

1729

Sale value- 21,25,000 Stamp 10/-

1646



झारखण्ड JHARKHAND

06AA 520640

उपस्थापित न्यायालय से न्यायाकारी

की जाति 21/11/88

ह जाति

C.N.T.A. का धारा 401(B) के

अन्तर्गत नहीं है।

नियम-21 के अधीन ग्राह्य

भारतीय स्टांप अधिनियम

(इंस्ट्रुमेंट्स एक्ट-1899) की

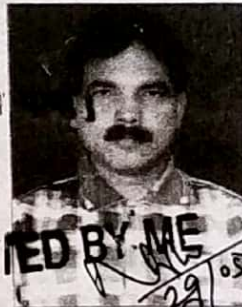
अनुसूची-1 या 1(क) या 10...के

अधीन उपावल सुटाप न्याय या

स्टांप मूल्य से विमुक्त है।

स्टांप शुल्क अपेक्षित नहीं।

मूल्यांकन सूची से जांच किया



ATTESTED BY ME

Poojaram Singh Deo
29/05/19



Poojaram Singh Deo
29/05/19

आवजन में दर्जित मूमि प्रतिबधित सूची से 92 है।

जांच किया

Receipt
Ac.1) - 0 = 00
Salami - 2 = 50
mroob - 0 = 04
3 = 04

जांच किया

आवजन मूल्य के अतिरिक्त मूल्य - 19,06,2017 के आवका के आलोक में विक्रय-पत्र (SALE DEED) जारी है।

दलील मूल्य :- 21,25,000 / रु (ईक्कीस लाख पच्चीस हजार) रुपया मात्र

विक्रेता एवं क्रेता का आपसी विक्रय मूल्य - 18,00,000 / रु (अठारह लाख) रुपया मात्र

Parasuram Singh Deo.
29/05/19

- 2 -

विक्रेता :- परसु राम सिंह देव, पिता - दनार्दन सिंह देव, जाति - राजपुत, धर्म
- हिन्दु, राष्ट्रीयता - भारतीय, पेशा - नौकरी, निवासी ग्राम-
भुरकुली, केसरगडीया,, थाना - राजनगर, जिला - सरायकेला
खरसावाँ, झारखण्ड 831002,

विक्रेता के आधार क्रमांक - 3102 6966 1459

विक्रेता के पेन न0 - AXQPS6034H

विक्रेता भारतीय नागरीक

क्रेता - सीमा रानी महतो, पति - श्री गुरु चरण महतो, जाति - कुरमी
धर्म - हिन्दु, राष्ट्रीयता - भारतीय, पेशा - गृहणी, निवास स्थान -
मोहल्ला खाडीकाबाद, पो0-सीनी, कोयरा, थाना-सरायकेला, जिला -
सरायकेला-खरसावाँ, झारखण्ड 833220।

क्रेता का आधार क्रमांक - 2707 5764 5644

क्रेता का पेन न0 - EHAPM1102C

क्रेता भारतीय नागरीक

लेख्य प्रकार - विक्रय पत्र केवाला।

विक्रय मूल्य - विक्रेता एवं क्रेता का आपसी विक्रय

मूल्य - 18,00,000/रु (अठारह लाख) रूपया मात्र ।

सम्पत्ती - 5 डी0

जमीन का पुरा विवरण

Atsum Singh Des
29/05/19

जिला सरायकेला खरसावाँ, जिला अवर निबंधन कार्यालय सरायकेला, के अन्तर्गत
मौजा- सरायकेला नगरपालिका पुराना वार्ड न०-8 नया वार्ड न०-3, थाना न० -
301, थाना-सरायकेला, हल्का न० 7, अंचल-सरायकेला के

<u>खाता न०</u>	<u>प्लोट न०</u>	<u>किस्म</u>	<u>रकवा</u>
6	236/अन्दर	दोन - ॥ (होम स्टीट लेन्ड)	5 डी०

उक्त रकवा 5 डी० में से 27.10 वर्गफुट \times 26.6 वर्गफुट = 720.86 वर्गफुट जमीन में
एक पक्का मकान निर्मित है, जिसमें 6 कमरें हैं।

जमीन का मुल्य $1,92,280 \times 5 = 9,61,400/-$

मकान का मुल्य रु 1597×720.86 वर्ग फीट = $11,51,215/-$

जिसकी चौहद्दी

उत्तर - प्लोट नं० 236 को अंश

दक्षिण - रास्ता 11 फुट

पुरव - विमला महतो

पश्चिम - भुतनाथ माझी

जमीन का सालाना लगान 5.00 रूपया, लगान पाने वाला झारखण्ड सरकार के
तरफ से अंचल अधिकारी सरायकेला अंचल।

गृह संख्या - 0030000225000A1 (वार्ड न० 3 नया)

उपर्युक्त विक्रय की जानेवाली भुमि नक्शा में लाल रंग कर दर्शाया गया।

कारण - उक्त तफसील लिखा हुआ जमीन जिसका मौजा सरायकेला नगरपालिका
पुराना वार्ड न० - 8 नया वार्ड न० - 3, थाना न० - 301, थाना - सरायकेला,
अंचल - सरायकेला के खाता न० 6, प्लोट न० 236 रकवा 5 डी० भुमि बिक्रेता ने
अपने नाम पर विक्रय केवाला संख्या 5219 द्वारा, दिनांक 15.12.2009 को जिला
अवर निबंधन

Parasram Singh Deo.
29/05/19

कार्यालय सरायकेला में बिक्रय केवाला रेजिस्ट्री करके खरिदे है। तथा अपने नाम में नामांतरण केस न0 25 (VII) 2010-2011 द्वारा नामांतरण करवा के हर साल जमीन का सलना लगान रसीद सं0 0113398708 द्वारा भुगतान करते आ रहे है। होल्डींग टेक्स सं0 0030000225000A1, द्वारा सरायकेला नगर पंचायत के कार्यालय में होल्डींग टेक्स जमा करते आ रहे है। उक्त जमीन सरायकेला अंचल कार्यालय के पंजी ॥ भोलुम 7, पेज सं0 153 में बिक्रेता परसुराम सिंह देव का नाम दर्ज है। बिक्रेता परसुराम सिंह देव पिता स्व0 दर्नादन सिंह देव के नाम में अंचल अधिकारी सरायकेला ने पत्रांक 621, दिनांक 22.05.2019 को भुमि स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत किये है। जिसका मुल प्रति दस्तावेज के साथ सलग्न हैं। उक्त भुमि पर विक्रेता का निर्विवाद स्वामित्व एवं दखल कब्जा में है। उपरोक्त भुमि पर किसी प्रकार का ऋणभार नहीं है। उपरोक्त भुमि किसी के पास बंधक नहीं है। उक्त भुमि पर किसी प्रकार की अदालती कारवाई नहीं चल रही हैं। भुमि के हस्तांतरण पर किसी प्रकार का प्रतिबंध नहीं है। कि दस्तावेज में वर्णित भुमि सरकारी भुमि, वन भुमि, भुदान, बन्दोबस्त भुमि नहीं है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधित नहीं है। उक्त भुमि पर किसी प्रकार की निषेधाज्ञा (injunction) किसी भी न्यायालय द्वारा नही लगायी गयी है तथा इसका हस्तांतरण किसी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है। चूँकि विक्रेता को भुमि विक्रय की नितान्त आवश्यकता है अतः यह प्रस्ताव क्रेता के समक्ष रखा गया जिसे क्रेता ने स्वीकार किया। विक्रय मुल्य 18,00,000/- रू चेक द्वारा पाकर विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति का संपुर्ण स्वत्व, अधिकारों सहित विक्रय कर दिया। उक्त तफसील लिखा हुआ जमीन का पुर्ण स्वामित्व (दखल कब्जा) दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर विक्रेता या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। आज तारिख से उक्त जमीन क्रेता का हुआ, क्रेता ने अंचल कार्यालय

Parsuram Singh Deo.
29/05/19

सरायकेला अंचल में आवेदन पत्र दाखल कर अपने नाम में नामान्तरण कारवा लेगें और हर साल जमीन का सलाना लगान अंचल कार्यालय में जमा देकर अपने नाम में रसीद ग्रहण करते रहेगें। और पुत्र पोत्रादी अनुक्रम से शान्ति पुर्वक उक्त जमीन पर भोग दखल करते रहेगें। इसमें विक्रेता या उनके उत्तराधिकारीयों का कोई आपत्ति या दावा दावी नहीं चलेगी। करने से वा सब न्यायलय में नामजुंर होगी। अब से उक्त भुमि का पुर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहें व्यवहार में लावें, कुआँ खोदें, मकान बनावें, बाग-बगीचा लगावें, या समय पडने पर बिक्री, बंधक, रेहन, दान, मकफुला करें सब कुछ करने को स्वतंत्र रहेगें। इसमें लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्रकार का विरोध या आपत्ति नहीं होगा। यदि आपत्ति करते है तो वह अनुचित एवं गैर कानुनी होगा। उक्त प्लोट एवं जमीन हाल सर्वे खतियान में अन्यापुर्ण पटनायक पति अजीन कुमार पटनायक, जाति - कयस्त, के नाम दर्ज है।

अतः आज विक्रेता ने अपने स्वास्थ्य शरीर तथा शान्तिमन में यह विक्रय केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर दिये कि समय पर काम में आवें।

रकम भुगतान के प्रकार

चेक न0	दिनांक	निकासी बैंक	रकम
023208	18.02.2019	एस बी आई मुसाबनी शाखा	1,00,000 /-
023209	27.05.2019	एस बी आई मुसाबनी शाखा	9,00,000 /-
023210	27.05.2019	एस बी आई मुसाबनी शाखा	8,00,000 /-
कुल भुगतान राशि			18,00,000 /-

Parsuram Singh Des.
29/05/19

गवाहो का हस्ताक्षर।

1. गौरा चान्द महता पिता श्री नारायण महता
ग्राम पहा हंसल पीठ खरागकेला पाना शरायकेला
जिला खरागकेला खरखवा (आर२२००५) 29/05/19

2. धोश्री राज महता पिता शंभू काली पशन महता
गाँव - मुखकली महता टोला पहा शरायकेला
29. 5 - 19

यह विक्रय केवाला दलील विक्रेता को उपरोक्त गवाहो के सामने पढकर सुना व समझा दिया कि दलील ठीक लिखा हुआ है, विक्रेता ने उसे स्वीकर किये और उपना हस्ताक्षर इस दस्तावेज पर किये।

Nishi
29/05/19
Deed writer
L/No. 05/19
Serai Kella.

Parsram Singh Des.
29/05/19

- 7 -



ATTESTED BY ME
29/05/19
सीमानी महता
29/05/19

क्रेता का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाये हाथ के अंगुलियों के निशान।



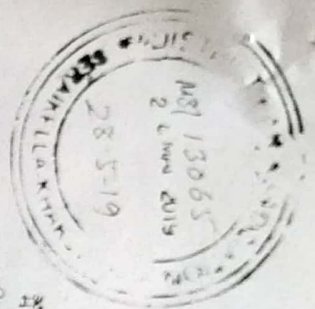
ATTESTED BY ME
29/05/19
गोरा चन्द महता
29/05/19
पहचानकर्ता का हस्ताक्षर, फोटो

ATTESTED BY ME
29/05/19
धर्म राम महता
29/05/19
गवाह के हस्ताक्षर एवं फोटो

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

टंकक
Swraj

29/05/19
Deed Writer
A/No-25/19
Sevai Rella



कम्प्यूटरी प्रमाणित, सरायकेला
शपथ पत्र
=====



मैं, परशुराम सिंहदेव पिता दर्नादन सिंहदेव जाति निवाला गाँव झूलुगी, ई केशरगाड़िया ई थाना- रायनगर, जिला- सरायकेला-खरसावा, झारखंड, पिन नं०- 831002 मधुपर्क घोषणा करता हूँ कि:-

1. यह कि मैं उक्त स्थान का निवासी हूँ।
2. यह कि मेरे आधार श्रमांक संख्या- 3102 6956 1459 है।
3. निम्न पत्र केवाला दस्तावेज में तपस्वील लिखा हुआ जाता, पार्सिट के भूमि मेरे भानिपूर्ण दखल कब्जा में है तथा किसी प्रकार का विवाद नहीं है उक्त जमीन इसके पहले मेरे अन्य किसी को विक्री बन्धक दान पत्र स्वरारनामत इत्यादि नहीं किया है।
4. यह कि केवाला दस्तावेज में तपस्वील लिखा भूमि की अपना स्वच्छता नं० 18,00000/- रुपये में विक्री कर रहा हूँ।
5. यह कि उक्त भूमि को भूला को विक्री करने के परचाल भविष्य में उक्त भूमि तथा दस्तावेज में लगाये गये कागजातों को लेकर किसी प्रकार का कोई झंझट नाल विवाद शर्दि पाया जाता तो मैं विक्रेता परशुराम सिंहदेव जका सारी जिम्मेदार हूँगा एवं कोानून दण्ड भागी हूँगा।

सत्यापन
=====

Sworn before me on the 28th day of May 2019 by Parshuram Singh Deo Who has been identified by Seraikei Advocate who is personally known to me. Whose Signature is hereto appended Serial No 4693 2019

Perusaram Singh Deo. सत्यापित, शपथकर्ता,

उपरोक्त विस्तृतों में वही कथन मेरे जानकारों से सभी पूर्ण सत्य है तथा आज तदनांक 28/5/2019 को सरायकेला न्यायालय परिसर में अपना दस्तावेज किया मेरे सभ्य दस्तावेज/ टिप का निगमन नमाते ।
28.5.19
28.5.19
SERAIKEI



समक्ष, नोटरी पब्लिक, सरायकेला
समक्ष पत्र
=====

मैं, सीमा रानी महतो, पति श्री गुस्वरण महतो निवात स्थान मुहल्ला
खडीकाबाद, पंचायत- सीनी, पो- सीनी, कोयरा थाना- सरायकेला, जिला-
सरायकेला- खरसावाँ, झारखंड पिन 833220 समक्षपूर्वक घोषणा करती हूँ कि:-

1. यह कि मैं उक्त स्थान का निवासी हूँ।
2. यह कि मेरी आधार क्रमांक संख्या- 2707 5764 5644 है।
3. कि मेरे द्वारा क्रय की जाने वाली केवाला दलील में तपशील लिखा भूमि का सभी कागजात का अच्छी तरह से पता करके जाँचोपरांत उक्त भूमि खरीद रही हूँ।
यह कि मेरे द्वारा क्रय की जाने वाली जमीन का भौतिक तत्वापन स्वयं किया जिससे मैं संतुष्ट हूँ साथ ही उक्त संबंधित राज्य अभिेखों का निरीक्षण कर रही पाया।
5. कि केवाला दलील में तपशील वर्णित भूमि को मेरे उपस्थिति में विक्रेता गवाहों उपस्थिति में सर जमीन पर जमीन के द्वारा मापी कर चिन्हित कर दिया गया जिससे मैं प्रेता संतुष्ट हूँ।
6. यह कि उक्त भूमि खरीदने के पश्चात् भविष्य में किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होती है तो उसकी तारी विन्नेवार मैं स्वयं हूँगा।

तत्वापन
=====

उपरोक्त विन्दुओं में कही गई कथन मेरे जानकारी में सभी पूर्ण सत्य है तथा आज दिनांक 28.5.19 को सरायकेला न्यायालय परिसर में अपना हस्ताक्षर किया।
सीमा रानी महतो

Sworn before me on the 28th day of May 2019 by Seema Rani Mahato
Who has been identified by Su Ph
Kale Advocate who is personally known to me. Whose Signature is hereto appended
Serial No 4642-2019
U.K. Mishra
NOTARY
SERAIKELLA

समक्षकर्ता,
मेरे समक्ष हस्ताक्षर किया का निशान लगाई
[Signature]
अधिका 28.5.19
B. No. 108/19



- 2
NOTARY

Chugak
28.5.19
अधिकारी, सरायकेला

E. A. 108/94

Sworn before me on the 28th day of
May, 2019 by Seema Rani Mohan
Who has been identified by S. P. H.
Name Advocate who is personally
known to me. Whose Signature is
hereto appended
Serial No 4641/20

[Signature]
28-5-
NOTARY
SERAIKEELA

अंचल अधिकारी का कार्यालय, सरायकेला।

भूमि स्वामित्व प्रमाण पत्र

पत्रांक.....621.....

दिनांक.....22/5/2019

प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक परशुराम सिंहदेव, पिता-स्व० दर्नादन सिंहदेव, साकिम-भुरकुली, थाना-राजनगर, जिला-सरायकेला-खरसावाँ द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र के संबंध में संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक द्वारा प्रस्तुत प्रभारी अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा-सरायकेला वार्ड नं०-08, थाना नं०-301, खाता नं०-06, प्लॉट नं०-236, रकवा-0.05 ए०, भूमि क्रय कर नामान्तरण मुकदमा सं०-25/2010-11 के अनुसार नामान्तरण कराकर भूमि दखल किया गया है तथा लगान 2019-20 तक अद्यतन है।



22/5/19
अंचल अधिकारी
सरायकेला।

Parsuram Singhdeo.
29/05/19

नाम नगर पालिका सरायकुंला

वार्ड नं० - ४; चाकर नं०-२

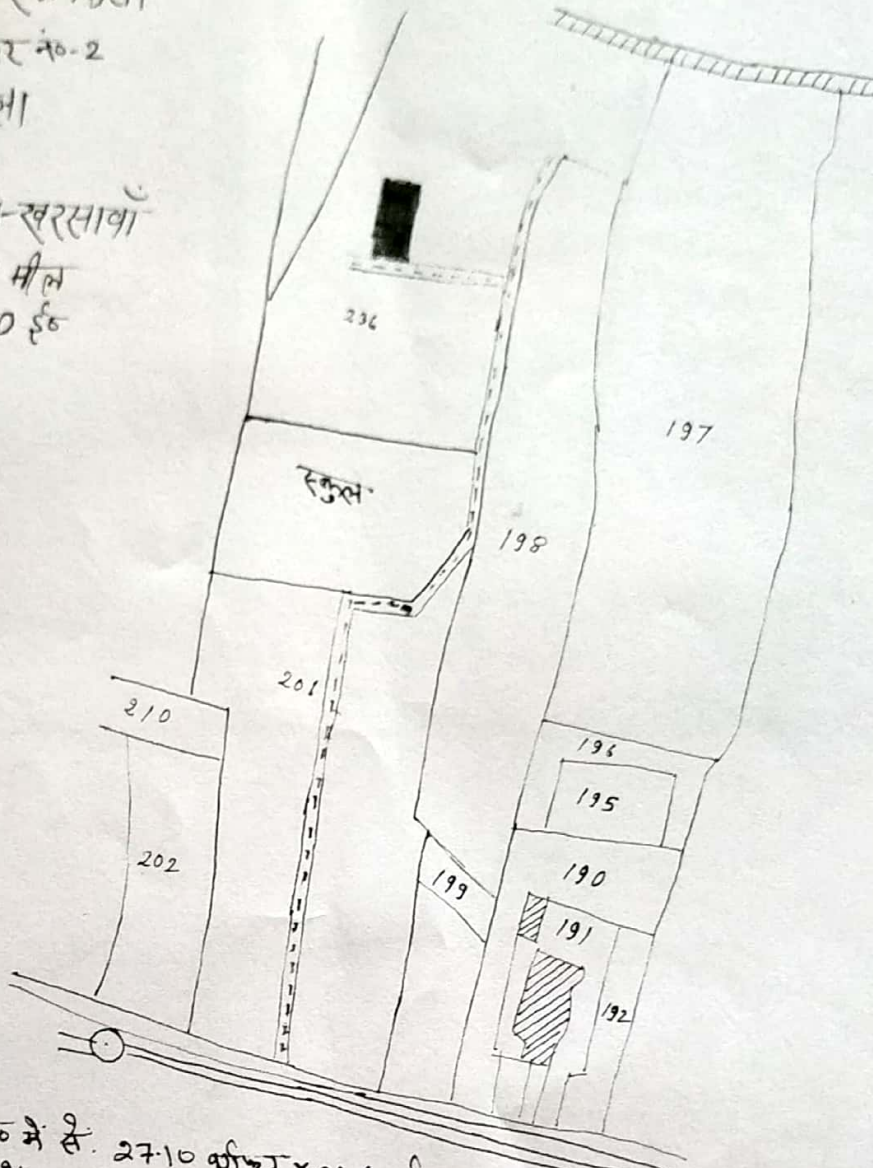
घाना सरायकुंला

घाना नं० ३०१

जिला सरायकुंला-खरसावा

पैमाना ३२" = १ मील

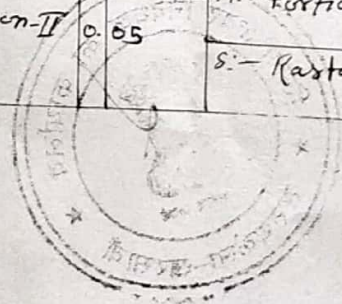
सन् १९६९-७० ई०



INDEX N

उक्त रकवा ५ डी० में से २७.१० वर्ग फुट x २६.६ वर्ग फुट र.
 = ७२०.८६ वर्ग मी० में एक पक्का मकान निर्माण, जिसके ६ (ः) कमरे ह ()
 Schedule

K.No.	P.No.	Class	Area	Boundary
6	236/A	Den-II	0.65	N:- Portion of P.No. 236 E:- Bimla Mahato S:- Rasta 11' Ft. W:- Bhutnath Maphi



Parsuram Singh Deso.
 29/05/19

Traced by
 Amahato
 AMIN

N. K. Mahato, Nawad
 R. No. - 134/97-98



बासुदेवपुर

नाम नगरपालिका
 वार्ड संख्या ८
 चादर संख्या २
 राजस्व थाना सरायकेला
 जिला सिंहभूम
 पैमाना ३०" = १ मील
 प्र.मि (P.R.) १९८६-८७
 सन १९८६-८७ ईस्वी

घुडुसाही

वार्ड सं. १

AMIN
 N. K. Mahato, Nawadih
 R No. - 134/97-98
 Mahato.

Parsuram Singh Deo.
 29/05/19

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 239447190418115901

Date : 19-04-2018

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 3

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0030000225000A1

Name Mr. Porsuram Singhdeo

S/O,- LT DANARDAN SINGH DEO

Address : hensauri seraikella, SERAIKELLA , SERAIKELLA KHARSWAN - 833219

MOB : 8987580809

A Sum of Rs. 555.00 (in words) Five Hundred and Fifty-Five Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated Drawn on

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2017-2018 / 1 2017-2018 / 4	268.00
Holding Tax Current	2018-2019 / 1 2018-2019 / 4	268.00
	Total	536.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	32.00
	Rebate on current Demand	13.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	555.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : www.udhd.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001212241 or 0651-7145511

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
Chowk, Ranchi

Porsuram Singh Deo.
29/05/19

19-04-18 11:30



Pre Registration Docket

Date :- 29-05-2019 01:59 pm

Office Name :- SRO - Saraikela
Token No :- 20190000031115

Appointment - 29-May-2019 Time - 10:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-May-2019
No. Of Pages	33
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 994.

Property Id: 98366

Valuation No. : 129470 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3952	Date : 29-May-2019 13:40:PM
State : Jharkhand	District : Saraikela Kharsawan	Tahsil : Saraikella	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Saraikella Ward No. 3	
Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 - Other Road			
Volume Number - 7			
Page Number - 153			
Holding Number - 0030000225000A1			
Khata Number - 6			
Plot Number - 236/A			
Construction Type :PUCCA			
Property Rates			
Residential construction			
₹1597/- Square Feet			
Valuation Rule : Residential Construction			
Usage : Non Agri => Residential construction => Residential Construction			
Property Details			
1	Land area		5 Decimal
2	Area of Constructed Property		720.86 Square Feet
3	Have Depreciation certificate		Yes
4	Age		0 to 10 Years
5	Certificate number		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 160330=801650	₹8,01,650/-
2	Constructed Property Valuation	1. 720.86 x 1597=1151213.42	₹11,51,213/-
A	Total		₹19,52,863/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹19,52,900/-
Total Amount in Words : Nineteen Lakhs Fifty Two Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: BIMLA MAHATO, West: BHUTNATH MAJHI, South: RASTA 11FT, North: PORITON OF PLOT NO 236
------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Area	Land area 5.00 Decimal, Area of Constructed Property 720.86 Square Feet, Have Depreciation certificate Yes, Age 0 to 10 Years, Certificate number
Other Description of the Property	Pin Code - 832108, Building Name - PUCCA MAKAN AT SERAIKELLA PS SERAIKELLA DIST SERAIKELLA KHARSAWAN
Government/Market Value	1952863.42
Transaction Amount	1800000

SELLER	-Mr. PARSU RAM SINGH DEO, Address - VILLAGE BHURKULI, KESSARGARIYA, PS RAJNAGAR, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN-, Father/Husband Name DANARDAN SINGH DEO, PAN No.- *****034H, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****1459
PURCHASER	-Mrs. SIMA RANI MAHATO, Address - MOHALLA KHARIKABAD, PO SINI, PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN-, Father/Husband Name GURU CHARAN MAHATO, PAN No.- *****102C, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****5644

Witness Information	Mr. GHASI RAM MAHATO, Address - PANCHAYAT GOBINDPUR, PO SERAIKELAL, MAHTO TOLA BHURKULI, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN-, Father/Husband Name-LATE KALICHARAN MAHATO
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. GORA CHAND MAHATO, Address - PANDRA PATA HENSAL, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN-, Father/Husband Name-NARAYAN MAHATO
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Property Id:98366	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 72,000

Property Id:98366	
Fee Rule:Sale Deed	
1	PR 1
2	SP 990
3	LL 3
4	A1 54,000
Total 54,994	

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
	Female Exemption	
1	A1	54000
2	Stamp Duty	71999

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate: *[Signature]* 29/05/19

Vendor / Executant: *[Signature]* 29/05/19

Vendor / Executant: *[Signature]* Parsuram Singh Deo. 29/05/19



Document Registration Summary 1

Date: 29-May-2019

- Government/Market Value: 1952900/-
- Transaction Amount: 1800000/-
- Paid Stamp Duty: 10/-

Receipt : 139274

Receipt Date : 29-05-2019

Presenter Name: -

PR	1
SP	990
LL	3
Stamp Duty	10

On Date 29-05-2019 Presented at SRO - Saraikela

Signature of Presenter

Parsuram Singh Deo.
29/05/19
SRO - Saraikela

Total 1004

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		Stamp Number : 06AA 520640	10
PR	1	1	0	GRAS	PARSURAMSINGHDEO	GRN Number : 1901243126 DEPT Transaction Id : a4cf0cad32e049772b76 Transaction Type :	1
SP	990	990	0	GRAS	PARSURAMSINGHDEO	GRN Number : 1901243126 DEPT Transaction Id : a4cf0cad32e049772b76 Transaction Type :	990
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	PARSURAMSINGHDEO	GRN Number : 1901243126 DEPT Transaction Id : a4cf0cad32e049772b76 Transaction Type :	3
Sub Total	995	1004	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 66

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	71999/-
Female Exemption	54000/-

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- Saraikela Kharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No - 20190000031115

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	66
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 990, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1952863/-, Transaction Amount :- Rs.1800000/-
Property Details	District :- Saraikela Kharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 3 Location :- Other Road, Saraikella Ward No. 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: BIMLA MAHATO, West: BHUTNATH MAJHI, South: RASTA 11FT, North: PORITON OF PLOT NO 236 Volume Number - 7Page Number - 153Holding Number - 0030000225000A1Khata Number - 6Plot Number - 236/A Area Of Land :- 5.00 Decimal 720.86 Square Feet

Sh./Smt.PARSU RAM SINGH DEO s/o/d/o/w/o DANARDAN SINGH DEO has presented the document for registration in this office

today dated :- 29-May-2019 Day :- Wednesday Time :- 14:45:36 PM





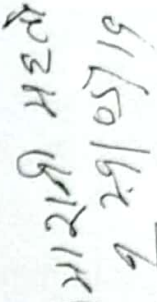
PARSU

Parsu Ram Singh Deo
29/05/19



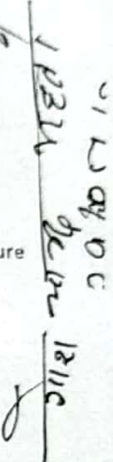
RAM SINGH DEO (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PARSU RAM SINGH DEO	PAN/UID	AXQPS6034H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PARSU RAM SINGH DEO Address1 - VILLAGE BHURKULI, KESSARGARIYA, PS RAJNAGAR, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AXQPS6034H, Permission Case No.-	Yes	Parsu Ram Singh Deo Address:- Qtr No.- A-58/4, , Meghahatuburu, , Khajuria, , West Singhbhum, 833223, , Jharkhand, India		SELLER Age:55			<i>Parsu Ram Singh Deo</i> <i>29/05/19</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SIMA RANI MAHATO Address1 - MOHALLA KHARIKABAD, PO SINI, PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA Address2 - KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EHAPM1102C, Permission Case No.-	Yes	Sima Rani Mahato Address:- MOHALLA - KHARIKABAD, PANCHAYAT - SINI, POST - SINI, Koira, , Seraikela- kharsawan, 833220, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			


Identification:

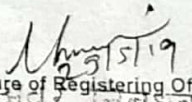
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	GORA CHAND MAHATO Address1 - PANDRA PATA HENSAL, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

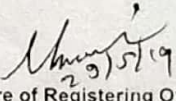
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GHASI RAM MAHATO Address1 - PANCHAYAT GOBINDPUR, PO SERAIKELAL , MAHTO TOLA BHURKULI, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबधन
सरायकेला - खरसावाँ

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (PARSU RAM SINGH DEO), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (GORA CHAND MAHATO) Son/Daughter/Wife of (NARAYAN MAHATO) resident of (PANDRA PATA HENSAL, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 29-May-2019


Seal and Signature of Registering Officer
जिला अवर निबधन
सरायकेला - खरसावाँ

Token No.: 20190000031115

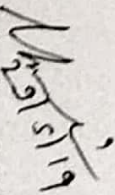
CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **29-May-2019** by **PARSU RAM SINGH DEO, S/O, D/O, W/O DANARDAN SINGH DEO** resident of VILLAGE BHURKULLI, KESSARGARIYA, PS RAJNAGAR, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, ..
This deed was registered as Document No:- **2019/SAR/1729/BK1/1646** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **211** from Page No :- **407** to **472** at office of **SRO - Saraikela**

Date:- **29-May-2019**

Registering Officer





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
अन्यापूर्ण पटनायक, पति-अजीन कुमार पटनायक स्वयं, जाति-अज्ञात, निवासी-शून्य

जिला का नाम सरायकेला-खरसावां अंचल का नाम सरायकेला हलका का नाम हलका-07 मौजा का नाम सरायकेला नं0-8 खाता नं0-8 रेयती का प्रकार

खेवट नम्बर 0 खाता नम्बर 6 थाना नाम थाना नम्बर 03018

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)	मिजान			रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
	234	? शून्य ? शून्य	मोटी आड 0	0.000 एकड	2.000 डिसमील	रेयती		0	0	0	CNT ACT धारा 23(2)बि० उ० न० सर्वे अधिनियम 1920 का अंतिम प्रकाशन 1962
	236	? शून्य ? शून्य	मोटी आड 1	1.000 एकड	88.000 डिसमील	रेयती					CNT ACT धारा 23(2)बि० उ० न० सर्वे अधिनियम 1920 का अंतिम प्रकाशन 1962

खाता मे कुल प्लोट संख्या 0 खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 1.000 90.000 खाता का कुल लगान 0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

2/28/2019

Parsuram Singh Deo.
29/05/19

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय बलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 153

Vol. No. : 7

Receipt No. : 0113398708

सरायकेला | सरायकेला वार्ड नं0-8 | 03018 | परशुराम सिंह देव

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
6	236/A	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	6.00				6.00	6.00
गुजारी (भावली)	1.50				1.50	1.50
सेस	3.00				3.00	3.00
सूद	3.00				3.00	3.00
मुतफरकात	1.20				1.20	1.20
मीजान	14.70				14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)				6.00	6.00	
गुजारी (भावली)				1.50	1.50	
सेस				3.00	3.00	
सूद				3.00	3.00	
मुतफरकात				1.20	1.20	
मीजान अदायकारी				14.70	14.70	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 29.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-04-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Parshuram Singh Deo.
29/05/19

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

सालाना मांग मय
नाम मांजा मय
धाना वी थाना नम्बर

V

फरद माली / फरद रैयती Page No. : 153
नाम रैयत मय तलियत उमावन्दी Vol No. : 7
वी सकुनत नम्बर Receipt No. : 1516191000

सरायकेला | सरायकेला वाई नं०-८ | ०३०१८ | परशुराम सिंह देव

खाता संख्या 6	खेसरा संख्या 236/A	रकबा (एकड़ में) ० एकड़ ५ डिसमील ० हेक्टर
अराजो नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	6.00	18.00	6.00	6.00	6.00	6.00
गुजारी (भावली)	1.50	4.50	1.50	1.50	1.50	1.50
सेस	3.00	9.00	3.00	3.00	3.00	3.00
सूद	3.00	9.00	3.00	3.00	3.00	3.00
मुतफरकात	1.20	3.60	1.20	1.20	1.20	1.20
मीजान	14.70	44.10	14.70	14.70	14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मौतालबा हाल (2017-2018)	फाजित
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)		18.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
गुजारी (भावली)		4.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
सेस		9.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
सूद		9.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
मुतफरकात		3.60	1.20	1.20	1.20	1.20	
मीजान अदायकारी		44.10	14.70	14.70	14.70	14.70	

(१) मीजान कुल (लाफजों में) : One Hundred Two Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 102.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-01-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Handwritten signature/initials

Parasuram Singh Deo.
29/05/19

एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
का उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
ती भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Transaction Success! Please Note Your Transaction ID.

Name	PARSURAMSINGHDEO
Token No	20190000031115
Amount	994
Transaction ID	a4cf0cad32e049772b76
GRN	1901243126
CIN	100021620190529139397
Time	2019-05-29

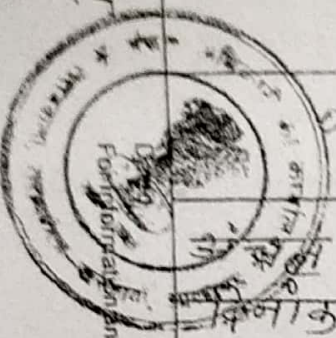
Parsuram Singh Deo.
29/05/19

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GOVERNMENT

District सुरथकेला-रससिद्धि Sub-division सुरथकेला Circle/Anchal कसमबुल Haika 87

Name of State _____ Tauzi Number _____

Serial Number	Mutation Case Number in Register	Age	Thana and Thana Number	Khasra Number	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Haikas Register by the Karmachan
1	Case No 25 (XD)/2040-10	सुरथकेला वार्ड - 08	सुरथकेला - 301	06/30	अ. अधिकारी सुरथकेला दिनांक	विक्री इलीन सं०- 5219 दिनांक- 15/12/2009	<p>पशुराम सिंह व पिता - स्व. दुर्गा देव सिंह जिलाधी - सुरथकेला (पुरकरी) थाना - राजनगर के नाम से भागांतरण प्रतीकत किया जाना है। असल सं. रकबा लान 06 236/A 0.05 6.00/00 अन्तर्वे सेस।</p>	29/09/19



Forwarded to the Karmachan, Haika No. VII
EMO. No. VII
For forwarding and necessary action

Circle Officer / Anchal Adikari
Circle / Anchal सुरथकेला

Parsuram Singh Deo.
29/09/19

Coseraikella 123@gmail.com

27/5/19

अवल अधिकारी का कार्यालय, सरायकेला।

भूमि स्वामित्व प्रमाण पत्र

पत्रांक ६२३

दिनांक २७/५/१९

प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक परशुराम सिंहदेव पिता-स्व० दानोदत सिंहदेव साहिब-भुरकुली धाना-राजनगर, जिला-सरायकेला-खरसावाँ द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र के संबंध में संबंधित सज्जन जमीनीयक द्वारा प्रस्तुत प्रभारी अवल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त जमीन प्रमाणित के आधार पर सीता-सरायकेला गाँव में १०-०६ धाना १०-३०१ पट्टा १०-३०१ जमीन १०-२३६, रकबा-०.३६ ए० भूमि क्रय कर मागानुसार मुकदमा सं०-२६, २०१०-११ के अनुसार प्रमाणित, सरायकेला गाँव में जमीन प्रमाणित किया गया है जकाँ जमान २०१३-२०१४ तक अद्यतन है।



अवल अधिकारी
सरायकेला

Parasuram Singh Dec.
29/05/19

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No 239447190418115901

Date : 19-04-2018

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 3

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0030000225000A1

Name Mr. Porsuram Singhdeo

S/O.- LT DANARDAN SINGH DEO

Address : hensauri seraikella, SERAIKELLA , SERAIKELLA KHARSWAN - 833219

MOB : 8987580809

A Sum of Rs. 555.00 (in words) Five Hundred and Fifty-Five Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated Drawn on

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2017-2018 / 1 2017-2018 / 4	268.00
Holding Tax Current	2018-2019 / 1 2018-2019 / 4	268.00
	Total	536.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	32.00
	Rebate on current Demand	13.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	555.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : www.udhd.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001212241 or 0651-7145511

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
Chowk, Ranchi

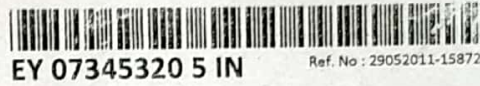


भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1093/50007/01646

To: Sima Rani Mahato
 (सीमा रानी महतो)
 W/O Guru Charan Mahato
 MOHALLA - KHARIKABAD
 PANCHAYAT - SINI, POST - SINI
 Koira
 Seraikela-khairwar
 Jharkhand - 833220

Date: 29/05/2011



EY 07345320 5 IN

Ref. No: 29052011-15872

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2707 5764 5644

6

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



सीमा रानी महतो
 Sima Rani Mahato

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
 महिला / Female

2707 5764 5644



आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



परमु राम सिंह देव
Parsu Ram Singh Deo
जन्म तिथि/ DOB: 17/01/1964
पुरुष / MALE



3102 6966 1459

आधार, आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: दनार्दन सिंह देव,
भुरकुली, केसरगडीया,
केसरगरीया, साराइकेला-
खरसावाँ,
झारखण्ड - 831002

Address:
S/O: Danardan Singh Deo,
BHURKULI, KESSARGARIYA,
Kesa garia, Saraikela-Kharsawan,
Jharkhand - 831002

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Mob - 8987 580809

Grandfather - Hari Shankar Singh Deo

Parsu Ram Singh Deo.
29/05/19

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARSURAM SINGH DEO

DANARDAN SINGH DEO

17/01/1964

Permanent Account Number

AXQPS603414

Signature



Parsuram Singh Deo.
29/05/19

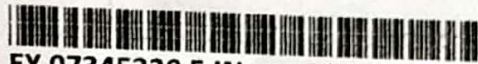


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1093/50007/01646

To: Sima Rani Mahato
 (सीमा रानी महतो)
 W/O Guru Charan Mahato
 MOHALLA - KHARIKABAD
 PANCHAYAT - SINI, POST - SINI
 Koira
 Seraikela-kharsawan
 Jharkhand - 833220

Date: 29/05/2011



EY 07345320 5 IN

Ref. No : 29052011-15872

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2707 5764 5644

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



सीमा रानी महतो
 Sima Rani Mahato

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
 महिला / Female

2707 5764 5644



आधार — आम आदमी का अधिकार

*Father - Langa Charan Mahato
 Grand father - Balaram Mahato*

*सीमा रानी महतो
 29/05/11*

MOB - 9939500165

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



EHAPM1102C

नाम/ Name
SIMA RANI MAHATO

पिता का नाम/ Father's Name
GANGADHAR MAHATO

जन्म की तारीख/ Date of Birth
01/01/1971

सीमाशानी महतो

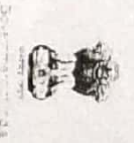
हस्ताक्षर/ Signature



11122017

सीमाशानी महतो

29/05/19



भारत सरकार Unique Identification Authority of India Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1093/50016/00331

To
शशी राम महतो
Ghasi Ram Mahato
S/O Late Kalicharan Mahato
PANCHAYAT-GOBINDPUR,PO-SERAIKELA
MAHTO TOLA
Bhurkuli
Seraikela-kharsawan Jharkhand - 833219

Download Date: 03/11/2017



Signaling: valid

Generation Date: 11/03/2011

आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5521 2358 1515

शरीर आधार, शरीर पहचान

पूरचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

शशी राम महतो
Ghasi Ram Mahato
क्रम निं/DOB: 01/01/1958
पूरण/ MALE

Address:

S/O Late Kalicharan Mahato,
MAHTO TOLA, PANCHAYAT-
GOBINDPUR,PO-SERAIKELA,
Bhurkuli, Seraikela-kharsawan,
Jharkhand - 833219

पता:

S/O रम काशीराम महतो, महतो टोला,
पंचायत-गोबिन्दपुर,पो-सरायकेला, भुरकुली,
सरायकेला-खरसावा, जारखण्ड - 833219



शशी राम महतो
29.01.19
9692393973

MONEY RECEIPT

I/We Parsuram Singh Deo.

S/o, D/o, W/o Late - Danardan Singh Deo.

Resident/s of Bhurkuli

PS Rajnagar

District Saraikele Kharsawan.

do hereby admit and acknowledge that I/We, have received a sum of Rs. 1,00,000/-

(Rupees One Lakh Only.)

on SBI Musabani Cheque No 023208 from Crunu Charan Mahato

S/o, D/o, W/o Late - Nunu Mahato

Residents of Kharikabad P.O. Sini P.S. Saraikele.

RS Saraikele Kharsawan.

as part Payment (advance) against sale of my/our landed Property, situated in Mouza 08 SKLA

PS Saraikele

Thana No 301

Ward No. 08

recorded under Khata No. 06

Plot No.s 236 A

area Measuring 0.05 A

within District Saraikele Kharsawan.

I/We have received the aforesaid amount in Presence of the witnesses below.

Witnesses :-

1. Name गारा चान्द महता

Address ग्राम पुरा देसम पौर

Signature सरायकेला भाग सरायकेला (C) भाम सरायकेला खरख. ५)

2. Name दासी राम महता

Address काली - परठ, महता

गाँ - मुरकुली थां सरायकेला

Signature दासी राम महता



Receiptants Signature

Parsuram Singh Deo.
29/05/19



सरायकेला सरायकेला वार्ड नं0-8 03018 SEEMA RANI MAHATO		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
6	236/A	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	6.00					6.00
गुजारी (भावली)	1.50					1.50
सेस	3.00					3.00
सूद	3.00					3.00
मुतफरकात	1.20					1.20
मीजान	14.70					14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					6.00	
गुजारी (भावली)					1.50	
सेस					3.00	
सूद					3.00	
मुतफरकात					1.20	
मीजान अदायकारी					14.70	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-10-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।




झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



CRSLP24013162 7/3/2019

जिला का नाम	सरायकेला-खारसावां	अमुंडल नाम	सरायकेला	अचल का नाम	सरायकेला	हलका	हलका-07
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	10	पृष्ठ संख्या वर्तमान	38	धाना नं.	03018
क्रमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना नं.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और लिखि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता नं. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल
3162	218 /R27 2019 - 2020	सरायकेला वार्ड नं-8/ 03018	सरायकेला	(अचलाधिकारी) 03/07/2019	By Sale Deed No. 1646 Dated 29/05/2019	6 7 153	6 236/A 5 हिलमीत
रजिस्ट्रार 2 अद्यतन लिखि अनुमोदित						लगातार	03/07/2019 (अचलाधिकारी)
क्रमांक का नाम :	(SEEMA RANI MAHATO)पति-GUR CHARAN MAHATO, जति कुर्मा, पत्ता-MOHALLA KHADIKABAD, PO-SINI, PS SERAIKELLA	अमाबंदी रेल का नाम :	पशुपुम सिंह देव-पिता-स्व० दगार्दन सिंह देव	विक्रेता का नाम :	PARSURAM SINGHDEO, पत्ता-DANARDAN SINGHDEO, जति-राजपुर, पत्ता-VILLAGE- BHURKULI, PS- SERAIKELLA		
राजस्व कार्रवाई हलका-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।			Approved By : KUMARI GEETANJALI अचलाधिकारी सरायकेला				

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 505750040120114648
Date : 04-01-2020
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SEEMA RANI MAHATO W/O GURU CHARAN MAHATO,
मोहसूरी harsauri seraikella seraikella , 9939500165
seraikella kharsawan , 833219

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0030000460000A1 वार्ड सं० 3 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 13413/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	67.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		67.00



[Signature box]

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
- हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्त्रि (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमारतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नाम रोलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.