

1590 Sale value - 1225,000 Stamp - 52000 Seraikela



43

सत्याकृत सूची से जीवित किया

Santosh K



वसुदेव जौच एवं सौदी पाया

उपस्थापित इस्तादत में तब्यकारी की जाति शुक्र उक्त सूची में C.N.T Act 1908 की 15 धारा में अन्तर्गत नहीं है।



SALE DEED

Valued at Rs. 13,25,000/- only.

Santosh Kumar Choudhary Consideration valued Rs. 13,25,000/- only 27/7/2016

जन्म-... के अधीन प्राप्त
... अधिनियम
... 1899 को
... (क) से
... राज्य से
... से विमुक्त
... नहीं

This Sale Deed made on this the 27th day of July, 2016, at Seraikela, B e t w e e n ;

1. Sri Girish Shankar Acharya 2. Sri Hari Shankar Acharya
3. Sri Ram Chandra Acharya all sons of late Devichand Acharya, by Caste-Brahman, by occupation-Retire person resident of Seraikella, Hensahuri, ward No.1, P.S.Seraikela, Distt.Seraikela-Kharswan, Jharkhand, by Nationality-Indian represented by their duly constituted and Appointed Attorney SH. SANTOSH KUMAR CHOUDHARY S/O. Late Devichand Prasad Choudhary by faith-Hindu, by Caste-Marwari,

by occupation-Business, resident of Garage Chowk, ward No.8, Seraikella, P.S.Seraikela, Distt.Seraikela-Kharswan, Jharkhand, by Nationality-Indian, vide registered

General Power of Attorney No. IV-70, dated 16.11.2013, Registered at Distt.Sub-registry office at Seraikella hereinafter called the SELLER of the ONE PART.

Aadhar No. 2248 1709 6517.

PAN NO. AGNPC-6317P

2016
Aadhar
APN- 29750 > 0
Salamini- 225D
Procox- 0294
Chrch 29750
40150-04
2016

Cont....2/-



05AA 164327

Sanooshik
Ch. D. Singh
27/7/2016

IN FAVOUR OF ;

SRI NARESH KUMAR AGARWAL S/O Sri Om Prakash Agarwal
by faith-Hindu, by Caste-Marwari(Agarwal), by occupation
Business, resident of Lahri Tola, Masjid Road, Seraikella
P.S. Seraikella, ward No.8, Distt. Seraikela-Kharswan,
Jharkhand, by Nationality-Indian, hereinafter called
the PURCHASER of the OTHER PART.

Aadhar No.9637 6957 6720.

PAN NO.AGZPA-9485E

Whereas, the land described in the schedule below stand
recorded in the name of executants own name in R.S.
Khatian and have been in peaceful physical possession
over the same.

And whereas, the executants appointed the above named
Attorney to execute Sale deed and thus this sale
deed is executed by virtue of the above power.

Whereas now the present Seller being in urgent need of
money voluntarily expressed his intents of Selling
his schedule below property and the purchaser agreed
to purchase the same.

Cont....



05AA 164328

; Sandesh Chobey
27/7/2016

NOW, THIS SALE DEED WITNESSETH A S UNDER;

1. That, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at Rs. 8,00,000/- (Rupees eight lakhs) only, between the above named Seller and the purchaser.
2. That, the purchaser has paid a sum of Rs. 8,00,000/- only, to the Seller and he do hereby ~~admit~~ and acknowledge to have received the above consideration money.
3. That, the Seller after having received the consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.

Cont....4/-



S. S. S. S. S.
S. S. S. S. S.
S. S. S. S. S.

AA 164320

4. That, the Seller has ceased his all rights, title claim and interest in the schedule below property and the same has vested unto the above named purchaser and he will hold, possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance from any corner whatsoever.

5. That the Seller hereby declare that the schedule property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand barkar, Anabad Sarba Sadheran Puja Sthal, Sairat Ban Bhumi land celling Act. Mandir, Masjid and the Seller is not belongs to SC, ST, OBC i.e. free from GNT. Act. And the Seller do not violate the Section 46(1) proviso Act. 'a&b' of C.N.T. Act. 1908 and there is no violation of the sec.22(A) of Indian registration Act. Cont.... 5/-



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

6. That, if any defect transpires in the title or possession of the Seller with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner to the event the Seller will be civilly and criminally liable to compensate losses sustained by the purchaser.

7. That the purchaser will get the schedule below property mutated in his name in the office of the C.O. Seraikela and all rents and taxes will be paid by him in place of the Seller.

8. That the expressions the Seller and the purchaser will mean and include their respective heirs and successors until and unless repugnant to the context.

Mode of payments

Vide Cheque No. 001717, worth Rs. 5,50,000/-
Vide cheque No. 002716, worth Rs. 2,50,000/-
drawn by Bank of India, Seraikela Branch.

Done.../..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 047445

SCHEDULE

In the Distt. Seraikela-Kharswan, Distt. Sub-registry office at Seraikela, under Mouza-Seraikella, ward No. 1

Nagar Panchyat, P.S. Seraikela, Thana No. 301, under

<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>	<u>Bounded by</u>
58	808/A	Don-III	10 dec. i.e. 4360 Sq.ft.	N: portion of plot No. 808 S: 18' ft. prom. Road.

(Ten decimals) only.

E: Dilip Kumar

W: portion of plot
No. 808

Annual rent Rs 1.50 paise only payable to the landlord
the State of ~~Jharkhand~~ through C.O. Seraikela

A Trace map attached herewith this sale deed.

Cont...7/-



झारखण्ड JHARKHAND

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

; 7 ;

In witnesses whereof the Seller has set his hand on this sale deed at Serikella on this the day, month year first above mentioned.

Witnesses;

1. P. L. K. ...
Chase Chowra, Serikella
2. Sudeep K. Mahapatra S/o Mahapatra Mahapatra
Serikella

Drafted, readover and explained the contents of this sale deed at Serikella to the Seller and he admitted the same to be true and correct.

[Signature]
 A. K. SUNDI
 read Writer, Serikella
 27/7/1981

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

Handwritten signature



; B ;



Vertical handwritten text



Handwritten signature

Manish Kumar Agarwal 27/7/2016
Sign. of the purchaser.

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature
27/07/2016

Sign. of the Identifier.

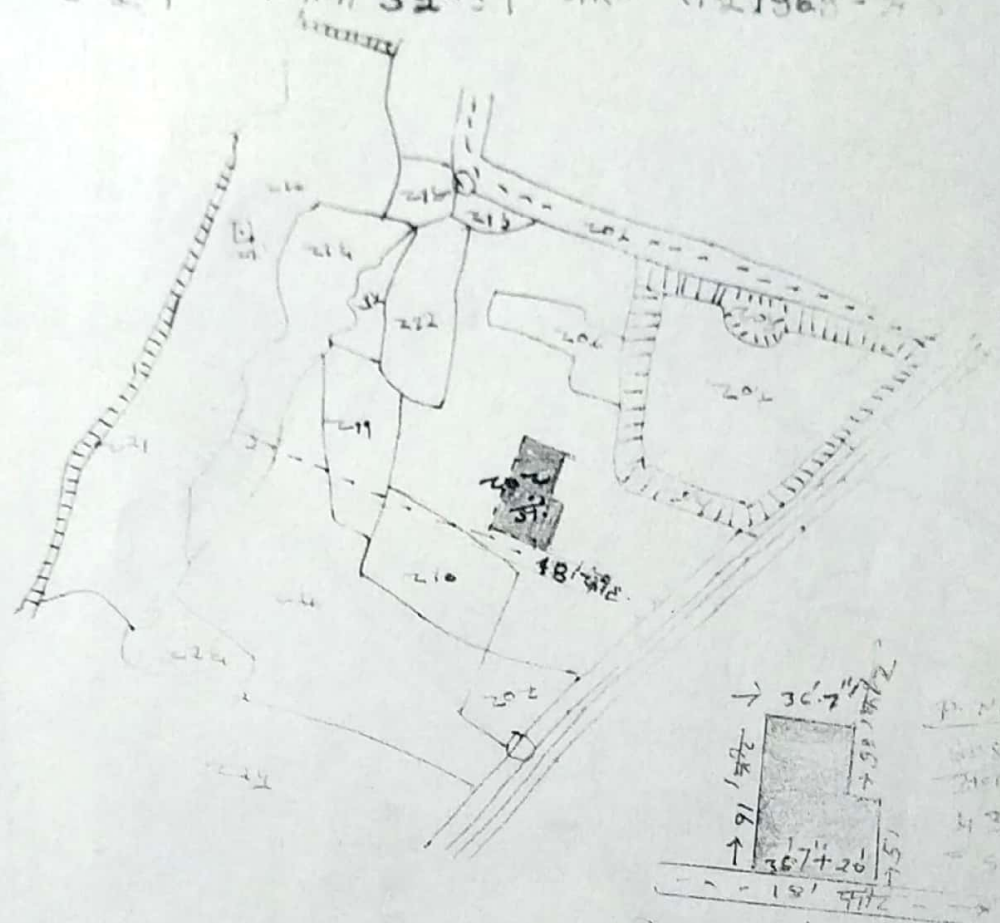
Certified that the fingers print of left
of each person whose photograph are affixed
in document have been taken by me.

Typed by/
A Shrivastava Prasad
27/7/2016

Handwritten signature
ANTU SUNDI
and Vikas Sorakani
Police No. 201957

Handwritten date
27/7/16

नाम नमर पाकिता कराप केला वाड संख्या १ पाद संख्या २
 राजस्व नामा कराप केला पाता संख्या ३४
 जिला सि.डि.३३ पैमाना ३२"=१ मील संवत् १९६०-६१



नोट:- उपरोक्त मू:संख्या का नकशा मूल नकशा से आकृत किया गया/
 तथा लाल रंग से चिह्नित किया गया है।

खता	खेसरा	किस्म	रकबा	वर्णन	प्लॉट
58	808	दोम लीन	२०-१० ०-१० (4360) 5.0 Foot	30- एल्वीट का नामा संख्या 808 20- प्रस्तावित रास्ता 18 फीट	प्लॉट - 808 प्लॉट का नामा संख्या 808

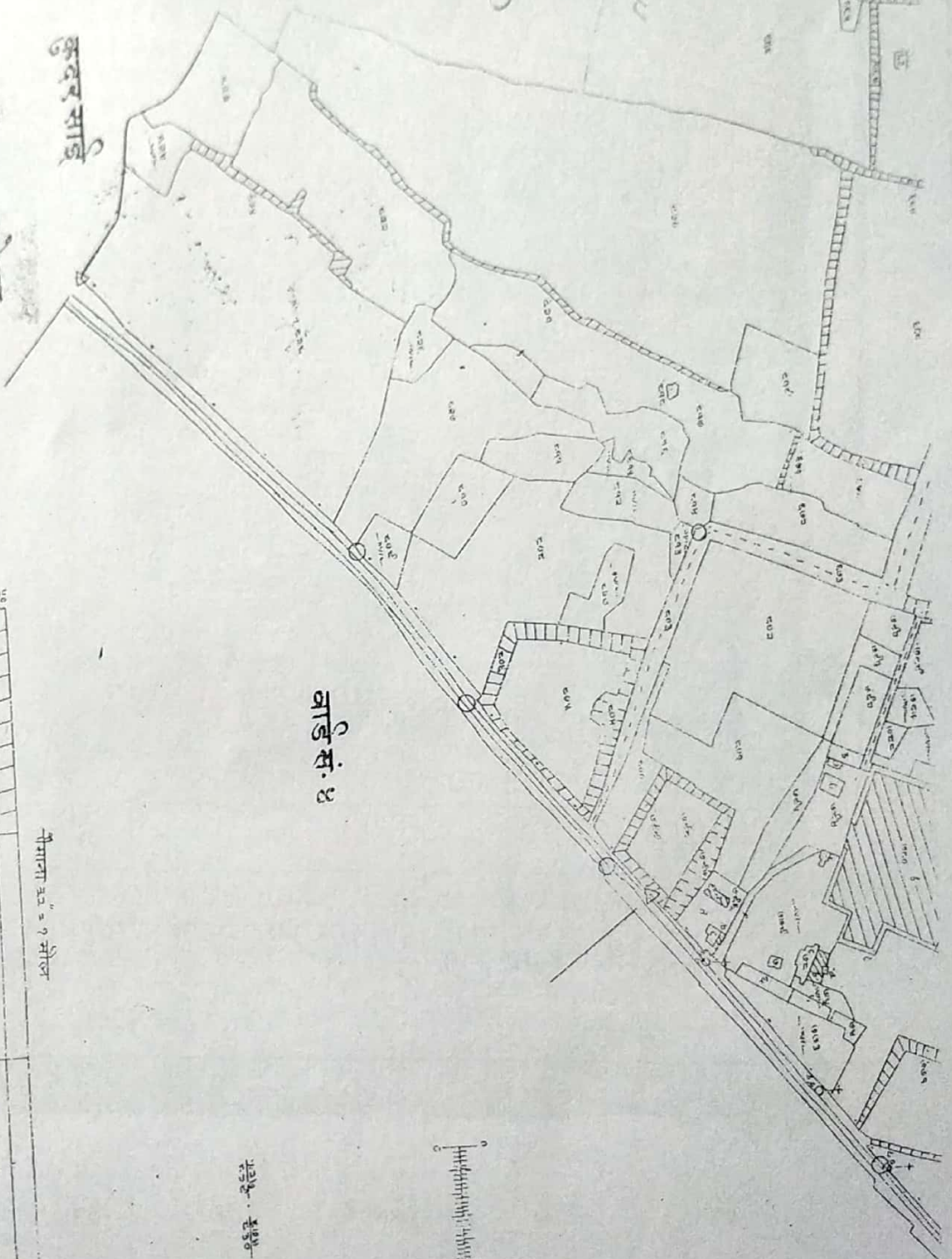


M. G. ...
 Maharashtra Government

R. R. Mahato
 16-05-2016
 MAJARAMMAHATHI
 AMIN
 Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-275

Market Kuman Agency

Sanjay K. Singh



कुदर साई

वाडि सं. ४

वाडि सं. ५

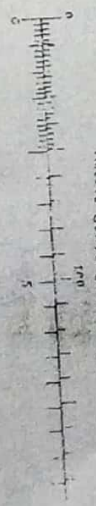
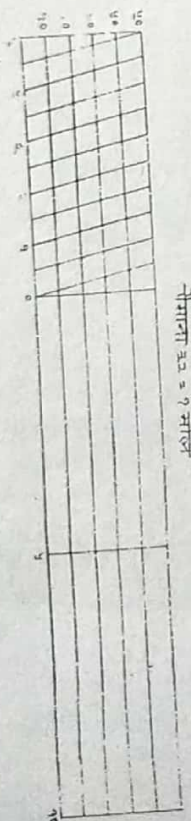
- नाम
- वाडि संख्या
- वाडि संख्या
- वाडि संख्या

- १
- २
- ३

जिला

सिंहभूम

श्रीमान
 १००००००
 १००००००
 १००००००



सरकारी अधिकार द्वारा कृत एवं

१०००००० १०००००० १००००००

झारखण्ड सरकार

सिवालय एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

ADBI No. 1881
Sof. XIV.F.No. 1881

जिला का नाम सरायकेला बलसोनी
 अनुमण्डल का नाम सरायकेला
 अंचल का नाम
 मौजा सरायकेला नरेंद्र ०१
 धाना की धाना नम्बर 30/1

रसीद क्रमांक JH 13 A 051037
 रयत का नाम गिरिजाबेन/आशा
 पिता का नाम देवी गोपाय
 जमानती नम्बर 1/57 WD

खता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
58		3.81.51.50

नगाण विवरण तालिका का प्रयोग का विवरण (बकाया एवं बकाया चालू वर्ष का)

मांग	वर्ष	बकाया	चालू वर्ष का
साल	2015-16	3 वर्ष से ज्यादा	1972-73
लगान	458.38	3 वर्ष	2014-15
सेस	114.59	2 वर्ष	विगत वर्ष
*व्याज	229.19		2015-16
विविध	219.19		1970.34
योग	91.67		458.38
	1123.02		114.59
			9855.17
			229.19
			3941.81
			91.67

अदायगी	वर्ष	बकाया	चालू वर्ष का
अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	विगत वर्ष
लगान			
सेस			
*व्याज			
विविध			
योग			

- कुल योग शब्दों में 3000 चाश हजार पर सी बकाया
- नाम अदाकर्ता लक्ष्मी देवी माता
- कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* छात्र मेहाल का बकाया मालुमजारी पर (सिवाय सेस बकाया) जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Sarash J...
 Narash J...

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



श्री संतोष चौधरी

Santosh Choudhary

जन्म तिथि/DOB: 01/01/1958

पुरुष / MALE



2248 1709 6517

-आज आदमी का अधिकार

[Handwritten signature]

आवृत्ति विवरण - प्रत्यान प्रामाणिक

पता:

S/O शारिका चौधरी, गुराये
चौक वार्ड न- 8, सेरैकेले,
सरगमैला-खरसावा,
झारखण्ड - 833219

Address:

S/O Dwanika Choudhary, Guraye
Chowk Ward No-8, Serakele,
Saragamela-Kharsawan,
Jharkhand - 833219




2248 1709 6517

-आज आदमी का अधिकार

Santosh Choudhary

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANTOSH KUMAR CHOUDHARY
DWARIKA PRASAD CHOUDHARY
10/07/1957
Permanent Account Number
AGNPC6317P
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नरेश कुमार अग्रवाल
Naresh Kumar Agarwal
जन्म तिथि/ DOB: 23/11/1984
पुरुष / MALE



9637 6957 6720

आधार-आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature



भारतीय प्रत्येक व्यक्ति का पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O ओम् प्रकाश अग्रवाल,
लहरी टोला मस्जिद मार्ग,
ग्राम-सरायकेला पोस्ट-
सरायकेला थाना-सरायकेला
वॉर्ड न.8, सेरेकेला,
सरायकेला-खरसावों,
झारखण्ड - 833219

Address:

S/O Om Prakash Agarwal, Lahri Tola
Masjid road, VIII-Seraikella Po-
Seraikella Ps-Seraikella Ward no.8,
Seraikella, Seraikela-Kharsawan,
Jharkhand - 833219

9637 6957 6720

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Handwritten signature: Naresh Kumar Agarwal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARESH KUMAR AGARWAL

OM PRAKASH AGARWAL

23/11/1984

Permanent Account Number

AGZPA9485E

Naresh Agarwal

Signature



12032005

Handwritten signature/initials

इस कार्ड के खो जाने पर / खोया हुआ कार्ड मिलने पर
दृष्टया सूचित करें / लौटाएं।
आयकर विभाग, भुवनेश्वर, ए. एस. टी. बिल्डिंग,
नक्सल मॉडल, मुंडा बार्ड, ए. विंग, टेलर कॉम्पाउंड,
एन. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
3rd Floor, Trade World, A Wing,
Kandla Mills Compound,
N. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Phone: 011-2499 4650, Fax: 011-2495 0664
E-mail: info@nsdl.co.in

Naresh Kumar Agarwal


 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



 बितेश कुमार चौधरी
 Bitesh Kumar Choudhary
 जन्म तिथि/ DOB: 11/01/1987
 पुरुष / MALE




3519 5671 9458

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL


 Bitesh Kumar Choudhary
 29/7/2016


 भारत सरकार
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
 S/O: संतोष कुमार चौधरी,
 गेरेज चौक वॉर्ड नं- 8,
 सेरकेला, सरायकेला-
 झरसावाँ,
 झारखण्ड - 833219

Address:
 S/O: Santosh Kumar Choudhary,
 Garage Chowk, Ward No- 8,
 Serakela, Serakela-Kharsawan,
 Jharkhand - 833219

3519 5671 9458
 आधार - आम आदमी का अधिकार

34.A

Stamp-100/-, Seraikella

70

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

794976



Girija Shankar Acharya 16/11/2013

Apari Shankar Acharya 16/11/2013

पुत्रा श्री/पुत्रा

उपस्थित पर डलल

व्यक्ति

Apari Shankar Acharya

Ram Chandra Acharya 16/11/2013

मुल्यांकन सुची से जांच किया

ATT P. 1

Girija Shankar Acharya 16/11/2013

GENERAL POWER OF ATTORNEY

मैं के अधीन...
व स्थायी अधिवक्ता
मैं स्वयं सु...
मैं-न या...
व्यापक...
सुक्त...
अपेक्षित शर्तों

This General Power of Attorney made on this the 16 th day of Nov.2013, at Seraikela, BETWEEN ;
Sri Girija Shankar Acharya 2. Sri Hari Shankar Acharya
3. Sri Ram Chandra Acharya all sons of late Devidutta Acharya, by Caste-Brahman, by occupation-No.1-& No.2-Retire person No.3-Retired, resident of Seraikella, Hensahuri, ward No.1, P.S.Seraikela, Distt.Seraikela-Kharswan, Jharkhand do hereby nominate, constitute and appointed to SRI SANTOSH KUMAR CHOUDHARY S/O Sri Dwarika Prasad Choudhary by faith-Hindu, by Caste-Marwari, by occupation-Business Resident of Garage Chork, ward No.3, Seraikella, P.S.Seraikela, Distt.Seraikela-Kharswan, Jharkhand, Nationality-Indian

2011
Heed
B-1000-2
16/11/13

Santosh Kumar Choudhary

; 2 ;

Ganga Shankar Acharya
Apari Shankar Acharya
R.M. Chandra Acharya
15/4/2013

deeds and things in respect of our share of landed property fully described in the schedule below land stand recorded in the name of executants own name in R.S.Khatian and have been in peaceful physical possession over the same, on our

behalf in our names and for our use that is to say, UDI SL-NO. 1190/49921/03852, Aadhar No.6664 1481 6611, ID.No.JPR-1718720 ID.No.JPR-1760054.

UID No - 397699160285

1. To look after manage and supervise the schedule below property in our name and on our behalf.
2. To represent us in all courts civil criminal revenue appellate collectorate District Sub-registry or registry office and all offices such as municipal corporation and any other Govt or semi Govt office is concerned.
3. To sign any plaint written statement letter petition or any other proceedings and file the same before any court offices or appropriate concern under his signature.
4. To file suit or cases and to defend and contest the same on our behalf and compound compromise or withdraw suits cases and to apply for certified copy or copies of depositions or judgement and to refer cases matters to arbitrator if necessary under his signature.
5. To give evidence in any court or office on our behalf as may be necessary.
6. To engage lawyer advocate or Agent and sign Vakalatnama plaint written statement and to verify them on our behalf and to purchaser any stamp, court fee or non judicial stamps and execute and decree or order under his signature.

[Handwritten signature]

Girija Shankar Akela

; 3 ;

Girija Shankar Akela

Akela Shankar Akela

Ram Chandra Akela

16/4/2013

7. ~~To advertise and negotiate for sale of~~ To advertise and negotiate for sale of the schedule below property or portion thereof to any purchaser, concern or party and to settle the sale value on our behalf.
8. Be it expressly stated that this power of attorney does not constitute any type or transaction and hence there is no any monetary transaction between principal and Attorney after sale of property transaction money will be deposited by attorney in favour of principal as as his own manner as suitable.
9. To sign and execute and deed i.e. lease mortgage, conveyance sale nond contract reliquish and any document or documents such terms and conditions and our said attorney shall think fit and properr and present the same for registration before any registrar, Sub-registrar of officer empowered to register the document under the Indian registration Act and admit execution for the same on our behalf and to do all other acts incidental thereto necessary for completing the registration thereof under his signatures.

We do hereby agree to ratify and confirm all acts lawfully done by our said attorney an our own as if done by us for allintents and purposes in respect of us property fully described in the schedule below.

Cont.... 4/-

; 4 ;

Girja Shankar Arany
Hori Shankar Aranya
Ram Charan Aranya
16/11/2013

SCHEDULE

In the Distt. Seraikela-Kharswan, Distt. Sub-registry office at Seraikela, under Mouza- Seraikella, Ward No.1, Municipality Area, P.S. Seraikella, Thana No.301, under Khata No.58 (fifty

<u>Plot No.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area.</u>
804	Motiarh	14 decimal
805	Talab	62 decimal
806	Motiarh	20 decimal
808	Don-3	1.40 Acre.
809	Purani parti	12 decimal
810	Don-3	27 decimal.
811	Don-2	23 decimal.
812	purani parti	22 decimal
816	Don-2	33 decimal.
827	Don-3	1.03 Acre.
Total Area-		<u>4.56 Acre (four acre fifty six decimal).</u>

In witnesses whereof we the executants have signed this General Power of Attorney on this the day, month and year first above mentioned.

Witnesses;

1. Bikesh Kumar Chaudhary S/o. Sri Santosh Kumar Chaudhary
Gunge Chame Seraikella, Coromandel, Jharkhand.
2. Rajesh Kumar Pathan S/o. Kishor Kishore Pathan
Seraikella P.S. Seraikella, 16/11/2013

Drafted, readover and explained the contents of this Power of attorney to the executants in Hindi who have admitted to be true and correct.

M. Samal
Santosh Kumar Chaudhary

Prinja Shankar Aranya
Ator Shankar Aranya
Ram Chandana Acharya
16/11/2013



26/11/13
ATT
P
F

Santosh Kumar Chakraborty

Certified that the fingers prints of left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been taken/obtained by/ before me.

Typed by/
Ashwani K. Mahala

P. N. SAMAL
Deed Writer
LIC: NO- 29/97
SERAIKELLA
16.11.2013

Note;- in page no.3, line no.1, point No.7 cutting by type.

Ator Shankar Aranya
16/11/2013

Santosh Kumar Chakraborty

भारत सरकार

गिरीशंकर आचार्य
Girishankar Acharya
जन्म वर्ष: YoB: 1938
पुरुष Male



3976 9916 0285

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: देबिदत्त आचार्य
हस्ताउरी वॉर्ड नं- 1, सेराकेला,
सेराईकेला, सरायकेला-
खरसावाँ
झारखण्ड, 833219

Address:
S/O: Debidutta Acharya
Hansauri Ward No- 1,
Serakela, Serakela,
Serakela-Kharsawan
Jharkhand, 833219

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Girishankar Acharya

Santosh k...

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

HARISHANKAR ACHARYA
DEBI DUTTA ACHARYA

20/01/1946

Permanent Account Number

AUYPA3477H

Harishankar Acharya
Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



Harishankar Acharya

16/4/2013

Sar + 051 b c d e



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मान शंकर अचार्य
Man Shankar Acharya
एन.ए.सी. (क.प्र.) (अ.प्र.) (क.प्र.)
एन.ए.सी. (क.प्र.) (अ.प्र.) (क.प्र.)



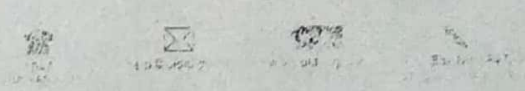
6664 1481 6611

भारत - आम आदमी का अधिकार

Man Shankar Acharya
16/11/2013

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

एन.ए.सी. (क.प्र.) (अ.प्र.) (क.प्र.)
एन.ए.सी. (क.प्र.) (अ.प्र.) (क.प्र.)
एन.ए.सी. (क.प्र.) (अ.प्र.) (क.प्र.)
एन.ए.सी. (क.प्र.) (अ.प्र.) (क.प्र.)



Man Shankar Acharya

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
INCOME TAX DEPARTMENT
राम चन्द्रा अचार्या
DEBI DUTTA ACHARYA
05/08/1953
Permanent Account Number
ASNP743639G
Ram Chandra Acharya
Signature

Income Tax PAN Services DEBI, CPTPSU
Plot No. 3, Sector 13, CBD, Bhopal
Navi Mumbai - 400 514
For any more details contact the undersigned at the address
above or at the following address:
Income Tax Department, Sector 13, CBD, Bhopal
M.P. 462 014

Ram Chandra Acharya
16/11/2013



ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD

JPR1718720

पहचान पत्र



Elector's Name	Ram Chandra Achary
मतदाता का नाम	राम चंद्र आचार्य
Father's Name	Devi Datta Achary
पिता का नाम	देवी दत्त आचार्य
Sex	Male
लिंग	पुरुष
Age as on 1.1.2003	42
०१.१.२००३ को आयु	४२

Address JPR1718720
100 BRHAMAN TOLA, I
P.O. SERAIKELLA, DIST- SARAIKELA- KHARSWAN
PIN- 833219

पता
१०० ब्रह्मण टोला, I
पो० सरायकेला, जिला- सरायकेला- खरसावाँ
पिन- ८३३२१९

Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक निकाषन अधिकारी

For 51 - Seraikela (ST) Assembly Constituency
५१ - सरायकेला (अ.ज.जा.)
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Saraikela- Kharswan

स्थान सरायकेला- खरसावाँ

Date 06.06.2003

दिनांक ०६.०६.२००३

20310746

Ram Chandra Achary
16/11/2013

ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

JPR1760054



Elector's Name	Santosh Choudhari
मतदाता का नाम	संतोष चौधरी
Father's Name	Dwarika Choudhari
पिता का नाम	द्वारिका चौधरी
Sex	Male
लिंग	पुरुष
Age as on 1.1.2003	46
१.१.२००३ को आयु	४६

Address JPR1760054
40 SERAIKELLA WARD NO - 8 - THANA NO- 301, I
P.O. SERAIKELLA, DIST- SARAIKELA- KHARSWAN,
PIN- 833219

पता
४० सरायकेला वार्ड सं- ८ - थाना नं० - ३०१, I
पो० सरायकेला, जिला- सरायकेला- खरसावां
पिन- ८३३२१९

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

For 51 - Seraikela(ST)
Assembly Constituency
५१ - सरायकेला(अ.ज.जा.)
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Saraikela- Kharswan

स्थान सरायकेला- खरसावां

Date 06.06.2003

दिनांक ०६.०६.२००३

258/0311

Santosh Choudhari



ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

JPR1760021



Elector's Name	Bitesh Choudhari
मतदाता का नाम	बितेश चौधरी
Father's Name	Santosh Choudhari
पिता का नाम	संतोष चौधरी
Sex	Male
लिंग	पुरुष
Age as on 1.1.2003	20
१.१.२००३ को आयु	२०

Bitesh Choudhari

Address JPR1760021
40 SERAIKELLA WARD NO - 8 - THANA NO-301, I
P.O. SERAIKELLA, DIST- SERAIKELA- KHARSWAN
PIN- 833219

पता
४० सरायकेला वार्ड सं- ८ - थाना नं० - ३०१, I
पो० सरायकेला, जिला- सरायकेला- खरसावाँ
पिन- ८३३२१९

[Signature]
Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचन नियन्धन अधिकारी

For 51 - Seraikela(ST)
Assembly Constituency
५१ - सरायकेला(अ.ज.जा.)
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र
Place Saraikela- Kharswan
स्थान सरायकेला- खरसावाँ
Date 06.06.2003
दिनांक ०६.०६.२००३

200307



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 16/11/2013 14:20:47

Document Type	Power of Attorney	Presenter	Girija Shankar Acharya
Owner Name & Address	Ward No-1, Hensahuri, P.S-Seraikella	Date of Entry	16/11/2013
Exemptable Doc. Value	0	DOE	Total Pages 28
Document Value	0	Stamp Value 100	Book IV
Special Type		Serial No. 0	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No /	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	58	806				20 Decimal	
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	58	808				140 Decimal	
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	58	804				14 Decimal	
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	58	805				62 Decimal	
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	58	809				12 Decimal	
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	58	810				27 Decimal	
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	58	811				23 Decimal	
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	58	812				22 Decimal	
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	58	816				33 Decimal	
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	58	827				103 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	PRINCIPLE	Girija Shankar Acharya	Late Devi Dutta Acharya	Retd	General		397699160285	Ward No-1, Hensahuri, P.S-Seraikella
2	PRINCIPLE	Hari Shankar Acharya	Late Devi Dutta Acharya	Retd	General		666414818611	Ward No-1, Hensahuri, P.S-Seraikella
3	PRINCIPLE	Ram Chandra Acharya	Late Devi Dutta Acharya	Retd	General			Ward No-1, Hensahuri, P.S-Seraikella
4	ATTORNY	Santosh Kumar Choudhary	Sri Dwarika Prasad Choudhary	Bus.	General			Ward No-8, Garage Chowk P.S-Seraikella
5	Identifier	Bitesh Kumar Choudhary	Sri Santosh Kumar Choudhary	Bus.	General			Ward No-8, Garage Chowk P.S-Seraikella

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	E	1,000.00
2	SP	420.00
Total		1,420.00

Girija Shankar Acharya








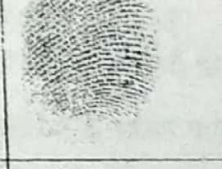


इसपर सूचना प्रविष्टियां दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।


निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

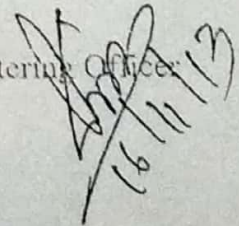
Token No.5 Token Date: 16/11/2013 14:20:47

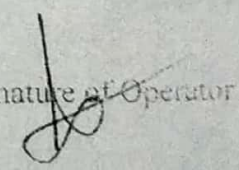
Deed No./Year :4234/70/2013

Deed Type: Power of Attorney

Party Details	Photo	Thumb
Girija Shankar Acharya Father/Husband Name:Late Devi Dutta Acharya (PRINCIPLE) Ward No-1, Hensahuri, P.S-Seraikella		
Hari Shankar Acharya Father/Husband Name:Late Devi Dutta Acharya (PRINCIPLE) Ward No-1, Hensahuri, P.S-Seraikella		
Ram Chandra Achararya Father/Husband Name:Late Devi Dutta Acharya (PRINCIPLE) Ward No-1, Hensahuri, P.S-Seraikella		
Santosh Kumar Choudhary Father/Husband Name:Sri Dwarika Prasad Choudhary (ATTORNEY) Ward No-8, Garage Chowk P.S-Seraikella		
Bitesh Kumar Choudhary Father/Husband Name:Sri Santosh Kumar Choudhary (Identifier) Ward No-8, Garage Chowk P.S-Seraikella		

Book No. IV
 Volume 3
 Page 255 To 282
 Deed No 4234/70
 Year 2013
 Date 16/11/2013 15:39:10

Registering Officer

 16/11/13

Signature of Operator


--- *Handwritten text* ---

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गम्हरिया।

पत्रांक - 1041

दिनांक - 23-5-16

प्रेषक,

अंचल अधिकारी,
गम्हरिया।

सेवा नं.,

जिला अद्वर निबंदन,
सरायकेला-खरसावों।

विषय : भूमि स्वामित्व-सह ऋण बकाया रहित / सहित बकाया पत्र का प्रेषण।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक के संश्लेष में कहना है कि आवेदक / आवेदिका

निवासी पातना दुसे पति अशोक प्रकाश दुसे
आशंशी थाना आशंशी जिला : सरायकेला-खरसावों द्वारा प्रस्तुत

आवेदन पत्र के आलोक में संबंधित राजस्व कर्मचारी द्वारा अंचल निरीक्षक, गम्हरिया के माध्यम से प्राप्त भूमि स्वामित्व-सह ऋण बकाया रहित / सहित बकाया पत्र का जाँच प्रतिवेदन विहित प्रपत्र में इन पत्र के साथ मालूम कर सुलभ प्रसंग हेतु भेजी जा रही है। -

कृपया प्राप्त स्वीकार की जाय।

अनुसंधानक चयनकर्ता

विश्वासभोजन

Handwritten signature

अंचल अधिकारी,

गम्हरिया



भूमि स्वामित्व - सह ऋण बकाया रहित / गठित

बकाया पत्र

मे प्रमाणित करता हूँ कि निम्नलिखित सं० न० दिखाने वाली आवेदन पत्रों के आवेदनकर्ता इन पत्रों को स्वामी हैं और अन्य को इन पर कोई अधिकार नहीं है, तथा भूमि का स्वयं में सरकार का कुछ भी बकाया नहीं है।

गाँव, थाना, जिला का नाम	थाना नं०	खाना नं०	प्लॉट नं०	विस्तार ए० डी०	सरकारी पुस्तक व भूमि विन नं नं०	सह भूमि आवेदनकर्ता नामवश परिवार और पुराना नं०	अन्य अधिकार अनुसूचित जाति का है यदि है नहीं तो विवरण दिये जहाँ मनु कृष्ण की सेवा है आता है या नहीं
Muzaffar Md. Yusuf Semi-Kullu Mirasdar	126						
	N-142	87					
	D-82	418					
	D-304	303					
	N-123, 124	179, 176					
				52 Dec. & 44 Dec.			
						Kalpna Dubey	

डा. अ. अ. अ.
आवेदनकर्ता के आवेदन
कल्पना के परिवार की सेवा
में है जो गठित है
प्लॉट 11 के प्लॉट 13 के प्लॉट
अधिकार का है

29/3/16

प्रमाणित करनेवाला अधिकारी प्रमुख अधिकारी अंचल प्रशासक

नोट - यदि आवेदनकर्ता आवेदन पत्र तथा भूमि से सम्बन्धित दस्तावेजों को नहीं प्रस्तुत करता है तो ग्राम
आवेदन पर विचार नहीं किया जायत भूमि के उपर आवेदनकर्ता के स्वामित्व की जाँच की जाएगी।

ऋण बकाया प्रमाण पत्र

श्री Kalpna Dubey पिता/पति Sri. Hanu Krishna Dubey
 ग्राम का ऋण आवेदन पत्र अनुसूचित मंत्रिण अनुसूचित जिला माना है हमारी
 जानकारी के अनुसार इनके और इनके परिवार के सदस्यों पर पंचायत/सहकारीता समिति/बकायी ऋण का
 रु० बकाया है/नहीं है। इनका ऋण आवेदन पत्र किसी अन्य संस्था/भूमि विकास बैंक
 में नहीं रखा गया है।

प्रमुख अधिकारी

झारखण्ड सरकार
निर्बंधन विभाग

इनपुट फार्म नियम 113 (II)

1	दस्तावेजों का प्रकार (कृपया / लगायें)	विक्रय / दान / बंटवारा / एकरारनामा / पावर ऑफ एटीसी / पट्टा / बंधपत्र / वसीयतनामा / साझादारी / अन्य विकरण दे।																		
2	यदि लीज हो तो	(क) लीज अवधि महीने में (ख) अग्रिम भुगतान (यदि है तो) (ग) सेक्युरिटी (यदि है तो) (घ) मासिक / वार्षिक किराया																		
3	प्रस्तुतकर्ता (कृपया / लगायें)	लेख्यकारी / लेख्यकारी / प्रतिनिधि अन्य विकरण दे																		
4	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	SMANTOSH KUMAR CHAUDHARY S/O LATE DUMARIKA PRASAD CHAUDHARY of Gajge Chowk, road No-8, Sonvikell - 27/7/2016																		
5	दस्तावेज लिखने की तारीख	27/7/2016																		
6	दस्तावेज प्रस्तुत करने की तारीख	27/7/2016																		
7	दस्तावेज में कुल पृष्ठ	5 33																		
8	दस्तावेज में अंकित सम्पत्ति का मूल्य	1. देय मूल्य ₹ 90,000/-																		
9	दस्तावेज में अंकित मुद्राक का मूल्य (यदि आवश्यक हो)	2. बाजार मूल्य ₹ 25,000/- 53,000/-																		



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 30/07/2016 13:51:02

Token No. 43
Document Type: **Sale Deed**
Presenter Name & Address: **Grage Chowk, Ward No. 8, Seraikella, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan**
Stampable Doc Value: 1325000
Document/Transaction Value: 800000
Special Type:
Remarks / Other Details:
Property Details:

Presenter: **Santosh Kumar Choudhary**
Date of Entry: 30/07/2016
Total Pages: 72
Book: 1
CNO/PNO: Na
DOE: /
Stamp Value: 53000
Serial /Deed No. /
Old Serial No. /
App. ID
e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	58	808/A		Portion Of Plot No. 808	18'Ft Propose Roda	Dilip Kumar	Portion Of Plot No. 808		U_RES	10 Decimal	1325000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Girija Shankar Acharya	Late Devidutta Acharya	Retired Person		ब्रह्मण	Male			9934476999	Seraikella Hensahuri, Ward No. 1, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan	Do
2	VENDOR	Hari Shankar Acharya	Late Devidutta Acharya	Retired Person		ब्रह्मण	Male			9934476999	Seraikella Hensahuri, Ward No. 1, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan	Do
3	VENDOR	Ram Chandra Acharya	Late Devidutta Acharya	Retired Person		ब्रह्मण	Male			9934476999	Seraikella Hensahuri, Ward No. 1, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan	Do
4	Power Holder	Santosh Kumar Choudhary	Late Dwarika Prasad Choudhary	Business		ब्रह्मण	Male	AGNPC6317P		9934476999	Grage Chowk, Ward No. 8, Seraikella, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan	Do
5	VENDEE	Naresh Kumar Agarwal	Om Prakash Agarwal	Business			Male	AGZPA9485E		8404876299	Ward No. 8, Lahri Tola, Masjid Road, Seraikella, P.S- Seraikella	Do
6	Identifier	Bitesh Kumar Choudhary	Santosh Kumar Choudhary	Business			Male			9709064304	Garage Chowk, Seraikella, Ward No. 8, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	1,080.00	0.00	1,080.00
2	A1	39,750.00	397.50	40,147.50
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	PR	0.94	0.00	0.94
Total		40,833.44	397.50	41,230.94

पर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Handwritten signature
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Handwritten signature
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

मे इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

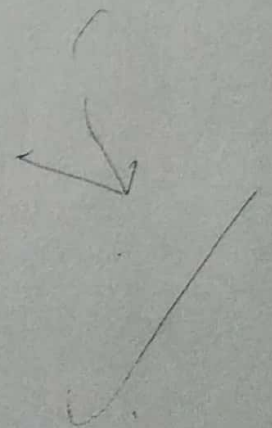
पर्युक्त *संतोष कुमार चौधरी*
वीकार किया

जैसकी

हचान *संतोष कुमार चौधरी* पिता
नेवासी *सरावती*

पेशा *संतोष कुमार चौधरी* ने की।
Handwritten signature

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
Handwritten signature



ok
lur
ge
ed l
ar
e



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.43 Token Date: 30/07/2016 13:51:02

Serial/Deed No./Year :1677/1590/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Girija Shankar Acharya Father/Husband Name:Late Devidutta Acharya (VENDOR) Seraikella Hensahuri, Ward No. 1, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan		
2	Hari Shankar Acharya Father/Husband Name:Late Devidutta Acharya (VENDOR) Seraikella Hensahuri, Ward No. 1, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan		
3	Ram Chandra Acharya Father/Husband Name:Late Devidutta Acharya (VENDOR) Seraikella Hensahuri, Ward No. 1, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan		
4	Santosh Kumar Choudhary Father/Husband Name:Late Dwarika Prasad Choudhary (Power Holder) Grage Chowk, Ward No. 8, Seraikella, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan		
5	Naresh Kumar Agarwal Father/Husband Name:Om Prakash Agarwal (VENDEE) Ward No. 8, Lahri Tola, Masjid Road, Seraikella, P.S- Seraikella		
6	Bitesh Kumar Choudhary Father/Husband Name:Santosh Kumar Choudhary (Identifier) Garage Chowk, Seraikella, Ward No. 8, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan		

Book No. I
Volume 150
Page 225 To 296
Deed No 1677/1590
Year 2016
Date 30/07/2016 19:48:40

Registering Officer

Signature of Operator

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN RESPECT OF TENANCIES IN RESTATED IN GOVERNMENT

District Saraikela Sub-division Saraikela Circle / Anchal Saraikela Heika

Name of State India Taluza Number

Serial Number	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thane Number	Khata Number	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halkas Register by the Karmachan	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	21-9/08/82			58	91-60-10 - 4/10/16	30-07-2016	<p>808/A 0108/82</p> <p>उपरोक्त मालिकाना में 30 अक्टूबर 1982 को एक निजी हस्तांतरण द्वारा 808/A 0108/82 नंबर का खता अंश 58 में स्थानान्तरित किया गया है।</p>	5	



E.M.O. No. _____ Dated _____
 Forwarded to the Karmachan, Heika No. _____
 Circle Officer / Anchal Adhikari Saraikela
 Circle / Anchal _____