



05AA 161125



*Attested by Advocate*  
20-3-13



*दीप सरी*  
*जानकी देवी*  
*01. Bakash-kel*  
*20-3-13*

विश्व-21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (रिटियन स्टाम्प एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) की अधीन यथावत् स्टाम्प या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

दीप सरी जानकी देवी, अन्हीनें मेरे सामने टिप दिये ।  
बिक्रय पर केवाला ।  
01: Bakash-kel  
20-3-13

मूल्य :- 6,22,000/- रु. छे लाख बाईस हजार रुपया मात्र ।

*निबन्धन पदाधिकारी*  
*2013/13*  
*18660*  
*250*  
*Prakash*  
*054*  
*1866344*

बिक्रेता :- जानकी देवी पति स्व० अनादीनाथ कीबि, जाति-बाहमण पेशा-गृहस्थली ता०-वाड़ नं०-5, तरायकेला थाना-तरायकेला जिला-तरायकेला-खरसावा ।

क्रेता :- श्री दिव वरण कुम्हार पिता स्व० नन्दो कुम्हार, जाति-कुम्हार पेशा-नौकरी ता०-बिंज गी०-भोवा थाना-मुन्तिल वाड़ ता०-जिला-प० तिंडभूम । क्रेता भारतीय । वर्तमान पता-वाड़ नं०-1, तरायकेला थाना-तरायकेला जिला-तरायकेला-खरसावा । पैन कार्ड नं० 5382एन ।

विशेष :- कायम हक सत्त्व जमीन की बिक्रय पर केवाला ।  
जमीन की विवरण :- जिला निबन्धान कार्यालय, तरायकेला-खरसावा अर्थात् जिला अवर निबन्धन कार्यालय, तरायकेला अन्तिमंत मोडा-तरायकेला नगर



05AA 161126



दीप लाल चौधरी  
 01/08/2013  
 20-9-13

-2-

खोता नं-5 पंच प्लोट नं-103 एक तो तीन दोन-2 के अन्दर खस्ता-6.255  
 के डी० पञ्चीत वर्गकड़ी, जिसके उ०-प्रस्तावित रास्ता द०-प्रमान्त क्वि पू०-रास्ता  
 प०-भि उमा । लगान-1/-रु० मात्र । अंवल अधिकारी, तरायवेला अंवल को मिलें ।

कारण :- चूँकि आज बिक्रेता को पारीवारीक खर्च के वास्ते रूपया कि बिरोध प्रयोग  
 हेतु उपर वर्णित जमीन जो कि बिक्रेता के पति स्व० अनादी नाथ कबि के  
 नाम पर हाल सर्वे लेब्लमेंट में खीतयान दर्ज है । वत्तमान बिक्रेता के पति के  
 मृत्यु के फलवात उक्त जमीन बिक्रेता ने ही भोग देखल करते आ रहे हैं।  
 बिक्रीत जमीन बिक्रेता का अपना देखल कब्जा का जमीन है, जो आज बिक्रेता  
 ने बिक्री करने के लिए अपना मत प्रकाश किये ।

आज बिक्रेता ने क्रेता से जमिन की उचित मूल्य 8,22,000/-रु  
 नगद लेकर यह जमीन बिक्री करके निःसत्त्व हुए । आज तारीख से यह जमीन  
 क्रेता का हुआ और इत जमीन से बिक्रेता का हक सत्त्व और अधिकार  
 समाप्त हुआ । क्रेता ने आज तारीख से इत जमीन को अपने पृ-पौत्रादी  
 अनुक्रम से भोग देखल करेंगे । इतमें बिक्रेता या उनके कोई भी वारीतनों का  
 किसी प्रकार की आपत्तित या दावा-दावी जलेगी नहीं, करने से वह सब  
 न्यायालय में नामंजूर होगी । क्रेता ने अंवल कार्यालय में आवेदन पत्र जमा  
 देकर अपने नाम पर नामान्तरण करवा लेंगे तथा लगान जमा देकर सतीद



डिप्टी सचिव  
 ऑफ़ सारिकेला  
 20-3-13

-3-

ग्रहण करेंगे। प्रकृत रहे कि इस दस्तावेज के साथ प्रेस नक्शा संलग्न किया गया है जिसमें बिक्रीत जमीन को लाल रखाही से अंकित किया गया है।

अतः आज बिक्रेता ने अपना होत बहाल तवीयत में रहकर यह दलील लिखकर संपादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे। आज दि० 20-3-13 ई०।

गवाहें :- 1. 1. 1. *Bhukash keli s/o Late Anadinar Kalsi of Ward No-5 Serakella P.O. and PS Serakella Dist: Serakella-Khurd*

2. 2. 2. *प्रवृत्त कवि पिता स्व. आदीनाथ कवि श. नं. 5-5-5. सारिकेला श. नं. सारिकेला जिला सारिकेला - खरसांव*

टंकक  
*UmaNair folk*  
 28/3/13

मेरे द्वारा प्रत्याख्य एवं संतोषित किया गया तथा मेरे बिक्रेता को गवाहों के सामने यह दलील पढ़कर सुना वो समझ लिया। दलील ठिक है बिक्रेता ने बोले और मेरे सामने आज 20 मा दि० दि०।

*Parmaraj Sarpakhe*  
 Advocate  
 20.3.13

F. No-348/12

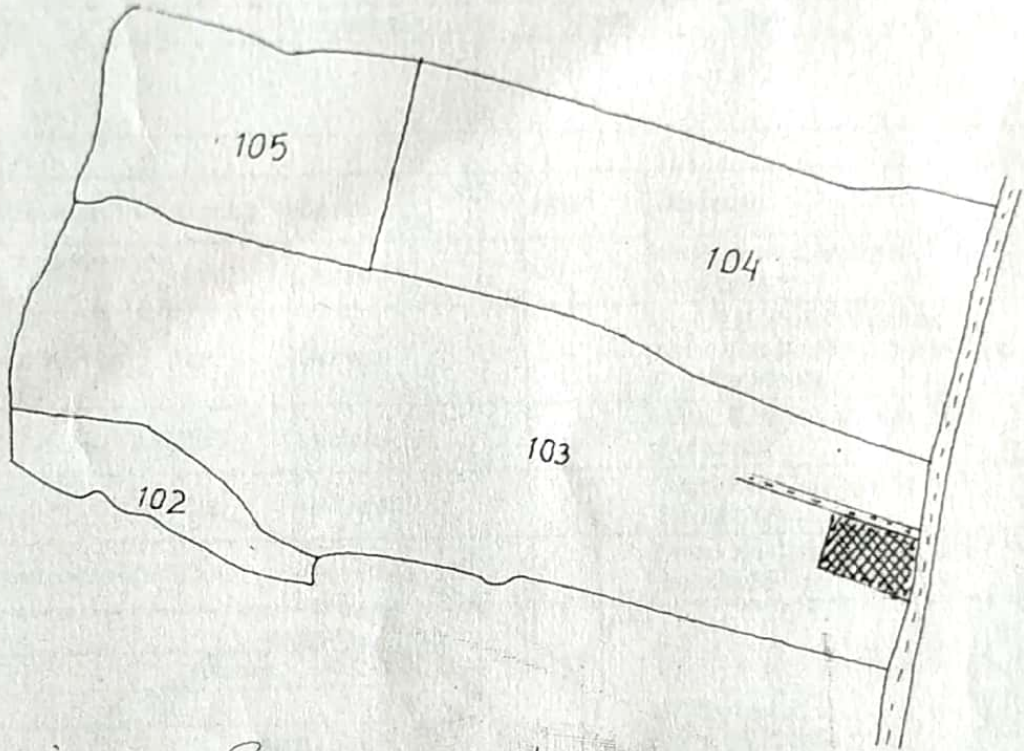
नाम नगर पालिका सरायकुला

राजस्व ग्रामा सरायकुला थाना नम्बर 201 वार्ड 1 पाद संख्या 1

जिला सिन्धुम

पैमाना 32" = 1 मी

सन 1969-70 ई०



■ लाल रंग पर दिखाया गया है।

K	NO	P. NO	K.	A	B
5		103/A	DON II	0-06-25A	N: प्रकाश किरण रसल S: प्रशांत कवि E: रासल W: मि उमा

Certified to be a true copy of the original map.

दीप सहे  
आनंद देवी  
वा. प्रकाश कुं  
20-3-13

Traced by  
13/3/13



निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 9

Token Date/Time: 20/03/2013 13:41:05

Document Type	Sale Deed	Presenter	Janki Devi	Date of Entry	20/03/2013
Presenter Name & Address	Ward No-5, Seraikella, P.S-Seraikella	DOE		Total Pages	14
Stampable Doc. Value	622000	Stamp Value	25000	Book	1
Document Value	622000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	1		
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	5	103/A			U_RES	6.25 Decimal	621875

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Janki Devi	W/O Late Anandinath Kabi	H.W	General			Ward No-5, Seraikella, P.S-Seraikella
2	VENDEE	Shio Charan Kumhar	Late Nando Kumhar	Ser.	General			Binj, P.S-Muffsil Chaibasa, At+Pre-Ward No-1, Seraikella, P.S-Seraikella
3	Identifier	Prakash Kabi	Late Anandi Nath Kabi	Cul.	General			Ward No-5, Seraikella, P.S-Seraikella
4	Witness1	Prakash Kabi	Late Anandi Nath Kabi	Cul.	General			Ward No-5, Seraikella, P.S-Seraikella
5	Witness2	Prabodh Kabi	Late Anandinath Kabi	Cul.	General			Ward No-5, Seraikella, P.S-Seraikella

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	18,660.00
4	SP	210.00
Total		18,873.44



दीपसही जानकी देवी  
Prakash Kabi

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

Janki Devi

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया .....  
जिसकी Prakash Kabi & Anandi Nath Kabi  
पहचान .....पिता.....  
निवासी.....पेशा.....ने की।

Ward No. 5

Seraikella

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

20/3/13



श्री. सा. को. सा. को.  
20-3-2013

--



Shri charan kumar  
20/03/2013

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति, जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों के निस्तान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।

Parmanand Sanyal  
Advocate  
20.3.13

B.No - 348/84









निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला

Token No.9 Token Date: 20/03/2013 13:41:05

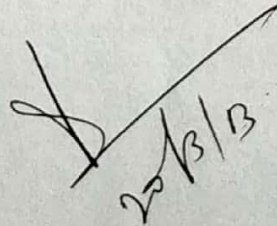
Serial/Deed No./Year :1191/1167/2013

Deed Type: Sale Deed

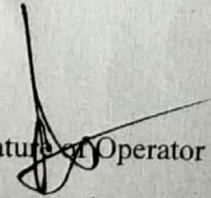
क्र.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Janki Devi</b> Father/Husband Name:W/O Late Anandinath Kabi (VENDOR) Ward No-5, Seraikella, P.S-Seraikella		
2	<b>Shio Charan Kumhar</b> Father/Husband Name:Late Nando Kumhar (VENDEE) Binj, P.S-Muffsil Chaibasa, At+Pre-Ward No-1, Seraikella, P.S-Seraikella		
3	<b>Prakash Kabi</b> Father/Husband Name:Late Anandi Nath Kabi (Identifier) Ward No-5, Seraikella, P.S-Seraikella		
4	<b>Prakash Kabi</b> Father/Husband Name:Late Anandi Nath Kabi (Witness1) Ward No-5, Seraikella, P.S-Seraikella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Prabodh Kabi</b> Father/Husband Name:Late Anandinath Kabi (Witness2) Ward No-5, Seraikella, P.S-Seraikella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 50  
Page 83 To 96  
Deed No 1191/1167  
Year 2013  
Date 20/03/2013 14:11:20

District Sub Registrar

  
20/3/13

Signature of Operator



# लगान निर्धारण पत्र (एम)

अंचल-सरायकेला  
 अनुमंडल सरायकेला,  
 जिला - सरायकेला-खरसावाँ  
 शाखा नं०  
 शाखा नं०

क्र. नं०	सामाजिक वर्ग एवं पुरा पता	मालका का नाम एवं शाना नं०	खाला नं०	प्लॉट नं०	रकबा	जमीन का दर	लगान दर प्रति एकड़	लगान	कीमत
	श्री सिव-यश कुम्हार पुरा सर नन्दा कुम्हार सा-जिन गैंग-गीया थाना-चाइबासा जिला - प० सिंठुम	नगरपालिका सरायकेला वडिवा I	05	103/A	0.0625 ए०	दीन दी	120.00 रुपया प्रति एकड़	7.50 रुपया प्रति सैस	हल सर्व प्रकारित वर्ष 1972-73 से लगान वसुलीवम होगा।



Handwritten signature and initials  
 अंचल निर्देशक  
 सरायकेला।

अंचल अधिकारी  
 सरायकेला।

Handwritten signature  
 मूखि सूधार उप सहायक  
 सरायकेला।



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 11, 2018

पंजी II प्रति

भाज्य पतेसंख्या	4	पृष्ठ संख्या	16
जिला का नाम	सरायकेला-अरराया	अनुमंडल नाम	सरायकेला
अंचल का नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला
हलका का नाम	हलका-07	हलका का नाम	हलका-07
ग्राम का नाम	ग्राम-0301	ग्राम का नाम	ग्राम-0301
खता का प्रकार	खता का प्रकार	खता का प्रकार	खता का प्रकार
रकबा	रकबा	रकबा	रकबा

श्री जितेंद्र कुमार, पता- नन्दो कुम्हार, जमि-

खता नम्बर	खतीर संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
		0 ऐ 6.25 डि 0 हे	लगान निर्धारण वाद संख्या- 24/2013-14 दिनांक 07.07.15 के आदेशानुसार खता खोला गया	7.5	10.88
		कुल परिमाण 0 ऐ 6.25 डि 0 हे			

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

Court Name	Case Nature	Case No	Petitioner	Respondent	Status
CO SERAIKELLA	Rent Fixation	19/2016	श्रीमति मीना नन्द	श्रीमति मीना नन्द	Admission

अपडेट करें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राचीन जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अनुचितियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

खगान रसीद



sch XIV F.No. 180V

जिला का नाम सुरभतैला खोरसली  
 अनुमण्डल का नाम सुरभतैला  
 अंचल का नाम  
 मौजा सुरभतैला वड्डो  
 धाना वी धाना नम्बर 301

रसीद क्रमांक JH 13 A 053889  
 रैयत का नाम श्री शिवदुर्गा कुमारी  
 पिता का नाम श्री नन्द्या कुमारी  
 जमाबन्दी नम्बर 18/16

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
05/A	05-17	0.062540

जोत की सालाना मोग एवं मोग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया			विगत वर्ष	2016-17
		3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	1 वर्ष		
हाल	2016-17					
लगान	750					750
सेस	187					187
*ब्याज	374					374
विविध	974					974
योग	150					150
	1835					1835

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	1 वर्ष	विगत वर्ष		
सेस						
*ब्याज						
विविध						
योग					1835	1835

1. कुल योग शब्दों में आठ सौ पैंतीस केवल पैंतास  
 2. नाम अदाकर्ता श्री  
 3. कुल बकाया श्री  
 (हल्का कर्मचारी)  
 हस्ताक्षर एवं दिनांक 20/06/16

\* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (मिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि 11 टिकट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Sch XIV- F No. 160v

सहायक मालगुजारी

जाम सकेल । नाम मीजा मय

घाना वो घाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. 16

Vol. No. : 4

Receipt No. : 0371241388

सरायकेला । सरायकेला वार्ड नं०-1 । 0301 । श्री शिव चरण कुम्हार

खाता संख्या

5

खेसरा संख्या

103/A

रकबा (एकड़ में)

0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बायत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	7.50				7.50	7.50
गुजारी (भावली)	1.88				1.88	1.88
सेस	3.75				3.75	3.75
सूद	3.75				3.75	3.75
मुतफरकात	1.50				1.50	1.50
मीजान	18.38				18.38	18.38

तफसील अदायकारी

अदायकारी वाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)					7.50	7.50	
गुजारी (भावली)					1.88	1.88	
सेस					3.75	3.75	
सूद					3.75	3.75	
मुतफरकात					1.50	1.50	
मीजान अदायकारी					18.38	18.38	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty Six Rupees and Seventy Six Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 36.76

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-07-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राची की जानकारी के लिए है।

नाम संकेत । नाम मौजा मय  
थाना वो थाना नम्बर

सरायकेला   सरायकेला वाई नं0-1   0301   श्री शिव चरण कुम्हार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
5	103/A	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	7.50					7.50
गुजारी (भावली)	1.88					1.88
सेस . . . .	3.75					3.75
सूद . . . .	3.75					3.75
मुतफरकात . . . .	1.50					1.50
मीजान	<b>18.38</b>					<b>18.38</b>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					7.50	
गुजारी (भावली)					1.88	
सेस . . . .					3.75	
सूद . . . .					3.75	
मुतफरकात . . . .					1.50	
मीजान अदायकारी					<b>18.38</b>	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Eighteen Rupees and Thirty Eight Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **18.38**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **28-10-2019**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print