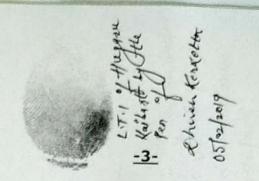


-2-GOVT VALUE RS 8,10,000/-Valued at Rs. 8,07,000/- only.

## (Rupees: Eight Lakhs Seven Thousand) only.

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS 25TH THE DAY OF FEBRUARY 2019, AT SERAIKELLA, BY:-

MR. HUGARU KAIBART @ HUGARU KUSH KAIBART (PAN: HGSPK5851G) (UID NO.: 9871 1053 4521), S/O. MR. ANAND KAIBART @ ANAND KUSH KAIBART, by Faith - Hindu, by Occupation - Cultivation, by Nationality-Indian, by Caste - Kaibart (Kewat), resident at - Village - 9 Sargidih, Seraikella, P.O & P.S - Seraikella, District - Seraikella Kharsawan,, State of Jharkhand, PIN: 833219, here-in-after referred as "SELLER/VENDOR" (Which expression shall unless excluded by or repugnant to context be deemed to mean and include his heirs, successors or successors-in-interest, nominees and/or assigns) of the ONE PART.



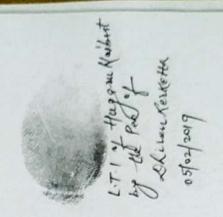
## IN FAVOUR OF

MRS. BABITA KANDEYANG (PAN: DEYPK4357H)(UID NO.: 3043 3092 0115), D/o. Mr. Pitamber Kandeyang, by Faith - Hindu, by Caste - Ho, by Nationality- Indian, by Occupation - Service, resident at C/o. Mr. Pitamber Kandeyang, Guest House, Seraikella, Ward No. 10, P.O & P.S - Seraikella, Dist.-Seraikella Kharsawan, in the State of Jharkhand, PIN: 833219 here - In - after referred as "PURCHASER / VENDEE" (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, successors, legal representatives and permitted assigns) of the OTHER PART.

# **WITNESSES AS FOLLOWS:-**

WHEREAS, the land more fully and particularly described in the schedule below situated at Mouza – Sargidih, P.S – Seraikella, Thana No. 295, under Khata No. 115, being Plot No. 120, measuring an Area 24 Decimals was being purchased by the seller from its previous owner / raiyat GADADHAR GHUNIYA, S/O. LATE MANSA GHUNIYA by means of registered Sale Deed 5732, dated 30/11/1976, registered at Dist.-Sub-Registry Office at West Singhbhum.

AND WHEREAS, the land more fully and particularly described in the schedule below situated at Mouza – Sargidih, P.S – Seraikella, Thana No. 295, under Khata No. 115, being Plot No. 120, measuring an Area 15

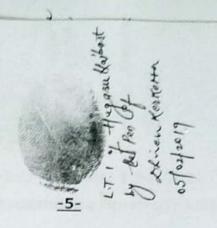


-4-

Decimals was being purchased by the seller from its previous owner SANTOSH RANA, S/O. SHYAMDHAN RANA, by means of registered Sale Deed 2434, dated 20/04/1976, registered at Dist.-Sub-Registry Office at West Singhbhum.

AND WHEREAS, the land more fully and particularly described in the schedule below situated at Mouza – Sargidih, P.S – Seraikella, Thana No. 295, under Khata No. 115, being Plot No. 120, measuring an Area 32 Decimals was being purchased by the seller from its previous owner / raiyat KEDAR KUSH KAIBART, S/O. LATE ANAND KAIBART @ ANAND KUSH KAIBART, by means of registered Sale Deed 4211, dated 23/12/1981, registered at Dist.-Sub-Registry Office at West Singhbhum and subsequently got mutated all the aforesaid lands in his name vide Mutation Case No. 88 / 1981 - 82, dated: 06/02/1982, which is entered into register II, Vol. No. 3, Page No. 29 in the records of concerning C.O, Seraikella.

AND WHEREAS, the aforesaid land along with some other plots have been earlier jointly recorded in the name of SAMBHU GHUNIYA & OTHERS, ALL SONS OF LATE MANSA GHUNIYA (since deceased), during the Revisional



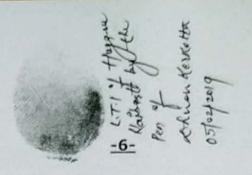
Survey Settlement Operation held sometime in the **year 1961** finally published on **20**<sup>th</sup> **December 1961** by the State Government

AND WHEREAS, the present seller is in peaceful physical possession and occupation over schedule below land without any let, hindrance or disturbance from any corner and paying rent to the superior landlord through C.O Seraikella and last rent was being paid vide receipt no. 0465244245, dated: 30/01/2019 for the schedule below land.

AND WHEREAS, the seller who has been in exclusive possession and exercising all acts of ownership thereto, as its lawful owner in the eye of law without any interruption or objection or impediment from any corner and on payment of due proportionate ground rent, other taxes etc. along with others to superiors landlord.

**AND WHEREAS,** being in need of money the above vendor wanted to sell off the schedule below land to any intending Purchaser for an optimum available market price.

AND WHEREAS, having heard about this the instant Purchaser offered to Purchase the schedule below land, which is more fully described in schedule below appended



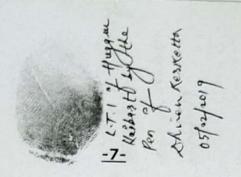
to it for a total consideration of Rs. 1,60,600/- (Rupees : One Lakh Sixty Thousand Six Hundred) only.

AND WHEREAS, the vendor has agreed to the said proposal of the Purchaser, and in tune the Purchaser has paid the full and final cost of the land amounting to Rs. 1,60,600/- (Rupees: One Lakh Sixty Thousand Six Hundred) only to the Vendor to which the Vendor admit acknowledge the receipt thereof.

**AND WHEREAS** the Vendor do hereby convey and transfer the schedule below land to the Purchaser forever and absolutely on the terms set forth as under.

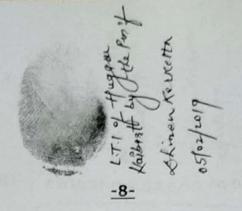
#### NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH

- 1. That the vendor being in receipt of total consideration price of Rs. 1,60,600/- (Rupees: One Lakh Sixty Thousand Six Hundred) only do hereby transfer and convey the schedule below land in favour of their intent Purchaser with all of their subsisting legal right, title, interest and possession of the land in question which shall henceforth be hold, occupies and enjoyed by the said Purchaser forever and absolutely, without hindrance from any side whatsoever, being its absolute and perfect lawful owner.
- 2. That in token of acceptance to this Deed of sale, the Vendor have delivered possession of the schedule below



land to the Purchaser, who admits to have entered into the same land.

- 3. That it is further declared and under taken by the Vendor that the schedule below land is a free hold land, free from any/all encumbrances, lien, charges, pledge and/or mortgage of any nature and the sellers have perfect legal right, title, interest and possession, which is beingconveyed to their instant Purchaser, in the event any defect in the said land is detected in any manner of nature hereinafter, the same shall be made good and prefect by the Vendor at their own cost and consequences.
- **3. That**, the seller hereby declare that prior to execution of this deed, have not sold or conveyed or delivered the schedule below land or part thereof to any other party or person and the same is free from all encumbrances, charges and liens and the Seller further undertake and declare that the schedule below land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarb Sadharan Puja Sthal, Kairat Ban Bhumi, Land Cealing Act., Mandir, Maszid and the seller doesn't belongs from S.T, S.C, O.B.C and the same land is free from C.N.T Act and there is no violation of Sec. 22 (a) of Indian Registration Act.
- 4. That, further more owing to defect in title of Vendor, over the schedule below land, if the Purchaser incurs any

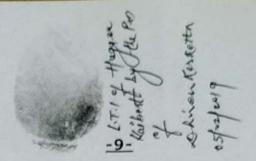


loss the same shall also be made good and / or compensated by the Vendor, by all means whatsoever.

- That, the Vendor accordingly do hereby declare and undertake that they bind themselves to executed and / or register any further deed / (s) of conveyance / assurance or like natured documents or indenture if so required in future to perfect the right, title, interest and possession of the Purchaser over the schedule below land, described in schedule below.
- 6. That, now being owner of the schedule below land the Purchaser shall be fully entitled to get its name mutated with respect of land in question from the Govt. office and in case of any difficulty, the Vendor being themselves to do all that may be required in accordance to the prevailing rules and regulations. And the Purchaser being owner shall pay the land revenue, levy, cess or any other statutory imposition/s, levied or to be levied hereinafter, to the state of Jharkhand, for all time to come henceforth.

## SCHEDULE

District: Seraikella - Kharsawan, District Sub-Registry
Office Seraikella, Mouza - Sergidih, P.S - Seraikella,
Thana No. -295, Halka No. VIII, bearing Khata No, Plot
No and Area as mentioned below: WARD No. -1,010 WARD No. -9,



HOLDING NO. - 0010000252000 MO.

KHATA NO.	PLOT NO.	KIS	KISSIM				A	
115	120/A	DON STAMP FOR HO		PAID	2200 5.05 [			=
	Mar Ja		ТОТА	L =	2200 5.05			

# Bounded and butted by :-

North: PLOT NO. 120/P

South : PROPOSED ROAD

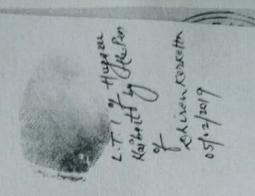
East : PROPOSED ROAD

West: PLOT NO. 130

Tracing Map is attached and form part of this Sale Deed wherein Shattered part is sold area.

Annual Rent - Rs. 1/- Only Payable to state of Jharkhand through C.O. Seraikella.

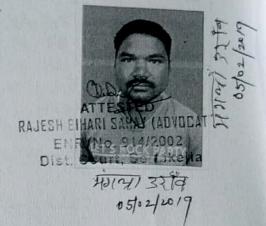
In witnesses whereof the Vendor has executed this deed of sale today the day, month & year before mentioned.



-10-

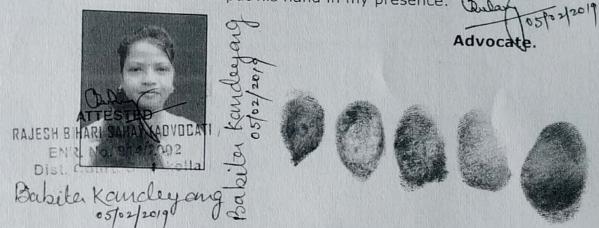
(1) मंगला अँगन, विता-सुरें अँगन पता - पैनायत - वडा श्रोकड़ा पीठ - मधुपुर, जंगा-गायपुर, परामकेता, सरामकेता - (वर्सामा

(2) Sanjay Kumor Mobato 2/0 Late Budnesher Maleb Dindli Besti Altyopur.



# (IDENTIFIER / WITNESS)

Read over and explained to Vendor the contents of this deed who admitted the same correct and written as per his instruction and he put his hand in my presence.



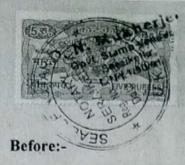
# (BABITA KANDEYANG / PURCHASER )

Certified that the finger Prints of the left hand of each Person, Whose Photograph is affixed in the document have been Obtained by me or before me.

Advocate.

RAJESH BIHARI SAHAY (ADVOCATE) ENR No 914/2002 Dist Court Scrafkella





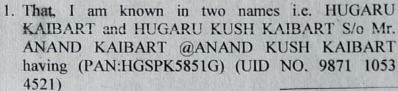


## The Notary Public at Seraikela

## **AFFIDAVIT**

I, HUGARU KAIBART@HUGARU KUSH KAIBART (PAN:HGSPK5851G) (UID NO. 9871 1053 4521) S/o MR. ANAND KAIBART @ANAND KUSH KAIBART, by faith-Hindu, by Occupation-Cultivation, by Nationality-Indian, by Caste-Kaibart (Kewat), Resident at-Village-9 Sargidih, Seraikela, P.O & P.S Seraikela, Dist-Seraikela Kharsawan (JHARKHAND)-833219 do hereby solemnly affirm and declare as follows:-







2. That, HUGARU KAIBART and HUGARU KUSH KAIBART S/o Mr. ANAND KAIBART @ANAND KUSH KAIBART are one and same person i.e. myself. None other than else.



3. That, I swear this affidavit for the purpose of declaration of abovementioned facts and for submitting the same before the competent authority, hence this affidavirt.

## Verification

The statements made above are true to the best of my knowledge, information and belief and I sign this at Seraikela on the 04.02.2019

(DEPONENT)

Sworn before me on the 4/2 day or Signed in my presence

The 2.201 day 1.42 gand Morebal. (Day 19)

Who has been identified by 21 AB (Advocate) 4/22/29

Known to me. Whose Signature is a nereto appended

Serial No. 1013/2019

WY

NOTARY







## समक्ष, नोटरी पब्लिक, सरायकेला

## शपथ-पत्र

मैं, हगुरू कायवर्त्त उर्फ हगुरू कुश कायवर्त्त, पिता—आनंद कायवर्त्त उर्फ आनदं कुश कायवर्त्त निवासी—9 सारगीडीह, सरायकेला, पो0—सरायकेला, थाना—सरायकेला, जिला—सरायकेला—खरसावाँ, झारखण्ड पिन नं0—833219, शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि:—



यह कि, मेरे द्वारा विक्रय की जाने वाली जमीन मेरे स्वामित्व की सम्पत्ति है। जो किसी भी विवाद से परे है।

यह कि उक्त सम्पत्ति पर मेरा शांतिपूर्वक दखल कब्जा है जिसे मैं क्रेता के पक्ष में हस्तांतरित कर रहा हूँ।

यह कि, भविष्य में किसी प्रकार के विवाद की स्थिति में मैं स्वयं जिम्मेवार होंउगां

## सत्यापन

उपरोक्त बिंदुओं में कही गयी कथन मेरे ज्ञानकारी, विश्वास एवं सूचना से पूर्णतः सत्य है तथा आज दिनांक—04.02.2019 को सरायकेला न्यायालय परिसार में अपना हस्ताक्षर किया।

अपना हस्ताक्षर

मेरे समक्ष हस्ताक्षर किया।

अधिवक्ता व्याच्या

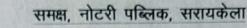




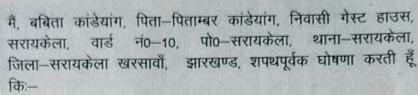
SEAL



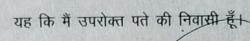




# शपथ-पत्र







यह कि, मैं अधिसूचना संख्या—499 एवं 500 दिनांक—19.06.2017 के तहत् महिलाओं के लिए दिए गए छूट का लाभ उठाना चाहती हूँ।



यह कि, मैं शपथपूर्वक यह भी घोषण करती हूँ कि पूर्व में (प्रस्तुत दस्तावेज के अलावे) मेरे द्वारा ऊपर लिखित अधिसूचनाओं का लाम नहीं उठाया गया है।



यह कि मैं मौजा—सरगीडीह, थाना नं0—295, खाता नं0—115, प्लॉट नं0—120 / A रकवा (SBU-2200 वर्ग फीट), जमीन का आंशीक रकवा—5.05 डिसमील, 1.00 रूपया कूपन पर निबंधन हेतु दस्तावेज पेश की हूँ।

#### सत्यापन

उपरोक्त बिंदुओं में कही गयी कथन मेरे जानकारी, विश्वास एवं सूचना से पूर्णतः सत्य है तथा आज दिनांक—04.02.2019 को सरायकेला न्यायालय परिसार में अपना हस्ताक्षर किया।

> Babila Kandeyang शपथकर्ता मेरे समक्ष हस्ताक्षर किया। Qualify

> NOTARY SERAIKELIA



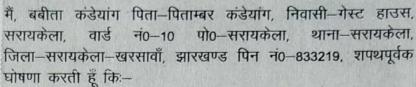






# समक्ष, नोटरी पब्लिक, सरायकेला

## शपथ-पत्र





यह कि, मेरे द्वारा क्रय की जाने वाली जमीन विक्रेता के स्वामित्व की सम्पत्ति है। जो किसी भी विवाद से परे है। जिसकी पूर्ण जांच के पश्चात् में उक्त सम्पत्ति प्राप्त कर रही हूँ।



यह कि उक्त सम्पत्ति पर विक्रेता का शांतिपूर्वक दखल कब्जा है जिसे मैं विक्रेता से प्राप्त कर रही हूँ।

यह कि, भविष्य में किसी प्रकार के विवाद की स्थिति में मैं एवं विक्रेता स्वयं जिम्मेवार होगें।



उपरोक्त बिंदुओं में कही गयी कथन मेरे जानकारी, विश्वास एवं सूचना से पूर्णतः सत्य है तथा आज दिनांक—04.02.2019 को सरायकेला न्यायालय परिसार में अपना हस्ताक्षर किया।

Baketerk andergang!

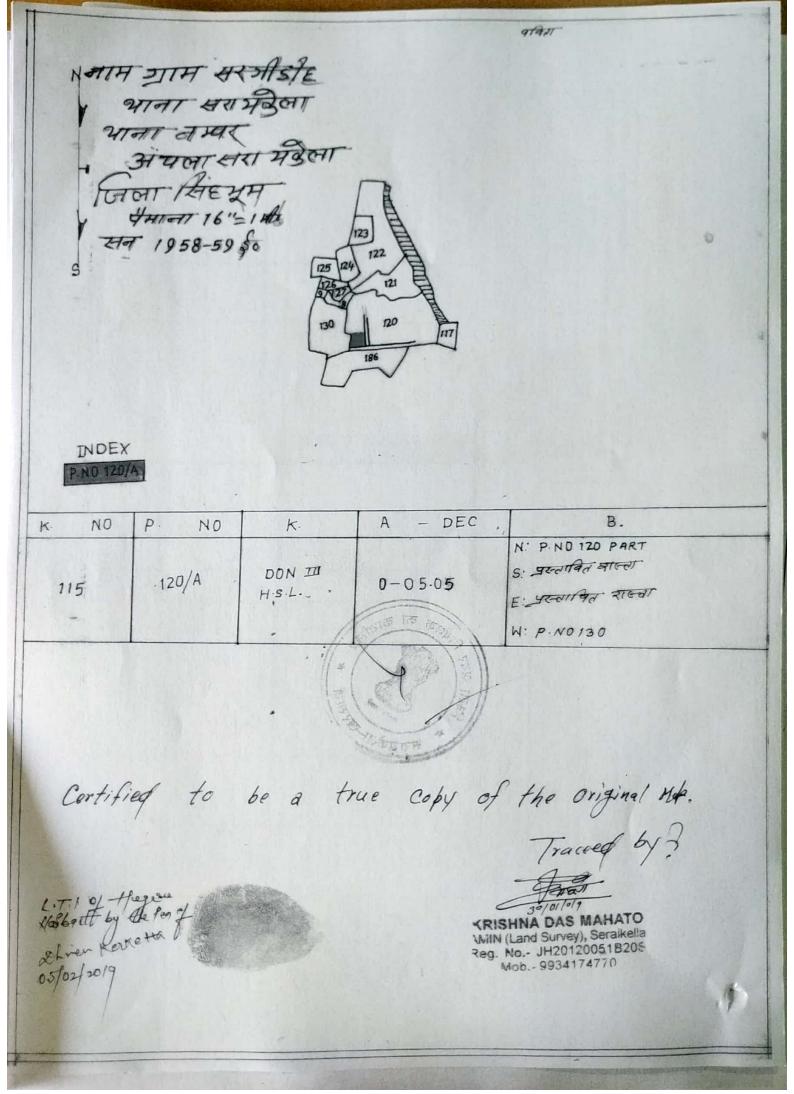
मेरे समक्ष हस्ताक्षर किया।

अधिवक्ता वर्गाव्या

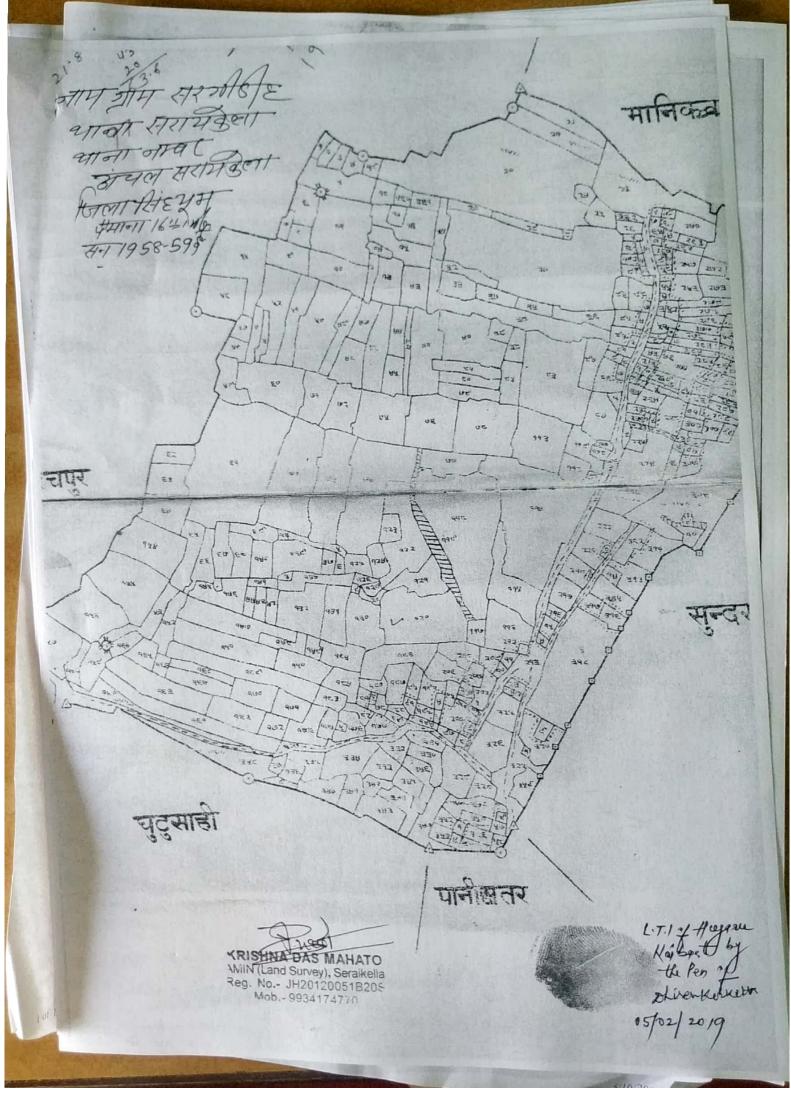


Sworn before me on the Who day or feet 2019 by Baled a Wan degang Who has been identified by See R.B. Swarm Advocate who is personally known to me. Whose Signature is nereto appenden white Serial No 1019 2019 4.2

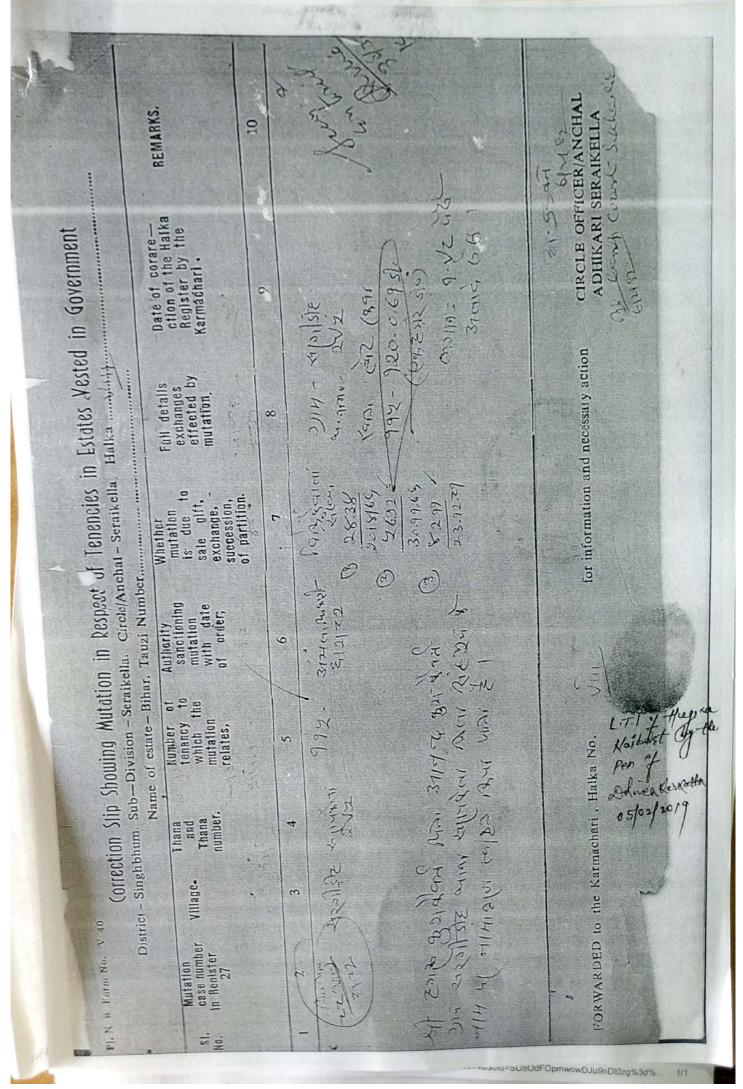
NOTARY SERAIKELIA



	नित्र क्षेत्र	and and and	17. 17. 17. 17. 17. 17. 17. 17. 17. 17.	खरि	चिंग का हि	त्तिसलव		असमी का संख् <b>न</b> त	धन	पीजा रनर	11.12-18	प्रतितिपि के लिए आवेदन की तारीख	Schedule - 1, For S&S Manual 192 फोलियो की	
The state of the s	प नियम्।	MA	तिया गर् छला है					असमी का नाम बल्दियत संख्वत और जात	त्यामक्री -	तरमीडीह	11.12.18	स्टाम्प और फोलियो की आपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चत तारीख	Schedule - 1, Form No. 66 S&S Manual 1927 F.N 72 (half) फोलियो की आपूर्ति नहीं	
	1	1	वार्गी हैं	u,		A STATE OF THE STA	खेसरा नम्बर	et.	सूक्षे	महत्त	12.12.19	आपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख		THE STATE OF THE S
	الم لم		, जान उपल	α.			चेंहिंदी	खेत		परगना	8 14 21. 81	तारीख जबिक देने के लिए प्रतिलिपि तैयार धी	15.0	
	राम क्री	यत्रीय	270	ić				किस्म जमीन			1.3.1			
	7 32,42 €	6.0%	7 20 6	Ę			ए० डी० हेक्टर और	रकवा	р	21.	821-21	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख	blord	rofso
	45	636	629	G.			त स	कैफियत	धाना नं २.६५	तीजी नं०		1	Huggan - bythe Park	1. 17.1 1. 17.1 1. 12.1
				ć	२ सेस	१ लगान	हिकम के तहिकेकात मोताबिक	लगान बेल निस्वत श	दरमियानी हकदार का नाम वो नम्बर खेवट	मालिक का नाम वो नम्बर खेवट				
				Ę.	२ सेस	९ लगान	ठहराया हुआ मुनासिव लगान अगर कोई हो	लगान बेला नगदी खेतों के निरवत शतें कब्जा लिखो	नाम वो नम्बर खेव	न्दर खेवट				
				90.	३. खास शतें अगर कोई हो।	शयवतं लगानं अगर क्षल-			a .					



Scanned by CamScanner



सरायकेला | सारगीडीह | 0295 | हगरू कुश केबर्त

खाता संख्या

15

3राजी नकदी

अराजी भावली

वो सकुनत नम्बर। Receip No.: 0465244245

रकबा (एकंड्र में)
120

0 एकड़ 71 डिसमील 0 हैक्टर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का। मांग बावत बकाया सालाना तीन वर्ष से ज्यादा ३ रा वर्ष हाल (2018-2019) २ रा वर्ष (2016-2017) १ ला वर्ष (1987-1988) - (2014-2015) माल (2015-2016) (2017-2018) (नकदी) 2.00 56.00 गुजारी 2.00 2.00 (भावली) 2.00 2.00 सेस 0.50 14.00 0.50 0.50 0.50 0.50 सूद 1.00 28.00 1.00 1.00 1.00 1.00 मुतफरकात 1.00 मीजान 28.00 1.00 1.00 1.00 1.00 0.40 11.20 0.40 0.40 0.40 0.40 4.90 137.20 4.90 4.90 4.90 4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी	ਗਕਤ		बकाया			मोतालबा	DIN.
		तीन वर्ष से ज्यादा (1987-1988) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	हाल (2018-2019)	फाजिल
माल गुजारी	(नकदी) (भावली)	56.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
सेस	(414011)	14.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद		28.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात मीजान अदायकारी		28.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		11.20	0.40	0.40	0.40	0.40	
		137.20	4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : One Hundred Fifty Six Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 156.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा: 30-01-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

https://jharbhoomi.nic.in/rent/citizen/payment\_receipt.aspx?uid=659c630e62b2b3654e2f5224220cff4a&did=SO8OdFOpmwowDJu9nDi0zg%3d%.



यह एक कम्पयुटर जितत प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है। किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



L.T. 1 of thegane Washest
by the Pen of
Shien Kerkerta
05/02/2019

Monday, 04 February 2019, 23:20:46



# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT



Water User Charge



Municipal License

Pay Property Tax Search Property View Dues Details View Payment Details View Property Cetails Ward

#### Basic Details

Ward No

Address

Sargidih

Memo No

412568231118102656

Old Holding No.

Village/Mauja

snp

Plot No.

120

0010000252000M0

23-11-2018 Order Date

Property

Vacant Land

Type

Khata No.

Total Area(in

Decimal)

Owner Details

SI. No

Owner Name

Hugaru kaibrat

R/W Guardian

5/0

Guardian's Name

LATE ANAND KAIBRAT

Contact No. xxxxxx7577

Floor Details

Floor

Use Type Occupancy Type

Construction Type

Built Up Area (in Sq.

Carpet Area (in Sq. Ft)

Date of Completion (mm-yyyy)

http://jharkhandsuda.net/jharkhandmunicipal/citizen/Property\_Payment\_New.php?uid=6004a223d79fa9149ce6fbd510f3b260





Office of the Circle Officer,
FORM OF CASTE CERTIFICATE TO BE PRODUCED BY EXTREMELY BACKWARD
CLASSES/BACKWARD CLASSES APPLYING FOR APPOINTMENT TO THE POSTS
UNDER THE GOVERNMENT OF JHARKHAND

Registration No.: JHCC/2018/1669910 Certificate No.: JHCC/2018/1669910 Date: 11/12/2018 Issue Date: 11/01/2019

This is to certify that Shri HUGARU KAIBART Son of Shri ANAND KAIBART resident of AT - SARGIDIH, Nagar Panchayat - Seraikella Ward - Seraikella (M) - Ward No.4 Mohalla/Street - SARGIDIH Police Station - SERAIKELLA, Post Office - SERAIKELLA, District - SARAIKELA KHARSAWAN, Jharkhand is a member of Kewat Community which is recognized as backward class under: Backward Class (Annexure - 1) of Jharkhand Reservation of Vacancies and Posta (for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Other Backward Classes) Act - 2001\*\*\* and professes Hindulsm.

This is also to certify that he does not belong to the Persons / Sections (Creamy Layer) mentioned in Column 3 of the Schedule to the OM No. 36012/22/93-Estt(SCT) dated 08.09.1993 of Department of Personnel and Training, Government of India as adopted by the Department of Personnel, Administrative Reforms and Official Languages vide Resolution No-3482 dated 10.06.2002.

1. \* Caste / Sub Caste enumerated in Jharkhand Reservation of Vacancies and Posts (for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Other Backward Classes)
Act - 2001.

2. "The castes included in the list of Extremely Backward Classes/Backward Classes under Section-2 of the Jharkhand Reservation of Vacancies and Posts (for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Other Backward Classes) Act - 2001 vide Resolution No. 3885, dated 05.11.2011, 801 dated 11.02.2003, 3435 dated 28.06.2004, 6337 dated 08.12.2004, 6374 dated 11.12.2004, 358 dated 19.01.2006, 2759 dated 01.06.2006, 3706 dated 15.07.2006, 4447 dated 24.08.2007, 5182 dated 25.09.2006, 1604 dated 28.03.2007, 243 dated 11.01.2008, 5108 dated 23.09.2008, 4450 dated 01.08.2011, 5826 dated 19.09.2011, 6580 dated 20.10.2011, 8060 dated 17.12.2011, 144 dated 06.01.2012, 2855 dated 27.03.2012 and as revised from time to time.

Digitally signed by Authorized Signatory

Place :

Date: 11/01/2019

"This certificate has been generated and digitally signed by electronic system. It is approved by authorized employee of related office".

This certificate is valid for one year from date of issue.

L.T. 1 of Hugern Karbart

Sy the Petr of

Which Kerketta

05/02/2019

Digitally signed by SHUBHRA RANI Date 2019.01.11 09:34:53 +05:30

Reference No: JHCC/2018/1669910 To View: http://jharsewa.jharkhand.gov.in/VOfbo Token No: 67CDE01A





# अनुमंडल पदाधिकारी का कार्यालय / Office of the Sub Divisional Officer SERAIKELLA, District - SARAIKELA KHARSAWAN

झारखण्ड का स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र / Local Resident Certificate of Jharkhand

(सभी प्रयोजनों के लिए मान्य / valid for all purposes)

पंजीकरण क्रमांक / Registration No प्रमाण पत्र संख्या / Certificate No.

:JHRC/2018/1388286 : JHRC/2018/1388286

दिनांक / Date

जारी करने की तिथि / Date of Issue

:11/12/2018

: 29/01/2019 प्रमाणित किया जाता है कि HUGARU KAIBART पुत्र ANAND KAIBART पता - AT - SARGIDIH, मुहल्ला / गली - SARGIDIH, वार्ड - Seraikela (M) - Ward No.4, नगर पंचायत - Seraikella , डाक घर - SERAIKELLA, थाना - SERAIKELLA, जिला -SARAIKELA KHARSAWAN, राज्य झारखंड के स्थानीय निवासी है और यह प्रमाण पत्र कार्मिक, प्रशासनिक सुधार तथा राजमाषा विमाग झारखंड सरकार के संकल्प संख्या 3198 दिनांक 18.04.2016 की कंडिका - 2 (i) में उल्लिखित प्रावधानों के आलोक में निर्गत किया गया है। प्रमाण पत्र घारक की ओर से झारखंड के अतिरिक्त किसी अन्य राज्य / केंद्र शासिब्न प्रदेश के स्थानीय निवासी नहीं होने का प्रतिज्ञान की

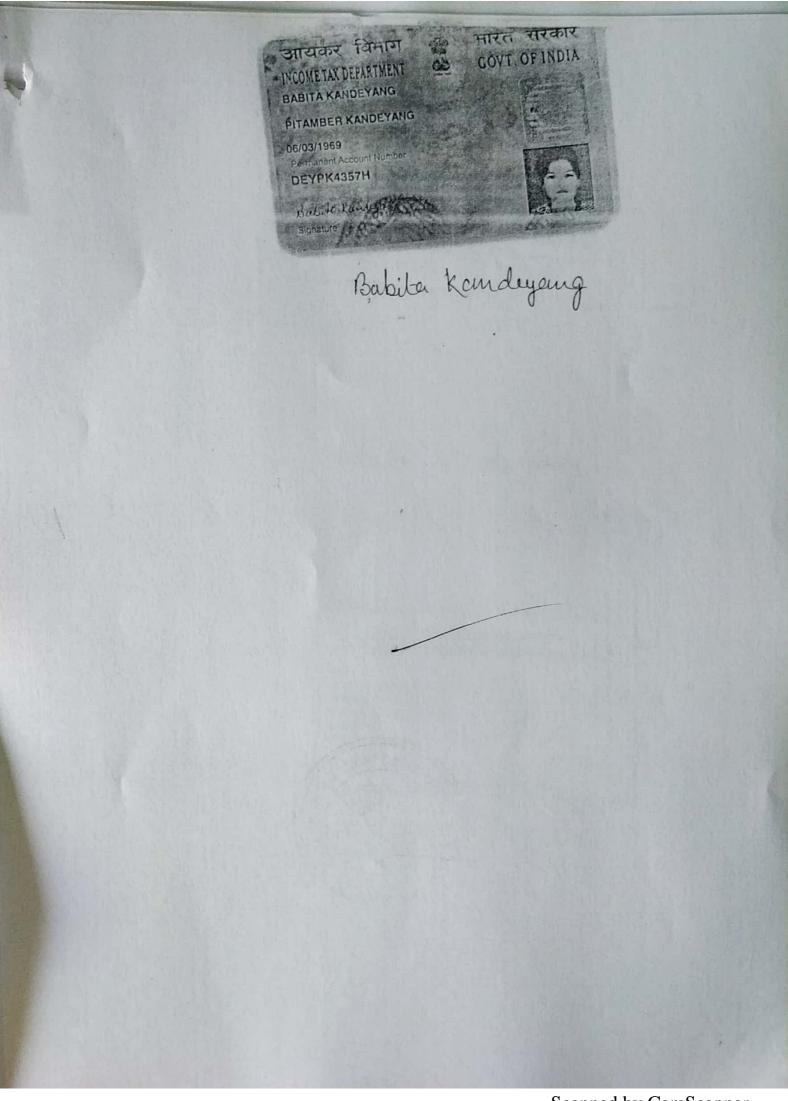
This is to certify that HUGARU KAIBART Son of ANAND KAIBART residing at AT - SARGIDIH, Mohalla / Street - SARGIDIH, Ward - Seraikela (M) - Ward No.4, Nagar Panchayat - Seraikella , Post Office - SERAIKELLA, Police Station - SERAIKELLA District - SARAIKELA KHARSAWAN, State Jharkhand is a local resident and this certificate is being issued in accordance with the provisions enumerated in para - 2 (i) of memorandum No-3198, Dated 18.04.2016 issued by the Department of Personnel, Administrative Reforms and Rajbhasha, Government of Jharkhand. The holder of the certificate has declared to abide with the pledge that he has not

दिनांक / Date : 29/01/2019

Digitally signed by BASHARAT QAYOOM Date 2019.01.29 02:08:44 +05:30



Reference No: JHRC/2018/1388286 To View: http://jharsewa.jharkhand.gov.in/V2pwp Token No: 43842704

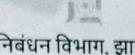




Bahita Kandeyang



216/2019, 3:49 PM



# निबंधन विभाग, झारखंड Saraikela

Token No.11Token Date: 05/02/2019

Party Name: HUGARU KAIBART @ HUGARU KUSH KAIBART

Father/Husband Name: S/O. MR. ANAND KAIBART @ ANAND KUSH KAIBART

(VENDOR)

RESIDENT AT - VILLAGE - 9 SARGIDIH, SERAIKELLA, P.O & P.S - SERAIKELLA, DISTRICT - SERAIKELLA KHARSAWAN,, STATE OF JHARKHAND, PIN: 833219

Deed Type: Sale Deed

Name:

Gender:

DOB:

C/o:

District:

House/Building No.:

Locality:

Pincode:

Post Office:

State:

Village/Town/City:

Aadhaar No:

Photo:

Hugaru Kaibart

M

01-01-1941

S/O Anand Kaibart

Seraikela-kharsawan

9

833219

Jharkhand

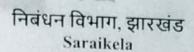
Seraikela

xxxxxxxx4521

Registering Officer

-LTI OF Kaita

Operator's Signature



Token No.11Token Date: 05/02/2019 Party Name: BABITA KANDEYANG

Father/Husband Name:D/O. MR. PITAMBER KANDEYANG

(VENDEE)

C/O. MR. PITAMBER KANDEYANG, GUEST HOUSE, SERAIKELLA, WARD NO. 10, P.O & P.S - SERAIKELLA, DIST.-SERAIKELLA KHARSAWAN, IN THE STATE OF

JHARKHAND, PIN: 833219

Deed Type: Sale Deed

Name:

Gender :

DOB:

Co:

District:

House/Building No.:

Locality

Pincode:

Post Office:

State:

Village/Town/City:

Aadhaar No:

Photo:

Babita Kandeyang

F

06-03-1969

D/O Pitamber Kandeyang

Seraikela-Kharsawan

Guest House Seraikella, Ward Number-

10, Post-Seraikella

833219

Jharkhand

Seraikela

xxxxxxxxx0115



Registering Officer

Bakila kandeyang Party Signature

# निबंधन विभाग, झारखंड Saraikela

Token No.11Token Date: 05/02/2019 Party Name: MANGLA URAON

Father/Husband Name:S/O. SURENDRA URAON

(Identifier)

R/O. PANCHAYAT BADA BARAKANKRA, POST - MADHUPUR, JAGANNATH PUR,

DIST. - SERAIKELLA KHARSAWAN, STATE OF JHARKHAND

Deed Type: Sale Deed

Name:

Gender:

DOB:

C/o:

District:

House/Building No.:

Locality:

Pincode:

Post Office:

State:

Village/Town/City:

Aadhaar No:

Photo:

Mangla Uraon

M

01-01-1987

S/O Surendra Uraon

Seraikela-kharsawan

PANCHAYAT BARAKANKRA POST

MADHUPUR

833220

Jharkhand

**JAGANNATHPUR** 

xxxxxxxxx9803



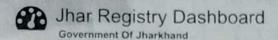
मंगला ग्रांक

Party Signature

Operator's Signature

Registering Officer

10/2019, 3:49 P



Issue Token

Maximum Token Issue Time: 2 PM

Presenter/Executant's Name

HUGARU KAIBART

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

0

Online Application ID (If Any)

310635

Verify On-line Payment ViewDeed (http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?ld=0ddab8a5-954b-427a-8a5f-6e79bcc503d5)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamo no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 993.44by -HUGARU KAIBART on 05/02/2019 with CIN - 10002162019020501263 & GRN No. - 1900316477 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (http://jharkhand.gov.in). All rights reserved.





## निबंधन विभाग, झारखंड

#### Saraikela

oken No:	11																Token Date	e/Time: 05	/02/2019	12:54:3
	Name	e & Address				nt at -			Sargidil		kella, F	HU- P.O & P.S - N : 83321				ate of Er	ntry	05/02/201	9	
pecial Ty emarks /	Trans pe Other	saction Value			810000 160600		1			Stamp Vo Serial /De Old Seria	eed No	2			В	otal Page look NO/PNO		66		
roperty (				,						App. ID			635			-Stamp C	ert. No.		463	
Ancha	al ,	Th. No. Wrd/HIK	Mauza	Kh.	Plot I			Plot I	Boundar North		uth	Bounda East		ndary /est	HN	lo.	ULB	Category	Area	Min. Value
SERAIKE	LLA	295 9	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT		120/A		29		PLOT NO 120/P	PROP ROAD	OSED	PROPOS ROAD			00100002	52000M0	SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT	U_RES	5.05 Decima	
arty Deta		Details;													Anaci					
Party Type	P	arty Name	Father/Hus	sband	i i	Occup		Relatio	on Caste	Gender	PA	N/F 60	Mobile	,	Aadhar		Pres.Address		Perm.	PAN Verified
VENDOR	KAIE	SARU BART @ SARU KUSH BART	S/O. MR. AN KAIBART @ ANAND KUS KAIBART		cui	TIVAT	ION	पुत्र	केवट	Male	HGSF	PK5851G x	0000000	93 xx	0000004521	P.O & P. DISTRIC KHARS	NT AT - VILLA DIH, SERAIKE S - SERAIKE CT - SERAIKE AWAN, STATE HAND, PIN: 83	AGE - 9 LLA, LLA, ELLA E OF	10	0
VENDEE	BAB	ITA IDEYANG	D/O. MR. PITAMBER KANDEYANG	3	SEF	VICE		पुत्री		Female	DEYP	К4357Н х	0000000	90 xxx	xxxxxx0115	C/O. ME KANDE HOUSE WARD N SERAIK SERAIK IN THE	R. PITAMBER YANG, GUEST , SERAIKELLA NO. 10, P.O & I ELLA, DIST ELLA KHARSA STATE OF IAND, PIN: 83	P.S - D	0	0
dentifier	MAN	IGLA ON	S/O. SUREN	DRA	CIII	TIVAT	1011			Male				39 xxx		R/O. PAI BARAKA	NCHAYAT BAD NKRA, POST PUR, JAGANN	DA -		

Fee Details Fee Name Net Amount 990.00 PR 0.94 LL 2.50 A1 0.00

LTI OF HUGASH Kribart. Bakila Kandeyang

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

993.44

Total

Bakita Kandayang ignature's of Executant & Claimant

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंट्रि आप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अन्रूप है।

उपरयुक्त है। दे ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकीपहचान पता प्रेर उरा न

silonay ( Spl dan Zax) निवासी.....

पदाधिकरी का हस्ताक्षर

# निबंधन विभाग, झारखंड सरायकेला

Token No.11 Token Date: 05/02/2019 Serial/Deed No./Year :424/410/2019

-	d Type: Sale Deed Party Details	Photo	Thumb
SN.	HUGARU KAIBART @ HUGARU KUSH KAIBART Father/Husband Name:S/O. MR. ANAND KAIBART @ ANAND KUSH KAIBART (VENDOR) RESIDENT AT - VILLAGE - 9 SARGIDIH, SERAIKELLA, P.O & P.S - SERAIKELLA, DISTRICT - SERAIKELLA KHARSAWAN,, STATE OF JHARKHAND, PIN: 833219	危	
2	BABITA KANDEYANG Father/Husband Name:D/O. MR. PITAMBER KANDEYANG (VENDEE) C/O. MR. PITAMBER KANDEYANG, GUEST HOUSE, SERAIKELLA, WARD NO. 10, P.O & P.S – SERAIKELLA, DISTSERAIKELLA KHARSAWAN, IN THE STATE OF JHARKHAND, PIN: 833219	S.	
3	MANGLA URAON Father/Husband Name:S/O. SURENDRA URAON (Identifier) R/O. PANCHAYAT BADA BARAKANKRA, POST - MADHUPUR, JAGANNATH PUR, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, STATE OF JHARKHAND		

Book No. Volume		1 45	
Page	187	То	252
Deed No Year Date		424 / 410 2019 5/02/201	
	Registeri	Mysi ng Offic	aling er

Signature of Operator

## SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पती कर की सूचना।

Memo No.: 454278160519034842

Date :16-05-2019 ਸਮਾਰੀ :4 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री : Babita kandeyang S/O pitamber kandeyang,

मोहल्ला : Sargidih seraikella seraikella kharsawan , 833219 9000000000

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं° - 0010000293000M0 वार्ड सं° 1 हुआ है, आपके स्व° निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू° निर्धारित किया गया है । इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

	स्व-निर्धारित कर की सूचन	
क्रम र	Hi* Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	28.00
2	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	28.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- 1. कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावती कडिका 11 4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पित कर का 50% होगा । हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सुवित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें ।
- 3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पति कर का भुगतान त्रेमासिक देय होगा
- 4 यदि किसी वर्ष के तिए सम्पूर्ण पृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियातय दी जाएगी।
- 5 किसी देय घृति की निर्दिष्ट समयाविध (प्रत्येक विमाती) के अन्दर था उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- 6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है. इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गतत पाए जाने पर निर्मावती कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित प्रास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- 7 SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पति कर इन इमस्ती/दाचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दस्त्रकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- 8. अगर आपके नये हॉल्डिंग मंओ का आखिरी अंक 5161718 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा ।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

शवस्य कर्तवार्थ इतका-08 स्व एक केम्पूस वनित प्रति वे स्व प्रयत्त केमत प्रान्ती की दार प्रयत्त प्रयोग किसी भी नार	SERAIKEI	2783		प्रतिक श्रद्धा	क्टंट स ता	विता भ नाम	HILLIAN HILL	-
राजस्य कर्मजार्थ उलका-08 की आचायक कर्मबादी एवं सूचमार्थ इत्का यह एक केम्पूस जीवन प्रति दे यह प्रयुक्त केम्पूस जीवन प्रति दे इसका उपयोग किसी यी न्यायत्वय में सादय के स्था में नदी किया जा सकता है।	BABITA KANDEYANGAT-PITAMBER (BABITA KANDEYANGAT-PITAMBER KANDEYANG, TIR-A, TR-GUEST HOUSE SERAIKELLA, WARD NO. 10, PO & PS- SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN)	/R.27 2018 - 2019	4701	<b>भे</b> त्र	इत्स्वयः	क्तरकेता-सरमान		1
को आवाचक कार्यवाड़ी एवं सुप्रतार्थ इस्कानीता के तिए डे के तहर के रूप में बड़ी किया वा सकता डी	PRAT-PITAMBI -GUEST HOU NO. 10, PO & 1 RAIKELLA-E	ਜ਼ਾਦੀ£ਜ਼ਾਂ 0295		मोला का नाम/ पालस्य भारत न .		7		
में ब्रुवार्य इस्केन ज्या वा कनता है।	ER JSE PS- CHARSAWA	<b>मृ</b> ण्यकेता		শ্বন কা নাম	#	M		
क्रिया + अवित		(ਮਾਰਜਲਿਜ਼ਾਲੀ) 24/03/2019		स्तीकृत हारा और तिथि	भाग वर्तपान(VOL) 2	अनुषेद्रस नाप ह	राजस्व	
THE PARTY OF THE P	त्यानंदी रेवतं का नाप : इपक कृशं केवतं -पिता-आनत्द केवतं	Deed No	By Sale	परिवर्देश प्रकार		स्ययकेला	राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग नामांतरण शदधि-पत्र	झारखंड सरकार
Approved By : अधनाधिकारी			1115 3	अभिध्यं विसर्वे नापातरण सर्वेधित के खाता न. भाग भर्तपान पृष्ट संख्या नर्तपान	पृष्ट संस्था नर्तेपान	अर्चत का नाप	विभाग	
KUMARI GEETANJALI सापनेसा			29	र्मान	न 61	म्राप्य हे ला		
GEETANJ	HUGARU I ANAND K VIII-VILL-9 SERAIKEI		1115	स्रोत र प		哥		
ALI	निक्रेत मानाः HUGARU KAIBART @ HUGARU KUSH KAIBART, केता- ANAND KAIBART @ ANAND KUSH KAIBART, कार्ट-कार्त पत्त-VILL-9 SARGIDIH, SERAIKELLA, PO & PS- SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN		120 5.0	जापेनार बिस्तृत सूचना प्लीट ग. वेडफन	भागा ग ,	7	CRSLP24012783	
	HUGARU ANAND KI SERAIKELI		5.05 ਇਬਸੀਜ਼		0295	इसका-08	1	
	I KUSH KA USH KAIB LLA, PO & A-KHARS	-		110			3/24/2019	
	AIBARI, Sun- ARI, off-Sad, PS- AWAN	(अंचलाधिकारी)	24/03/2019	प्रीस्था 2 अद्यंतन विधि अक्षयुक्ति				

Sch XIV-F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. नाम रैयत मय वितदयत जमावन्दी Vol. No.

वो सकुनत नम्बर। Receipt No.: 0220678110

थाता वो थाता नम्बर

गरायकेला   सारगीडीह   0295   BABITA KANDEYA	NG	
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
115	120	0 एकड़ 5.05 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी अराजी मावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

				बकाया			-
माग	बावत	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)	हाल (2019-2020)
माल	(नकदी)	1.00		3		1.00	1.00
गुजारी	(भावली)	0.25				0.25	0.25
सेस		0.50				0.50	0.50
सूद		0.50				0.50	0.50
मुतफरकात		0.20				0.20	1000
मीजान		2.45				2.45	2.45

#### तफसील अदायकारी

			वकाया			मोतालवा	Elektrick Control
अदायकारी	बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)	हाल (2019-2020)	फाजिल
माल	(नकदी)				1.00	1.00	
गुजारी	(भावली)			M. History	0.25	0.25	
सेस					0.50	0.50	
सूद					0.50	0.50	
मुतफरकात				17-11	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में): Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा: 15-04-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है। किसी भी प्रकार की अथुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print