

3978

Bank of India

14/7/08

3917

3928

1000Rs.



To 26



Mamata manjari Pradhham

14/7/08

ATTESTED

P. N. SAH

L. No. 2097

Mamata manjari Pradhham

14/7/08



ममता मंजरी प्रधम  
 भारतीय न्याय प्रणाली  
 इच्छापूर्वक रूप से  
 उक्त पत्र को 26/7/08  
 को सही रूप में पढ़ित  
 किया गया है।  
 सत्यमेव जयते

दस्तावेज पूर्ण रूप से जांच किया गया है  
 " बिलियन पत्र के माला 14/7/08

दलील मूल्य :- 2,00,000/- दो लाख रुपये

बिलेता :- श्रीमति ममता मंजरी प्रधान पति श्री अश्वनी कुमार प्रधान  
 जाति-प्रधान, पेसा-धारेलूकाम, निवासी ग्राम-बुढ़ीतोपा,  
 धाना-छारसवा, जिला-सरायकेला-छारसवा, झारखण्ड ।

प्रेता :- श्री जलेश्वर प्रसाद सिंहदेव पिता स्व०-रीब नारायण  
 सिंहदेव, जाति-क्षात्रिय, पेसा-चाण्णादि, निवासी ग्राम-  
 ईवा, धाना-राजनगर, जिला-सरायकेला-छारसवा,  
 झारखण्ड, प्रेता भारतीय निवासी ।

निर्वाह अधिकारी  
 14/7/08  
 [Signatures]  
 14/7/08



- 2 -

Mamata Manjari  
Pradhan

14/7/08

विस्म :- कायमी हक्क, सत्त्व दखाली जमीन का विक्रय पत्र केवाला ।

जमीन का विवरण :-

जिला अर निबंधन कार्यालय, सरायकेला-खारसवा, जिला-सरायकेला  
 खारसवा अंतर्गत मौजा-गुहियाडीह, नगरपालिका वार्ड न०-10,  
 धाना-सरायकेला, धाना न०-298, के खाता न०-2 दो, प्लोट न०-140 एक सौ चालीस अंश, विस्म-दोन-1,  
 माप- 09 डी० नौ डी०, जिसके चौहदी उत्तर-निर्मल-द्र मोदक,  
 द०-रास्ता, पू०-निर्मल, प०-निर्मल, जमीन का सालाना लगान  
 50 पैसा । लगान पाने वाला इराखाण्ड सरकार के तरफ से अचल  
 अधिकारी सरायकेला अचल ।



झारखण्ड JHARKHAND

361655

- 3 -

Mamata manjari  
Pradhan

30/7/08

का र णा :- दूँक आज विवेता को पारिवारिक कार्य तथा मृग  
परिशोधा के वास्ते रुपयाँ की विशोषा प्रयोजन हेतु उपर वणित  
तपस्वील जमीन जो कि बिक्री की जाने वाली भूमि विवेता के नीज  
नाम पर छासीदा हुआ जमीन है, जिसका विक्रय पत्र केवाला दलील  
न0-6000 दि0-28.12.2005 है, जिसका नामान्तरण वाद स0-592/06.07  
विवेता नामान्तरणा कराने के बाद उक्त जमीन पर बराबर चास  
आवाद करके भोग दखालकार है। वर्तमान उक्त जमीन पर विवेता  
के ही दखाल, कब्जा में है। बिक्री वाली भूमि पर किसी तरह का  
कोई आपत्ती या दावा-दावी नहीं है, विवेता ने बिक्री करने की  
धोषणा किये।



झारखण्ड JHARKHAND

361654

- 4 -

Mamata Manjari  
Pradhan

14/7/08

उपरोक्त प्रेता ने जमीन का उचित मूल्य- 2,00,000/- दो लाख  
रुपया विप्रेता को नगद देकर उपर वर्णित तफसील जमीन अपने नाम  
पर खारीदने के लिए राजी हुए । अतः आज दिन 14-7-2008  
को विप्रेता ने प्रेता से 2,00,000/- रुपया नगद लेकर यह विक्रय पत्र  
केवाला दलील प्रेता के नाम पर निर्बंधन निष्पादन कर निःसत्त्व  
हुए । आज तारीख से इस जमीन पर विप्रेता का हक, दखल सत्त्व  
और अधिकार समाप्त हुआ तथा प्रेता के हक, दखल सत्त्व और  
अधिकार में हुआ । प्रेता अखिल कार्यालय में सालाना लगान जमा  
देकर उपर वर्णित तफसील जमीन अपने नाम पर नामान्तरण करवा  
कर पौत्र-पौत्रादी अनुसार भोग दखल करते होंगे, इसमें विप्रेता या  
उनके कोई भी अश्वदारों का कोई आपत्ती या दावा-दावी नहीं  
चलेगी, दावा-दावी करने से यह सब न्यायालय में नामंजूर होगी ।



झारखण्ड JHARKHAND

361653

- 5 -

Mamata mandal  
Pradhani  
14/7/08

अतः आज विक्रेता ने अपने स्वास्थ्य शारीर तथा शान्तिमन में यह विक्रय पत्र केवाला दलील लिखकर सम्पादन कर दिये कि समय पर काम में आये। दस्तावेज में क्लेश नक्शा संलग्न है, जो उक्त प्लोट ग्राह है। - लाल रंग में दर्शाया गया है।

- 1- Dev Narayan Singh S/O Mahendra Prasad Singh
- 2- Seorai Ketta No. No. 9  
Dulal Samal

14/7/08

यह विक्रय पत्र केवाला दलील विक्रेता को उपरोक्त ग्राहों के सामने पढ़कर सुना व समझा दिया कि दलील ठीक लिखा हुआ है। विक्रेता ने इसे स्वीकार किये और अपना हस्ताक्षर इस दस्तावेज पर किये।

P. N. SAMAL

DEED WRITER

L. No. 29/07

14-7-08



झारखण्ड JHARKHAND

361652

Mamata manjari  
Prachon  
14/7/08

- 6 -



ATTEST  
P. N.  
L. No. 2997



Taleshwar Prasad Singh  
14/7/2008

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में प्रत्येक व्यक्ति  
जिनका छाया चित्र लगा है, के बायें हाटा के अंगुलियों  
के निशान मेरे द्वारा किये गये है। इसमें कुल 6 पन्ना एवं  
कुल 970 शब्द है।

द्वारा Ashwani Kumar  
14-7-08

P. N. SAMAL  
*P.N. Samal*  
DEED WRITER  
L. No. 2997  
14.7.08

1000Rs.



(7)

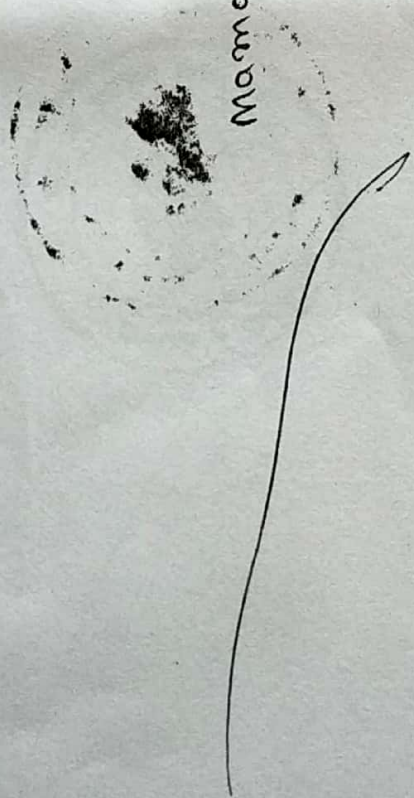
Mamata manjari  
Pradhan  
14/7/08



(8)

Mamata manjari  
Pradhan

14/7/08





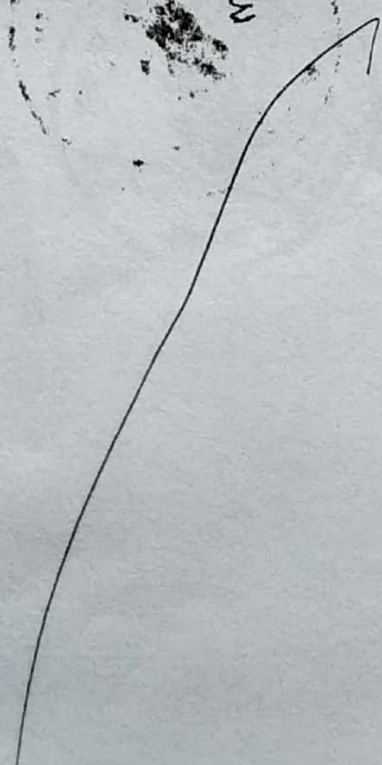
1000Rs.



(9)

Mamata manjari  
Pradhhan

14/2/08





(10)

Mamata manjari  
Pradhan

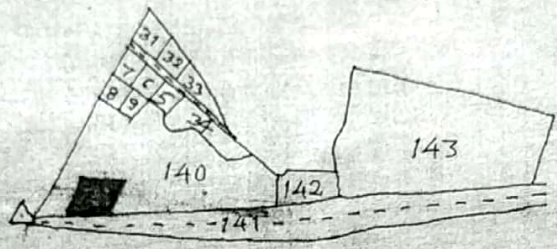
14/7/08



N.

नाम ग्राम गुडियाडीह  
 थाना सरायकेला  
 थाना नं० २१४  
 अंचल सरायकेला  
 जिला सरायकेला-खसमावा  
 पैमाना १६" = १ मील  
 ए० १९५८-५९ ई०

S.



Index.

लाल रंग से दर्शाया गया है।

Schedule:

K. No.	P. No.	K.	Area	Boundary
2	140/A	Dom-1	0.09	N. - निर्मल चन्द्र मोदक, S. - रास्ता E. - निर्मल चन्द्र मोदक, W. - निर्मल चन्द्र मोदक

Certified to be a true Copy of the original map.

Traced by  
 Amish  
 1.07.08

Mamata Manjari Pradhan



निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 26

Token Date/Time: 14/07/2008 15:39:06

Document Type	Sale Deed	Presenter	Mamata Manjari Pradhan	
Presenter Name & Address	Vill- Buditopa P.S- Kharswan			
Date of Entry	14/07/2008	DOE	Total Pages	26
Document Value	200000	Stamp Value	8000	Book 1
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO
Remarks / Other Details				

## Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
SARAIKELA	298	10	Saraikeela	2	140			DON	9 Decimal

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Mamata Manjar Pradhan	W/O Aswani Kumar Pradhan	H/W	Other		VILL- BUDITOPA P.S- KHARSWAN
2	VENDEE	Jaleshwar Prasad Singhdeo	S/O Late Rabi Naryan Singhdeo	Service	Other		VILL- ICHA P.S- RAJNAGAR
3	Identifier	Dev Naryan Singh	Mahander Prasad Singh	Business	Other		SERAIKELLA- W NO.-5
4	Witness1	Dev Naryan Singh	Mahander Prasad Singh	Business	Other		Seraikella- W No.-5
5	Witness2	Dulal Samal	Prabhu Naryan Samal	Mohari	Other		Seraikella- W No.-1

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	2,000.00
4	SP	390.00
Total		2,393.44

Mamata Manjari Pradhan

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

पिता

पेशा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला

Token No.26 Token Date: 14/07/2008 15:39:00

Serial/Deed No./Year :3928/3917/2008

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Mamata Manjar Pradhan</b> Father/Husband Name:W/O Aswani Kumar Pradhan (VENDOR) VILL- BUDITOPA P.S- KHARSWAN		
2	<b>Jaleshwar Prasad Singhdeo</b> Father/Husband Name:S/O Late Rabi Naryan Singhdeo (VENDEE) VILL- ICHA P.S- RAJNAGAR		
3	<b>Dev Naryan Singh</b> Father/Husband Name:Mahander Prasad Singh (Identifier) SERAIKELLA- W NO.-5		
4	<b>Dev Naryan Singh</b> Father/Husband Name:Mahander Prasad Singh (Witness1) Seraikella- W No.-5		
5	<b>Dulal Samal</b> Father/Husband Name:Prabhu Naryan Samal (Witness2) Seraikella- W No.-1		

Book No. I  
Volume 149  
Page 175 To 200  
Deed No 3928/3917  
Year 2008  
Date 14/07/2008 16:13:07

Distriet Sub Registrar  
14/7/08

# Correction Slip Showing Mutation in Respect of Tenancies in Estates Vested in Government

District सुरायफला - सरायफला Subdivision सुरायफला Circle/Anchal सुरायफला Halka  
 Name of estate भारतपुर Tauzi number VIII

Serial Number	Mutation Case on in Register-27	Village	Thana & Thana no	Number of tenancy to which the mutation relates.	Authoriz/ sanctioning mutation with date of order	With mutation is due to sale, gift exchange succession or partition	Full details of exchange affected by mutation	Date of correction of the Halka Registers by the Karamchari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	362 2009-10	" सुड़ियाडीह "	सुरायफला / 298.	02.	<p>अंयल-आधिकारी, सुरायफला द्वारा दि० - 7-01-2010 को आदेश पारित किया गया।                      vide sale deed No-3917 dated-14-07-2008.</p>	<p>मौजा- था० न०- रवाता- खेस०- रकवा                      सुड़ियाडीह-298 - 02 - 140/A-0-09 लख                      लगान - 0=50 रुपये                      अकावे शेष,</p>	<p>जलेश्वर प्रसाद सिंह देव पिता -                      स्व० रविनारायण सिंह देव, नि०-                      इंचा था० राजनगा के नाम,                      नामांतरण स्वीकृत किया जाता है।</p>	9	10



Forwarded to the Karamchari Halka No..... for information & necessary action.

Anchal Adhikari, Seraikella

Karamchari  
 सुरायफला