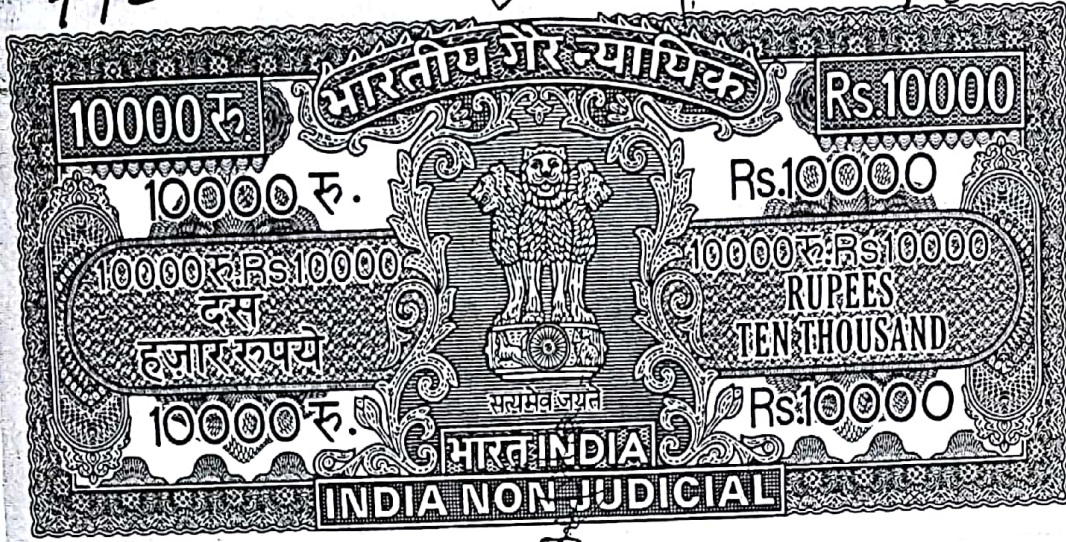


772 Sub. 3, 26, 000 (13,000) 766



03AA 789966

कल्याण मु. 4 स. जा. 4 1984  
श्री 11



Handwritten signature in Urdu script.

Handwritten signature in Urdu script.

L. S. 1. of M. S. N. S. Maheshwari  
Rajendra Prasad M. C. Sonawala (Adv)  
Shankar Lal 2-2-80 11.

बिब्य पत्र केबाला

बिब्य मुल्य :- 3, 26, 000/- रु. तीन लाख छबोस हजार रुपया मात्र।

पिता - मोसा मत निला महापात्र, पति स्व. नलिन कान्त महापात्र, जाति - ब्राह्मण  
पेता - गृहस्थी, निवास स्थान - तरायकेला बार्डनं-1, पो/थाना -  
तरायकेला, जिला तरायकेला खस्तावा। झाखंड। बर्तमान निवास स्थान -  
शक्तिनगर कोलोनो, स्वाटर् नं- 440, राउरकेला, जिला - सुन्दरगढ,  
ओडिसा।

प्रेता = सन्त कुमार प्रधान, पिता स्व. झवर प्रधान, जाति - ग्याला, पेता - नौकरो,  
निवास गांम - बुडुदुं, थाना - खस्तावा, जिला - तरायकेला खस्तावा। झाखंड  
प्रेता भारतीय नागरोक।

विस्म :- कायमो हक तत्व दखल जमोन का बिब्य पत्र केबाला।

Handwritten signature and date.



-2-

जमोन का बिबरण

*Handwritten signature and text, possibly a date or name, written vertically.*

जिला-सरायकेला-खरसावा, जिला अबर निबंधन कार्यालय सरायकेला अन्तर्गत  
 मौजा-सरायकेला चर्गर्षी लिंका बार्डनं०-1, धरना-सरायकेला, धानानं०-301,  
 हंलकानं०-7, खानानं०-1088 एक सौ आठ प्लोटनं०-104 एक सौ चार अंदर  
 किस्म-दोन-दो, रकबा-80 0.08.75 डोअर आठ दशमलव तात पांच डोअर  
 यानि 8 पौने नौ डिसिमिल यानि उत्तर से दक्षिण तरफ चौडाई 29 फोट 6 ईंच,  
 पूरब से पश्चिम तरफ से लम्बाई 134 फोट = 3819 वर्गफोट।

जिल्हके चौ हदो:-

उत्तर-प्लोटनं०-110

दक्षिण-प्लोटनं०-104 का अंश

पूरब-रास्ता

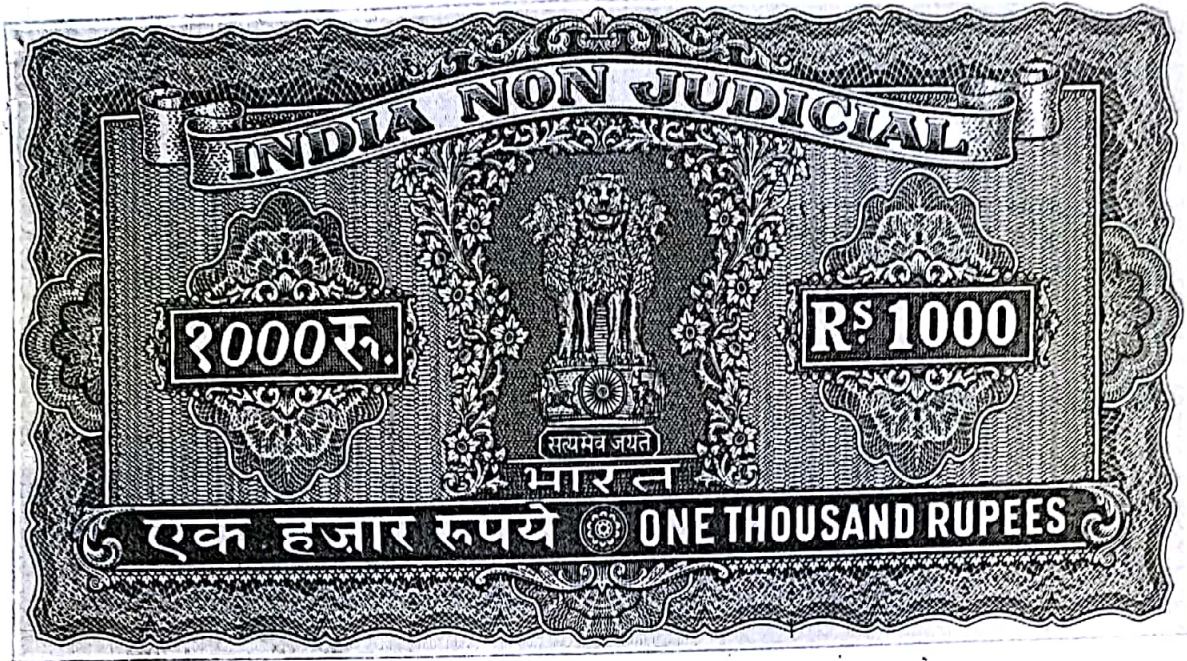
पश्चिम-प्लोटनं०-104 का अंश

सालाना लगान-1.00 रुपया। लगान वाने बाला झारखंड सरकार के तरफ से  
 अंकल अधिकारो सरायकेला अंकल।



-3-

कारण :- चूंकि आज बिक्रेता को पारिवारिक छर्च तथा ऋण परिशोध के बास्ते रूपयों के प्रयोजन होने के कारण उपर बर्णित जमोन जो कि हाल ताबे माप में बिक्रेता के पीत नलिन कान्त महापात्र एवं अन्य अंशिदार मनिन्द्र महापात्र तथा शंभांक शेखर महापात्र के नाम से संयुक्त रूप से छांट्यान मे रेकॉर्डर्ज है। बिक्रेता के पीत नलिन कान्त महापात्र ने अपने जिबितावस्था मे अपने अंशिदारों भाइयों के साथ आपसो मौखिक बंटबारा करके अपने हिस्से जमोन पर शांती पूर्ण भोग दखल करते आ रहे थे। बिक्रेता के पीत का देहान्त हो चुका है। उनके देहान्त के उपरान्त बर्तमान बिक्रेता ने अपने पीत के दखल हिस्से जमोन पर शांतीपूर्वक भोग दखल करते आ रहे है। बिक्रो जमोन बिक्रेता के दखल कब्जा तथा हिस्से को जमोन है। इसजमोन पर किसी प्रकार का आपत्तो या दाबा दाबो नही है, जो सम्पूर्ण ऋणभार से मुक्त है, बिक्रेता ने अपने दखल हिस्से को जमोन को बिक्रो करने के लिए दौजगा करने से उपरोक्त क्रेता उक्त जमोन को खीरदने के लिए राजी हुए। अतः आज बिक्रेता ने जमोन का कुल मुल्य 3, 26, 000/-रु० उपरोक्त क्रेता से नगद ग्रहण करने के उपरान्त यह बिक्रय केबला दलोल क्रेता के नाम पर लिखकर संपादन कर दिया। आज तारोख से यह जमोन क्रेता का हुआ और इसमे से बिक्रेता का हक दखल और अधिकार समाप्त हुआ। क्रेताने आज तारोख से अपने नाम मे नामान्तरण पत्र जमा देकर अंचल कार्यालय तरायकेला अंचल मे



*Handwritten signature and date: 2.2.2011*

-4-

नामान्तरण करा लेगे तथा हर साल सालाना लगान अंचल कार्यालय मे जमा देकर रतोद गृह्य करेगे । इसमे बिफ्रेता या उनके कोइ भी बारिसदारो के गिस्तो प्रकार को दाबा दाबो नहो होंगो। करने से बह सब न्यायालय मे नामांशुर होंगो।

अतः आज बिफ्रेता ने शीतो मन तथा स्वस्थ्य तीबधत मे रहकर बिना गिस्तो के दबाब या प्रलोभन मे आकर यह बिब्र्य केबाला फ्रेता के नाम पर लिखकर संपादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये। प्रकाश रहे कि साथ मे एक ट्रेस नस्ता संलग्न है, बिफ्रेत प्लोट लाल रंग से दशाया गया है। आज दिनांक- 1.2.2011 को गवाहों *पुनः कवि*

- 1- *पुनः कवि* *अध्यक्ष* *अनंत 5 यना* *अध्यक्ष*
- 2- *Madhab Ch. Sarangi (Adv) S/o late Chhaya Kant Sarangi*  
*Adv. & Surokulla 2.2.2011.*

यह बिब्र्य केबाला मेने उपरोक्त गवाहों के तामने बिफ्रेता को पढकर तुना को समझा दिया। तहो पाकर बिफ्रेताने अपना हस्ताक्षर दिया।

*Sarangi (Advocate)*  
*L.N. 555/1978*  
*Surokulla*  
*2.2.2011.*

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50



FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number 'A 126420'.



Handwritten signatures and dates over the portrait, including '2-2-2011'.

Sant Kumar Pradhan  
2-2-011



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्योम त्रिज्या का या चित्र दस्तावेज में लगा है  
के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

टंक  
112

Handwritten signature and date '2-2-2011' in the bottom right corner.



निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 02/02/2011 14:15:19

Token No: 15

Document Type	Sale Deed	Presenter	Most. Nila Mahapatra	Date of Entry	02/02/2011
Presenter Name & Address	Seraikella, Ward No-1, P.S. Seraikella	DOE		Total Pages	14
Stampable Doc. Value	326000	Stamp Value	13050	Book	1
Document Value	326000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	108	104			OR_DON	8.75 Decimal	325150

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Most. Nila Mahapatra	W/O Late Nalinikant Mahapatra	H/W	Other		Seraikella, Ward No-1, P.S. Seraikella
2	VENDEE	Sant Kumar Pradhan	Late Ishwar Pradhan	Ser.	Other		Budughutu, P.S. Kharsawan
3	Identifier	Prakash Kabi	Late Anadi Nath Kabi	Bus.	Other		Seraikella Ward No-5, Ps- Seraikella
4	Witness1	Prakash Kabi	Late Anadi Nath Kabi	Bus.	Other		Seraikella Ward No-5, Ps- Seraikella
5	Witness2	Madhab Chandra Sarnagi	Late Chhya Kant Sarnagi	Adv.	Other		Seraikella, Ps- Seraikella

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	3,260.00
4	SP	210.00
Total		3,473.44

Most. Nila Mahapatra  
Prakash Kabi  
2.2.2011

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म फ़ॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जा सका है। इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

श्री. नीला महपात्रा  
पिता - श्री. प्रकाश कबी  
पेशा - सरकारी कर्मचारी  
ने की।

निबंधन प्रदायिका का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला

Token No.15 Token Date: 02/02/2011 14:15:19

Serial/Deed No./Year :772/766/2011

Deed Type: Sale Deed

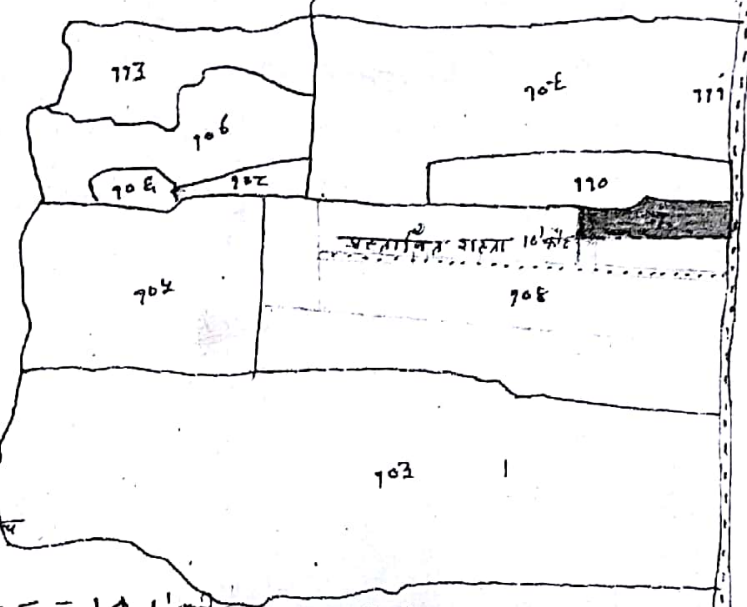
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Most. Nila Mahapatra</b> Father/Husband Name:W/O Late Nalinikant Mahapatra (VENDOR) Seraikella, Ward No-1, P.S. Seraikella		
2	<b>Sant Kumar Pradhan</b> Father/Husband Name:Late Ishwar Pradhan (VENDEE) Budughutu, P.S. Kharsawan		
3	<b>Prakash Kabi</b> Father/Husband Name:Late Anadi Nath Kabi (Identifier) Seraikella Ward No-5, Ps- Seraikella		
4	<b>Prakash Kabi</b> Father/Husband Name:Late Anadi Nath Kabi (Witness1) Seraikella Ward No-5, Ps- Seraikella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Madhab Chandra Sarnagi</b> Father/Husband Name:Late Chhya Kant Sarnagi (Witness2) Seraikella, Ps-.Seraikella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 27  
Page 571 To 584  
Deed No 772/766  
Year 2011  
Date 02/02/2011 16:47:03

District Sub Registrar

Signature of Operator

नाम नगरपालिका सरायकेला वार्ड संख्या 1 चार संख्या 1  
 राणखाना नाना सरायकेला नाना संख्या 301  
 जिला सिंहभूम पेरमाना 32 1/2 मील  
 सन 1969-70 ई



लं - चौं  
 पुं-पं - उं-दं  
 134 फीट 28.5 फीट  
 30

$30 \times 28.5 = 134 \text{ फीट} \times 28.5 \text{ फीट} = 3819 \text{ S. \& F.}$

नोट: निम्नो नू. खण्ड का नक्शा लाल रंगसे दिखाया गया है

खता	खेसरा	किस्म	रकबा	चौदही
108	104	दोन दो	0-08-75	30- लोटेनं- 110 20- लोटेनं- 104 अंश
	अन्तर			पुं- रास्ता पुं- लोटेनं- 104 फ. अंश

*Testified that the Map is True Copy of the original.  
 Raja Ram Mahato  
 Amin  
 21.1.2011*

*L.S. of map at Mahato  
 2.2.2011*



# नाम निर्धारण पत्र (एम)

अवल-सरायकेला अनुसूत सरायकेला, जिला - सरायकेला-खरसावाँ  
 हल्का संख्या 1111 मौजा खरायेकेला वाड नं 01 शाना नं 0 301 शाना - सरायकेला।

क्र.सं.	आवेदक नाम एवं पुरा पता	मौजा का नाम एवं शाना नं 0	आला नं 0	प्लॉट नं 0	रकबा	जमीन का दर्जा	तमान दर प्रति एकड़	तमान	श्रेणियात
70	लगात निर्धारण वाड नं 28 / 30412 राजत कुमार प्रधान पिता- स्व. सुन्दर प्रधान बेगारी बुडुधुत जाजा-खरसावा जिला- खरायेकेला-खरसावा ।	नगरपालिका खरायेकेला वाड नं 01	301	108	104/A	0.08.75	दोन-दो	120.00 रुपये प्रति एकड़	10.50 रुपये अलावे सेस
वर्ष 1956-57 से लगात राशि का मुदितिराकरणा करत हूर वर्ष 1972-73 से लगात वसुलनीय होगा ।									

अवल  
 क.सं.  
 नं. 111-111

अवल निर्धारक  
 सरायकेला ।

अवल अधिकारी  
 सरायकेला ।

मुख्य सूधार  
 सरायकेला ।

पता निर्धारण :-

शाखा - 70  
 किाड - 4-02-2013  
 खरायेकेला के सं. 111 को सुनवाई में मिल । आपको लिखे दिया जाता है कि सं. 111 से लगात वायि एवं आकष से लगात वायि करना सुनिश्चिा करे । तथा आकषवादी को सुनिश्चिा करे ।

अवल अधिकारी  
 सरायकेला ।  
 अधिवक्ता

सरायकेला   सरायकेला वार्ड नं0-1   0301   सन्त कुमार प्रधान		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
108	104/A	0 एकड़ 8 डिसमील 75 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	19.64	39.28	19.64	19.64	19.64	19.64
गुजारी (भावली)	4.91	9.82	4.91	4.91	4.91	4.91
सेस	9.82	19.64	9.82	9.82	9.82	9.82
सूद	9.82	19.64	9.82	9.82	9.82	9.82
मुतफरकात	3.93	7.86	3.93	3.93	3.93	3.93
मीजान	48.12	96.24	48.12	48.12	48.12	48.12

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)		39.28	19.64	19.64	19.64	19.64	
गुजारी (भावली)		9.82	4.91	4.91	4.91	4.91	
सेस		19.64	9.82	9.82	9.82	9.82	
सूद		19.64	9.82	9.82	9.82	9.82	
मुतफरकात		7.86	3.93	3.93	3.93	3.93	
मीजान अदायकारी		96.24	48.12	48.12	48.12	48.12	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Eighty Eight Rupees and Seventy Two Paise

(२) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-12-2018

(३) कुल बकाया- 288.72

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

अनुमण्डल का नाम  
 अंचल का नाम  
 नाम संकेत | नाम मोजा मय  
 थाना वो थाना नम्बर

वसाम मालगुजारा  
 फरद मालकी / फरद रैयती  
 नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी  
 वो संकुनत नम्बर

खाता संख्या	खेसरा संख्या
108/A	104/A

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली  
 0.0875 रु खान किर्वाण दाद 60-28/2011-12

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। 2012-013

मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल	
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	1972-73 से 05-07 तक		
माल (नकदी)	19.64			346.50	137.48	19.64
गुजारी (भावली)	5.00			86.75	35.00	5.00
सेस	10.00			173.50	70.00	10.00
*सूद	10.00			173.50	70.00	10.00
मुतफरकात	4.00			69.40	28.00	4.00
मीजान	48.64			849.65	340.48	48.64

तफसील अदायकारी 1238.77

अदायकारी बाबत	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	1972-73 से 05-07 तक		
माल (नकदी)					1238.77
गुजारी (भावली)					
सेस					
*सूद					
मुतफरकात					
मीजान अदायकारी			849.65	340.48	48.64

- (1) मीजान कुल (लफजा में)
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया -

दस्तावेजों के साथ में मालगुजारी के बकायों के लिए बतलाने के लिए

दस्तावेज वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010