

Sale Value 4,52,500/- Stamp 18,100/- Seraikella 5803



T-22

05AA 162668



Affidavit  
C. R. Patra  
Chitkesh  
DEED W.

23/8/2011



पुस्तक नं. ५४३३/१००३

Bitesh Kumar Choudhary  
23/8/2011

Sale Deed.

Valued at Rs. 4,52,500/- only.

(Rupees four lakh fifty two thousand five hundred) only.

This Sale Deed made on this the 23rd day of August, 2011, at Seraikella. Between ;

Sri Bitesh Kumar Choudhary S/O Sri Santosh Kr. Choudhary by Caste Marwari, by occupation Business, resident of Seraikella, P.O & P.S. Seraikella, Distt. Seraikella, Kharswan Jharkhand, Nationality Indian, hereinafter called the seller of the One Part.

In Favour of ;

Sri Shyam Sundar Mahato S/O Jagdish Mahato, by caste Kumi (Mahato), by occupation Service, resident of village Paralbadi, P. S. Kuchai, Distt. Seraikella, Kharswan, Jharkhand Nationality Indian, hereinafter called the Purchaser of the Other Part.

Cont.....2/-

Self Attested  
Shyam

Feban

Shyam Prasad

23/8/11



; 2 ;

Silab Konev  
Chand  
20/08/2011

Whereas, the land morefully described in the schedule below land situated at mouza Seraikella ward No. 1, Municipality Area, P. S. Seraikella, Thana No. 301, under Khata No. 91, Plot No. 300/Andar, K. sim. Don. II, area 44 dec. of land have been purchased by the Seller jointly with Sri Vikash Goyal S/O Sidh Gopal Agarwal vide registered sale deed No. 5832 dated 9. 11. 2010, registered at Distt. Sib registry office, at Seraikella, from its lawful owner and the same has been mutated in their favour vide mutation case No. 89/2011-12 through C. O. Seraikella, after amicably partition between the co-sharer, the schedule land fell in the share of Seller, and has been in peaceful physical possession over the same without any interruption from any corner whatsoever.

Whereas, the Seller being in urgent need of money voluntarily expressed his intents of Selling his schedule below landed property and the purchaser agreed to purchase the same.

Cont....3/-

Self-Attested.  
Shyam



; 3 ;

*Bilal kumar*  
*Chandani*  
*23/08/2021*

Now, this Deed of Sale witnesseth as under ;

1. That, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at Rs. 4,52,500/- only between the above named Seller and the purchaser.
2. That, the purchaser has paid a sum of Rs. 4,52,500/- only as full and final consideration money, today, to the Seller and he do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money.
3. That, the Seller after having received the full consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.
4. That, the Seller has ceased his all rights, title claims and interest in the schedule below property from today and same has vested unto the above named purchaser and he will hold possess and enjoy the same as an absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance from any corner whatsoever.

Cont...4/-



; 4 ;

5. That, the Seller hereby declares that the schedule below property is free from all encumbrances, liens or charges whatsoever.

6. That, if any defect transpires in the title and possession of the Seller with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event, the Seller will be liable to compensate the losses sustained by the purchaser.

7. That, the purchaser will get the schedule below property mutated in his name in the office of the C.O. Seraikella and all rents and taxes will be paid by him in place of the Seller from today.

8. That, the expressions, the Seller and the purchaser will mean and include their respective heirs and successors until and unless repugnant to the context.

Cont... 5/-

Prithvi Kumar  
Chowdhury  
d/20/2011



झारखण्ड

A 304052

SCHEDULE

In the Distt. Seraikela-Kharswan, Distt. Sub-registry office at Sersikella, under Mouza Sersikella, ward No. 1, P. S. Sersikella, Municipality Area, Thana No. 301, under Khata No. 91, Plot No. 300/Andar, Kism. Bn. II, area. 05 dec. (five decimal), Bounded by/ North :- portion of plot No. 300

South :- Kartik Gope  
East :- 10' ft purpose Road.  
West :- Plot No. 296

Annual rent 70 paise only payable to the Landlord the State of Jharkhand through C.O. Sersikella.

Cont. . . 6/-

Sell Attached  
Shyur



A 304053

झारखंड JHARKHAND

*Pratik Kumar Choudhary*

In witnesses whereof the Seller has set his hand on this sale deed at Serakella, on this the date, month and year first above mentioned.

Witnesses:

1. *रविशंकर प्रसाद झा* (Ravishankar Prasad Jha) - *पति* (Husband)
2. *गोविंद प्रसाद झा* (Govind Prasad Jha) - *पति* (Husband)

Drafted, readover and explained the contents of this deed of sale to the Seller, who admitted to be true and correct.

*G. R. Prasad*  
DEED WRITER  
S. No. 11/97 B

Co. J. .... 7/-

*Sellr Attested.*  
*Shyam*



झारखण्ड JHARKHAND

A 304054

: 7 :

शिव कौर चोपड़ा  
शिव कौर चोपड़ा



शिव श्याम सुन्दर महापात्र  
23/8/2011

Certified that the fingers print of the left hands of each person whose photographs are affixed on the document have been taken/obtained by/before me.

Typed by/  
Ashwani K. Mishra  
23.8.2011

श. क. मिश्रा  
शिव श्याम सुन्दर महापात्र  
DEED WRITER  
No. 11/9











निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No: 22

Token Date/Time: 23/08/2011 16:06:53

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bitosh Kumar Choudhary	Date of Entry	23/08/2011
Presenter Name & Address	Seraikella , Ward No. 8, P.S. Seraikolla	DOE		Total Pages	28
Stampable Doc. Value	452500	Stamp Value	18100	Book	1
Document Value	452500	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

## Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	91	300/A			OR_RES	5 Decimal	452050

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Bitesh Kumar Choudhary	Santosh Kumar Choudhary	Bus.	Other		Seraikella, Ward No. 8, P.S. Seraikella
2	VENDEE	Shyam Sundar Mahato	Jagdish Mahato	Service	Other		Paralbadi, P.S-Kuchai
3	Identifier	Darmoraj Mahato	Late Hari Mahato	Retd.	Other		Paralbadi, P.S-Kuchai
4	Witness1	Darmoraj Mahato	Late Hari Mahato	Retd.	Other		Paralbadi, P.S-Kuchai
5	Witness2	Rajesh Pattanayak	Sri K.S.Pattanayak	Cul.	Other		Seraikella, P.S-Seraikella

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	PR	0.94
2	A1	10,575.00
3	SP	420.00
4	LL	2.50
	Total	13,998.44

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त  
स्वीकार किया  
जिसकी  
पहचान  
निवासी

राजेश कुमार पट्टनायक ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष  
स्वीकार किया  
जिसकी पहचान राजेश कुमार पट्टनायक पेशा सेना निरीक्षक ने की।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पक्षधरि का हस्ताक्षर

23/8/11

निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला



Token No.22 Token Date: 23/08/2011 16:06:53  
Serial/Deed No./Year :5821/5803/2011  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bitesh Kumar Choudhary</b> Father/Husband Name:Santosh Kumar Choudhary (VENDOR) Seraikella, Ward No. 8, P.S. Seraikella		
2	<b>Shyam Sundar Mahato</b> Father/Husband Name:Jagdish Mahato (VENDEE) Paralbadi, P.S-Kuchai		
3	<b>Darmoraj Mahato</b> Father/Husband Name:Late Hari Mahato (Identifier) Paralbadi, P.S-Kuchai		
4	<b>Darmoraj Mahato</b> Father/Husband Name:Late Hari Mahato (Witness1) Paralbadi, P.S-Kuchai	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Rajesh Pattnayak</b> Father/Husband Name:Sri K.S.Pattnayak (Witness2) Seraikella, P.S-Seraikella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. .... 1  
Volume ..... 212  
Page ..... 209 To ..... 236  
Deed No ..... 5821/5803  
Year ..... 2011  
Date ..... 23/08/2011 17:15:05

District Sub Registrar

Signature of Operator

**CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED INGOVERNMENT**

Form No. V40

Date of issue: 20/10/14  
 Sub Division: Halalka Circle/Ancial: Halalka Thuzil Number: 911A

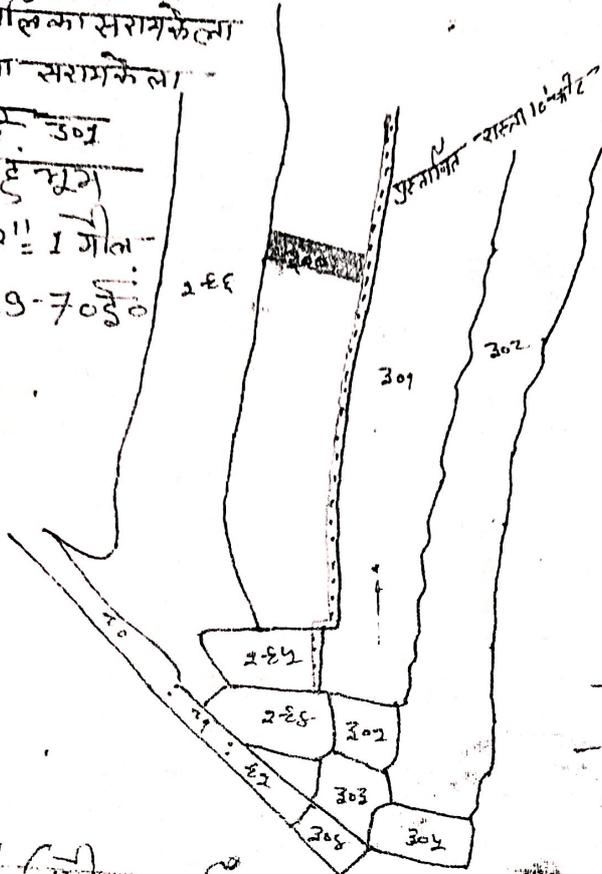
No.	Sl. No.	Particulars	Thuzil Number
1	1	Sl. No. of Mutation Register	911A
2	2	Sl. No. of Mutation Register	360/2011-12
3	3	Village	Halalka
4	4	Thana and Thana Number	301
5	5	Khata Number	911A
6	6	Authority sanctioning mutation with date of order	3rd Division Halalka - 18.10.11
7	7	Whether mutation is due to sale gift succession or partition	Halalka of Halalka Thuzil No. 5803 दिनांक 23-08-11
8	8	Full details of exchanges affected by mutation	अपरिमत बनिता मुक्ति आनिवक अपुन सुद्धर महता सिता जोजिबि महता अप- पारलतादी याना - कुचाई विना - सारयकला अरुपकाती के गण पर बाभातरण मदी सिद्ध विना याना
9	9	Date of correction of the Halaka Register by the karnachari	18/10/14
10	10	Remarks	Self Assessed

EMO NO. \_\_\_\_\_  
 Forwarded to the karnachari, Halaka Halalka  
 For Information and necessary action  
 Date \_\_\_\_\_  
 Circle Officer Ancial Adhikari \_\_\_\_\_



Self Assessed  
 \_\_\_\_\_

नाम नगरपालिका सरायकेला  
 राजस्व छाजा सरायकेला  
 चाना नम्बर 301  
 जिल्ला सिद्धचौग  
 पैमाना 32" = 1 गोल  
 सन् 1969-70 ई०



लॉट - 4  
 प्लॉट - 301  
 89 फीट x 24 6 फीट

नोट:- बिक्री/जमीन का निशान लाल रंग दिखाया गया है  
 प्लॉट नं-300 [ ] जंग

रकबा	रनसरा	दिस्ता	रकबा	नोट	प्लॉट नं-300
31	300 खण्ड	दोन दो	30-54 0-05	30-लोट का बानी रज 300 को कार्तिक गोल	प्लॉट - पुरानो रास्ता 10' फीट प्लॉट नं-296

Certified that the Map  
 is true copy of the  
 original; R.R. Mahato  
 Amin  
 23-08-2011

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सकल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमावन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 356

Vol. No. : 2

Receipt No. : 0466648538

सरायकेला | सरायकेला वार्ड नं0-1 | 0301 | श्याम सुन्दर महतो

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
91	300/A	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	11.22	56.10	11.22	11.22	11.22	11.22
गुजारी (भावली)	2.80	14.00	2.80	2.80	2.80	2.80
सेस	5.61	28.05	5.61	5.61	5.61	5.61
सूद	5.61	28.05	5.61	5.61	5.61	5.61
मुतफरकात	2.24	11.20	2.24	2.24	2.24	2.24
मीजान	27.48	137.40	27.48	27.48	27.48	27.48

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालवा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)		56.10	11.22	11.22	11.22	11.22	
गुजारी (भावली)		14.00	2.80	2.80	2.80	2.80	
सेस		28.05	5.61	5.61	5.61	5.61	
सूद		28.05	5.61	5.61	5.61	5.61	
मुतफरकात		11.20	2.24	2.24	2.24	2.24	
मीजान अदायकारी		137.40	27.48	27.48	27.48	27.48	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Fourty Seven Rupees and Thirty Two Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 247.32

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Soft Attested  
Shyam

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Memo No. : 590976120121035334  
 Date : 12-01-2021  
 प्रभाती : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री Shyam sunder mahato S/O Jagdish mahato,  
 मौरल्ला Hansahudi Seraikella, 9677302275  
 Seraikella Kharsawan, 833219

एतद् द्वारा आपके सूचित किया जाता है कि आपका नया : 16-10-0040000557000M0 चार्ज सं० 4 हुआ है, आपके स्व० पिपारण घोषणा पत्र के आधार पर वारिक किराया मूल्य 0/- रु० के पिपारण किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	25.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		25.00

To be signed by the Applicant



- नोट-
1. कर विवरण की पूर्ण SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website [www.saraikeela.org](http://www.saraikeela.org) पर उपलब्ध है।
  2. डिजिटल अर्थिका T1 4 के अन्तर्गत नवी जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण : 16-10-0040000557000M0 चार्ज सं० 4 हुआ है, आपके स्व० पिपारण घोषणा पत्र के आधार पर वारिक किराया मूल्य 0/- रु० के पिपारण किया गया है।
  3. प्रत्येक कुटीरा नई न संपादित कर का भुगतान त्रैमासिक रूप में 30 जून के पूर्व कर दिया जाना है, जो करदाता को 5% की छूट प्रदान करता है।
  4. यदि कोई कर देकर भी करदाता को 5% की छूट प्रदान करने में असमर्थ है, तो करदाता को 5% की छूट प्रदान करने में असमर्थ है।
  5. किसी देय पूर्ति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं कर सकता है।
  6. यदि कर विवरण आपके कम्प्यूटर पर की गई घोषणा के आधार पर की गई है, तो : 16-10-0040000557000M0 चार्ज सं० 4 हुआ है, आपके स्व० पिपारण घोषणा पत्र के आधार पर वारिक किराया मूल्य 0/- रु० के पिपारण किया गया है।
  7. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा जारी की गई सूचना : 16-10-0040000557000M0 चार्ज सं० 4 हुआ है, आपके स्व० पिपारण घोषणा पत्र के आधार पर वारिक किराया मूल्य 0/- रु० के पिपारण किया गया है।
  8. अगर आपके नवी डिजिटल नवी को अतिरिक्त अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरक्षणों के अन्तर्गत माना जाएगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

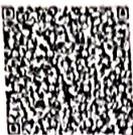




भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



श्याम सुन्दर महतो  
Shyam Sundar Mahato  
जन्म तिथि/DOB: 16/05/1987  
पुरुष / MALE



5673 4009 5318

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

आत्मज: जगदीश महतो,  
ग्राम- पारल बादी, पोस्ट-  
गालुडीह, थाना- कुचल,  
पारलबादी, सरायकेला-  
खरसावा,   
झारखण्ड - 833101

S/O Jagdish Mahato, VILL- PARAL  
BADI, POST- GALUDIH, THANA-  
KUCHAL, Paraladi, Sarakela  
Kharsawan,  
Jharkhand - 833101

5673 4009 5318

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Self Attested  
Shm