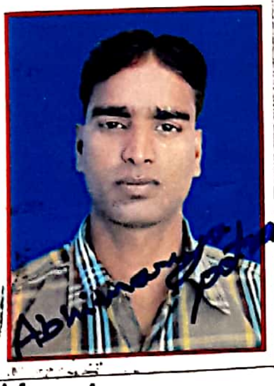
-5-

Mahabir Pradhan 29/11/13

ATTEST[ED]

Anju Sund

ANJU [SUND]
Deed Writ[er]
Licence N[o.]
District-Serai[kella]
Jharkhand



Abhimanyu Patra
29.11.13

प्रमाणित कियाजाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गयाहै।

A. Sund

ANJU SUND
Deed Writer Seraikella
Licence No.-30/19..
District-Seraikella-Khars...
Jharkhand

29/11/013

टंकक

Aghorani ...
29/11

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Sale value 630000/- Stamp 25200/- Seraikella 4290

4362

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

144475

झारखण्ड JHARKHAND

ATTESTED

Mahabir Pradhan 29/11/17

मुल्यांकन ... जाँच किया

Mahabir Pradhan 29/11/17

विक्रय पत्र केवाला
=============

विक्रय मुल्य:- 6,30,000/-रुपया। छे लाख तीस हजार रुपया। मात्र
===

विक्रेता :- श्री महाबीर प्रधान, पिता स्व0 गोकुल प्रधान, धर्म-हिन्दु

जाति- गौड़ (ग्वाला) पेशा-घासादी, निवासग्राम-हरदला,

थाना- सरायकेला, जिला- सरायकेला खरसांवा। झारखंड।

पैन कार्ड नं0-सी.ए.सी.पी.पी.3484एम.

क्रेता :- श्री अभिमन्यु पात्र, पिता श्री जयदेव पात्र, धर्म- हिन्दु

जाति- तेली, पेशा- नौकरी, निवास स्थान-बेहेरासाई,

खरसांवा, थाना- खरसांवा, जिला- सरायकेला खरसांवा।

झारखंड। क्रेता भारतीय।

पैन कार्ड नं0-बी.सी.एफ.पी.पी.2067एल.

Scanned with CamScanner

No. 11320 Sold to Abhimanyu Patra / Behrasai Kharsawan
Value ₹ 25000/-
Total 25200/-
Date of Sale 06/11/13

Stamp Clerk
District Treasury
Saraikela-Kharsawan

015898

ATTESTED

ANJU ...
Deed Writer
License ...
District-Seraikela
Jharkhand

29/11/2013

कोषागार पदाधिकारी
सरायकेला - खरसाँवा
06 NOV 2013

Mahabir Pradhan
29/11/13

समय
... श्री ...
... का नाम श्री ...
स्थान ... निबन्धन ...
... में पेश किया

Sd/- 29/11/13

सरायकेला - खरसाँवा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

SEAL OF NOTARY
NOTARY
Saraikela-Kharsawan
Reg. No.258/2006
Dated-22.3.2006
N. MAHAPATRA, Govt. of Jharkhand

झारखण्ड JHARKHAND

04AA 264269

S.L. no. 14600/13
Date 30.10.13

Identified by me
Advocate Seraikella
30/10/2013

विक्रय सम्बन्धी एकरारनामा ।

विक्रेता/प्रथम पक्ष:- महावीर प्रधान, पिता- श्री गोकुल प्रधान, जाति-गौड़, पेशा-वाणादि, ग्रा०-हरदोला, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ.

एवं

क्रेता/द्वितीय पक्ष:- अभिमन्यु पात्र , पिता- श्री जयदेव पात्र, निवासी ग्राम-बेहरासाई, थाना-खरसावाँ, जिला-सरायकेला-खरसावाँ.

यह विक्रय सम्बन्धी एकरारनामा आज दिनांक 30.10.2013 को निम्न लिखित दोनों पक्षों के बिच बनाया गया जो इस प्रकार है :-

चूँकि प्रथम पक्ष उक्त तफसिल वर्णित जमीन जो मौजा -सरायकेला नगर पालिका वार्ड नं. 8। रूद्र प्रताप सिंह देव कॉलोनी। में स्थित थाना नं. 301, हल्का नं. 7, खाता [illegible] प्लोट नं. 241 दोन-2, रकवा 0.05।डी0। एकड़ । पाँच डीसमिल। जिसकी

लगातार...2.

SEAL OF NOTARY
NOTARY
Seraikela-Kharsawan
Reg. No.258/2006
Dated-22.3.2006
N. MAHAPATRA, Govt. of Jharkhand

N. MAHAPATRA
NOTARY,
Saraikella-Kharsawan
Govt of Jharkhand

Scanned with CamScanner

Sold to Mahabeer Pradhan S/o Late Shyamsundar Pradhan
Value of 100
Total V 100
Date of 30.10.2013

Gouranga Satpathy
Stamp Vendor, Seraikella
L. No. 1 / 77-R

Mahabir Pradhan
30/10/2013

जिला कोषागार
सरायकेला-खरसावाँ (झारखण्ड)

Abhimanyu patra
30.10.13

Identified by me

Advocate, Seraikela
30/10/13

Scanned with CamScanner

जिसकी चौहद्दी :- उ0 :- डिबरू होनहाँगा, द0 :- श्री विक्रम सिंह देव ,
पु0 :- निज रास्ता, प0 :- अहिल्या देवी का कुर्ब स्वामी है
और किसी तरह का कोई बिवाद नहीं है और शांति पुर्वक दखल करते आ रहे हैं ।
चूँकि प्रथम पक्ष को आवश्यक कार्य हेतु रूपयों कि जरूरत पड़ने पर द्वितीय पक्ष से उक्त उपर वर्णित जमिन को बिक्री हेतु परामर्श किये जिसका मूल्य 5,00,000/- 15: लाख रूपया । द्वितीय पक्ष उक्त परामर्श से सहमत होकर जमिन क्रय करने हेतु तैयार हुए । जिसकी नियम एवं शर्तें इस प्रकार है :-

नियम एवं शर्तें :-

1. यह कि द्वितीय पक्ष आज दिनांक 30.10.2013 को प्रथम पक्ष से उक्त उपर वर्णित जमिन बिक्री हेतु अग्रिम राशि के रूप में 5,000/"- । पाँच हजार रू0। प्राप्त किये एवं बकाया राशि तिन माह के अन्दर ~~द्व~~ द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर उपर वर्णित जमिन को द्वितीय पक्ष के नाम सरायकेला रेजेष्ट्री ऑफिस में केवाला बना देंगे ।

2. यह कि प्रथम पक्ष उक्त मियाद के अन्दर जमिन सम्बन्धी किसी और व्यक्ति से अग्रिम या बिक्री सम्बन्धी परामर्श नहीं करेंगे ।

3. यह कि उक्त ~~इस~~ जमिन की बिक्री के बाद उत्तराधिकारी को किसी तरह का कोई आपत्ति नहीं होगी ।

4. यह कि द्वितीय पक्ष उपर वर्णित मियाद के अन्दर प्रथम पक्ष को उक्त उपर वर्णित जमिन का बकाया राशि देकर जमिन का रेजेष्ट्री केवाला ~~करवा~~ अपने नाम पर करवा लेंगे ।

5. यह एकरारनामा को पढ़कर , पढ़वाकर सुन व समझ कर सही लिखा पाकर अपने होश हवास में रह कर बिना किसी दवाब में अपना-अपना हस्ताक्षर किया ता कि समय पर काम में आवे । (6 माह तक में केवाला करना है)

SEAL OF NOTARY
NOTARY
Seraikela-Kharsawan
Reg. No.268/2006
Dated-22-3-2006
N. MAHAPATRA, Govt. of Jharkhand

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. Santosh Kumar Chollo
30-10-2013

Mahabir Badhan
प्रथम पक्ष/विक्रेता का हस्ताक्षर.

2. Hemant Ku. Ang.
30/10/013

ABHIMANYU PATRA
द्वितीय पक्ष/क्रेता का हस्ताक्षर

3.

अधिवक्ता
30/10/13

Attested the signature Thumb Impression of the executant who has been identified by Sri. L. B. Shastri Advocate Advocate at Seraikella 30th year day of Oct 2013

N. Mahapatra

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 589538

-2-

लेख्य के प्रकार :- कायमी हक तत्व दखल जमीन का बिक्रय केवाला ।

जमीन का पुरा बिबरण:- जिला सरायकेला खरसांवा, जिला अबर निबंधन कार्यालय सरायकेला अन्तर्गत मौजा- सरायकेला नगरपालिका वार्ड नं0-8, थाना- सरायकेला, थाना नं0-301, हल्कानं0-7, खाता नं0-98 (अठानबे)

प्लोटनं0-241, किस्म- दोन-दो, रकबा-0·05 एकड़ (पांच डिसमिल) जमीन मात्र।

जिसके चौहदी:- उत्तर- डिबल होनहागा, दक्षिण- रामेश्वर महतो, पुरब-प्रस्तावित रास्ता 11 फीट, पश्चिम- अहिल्या देवी।

सालाना लगान-1·00 रूपया । लगान पाने वाला झारखंड सरकार के तरफ से अंचल अधीकारी सरायकेला अंचल हल्का नं0-7 को मिले ।

कारण :- चूंकि आज बिक्रेता को पारिबारीक खर्च तथा ऋण परिशोध के वास्ते रुपयो के प्रयोजन होने के कारण उपर बर्णित जमीन जो कि बिक्रेता के अपने नाम पर जिला अबर निबंधन कार्यालय, सरायकेला खरसांवा मे निबंधीत दलील द्वारा खरीदा हुआ जमीन है जिसका बिक्रय पत्र केवाला दलील नं0- 4320 दिनांक-26·11·2002 है तथा बुक नं0-1, जिल्द नं0-93, पृ0सं0-524 से 532 तैयार दिनांक-26·11·2002 है।

Scanned with CamScanner

No. 11281 Sold to Abhimanyu Patra, Kharsawan
Value Rs. ...
Total Val. ...
Date of Sale ...

Stamp Clerk
District Treasury
Seraikella-Kharsawan

26 NOV 2013

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 589539

Mahabir Prasad
29/11/12

-2-

एवं बिक्रेता ने अंचल अधीकारी का कार्यालय, सरायकेला मे अपने नाम पर नामान्तरण करवा चुके है जिसका नामान्तरण केस नं0-44/2004-05 दिनांक-25.05.04 है। तथा बिक्रेता ने अंचल कार्यालय सरायकेला मे वर्ष 2013 तक लगान भी जमा कर चुके है जिसका लगान रसीद नं0-5576335, है। वर्तमान बिक्रेता ने उक्त जमीन पर शांती पुर्वक से भोग दखल करते आ रहे है। बिक्रीत जमीन पर किसी प्रकार की कोइ आपत्ती या दावा दावी नही है। बिक्रेता का ही दखल कब्जा एवं अधीकार मे है जो सभी प्रकार की ऋण भार से मुक्त है। बिक्रेताने यह भी घोषणा करते है कि उपर वर्णित जमीन अनाबाद झारखंड सरकार, अनाबाद सर्वसाधारण, पुजा स्थल, खैरात, कब्रस्थान, मंदीर, मस्जीद आदी से मुक्त है तथा बिक्रेता ने छोटनागपुर कास्तकारी अधीनियम धारा-46 (प्रोभीजो "बी" एक्ट के अन्तर्गत नही आता है यानि सी.एन.टी.एक्ट से मुक्त है, बिक्री करने की घोषणा करने पर उपरोक्त क्रेता ने जमीन का उचित मुल्य 6,30,000/-रुपया बिक्रेता को नगद देकर उपर वर्णित तफ्सील जमीन अपने नाम पर खरीदने के लिए राजी हुए। अतः आज तारीख को बिक्रेता ने क्रेता से रुपया लेकर यह बिक्रय केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर निःसत्व हुए। आज तारीख से इस जमीन पर बिक्रेता का हक दखल सत्व और अधीकार समाप्त हुआ तथा क्रेता का हक दखल सत्व

Scanned with CamScanner

No. 11300
Value Rs. 15000
Total Value ....
Date of Sale 05/11/13

Stamp Clerk
District Treasury
Seraikella-Kharsawan

Abhimanyu Rob— Khorm— Hr—

पदाधिकारी
सरायकेला-खरसावाँ

26 - 2013

सरायकेला - खरसावाँ

29/11/13

Mahabir Prasad
29/11/13

और अधीकार मे हुआ। क्रेता ने अंचल अधीकारी का कार्यालय सरायकेला मे आवेदन देकर अपने नाम से नामान्तरण करवा कर नामान्तरण की तारीख से सरकार को साल वो साल सालाना लगान जमा देकर रसीद ग्रहण करेगें और पुत्र पौत्रादी अनुसार जैसा चाहे भोग दखल करते रहेगें । इसमे बिक्रेता या उनके कोइ भी वारिसदार या अंशीदारो का किसी प्रकार की कोइ आपत्ती या दाबा दाबी नही होगी । दाबा दाबी करने पर वह सब न्यायालय मे नामाजुंर होगी।

अत: आज बिक्रेता ने अपने स्वस्थ्य शरीर तथा शांती मन मे रहकर यह बिक्रय केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर दिये और समय पर काम आवे ।प्रकाश रहे कि साथ मे एक ट्रेस नक्सा संलग्न है जो बिक्रीत प्लोट को लाल रंग से दर्शाया गया है।

आज दिनांक- 29.11.2013 ई0।

गवाहो

1/ Hemant [illegible] s/o - Shri [illegible] [illegible]
Ward No.-8. Seraikella 29/11/13

2/ Santosh Kumar [illegible] S/o [illegible] Sri
Dwarika Pd Chaudhary 29/11/13
WN 8 PS Seraikella

यह बिक्रय केवाला मैने उपरोक्त गवाहो के सामने बिक्रेता को पढ़कर सुना वो समझा दिया। सही लिखा पाकर बिक्रेता ने अपना हस्ताक्षर किये ।

A. Sund 29/11/013

ANJU SUND
Deed Writer Seraikella
Licence No.-30/199.
District-Seraikella-Kharsawan
Jharkhand

29/11/13

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 29/11/2013 13:51:37

...n No: 5

...cument Type	Sale Deed	Presenter	Mahabir Pradhan	Date of Entry	29/11/2013
...senter' Name & Address	Hardala, P.S-Seraikella			Total Pages	22
...amp-ble Doc. Value	630000	DOE		Book	I
...cument Value	630000	Stamp Value	25200	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.	0		
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	8	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	98	241			U_RES	5 Decimal	628750

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Mahabir Pradhan	Late Gokul Pradhan	Cul.	General	Cacpp3484m		Hardala, P.S-Seraikella
2	VENDEE	Abhimanyu Patra	Sri Jaydev Patra	Ser.	General	Bcfpp2067l		Behrasai, Ps.- Kharsawan
3	Identifier	Hemanta Dey	Sri Banshidhar Dey	Bus.	General			Seraikella, Ward No- 8, P.O & P.S- Seraikella

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	18,900.00
4	SP	330.00
Total		19,233.44

Mahabir Pradhan

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त .... महाबीर प्रधान ....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी .... हेमन्त दे ....पिता .... बंशीधर दे ....ने की ।

पहचान .... पेशा .... व्यवसाय

निवासी .... सरायकेला

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

29/11/13

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.5 Token Date: 29/11/2013 13:51:37
Serial/Deed No./Year :4362/4290/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Mahabir Pradhan** Father/Husband Name:Late Gokul Pradhan (VENDOR) Hardala, P.S-Seraikella		
2	**Abhimanyu Patra** Father/Husband Name:Sri Jaydev Patra (VENDEE) Behrasai, Ps.- Kharsawan		
3	**Hemanta Dey** Father/Husband Name:Sri Banshidhar Dey (Identifier) Seraikella, Ward No- 8, P.O & P.S- Seraikella		

Book No. I
Volume 193
Page .... 185 To 206
Deed No 4362/4290
Year 2013
Date 29/11/2013 14:25:27

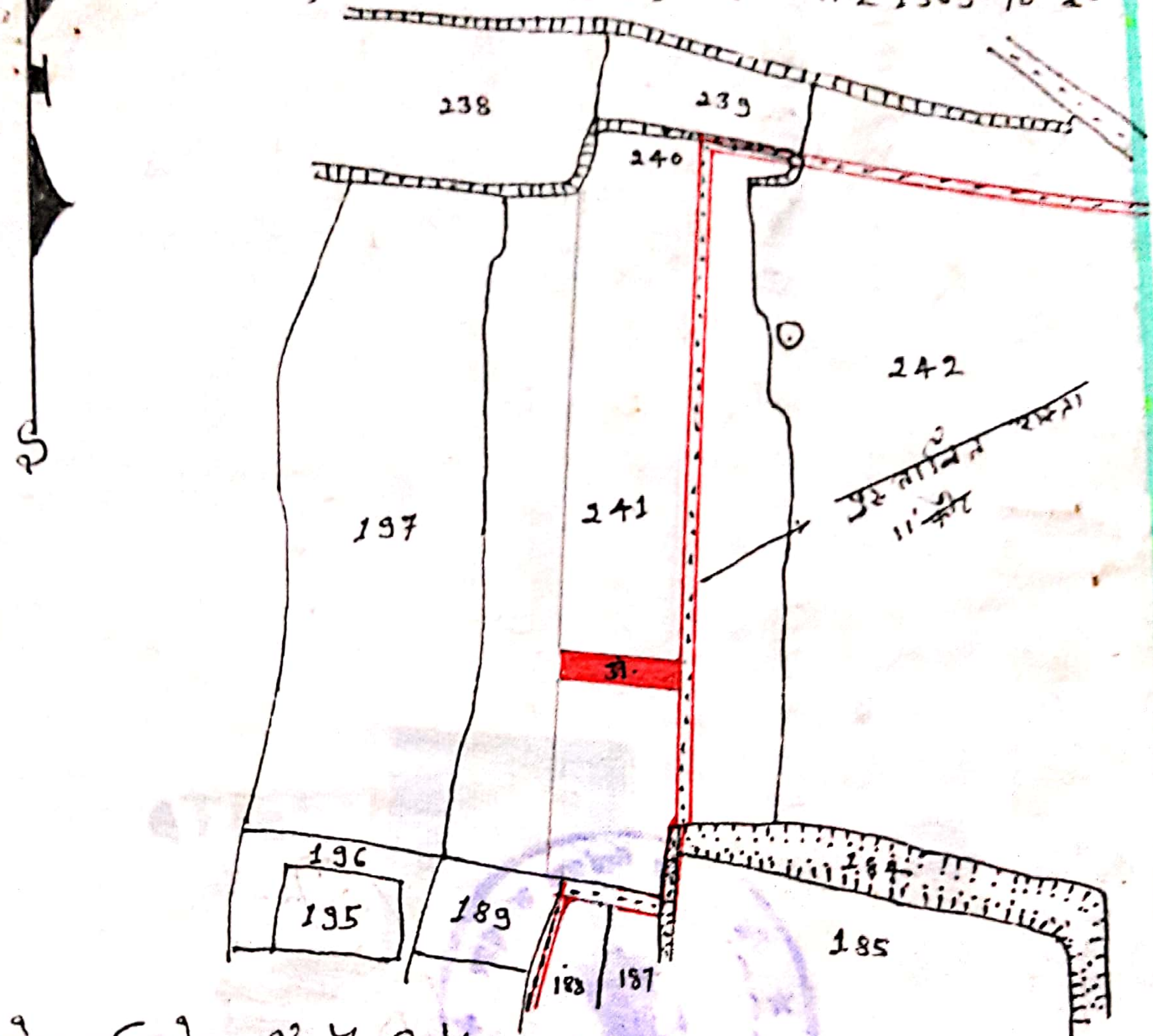
Registering Officer 29/11/13

Signature of Operator

नाम ग्राम नगर पालिका सरायकेला वार्ड संख्या 8 चादर सं. 2

राजस्व थाना सरायकेला थाना संख्या 301

जिला सिंहभूम पैमाना 32" = 1 मील सन् 1969-70 ई.



नोट :- उपरोक्त बिक्री जमीन का नक्शा लाल रंग से चिन्हीत किया गया है; अ. प्लौट नं. 241

खाता सं.	खेसरा सं.	किस्म	रकबा	चौहद्दी	
			ए०-डी०		
98	241 अन्दर	दोन दो	0-05	उ०- डोबर होगहागा	पु०- प्रस्तावित रास्ता 11 फीट
				द०- रामेश्वर महतो	प०- अहिल्या देवी

Certified That The Map is True copy of The original
R.R. Mahato
Amin
05-11-2013

Mahabir Pradhan
29/11/13

Scanned with CamScanner

29/11/13

Scanned with CamScanner