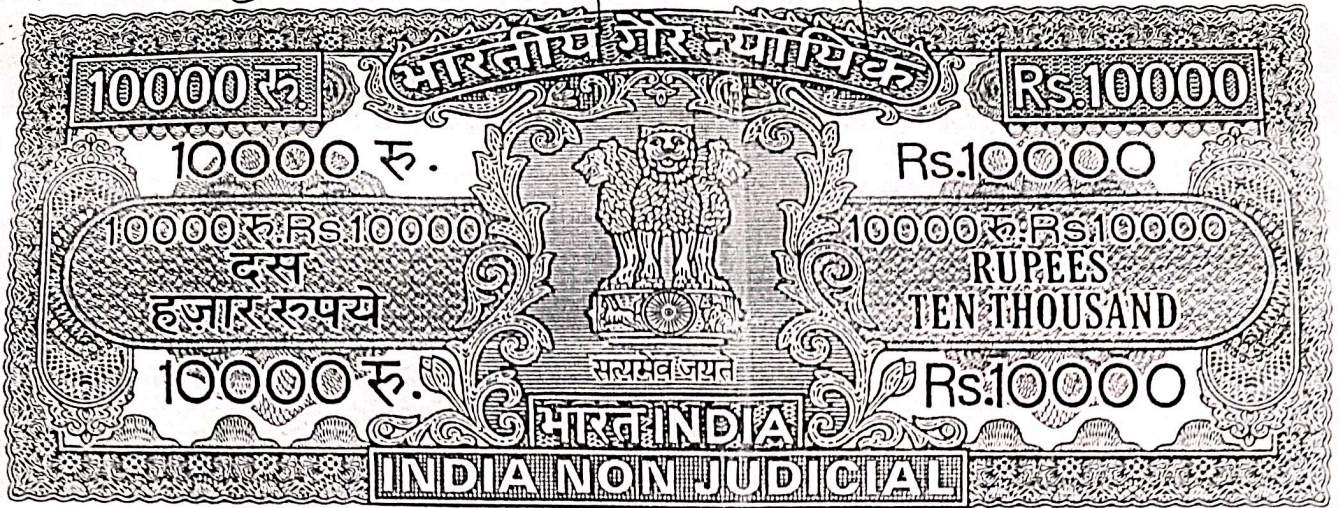


4186 Jumbo 4,10,000/- 16.500/- Seraikela 4163



03AA 786692



Surendra Singh Deo

22/9/09



ATTE
C. R.
L.

22.9.09 Surendra Singh Deo
22/9/09

SALE DEED

For stamp valued at Rs. 4,10,000/- (Rupees Four lac ten thousand)

For consideration at Rs. 1,80,000/- (Rupees one Lac eighty thousand) only

This sale deed is made on this the 22nd day of September, 2009 by (1) Himanshu Pattanayak s/o late Suresh Chandra Pattanayak (2) Pankaj Pattanayak s/o late Sudhanshu Pattanayak and (3) Smt. Tarani Pattanayak w/o late Aurobinda Pattanayak, all by faith Hindu, by caste Kayastha, by occupation business, permanent resident of ward No. 1 (old), Seraikella Nagar Panchayat, P. O & P. S. Seraikella, Dist. Seraikela Kharswan at present residing at House No. LCR/603 Chend Colony, Rourkela - 15 P. S. sector - 15, Dist. Sundargarh, Orissa, represented by their duly constituted and appointed Attorney Sri Surendra Singh Deo s/o Sri Jadebendra Narayan Singh Deo, by faith Hindu, by caste Kshatriya, by occupation cultivation, resident of ward No. 8, Seraikella,

23
22/9/09

Self Attested
Pratibha Satpathy



- 2 -

P. O & P. S. Seraikella, Dist. Seraikella-Kharswan
Jharkhand vide G.P.A No. IV- 46/2009. Registered
at Registering officer, Panposh, hereinafter
called the vendor;

and

Pratibha Satpathy w/o Shri Ashutosh Satpathy,
by faith Hindu. by caste Brahmin, by occupation
housewife, resident of village Tentoposi P. S.
& P. O. Seraikella, at present at Bramhintola,
Adityapur, P. S. Adityapur, Dist. Seraikella-Kharswan
an Indian citizen, hereinafter called the purchaser.

Whereas the land described in the schedule below
is owned and possessed by the vendors in raiyati
right, on payment of land revenue and other cess to
Govt.

And whereas the above vendors being in need of
money for various legal necessity offered to sell
the schedule land for the consideration sum of
Rs. 1,80,000/- (Rupees one lac eighty thousand) only,
and whereas the above named purchaser agreed to
purchase the same on such consideration.

Pratibha Satpathy
Satpathy

Suren Chandra Singh
22/9/22



- 3 -

Surenba Singhdeo
22/9/09

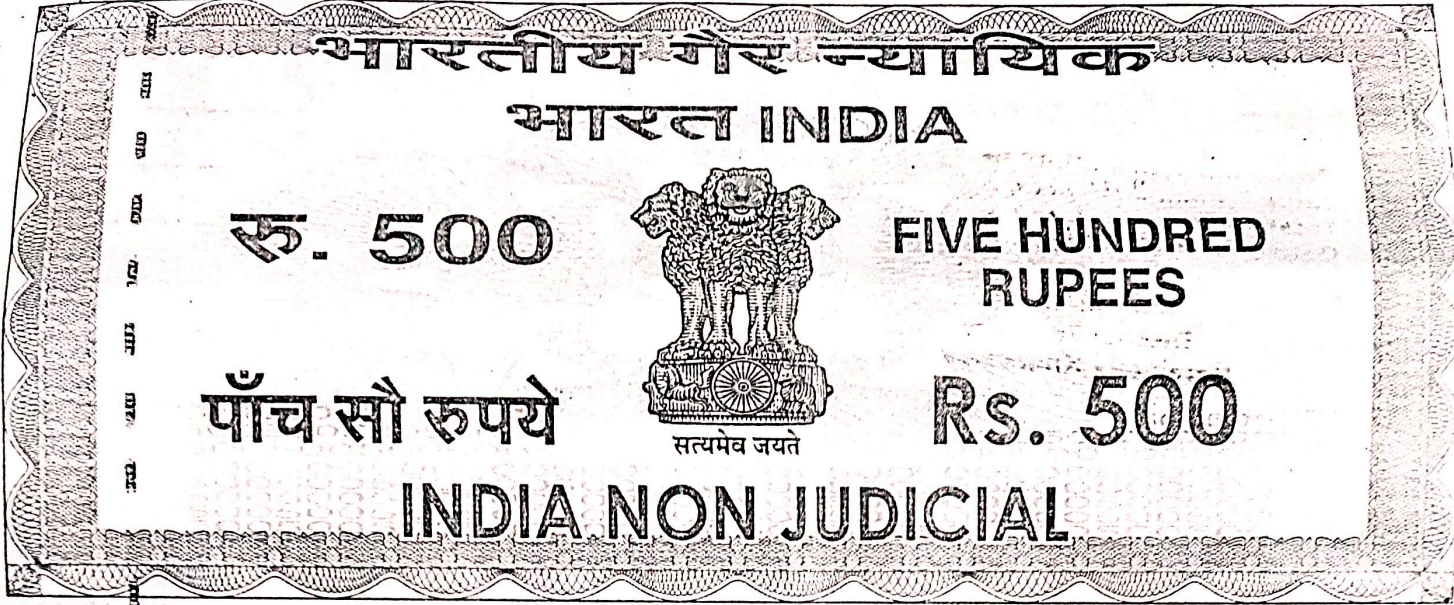
And whereas in pursuance of the said the purchaser has paid the full consideration amount of sale the sum of Rs. 1,80,000/- (Rupees one lac eighty thousand) only to the above named vendors, the receipt whereof have been acknowledges by the vendors in full.

And whereas for the payment of Stamp duty on Govt. value, the deed is valued at Rs. 4,10,000/- (four lacs ten thousand) only, and stamp duty accordingly paid.

Now this deed of sale witnesses that the vendors hereby sell the said lands to the said purchaser, her heirs and successors in interest to hold and enjoy the same, and have already delivered the possession of the said lands to the said purchaser, which is free from all encumbrances and charge of any kind-what-so-ever.

In witness ess whereof the vendors have executed this deed of sale through their attorney on the day before mentioned.

Sold Attest
Pratibha Sahpathy



झारखण्ड JHARKHAND

340250

Swenobra Singhdeo
22/9/09

- 4 -
S c h e d u l e

District Seraikella_Kharswan, District Sub-Registry office Seraikella,, within Seraikella Municipality ward No. 1/ P. S. Seraikella, Thana No. 301 Khata No. 242, Plot No. 311/Andar Don- III area 0.04.750 dec., And plot No. 313/Andar MotiArh area 0.00.250 dec. Total area 00.05 dec. (five decimals) (now homestead land) bounded in a compact boundary
North- Debashish Pati,
South - Nij vendors,
East - Propose rasta 18ft.
West - Plot No. 310

Colt Proposed
Possible Sale Pathy

Surenbra Singhdeo

22/9/09

Annual rent Rs. 1/- payable State of Jharkhand through C.O. Seraikella. The tracings of the schedule land shown in red, attached and forms part of this deed.

Witnesses

1. Raja Ram Mahate S/O Late Lakhya Mahate
Village Patahensol P.S. Seraikella
22-09-2009

2. Sanjiv Kr. Dubey S/O Sri Shyama Pade Duba
Village - Hansahuri, ward NO-1, Seraikella
22-09-2009

The contents have been readover by the executant and finding the same correct and written as per his instruction, signed in my presence. Drafted & corrected by me.

Typed by
(Signature)
(g. pattanaya)

G. R. Pattanaya
(Signature)
DEED WRITER
L. No. 11/97

22.9.09

*Self Attested
Pratibha Sahaipathy*



ATTES. ED
C. R. PATTANAYAK
L. No. 11.97

22.9.09

Pratibha Satpathy
22/9/09

This deed contain in 6 pages, and
1600 words.

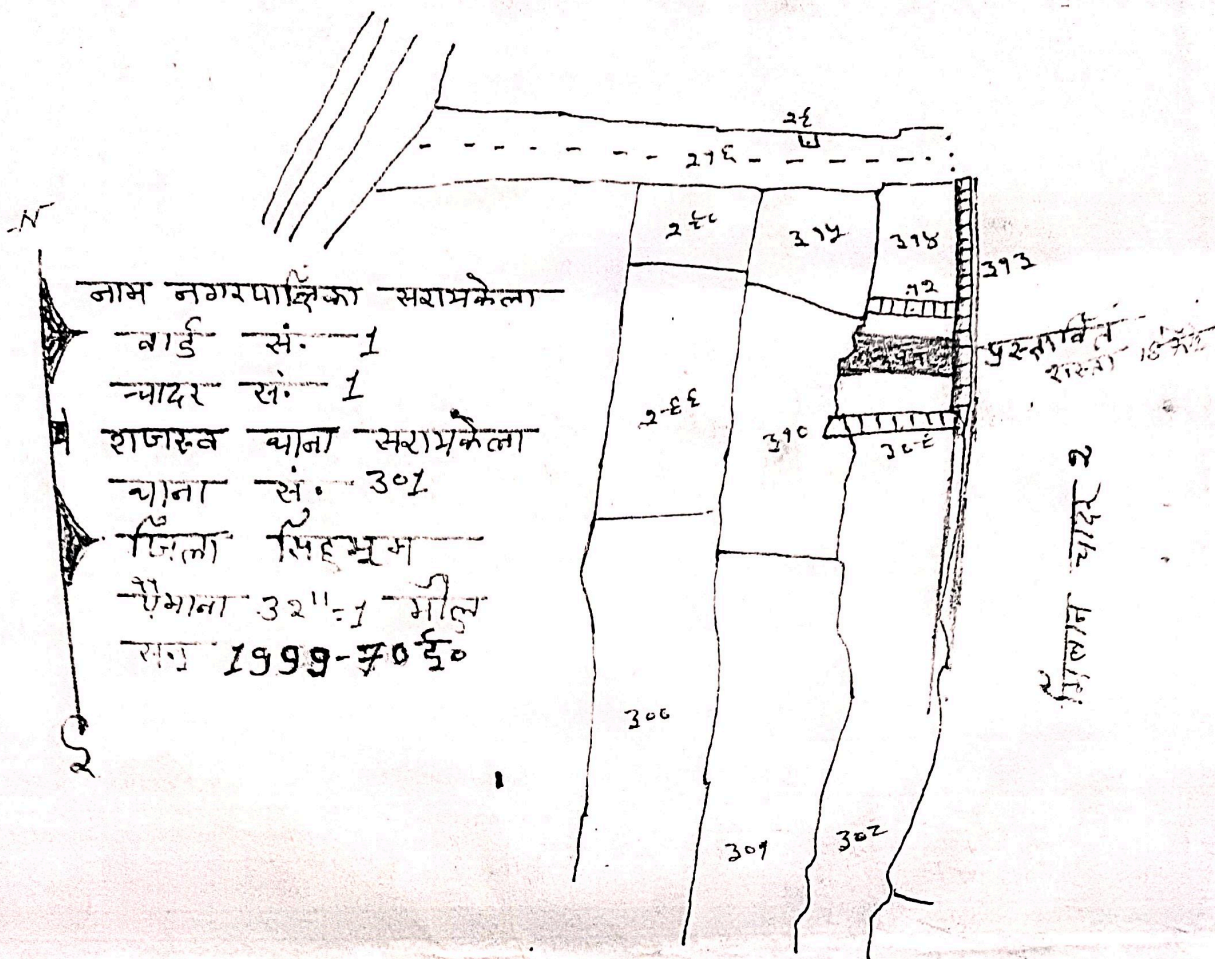


Surenbra Singh
22/9/09


Certified that the vendors' executant and purchaser
whose attested photographs have been affixed on
the deed have signed and put their finger impressions
on the deed in my presence/taken by me.

C. R. Pattanayak
DEED WRITER
L. No. 11.97

Self Attested
Pratibha Satpathy



नाम नगरपालिका सराभकेला
 वार्ड सं. 1
 चादर सं. 1
 राजस्व ब्याज सराभकेला
 ब्याज सं. 301
 जिला सिन्धुभा
 पैमाना 32"=1 मीटर
 सन् 1999-70 ई०

नोट लाल रंग से दिखाना गया है:  अंश

क्रमांक	खेसरा	किस्मा	रकबा	नोट
242	311 जल्द	दोन तोन मोटी	रु०-डो० 30 देवाशिमपति 0-04-750	पु०-रास्ता पुस्तानिवा 18'x12'
"	313 जल्द	आइ	रु०-डो० 30 देवाशिमपति 0-00-250	पु०-रास्ता पुस्तानिवा 18'x12'

दोनो प्लोट का कुल रु० 0.5.000 रु०
रकबा

Certified that the Map is
 true copy of the original:
 R. R. Mahato
 Amin
 20-09-2009

Subenobha Angthec
 22/9/09

Self Attested
 Pratibha Satpally



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 11

Document Type	Sale Deed	Presenter	Surendra Singhdeo	Token Date/Time: 22/09/2009 13:27:06
Presenter Name & Address	Ward No.8 , Seraikella ,P.S. Seraikella	Date of Entry	22/09/2009	
Stampable Doc. Value	410000	Total Pages	18	
Document Value	410000	Book	1	
Special Type		CNO/PNO		
Remarks / Other Details				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	242	311/A			OR_Res	4.75 Decimal
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	242	313/A			OR_Res	0.25 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Surendra Singhdeo	Jadebendra Narayan Singhdeo	Cul.	Other		Ward No.8 , Seraikella ,P.S. Seraikella
2	VENDEE	Pratibha Satpathy	W/O Ashutosh Satpathy	H/W	Other		Tentoposi , P.S. Seraikella
3	Identifier	Raja Ram Mahato	Late Lakhiya Mahato	Cul.	Other		Patahensal , P.S. Seraikella
4	Witness1	Raja Ram Mahato	Late Lakhiya Mahato	Cul.	Other		Patahensal , P.S. Seraikella
5	Witness2	Sanjiv Kumar Dubey	Shyama Pada Dubey	Cul.	Other		Hansahuri Ward No.1 , P.S. Seraikella

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	4,100.00
4	SP	270.00
Total		4,373.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपर्युक्त सुरेंद्र सिंह देव

स्वीकार कियाने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी राजा राम महतो

पहचान श्री लक्ष्मी महतो पिता

नियासी पारा देवल, सरायकेला पेशा देवी ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Surendra Singhdeo
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Shikha Bisoi
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

Self Attestation
Pratibha satpathy



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.11 Token Date: 22/09/2009 13:27:06
Serial/Deed No./Year :4186/4163/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Surendra Singhdeo Father/Husband Name:Jadebendra Narayan Singhdeo (VENDOR) Ward No.8 , Seraikella ,P.S. Seraikella		
2	Pratibha Satpathy Father/Husband Name:W/O Ashutosh Satpathy (VENDEE) Tentoposi , P.S. Seraikella		
3	Raja Ram Mahato Father/Husband Name:Late Lakhiya Mahato (Identifier) Patahensal , P.S. Seraikella		
4	Raja Ram Mahato Father/Husband Name:Late Lakhiya Mahato (Witness1) Patahensal . P.S. Seraikella	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Sanjiv Kumar Dubey Father/Husband Name:Shyama Pada Dubey (Witness2) Hansahuri Ward No.1 , P.S. Seraikella	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 134
Page 121 To 138
Deed No 4186/4163
Year 2009
Date 22/09/2009 13:50:59

District Sub Registrar

Signature of Operator

Self Attested
Pratibha Satpathy

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 579133091120011435

Date : 09-11-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

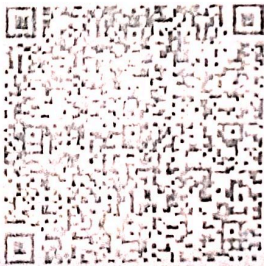
श्री/श्रीमती/सुश्री pratibha satpathy W/O ashutosh satpathy,

मोहल्ला hansauri seraikella , 6201951769

seraikella kharsawan , 833219

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0040000544000M0 वार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	25.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		25.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- सम्पत्ती करिका 11.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। सिद्धांत तो जहाँ है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण सूचित कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- सर्वोच्च न्यायालय को विहित प्रमाणपत्र (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है। इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समान निगम करा सकता है एवं तथ्य प्रकृत प्राप्त करने पर निगमावली अनुक्रम 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Pins) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इन सम्पत्ती कर इन इमारतों/घाँवों को कोई कानूनी हेतियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मामलों/ टरांसकर को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- यदि आप अपने कर लेखन को स्व-निर्धारित अंक 5/6/7.9 है तो यह विहित संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

self Attested
Pratibha Satpathy

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

HOLDING TAX RECEIPT

TRANSACTION NO. : 211020011915

Date : 21-10-2020

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Assessment Type : New Assessment

Ward No : 4

SAF No. : SA.F611000211020011938

Property Type : Vacant Land

Signature : pratibha satpathy

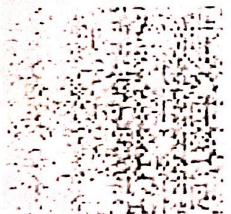
Address : Haripur, Saraikeela

Phone No : 0651931709

Amount of Rs. 2,608.00 (in words) Two Thousand Six Hundred and Eight Only

N.B. Online Payment/Cheque Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details	Period		Amount
	2016-2017 / 1	2019-2020 / 4	
Holding Tax Arrear			400.00
Holding Tax Current	2020-2021 / 1	2020-2021 / 4	100.00
	Total		500.00
	Additional Tax		0.00
	Penalty Amount		2,120.00
	Rebate on current Demand		12.50
	Adjust amount		0.00
	Amount Received		2,608.00
	Advance Amount		0.00



Signature of Tax Collector

This is a QR code generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
You will get 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
Without prejudice to land right

For Details Please Visit : sada.jharkhand.gov.in
SAC Office : 0651212241 or 0651-7145511

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
Chowk, Ranchi

Self Attested
Pratibha Satpathy

V- F.No. 180v
 नाम मालगुजारी
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय
 थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 296
 नाम रैयत मय वलिदयत जमावन्दी Vol. No. : 7
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0307899040

सरायकेला सरायकेला वाई नं0-1 0301 प्रतिभा सतपति		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
242	311,313	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

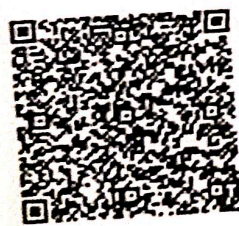
जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।						
मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise
 (२) नाम देहिन्दा -
 (३) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-10-20

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print


self attested
Pratibha Satpathy

 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 प्रतिभा सतपथी
Pratibha Satpathy
जन्म तिथि/ DOB: 04/01/1966
महिला / FEMALE

6984 8743 2209

मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
W/O आशुतोष सतपथी,
१७५, ब्राह्मण टोला, समीप
खेदीया पेट्रोल पम्प, पो
आदित्यपुर, आदित्यपुर,
सरसबेना-खरसावां,
झारखण्ड - 831013

Address:
W/O Ashutosh Satpathy, 175,
BRAHMAN TOLA, NEAR KHADIA
PETROL PUMP, PO ADITYAPUR,
ADITYAPUR, Saralaha-
Kharasawan,
Jharkhand - 831013

6984 8743 2209

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Self Attested
Pratibha Satpathy

Schedule Sp N S Form No V40
CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GOVERNMENT

District: HALEBIDGI
 Sub-division: HALEBIDGI
 Circle / Anchal: HALEBIDGI

Date of correction of the Hakkas Register by the Kamachan: 15/11/09
 Name of State: KARNATAKA

1	Serial Number	27
2	Mutation case number in Register	311
3	Village	<u>HALEBIDGI</u>
4	Thana and Thana Number	<u>HALEBIDGI</u>
5	Khata Number	842/87
6	Authority sanctioning mutation with date of order	26.10.09
7	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	22/09/2009

8. All details of exchanges affected by mutation:
1. 311 - 0-4-750 - 313 - 0-0-250 - 8.02.00
2. 311 - 0-4-750 - 313 - 0-0-250 - 8.02.00
 9. Date of correction of the Hakkas Register by the Kamachan: 15/11/09

10	Remarks	
9	Date of correction of the Hakkas Register by the Kamachan	<u>15/11/09</u>

E.M.O. No. VII
 Dated: _____
 Circle Officer / Anchal Adikari: _____
 Circle / Anchal: HALEBIDGI



copy attached
 signed by
 11