

1142 Sale Value 10,88,418/- Stamp 10/- Seraikella 1083



मूल्य 10,88,418/- का अंश 10/- का स्टाम्प (अंश 10/- का स्टाम्प) मूल्य 10,88,418/- का अंश 10/- का स्टाम्प (अंश 10/- का स्टाम्प)
 05AA 715261
 जहाँनाथ JHARKHAND दस्तावेज जारी एवं प्रमाणित किया

उपस्थानित दस्तावेज में लेखकारी की जाति... अंकित है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।

दस्तावेज में वर्णित मूखि प्रतिबंधित धुकी से...
 25/4/18
 जाँचकर्ता



ATTESTED
 R. K. PATANAYAK
 Dea Writer
 Licence No. 1/2017

देवदुर्गे वधाक
 25/4/18

Tornalubhat

Ram Lal Singh
 25/4/18

देवदुर्गे वधाक
 25/4/18

SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 10,88,418/- Only
 Consideration Value 7,70,000/-

This Sale Deed made on this the date of 25th April. 2018, At
 Seraikella

1999-21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (शुल्कन 1998 एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) में...
 2018...
 0/-
 2.50
 0.94
 3.44
 25/4/18



ATTESTED
 R. K. Pathal
 Deao writer
 25/4/18

Trinath Pathal
 25/4/18

701639454998
 Trinath Pathal
 Parash Nath Pathal
 25/4/18

BETWEEN

1. Debaahuti Pathal, W/o Late Pramath Kumar Pathal, 2. Trinath Pathal, 3. Parash Nath Pathal, both son of Late Pramath Kumar Pathal, by faith Hindu, by Caste-Sonar, by occupation No. 1- House Wife, 2 & 3 Pvt. Job, resident of H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Seraikella, Po-Seraikella, PS-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand hereinafter called the seller of the ONE PART.

- 1. Aadhaar No. **7016 3945 4998**, Pan No. **CTUPP1744B**
- 2. Aadhaar No. **8415 4318 6593**, Pan No. **CPQPP2783E**
- 3. Aadhaar No. **8324 6949 5617**, Pan No. **BBTPP8788D**

IN FAVOUR OF

JAYANTI DEVI, W/o **TARNI SEN MANDAL** , by caste-Sundi, by Occupation-House Wife, resident of Vill-Kedla, Thana-Mandu, Ichakdih, Kedla, Dist-Ramgarh, Jharkhand, Nationality-Indian, hereinafter called the Purchaser of the OTHER PART.

Aadhaar No. **2012 1638 4440** Pan No. **EKPPD8734R**

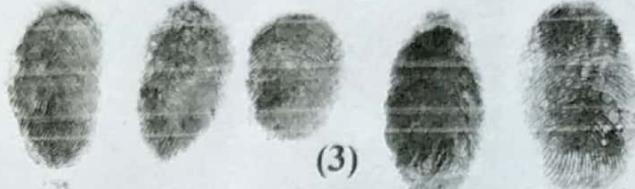
Whereas, the land more fully described in the schedule below situated at Mouza-Seraikella Municipality Ward No-8, Ps-Seraikella, Thana No. 301, Khata No. 86, Plot No-1,2,3 & 4 stands



ATTESTED

R. K. Pattanayak
R. K. PATTANAYAK
Dead Writer 25/4/18

Agency
Seraikella Pathal
25/4/18



Handwritten signature/initials

Trinath Pathal

Seraikella Pathal
25/4/18

recorded in the name of Parmath Dandia S/o Shashibhushan Dandia, after the death of Parmath Dandia @ Parmath Kumar Pathal his wife Debaahuti Pathal & Two sons Trinath Pathal, Parash Nath Pathal have filed application for Rent Fixation in the office of competent authority in the office of L.R.D.C. Seraikella and the said L.R.D.C. Seraikella have fixation Rent vide Rent Fixation bearing No. 13/2015-16 in the name of above named sellers and then after they have paid rent regularly in the office of C.O. Seraikella and obtain rent receipt. Which mentioned in vol. No-4 Page-1, rent receipt No. 1505157924 and Holding No. 0030000112000MO

Whereas, now the present seller being in urgent need of money voluntarily expressed his intents of selling his schedule below property and the purchaser agreed to purchase the same.

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER ;

1. That, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at Rs.7,70,000/- only, between the above named Seller and the purchaser.
2. That, the purchaser has paid a sum Rs.7,70,000/- only, to the Seller and he do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money.
3. That, the Seller after having received the consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.

9418033859

(4)

Tarinalokhand,

Search Date: 25/4/18

4. That, the Seller has ceased his all rights, title claim and interest in the schedule below property and the same has vested unto the above named purchaser and he will hold, possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance from any corner whatsoever.
5. That, the Seller hereby declare that the schedule below property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever. And the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan, Puja Sthal, Kairat, Ban Bhumi land celling Act. Mandir, Masjid and the Seller is not belongs to SC,ST,OBC i.e. free from CNT. Act. and the Sellers are not violate the section 46(i), provijo Act. 'a&b' of C.N.T. Act. 1908 and there is no violation of the Sec. 22(A) of Indian registration Act.
6. That, if any defect transpires in the title and possession of the Seller with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the Seller will be civilly and criminally liable to compensate losses sustained by the purchaser.

3/1/2018

Torinathulla

Serik Olu fa 12
25/4/2018

(5)

7. That, the purchaser will get the schedule below property mutated in his name in the office of the C.O. Seraikella and all rents and taxes will be paid by him in place of the Seller.
8. That, the expressions the Seller and the purchaser will mean and include their respective heirs and successor until and unless repugnant to the context.

SCHEDULE

In the Distt. Seraikella-Kharsawan, Distt. Sub-registry office at Seraikella, under Mouza-Seraikella, Old Ward No-8, New Ward No-3 Municipality Area, P.S.Seraikella, Thana No. 301, under

Khata No.	Plot No.	Kisim	Area	Bounded by
86	2	Don-II	5.66 Dec.	N-Plot No-2 (P) S- Plot No-10,11 E-Plot No.2 (P) W-12ft. Rasta
Total Area			5.66 Dec.	

2011/12/18

Torinak Lakher.

Ramesh Dulra Lal
25/4/18

(6)

Annual rent 1.00 only payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O. Seraikella.

A Trace map attached herewith this sale deed.

In witnesses whereof the Seller has set his hand on this sale deed at Seraikella on this the day, month and year first above mentioned.

Memo of Consideration

Sl. No	Cheque/ Cash	Bank	Amount
1	005298	SBI, Kedla, Ramgarh	2,00,000/-
2		Cash	5,70,000/-
Total			7,70,000/-

3 25/4/18

Tecinath Palkhal.

25/4/18

Witnesses :

1. Birendra Kumar Choudhary S/o Santosh Kumar Choudhary, Currych Chowk, Seraikeela cant no 08
2. Sudeep Kumar Mahanty S/o Mahabir Mahanty Hanganahani Seraikeela 25/4/18

Drafted, read over and explained the contents of this sale deed to the Seller and he admitted the same to be true and correct.

Rajesh Kumar Palkhal
25/4/18

Deed Writer

Deed Writer

Licence No 1/201/

Dist- Seraikeela-Kharswan

(8)

ಬಿಡುಗಡೆ
Trinath Lakshmi
Ramesh Lakshmi
25/4/18



ATTESTED
R. K. PATTANAYAK
Deed Writer 25/4/18
Licence No. 1/2017
ಬಿಡುಗಡೆ



Sign. Of the Purchaser



ATTESTED
R. K. PATTANAYAK
Deed Writer
Licence No. 1/2017

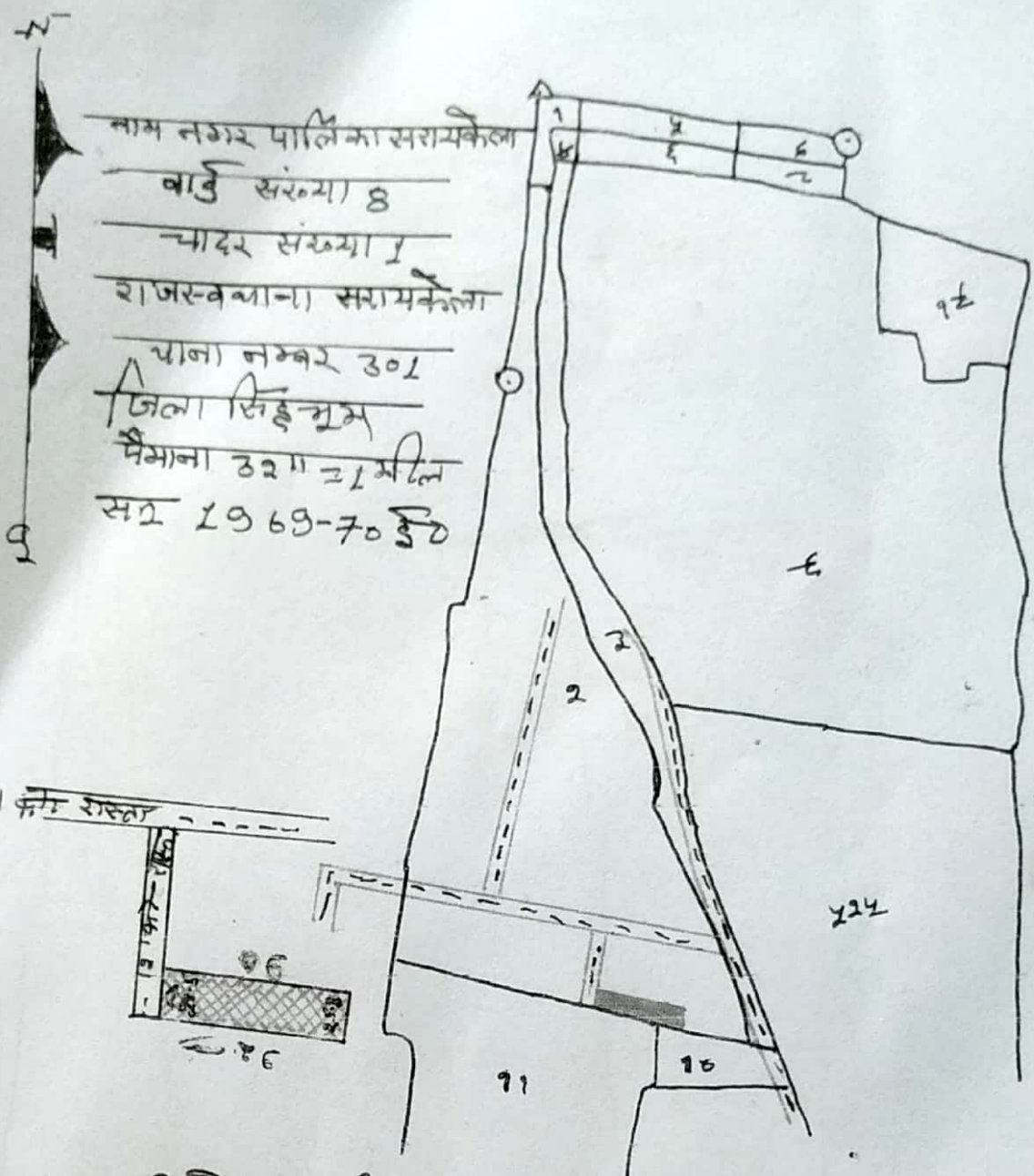
ಬಿಡುಗಡೆ ಕುಮಾರ್ ಚಂದ್ರ
Sign. Of the Identifier 25/4/18

Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose photograph are affixed on the documents have been taken by me.

ಗಜೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಪಟ್ಟಣಯ್ಯ
25/4/18
Deed Writer

Deed Writer
Licence No 1/2017
Dist- Seraikella-Kharswan

Typed by/
ಗಜೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಪಟ್ಟಣಯ್ಯ
25/4/18



नाम नगर पालिका सरायकेला
 वार्ड संख्या 8
 चादर संख्या 1
 राजस्वबाना सरायकेला
 पाना नम्बर 301
 जिला सिद्धार्थ
 पैमाना 3211 = 1 मील
 सन् 1969-70 ई

नोट :- उपरोक्त जमीन का नक्शा मूल नम्बर से अंकित किया गया तथा लाल रंग से चिह्नित किया गया है।

खतांक	खसरा नं.	जि.सं.	अक्षांश	चौकटी	
86	2	चौक	20-56	30 - चौक का नाम संश 2	पू - चौक का नाम संश 2
	आर 2	क	8-05-66	क - चौक नं 10: 11	फ - 12 फीट रास्ता

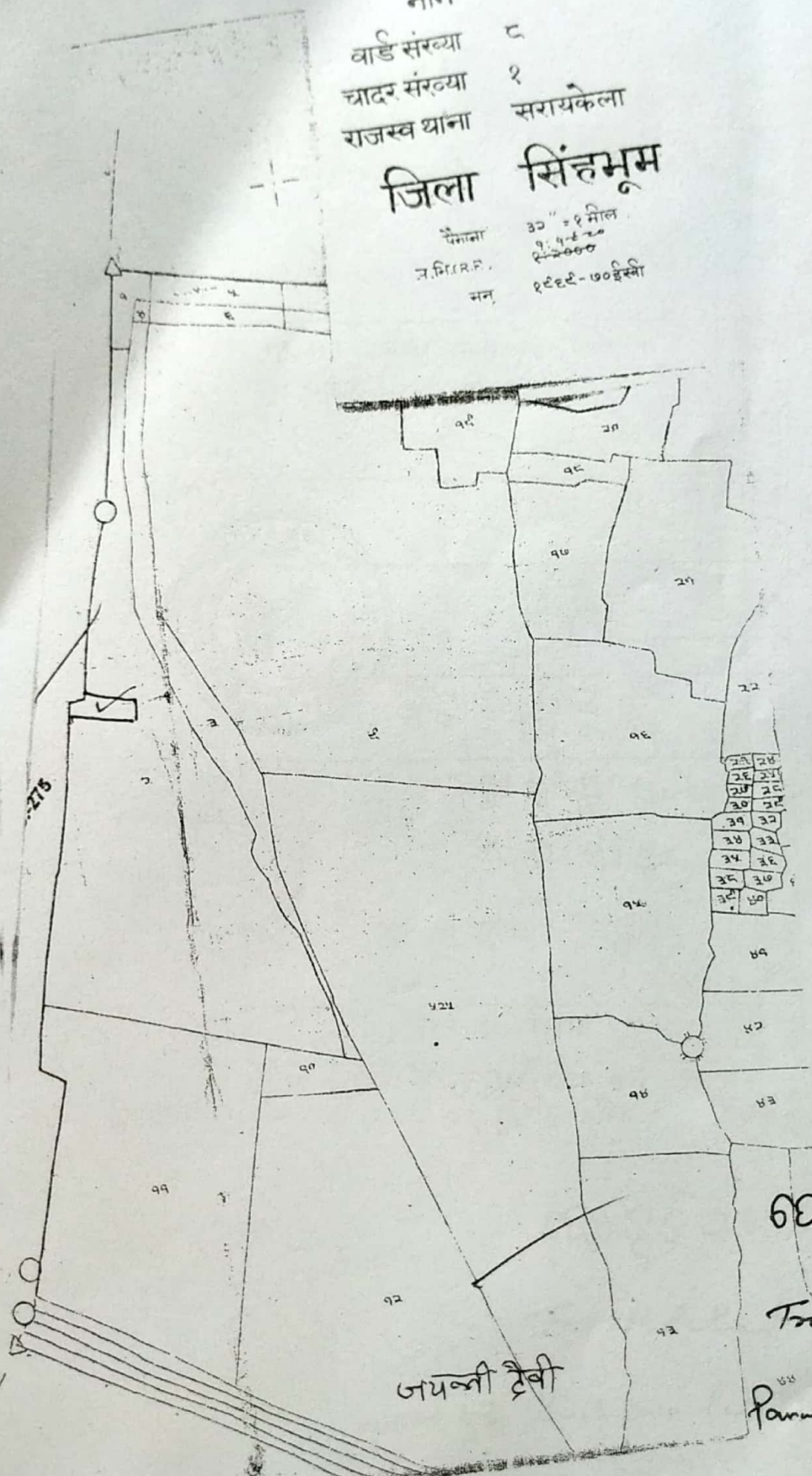
R.R Mahat
 Amin
 24-4-2018
 RAJARAM MAHAT
 AMIN
 Govt Regd. No-781, Dip. No-275

धनदत्त जयार्थ
 जयन्ती देवी
 Trinathrakhal.
 Ram Sahasrabudh
 25/4/18

नाम नगरपालिका सरायकेला
 वार्ड संख्या ८
 चादर संख्या १
 राजस्व थाना सरायकेला

जिला सिंहभूम

पैमाना ३०" = १ मील
 ज.मि. (R.F.) १९६६-७० ईस्वी
 मन्



देवदूतेश्वर

Trinathkhat,

जयन्ती नदी

३४
 Ramu Dasgupta
 23/4/18

दोनों के पिता शत प्रमथ पंचाल
 श्री - सरायकेला वार्ड नं 5 कंसारी थाना
 थाना - सरायकेला

नगरपालिका सरायकेला वार्ड नं 8
 थाना नं - 301



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

क्र.सं.	प्लॉट नं.	रकबा	वर्गीकरण	लगाव दर	लगाव
86	1	0.05	बौन	24	
	2	2.56	बौन	24	
	3	0.49	बौन	24	
	4	0.01	बौन	24	
		3.11			
				120.00 रुपया	
				373.20 रुपया	

हाल सर्वेक्षण प्रकाशित वर्ष 1972-73 सी लगाव दरुलंभनीय होगा।

अंचल - सरायकेला

नगरपालिका - सरायकेला

थाना नं 301

सदर कार्यालय

लगाव निर्धारण पत्र (पुनः)

Handwritten signature

Handwritten signature

जयन्ती देवी Ranch Darun Lalit

25/04/17

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्वेक्षक | नाम मौजा ग्राम

धाना को धाना नम्बर

करद मालकी / करद रैयती
नाम रैयत ग्राम वसिदयत जगाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 1
Vol. No. : 4
Receipt No. : 1505157924

V

सरायकेला सरायकेला वाई नं०-८ ०३०१८ देहुती पथाल, त्रिनाथ पथाल, पारस नाथ पथाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
86	1234	3 एकड़ 11 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग ग्राम तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1971-1972) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	1 ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	373.00	16039.00	373.00	373.00	373.00	373.00
गुजारी (भावती)	93.25	4009.75	93.25	93.25	93.25	93.25
सेस	186.50	8019.50	186.50	186.50	186.50	186.50
सूद	186.50	8019.50	186.50	186.50	186.50	186.50
मुतफरकात	74.60	3207.80	74.60	74.60	74.60	74.60
मीजान	913.85	39295.55	913.85	913.85	913.85	913.85

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1971-1972) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	1 ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)	373.00	16039.00	373.00	373.00	373.00	373.00	
गुजारी (भावती)	93.25	4009.75	93.25	93.25	93.25	93.25	
सेस	186.50	8019.50	186.50	186.50	186.50	186.50	
सूद	186.50	8019.50	186.50	186.50	186.50	186.50	
मुतफरकात	74.60	3207.80	74.60	74.60	74.60	74.60	
मीजान अदायकारी	913.85	39295.55	913.85	913.85	913.85	913.85	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : **Forty Two Thousand Nine Hundred Fifty Rupees and Ninety Five Paise**

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- **42950.95**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-09-2017

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बसुदेव शर्मा

Trinath Pathal.

Santh Jais Pathal

25/04/18

जयन्ती देवी

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

Mem. No. 1453/07/99
 Date: 07-09-2018
 प्रमाण: 12016-2017

श्री. श्रीमती. सुश्री : Trinath pathal, Debaahutti pathal, Parash pathal S/O pramath kumar pathal
 रहवासी : MUKTIPOKHAR seraikella
 seraikella -kharswan , 833219
 8234752497

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0030000112000M0 निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00 रूप० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs)
1	गृह कर	194.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		194.00



To be signed by the Applicant

नोट:-
 1. नगरपालिका की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, www.jharkhanduda.net पर प्रदर्शित है।
 2. नगरपालिका की सूची 114 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो संपत्ति कर का एक हिस्सा माना जाता है।
 3. वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाएं।
 4. वर्षा जल संरक्षण में समर्थित कर का भुगतान वैधानिक देय होगा।
 5. यदि वर्षा जल संरक्षण के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वितीय वर्ष के 30 नवंबर तक कर दिया जाता है तो करदाता को 5% की छूट मिलेगी।
 6. नगरपालिका की सूची 114 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो संपत्ति कर का एक हिस्सा माना जाता है।
 7. वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाएं।
 8. वर्षा जल संरक्षण में समर्थित कर का भुगतान वैधानिक देय होगा।
 9. यदि वर्षा जल संरक्षण के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वितीय वर्ष के 30 नवंबर तक कर दिया जाता है तो करदाता को 5% की छूट मिलेगी।
 10. नगरपालिका की सूची 114 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो संपत्ति कर का एक हिस्सा माना जाता है।

जयन्ती देवी

Trinath Pathal
 Pramath Kumar Pathal
 25/09/18

Page No. 21.

Form No. 20 at page 399 of the Settlement Manual, 1937.

रियती खस्तियान ।

शुल्का सूची

बराका
बागा बराका

शेरा ।	कामता ।	कीमत ।
1. बराका	0	0.020
2. निज	2	9.026
3. निज	0	0.100
4. पुराना रियती	0	0.008
5. निज	3	9.220

समान । रोक्यात होती के नि 13 दिना
 कि नियुक्त के कामकाज के
 इतिहास के माफ
 काम प्रमाणित
 कराया

नयली रेवी

देवदत्त ठेठवाल
 Trinath Pathak.
 Sandhwa, Taluk
 25/04/13

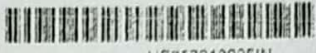
भारत सरकार

Government of India

नामांकित शम / Enrollment No: 1124 10054 060

To
शुभे प्रसाद
Debaahuti Patha
W/O Pramod K. Patha
107
KANSARI TOLA
PO - SERAIKELLA PS - SERAIKEL
SERAIKELLA
Seraikele-Kharsawan
Jharkhand 833219

Ref: 2361 / 23D / 1197903 / 1198104 / P



UE357218935IN



आपका आवेदन क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7016 3945 4998

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



देवाहुती प्रसाद
Debaahuti Patha
प्रथम वर्ष / Year of Birth: 1960
महिला / Female



7016 3945 4998

आधार - आम आदमी का अधिकार

देवाहुती प्रसाद

25/04/18

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DEBAAHUTI PATHAL



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAGMOHAN SAHU

06/08/1960
Permanent Account Number

CTUPP1744B

Signature



देवदुतेज थानि

25/04/8

भारतीय पहचान प्रमाणिका
भारतीय पहचान प्रमाणिका

नाम: राजेश कुमार
पता: 101, K. Panna
पिन कोड: 481 001
दिनांक: 10/01/17



8415 4318 6593

— आम आदमी का अधिकार

पता: राजेश कुमार, पिन कोड: 481 001
राजेश कुमार, पिन कोड: 481 001
राजेश कुमार, पिन कोड: 481 001
पिन कोड: 833216

पता: राजेश कुमार, पिन कोड: 481 001
पता: राजेश कुमार, पिन कोड: 481 001
पता: राजेश कुमार, पिन कोड: 481 001
पिन कोड: 833216



Trinath Palhal,

25/01/17

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

TRINATH PATHAL
PRAMATH KUMAR PATHAL

05/07/1979
Permanent Account Number

CPQPP2783E

Trinath Pathal
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Trinath Pathal.

25/04/18



भारत सरकार
Government of India

Unique Identification Number (UID)



Prashant Nath Pathal
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1982
प्राथ/ MALE



8324 6949 5617

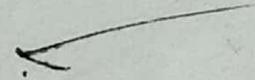


Address:
S/O Late Pramatha Kumar Pathal, HOUSE
NO-30, WARD NO-5, NEAR OLD P R D
OFFICE, SERAIKELLA, Seraikela,
Seraikela-Kharsawan,

8324 6949 5617

मेरा आधार, मेरी पहचान

Prashant Nath Pathal
23/08/1982



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PARASH NATH PATHAL

PRAMATHA KUMAR PATHAL

Parash Nath Pathal

25/04/12



भारत सरकार

Government of India



जयंती देवी
Jayanti Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1967
महिला / Female



2012 1638 4440

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: तारनी सेन मंडल, ग्राम केदला
थाना माण्ड, इचाकडीह, केदला,
रामगढ़, झारखण्ड, 825325

Address:
W/O: Tarni Sen Mandal, viill kedla
thana mandu, Ichakdih, Kedla,
Ramgarh, Jharkhand, 825325

2012 1638 4440

1847
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

जयंती देवी

25/01/17

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EKPPD8734R

नाम / Name
JAYANTI DEVI

पिता का नाम / Father's Name
JUGAL KISHOR MANDAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1967

हस्ताक्षर / Signature



22032018

जयन्ती देवी

25/04/18



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वितेश कुमार चौधरी
Bitesh Kumar Choudhary
जन्म तिथि/ DOB: 11/01/1987
लिंग: MALE



3519 5671 9458

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: संतोष कुमार चौधरी,
गेरेज चोक्क बॉर्ड न- 8,
सेरैकेला, सरायकेला-
खरसावाँ,
झारखण्ड - 833219

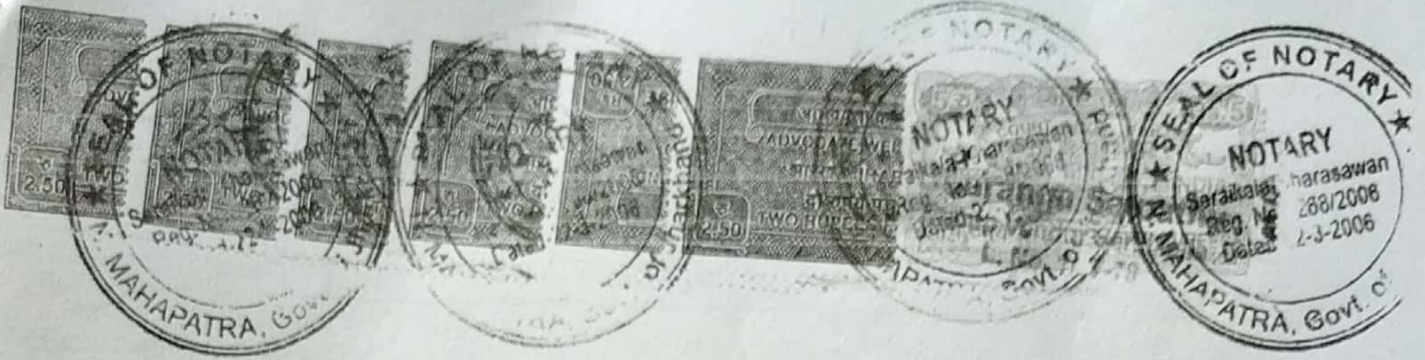
Address:

S/O: Santosh Kumar Choudhary,
Garage Chowk, Ward No- 8,
Serakela, Serakela-Kharawan,
Jharkhand - 833219

3519 5671 9458

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar

Bitesh Kumar Choudhary
25/04/18



समक्ष,

S.L. NO 3743/18 07-24/4/18

नोटरी पब्लिक, सरायकेला

शपथ पत्र

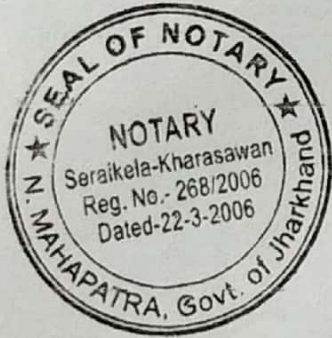
मैं जयंती देवी, पति-श्री तारणी सेन मंडल, निवासी-ग्राम-केदला, थाना-माण्डु, ईचकडीह, केदला, जिला-रामगढ़ झारखण्ड।

शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि :-

1. यह कि, मैं अधिसूचना सं०-499 एवं 500 दिनांक 19.06.2017 के तहत महिलाओं के लिए दिये गये छूट का लाभ उठाना चाहती हूँ।
2. यह कि मैं शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि पूर्व में (प्रस्तुत दस्तावेज के अलावे) मेरे द्वारा उपर लिखित अधिसूचनाओं का लाभ नहीं उठाया गया है।
3. यह कि मैं मौजा-सरायकेला वार्ड नं०-8 (पुराना) नया वार्ड नं०-03, सरायकेला नगर पंचायत, थाना-सरायकेला, थाना नं०-301, इल्का नं०-7 के

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
86	2	5.66 डी०

1.00 रुपया टोकन पर रजिस्ट्री हेतु दस्तावेज पेश कर रही हूँ।
4. यह कि मैं यह भी घोषणा करती हूँ कि भविष्य में इस दस्तावेज के अलावे उपर लिखित अधिसूचनाओं का लाभ नहीं उठाऊँगी, करने से मैं स्वयं दण्ड की भागी रहूँगी।



Witnessed by
N. Mahapatra, Adv., Seraikela
& Seraikela AMV PM
Solemnly affirmed before me

N. MAHAPATRA
NOTARY
Seraikela-Kharasawan
24/4/18

सत्यापन
उपरोक्त विन्दुओं पर कही गई कथन
मेरे जानकारी में सही है तथा अपना
हस्ताक्षर इस शपथ पर किये।

जयंती देवी

शपथकर्ता

मेरे सामने अपना हस्ताक्षर किये।
N. Mahapatra
अधिवक्ता 24/4/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela

Token No.7Token Date: 4/25/2018


Party Name: Debaahuti Pathal

Father/Husband Name:Late Pramath Kumar Pathal

(VENDOR)

H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Seraikella, Po-Seraikella, PS-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Debaahuti Pathal
Gender :	F
DOB :	06-09-1960
C/o :	W/O Pramath Kumar Pathal
District :	Seraikela-kharsawan
House/Building No. :	107
Locality :	PO - SERAIKELLA PS - SERAIKELLA
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	SERAIKELLA
Aadhaar No :	xxxxxxxx4998
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela


Token No.7Token Date: 4/25/2018

Party Name: Trinath Pathal

Father/Husband Name:Late Pramath Kumar Pathal
(VENDOR)

H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Seraikella, Po-Seraikella, PS-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Trinath Pathal
Gender :	M
DOB :	05-07-1979
C/o :	S/O: Pramath Kumar Pathal
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	107
Locality :	Seraikella
Pincode :	833219
Post Office :	Seraikella
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikella
Aadhaar No :	xxxxxxxx6593
Photo :	

Registering Officer

Trinath Pathal.
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela

Token No.7Token Date: 4/25/2018

Party Name: PARASH NATH PATHAL

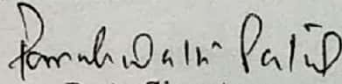
Father/Husband Name:Late Pramath Kumar Pathal
(VENDOR)

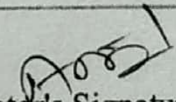
H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Seraikella, Po-Seraikella, PS-Seraikella, Dist-
Seraikella-Kharsawan, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Parash Nath Pathal
Gender :	M
DOB :	23-08-1982
C/o :	S/O: Late Pramatha Kumar Pathal
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	HOUSE NO-30
Locality :	SERAIKELLA
Pincode :	833219
Post Office :	Seraikella
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	XXXXXXXX5617
Photo :	

Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela


Token No.7Token Date: 4/25/2018

Party Name: JAYANTI DEVI

Father/Husband Name:TARNI SEN MANDAL
(VENDEE)

Vill-Kedla, Thana-Mandu, Ichakdih, Kedla, Dist-Ramgarh, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jayanti Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1967
C/o :	W/O: Tarni Sen Mandal
District :	Ramgarh
House/Building No. :	
Locality :	viill kedla thana mandu
Pincode :	825325
Post Office :	Kedla
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ichakdih
Aadhaar No :	xxxxxxxx4440
Photo :	

Registering Officer

जयन्ती देवी
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela


Token No.7Token Date: 4/25/2018

Party Name: BITESH KUMAR CHOUDHARY

Father/Husband Name:SANTOSH KUMAR CHOUDHARY
(Identifier)

GARAGE CHOWK WARD NO-8, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-
SERAIKELLA-KHARSAWAN


Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bitesh Kumar Choudhary
Gender :	M
DOB :	11-01-1987
C/o :	S/O: Santosh Kumar Choudhary
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	Gurage Chowk Ward No- 8
Pincode :	833219
Post Office :	Seraikella
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	xxxxxxxx9458
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

 **Jhar Registry Dashboard**
Government Of Jharkhand

REGISTRY

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

DEBAHUTI PATHAL

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

189043

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointmentDetails.aspx?Id=e0a93733-51d1-4268-897e-50f05363ff49>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Handwritten signature and date: 1.7/2018

Payment is done of Rs. 963.44 on 24/04/2018 with CIN - 10002162018042404524 & GRN No. - 1801785557 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



निबंधन विभाग, झारखंड

Saraikeela

जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 7

Token Date/Time: 25/04/2018 11:35:29

Document Type	Sale Deed	Presenter	DEBAAHUTI PATHAL		
Presenter Name & Address	H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Saraikeela, Po-Saraikeela, PS-Saraikeela, Dist-Saraikeela-Kharsawan, Jharkhand		Date of Entry	25/04/2018	
Stampable Doc. Value	1088418	DOE	Total Pages	64	
Document/Transaction Value	770000	Stamp Value	10	Book	1
Special Type		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Old Ward No- 8	Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID	189043	e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regil Vol	Regil Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	3	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	86	2	4	1		Plot No. 2(P)	Plot No. 10, 11	Plot No. 2(P)	12'Ft Rasta	0030000112000m0	SARAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	U_RES	5.66 Decimal	1088304.8

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Debaahuti Pathal	Late Pramath Kumar Pathal	HOUSE WIFE	पति	सोनार	Female	CTUPP1744B	xxxxxxxx33	xxxxxxxx4998	H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Saraikeela, Po-Saraikeela, PS-Saraikeela, Dist-Saraikeela-Kharsawan, Jharkhand	H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Saraikeela, Po-Saraikeela, PS-Saraikeela, Dist-Saraikeela-Kharsawan, Jharkhand
VENDOR	Trinath Pathal	Late Pramath Kumar Pathal	PRIVATE SERVICE	पिता	सोनार	Male	CPQPP2783E	xxxxxxxx33	xxxxxxxx6593	H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Saraikeela, Po-Saraikeela, PS-Saraikeela, Dist-Saraikeela-Kharsawan, Jharkhand	H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Saraikeela, Po-Saraikeela, PS-Saraikeela, Dist-Saraikeela-Kharsawan, Jharkhand
VENDOR	PARASH NATH PATHAL	Late Pramath Kumar Pathal	PRIVATE SERVICE	पिता	सोनार	Male	BBTPP8788D	xxxxxxxx33	xxxxxxxx5617	H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Saraikeela, Po-Saraikeela, PS-Saraikeela, Dist-Saraikeela-Kharsawan, Jharkhand	H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Saraikeela, Po-Saraikeela, PS-Saraikeela, Dist-Saraikeela-Kharsawan, Jharkhand
VENDEE	JAYANTI DEVI	TARNI SEN MANDAL	HOUSE WIFE	पति	सुडी	Female	EKPPD8734R	xxxxxxxx33	xxxxxxxx4440	Vill-Kedla, Thana-Mandu, Ichakdih, Kedla, Dist-Ramgarh, Jharkhand	Vill-Kedla, Thana-Mandu, Ichakdih, Kedla, Dist-Ramgarh, Jharkhand
Identifier	BITESH KUMAR CHOUDHARY	SANTOSH KUMAR CHOUDHARY	BUSINESS	पिता	माडवाडी	Male		xxxxxxxx33	xxxxxxxx9458	GARAGE CHOWK WARD NO-8, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN	DO

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	960.00
2	A1	0.00
3	PR	0.94
4	LL	2.50
5	A1	0.00
	Total	963.44

बदलवाही का शुल्क
जायकी शुल्क

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -Trinath pathal, Debaahutti pathal, Parash pathal

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: केदारनाथ साहू, Address: नगड़ी, C/o: राधा गोविन्द साहू

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Rgresh kumar Pathal के बहालवाही का शुल्क
25/4/18
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि और प्रवेश का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त Debaahuti Pathal and others ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी पहचान Bitesh Kr. choudhary पिता Santosh Kr. choudhary
निवासी Garage chowk ward no-8 पेशा Business ने की।
Saraikeela

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.7 Token Date: 25/04/2018
Serial/Deed No./Year :1142/1083/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Debaahuti Pathal Father/Husband Name:Late Pramath Kumar Pathal (VENDOR) H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Seraikella, Po- Seraikella, PS-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand		
2	Trinath Pathal Father/Husband Name:Late Pramath Kumar Pathal (VENDOR) H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Seraikella, Po- Seraikella, PS-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand		
3	PARASH NATH PATHAL Father/Husband Name:Late Pramath Kumar Pathal (VENDOR) H. No. 107, Kansari Tola, Ward No-5, Seraikella, Po- Seraikella, PS-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand		
4	JAYANTI DEVI Father/Husband Name:TARNI SEN MANDAL (VENDEE) Vill-Kedla, Thana-Mandu, Ichakdih, Kedla, Dist-Ramgarh, Jharkhand		
5	BITESH KUMAR CHOUDHARY Father/Husband Name:SANTOSH KUMAR CHOUDHARY (Identifier) GARAGE CHOWK WARD NO-8, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA- KHARSAWAN		

Book No. I
Volume 126
Page 507 To 570
Deed No 1142 / 1083
Year 2018
Date 25/04/2018

Registering Officer

Signature of Operator



भारत सरकार
Government of India

जयंती देवी
Jayanti Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1967
महिना / Female



2012 1638 4440




आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विज्ञान संस्थान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: तारनी सेन मंडल, याम केदला
थाना मण्डू, इचाकडीह, केदला,
रामगढ़, झारखण्ड, 825325

Address:
W/O: Tarni Sen Mandal, vijil kedla
thana mandu, Ichakdih, Kedla,
Ramgarh, Jharkhand, 825325

2012 1638 4440

 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

सरायकेला सरायकेला वाई नं0-8 03018 JAYANTI DEVI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
86	2	0 एकड 5.86 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	7.00					7.00
गुजारी (भावली)	1.75					1.75
सेस	3.50					3.50
सूद	3.50					3.50
मुतफरकात	1.40					1.40
मीजान	17.15					17.15

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालूबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					7.00	
गुजारी (भावली)					1.75	
सेस					3.50	
सूद					3.50	
मुतफरकात					1.40	
मीजान अदायकारी					17.15	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : **Seventeen Rupees and Fifteen Paise**

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 17.15

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-05-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

सरायकेला सरायकेला वाई नं0-8 03018 JAYANTI DEVI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
86	2	0 एकड़ 5.86 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	7.00					7.00
गुजारी (भावली)	1.75					1.75
सेस	3.50					3.50
सूद	3.50					3.50
मुतफरकात	1.40					1.40
मीजान	17.15					17.15

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					7.00	
गुजारी (भावली)					1.75	
सेस					3.50	
सूद					3.50	
मुतफरकात					1.40	
मीजान अदायकारी					17.15	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : **Seventeen Rupees and Fifteen Paise**

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- **17.15**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **20-10-2018**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थों की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला	हल्का	हल्का-07
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	9	पृष्ठ संख्या वर्तमान	98	थाना न.	03018
कैस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाता न.	कारोबार विस्तृत सूचना प्लॉट क्षेत्रफल
112/R27/2018 - 2019	सरायकेला वार्ड नं0-8/03018	सरायकेला	30/05/2018	By Sale Registration Deed 1083 Dated 25/04/2018	खाता भाग पृष्ठ संख्या वर्तमान	86 4 1	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अमयुक्ति
1621						86 2	लगान 7
क्रेता का नाम :	(JAYANTI DEVI पति-TARNI SEN MANDAL , जाति-सुन्डी, पता-AT-KEDLA PS-MANDU ICHAKDIH, KEDLA)	जमाबंदी रैयत का नाम :	देहुती पथाल -पति-स्व प्रमथ कुमार पथाल	विक्रेता का नाम : DEBAAHUTI PATHAL, TRINATH PATHAL, PARASHNATH PATHAL, पित्त- LATE PARMATH KUMAR PATHAL, जाति-सोनार, पता-AT-H NO-107 KANSARI TOLA WARD NO-5 SERAIKELLA			
<p>राजस्व कर्मचारी हल्का-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>							
<p>Signature valid Digitally signed by SHUBHRA RANI अंचलाधिकारी सरायकेला</p>				<p>Signature valid Digitally signed by SHUBHRA RANI अंचलाधिकारी सरायकेला</p>			

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 457805300519051017

Date : 30-05-2019

प्रभावी : 1 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री : jayanti devi W/O tarini sen mandal,

मोहल्ला : mukti pokhar near of raja ram jamuda residence SERAIKELLA
SERAIKELA-KHARSAWAN , 833219
8789479948

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0030000437000A2 वार्ड सं. 3 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 3360/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	17.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		17.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंजो का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print