2	पाना न.	0301
अधिक संख्या	केस न.	नौका का नाम/राजस्व पाना न.	पाना का नाम	स्वीकृत हुए और सिद्धि	पारदर्शन प्रकार	अभिपूत दिवसे नार्माकरण संघटित है पाना न. भाग दर्जनाम पुस्त संख्या दर्जनाम	संख्या 2 अद्वयताम सिद्धि अवयुक्ति
1303	1224 /R/27 2017 - 2018	सदरकेसा बार्ड नं-1/ 0301	सदरकेसा	(अवयुक्ति) 12/03/2018	By Sale Deed No. 2905 Dated 20/11/2017	118 7 8 118 62/A 2.5 रिकार्ड	12/03/2018 (अवयुक्ति)
देता का नाम : (BUDDHESHWAR MAHA TO SIKH-BAN BIHARI MAHATO, पाना-कुर्ना, पाना-HOUSE NO. 10, MOLADIH, PADAMPUR, PO-PADAMPUR, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN)		बचतारी देता का नाम : नवसिद्धि की सिद्धि सिद्धि-निरा-पुत्री नाम सिद्धि		सिद्धि का नाम : BIR BIKRAM SINGH DEO, पाना-LATE PRITHWISH NARAYAN SINGH DEO, पाना-पाना, पाना-SERAIKELLA TOWN, WARD NO-8, PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN से PRITHVI RAJ SINGH DEO, पाना-BIDYA BINOD SINGH DEO, पाना-पाना, पाना-H.NO.58, RAMGARH, KHARSAWAN, PO & PS-KHARSAWAN, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN			
एकाई दर्जनाम इकाई-07 को आवरक कार्यवाही एवं सुधार इकाई। यह एक कंप्यूटर चरित प्रति है। यह प्रकाश केवल प्रती की कार्यवाही के लिए है। प्रकाश उपरोक्त सिद्धि की न्यायालय में कार्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।				Approved By : SHUBHRA RANI अर्पणकारी			

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 387636160818104349

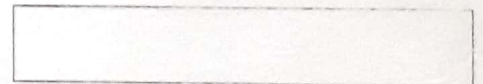
Date : 16-08-2018

प्रभावी : 3 2017-2018

श्री/श्रीमती/सुश्री : **Buddheshwar mahato S/O BANBINARI MAHATO,**
मोहल्ला : **2hensauri SARAIKELLA KHARSWAN**
SARAIKELLA KHARSWAN , 833219
7677275456

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - **0040000369000M0** वार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	13.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		13.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उससे पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है वह तथा गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संप्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मानिकों/दस्तावेजों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विविध संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA**HOLDING TAX RECEIPT**Receipt No. **TRAN359519160318110052**Date : **16-03-2018**Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New AssessmentWard No : **4**SAF No. : **SAF463923160318105331**

Property Type : Vacant Land

Name **Buddheshwar mahato**

C/O:-

Address : **Zhensauri , , -**MOB : **7677275456**A Sum of Rs. **25.00** (in words) **Twenty-Five Only**towards **Holding Tax & Others vide Cash**

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2017-2018 / 3 2017-2018 / 4	25.00
	Total	25.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	1.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	25.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001212241 or 0651-7145511In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
Chowk, Ranchi