

2938

2802

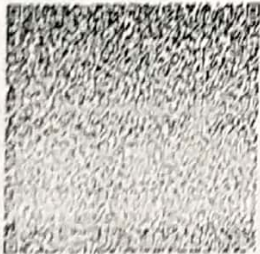


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH07992829155015P
 Certificate Issued Date : 20-Dec-2017 03:43 PM
 Account Reference : NONACC (FI)/jhdop/c07/ SERAIKELA/ JH-SK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHDOPJC0711438017688768P
 Purchased by : NEELAM DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 3,75,000
 (Three Lakh Seventy Five Thousand only)
 First Party : NA
 Second Party : NEELAM DEVI
 Stamp Duty Paid By : NEELAM DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,000
 (Fifteen Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



बिना सुनिश्चन
Jharkhand



रूप - निगला देवी
व. - सावित्री नामन

बिना सुनिश्चन
29/12/17

UP 0005548635

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.ahlesstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

sale value - 875000/- Stamp - 15000/- Besakke



ARRESTED BY ME

Sahim 140
29/12/17

वैतनिक प्रो. के. के.

मूल्यांकन सूची

दस्तावेज जीवित नहीं पाया

की C.N.T.A.C.

अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय पत्र केवाला।

=====

वै. - नमिता देवी
वै. - सालिम मोहम्मिन
595900
29/12/17

यह विक्रय पत्र केवाला आज दिनांक-29 डिसेम्बर 2017 ई 0 को इस प्रकार सम्पन्न किया गया :-

दस्तावेज में वर्णित मूमि परिवर्तित सूची से बाहर है

दलिल मूल्य :- 3,75,000/- रु ॥ तीन लाख पचहत्तर हजार रुपया ॥

विक्रेताओं एवं क्रेता का आपसी जमीन का मूल्य- 1,80,000/रु ॥ एक लाख-अस्ती हजार रुपया मात्र ॥

नियम-21 के अधीन ग्राइय भारतीय स्टाम्प अधिनियम

(विशेष्यतः स्टाम्प एक्ट - 1899) की विक्रेता :- 1- विक्रम कुन्डा मोदक पिता स्व० दुर्लभ मोदक, 2- इन्दरा कुं मोदक पिता स्व० दुर्लभ कुं मोदक, 3- निर्मला देवी, पति स्व० गेरोशा मोदक, 4- उषा रानी सिंह मोदक पति - कैलाश सिंह मोदक, 5- धानु कुं मोदक पिता स्व० छाती कुं मोदक,

निबंधन पंजीकरण

Ref no

ACI- 11250 200
Zalami- 2250
Process- 0244

11253 244

वै. के. के.

सभों का जाति- गुडिया, धर्म- हिन्दु, पेशा- विक्रेता न0- 1 के पेशा- व्यवसाय, विक्रेता न0- 2 का पेशा- कृषि, विक्रेता न0- 3 का पेशा- गृहणी, विक्रेता न0- 4 के पेशा- गृहणी, विक्रेता न0- 5 के पेशा- व्यवसाय, सभों का निवास स्थान- सरायकेला वार्ड न0- 8, संजय चौक, सरायकेला, पो0- सरायकेला, थाना- सरायकेला, जिला- सरायकेला छारसांवा झारखंड-833219 विक्रेताओं भारतीय नागरिक है।



ATTESTED BY ME

Salim 570
29/12/17



- 4 -

बिना दुय रि १५
Joshi Lalal M...



रिप.
निर्मला देवी
व:- सालिम मोमिन
७/१२/१७ २००७/१५६
असिफ
रिप. २७/१२/१७
असिफ

व/प निर्मला देवी जमान पिवरण-
व:- सालिम मोमिन
२९/१२/१७

जिला सरायकेला छारसांवा, जिला अवर निबंटान
कार्यालय सरायकेला अन्तर्गत मौजा- गुडियाडोड,
धाना न०- २९८, सरायकेला नगरपालिका क्षेत्र,
वाड न०- १० पुराना, नया वाड न०- २ ॥ दो ॥
धाना- सरायकेला, डल्का न०- ८, अंवल-सरायकेला,
छाता न०- ११, प्लोट न०- ३९ ॥ उनवालिस्त ॥
किम्ब जमोन गोडा एक वर्तमान मकान सहन का
छालो जमोन, अन्दर रक्का- २ डो ० ॥ दो डो ० ॥
विक्रेताओं का अपना हिस्सा ।

जिसका चौदो निम्न प्रकार है ।

- उत्तर- निज प्रेता, प्लोट ३९ अन्दर ,
- दक्षीन- निज विक्रेता , प्लोट ३९ ,
- पूरव- प्लोट न०- ४१ ,
- पश्चिम- प्लोट न०- ३८ ,

गुड सख्या- ००२०००० १५३००० रम ०,

वाडिक लगान- झारखंड सरकार द्वारा अंवल कार्यालय सरायकेला
सलाने राजत्व कर ५० पैता, अलावे शोडा ।



Left hand index
Right hand index



Handwritten notes and signatures in Hindi.

28/12/12

उपयुक्त पिढाय की जाने वाली भूमि नक्सा में लाल रंग का दर्शाया गया है, जो असल दस्तावेज के साथ सलग्न किया गया है।

कारण- चुंकि विक्रेताओं को अपना शारिरिक ईलाज, व्यवसाय में वृद्धि एवं मकान मरम्मत हेतु रूपयों का सक्ता जरूरत पडने के कारण ओर इस समय रूपया मिलने का जमीन बेचने से विक्रेताओं का भिन्न कोई उपाय नहीं है। इसलिए विक्रेताओं ने उक्त जमीन को बेचा को खारीदने के लिए प्रार्थना किया और बेचा ने उक्त जमीन को खारीदने के लिए स्विकार किया, उक्त तफसाल लिखा हुआ जमीन जिसका मोजा- गुडियाडीह, धाना- सरायकेला, धाना न०- 298, छाता न०- 11 जमीन हाल सर्वे सेटलमेंट कायमी छातीयान में विक्रेताओं -

विक्रेता न०- 1, 2 के पितामह एवं विक्रेता न०- 3 के ससुर, विक्रेता न०- 4 के पितामह, विक्रेता न०- 5 के पिता स्व० छासी गुडिया पिता- रघू गुडिया जात- गुडिया, निवासी- सरायकेला के नाम पर हाल सर्वे छातीयान में कायमी छातीयान मे रेकड दर्ज है। उक्त जमीन का वर्षा - 2017-18 तक ऑनलाईन द्वारा लगान भुगतान किया जा चुका है, जिसका लगान रसीद सख्या- 1507637159 दिनांक- 10-10-2017 है। उक्त जमीन अंवल कायलिय सरायकेला के पंजी- 11 के भोलुम स०- 1, पेज स०- 36 मे दर्ज है। ऑन लाईन में उक्त तफसाल लिखा हुआ जमीन छातीयानी रेयत छासी गुडिया जिवीत अवस्था में उक्त जमीन को अपना दखाल कब्जा में रखाते हुए शांती पूर्ण दखाल करते आ रहे थे, छातीयानी रेयत छासी गुडिया के देहान्त के बाद उक्त तफसाल लिखा हुआ छाता प्लोट के जमीन उनके पांच पुत्रों नाम क्रमशः 1- दुर्लभ मोदक, 2- गिरीस मोदक 3- मुल्लो कुं मोदक, 4- वंशी मोदक तथा 5- धानु कुं मोदक जिनमे से दुर्लभ मोदक, गिरीस मोदक, मुल्लो कुं मोदक के पूर्व में देहान्त हो चुका है। 1- स्व० दुर्लभ मोदक के दो संतान नाम क्रमशः 1- श्री विक्रम कुं मोदक, 2- इन्दरा कुं मोदक, 2 स्वगिरीस मोदक के पत्नी



ATTESTED BY ME

Sale 9/11/17
24/11/17
27/11/17



- 6 -

बीकानेर मुद्रा मुद्रा

Suban Kumar



पति -

श्रीमती -

क. - सावित्री मोहन

जय 21/11/17

24/11/17

27/11/17

निम्नलिखित देवा, उ- स्व० मुस्ली कुइ के पुत्री नाम उद्या रानी सिंह मोदक तथा कंठा मोदक, श्री धानु कुइ मोदक दोनों के पिता स्व० घासी गुडिया के नाम वाणित उल्लेखित जमीन को विक्रेता न०- 1 एवं 2 के पितामह एवं विक्रेता न०- 3 के तसुर यानी पति के पिता, विक्रेता न०- 4 के पितामह तथा विक्रेता न०- 5 के पिता का जमीन को आपसी वंशोरा के उपराध सुयुक्त रूप से विक्रा करने के लिये तैयार है। जबकी छात्रियानी रयत के पुत्र वंशगी मोदक को अन्यत्र आर्थिक भूमि प्राप्त होने के कारण इस केवाला दस्तावेज में गवाहो के रूप में सहमता प्रदान किया है। उक्त तफ्तील लिखा हुआ 2 डी० जमीन विक्रेताओं का अपना हिस्सा का जमीन है, उक्त जमान पर विक्रेताओं का निर्विवाद स्वामित्व एवं कब्जा है। उपरोक्त जमीन पर किसी प्रकार का श्रण भार नहीं है, उपरोक्त भूमि किसी के पात कंठाक नहीं है, उक्त भूमि पर किसी प्रकार की अदालती कारवाई नहीं चल रहा है। भूमि का हस्तांतरण पर किसी प्रकार का प्रतिबंध नहीं है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का श्रण भार नहीं है। उपरोक्त भूमि किसी के पात कंठाक नहीं है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार की हस्तांतरण पर प्रतिबंध नहीं है। अतः विक्रय मूल्य- 4,80,000/रुपया, पाकर विक्रेताओं ने क्रेता को उपरोक्त संपत्ति का सम्पूर्ण तत्प, अधिकारों सहित विक्रय कर दिया, हमेशा के लिये क्रेता के नाम पर।

विश्व प्रसिद्ध
Lover's Lane



दि. 11/11/2018
नमला देवी
क. सावित्री साहू
10/11/2018
20/11/2018

न ही भू दान का जमीन है, यह बन सिमा से बाहार है तथा
बी.सी.सी.एल.या ई.सी.सी.एल का भी जमीन नहीं है । यह भी
विक्रेताओं ने स्विकार करतैं कि उक्त तफ्ताल लिखा हुआ भूमि बन्दोवस्ता
भूमि, सिक्की, जि०सम०मठ, मंदीर, गिरजा या मस्जिद , म्ना, तरना,
हडगडी एवं पहेनइ को जमोन नहीं है । दस्तावेज मे वाणिज्य भूमि
एवं विक्रेता प्रतिबंधित सूची से बाहार है तथा छोटानागपुर कास्तकारी
अधिनियम की अन्तर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधित नहीं है । उक्त
भूमि ती०सम०टी० एक्ट को धारा- 46 § 18 बी० के अन्तर्गत नहीं है,
उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निषेधाज्ञा किता न्यायालय द्वारा
नही लगायी गयी है । भारतीय निबंधन नियमावली 1908 की धारा-
22 ए का उल्लंघन नहीं किया गया है । प्रस्तुत ओन लाइन दस्तावेज
एवं मूल दस्तावेज दोनो प्रति हु-वहु है । ओर इसमे किसी तरह का
भिन्नता या हेर- पेर नहीं किया गया है । तथापि दस्तावेज में
किसी प्रकार का भिन्नता पाये जाने पर विक्रेताओ एवं क्रेता त्वयं
उत्तरदायी होगें ।



ATT
Salim Momin
29/12/17



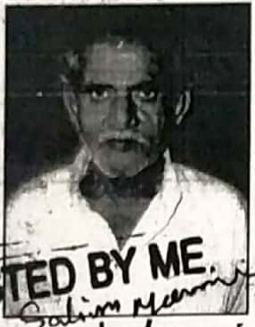
- 10 -

Handwritten notes in Hindi, including the name 'Salim Momin' and a signature.



Handwritten notes in Hindi, including the name 'Salim Momin' and a signature.

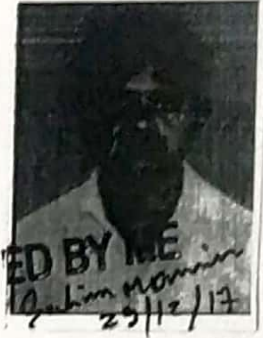
क्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर, व बाएँ हाथ
को पाँचों अंगुलियों का निस्तान ।



ATTESTED BY ME
Salim Momin
29/12/17

के ० सी ६२११५ की

गवाहों का हस्ताक्षर/ फोटो /



ATTESTED BY ME
Salim Momin
29/12/17

दयाल कपूर सोडका
फोटो/पहचानकार्ड का हस्ताक्षर

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्त जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है,
के बाएँ हाथ की अंगुलियों का निस्तान मेरे द्वारा लिया गया है ।

टंकक - Salim Momin
19-12-17

Salim Momin
29/12/17

दस्तावेज लेखक आध्यात्मिका,

सरायकेला ।

SALIM MOMIN
Deed Writer
Licence No.-39/1997
Seraikella-Kharsawan

यह जिससे संबंधित है ।

प्रमाणित किया जाता है कि श्री विक्रम कुण्ड मोदक पिता स्व०
दुलभा मोदक, 2- श्री इन्द्रा कुंड मोदक, पिता- स्व० दुलभा कुंड
मोदक, 3- निर्मला देवी, पति स्व० गिरीश मोदक, 4- उष्ठा रानी
सिंह मोदक, पिता- स्व० मुरली कुण्ड मोदक, पति- ब्रह्माथ सिंह मोदक
5- धानु कुण्ड मोदक पिता- स्व० छासी कुण्ड मोदक उर्फ छासी गुडीया,
सभों का निवास स्थान- सरायकेला, वार्ड न०- 8, पो०- सरायकेला,

धाना- सरायकेला, जिला- सरायकेला छारसावा झारखंड- 833219
के मूल निवासी है । श्री विक्रम कुण्ड मोदक, इन्द्रा कुण्ड मोदक, के
पितामह, निर्मला देवी के ससुर, उष्ठा रानी सिंह मोदक के पितामह,

तथा धानु कुण्ड मोदक के पिता छासी गुडीया पिता रथु गुडीया,
जाते- गुडीया, निवासी सरायकेला के नाम पर तत्काल वर्णित भूमि
सर्वे सेटलमेंट कायमी छातियान मे रेकॉर्ड हैं । उक्त छातियानी रयत के
पांच पुत्रों है । नाम क्रमशः - 1- दुलभा कुण्ड मोदक, 2- गिरीश मोदक
3- मुरली कुण्ड मोदक, 4- श्री वंशी मोदक 5- धानु कुण्ड मोदक
मोदक, जिनमे से दुलभा कुण्ड मोदक, गिरीश मोदक, मुरली कुण्ड मोदक का
देहान्त हो चुका है । स्वर्गीय दुलभा कुण्ड मोदक के दो पुत्रों नाम क्रमशः
1- श्री विक्रम कुण्ड मोदक, 2- श्री इन्द्रा कुण्ड मोदक, स्व० गिरीश मोदक
के पत्नी निर्मला देवी स्व० मुरली कुण्ड मोदक के पुत्री उष्ठा रानी सिंह
मोदक तथा श्री वंशी मोदक, श्री धानु कुण्ड मोदक जिवित है ।

जो निम्न कथावली से स्वतः स्पष्ट है ।

कथावली

छातियाना रेयत- छासी गुडीया, पिता- रथु गुडिया,
॥ मृत ॥ ॥ मृत ॥

॥	॥	॥	॥	॥
दुर्लभ मोदक ॥ पुत्र ॥ मृत ॥	गिरीश मोदक ॥ पुत्र ॥ मृत ॥	मुरली कुण्ड मोदक ॥ पुत्र ॥ मृत ॥	वंशी मोदक जिवात ॥ पुत्र ॥	धानु कुं मोदक जिवात ॥ पुत्र ॥

॥	॥	॥
श्री विक्रम कुं श्रीइन्दरा कुं मोदक ॥ पुत्र ॥	निर्मला देवा पत्नी ॥ जिवात ॥	उडा रानी सिंह मोदक , पति वैदनाथ सिंह मोदक पुत्री ॥ जिवात ॥

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इनके द्वारा माजा- गुडिया डोह,
धाना न०- 298, धाना- सरायकेला, छाता न०- 11 के अवशोषा भूमि में से 2-
डा० के वंशवारा आपसी सहमती के जराये कर लिया गया है । जबकि छातियानी
रेयत स्व० छासी गुडीया के पांच पुत्रों में से एक पुत्र श्री वंशी मोदक को
उक्त हिस्से में शामिल इसलिए नहीं किया गया, चूंकि उन्हें दूसरे जगह मिल
चुका है । इसपर उन्हें किसी प्रकार का आपत्त नहीं है और न भीविष्य
में होगा । अवशोषा भूमि में से 2 डी० भूमि का वंशवारा आपसी सहमती
के जराये कर लिया गया है ।

निश्चिन्ता
क० म० ५०
20/11/20
मनमोहन सायुजी
बाई अणुबन्धु नाथ - ०-3
नगर ०-11/11, नगर ०-11/11



सुरवेयोर

★ Surveyor- K.R. Godsora ★
 Vill. Patnamara, P.S.-Sethkolla
 R.No.- 125/1973-74-CCL/316177

20/12/2019

श्री गुरुजी
 श्री गुरुजी
 श्री गुरुजी
 श्री गुरुजी

श्री गुरुजी
 श्री गुरुजी

Kamla Babu
Guraidih. No 298

नामग्राम गुडियाडीह
थाना सरायकेला
थानानं. २८८
अंचल सरायकेला
जिला सिंहभूम

पैमाना १६-१मील
अमीयर(अ.फ.) १=३८६० (मैट्रिक)
सन १९५८-५९

K.R. Godsora
20/12/2017

★ Surveyor - K.R. Godsora ★
VII.-Pathanmara, P.S.-Seraikella
R.No.- 125/1973-74-CCL-316/77

पिताम गुडियाडीह
होना सरायकेला
श्री. निर्मला देवी
श्री. मालिनी देवी
श्री. बाबाश्री देवी
पुत्री मालिनी देवी

Sch XIV- F.No. 180v

राज्य मालगुजारी

नाम जलाल | नाम गौजा मय

धाना वी धाना नम्बर

V

फारद मलकी / फारद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वी सकुनत नम्बर।

Page No. : 36

Vol. No. : 1

Receipt No. : 1507637159

शगयकेला | गुडियाहीह | 0208 | धासी जुडीया

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
11	39	0 एकड़ 16 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिासाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मीजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2006-2007) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	2.00	18.00	2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50	4.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	1.00	8.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	1.00	8.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40	3.20	0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90	39.20	4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2006-2007) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)	18.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)	4.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस	8.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद	8.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात	3.20	0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी	39.20	4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fifty Eight Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 58.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-10-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



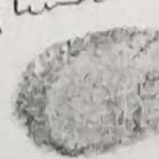
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

विश्व मालगुजारी
 10/10/2017



वीम - निमला देवी
 व. सविम मालगुजारी

दुबा शाहजिउलादिक यह कीमती दस्तावेज

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No : 253142241117012301

Date : 24-11-2017

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : Sri bansi kund modak & Sri Dhanu kund modak S/O late. ghasi gudiya,

मोहल्ला : Gudlyadih seraikella

seraikella -kharawan , 833219

8809440798

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0020000153000M0 वार्ड सं० 2 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	81.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		81.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, www.jharkhand.suda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली बहिष्का 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 5% अंश में प्रदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय प्रति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-साह-घोषणा पत्र की स्वीकार्यता समस्त निम्नलिखित शर्तों पर है।
7. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संप्रति इस सम्पत्ति कर इन शर्तों पर निर्धारित कोई कानून से अलग प्रदान नहीं किया जायेगा।
8. अगर आपके नाम होस्टिंग नम्बर का अखिरी अंक 5/6/7/8 है तो वह विशिष्ट सरचनाओं को श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature

बिशन कुमुदी देव
Bishan Kumar Devi



श्री. निमला देवी
श्री. साखी कुमारी देवी

श्री. शशाङ्क कुमार देवी
श्री. सुनील कुमार देवी

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN310345221117015023

Date 22-11-2017

Ward No : 2

Department / Section : Revenue Section
 Account Description : Holding Tax & Others
 Application Type : New Assessment

SAF No. : SAF413045221117014920

Property Type : Vacant Land

Name Sri bansi kund modak and Sri Dhanu kund modak
 C/O:-

Address : Gudia dih , , -
 MOB : 8809440798

A Sum of Rs. 2,652.00 (in words) Two Thousand Six Hundred and Fifty-Two Only
 towards Holding Tax & Others vide Cash

N.B Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details	Period		Amount
Account Description			
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1	2016-2017 / 4	324 00
Holding Tax Current	2017-2018 / 1	2017-2018 / 4	324 00
		Total	648.00
		Additional Tax	0 00
		Penalty / interest Amount	2,004.00
		Rebate on current Demand	0 00
		Adjust amount	0 00
		Amount Received	2,652.00
		Advance Amount	0 00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in
 or Call us at 18001212241 or 0651-7145511

In Collaboration With
 Sparrow Softech Pvt Ltd
 H-117, Harmu Housing Colony, Sapt and
 Chowk, Ranchi

Handwritten signatures and stamps:
 श्री बंसि कुंद मोदक
 श्री निमला कुंजी
 वः सावित्री मेहता

Handwritten text at the bottom:
 श्री शशाङ्क मोदक
 २६५२००००००००



2090



समझ, नोटरी पब्लिक, सरायकेला
शपथ पत्र ।

1- विक्रम कुन्दा मोदक पिता- स्व० दुलध मोदक , 2- इन्दरा कुन्दा मोदक
पिता- स्व० दुलध कुन्दा मोदक , 3- निमला देवा पीत स्व० गिराश मोदक,
4- उषा रानी सिंह मोदक पिता स्व० मुक्ता कुन्दा मोदक पीत- केनाथ
सह मोदक 5- धानु कुन्दा मोदक पिता स्व० छासा कुन्दा मोदक सभा का
निवात स्थान- सरायकेला संजय पॉक, वाड न०- 8 सर्व 6- नीलम देवी पीत
का शक्ति भूषण सह निवात स्थान- सरायकेला, थाना- सरायकेला, जिला
सरायकेला डारसावा झारखंड- 833219 शपथ पूर्वक कहते हैं कि :-

कि हम सभा उक्त स्थान का निवासी है ।

कि प्रस्तुत ओन लाइन दस्तावेज एवं मूल दस्तावेज दोनों प्राप्त हु-वहु है , और
इसमें किसी तरह का भिन्नता या हेर फेर नहीं किया गया है । तथापि
दस्तावेज में किसी प्रकार का भिन्नता या हेर-फेर पाये जाने पर हमलोग
स्वयं उत्तरदायी होंगे ।

सत्यापन

उपरोक्त विवरण सही है तथा आज
सरायकेला में अपना हस्ताक्षर किया ।



विक्रम कुन्दा मोदक
इन्दरा कुन्दा मोदक
निमला देवा पीत



नीलम देवी पीत
शक्ति भूषण सह
शपथकर्ताओं ने मेरे समझ में हस्ताक्षर किए हैं ।

Sri / Smt. ... Bikram Kundu
Who is identified by: ... M.C. Sarangi
Advocate Solemnly Affirmed
and signed before me

Kahetra Mohan Mahato
NOTARY PUBLIC
Seraikeela-Kharsawan, Jharkhand

M. C. SARANGI (ADVOCATE)
ENROLEMENT No -855/1973
CIVIL COURT, SERAIKELLA
DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN, (JHARKHAND)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विक्रम कुन्दा मोदक
Vikram Kunda Modak
जन्म वर्ष/Year: 1960
पुरुष Male




8567 1079 0064

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विश्वविद्यालय प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: दुर्लभ मोदक, वार्ड नं०-
8, संजय चौक सेराकेला,
सराईकेला, सरायकेला-
खरसावाँ
झारखण्ड, 833219

Address:
S/O: Durlabh Modak, Ward NO-
8, Sanjay chok Seraikela,
Seraikela, Seraikela-
Kharsawan
Jharkhand, 833219

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

विक्रम कुन्दा मोदक

भारत सरकार

इन्दरा कुंड मोदक
Indra Kund Modak
जन्म वर्ष/YoB:1970
पुरुष Male

4966 8877 9812

आधार - आम आदमी का अधिकार

Indra Kund Modak

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: दुर्लाब कुंड मोदक, 48,
संजय चौक वार्ड नं 8
सराइकेला, सेरैकेला, सराईकेला,
सरायकेला-खरसावाँ
झारखण्ड, 833219

Address:
S/O: Durlava Kund Modak,
48, sanjay chok ward no 8
saraikeला, Seraikeला,
Seraikeला-Kharsawan
Jharkhand, 833219

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

निर्मला देवी
Nirmala Devi
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1948
महिला / FEMALE

5056 2848 0362

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O: निरीश मोदक, वॉर्ड न
08, पंचायत सारायकेला,
सारायकेला संजय चौक,
सेरैकेला, सारायकेला-
खरसावाँ,
झारखण्ड - 833219

Address:
W/O: Grish Modak, ward no 08,
panchayat saraikele, saraikele sanjay
chok, Seraikele, Seraikele-
Kharsawan,
Jharkhand - 833219

5056 2848 0362

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

टी.प. निर्मला देवी -
कः- सोलिन मैगिन

आधार

[REDACTED]



धनु कुंड मोदक
Dhanu Kund Modak

जन्य वर्ष / Year of Birth: 1953
पुरुष / Male



8450 7164 8297


आधार — आम आदमी का अधिकार


आधार


एकमात्र राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O: म्व घासी कुंड मोदक, 50,
निषट मंतीपी मंदिर, संजय चौक, वार्ड- 8,
सेरैकेला, सराइकेला, सराइकेला-खरसावा,
सराइकेला, झारखण्ड, 833219

Address: S/O: Late Ghasi Kund
Modak, 50, NEAR SANTOSHI
MANDIR, SANJAY CHOUK,
WARD- 8, Seraikela, Seraikella,
Seraikela-Kharsawan, Seraikela,
Jharkhand, 833219

 1947
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

प्रा. की. सु. शा. लि. का



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पुरुषोत्तम कुमार
Purushottam Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 17/05/2005
पुरुष / MALE



7985 3679 6534

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: शशि भूषण सिंह,
डी. वी. सी. रोड, वार्ड न-2,
पोस्ट- सरायकेला, मेरकेला,
सरायकेला-खरसावाँ,
झारखण्ड - 833219

Address:

S/O: Shashi Bhushan Singh, D. V.
C. ROAD, WARD NO-2, POST-
SERAIKELLA, Seraikela,
Seraikela-Kharsawan,
Jharkhand - 833219

7985 3679 6534

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नीलम देवी
Neelam Devi
जन्म वर्ष/YoB: 1983
महिला Female



4495 5763 3712

आधार - आम आदमी का अधिकार

नीलम देवी



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O शशि भूषण सिंह पोस्ट
सरायकेला, सरायकेला,
सरायकेला-खरसावां
झारखण्ड, 833219

Address:
W/O Shashi Bhushan Singh
POST SERAIKELA, Seraikela,
Seraikela-kharsawan
Jharkhand, 833219

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दयाल मोदक
Dayal Modak

जन्य वर्ष / Year of Birth 1988
पुरुष / Male



2049 7009 9777


आधार - आम आदमी का अधिकार


दयाल सुकुम मोदक


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: विक्रम मोदक, मरायकेला,
मेरकेला, मरायकेला-खरसावाँ, मेरकेला,
झारखण्ड, 833219

Address: S/O: Bikram Modak,
Seraikilla, Seraikela,
Seraikela-Kharsawan, Seraikella,
Jharkhand, 833219


1947
1800 180 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

S/O: 2049 7009 9777
Bangalore - 560 001

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

JPR2026029



निर्वाचक का नाम : बंशी मोदक
Elector's Name : Banshi Modak
पिता का नाम : घासीराम मोदक
Father's Name : Ghasiram Modak
लिंग/ Sex : पुंस/ Male
1.1.2008 को आयु
Age as on 1.1.2008 : 63

पता : JPR2026029

म.सं. 51
मस्ती/मोहो , बार्ड नं० -8, हाटसाई, लहरी टोला
पोस्ट सराईकेला,
बिला/पिन सराईकेला - खारवाण 833219
Address :
H.No. 51
Stri/Mohalla , ward No 8, Hatsai, Lahri Tola
Post Off. Saraikella ,
District/Pin Saraikela- Kharwan 833219

Date : 28.11.2008

51 - सराईकेला(अ.व.बा.) निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 51 - Saraikella(ST) Assembly

पता बदलने पर नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this
card No. in the relevant form for including
your name in the roll at the changed address
and to obtain the card with same number.

261/0422


६० वी ६३१६६

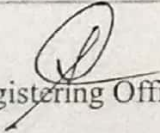


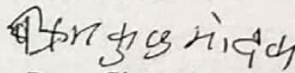
निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela

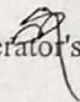
Token No.11 Token Date: 2017-12-29
Party Name: Vikram Kunda Modak
Father/Husband Name:Late Durlabh Modak
(VENDOR)
Seraikella, Ward No. 8, Sanjay Chowk, P.O & P.S- Seraikella

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vikram Kunda Modak
Gender :	M
DOB :	01-01-1960
C/o :	S/O: Durlabh Modak
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	Ward N0-8
Locality :	
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	xxxxxxxx0064
Photo :	


Registering Officer


Party Signature



Operator's Signature

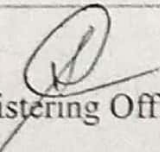



निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela

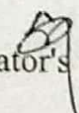
Token No.11 Token Date: 2017-12-29
Party Name: Indra Kund Modak
Father/Husband Name: Durllava Kund Modak
(VENDOR)
Seraikella, Ward No. 8, Sanjay Chowk, P.O & P.S- Seraikella

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Indra Kund Modak
Gender :	M
DOB :	08-08-1970
C/o :	S/O: Durllava Kund Modak
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	48
Locality :	saraikela
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	xxxxxxxx9812
Photo :	


Registering Officer


Party Signature



Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela

Token No.11 Token Date: 2017-12-29
Party Name: Nirmala Devi
Father/Husband Name: W/O Grish Modak
(VENDOR)
Seraikella, Ward No. 8, Sanjay Chowk, P.O & P.S- Seraikella

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nirmala Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1948
C/o :	W/O: Grish Modak
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	saraikela sanjay chok
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	xxxxxxxx0362
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature


रूप
निर्मला देवी
वः-सालिम मोहिन



निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela

Token No.11 Token Date: 2017-12-29
Party Name: Usha Rani Singh Modak
Father/Husband Name: W/O Baidynath Singh Modak
(VENDOR)
Seraikella, Ward No. 8, Sanjay Chowk, P.O & P.S- Seraikella

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Usha Rani Singh Modak
Gender :	F
DOB :	01-01-1977
C/o :	W/O Baidynath Singh Modak
District :	Seraikela-kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	PO - SERAIKELLA PS - SERAIKELLA
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	SERAIKELLA
Aadhaar No :	xxxxxxxx0998
Photo :	

Registering Officer

ଉଷା ରାଣୀ ସିଂଘ ମୋଦକ
Party Signature


Operator's Signature

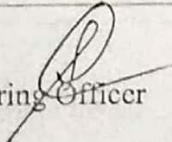



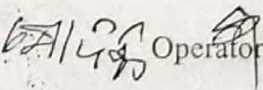
निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela

Token No.11 Token Date: 2017-12-29
Party Name: Dhanu Kund Modak
Father/Husband Name:Late Ghasi Kund Modak
(VENDOR)
Seraikella, Ward No. 8, Sanjay Chowk, P.O & P.S- Seraikella

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dhanu Kund Modak
Gender :	M
DOB :	01-01-1953
C/o :	S/O: Late Ghasi Kund Modak
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	50
Locality :	
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	xxxxxxxx8297
Photo :	


Registering Officer

 Party Signature  Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela

Token No.11 Token Date: 2017-12-29


Party Name: Minor Purushottam Kumar Rep By Neelam Devi

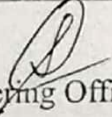
Father/Husband Name: W/O Shashi Bhushan Singh

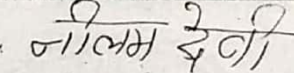
(VENDEE)


Seraikella, P.O & P.S- Seraikella

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Neelam Devi
Gender :	F
DOB :	05-02-1983
C/o :	W/O Shashi Bhushan Singh
District :	Seraikela-kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	POST SERAIKELA
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	xxxxxxxx3712
Photo :	


Registering Officer


Party Signature



Operator's Signature

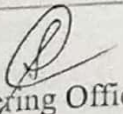


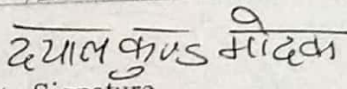
निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela


Token No.11 Token Date: 2017-12-29
Party Name: Dayal Modak
Father/Husband Name: Bikram Modak
(Identifier)
Seraikella, P.O & P.S- Seraikella

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dayal Kund Modak
Gender :	M
DOB :	31-03-1990
C/o :	S/O: Bikram Modak
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	Seraikilla
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	xxxxxxxx9777
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

VIKRAM KUNDA MODAK

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

127280

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=7134c16b-bae9-4237-b261-90d154bee924>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 12513.44 on 29/12/2017 with CIN - 10002162017122901891 & GRN No. - 1700827145 & Status - SUCCESS

VIKRAM KUNDA MODAK



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

VIKRAM KUNDA MODAK

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

127280

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=7134c16b-bae9-4237-b261-90d154bee924>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH07992829155015P

Verify

Issue Token

IN-JH07992829155015P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH07992829155015P
CertificateIssuedDate: 20-Dec-2017 03:43 PM
AccountReference: NONACC (FI)/ jhdopjc07/ SERAIKELA/ JH-SK
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHDOPJC0711438017688768P
Purchasedby: NEELAM DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: SALE DEED
ConsiderationPriceRs: 3,75,000
FirstParty: NA
SecondParty: NEELAM DEVI
StampDutyPaidBy: NEELAM DEVI
StampDutyAmountRs: 15,000



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.11 Token Date: 2017-12-29
Serial/Deed No./Year :2938/2802/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Vikram Kunda Modak Father/Husband Name:Late Durlabh Modak (VENDOR) Seraikella, Ward No. 8, Sanjay Chowk, P.O & P.S- Seraikella		
2	Indra Kund Modak Father/Husband Name:Durlava Kund Modak (VENDOR) Seraikella, Ward No. 8, Sanjay Chowk, P.O & P.S- Seraikella		
3	Nirmala Devi Father/Husband Name:W/O Grish Modak (VENDOR) Seraikella, Ward No. 8, Sanjay Chowk, P.O & P.S- Seraikella		
4	Usha Rani Singh Modak Father/Husband Name:W/O Baidynath Singh Modak (VENDOR) Seraikella, Ward No. 8, Sanjay Chowk, P.O & P.S- Seraikella		
5	Dhanu Kund Modak Father/Husband Name:Late Ghasi Kund Modak (VENDOR) Seraikella, Ward No. 8, Sanjay Chowk, P.O & P.S- Seraikella		
6	Minor Purushottam Kumar Rep By Neelam Devi Father/Husband Name:W/O Shashi Bhushan Singh (VENDEE) Seraikella, P.O & P.S- Seraikella		

Book No. I
Volume 348
Page 45 To 128
Deed No 2938/2802
Year 2017
Date 2017-12-29



Registering Officer

Signature of Operator

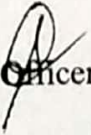


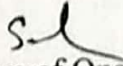
निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.11 Token Date: 2017-12-29
Serial/Deed No./Year :2938/2802/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Dayal Modak Father/Husband Name: Bikram Modak (Identifier) Seraikella, P.O & P.S- Seraikella		

Book No. I
Volume 348
Page 45 To 128
Deed No 2938/2802
Year 2017
Date 2017-12-29

Registering Officer 


Signature of Operator