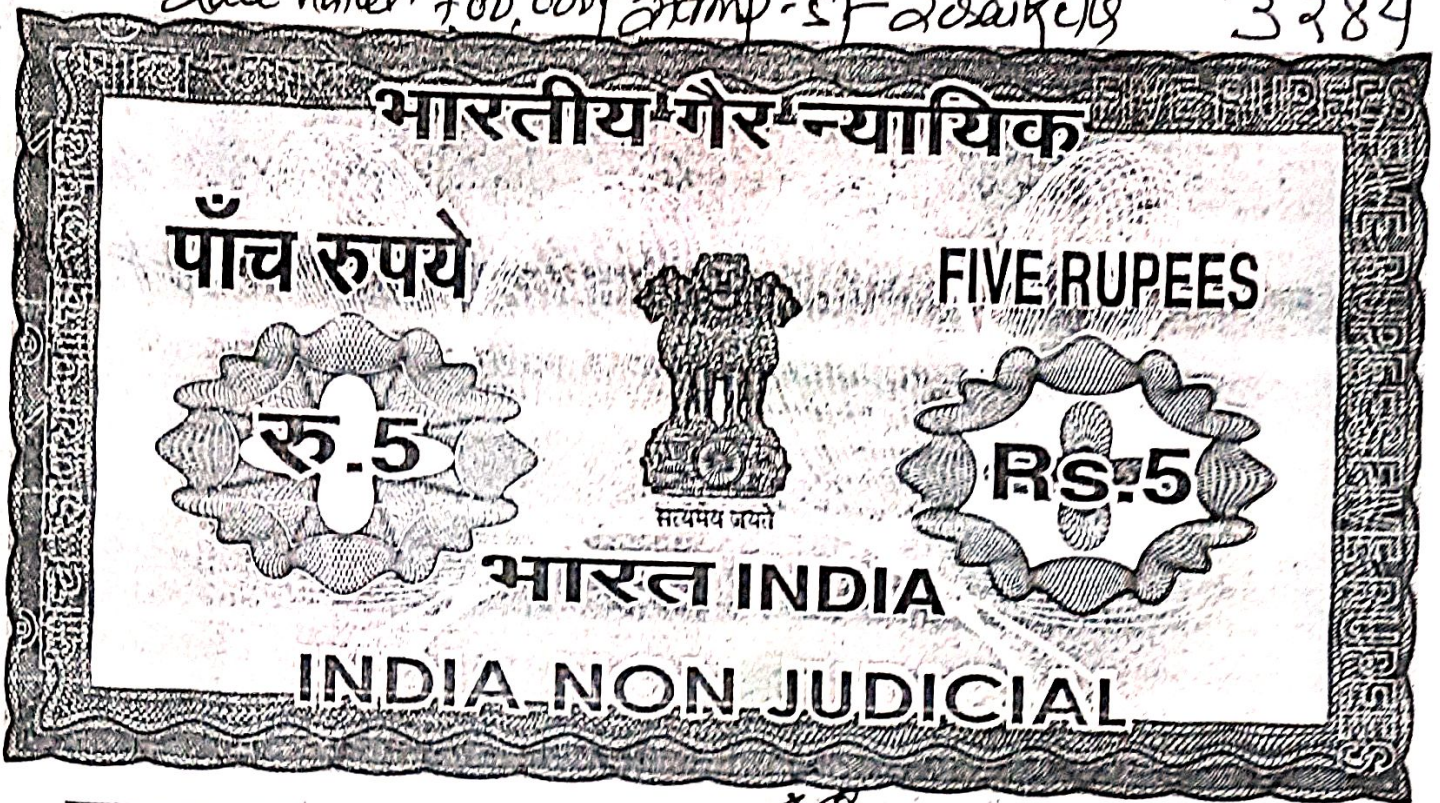


3444

Sale value. 7,00,000/- stamp - 5/- 20/11/18

3284



झारखण्ड JHARKHAND

मूल्यांकन सूची से जीका किया

दस्तावेज धीरे धीरे मही पाया

03AA 110596

संप्रस्थापित दस्तावेज में राज्यकारी की जाति *अच्छा* अंगिका यह जाति C.N.T. नोट्स के द्वारा 681(B) के अन्तर्गत नहीं है। *अच्छा*

नियम-21 के अधीन ग्राह्य
अनुसूचित जाति (1939) की
अधीन प्रमाणित नहीं।
स्टाम्प शुल्क अदा किया नहीं।



ATTESTED

धरेंद्र मोहन 25/11/18

झारखण्ड सरकार के पत्राचार के द्वारा - पत्राचार के 500/कि. मी. की दर - 19.06.2018 को मालिक के मालिक के विवरण नहीं है।

दस्तावेज में कर्मित मुद्रा प्रविष्टित सूची से *अच्छा*

जापिक *अच्छा*

निबंधन पदाधिकारी

Deed

मूल्य - 0 = 00
Deedami - 2 = 50
Pordex - 02 रूप

52 रूप

अच्छा

SALE DEED

Government Value Rs. 7,00,000/-
(Rs. Seven Lac) Only.

Consideration for sale and purchase
settled at Rs.4,50,000/- (Rs. Four Lac
Fifty thousand) only .

This deed of sale made on this the 1st day of November 2018 here at Seraikella by and between :-

ANGURABALA DEVI w/o late Lakshman Mishra, by

caste - Brahmin, by faith-hindu, by nationality-Indian, by

occupation-household affairs, resident of Brhaman tola

(Hansahuri), seraikella, ward no.1 P.O & P.S -

Seraikella, Dist-Seraikella Kharsawan, Jharkhand, Pin

833219, Aadhar No. 8585 1804 3565, Pan -

EAGPD0083L, represented by her duly constituted and

appointed attorney Sri Harihar Lohar son of late Nobo

Lohar, by faith-hindu, by caste - lohar (kamar); by

nationality - Indian, by occupation - business, resident

of Vill- Bhurkuli, Panchayat-Govindpur, PO & PS-

Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan Jharkhand, Pin -

833219, Aadhar no- 6467 2371 2778, Pan no-

AFTPL6519D, vide Registered General Power of

attorney No- IV 124, dated 29-08-2018, register in the

office of the District Sub-registry office at seraikella,

volume no 13, page 443 to 506. hereinafter called the

seller of the first part.

एरर
चौबीर
05/11/18

8/11/50
13/1/50
63213

-3-

IN FAVOUR OF

Sucharita Baisakh w/o Sri Shashi Kant Sahu, by nationality – Indian , by caste - Tanty, by faith- hindu , by occupation – housewife , resident of Vill – Beherasahi, Wardno-08 Kharsawan, Po+Ps - Kharsawan, Kharsawan garh, Dist – Seraikella Kharsawan, Jharkhand Pin No- 833216,

Aadhar No – 7311 9894 2656.

Pan No- EDBPB0093N

Hereinafter called the purchaser of the other part.

And whereas, the land situated at mouza – Nagarpalika Seraikella ward no 1 (old), 4 (new) , thana – Seraikella , thana no – 301 , Khata No-50 , being plot no – 234 area 5 dec. , 242 area 6 dec.,243 area 7 dec. ,244 area 1 dec., 245 area 6 dec. , 251 area 4 dec., 252 area 18 dec. , 253 area 3 dec. , 254 area 19 dec. , 246 area 2 dec. , 247 area 12 dec., 248 area 6 dec., 249 area 8 dec., 250 area 11 dec., total area 108 dec. (one acre eight dec.)

has been acquired by the seller Angurabala Devi on

8/11/50
13/1/50 13/2/50

-4-

purchased through a registered sale deed no 3441 , dated – 17-05-1971, and get the same mutated in her name at seraikella anchal office vide – mutation case no- 990/77-78 and her name has been entered in register - II, of seraikella anchal , halka no 7 at page no 79 ,vol no – 2 and pay rent for the said property to the state landlord through C.O seraikella anchal and rent for the property mentioned in schedule above has been paid in online payment for the year 2017-2018 by rent receipt no – 0481741679, page 79 vol- 2 ,register –II of seraikella anchal for the total area of 108 dec. of land and holding tax paid vide memo no 388386210818114051 for the year 2016-2017 , being holding no 0040000370000M0 ward no 4 on dated 21-08-2018 . Be it mentioned here that land possession certificate has already been issued by the C.O seraikella in respect to the land mention above to be in possession and real and absolute owner of the same by Angurabala Devi (the said seller).

And whereas , the owner Angurabala Devi has appointed her legal and lawful attorney to Sri Harihar Lohar, to do all the acts , deeds , things , etc. on her behalf.

81/1/150
13/1/13
13/1/13

-5-

And whereas In urgent need of money for family expenses and repayment of loan the attorney on behalf of the seller has declare to sell the schedule below land on a consideration of Rs 4,50,000/- only and the said purchaser has agreed to purchase the same on a consideration of Rs 4,50,000/- only .

And whereas , the said seller has declare that the schedule below land is free from all encumbrances, charges , claims or demand whatsoever.

And whereas, the seller has further declare that the schedule below land is not a Govt. land and the section.22 A of Indian registration Act 1908. does not violate and the seller has not comes under section 46 (1) proviso a and b of CNT act 1908.

And whereas, the seller has further declare that the schedule below land is free from Anabad Jharkhandsarkar, Anabad Sarba sadharan , Sairat , Mandir , Masjid , Ban – Bhoomi , land ceiling ,kab rasthan, gochar, etc.

8/11/150
13/10/1323

-6-

And whereas, the seller has further declare that if any defect arisen in future in respect to the right title , interest and possession of the seller or any person under her in respect to schedule below land and the purchaser is either dispossess or deprive of whole or part there of or put any loss or any manner in the event, the seller will be liable to compensate the same to the purchaser .

And whereas , the purchaser will get the schedule below land mutated in her name in the office of C.O seraikella and will pay all the rent and obtained rent receipt and the same be mutated in the office of Nagarpalika Seraikellain her name and holding tax also be paid and the tax receipt be obtained and being the absolute and exclusive owner there of having a perpetual succession there to and the seller or her heir and successor shall have no right to raise any objection in future. It will not be out of place to state herein that the principal is still alive and the G.P.A no IV – 124 , dated 29-08-2018 has not yet been revoked.

21/11/50
13/1/50
13/2/50
RBR

-7-

---:NOW THIS DEED OF SALE WITNESSTH:---

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.4,50,000/- only paid by the said purchase to the said seller , which said sum the said seller hereby acknowledge as having received , she, the said seller does hereby convey , transfer and assigns unto and to the use of the purchaser , her heir executors administrators and assigns all that land and property morefully described in schedule below.

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as her own without any hindrance interruption claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutata the same in her name and obtained rent receipt .

And that the said executant has to at seraikella put his hand this the day month and year first above written.

8/11/15
13/1/13

-8-

SCHEDULE

District- Seraikella Kharsawan , District Sub registry office at seraikella , Anchal – seraikella , ps – seraikella , thana no- 301 , Mouza – Nagarpalika seraikella ward no 1(old) 4 (new),halka no- VII ,

Khata No- 50 , Plot No- 243/Andar, Kisim don III, Area – 3.75 decimal (Three point seven five decimal) i.e 1635 sq.ft.

Bounded By

North :- Proposed road 10 feet

South :- Plot No-240,239

East :- Susmita Mishara

West :- Portion of plot no-243

Annual rent of Rs. 2 only exclusivecess, payable to the state through C.O seraikella.

8/11/18
13 (w) 13/13

-9-

The above schedule mention land (above sold area) in this deed has been shown in the appended trace in map and pointed out in red colour from a part of this deed.

The schedule above land (above sold area will be used for residential purpose.

Total area 108 decimal in general power of attorney no IV-124, dated 29-08-2018 registered at D.S.R.O at seraikella.

Previous sold – 11.25 Dec

Today be sold – 3.75 dec.

Rest balance- 93 dec.

In witness where of the seller has executed this deed at seraikella on this the 5th day of Nov. 2018 through her above named attorney.

81/11/50
13/11/18
22/18

-10-

Identifier / witnesses

1. सुनील कुमार साहू पिता- रवि विपु चरण साहू
ग्राम - सिमला पो. शाना - खरसवाँ जिला - सरदिकेला-खर
5-11-18

2. Anil Kumar Sahu 5-11-18

Read over the contents of this deed to the parties and explained in hindi , which they fully understood and found to be correct and thereafter the parties of this sale deed have signed with their own good and free and without any coercion and in sound state of mind and health on this the 5th day of Nov. ,2018.

~~Not~~
05/11/18
Deed writer
No. 05/11
Vera

एरर एरर
05/11/18



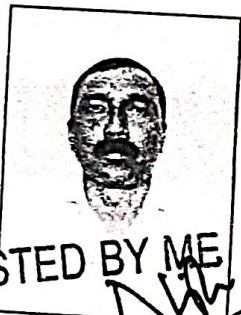
ATTESTED BY
05/11/18



-11-



Sucharita Baisakh.
5/11/2018
Signature photo and left hand
finger print of the purchaser



ATTESTED BY ME
05/11/18

सुनील कुमार साहु
5-11-18
Signature, Photo of
Identifier

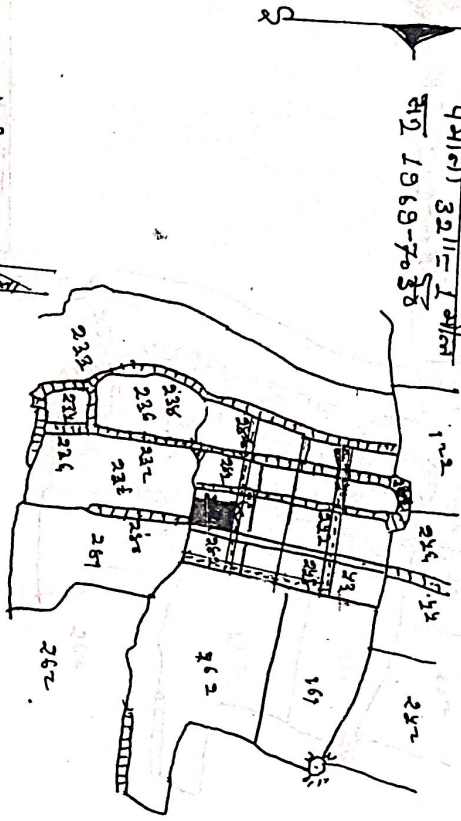
Certified that the parties whose photographs are affixed
herewith is attested by me and the finger print of all the
parties have taken by me.

Printed By

05/11/18
Deed writer
1 No. 05/17
wella.

(2721 कानन राड)
 विमानवाडी

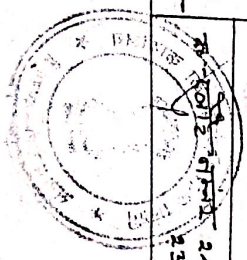
नाम - नगर पालिका सरायकेला
 वाड संख्या 1
 माप संख्या 1
 राजस्व वार्डा सरायकेला
 वार्डा नंबर 301
 जिल्हा सिद्धार्थ
 पंचाला 3211-1 ऑन
 सा 1969-70 रु 8



अर्जत :- उपरोक्त निर्माण का कायदा प्रत्येक भागात
 जाकन किंवा बाधा नसावा असा
 जाणवत किंवा बाधा नसावा असा

प.नं.	रकबा	रकबा	रकबा
243	0-03-15	1635	240
243	0-03-15	1635	240
243	0-03-15	1635	240

R. R. Malhotra
 Ammin
 22-10-2018

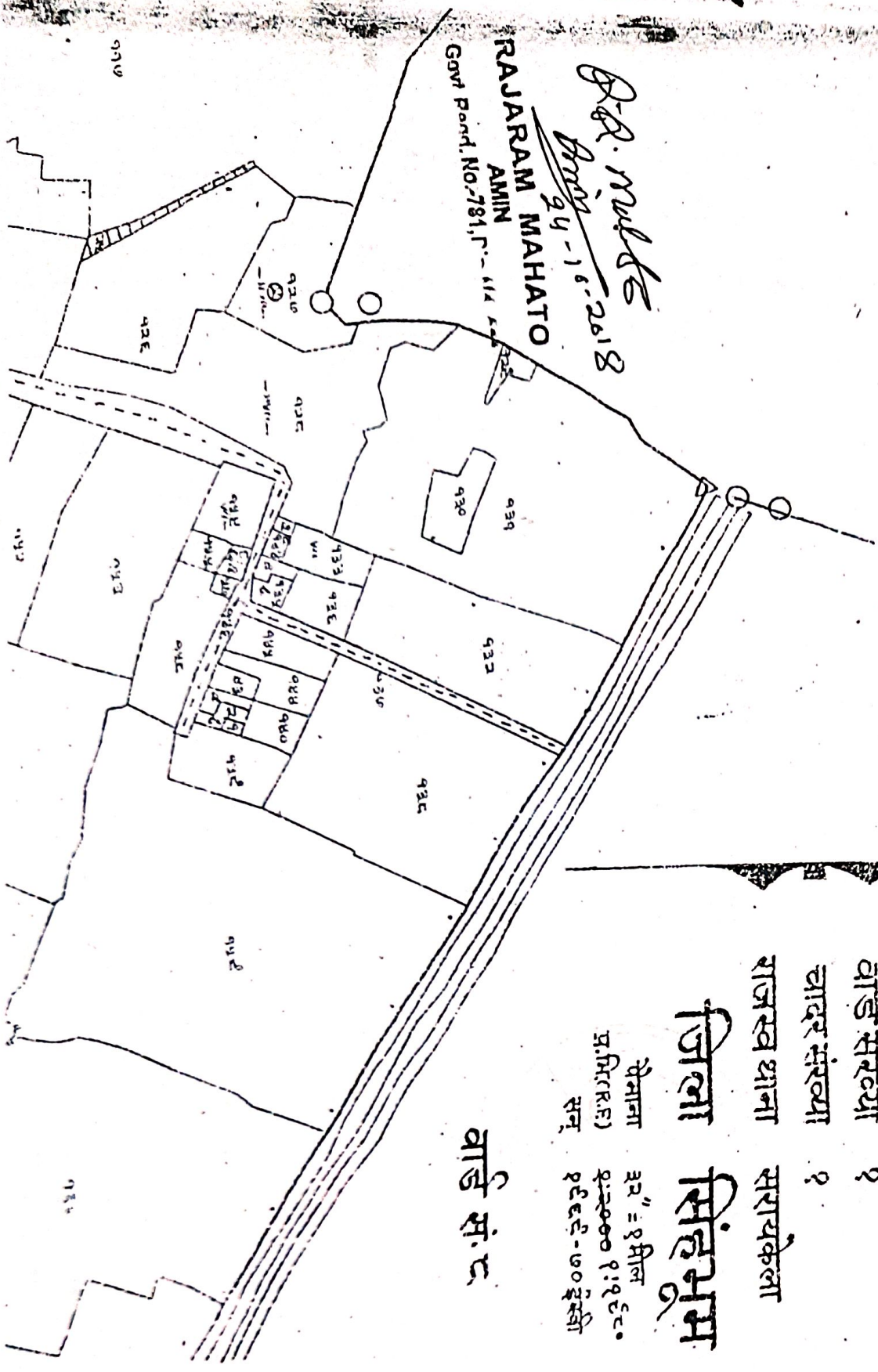


R.A.JAKAM MAHARAJ
 AMIN
 Govt. Regd. No-781, Dip. No-375

राजेंद्र माहारे
 05/11/18

P.A. Mulk
Am 24-16-2018

RAJARAM MAHATO
AMIN
Govt Pond, No-781, P. - 114



नाम नगरपालिका सरायकेला

वाड संख्या १

वाड संख्या १

राजस्व थाना सरायकेला

जिला सिंहभूम

सैनाना ३२" = १ मील
म.मि.र.ए. १:१९८०
सन् १९८९-७० ई.स.

वाड सं. ८

श्रीहर लोहार
०९/११/१८

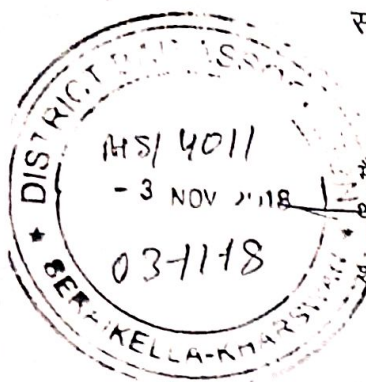


मिलान चादर नं: २

एर एर = २०१८
२३/११/१८

CONL. REGD. NO.-181, D.P. NO.-2
PRAJARA AMIN MAHATO

Handwritten signature and date:
24-10-2018



समक्ष ,

नोटरी पब्लिक सरायकेला

शपथ पत्र

Sucharita Baisak

मैं, सुचारिता बैसक, पति श्री शाशि कांत साहु, निवासी - बेहेरासाई वार्ड 08, खरसावाँ, जिला - सरायकेला-खरसावाँ, झारखण्ड- 833216 की निवासी

शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि :-

- 1 यह कि मैं अधिसूचना सं०-499 एवं 500 दिनांक 19.06.2017 के तहत महिलाओं के लिए दिये गये छूट का लाभ उठाना चाहती हूँ।
- 2 यह कि मैं ने शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि पूर्व में (प्रस्तुत दस्तावेज के अलावे) मेरे द्वारा उपर लिखित अधिसूचना का लाभ नहीं उठाया गया है।
- 3 यह कि मैं ने मौजा - नगरपालिका सरायकेला, थाना - सरायकेला, थाना न० 301, वार्ड न० 1 (पुराना), वार्ड - 4 (नया)।

खाता नं० 50

प्लॉट नं० 243/अन्दर

रकबा 3.75 डी० यानि (1635 वर्ग फीट)

1.00 रूपया टोकन पर रजिस्ट्री हेतु दस्तावेज पेश कर रही हूँ।

4 यह कि मैं यह भी घोषणा करती हूँ कि भविष्य में इस दस्तावेज के अलावे उपर लिखित अधिसूचनाओं का लाभ नहीं उठाऊँगी करने से मैं स्वयं दण्ड की भागी रहूँगी।

सत्यापन उपरोक्त विन्दुओं पर कही गई कथन मेरे जानकारी मे सही हैं तथा अपना हस्ताक्षर/टिपा इस शपथ पर किये।

Sworn before me on the 3rd day of

Nov. 2018 by Sucharita Baisak Sucharita Baisak

Who has been identified by S.P.H.

Advocate who is personally known to me. whose Signature is hereto appended

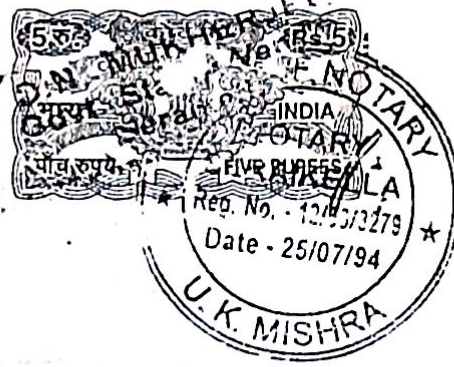
Serial No. 8808/2018

NOTARY SFRAIKELLA

मेरे सामने अपना हस्ताक्षर किये।

अधिवक्ता 3-11-18





समक्ष / नोटारी पब्लीक सरायकेला

शपथ पत्र

मैं, सुचारिता बैसक, पति श्री शाशि कांत साहु, निवासी - बेहेरासाई वार्ड 08, खरसावाँ, थाना-खरसावाँ, जिला- सरायकेला-खरसावाँ, झारखण्ड- 833216 की निवासी हूँ।

शपथ पूर्वक व्यान करती हूँ कि -

1. यह कि मैं इस जमीन को पुरी तरह जांचपडताल करने के बाद मैं से इस जमीन को खरीद रही हूँ।
2. यह कि, जमीन मालिक के द्वारा उनके तरफ से आम मुख्तार से खरिद रही हूँ।
3. यह कि इस पर किसी तरह का विवाद होने पर मैं स्वयं जिम्मेवार हूँगी।

सत्यापन

उपरोक्त बिन्दुओं में कही गयी सारी बाते सही है तथा मैं अपना हस्ताक्षर दिया।

Sucharita Baisakh
शपथकर्ता

Sworn before me on the 30th day of

Nov 2017 by Sucharita Baisakh

Who has been identified by Mr. P. H. Advocate who is personally known to me. My Signature is hereto appended

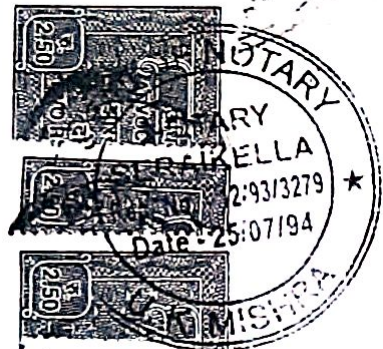
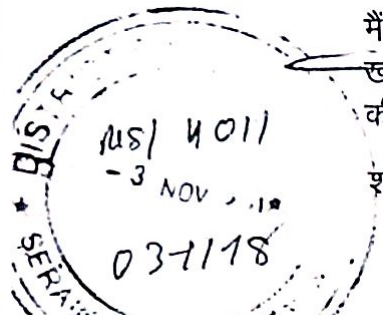
Serial No. 88/07/17

NOTARY

SERAIKELLA

अधिवक्ता

3-11-17



संविधान संख्या 18/97
 राज्य मालगुजारी
 नाम संकेत / नाम मालगुजारी
 याना वी याना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती Page No. : 79
 नाम रैयत मय वसतिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
 वी सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0-31/41679

V

सरायकला सरायकला वार्ड नं-1 0301 अंगूरवाला निश्चा		
खाना संख्या 50	खेसरा संख्या 234,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254	रकबा (एकड़ में) 1 एकड़ 8 दिसमील 0 हेक्टर

अदायगी नम्बर: अराजी भावली तफतील हिसाब अनुसार अदायगी

जोत का सालाना मांग मय तफतील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				2017-2018
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	1 रा वर्ष (2016-2017)	
मांग (नकदी)	31.60	189.60	31.60	31.60	31.60	
गुजारी (भावली)	7.90	47.40	7.90	7.90	7.90	
मंत्र	15.80	94.80	15.80	15.80	15.80	15.80
सूद	15.80	94.80	15.80	15.80	15.80	15.80
मुतफरकत	6.32	37.92	6.32	6.32	6.32	6.32
मौजुदा	77.42	464.52	77.42	77.42	77.42	77.42

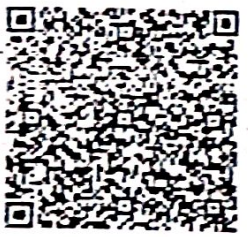
तफतील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौजुदा
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	1 रा वर्ष (2016-2017)	
मांग (नकदी)	31.60	189.60	31.60	31.60	31.60	
गुजारी (भावली)	7.90	47.40	7.90	7.90	7.90	
मंत्र	15.80	94.80	15.80	15.80	15.80	15.80
सूद	15.80	94.80	15.80	15.80	15.80	15.80
मुतफरकत	6.32	37.92	6.32	6.32	6.32	6.32
मौजुदा अदायकारी	77.42	464.52	77.42	77.42	77.42	77.42

(1) जोत का मूल (बकाया मय) : Seven Hundred Seventy Four Rupees and Twenty Paise
 (2) नाम वसतिदयत -
 (3) कुल बकाया - 774.20

तारीख अमला नुसार अदायगी 31/03/2017

किस महाल का बकाया मालगुजारी पर (तिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जात है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 इस प्रमाण अदायगी की जानकारी के लिए है।
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में दाखल व वन में नहीं किया जा सकता है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अदालतधिकारी से संपर्क करें।

हार्दिक लोहार
 05/11/18

रसीद मालगुजारी
नाम संकेत। नाम मौजा मय
धाना या धाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद, रयती
नाम रयत मय यत्दियत जमाबन्दी
यो सकुनत नम्बर।

JN 040521

39

105

अराजी नकदी 301 अराजी भावली 50/30/30
108702 तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का साताना मांग मय तफसील (बकाया यो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद 2007-08	साताना	बकाया				हाल 2007-08
		तीन वर्षों से ज्यादा	2 वर्षों से ज्यादा	1 वर्ष से ज्यादा	1 वर्ष से कम	
भाल- (नकदी)	6.55	6.55	6.55	6.55	6.55	6.55
गुजारी (भावली)	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75
सस	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30
सूद	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20
मुतफरकत	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40
मोजान	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40
	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56
	31.36	31.36	31.36	31.36	31.36	31.36

अदायकारी बाबद	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष से ज्यादा	1 वर्ष से ज्यादा	1 वर्ष से कम		
भाल- (नकदी)						
गुजारी (भावली)						
सस						
सूद						
मुतफरकत						
मोजान अदायकारी						

- (1) मोजान कुल (लपजों में)
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

दस्ताखत व तारीख अपला तहसील कुनिन्दा

हाल नहाल का बकाया मालगुजारी पर (संवाद ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो चुके हैं) लिये जाता है।
SPL-2012

मालगुजारी
ON line को नही है
अनुपस्थित अडवा
किसी भी नाम का नहीं है
2011/17


फरद मालकी
05/11/18


भूमि संबंधित प्रतिवेदन

भूमापक नाम : उमशुभकात्म्या देवी
 पति का नाम : रमेश लक्ष्मण मिश्रा
 ग्राम : सरायकेला पो. सरायकेला थाना सरायकेला
 सरायकेला खरसावों।
 के आधार पर भूमि का विवरणी निम्न है :-

ग्राम का नाम	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	भूमि का प्रकार	रजिस्टर नं./खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
<u>सरायकेला</u> <u>नगरपालिका</u> <u>वर्ग २०१</u>	301	50	234	0.05		किं.का. महाशय, कजिह भूमि पंजी प्रि कार्डक के काम ले नं० १३०५० ११०/१११४ के अनुसार जाकाहरि हाकर के तथ्याकरण आकसन है कि आवेदि भूमि पर आवेदि का दाखल है। ६० कर्म अंचल निरीक्षक हल्का सं०.....
			242	0.06		
			243	0.07		
			244	0.01		
			245	0.06		
			251	0.04		
			252	0.18		
			253	0.03		
			254	0.19		
			246	0.02		
			247	0.12		
			248	0.06		
			249	0.08		
250	0.11					
			1.08	हज़		23/8/18 122/511

अपर निबन्धन पदाधिकारी, सरायकेला-खरसावों का सूचनाएं एवं जांचोपरांत नियमानुसार अग्रोत्तर कारवाई हेतु प्रेषित।


 23/8/18
 कर्मचारी का हस्ताक्षर
 नं० - ४११


 23/8/18
 अंचल निरीक्षक
 सरायकेला


 अंचल निरीक्षक
 सरायकेला

हरिहर लोहार
 05/11/18

50	इंटरकाल मिश्र, पति-नखल मिश्र, जति-अनाल	243	0 ₹	7 डि	0 ₹	31.6	MC NO-9907778
		244	0 ₹	1 डि	0 ₹		
		245	0 ₹	6 डि	0 ₹		
		246	0 ₹	2 डि	0 ₹		
		247	0 ₹	12 डि	0 ₹		
		248	0 ₹	6 डि	0 ₹		
		249	0 ₹	8 डि	0 ₹		
		250	0 ₹	0 डि	0 ₹		
		250	0 ₹	11 डि	0 ₹		
		251	0 ₹	4 डि	0 ₹		
		252	0 ₹	18 डि	0 ₹		
		253	0 ₹	3 डि	0 ₹		
		254	0 ₹	19 डि	0 ₹		
234	0 ₹	5 डि	0 ₹				
242	0 ₹	6 डि	0 ₹				

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

10/29/2018

2 / 79
 एरर जादर
 05/11/18

5111150
 1360 1373

ION S-IP SHONIN' MUN. M. N. AN RESPECT OF RELATIONS IN SOR. 22 VISIED IN 2072.
 Singbhum Sub-division. Seraikella, Anandi/Circle- Seraikella. Halka No. 5. (VII)

State. Other, Poonzi No.

18. Village.

Thana No. of Tenancy

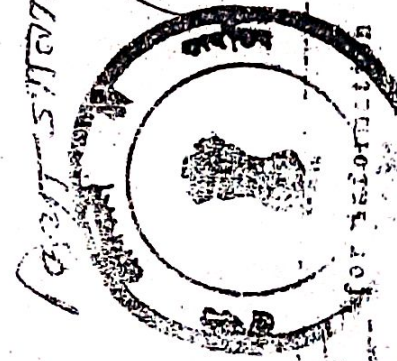
Authority sanction for use to sale/girl/ exchange/ marriage

shall be in force of certificate certificate correctis effected by the Halka the Sub-division. Registered by the P.C.

10
 6-62
 Halka No. - 309

Halka No. - 309
 9/1/62

प्रतिपक्षी - Halka No. - 309
 9/1/62
 Halka No. - 309
 9/1/62



Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.

Handwritten notes and signatures at the top right of the page.

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पती कर की सूचना।

Memo No. : 388386210818114051

Date : 21-08-2018

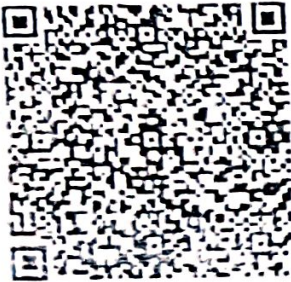
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : Angura bala devi W/O late lakshman mishra,

मोहल्ला : Henswari seraikella
seraikella -kharswan , 833219
0000000000

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0040000370000M0 वार्ड सं० 4 हुआ है, अतः स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	87.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	दिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		87.00



To be signed by the Applicant

1. स्वनिर्धारित कर सूची को www.saraikepanchayat.org या [www.suda.net](http://www.saraikepanchayat.org/suda.net) पर प्रदर्शित है।
2. सम्पत्ति की कटिना सं० 1 के आधार पर कर का अनुमानित मूल्य निर्धारित किया गया है। अतिरिक्त गृह कर का अनुमानित मूल्य 0.00 है।
3. किराया मूल्य की प्रतिलिपि, जहाँ जल संरक्षण व्यवस्था का निर्माण नहीं किया गया है, अतिरिक्त गृह कर से रकम काटने के लिए प्रयोग की जा सकती है।
4. यह कर निर्धारण आपके स्वनिर्धारित गृह की नई घोषणा के आधार पर किया गया है। यदि आपका गृह नया है, तो करदाता को नए गृह की घोषणा करनी चाहिए।
5. यह कर निर्धारण आपके स्वनिर्धारित गृह की नई घोषणा के आधार पर किया गया है। यदि आपका गृह नया है, तो करदाता को नए गृह की घोषणा करनी चाहिए।
6. यह कर निर्धारण आपके स्वनिर्धारित गृह की नई घोषणा के आधार पर किया गया है। यदि आपका गृह नया है, तो करदाता को नए गृह की घोषणा करनी चाहिए।
7. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा निर्धारित कर सूची के अनुसार निर्धारित शक्ति (Power) पर अंतर राशि देय होगी।
8. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा निर्धारित कर सूची के अनुसार निर्धारित शक्ति (Power) पर अंतर राशि देय होगी।
9. अगर आपके नये इंडिडिंग नमों का अतिरिक्त संक 5/2017 के तहत निर्धारित कर सूची की श्रेणी के अन्तर्गत माना जाएगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

एंगुरा बाला देवी
21/11/18

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARIHAR LOHAR
NOBO LOHAR

01/01/1975

Permanent Account Number

AFTPL6519D


हरिहर लोहार


Signature



हरिहर लोहार
05/11/18





 हरिहर लोहार
 Harihar Lohar
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1975
 पल्ल/MALE



6467 2371 2778

मोबा. नं. 6467 2371 2778



हरिहर लोहार
 05/11/18


 The Government of India


Address:
 S/O Late Nohar
 PANCHAYAT CHANDRAN
 DEWANE B...
 KHASWAD...
 ...

6467 2371 2778

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनील कुमार साह
Sunil Kumar Sahu
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male



4223 7036 1197

संविधान — साम आदमी का अधिकार


सुनील कुमार साह


० सी/१८


आधार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता:
C/O बिप्रो चरण साह,
पंचायत-शिमला, थाना-खरसावाँ,
शिमला, खरसावाँगढ़,
सरायकेला-खरसावाँ, झरखण्ड,
833216

Address
C/O Bipro Charan Sahu,
Panchayat-Simla, Thana-Kharsawan,
Simla, Kharsawangarh,
Seraikela-kharsawan, Jharkhand,
833216


1947
http://uidai.gov.in


www.


www.uidai.gov.in


P.O. Box No. 1947
Raigarhlu-560 901



निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela


Token No.3 Token Date: 05/11/2018

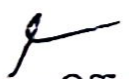
Party Name: Harihar Lohar

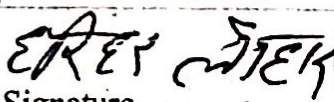
Father/Husband Name: Late Nobo Lohar
(VENDOR)

Vill-Bhurkuli, Panchayat-Gobindpur, P.O & P.S- Seraikella, Dist- Seraikella-Kharswan

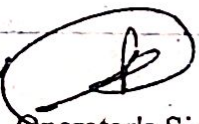
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Harihar Lohar
Gender :	M
DOB :	01-01-1975
C/o :	S/O Late Nobo Lohar
District :	Seraikela-kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	PANCHAYAT-GOBINDPUR P.O- SERAIKELA
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bhurkuli
Aadhaar No :	xxxxxxxx2778
Photo :	


Registering Officer


Party Signature

05/11/18


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela


Token No.3 Token Date: 05/11/2018

Party Name: Sucharita Baisakh

Father/Husband Name: W/O Shashi Kant Sahu
(VENDEE)

Vill- Beherasahi, Ward No. 8 Kharswan, Po.&Ps. Kharsawan, Dist- Seraikella-Kharsawan

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sucharita Baisakh
Gender :	F
DOB :	20-06-1986
C/o :	W/O: Shashi Kant Sahu
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	Beherasahi Ward No. 08
Pincode :	833216
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kharsawan
Aadhaar No :	xxxxxxxx2656
Photo :	

Registering Officer

Sucharita Baisakh
Party Signature
05/11/18


Operator's Signature

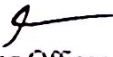


निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela

Token No.3Token Date: 05/11/2018
Party Name: Sunil Kumar Sahu
Father/Husband Name:Bipro Charan Sahu
(Identifier)
Vill- Simla, Ps. Kharswan

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sunil Kumar Sahu
Gender :	M
DOB :	01-01-1970
C/o :	C/O Bipro Charan Sahu
District :	Seraikela-kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	Panchayat-Simla,thana-Kharsawan
Pincode :	833216
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Simla
Aadhaar No :	xxxxxxxx1197
Photo :	


Registering Officer

सुनील कुमार साहू
Party Signature
05/11/18


Operator's Signature

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

HARIHAR LOHAR

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

0

Online Application ID (If Any)

274615

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=9be9e6ef-aea9-4e07-b953-4255ffc7c197>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Payment is done of Rs. 1053.44 on 05/11/2018 with CIN - 10002162018110501029 & GRN No. - 1803138629 & Status - SUCCESS

[Print Payment Verification Details \(\)](#)

Handwritten signature and date:
17/11/18



निबंध निमाण, झारखंड
Saraikeela

जांच पत्र-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 3
Document Type: Sale Deed
Presenter: HARIHAR LOHAR
Date of Entry: 05/11/2018
Stampable Doc. Value: 700000
Document/Transaction Value: 450000
Special Type: /
Remarks / Other Details: /
Property Details: /

Old Ward No 1
App. ID: 274815
DOE: /
Stamp Value: 5
Serial /Deed No: /
Old Serial No: /
e-Stamp Cert. No: /

Anchal No.	Th. Ward/Hk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regil. No.	Pict No.	Boundary East	Boundary West	Boundary North	Boundary South	Plot No.	Proposed Road	Feet	ULB	Category	Area	Min. Value
SARAIKELLA 3014	SARAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	50	243/A/2	79			Susmilla Mahira 243			240.239				SARAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	U_RES	3.75 (Decimal)	890750

Other Property Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Harihar Lohar	Late Nobo Lohar	Business			Male	AFTPL6519D	XXXXXXXX73	XXXXXXXX2778	Vill. Bhukhuli, Panchayat-Gobindpur, P.O. P.S. Saraikeela, Dist. Saraikeela-Kharswan	Do	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	Sucharita Baisakh	W/O Shashi Kant Sahu	Housewife			Female	EDBP0093N	XXXXXXXX56	XXXXXXXX2656	Vill. Baharasahi, Ward No. 8 Kharswan, Pa. Bho. Kharswan, Dist. Saraikeela-Kharswan	Do	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	Sunil Kumar Sahu	Bipno Charan Sahu	Cultivation			Male		XXXXXXXX70	XXXXXXXX1187	Vill- Simla, Pa. Kharswan	Do	<input type="checkbox"/>

Fee Details:

SN	Fee Name	Net Amount
1	SP	1050.00
2	PR	0.84
3	LL	2.50
4	AI	0.00
Total		1053.44

EREP 05/11/18

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -Angura bala devi
Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself for the purpose of registration. My phone number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

EREP 05/11/18
Signature of Sucharita Baisa
Signature of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।
दस्तावेज संख्या: 05/11/18 आटा इटि ऑफिस का हस्ताक्षर

निबंध पूर्व साराय में इंट्र फार्म के अनुरूप आटा इटि की गई है।







उपर्युक्त: ERIP 05/11/18
जिसकीपरवान: सुनील कुमार साहू
निवासी: लिपना, कालावा

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को सौं समझ स्वीकार किया
पिता: बिशुचरण साहू
माता: सुनी
ने की।
05/11/18
निबंध पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.3 Token Date: 05/11/2018
Serial/Deed No./Year :3444/3284/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Harihar Lohar Father/Husband Name:Late Nobo Lohar (VENDOR) Vill-Bhurkuli, Panchayat-Gobindpur, P.O & P.S- Seraikella, Dist- Seraikella-Kharswan		
2	Sucharita Baisakh Father/Husband Name:W/O Shashi Kant Sahu (VENDEE) Vill- Beherasahi, Ward No. 8 Kharswan, Po.&Ps. Kharsawan, Dist- Seraikella-Kharsawan		
3	Sunil Kumar Sahu Father/Husband Name:Bipro Charan Sahu (Identifier) Vill- Simla, Ps. Kharswan		

Book No. I
Volume 374
Page 333 To 402
Deed No 3444 / 3284
Year 2018
Date 05/11/2018


Registering Officer


Signature of Operator