

2152

2838

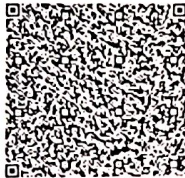


सत्यमेव जयते

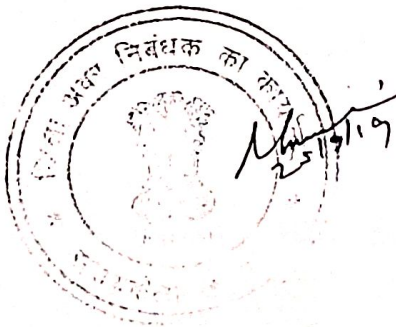
INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH21318044622168R
 Certificate Issued Date : 14-Sep-2019 12:35 PM
 Account Reference : GOVACC (GV)/ Jhsrogv07/ SERAIKELA/ JH-SK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSROGV0729467092217659R
 Purchased by : BANAMALI MAHATO
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 10,16,000
 (Ten Lakh Sixteen Thousand only)
 First Party : NA
 Second Party : BANAMALI MAHATO
 Stamp Duty Paid By : BANAMALI MAHATO
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 40,700
 (Forty Thousand Seven Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



Subjeev Kumar Mahanty
25/9/19

0003535860

Statutory Alert

1. This will be valid only if the certificate is in the control of the Registrar of Jharkhand. Any other person who has possession of this certificate shall be liable to prosecution.
2. The certificate is valid only for the purpose of the sale deed.
3. The certificate is valid only for the purpose of the sale deed.

Sale Value 10,16,000/- Stamp 40,700/- Seraikella

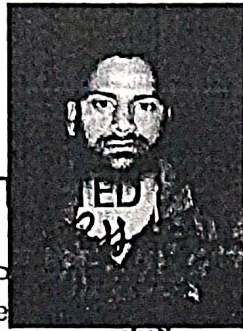
मूल्यांकन सूची से जांच किया

दस्तावेज जांच से जांच पाया

उपस्थापित दस्तावेज में लेख्यकारी की जाति...अंकित है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।

दस्तावेज में वर्णित मूल्यांकन प्रतिबंधित सूची से जांच है

जांचकर्ता



Sudeep Kumar Mohanty
25/9/19



Science No 1/2019

Sudeep Kumar Mohanty
25/9/19

SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 10,16,000/- Only

Consecration Value Rs. 7,50,000/- Only

.....2019...निबंधन पदाधिकारी This Sale Deed made on this the 25th day of Sept. 2019, at Seraikella

BETWEEN

1. **KUSUM MAHANTY**, W/o Late Ganapati Mahanty, by faith-Hindu, by Caste-Kayastha, by Occupation-House Wife, resident of 157, Babu Tola Ward No.2, Seraikella, Po & Ps-Seraikella, District-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian

Aadhaar No. 2431 0367 6151

Pan No. BQWPM1513A

2. **PARESH MOHANTY**, S/o Late Golak Mohanti, by Caste-Kayastha, by Occupation-Service, resident of Bardol, Po & Ps-Bardol, Dist-Bargarh, Odisha-768038

Adhaar No. 6537 4755 3970

Pan No. ETWPM3050B

निधम-21 क अधोन ग्राहय भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इन्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 2 में स...के अधोन प्रमाणित स्टाम्प सहित या स्टाम्प प्रमाणित स्टाम्प सहित नहीं।

Feb 14

30480111
250
25/9/19

30482111
25/9/19

(2)

SUDEEP KUMAR MOHANTY
25/8/19

represented by their duly constitute nominate and Appointed Attorney **SUDEEP KUMAR MOHANTY**, S/o Malay Kumar Mohanty, by Caste-Kayastha, by Occupation-Business, resident of 45, Hensahuri, Chaibasa Road, Ward No.1, Ps-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, by Nationality-Indian, vide registered General Power of Attorney No. IV-93 dated 25.06.2018, registered at Distt. Sub-registry Officer at Seraikella, Vol. No. 10, Page No. 277 to 340, hereinafter called the SELLER of the ONE PART.

Aadhaar No. **6347 8337 9593**

Pan No. **BRIPM6629P**

IN FAVOUR OF

BANAMALI MAHATO, S/o Mithu Mahato, by faith-Hindu, by Caste-Kurmi, by Occupation-Service, resident Vill-Gunda Kashidih, Po-Simagunda, Ps-Nimdih, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian.

Aadhaar No. **3714 5839 7255**

Pan No. **CEOPM4066A**

Whereas, the land described in the schedule below situated at Mouza-Seraikella, Nagar Panchayat Old Ward No.8, New Ward No. 3, under Khata No. 29 stand recorded in the name of Ganapati Mahanty the husband of the said executant No. 1 and stand recorded in the name of Paresh Mohanty own name of executant No. 2 jointly with other co-sharer in R.S. Khatian after amicably partition between the Co-Sharer the

(3)

Subjeev Kish Mohanty
25/6/19

Schedule land fell in the share of Ganapati Mohanty and Paresh Mohanty separately.

And Whereas, after the death of Ganapati Mohanty the husband of Seller No. 1, the Seller No. 1 as his window heir and successor coming in peaceful physical possession over the same.

Whereas, now the Seller are in peaceful physical possession over the same without any interruption from any corner whatsoever, vide rent receipt No. 0397638579, Vol. No. 2, Page No. 31 mentioned in register-II and Holding No. 0030000147000M0. And since then the executants have been in peaceful physical possession over the same.

Whereas, now the executants appointed the above named Attorney to execute sale deed and thus this Sale Deed is executed by virtue of the above power.

Whereas, now the Seller being in urgent need of money voluntarily expressed his intent of Selling his schedule below property and the purchaser agreed to purchase the same.

NOW, THIS SALE DEED WITNESSES AS UNDER :-

1. That, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at Rs. 7,50,000/- only, between the above named Seller and the purchaser.
2. That, the purchaser has paid sum of Rs. 7,50,000/-- only, to the Seller and he do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money in Cash/Cheque.

Subject in memory
25/9/19

(4)

3. **That**, the Seller after have received the consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.
4. **That**, the Seller his ceased their all rights, title claim and interest in the schedule below property and the same has vested unto the above named purchaser and she will hold, Possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance form any corner whatsoever.
5. **That**, the Seller hereby declare that the schedule property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan Puja Sthal, Siarat Ban Bhumi land calling Act. Mandir, Masjid and the Seller is not belongs to SC,ST,OBC i.e. free from CNT. Act. And the Seller does not violate the section 46 (i) provijo Act. 'a&b' of C.N.T. Act. 1908 and there is no violation of the Sec. 22(A) of Indian registration Act.
6. **That**, if any defect transpires in the title and possession of the Seller with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the Seller will be civility and criminally liable to compensate losses sustained by the purchaser.

(5)

Sudheer Kumar Mahapatra
25/09/19

7. **That**, the purchaser will get the schedule below property mutated in her name in the office of the C.O.Seraikella and all rents and taxes will be paid by her in place of the Seller.
8. **That**, the expressions the Seller and the purchaser will mean and include their respective heirs and successor until and unless repugnant to the context.
9. The Principal is still alive and the GPA No. IV-93 dated 25.06.2018 has not been revoked.

Vide GPA No. IV-93, dated 25.06.2018 in Plot No. 101, Total Area-62.33 decimals previous sale area 27.998 decimals, balance area 34.332 decimals, Today Sale Area 4.784 Dec. , Balance Area 29.548 decimals.

SCHEDULE

In the Dist. Seraikella-Kharsawan, District sub registry office at Seraikella, under Mouza-Seraikella Nagar Panchayat, Ps-Seraikella, Thana No. 301, Old Ward No. 8, New Ward No. 3

Khata No.	Plot No.	Kisim	Area	Bounded by
29	101	DON-II	4.784 Decimals	N :- Proposed Rod 13 ft. S :- Plot No. 101 (P) E :- Milan Chadar No. 2, Plot No. 212 W :- Proposed Road 13ft.

(6)

Sudesh Kumar Mohanty
25/9/19

Mode of Payment

Cheque	Bank	Date	Amount
478159	SBI,Nimdih	13.09.2019	7,50,000/-

Annual rent Rs. 1.00 only payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O. Seraikella

A Trace Map attached here with this sale deed.

In witnesses whereof the Seller has set their hand on this sale deed at Seraikella, on this day, month, year first above mentioned.

Witnesses

1. Bitesh Kumar Chowdhry S/o Sri Santosh Kumar Chowdhry, George Chowk, Seraikella. Ward No - 08
2. संतोष कुमार, पता - एच. कृष्णा प्रसाद रोड, सरायकुआ, पिन को - 08.

Drafted, read over an explained the contents of this sale deed at Seraikella to the Seller and their admitted the same to be true and correct.

R. K. Pattanayak
25/9/19
RAJESH KUMAR PATTANAYAK
DEED WRITER
Licence No. 1/17
SERAIKELLA-KHARSAWAN
Deed Writer

(7)

Subscribed in presence of
25/9/19



ATTESTED
R. K. Pattanayak
DEED WRITER
Licence No 1/2017
25/9/19

Banamali Mahato
25/9/19
Sign. Of the Purchaser



ATTESTED
R. K. Pattanayak
DEED WRITER
Licence No 1/2017
25/9/19

Bitesh Kumar Chaudhary
25/9/19
Sign. Of the Identifier

Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose photograph are affixed on the documents have been taken by me.

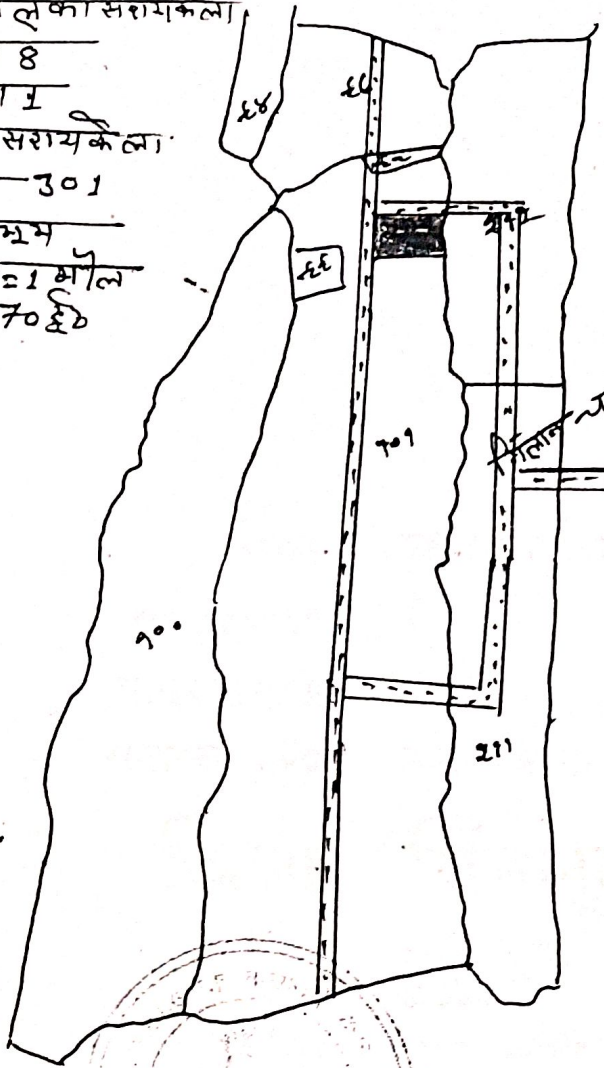
Typed by/

Ashwani Mohato
25/9/19

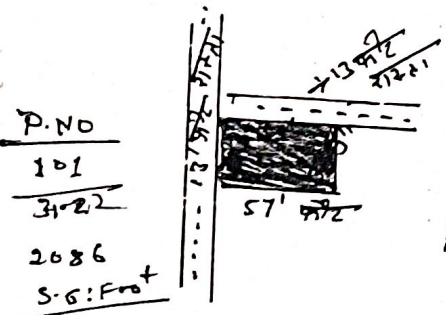
R. K. Pattanayak
25/9/19
Deed Writer

RAJESH KUMAR PATTANAYAK
DEED WRITER
Licence No.- 1/17
SI RAIKELLA-KHARSANAN

नाम नगरपालिका सरायकेला
 वार्ड संख्या 8
 चादर संख्या 1
 राजस्व यांना सरायकेला
 खाना संख्या 301
 जिला सिन्धुधुम
 पैमाना 32" = 1 मील
 सन् 1969-70 ई



Sudheep Kumar Mahapatra



सकेत :- उपरोक्त (जयान कानकरा) मूल नक्शा
 से अंकित किया गया तथा लाल
 लाल रंग से समाप्त किया गया है।

खतानं.	लोट नं.	किस्म	रकबा		
29	101 अन्व	द्वानदी A+Percent Home stead Land.	Ao-Do 0-04-784 (2086) 8.6 Foot	N- प्रस्तावित रास्ता 13 फीट S- लोच नं. 101 का करा	E- मिलन चादर नं 2 लोट नं 212 W- प्रस्तावित रास्ता 13 फीट

R. R. Mahato
 Amin
 26-08-2019
 RAJARAM MAHATO
 AMIN
 Genl. Regd. No. 781, Dip. No. 279

Banamali Mahato
 25/9/19

नाम नगरपालिका सरायकेला
वार्ड संख्या ८
चादर संख्या १
राजस्व थाना सरायकेला

जिला सिंहभूम

पैमाना
प्र.मि.(र.ए.)
मन

३०" = १ मील
१:१-१०
१-३-०००
१९९९-७० ईस्वी

R. R. Mahato
Admin

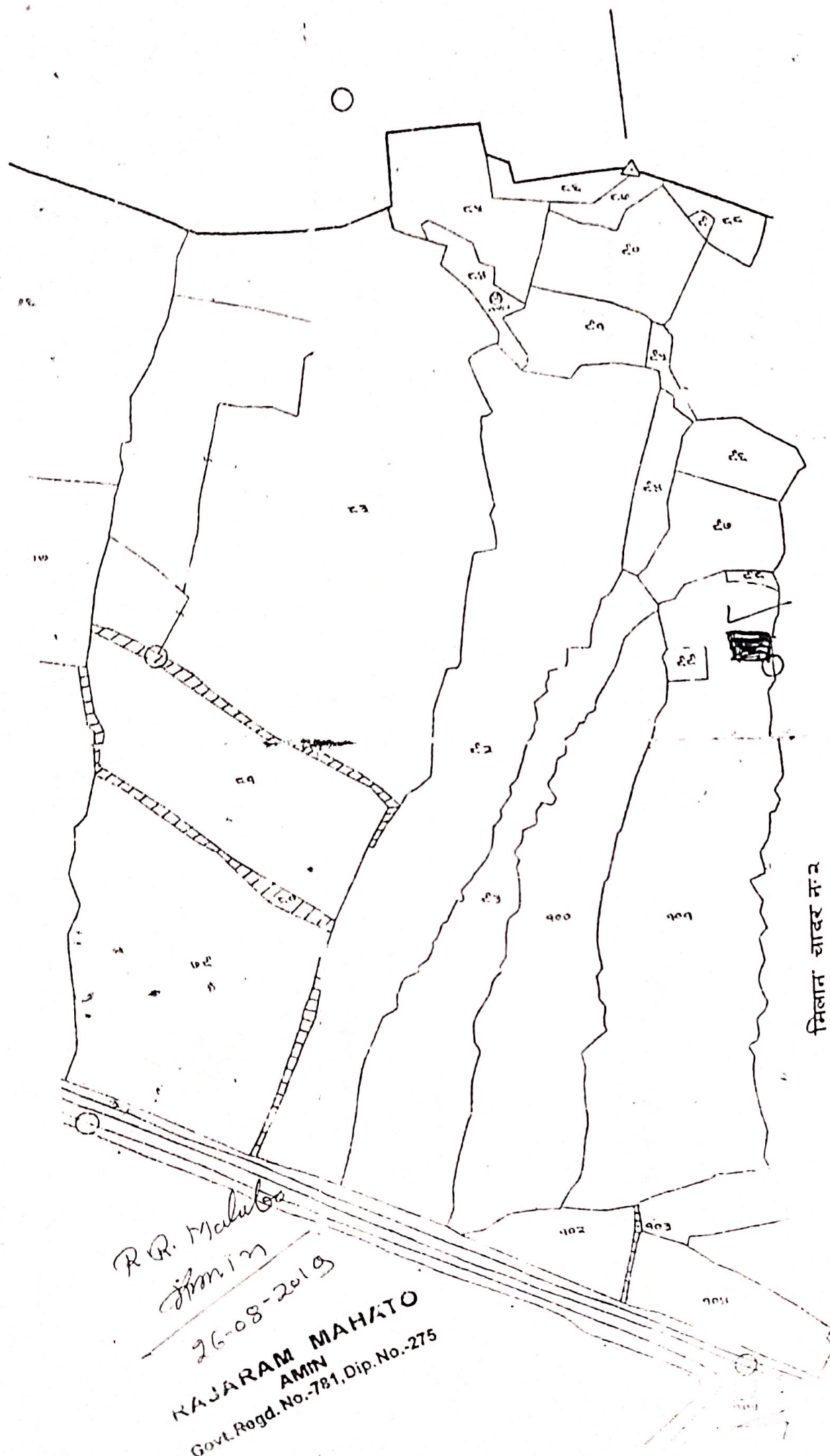
26-08-2019

RAM MAHATO
ADMIN
Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-279

Sudheep Kumar Mahato

Ramesh Mahato

25/9/19



मिलान चादर नं. २

R.R. Mahato
 Amin
 26-08-2019
KAJARAM MAHATO
 AMIN
 Govt. Regd. No. 781, Dip. No. 275

Suleeg Ku Mohud
 Panimali Mahato
 25/9/19

Sheet 1 Form No.66
SAS, Mahila 1927 FN - 22 Jharkh

फोलियो की आपूर्ति नहीं

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए
अनुसूचित जाति के लिए

25/9/19
Barnawali Mahato

Sudhakar Kumar Mahapatra

मालिक का नाम सो नम्बर खेपट - 19312 212912

दायिगानी हकदार का नाम सो नम्बर खेपट

ताजी नं०

आना नं०

खेपट	खेपट नम्बर	धाही	विपस जमीन	रकबा		कफियत	लगान देना जमी खेतों के निरवत गती कब्जा लिखो		१. नवदता पर दखिलदार खेत के कब्जे मुदत। २. तमीका ठहराने लगान धी शायत लगान अगर धराने हाने पडता हो। ३. खरर तमी अगर काइ हो।
				मी०	डिसेटर और		हरिकम के तहकिकान प्रोताधिक	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो	
१	१३	१३	१	१०	३४०	—	१ लगान	१ लगान	१०
२	२३	२३	२	२०	३४०	—	२ सेत	२ सेत	१०
३	३३	३३	३	३०	३४०	—	३ सेत	३ सेत	१०



यकेला | सरायकेला वार्ड नं-8 | 03018 | कुसुम महंती, परेश महंती, कन्हैया महंती, बलराम महंती, अमीत महंती एवम सुमीत महंती, स्येता महंती
क नाथ महंती, पदीप महंती, राधाव महंती

खता संख्या 29	खसरा संख्या 101,209,97,98,99	रकम (एकड़ में) 3 एकड़ 90 डिग्रील 0 हेक्टर
------------------	---------------------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफरील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1950-1951) - (2014-2015)	3 रा वर्ष (2015-2016)	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	468.00	30420.00	468.00	468.00	468.00	468.00
गुजारी (भावती)	117.00	7605.00	117.00	117.00	117.00	117.00
सेस	234.00	15210.00	234.00	234.00	234.00	234.00
सूद	234.00	15210.00	234.00	234.00	234.00	234.00
मुतफरकात	93.60	6084.00	93.60	93.60	93.60	93.60
मीजान	1146.60	74529.05	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा (1950-1951) - (2014-2015)	बकाया			मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		3 रा वर्ष (2015-2016)	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)	30420.00	468.00	468.00	468.00	468.00	
गुजारी (भावती)	7605.00	117.00	117.00	117.00	117.00	
सेस	15210.00	234.00	234.00	234.00	234.00	
सूद	15210.00	234.00	234.00	234.00	234.00	
मुतफरकात	6084.00	93.60	93.60	93.60	93.60	
मीजान अदायकारी	74529.05	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	

(1) मीजान कुल (तफसील में) : Seventy Nine Thousand One Hundred Fifteen Rupees and Fourty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 79115.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-04-2018

खत म्हाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी को जगवारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

Sudhakar Mahabadi

Banawali Mahabadi

25/0/18

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

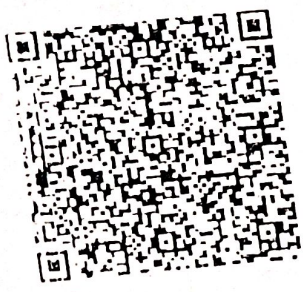
झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर का विवरण

Memo No : 1821211/2017
 Date : 12-10-2017
 प्रमाणी : 12-10-2017

सम्पत्ती/सुश्री : Kusum mahanti, kanhai charan mohanty & others W/O late. ganapati mahanti
 पता : Near birsha chowk, seraikella seraikella
 Seraikella -kharswan , 833219
 PIN : 833219

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0030000147000M0 बाँटें से निर्धारित किया गया है।
 स्वनिर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप० निर्धारित किया गया है।
 सूचना अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		Amount (In Rs.)
क्रम सं०	Particulars	
1.	गृह कर	244.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	244.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		



To be signed by _____

1. स्वनिर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website: www.barkhandasoda.nag.org पर प्रदर्शित है।
 2. जो मासिक मंडिका 11 व के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा।
 3. वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित कर तथा अतिरिक्त गृह कर से रहित पावे।
 4. वर्षा जल संरक्षण के सम्पत्ती कर का भुगतान वैसासक देय होगा।
 5. वर्षा जल संरक्षण के सम्पत्ती कर का भुगतान विधिवत 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है तो करदाता को 5% की छिटाई दी जाएगी।
 6. वर्षा जल संरक्षण के सम्पत्ती कर को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है तो 1% प्रतिमाह की दर से सकारण जुर्माना लगाया जाएगा।
 7. वर्षा जल संरक्षण के सम्पत्ती कर का भुगतान वर्षा जल संरक्षण के आकार पर की जा रही है इस स्वनिर्धारण गृह-निर्धारण पत्र की प्रतिलिपि भुगतान के साथ भेजी जाएगी।
 8. वर्षा जल संरक्षण के सम्पत्ती कर का भुगतान करदाता को स्वनिर्धारण गृह-निर्धारण पत्र की प्रतिलिपि भुगतान के साथ भेजी जाएगी।
 9. वर्षा जल संरक्षण के सम्पत्ती कर का भुगतान करदाता को स्वनिर्धारण गृह-निर्धारण पत्र की प्रतिलिपि भुगतान के साथ भेजी जाएगी।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical stamp.

Sudhee Ku Mahant
 Banamali Mahant
 25/9/19

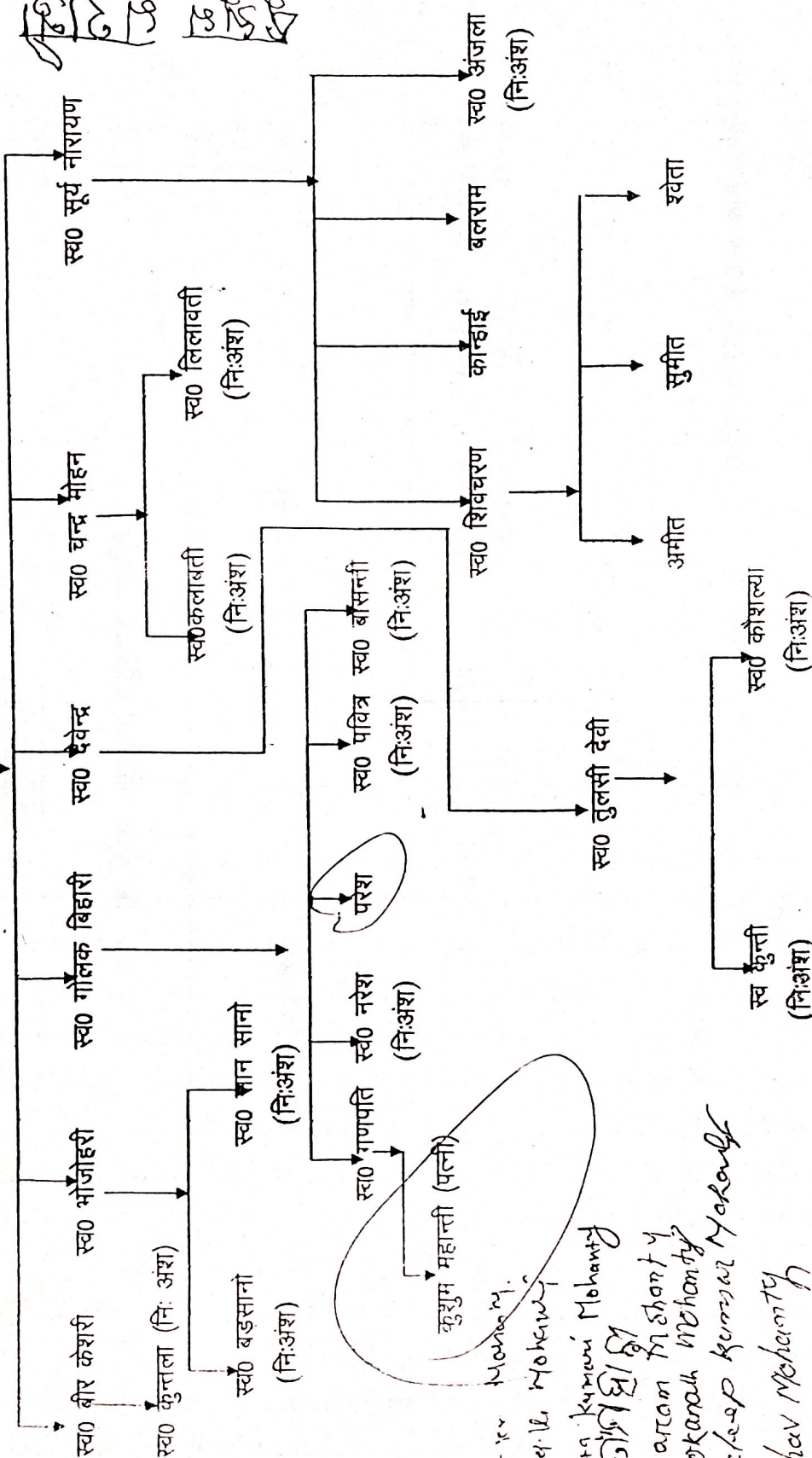
5/8/22
Neelesh Kumar

20/10/22
Neelesh Kumar

(1)

बंशावली

स्व० कार्तिक महान्ती (प्रथम पत्नी)



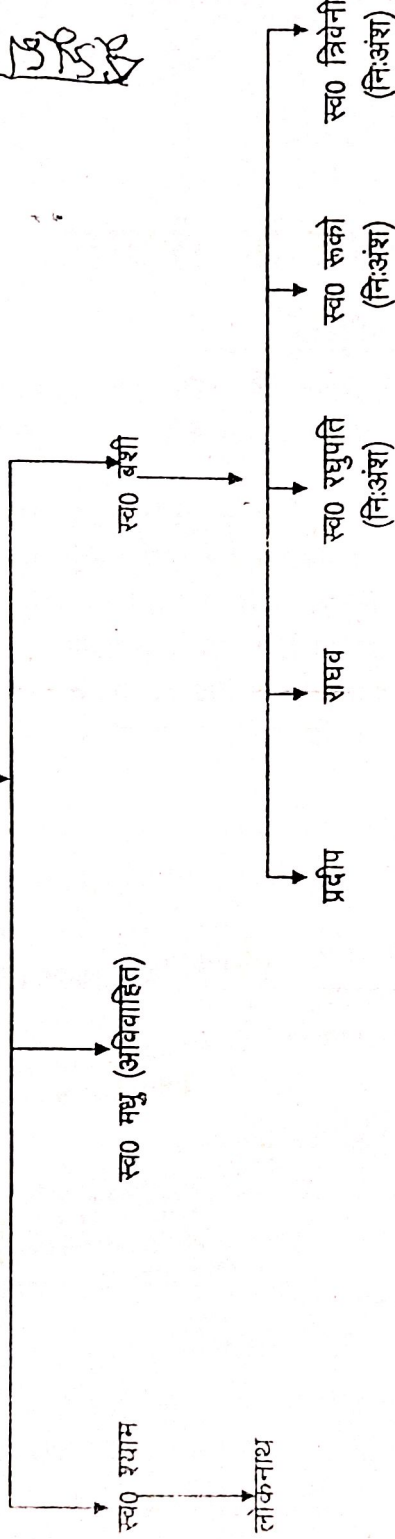
कुरुम महान्ती (पत्नी)
 Jyoti Mohanty
 Jyoti Mohanty
 Shweta Kumari Mohanty
 अजला
 Balaram Mohanty
 Lokanath Mohanty
 Prakash Kumar Mohanty
 Rajesh Mohanty

सरायकेला नगर पात्रिका, वार्ड पार्षद
 नरेश पाण्डे
 नरेश पाण्डे, वार्ड नं०-७
 १०५५ पंचायत, सरायकेला
 60

(2)

बंशावली

स्व0 कार्तिक महान्ती (द्वितीय पत्नी)

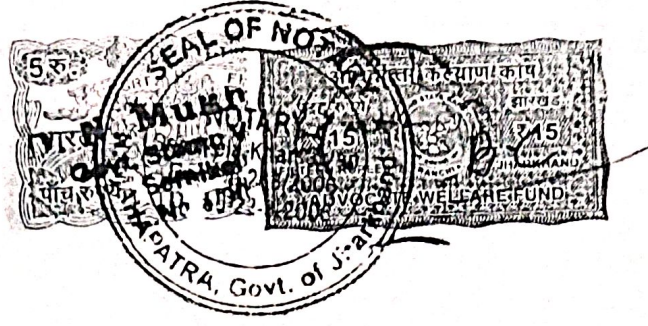


95/9/19
Sardar Ka Mahal

1955
1958

सरायकेला नगर पालिका, वार्ड पार्श्व

1955
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



समक्ष,

नोटरी पब्लिक, सरायकेला

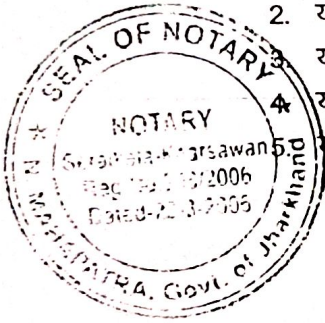
शपथ पत्र

२२.०३/१९०९/१९
०२/१९.१.१९

मैं, सुदीप कुमार महान्ती, पिता-श्री मलय कुमार महान्ती, निवासी-हंसाउड़ी, चाईबासा रोड़ वार्ड नं०-०१, सरायकेला, पो०+थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावों, झारखण्ड।

शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि :-

1. यह कि, यह जमीन में कुसुम महान्ती एवं परेश महान्ती से पावर लिया हूँ।
2. यह कि, कुसुम महान्ती एवं परेश महान्ती का हिस्से का जमीन है।
3. यह कि, यह किसी तरह का कोई विवाद नहीं है।
4. यह कि, इस जमीन को जमीन मालिक की इच्छा से विक्रय कर रहा हूँ।
5. यह कि, इस पर किसी तरह का विवाद होने पर मैं स्वयं जिम्मेवार रहूँगा।



I We..... Sudeep Kumar Mohanty
Who is Identified by
Sri..... A. K. Mishra Adv., Seraikela
time..... 19.9.19 at Seraikela AM/PM
Solemnly affirmed before me

N. MAHAPATRA
NOTARY PUBLIC
Seraikella-Kharsawan

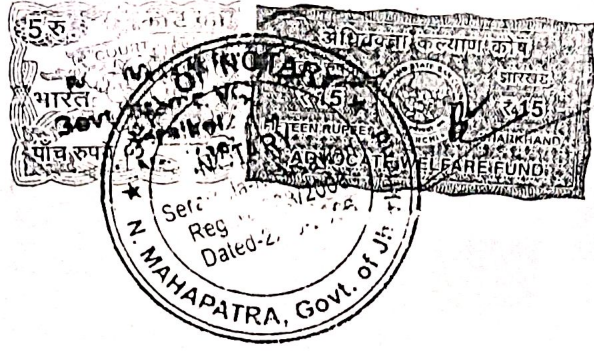
सत्यापन

उपरोक्त विन्दुओं पर कही गई कथन मेरे जानकारी में सही है तथा अपना हस्ताक्षर इस शपथ पर किये।

Sudeep Kumar Mohanty
शपथकर्ता

मेरे सामने अपना हस्ताक्षर किये।

A. K. Mishra
अधिवक्ता 19/9/19



समक्ष,

85. No 12879/15
Dated 19.9.19.

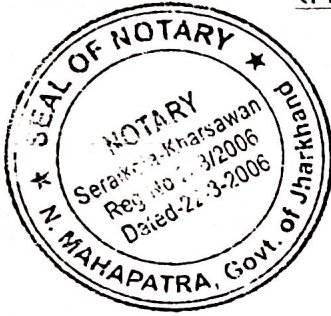
नोटरी पब्लिक, सरायकेला

शपथ पत्र

मैं, बनमाली महतो, पिता-मिटु महतो, निवासी-ग्राम-गुण्डा काशीडीह, पो0-सिमागुण्डा, थाना-नीमडीह, जिला-सरायकेला-खरसावाँ, झारखण्ड।

शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि :-

1. यह कि, मैं इस जमीन को पूरी तरह जांच-पडताल के बाद खरीद रही हूँ।
2. यह कि, यह जमीन सुदीप कुमार महान्ती का पावर में लिया हुआ जमीन है।
3. यह कि, इस जमीन पर मैं दखल कब्जा लेने के बाद निबंधन करवा रही हूँ।
4. यह कि, इस पर किसी तरह का विवाद होने पर मैं स्वयं जिम्मेवार रहूँगी।



सत्यापन

उपरोक्त विन्दुओं पर कही गई कथन मेरे जानकारी में सही है तथा अपना हस्ताक्षर इस शपथ पर किये।


I We..... Banmali Mahato
Who is Identified by.....
Sri..... A.K. Mahato Adv., Seraikela
time..... 19.9.19 at Seraikela AM/PM
Solemnly affirmed before me


N. Mahapatra
N. MAHAPATRA
NOTARY PUBLIC
Seraikela-Kharsawan


Banmali Mahato
शपथकर्ता

मेरे सामने अपना हस्ताक्षर किये।

A. Mahato
अधिवक्ता 19/9/19


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुदीप कुमार महान्ती
Sudeep Kumar Mohanty
जन्म तिथि/ DOB: 09/01/1987
पुरुष / MALE



6347 8337 9593

आधार-आम आदमी का अधिकार

Sudeep Kumar Mohanty
25/8/19


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार-आम आदमी का अधिकार
AADHAAR - AAM ADAMI KA ADHIKAR

नाम:
S/O मलय कुमार महान्ती.
ठप, हँसाहुडी, चाईबासा रोड
वार्ड नं० - ०५, पोस्ट -
सरायकेला, थाना -
सरायकेला, सरायकेला,
सरायकेला-खरसावाँ,
झारखण्ड 833219

Address
S/O Mohan Kumar Mohanty,
HANSAHURI, CHAIBASA ROAD,
WARD NO - 05, POST
SARAIKELLA PS, SARAIKELLA,
Sarakele, Sarakele Khanawati,
Jharkhand - 833219

6347 8337 9593

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SUDEEP KUMAR MOHANTY

ALAY MOHANTY

09/01/1987

Permanent Account Number

BRIPM6629P

Sudeep K. Mohanty

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



02042013

Sudeep K. Mohanty
25/9/19

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

BANAMALI MAHATO

MITHU MAHATO

14/11/1985

Permanent Account Number

CEOPM4066A

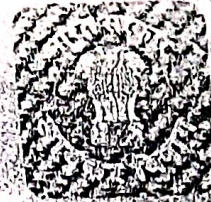
Bahato

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



22052013

Banamali Mahato

25/9/19



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 1193/60385/02544

To
Banamali Mahato
S/O: Mithu Mahato
vill-GUNDA Kashidih
Sima

Simagunda
Nimdih Seraikela-Kharsawan
Jharkhand 832401

19710281
MN197102816FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3714 5839 7255

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India
Banamali Mahato
Year of Birth : 1985
Male





3714 5839 7255

आधार - आम आदमी का अधिकार

Banamali Mahato

25/9/19


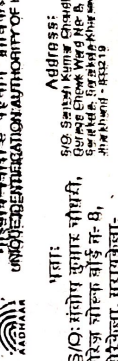



आधार-आम आदमी का अधिकार
UNION IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नाम / नाम
 Bishu Kumar Choudhary
जन्म तिथि / DOB: 11/01/1987
लिंग / GENDER: MALE

3519 5671 9458

Handwritten:
 Bishu Kumar Choudhary
 11/01/87

आधार-आम आदमी का अधिकार
UNION IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नाम:
 S/O: शंकर प्रसाद चौधरी,
 गैरमठ चौक पोस्ट-8,
 गेहलोटी, मरवापुरा-
 बरनाली,
 भारत-833219

Address:
 S/O: Shankar Prasad Choudhary,
 Gairmatt Chouk Post No. 8,
 Gehloti, Marwara - 833219

3519 5671 9458

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

1857

G.P.A. Akempur 507 Seraikells

IV-93



आरक्षक, JHARKHAND मूल्यांकन सूची से अधि क्रिया 05AA 748411

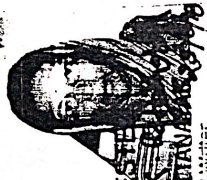
उपरोक्त का दस्तावेज में लच्छकारी
 की जा रही है। यह जाति
 C.N.T. Act 1908 के भाग 461(B) के
 अन्तर्गत है।

दस्तावेज जांच के लिये अधि क्रिया

दस्तावेज में वर्णित प्रति
 अधिकारियों के समक्ष

8/9/58
 15/6/58
 13/6/58

अभिधी



ATTESTE
 R. K. PATRA
 Dead Writer

Licence No. 1/2017

पिन-21 के अधीन ग्राह्य
 या, मीठा रत्नम अतिथि
 1975 का अधिनियम 1889 के अंतर्गत
 1975 का अधिनियम 1889 के अंतर्गत
 के अधिनियम 1889 के अंतर्गत
 के अधिनियम 1889 के अंतर्गत

General Power of Attorney

General power of Attorney made on this the 25th
 day of June, 2017, at Seraikella, Between;

KUSUM MAHANTY W/O Late Ganapati Mahanty, by
 Gasto-Kayastha, by-occupation-House wife, resident
 of 157, Babu Tola, ward No.2, Seraikella, P. S. Seraikella
 Distt. Seraikella-Kharswan, Jharkhand. Pan No. BQMPN-1513A.
 Aadhar No. 2431 0367 6151

2018

10,000


Cont...2/-

अभिधी 25/9/17



HARKHAND

05AA 748412


ATTENDED
R. K. PATTANAYAK
 Dead Writer
 Licence No. 1/2017

पं. र. क. पट्टनायक
 25/6/18



श्री सुख झरानो
 पं. र. क. पट्टनायक
 25/6/18

2. PARESH MOHANTI W/O late Golak Mohanti, by Caste-Kayastha, by occupation-Service, resident of Bardol, PO & PS: Bardol, Distt. Bargarh, Odisha-768038. Aadhar No. 6537 4755 3970.

do hereby nominate constituted and Appointed SUDEEP KUMAR MOHANTY S/O Malay Kumar Mohanty, by Caste-Kayastha, by occupation-Business, resident of 45, Hensahuri, Chaibasa Road, ward No. 1, Serakela P. S. Serakela, Distt. Serakela-Kharswan, Jharkhand by Nationality-Indian, Aadhar No. 6347 8337 9593. Pan No. BRIPM-6629P.

as our true and lawful attorney to do the following acts, deeds, things etc. in respect of our share of landed property on our behalf in our names and for our use that is to say:

Cont....3/-

Sudheep Kumar Mohanty
 25/9/18



झारखण्ड JHARKHAND

05AA 645946

शुद्ध कर
बनाने न दाहि
२५/६/१८

; 3 ;

Whereas, the land described in the schedule below stand recorded in the name of Ganapati Mahanty the husband of the said Seller No.1, and stand recorded in the name of Parash Mohanty own name with other co-sharer jointly in R.S.Khatlga. After amicably partition between the co-sharer the schedule land fell in the share of Ganapati Mohanty and Parash Mohanty separately.

And whereas, after the death of Ganapati Mohanty the husband of the Seller No.1, the Seller no.1 as his widow heirs and successor coming in peaceful physical possession over the same.

And whereas, now the Sellers are in peaceful physical possession over the same without any interruption from any corner whatsoever. Vide rent receipt No.0397638579, Vol.No.2, page No.31, Holding No.0030000 14700MO.

Selling Mr. Mr. Cont....4/-

25/9/18

; 4 ;

सुकुमल शहाजी
१६/११/१९
२५/६/१८

1. To look after manage and supervise the schedule below property in our name and on our behalf.
2. To represent us in all court civil criminal revenue appellate collectorate District Sub-registry or registry office and all offices such as municipal corporation and any other Govt. or Semi Govt office is concerned.
3. To sign any plaint written statement letter petition or any other proceedings and file the same before any court offices or appropriate concern under their signature.
4. To file suit or cases and to defend and contest the same on our behalf and compound compromise or withdraw suits cases and to apply for certified copy or copies of depositors or judgement and to refer cases matters to arbitrator if necessary under their signature.
5. To give evidence in any court or office on our behalf as may be necessary.
6. To engage lawyer advocate or Agent and sign vakalatnama plaint written statement and to verify them on our behalf and to purchaser any stamp, court fee or non judicial stamp and execute and decree, or order under their signature.
7. To advertise and negotiate for sale of the schedule below property or portion thereof to any purchaser, concern or party and to settle the sale value on our behalf.
8. To sign and execute any deed i.e. lease mortgage, conveyance sale bond contract relinquish and any document or documents such terms and conditions and our said attorney shall think

Cont...5/-

Sanjay K. Sharma
25/6/18

18/6/18
25/6/18
9/12/18
13/12/18

; 5 ;

fit and proper and present the same for registration before any Registrar, Sub-registrar of office empowered to register the document under the Indian registration Act and Admit execution for the same on our behalf and to do all other act. incidental thereto necessary for competing the registration thereof under their signature.

10. That, there is no any transaction of money for the schedule below land and ownership or title has not been transferred and no any development work will done by the Attorney holder.

We do hereby agreed to ratify and confirm all acts, lawfully done by our said attorney on our own as if done by us for all intents and purposes in respect of our property fully described in the schedule below.

SCHEDULE

In the District, Serakkel-Kharswan, District, Sub-registry office at Serakkel, under Mouza-Serakkel a Nagar Panchayat

Ward No. 8, P. S. Serakkel, Thana No. 301, under Khata No. 2, Plot No. 3.

Plot No.	Kishin	Area	Bounded by
97	Don-II	39 Dec.	N: Plot No. 96, S: Plot No. 98, 101 E: Milan C.No. 2, Plot No. 212 W: Plot No. 93, 94
98	Purani Part	02 dec.	N: Plot No. 97, S: Plot No. 101 E: Milan C.No. 2, Plot No. 212 W: Plot No. 101

Cont... f-

Sudip Kumar Ghosh
25/6/18

91/9/58
 1912/1915

: 6 :

Plot No.	Kl. slm	Area	Bounded by
99	Don-III	05 dec.	N: Plot No. 101 S: Plot No. 101 E: Plot No. 101 W: Plot No. 100
101/A	Don-II	62.33 dec.	N: Plot No. 97, 98
	Total	108.33 dec.	S: portion of plot No. 101 E: Nil an C.No. 2, Plot No. 212 W: Plot No. 99, 100

(one acre eight point three-three decimal s) only.

Annual rent of Rs. 8/- only payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O. Serakela. A Trace map

attached herewith this G.P.A.

In witnesses whereof the Sellers have set their hands on this G.P.A. at Serakela, on this the day, month year first above mentioned.

Witnesses:

1. Birendra Kumar Choudhary Son of Sambodh Kumar Choudhary, George Chokk, Ward no-08, Serakella
2. H. C. Saha Son of Ramu Saha - Add- Serakella, Bina about 1000 No. P

Drafted, readover and explained the contents of G.P.A. at Serakela to the Sellers and they admitted the same to be true and correct.

Rajesh Kumar Choudhary

MAHARAJA 25/9/11
 Licence No 12017
 Dist Serakella-Kharwar
 Con....7/-

Sambodh Kumar Choudhary
 25/9/11

8/1/9/28
25/6/18
1912/19 1975/28

; 7 ;

ATT
R. K. PATTANAYAK
Deputy Writer
Licence No: 7207

Sudeep An Molankay
Sign. of the Attorney.



ATT
R. K. PATTANAYAK
Deputy Writer
Licence No: 7207

Bisish Kumar Choudhry
Sign. of the Identifier.

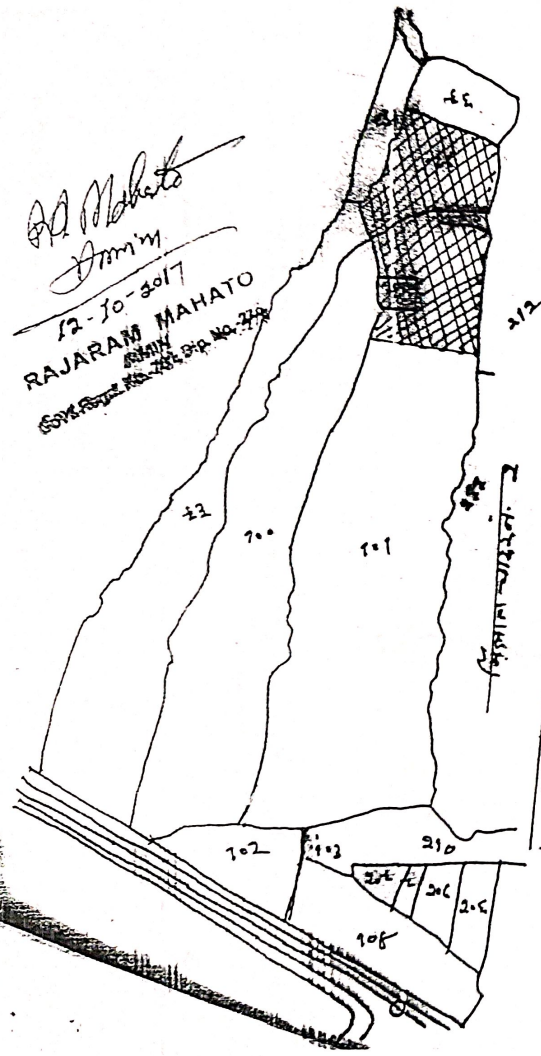
Certified that the fingers print of the left hand of each persons whose photograph are affixed on the document have been taken by me.

Rajesh Kumar Pottanastok
Deputy Writer
Licence No: 7207
25/6/18
Jist Seraikella-Kharswar

Typed by/
A Shwami Sr. Mukherjee
25-6-2018

Sudeep An Molankay
25/6/18

Rajaram Mahato
 12-10-2017
 RAJARAM MAHATO
 SOVEREIGN NO. 782/99 No. 279



नाम नगरपालिका सरायकेला
 वाड संख्या ४ चादर संख्या ५
 राजस्व ब्याना सरायकेला
 ब्याना संख्या ३०१
 जिला सिंहभूम
 पैमाना ३२११ = १ मील
 सन् १९६९-७० ई०

सुदीप कुमार
 सुदीप कुमार

31/10/17
 25/10/17

सुदीप कुमार
 31/10/17

नोट :- उपरोक्त जमीन का नक्शा मूल सफा से जांच
 किया गया तथा लाल से चिन्हित किया गया है

खता	वि.सं.	विक्रम	रकबा	उप-प्लॉट नं.	प्लॉट नं.
२९	९७	दोन काँ	०-३० ०-३९	उप-प्लॉट नं. ९६ द०-प्लॉट नं. ९८, १०१	प्लॉट नं. ३३, ९४
२९	९८	पुराना परती	०-०२	उप-प्लॉट नं. ९७ द०-प्लॉट नं. १०१	प्लॉट नं. ३३, ९४
२९	९९	दोन काँ	०-०५	उप-प्लॉट नं. ९७ द०-प्लॉट नं. १०१	प्लॉट नं. ३३, ९४
२९	१०१	दोन काँ	०-६१.३३	उप-प्लॉट नं. ९७, ९८ द०-प्लॉट नं. ९७, ९८	प्लॉट नं. ३३, ९४

कुल रकबा -> १०८.९३ बीसमील १०१

नाम नगरपालिका ससयकेला

वाड संख्या ८

घाट संख्या १

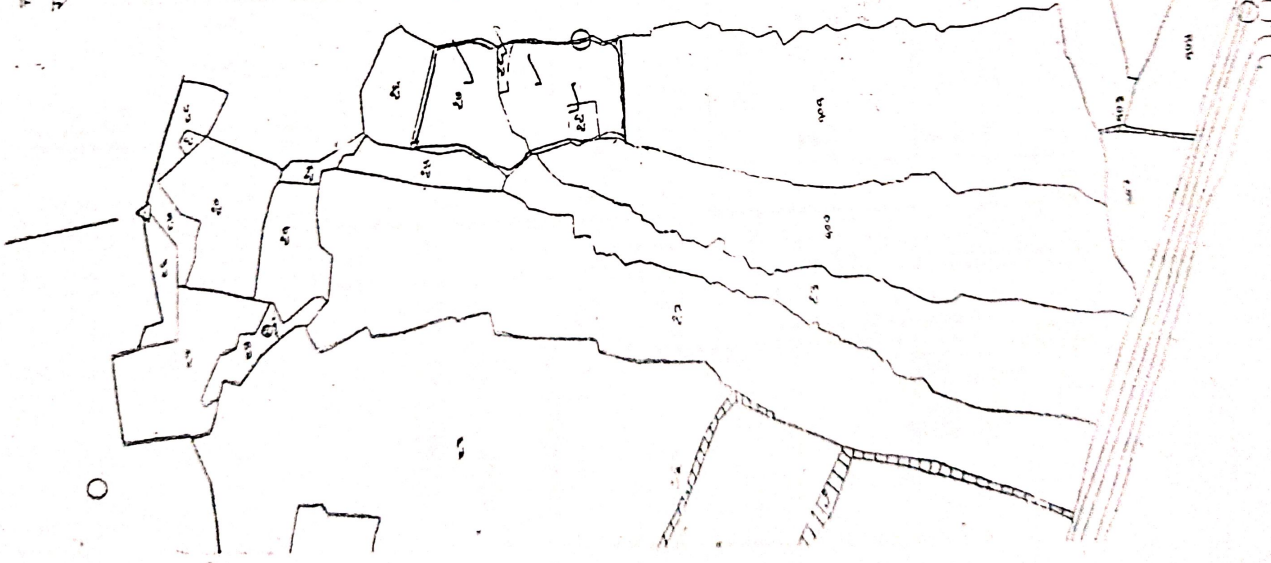
राजस्य थाना ससयकेला

जिला सिन्धुभूम

पिनकोड १३०६५

पिनकोड १३०६५

पिनकोड १३०६५



कुञ्जु बाशनी

असुरी गडदि

S. Subeer Khan Mahant

25/6/18

Rajaram Mahant

RAJARAM MAHANT

AMIN

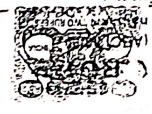
Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-275

सुन्दर बाशनी

25/6/18

क्र.सं.	वर्ग	विवरण	प्रमाण	दिनांक	अंश	शत	शत	शत	शत	शत
1
2
3

6-5-17	...	...
6-9-17	...	...
12-10-17	...	...
12-10-17	...	...
12-10-17	...	...



सुदेश कुमार
 सुदेश कुमार
 सुदेश कुमार

535 Manual 1027 F.N. 72 (2017)
 Page 1 of 1

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

सुरक्षित वारंवारिका अधिकार 2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत प्रतिष्ठित किये गए समूह की सूची

Memo No : 182111/101
Date : 12-10-2017
पृष्ठ : 1 2016 2917

कुसुमतीसूत्री : Kusum mahanti, Kanhal charan mohanty & others W/O late. Ganapati Mohanty

पता : Near birsha chowk, saraikeela seraikella

Block - kharswan, 833219

94924631

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपको नाम ग्रंथ क्र/ 0030000147000000 बैंड में परिवर्तित किया गया है।
के धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक क्रिया ग्राह्य 0% रूप में परिवर्तित किया गया है।
अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (Rs.)
1.	गुरु कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	मोचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गुरु कर (सर्व जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) कुल राशि (प्रति तिमाही)	0.00



कुसुमतीसूत्री
94924631
Saraikeela N.Panchayat

To be signed by the Applicant

1. कृपया ध्यान दें कि यह एक SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, Saraikeela, Kharswan, Block-833219, Distt. Jharkhand का दस्तावेज़ है।
2. यदि आपको इस दस्तावेज़ की प्रतिलिपि चाहिए तो कृपया इसे भरकर और आवश्यक दस्तावेज़ों के साथ हमारे कार्यालय में प्रेषित करें।
3. यदि आपको इस दस्तावेज़ की प्रतिलिपि चाहिए तो कृपया इसे भरकर और आवश्यक दस्तावेज़ों के साथ हमारे कार्यालय में प्रेषित करें।
4. यदि आपको इस दस्तावेज़ की प्रतिलिपि चाहिए तो कृपया इसे भरकर और आवश्यक दस्तावेज़ों के साथ हमारे कार्यालय में प्रेषित करें।
5. यदि आपको इस दस्तावेज़ की प्रतिलिपि चाहिए तो कृपया इसे भरकर और आवश्यक दस्तावेज़ों के साथ हमारे कार्यालय में प्रेषित करें।
6. यदि आपको इस दस्तावेज़ की प्रतिलिपि चाहिए तो कृपया इसे भरकर और आवश्यक दस्तावेज़ों के साथ हमारे कार्यालय में प्रेषित करें।
7. यदि आपको इस दस्तावेज़ की प्रतिलिपि चाहिए तो कृपया इसे भरकर और आवश्यक दस्तावेज़ों के साथ हमारे कार्यालय में प्रेषित करें।
8. यदि आपको इस दस्तावेज़ की प्रतिलिपि चाहिए तो कृपया इसे भरकर और आवश्यक दस्तावेज़ों के साथ हमारे कार्यालय में प्रेषित करें।
9. यदि आपको इस दस्तावेज़ की प्रतिलिपि चाहिए तो कृपया इसे भरकर और आवश्यक दस्तावेज़ों के साथ हमारे कार्यालय में प्रेषित करें।
10. यदि आपको इस दस्तावेज़ की प्रतिलिपि चाहिए तो कृपया इसे भरकर और आवश्यक दस्तावेज़ों के साथ हमारे कार्यालय में प्रेषित करें।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No: TRAN302787121017992333 Date: 12-10-2017
 Ward No: 13
 Department/Section: Revenue Section
 Account Description: Holding Tax & Others
 Application Type: Now Assessment
 SAF No: SAF4047601210170977777
 Property Type: Vacant Land

Name: Kusum mahanti, kankai charan mahanti & others
 C/O: Near birsha chowki, saraikelela ...
 Address: Near birsha chowki, saraikelela ...
 MOB: 9304924831
 A Sum of Rs. 3,962.00 (in words) Three Thousand Nine Hundred and Sixty-Two Only
 towards Holding Tax & Others vch: Cash

N.B. Online Payment/Cheques/Drafts/Bankers Cheque are Subject to recalculation.

Holding Tax Details	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1	2016-2017 / 4
Holding Tax Current	2017-2018 / 1	2017-2018 / 4
Total		1,162.00

Additional Tax
 Penalty Amount
 Rebate on current Demand
 Adjust amount
 Amount Received
 Advance Amount



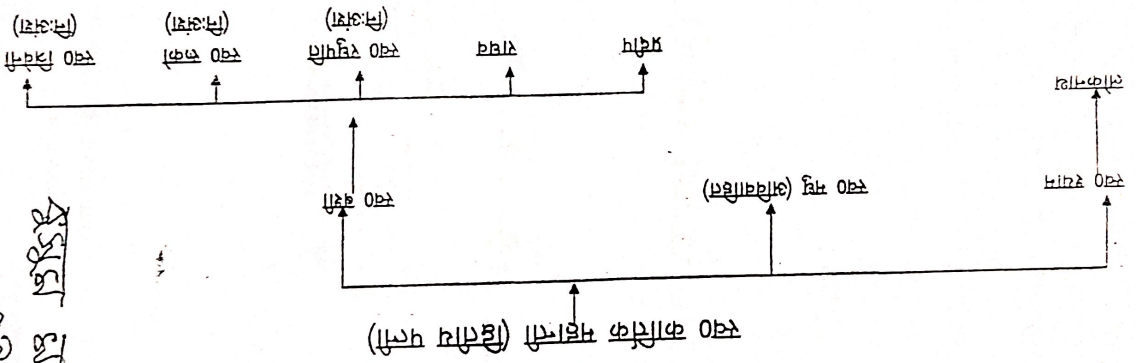
कुसुम सराईकी
 वसुंधरा म धरणी
 Sudeep Kumar Mahanti

Signature of Tax Collector

Note:
 • This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
 • 4% 15% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
 • without prejudice to land right.
 For Detail Please Visit: www.northand.gov.in
 11-117 Nanna Housing Colony, Chowk Ranchi

(3) $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 1/2 1/2 1/2 1/2
 1/2 1/2 1/2 1/2
 1/2 1/2 1/2 1/2

संयोजकता मरुत पुरिकल, वरुत पुरुत



संयोजकता

(2)

संयोजकता मरुत पुरिकल
 संयोजकता मरुत पुरिकल
 संयोजकता मरुत पुरिकल
 संयोजकता मरुत पुरिकल

25/9/17



निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela

Token No.20Token Date: 6/25/2018

Party Name: KUSUM MAHANTY


Father/Husband Name: LATE GANPATI MAHANTY

(Principle)

157 BABU TOLA WARD NO-2, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-
SERAIKELLA-KHARSAWAN

Deed Type: Power of Attorney

Party Details

Name :	Kusum Mahanty
Gender :	F
DOB :	01-01-1969
C/o :	W/O Ganapati Mahanty
District :	Seraikela-kharsawan
House/Building No. :	157
Locality :	POST - SERAIKELLA, PS - SERAIKELLA
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikella
Aadhaar No :	xxxxxxxx6151
Photo :	

Registering Officer

कुसुम महान्ती
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela

Token No.20Token Date: 6/25/2018
Party Name: PARESH MOHANTI
Father/Husband Name:LATE GOLAK MOHANTI
(Principle)
BARDOL, PS-BARDOL, DIST-BARGARH, ODISHA

Deed Type: Power of Attorney

Party Details	
Name :	PARESH MOHANTI
Gender :	M
DOB :	14-02-1965
C/o :	
District :	Bargarh
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	768038
Post Office :	Bardol
State :	Odisha
Village/Town/City :	Bardol
Aadhaar No :	xxxxxxxx3970
Photo :	

Registering Officer

परेश मोहंती
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela

Token No.20Token Date: 6/25/2018


Party Name: SUDEEP KUMAR MOHANTY

Father/Husband Name: MALAY KUMAR MOHANTY

(Attorney)

HANSAHUDI WARD NO-1, CHAIBASA ROAD, SERAIKELLA, PO+PS-
SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN

Deed Type: Power of Attorney

Party Details	
Name :	Sudeep Kumar Mohanty
Gender :	M
DOB :	09-01-1987
C/o :	S/O Malay Kumar Mohanty
District :	Seraikela-kharsawan
House/Building No. :	45
Locality :	POST - SERAIKELLA, PS - SERAIKELLA
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikella
Aadhaar No :	xxxxxxxx9593
Photo :	

Registering Officer

Sudeep Kumar Mohanty
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela

Token No.20Token Date: 6/25/2018

Party Name: BITESH KUMAR CHOUDHARY

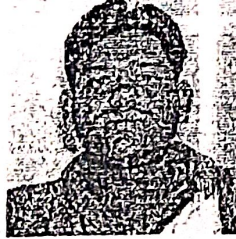
Father/Husband Name: SANTOSH KUMAR CHOUDHARY

(Identifier)

GARAGE CHOWK WARD NO-8, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN

Deed Type: Power of Attorney

Party Details	
Name :	Bitesh Kumar Choudhary
Gender :	M
DOB :	11-01-1987
C/o :	S/O: Santosh Kumar Choudhary
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	Gurage Chowk Ward No- 8
Pincode :	833219
Post Office :	Seraikella
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	XXXXXXXX9458
Photo :	



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

REGISTRY



Jhar Registry Dashboard
Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

KUSUM MAHANTY

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

94978

Verify On-line Payment View Deed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=ace8d00e-b7af-47a7-baa8-265b014e39f0>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

T-20

Payment is done of Rs. 10867.00 on 24/05/2018 with CIN - 1200210201807124009321 & GRN No. - 1802208118 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details (|)

निबंधन विभाग, झारखंड
SaraikeLa
जांच पत्तो-साह घोषणा प्रपत्र (नियम 114).

Token No: 20

Token Date/Time: 25/06/2018 12:20:04.

Document Type	Power of Attorney	Presenter	KUSUM MAHANTY
Presenter Name & Address	147 BABU TOLA WARD NO-2, SERAIKELLA, PS-SERAIKELLA	Date of Entry	25/06/2018
Stampable Doc. Value	0	Total Pages	64
Document/Transaction Value	0	Book	IV
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Old Ward No. 8	App ID	94978
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	3	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	29	97	2	31		Plot No. 96	Plot No. 98 And Plot No. 101	Milan Chadar No. 2, Plot No. 212	Plot No-93, 94				39.00 Decimal	0
SERAIKELLA	301	3	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	29	98	2	31		Plot No. 97	Plot No. 101	Milan Chadar No. 2, Plot No. 212	Plot No-101				2.00 Decimal	0
SERAIKELLA	301	3	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	29	99	2	31		Plot No. 101	Plot No. 101	Plot No. 101	Plot No. 100				5.00 Decimal	0
SERAIKELLA	301	3	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	29	101/A	2	31		Plot No. 97, 98	Plot No. 101(P)	Milan Chadar No. 2, Plot No. 212	Plot No-99, 100				62.33 Decimal	0

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
Principle	KUSUM MAHANTY	LATE GANPATI MAHANTY	HOUSE WIFE	पति	काएस्त	Female	EQWPM1513A	xxxxxxxx09	xxxxxxxx6151	157 BABU TOLA WARD NO-2, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN	157 BABU TOLA WARD NO-2, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN
Principle	PARESH MOHANTI	LATE GOLAK MOHANTI	SERVICE	पिता	काएस्त	Male		xxxxxxxx09	xxxxxxxx3970	BARDOL, PS-BARDOL, DIST-BARGARH, ODISHA	BARDOL, PS-BARDOL, DIST-BARGARH, ODISHA
Attorney	SUDEEP KUMAR MOHANTY	MALAY KUMAR MOHANTY	BUSINESS	पिता	काएस्त	Male	BRIPM6629P	xxxxxxxx96	xxxxxxxx9593	HANSAHUDI WARD NO-1, CHAIBASA ROAD, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN	HANSAHUDI WARD NO-1, CHAIBASA ROAD, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN
Identifier	BITESH KUMAR CHOUDHARY	SANTOSH KUMAR CHOUDHARY	BUSINESS	पिता	माडवाडी	Male		xxxxxxxx96	xxxxxxxx9458	GARAGE CHOWK WARD NO-8, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN	GARAGE CHOWK WARD NO-8, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	960.00
2	E(III)	10000.00
	Total	10960.00

सुदीप कुमार मोहंती
Sudeep Kumar Mohanty

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: जवेद अल्लत, Address: , C/o: मो. यारोन
Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after issuing the alert.

सुदीप मोहन्यी
Sudeep Kumar Mohanty

Signature's of Executant & Claimant

दस्तावेजों में उक्त तथ्यों के अनुरूप है।

पेशेवरों के हस्ताक्षर

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा और जॉयंटली हस्ताक्षर

निम्नलिखित पूर्ण सारांश में त्रुटि फाटों के अनुरूप छटा इदि की गई है।

उपस्थित Kusum Mohanty, Parash Mohanty ने इस दस्तावेज के निष्पादन को गैर सहाय
संकेत किया

विशेषी पहचान Bitesh K. choudhary गिता Santosh K. choudhary

पता Garage chowk, ward no-8 पेशा Business ने की।
SeraiKella

निम्नलिखित पदाधिकारी का हस्ताक्षर









Sudeep Kumar Mohanty

निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.20 Token Date: 25/06/2018

Serial/Deed No./Year :1857/93/2018

Deed Type: Power of Attorney

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	KUSUM MAHANTY Father/Husband Name:LATE GANPATI MAHANTY (Principle) 157 BABU TOLA WARD NO-2, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN		
2	PARESH MOHANTI Father/Husband Name:LATE GOLAK MOHANTI (Principle) BARDOL, PS-BARDOL, DIST-BARGARH, ODISHA		
3	SUDEEP KUMAR MOHANTY Father/Husband Name:MALAY KUMAR MOHANTY (Attorney) HANSAHUDI WARD NO-1, CHAIBASA ROAD, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN		
4	BITESH KUMAR CHOUDHARY Father/Husband Name:SANTOSH KUMAR CHOUDHARY (Identifier) GARAGE CHOWK WARD NO-8, SERAIKELLA, PO+PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN		

Book No. IV
Volume 10
Page 277 To 340
Deed No. 1857/93
Year 2018
Date 25/06/2018

Registering Officer

Signature of Operator

Sudeep Kumar Mohanty



Pre Registration Docket

Date :- 25-09-2019 02:52 pm

Office Name :- SRO - Saraikela

Token No:- 20190000077893

Apoinment :- 25-Sep-2019 Time - 14.5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Sep-2019
No. Of Pages	60
Stamp Duty	40640
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 32,284.

Property Id: 198028

Valuation No. : 259288 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3182	Date : 25-September-2019 14:29:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella	
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee	Village/City : Seraikella Ward No. 3	
Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 31			
Khata Number - 29			
Plot Number - 101			

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1 Land area 4 78 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation
1	Open Land Valuation	1. 4.78 x 211510=1011917.8

Identifier Details

Mr. BITESH KUMAR CHOUDHARY Address: VADAPACE, THIRU
SERAIKELLA PS SERAIKELLA Father/Husband Name:
SANTOSH KUMAR CHOUDHARY

Property Id 198028	
Fee Rule: Sale Deed	
1	Stamp Duty

40.940

1	SP	
Total		1.800

1.800
1.800

Property Id: 198028		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	
2	LL	
3	A1	
Total		30.480

30.480
30.480

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after signing the deed.

R.K. Pattanayak
Deed Writer / Advocate

Banamali Mahabo Surober Ku Mohanty
Vende / Claimant Vendor / Executant



Document Registration Summary I

Date :-25-Sep-2019

- Government/Market Value ₹1011100/-
- Transaction Amount ₹1016000/-
- Paid Stamp Duty ₹40700/-

Receipt : 211319

Receipt Date : 25-09-2019

Presenter Name: SUDEEP KUMAR MOHANTY

On Date 25-09-2019 Presented at SRO - Saraikela

Signature of Presenter

Sudeep K. Mohanty

SRO - Saraikela

PR	₹1
SP	₹1800
LL	₹3
A1	₹30480
Stamp Duty	₹40700

Total ₹72984

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	40640	40700	-60	E-STAMP	BANAMALI MAHATO	Certificate Number IN-JH21318044622168R	40700
PR	1	1	0	GRAS	SUDEEPKUMARMOHANTY	GRN Number 1902300930 DEPT Transaction Id 8363f2ef93617fb5b1f5 Transaction Type	1
SP	1800	1800	0	GRAS	SUDEEPKUMARMOHANTY	GRN Number 1902300930 DEPT Transaction Id 8363f2ef93617fb5b1f5 Transaction Type	1800



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000077893

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	120
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 40640, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1800, A1 :- Rs. 30480, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1011018/- ,Transaction Amount :- Rs.1016000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 3 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: MILAN CHADAR NO-2 PLOT NO-212, West: PROPOSED ROAD 13 FT, South: PLOT NO-101 P, North: PROPOSED ROAD 13 FT Volume Number - 2Page Number - 31Khata Number - 29Plot Number - 101 Area Of Land :- 4.78 Decimal

Sh./Smt.SUDEEP KUMAR MOHANTY s/o/d/o/w/o MALAY KUMAR MOHANTY has presented the document for registration in this office

today dated :- 25-Sep-2019 Day :- Wednesday Time :- 15:59:12 PM



SUDEEP KUMAR MOHANTY
(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUDEEP KUMAR MOHANTY	PAN/UID	BRIPM6629P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sudeep K Mohanty



SELLER
Age:42

Yes

SUDEEP KUMAR MOHANTY
Address1 - 45
HENS/AHURI CHAIBASA
ROAD WARD NO-1 PS
SERAIKELLA, Address2
... Jharkhand
PAN No.:
BRIPM6629P, Permission
Case No.-

Sudeep
Kumar
Mohanty
Address:-
45, WARD NO
- 01,
HANSAHURI,
CHAIBASA
ROAD, POST
SERAIKELLA,
PS -
SERAIKELLA,
Seraikella,
Seraikela-
kharsawan,
833219,
Jharkhand,
India

SUDEEP KUMAR MOHANTY
SELLER
Age:48

No

2 PARESH MOHANTY
... Jharkhand
PAN No.: ETWPM3050B

SELLER
Age:49

3 KUSUM MAHANTY
Address1 - 157 BABU
TOLA WARD NO-2
SERAIKELLA PO AND
PS-SERAIKELLA,
Address2 -
... Jharkhand
PAN No.: BOWPM1513A

...
Jharkhand
PAN No.:
BRIPM6629P



PURCHASER
Age:42

Yes

BANAMALI MAHATO
Address1 - GUNDA
KASHIDIH PS-NIMDIH
DIST-SERAIKELLA-
KHARSWAN, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.: Permission
Case No.-

Banamali
Mahato
Address:-
. vill-GUNDA
Kashidih,
Sima,
Seraikela-
Kharsawan,
832401,
Jharkhand
India

Banamali Mahato

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint Signature

1 BITEESH KUMAR CHOUDHARY
S/o-D/o SANTOSH KUMAR CHOUDHARY
Address 1 - GARAGE CHOWK SERAIKELLA PS SERAIKELLA, Address 2 -
... Jharkhand
PAN No.:



Ritesh Kumar
Choudhary

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANTOSH KUMAR CHOUDHARY Address 1 - GARAGE CHOWK, WARD NO. 8, SERAIKELLA PS-SERAIKELLA DIST- SERAIKELLA KHARSWAN, Address 2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Signature of Registering Officer
जिला अपर निबंधक
सरायकेला-खरसाके

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SUDEEP KUMAR MOHANTY , PARESH MOHANTY , KUSUM MAHANTY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BITEESH KUMAR CHOUDHARY) Son/Daughter/Wife of (SANTOSH KUMAR CHOUDHARY) resident of (GARAGE CHOWK SERAIKELLA PS SERAIKELLA) and by occupation (Business)

Signature of Registering Officer

Date:- 25-Sep-2019

Seal and Signature of Registering Officer
जिला अपर निबंधक
सरायकेला-खरसाके

Date: 25-Sep-2019

Registering Officer
[Signature]

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 25-Sep-2019 by SUDEEP KUMAR MOHANTY, S/O, D/O, W/O MALAY KUMAR MOHANTY resident of 45 HENSAHURI CHAIBASA ROAD WARD NO-1 PS SERAIKELLA. This deed was registered as Document No:- 2019/SAR/3152/BK1/2998 in Book No :- BK1, Volume No :- 391 from Page No :- 111 to 230 at, office of SRO - Saraikela

Office of the SRO - Saraikela

CERTIFICATE

Token No.: 20190000077893