

1521 Sale Value 9,21,000/-

Stamp 10/- Jarkhand

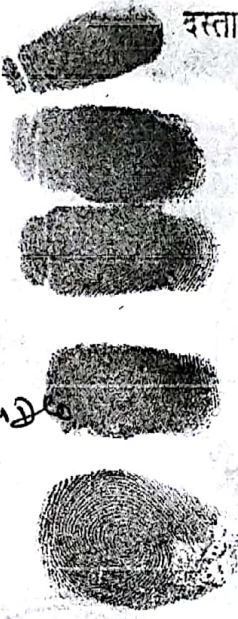
1440



मूल्यंकन सूची के अंतर्गत किया गया है।  
 03AA 715612  
 29/05/18

झारखण्ड JHARKHAND

दस्तावेज जारी एवं मही पाया



Raj Singh  
 29-05-2018

ATTEST  
 30/5/18  
 Raj Singh  
 29-05-2018

उपर्युक्त दस्तावेज में लक्ष्यकारी की जाति... अंकित है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।  
 29/5/18

दस्तावेज में वर्णित भूमि प्रतिबंधित सूची में शामिल है।  
 29/5/18

नियम-31 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) संघ... के अधीन यथावत-स्टाम्प के बिना या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 9,21,000/- only  
 (Rupees Nine Lacs twenty one thousand) only  
 Consideration amount of Rs. 3,70,000/- only  
 (Rupees Three Lacs Seventy thousand only)

जॉचकर्ता

2018 निबंधन अधिकारी  
 Feeder

01/10  
 2/10  
 3/10  
 20/5/18

Prithvi Raj Singh Deo  
29.05.2018

- 2 -

This deed of Sale made on this the 10th. day of April, 2018, hereat Seraikella:-

B e t w e e n

BIR BIKRAM SINGH DEO, s/o late Prithwish Narayan Singh Deo, by faith Hindu, by Caste-Kshetriya, by occupation-Advocate, by nationality-Indian, resident of Seraikella town, ward no. 8, P.S.- Seraikella, District- Seraikella Kharsawan, Jharkhand, having PAN- AUOPS9 28 1P, Aadhar No. 4871 9840 8592, Represented through his duly constituted attorney SRI PRITHVI RAJ SINGH DEO, s/o Bidya Binod Singh Deo, by faith Hindu, by Caste-Kshetriya, by occupation- Business, by nationality- Indian, resident of 58, Rangarh, Kharsawan, P.O. & P.S.- Kharsawan, District- Seraikella Kharsawan, Jharkhand vide G.P.A.No. IV-74, dated 22.07.16, registered at D.S.R.O. Seraikella, hereinafter called the seller of the 1st. part.  
PAN:- AYIPS7965C  
Aadhar No. 7412 3058 9365



Poojari Raj Singh Deo  
29-05-2018

In favour of

LEELAWATI SINGH, w/o Haren Singh, by Caste-Bhumij,  
by occupation- House wife, by nationality-Indian,  
resident of village-Bara Banki, P.O.- Pipla, P.S.-  
M.G.M. Dimna, District-East Singhbhum, Jharkhand, 831012  
hereinafter called the Purchaser of the 2nd part.  
achhar NO. 6744 0032 6207  
PAN:-JPUPS4507G.

Whereas, the land situated at Mouza-Seraikella  
Ward no. 1, P.S.-Seraikella Thana no. 301, Khata no. 118  
Plot no. 62, 63, 65 stands recorded in the name of  
Padmabati Debya, w/o late Surendra Pratap Singh Deo  
in recent survey settlement operation of 1972.

And whereas, the recorded Padmabati Debya, w/o late  
Surendra Pratap Singh Deo has been transferred by way  
of Gift to her elder grandson Bhr Bikram Singh Deo  
the aforesaid Principal vide Gift Deed no. 1864, dated  
21.05.1985 at S.R.O. Seraikella which is recorded in  
Vol. 10, Book no. 1, page no. 514 to 518 date of completion  
is 22.05.85 in the office of S.R.O. Seraikella and the  
same has been Mutated vide Mutation Case no. 40(VII)/85-86

Prithvi Raj Singh Deo  
29-05-2018

-4-

in the name of Bir Bikram Singh Deo which is mentioned in Register-II, Mix Vol. page no.08 land possession certificate of the said land has been issued by the circle officer of seraikella vide letter no.1097 dated 20.11.2017

and whereas, the said seller is the absolute and lawful owner of the schedule below landed property and has been in peaceful physical possession over the same without any let or hindrance from any corner whatsoever.

and whereas, the said Bir Bikram Singh Deo appointed his legal lawful attorney to sri Prithvi Raj Singh Deo vide G.P.A.No.IV-74 dated 22.7.2016 registered at D.S.R.O. seraikella to do all the acts, things, deeds etc. on his behalf.

and whereas, the said seller being in urgent need of money for his personal emergent expenses, expressed his desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs.3,70,000/-only and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said seller, agreed to purchase the same at the said consideration price.

Pitambar Singh  
29-50-52

-5-

-:: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.3,70,000/- paid by the said purchaser to the said seller, which said sum the said seller hereby acknowledge as having received, she, the said seller does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, her heirs, executors, administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold use and enjoy the same as her own without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutate the schedule land in her name and obtain rent receipt.

And that the said land is free from Anabad Jharkhand sarkar, Anabad Sarbasacharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan, Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the said seller does not violate the section 46(1) a & b of Chhotanagpur tenancy Act. 1908 and this is not Govt. land and there is no violate the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.



Pooja Singh  
29-05-2018

In witnesses whereof the said executant has hereto at  
Seraikella put his hand this the day month and year first  
above written.

S c h e d u l e

Mouza-Seraikella Municipality ward no. 1(Old)/4(New)  
P. S.-Seraikella, Thana no.301, Halka no.VII, Anchal-Seraikella,  
District Sub-Registry office at Seraikella, District-Seraikella-  
Kharsawan;

<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
118	62/A	Don-II	2180 sq. ft.
		(At present home stead land)	i.e. 5 decimals)

Holding no.004000008600000

Bounded by

North:- Portion of Plot no.62

South:- Proposed Road 12 ft.

East :- Proposed Road 12 ft.

West :- Kadmi Gope.

Annual rent of Rs.2.00 payable to the state of Jharkhand  
through C.O.Seraikella. A Trace map is attached herewith.

Pattari Raj Singh  
29-05-2018

Principal is still alive and the G.P.A.NO.IV-74  
dated 22.7.16 has not been revoked by the principal.  
G.P.A.NO.IV-74, Area 495 dec. in plot no.62  
Previous sold 365.75 dec.  
today be sold 5 dec.  
Balance area 124.23 dec.

Identifier/Witnesses

1. युनील कुमार साहू पिता - स्व विपु चरणा साहू  
ग्राम - सिमला पोषाधाना - खरसवाँ जिला - सराईकेला  
खरसवाँ मार 2005  
30/5/18
2. Emmet. K. Yadav - Son - Dayanand. Yadav  
of New Colony Tungri's Char Bors  
30/5/18

The contents of this drafted sale deed have been read over and explained to the seller in Hindi/Oriya/Bengali which he fully understood and found to be as per his say and thereafter the parties of this sale deed have signed this sale deed with their own and free will and without any coercion and in sound state of mind and health on this the 10th day of April 18.

Salim Momin  
30/5/18

**SALIM MOMIN**

Deed Writer

Licence No.-39/1997  
Seraikella-Kharsawan

Rajiv Raj Singh  
27-05-2018



ATTESTED BY ME  
Salim Momin  
30/5/18  
लीलावती सिंह  
30/5/2018



signature, Photo and left hand  
finger print of the purchaser



ATTESTED BY ME  
Salim Momin  
30/5/18  
सुनील कुमार साहू  
30/5/18  
signature, Photo of  
Identifier

Certified that the parties whose photographs are affixed  
herewith is attested by me and the finger print of all the  
parties have taken by me.

Typed by

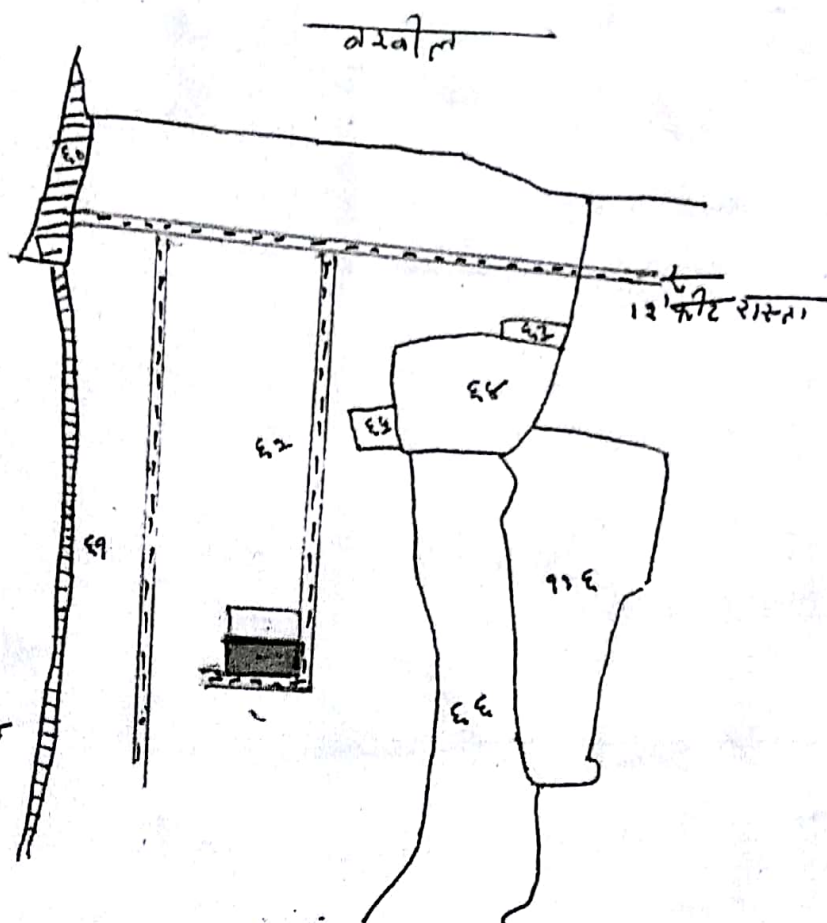
Salim Momin  
30/5/18

16/4/18

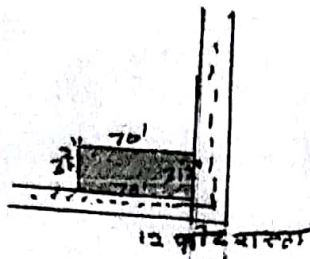
**SALIM MOMIN**  
Deed Writer  
Licence No.-39/1997  
Seraikella-Kharsawan



नाम नगरपालिका सरायकेला वाड संख्या 1 चादर संख्या 1  
 राजस्व बाना सरायकेला बाना संख्या 301  
 जिला सिन्धुखुम पैमाना 321 21 मील सन् 1969-70 ई



P. No  
 62  
 अन्तर  
 (2180)  
 S.G. Foot

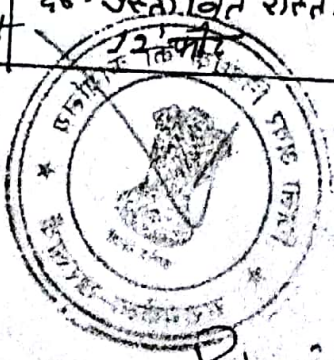


जमीन का बिबरण

नोट :- उपरोक्त जमीन का नक्शा मूल नक्शा से अर्कित किया गया तथा लाल रंग से चिन्हित किया गया है।

संख्या	संख्या	किस्म	रकबा	जोड़	प्लॉट नं. 62 का अंश
118	62	दोमदा At Permet Home Steel Land	२०-३१० ०-०५ (2180) S.G. Foot	38 - प्लॉट नं. 62 का अंश दो - उस्तावित रास्ता 12 फीट	पुठ - उस्तावित रास्ता 12 फीट पठ - कौदमी गोप

R.R. Mahato  
 Amin  
 17-05-2018  
**RAJARAM MAHATO**  
 AMIN  
 Regd. No.-781, Dip. No.-275



Pitambar Singh  
 29-05-2018


  
भारत सरकार  
Government of India

  
लीलावती सिंह  
Leelawati Singh  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1985  
महिला/ FEMALE



6744 0032 6207

मेरा आधार, मेरी पहचान

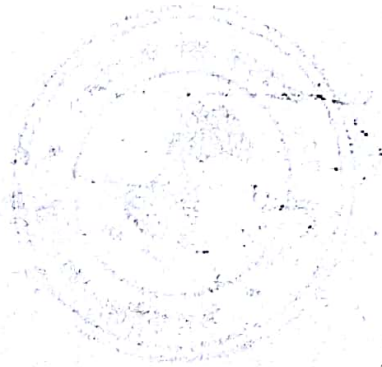
  
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Address: W/O Haren Singh, PO- PIPLA, PS- M G M DIMNA, Bara Banki, Purbi Singhbhum, Jharkhand - 831012

पता: W/O हरेन सिंह, पो- पिपला, थाना- एम.जी.एम डिमना, बड़बाँकी, पूर्वी सिंहभूम झारखण्ड - 831012

6744 0032 6207

लीलावती सिंह





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

राश्यायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card


JPUPS4507G

नाम / Name  
LEELAWATI SINGH

पिता का नाम / Father's Name  
LAXMI KANT SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth  
01/01/1985

हस्ताक्षर / Signature  
लीलावती सिंह



लीलावती सिंह







झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP24011839 7/28/2018



जिला का नाम सपुकेला-उदकावां अनुसूचल नाम सपुकेला अंचल का नाम सपुकेला हल्का हल्का-07  
 स्टैंड का नाम झारखंड भाग वर्तमान(VOL) 9 पृष्ठ संख्या वर्तमान 37 भाग नं. 0301

क्रमिक संख्या	केस नं.	नौवा का नाम/ पुनर्र धरान नं.	धरान का नाम	स्वीकृत शरर और तररर	धररररर प्रकर	अधरररर वररररर नामांतरण संवधररर है खररर नं. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कररररर रररररर धरररर खररर नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	धररर	धरररर 2 अरररररर तररर अधररररर
1839	330 /R27 2018 - 2019	सपुकेला वररर -0-1/ 0301	सपुकेला	(अधररररररररर) 28/07/2018	By Sale Deed No. 1440 Dated 30/05/2018	118 7 8	118 62/A 5 वररररर	6	28/07/2018 (अधररररररर)

क्ररर का नाम :  
 (DEELAWATI SINGH वरर-HAREN SINGH, वररर-धररर, धरर-  
 VILL-BARA BANKI PO-PIPLA, PS-M.G.M. DIMNA,  
 DIST-EAST SINGHBHUM)

धररररर धररर का नाम :  
 नधधररर वरर वरररर ररररर-धरर-धररर नधध ररररर

धरररर का नाम :  
 PRITHVI RAJ SINGH DEO, धरर-BIDYA BINOD SINGH  
 DEO, वररर-धररर, धरर-58, RAMGARH, KHARSAWAN, PO &  
 PS-KHARSAWAN, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN

धररर कररररर हल्का-07 करर अररररर करररररर धरर नूधरररर हल्काधरररर  
 धरर हल्का कररररर वरररर धररर है  
 धरर धररर करररर धरररर करर वररररररर करररर है  
 हल्का अररररर ररररर धरर नूधररररर धरर नूधरररर वरर वरररर वरर वररररर है



Approved By: SHUBHRA RANI  
 अधररररररररर सपुकेला

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 37

Vol. No. : 9

Receipt No. : 0524527724

सरायकेला   सरायकेला वार्ड नं0-1   0301   LEELAWATI SINGH		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
118	62/A	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	6.00					6.00
गुजारी (भावली)	1.50					1.50
सेस	3.00					3.00
सूद	3.00					3.00
मुतफरकात	1.20					1.20
मीजान	14.70					14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					6.00	
गुजारी (भावली)					1.50	
सेस					3.00	
सूद					3.00	
मुतफरकात					1.20	
मीजान अदायकारी					14.70	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-08-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



## SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 430668160219025932

Date : 16-02-2019

प्रभावी : 4 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री : leelawati singh S/O haren singh,

मोहल्ला : near wine shop kharswan road skl

skl , 833219

0000000011

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0040000447000A2 वार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 2520/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	13.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		13.00



[Signature box]

To be signed by the Applicant

नोट:-

- 1 कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- 2 नियमावली कंडिका 11 4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- 3 प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- 4 यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- 5 किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- 6 यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गतत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13 2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- 7 SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मातिकों / दखतकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- 8 अगर आपके नये होस्टिंग नओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**