



51/50/12  
D. Singh  
D. Singh

-2-

This deed of sale made on this the 14<sup>th</sup> day of May 2019  
here at Seraikella.

**BETWEEN**

**BIR BIKRAM SINGH DEO**, S/o late Prithwish Narayan  
Singh Deo, by Caste-Kshetriya, by Faith-hindu, by  
Nationality-Indian, by Occupation-Advocate, resident of  
Seraikella Town, Ward No-8, P.O & P.S – Seraikella, Dist-  
Seraikella Kharsawan, Jharkhand, Pin 833219, Aadhar No.  
4871 9840 8592, Pan – AUOPS 9281P , represented  
through his duly constituted attorney Sri Prithvi Raj Singh  
Deo son of Bidya Binod Singh Deo , by faith- hindu , by  
Caste – Kshetriya, by nationality – Indian , by occupation –  
Business , resident of H No-58, Ramgarh, Kharsawan, PO &  
PS- Kharsawan ,Dist- Seraikella-Kharsawan Jharkhand. vide  
General Power of attorney No- IV 74, dated 22-07-2016,  
registered in the office of the District Sub-registry office at  
seraikella, hereinafter called the seller of the first part.

Aadhar No- 7412 3058 9365, Pan No- AYIPS 7965C

Sushila Soodan

IN FAVOUR OF

SUSHILA SOREN, W/o MANGAT SOREN, by Nationality - Indian, by Caste - Santhal, by faith- hindu, by Occupation - House Wife, resident of, Vill - Sangaria, Po-Gulia, Ps-Rajnagar, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Pin No- 831002,

Aadhar No - 7986 1201 4958. PAN No-KUHPS4835N

Hereinafter called the purchaser of the **other part.**

And whereas, the land situated at mouza - Seraikella ward no 1, Ps-Seraikella, thana no - 301, Khata No-118, plot no - 62,63,65 stand recorded in the name of Padmabati Debya, W/O- Late Surendra Pratap Singh Deo in receipt survey settlement operation of 1972.

And Whereas, the recorded tenant Padmabati Debya, W/O- Late Surendra Pratap Singh Deo has been transferred by way of gift to her elder grandson Bir Bikram Singh Deo the aforesaid Principal vide Gift Deed No 1864, dated - 21.05.1985, at S.R.O Seraikella which is recorded in Vol No- 10, Book no 1, page no 514 to 518 date of completion is 22.05.1985 in the office of S.R.O Seraikella and the same has been mutated vide mutation case no- 40(VII)/85-86 in

Sushila Soren

Pattini Raj Singh  
01/05/19

the name of Bir Bikram Singh Deo and since then he is in exclusive peaceful physical possession over the same. Malgujari (revenue) of the land fully detailed and described in schedule has been deposited of which rent receipt no is JH/13A-053858 dated 11-06-16 and the said land of the said schedule is recorded online in mix volume of Register II, on page no 8. A L.P.C has already been issued by the C.O Seraikella in the name of the Principal Bir Bikram Singh Deo vide letter no 1097, on dated 20-11-2017 to confirm the possession of Bir Bikram Singh Deo.

And whereas, the said Bir Bikram Singh Deo has appointed his legal lawful attorney to Sri Prithvi Raj Singh Deo vide G.P.A No-IV-74 dated 22-07-2016 registered at D.S.R.O Seraikella to do all the acts, things deeds etc on his behalf.

And the said seller being in urgent need of money for his personal emergent expenses, expressed his desire to sell the schedule below land on a consideration of Rs 4,00,000/- only and the said purchaser the on coming to know of the said intention of the said seller. agreed to purchase the same at the said consideration price.

**:-:NOW THIS DEED OF SALE WITNESSTH:-:**

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.4,00,000/- only paid by the

गुप्तिका सोदरणी

Prithvi Raj Singh Deo  
21/05/16

said purchaser to the said seller , which said sum the said seller does hereby acknowledge as having received , he, the said seller does hereby convey , transfer and assigns unto and to the use of the purchaser , her heir executors administrators and assigns all that land and property morefully described in schedule below. And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as her own without any hindrance interruption claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutuate the same in his name and obtained rent receipt .

And that the said land is free form Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad sarbsadharn, pujasthal sairat, kabrasthan Mandir, Masjid, Banbhumi Etc. and the said seller has not come under setion 46(1) a & b of chhotanagpur tenancy Act.1908 and this is not a Govt. land and the section 22(A) of Indian registration Act 1908 dose not Violate.

In witnesses whereof the said executants has heeto at Seraikella pur his hand this the day month and year first above written

SUSHILA SORAN

9/11/16  
Rajiv Singh

Prithvi Raj Singh  
3/1/07

--

**SCHEDULE**

Mouza- Seraikella Muncipalaty , Ward No-1, (New Ward No-4) ,Ps-Seraikella, Thana No-301, Acnchal-Seraikella, Halka No-7, Dist Sub Registry office at Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan.

| Khata No   | Plot No     | Kisim                         | Area         |
|------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| <u>118</u> | <u>62/A</u> | Don II                        | 5 Dec.       |
|            |             | ( At present Home stead land) | 1e.2180 sqft |

**Bounded By**

North :- Portion of Plot No-62  
South :- Portion of Plot No-62  
East :- Portion of Plot No-62  
West :- Rasta 12 feet  
Annual rent of Rs. 1.00 payable to the state Jharkhand through C.O seraikella. A trace map is attached herewith.

The principal is still alive and the G.P.A No-IV-74, dated 22-07-2016 has not yet been revoked.

G.P.A No IV-74, Area 495 Dec. in the plot no-62

Previous sold -398.75 Dec

Today be Sold- 5 Dec

Rest Balance-91.25 Dec

sushila soren

Roitwari Raj Singh  
21/05/19

-7-

Certified that the online documents and original present documents are exact copy and there is no different each other. If any different found then we are response the same and punish our self.

Identifier / witnesses

1. सुनील कुमार साहु पिता-स्व - विप्र चरगा साहु  
ग्राम - सिमला पो/धाना - खरखवाँ जिला - सराईकेला - खरखवाँ  
21/05/19

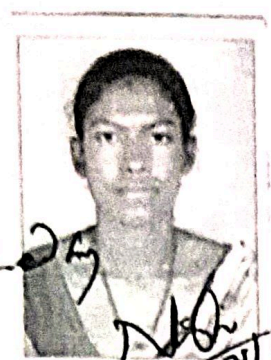
2. सितारी लोहार पिता-स्व वकील लोहार  
ग्राम - मुरकुली धाना - सराईकेला  
जिला - सराईकेला - खरखवाँ  
21/05/19

The contents of this drafted sale deed have been read over explained to the seller in hindi , which they fully understood and found to be correct and thereafter the parties of this sale deed have signed this sale deed with their own good and free will and without any coercion and in sound state of mind and health on this the 21<sup>st</sup> day of May ,2019.

Gushika Soren

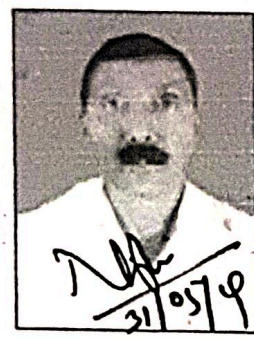
Nishi  
21/05/19  
Deed writer  
d/no: 03/12  
Saraikela

Pratichi Raj Singh  
31/05/19



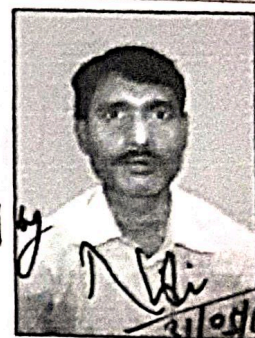
Attested by  
Sushila Soren  
31/05/19

Signature photo and left hand  
finger print of the purchaser



Attested by

सुनील कुमार साहू  
31/05/19  
Signature, Photo of  
Identifier



Attested by

सिद्धार्थ म/ए/12  
Signature of witness  
31/05/19

Certified that the parties whose photographs are affixed  
herewith is attested by me and the finger print of all the  
parties have taken by me.

Printed By

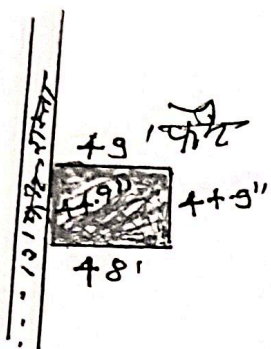
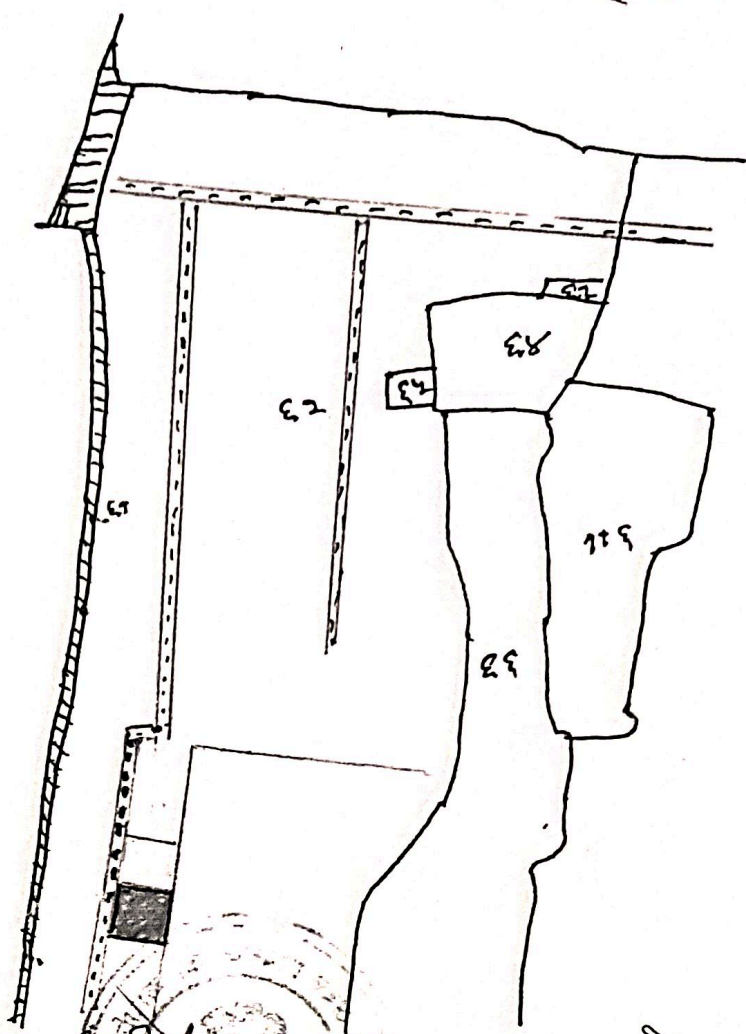
Sushila Soren

Attested by  
Deed writer  
Serai Kela  
31/05/19



सुशिला सोहन

नाम गताम नगर पालिका सरासकैला वार्ड संख्या 1 चादश सं: 1  
 राजरव चाना सरासकैला चाना नम्बर 301  
 जिला सिंहभूम पैमाना 32'21" मील सन् 1969-70 ई



सकत : उपरोक्त आम्नि का नममा भूलनममा से उांकित  
 किमा गमा तथा ला (सं सं) से पिन्ही किमागमा ही.

| सनाता नं. | संकेता नं. | किस्म  | सकत                                   | कोट  | फुट - प्लॉट नं. 62 का                               |
|-----------|------------|--|---------------------------------------|--|---|
| 118       | 62<br>अदर  | घोना<br>के<br>H+Permit<br>How<br>Small<br>Land | 20-3/8<br>0-05<br>(2180)<br>S.G. Foot | उठ - प्लॉट नं. 62 का<br>सरा<br>क - प्लॉट नं. 62 का अंश | फुट - प्लॉट नं. 62 का<br>अंश<br>फुट - रास्ता 12 फीट |

R. R. Mahato  
 Amin  
 17-05-2019

**RAJARAM MAHATO**  
 AMIN  
 Govt. Regd. No. 781, Dip. No. 278

Rishvi Singh  
 21/05/19

Sushila Sohan



नाम नगरपालिका सरायकेला

वार्ड संख्या १

चादर संख्या १

राजस्व शाना सरायकेला

जिला सिंहभूम

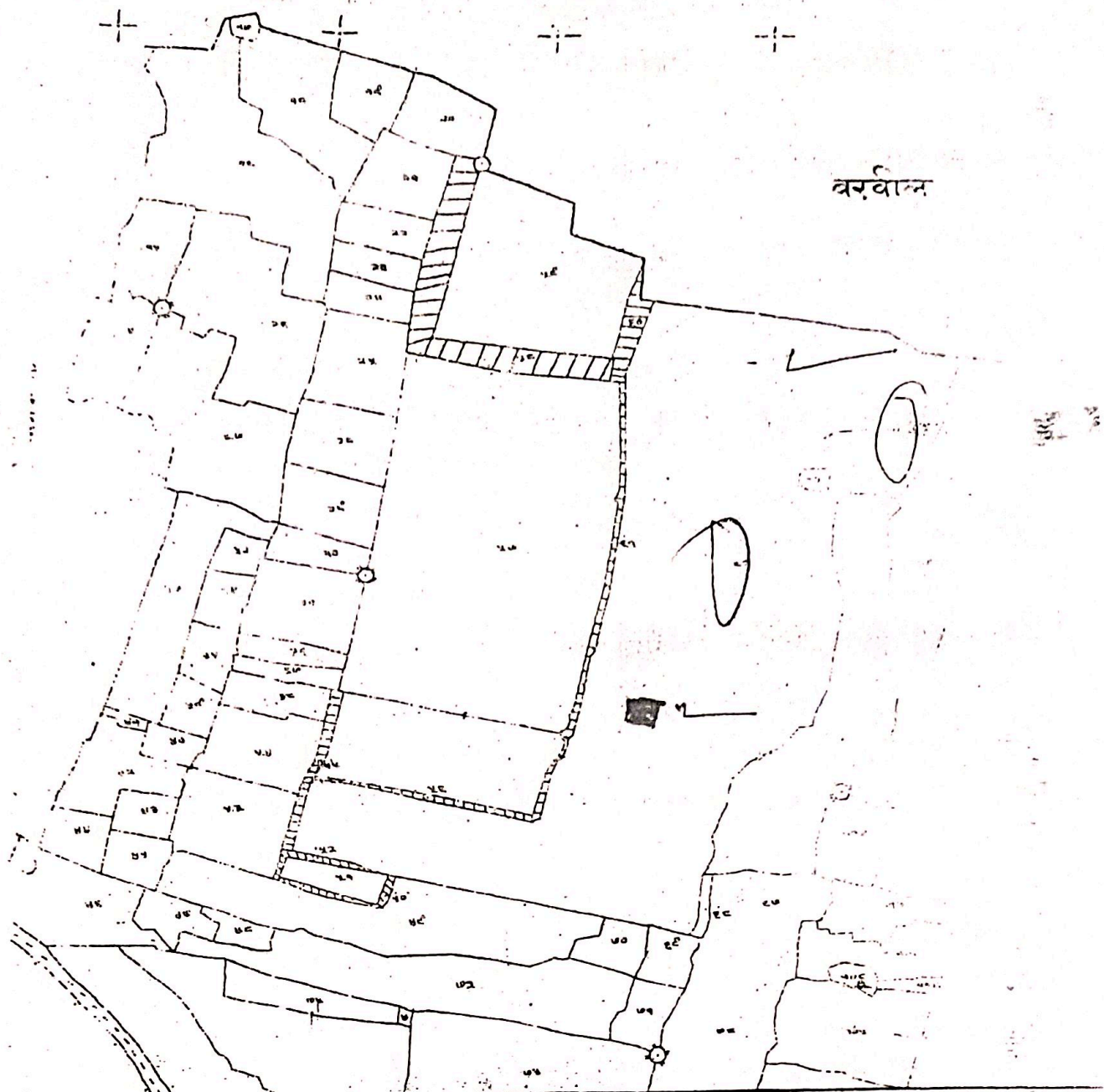
पैमाना ३२" = १ मिटर  
 म.मि.रेफ. १-२२०००० १:१२६००  
 सन् १९६९-७० हिस्सा

वार्डि सं. ८

Q. R. Malik  
 RAJARAM MAHATO  
 AMIN  
 Govt. Regd. No. 781 Dwp No. 575

sushita sores

Poojari Singh  
 31/05/20



वरवाण

Pitavi Raj Singhdeo  
31/09/94

R. R. Mahabadi  
*R. R. Mahabadi*  
 RAJARAMMAHATO  
 AMIN  
 Govt Regd. No.-181, Dir. No.-275  
 Sushila Soren



समक्ष / नोटरी पब्लिक सरायकेला

शपथ पत्र

मैं, पृथ्वी राज सिंह देव, पिता - विद्या विनोद सिंह, निवासा, - मकान सं0 58, रामगढ, रामगढ खरसावों, थाना - खरसावों, जिला - सरायकेला खरसावों, झारखण्ड 833216 का निवासी हूँ।

शपथ पूर्वक ध्यान करता हूँ कि

1. यह है कि उम मुक्तारनामा संख्या IV-74 दिनांक 22.07.2016 निबंधीत जिला अवर कार्यालय सरायकेला के द्वारा विक्रेताओं ने आम मुक्तार नियुक्त किया है, जिसका भोलुम न0 6, पृष्ठ सं0 433 से 500 है।
2. यह है कि उम मुक्तारनामा संख्या IV-74 दिनांक 22.07.2016 के आम मुक्तारनामा जमीन मलिको द्वारा रिमोक नही किया गया। तथा जमीन मालिक जीवित है
3. यह कि भविष्य में उक्त खाता प्लॉट परिमाण जमीन पर किसी प्रकार का नुटियां या उपति होती हैं तो आममुक्तारनामा जिम्मेवार होंगें।



सत्यापन

उपरोक्त विन्दुओं में कही गयी सारी बातें सही है तथा हम ने अपना हस्ताक्षर दिया।

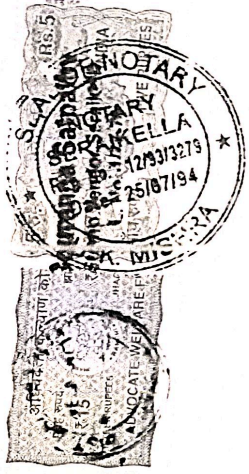
Pothvi Raj Singh  
शपथकर्ता

Sworn before me on the 25th day of  
 My 2016 by Pothvi Raj Singh Dec  
 who has been identified by Su Pu  
 Male Advocate whose signature is  
 shown to me whose signature is  
 Serial No 4665/19  
 25.7.16  
 NOTARY  
 SARAIKEI

शपथकर्ता भरे सामने हस्ताक्षर किये।

*[Signature]*  
 अधिकता सरायकेला. S. 19  
 E. 19.7.16/04

Sushila Saini



नोटरी पब्लिक, सरायकेला

शपथ पत्र

मैं, सुशीला सोरेन, पति - गत सोरेन, निवासी - संगडिया, पो 0 - गुलिया, थाना - राजनगर,  
जिला - सरायकेला खरसावाँ, झारखण्ड 831002 का निवासी हूँ।



शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि :-

- 1 यह कि मैं अधिसूचना सं०-499 एवं 500 दिनांक 19.06.2017 के तहत महिलाओं के लिए दिये गये छूट का लाभ उठाना चाहती हूँ।
- 2 यह कि मैं ने शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि पूर्व में ( प्रस्तुत दस्तावेज के अलावे ) मेरे द्वारा उपर लिखित अधिसूचना का लाभ नहीं उठाया गया है।
- 3 यह कि मौजा - र रायकेला नगर पंचायत, वार्ड नं 1 नया वार्ड नं 4, थाना - सरायकेला, थाना नं 0 - 301, हल्का नं 7 के



खाता नं 0  
118

लोट नं 0  
62/A

रकबा  
5 बी०

1.00 रूपया टोलन पर रजिस्ट्री हेतु दस्तावेज पेश कर रही हूँ।

- 4 यह कि मैं यह भी घोषणा करती हूँ कि भविष्य में इस दस्तावेज के अलावे उपर लिखित अधिसूचनाओं का लाभ नहीं उठाऊंगी करने से मैं स्वयं दण्ड की भागी रहूंगी।

सत्यापन

उपरोक्त विन्दुओं पर कही गई कथन मेरे जानकारी में सही है तथा अपना हस्ताक्षर इस शपथ पर किये।

Sworn before me on this 29th day of  
Aug. 2019 by Sushila Soeren  
Who has been identified by Sa-Pk  
known to me, whose Signature is  
hereto appended  
Serial No. 108/19  
29  
NOTARY  
SERAIKELLA

Sushila Soeren

शपथकर्ता

मेरे सामने अपना  
हस्ताक्षर किये।

Sushila Soeren  
अधिवक्ता खरसावाँ

Sushila Soeren

29.8.19  
108/19



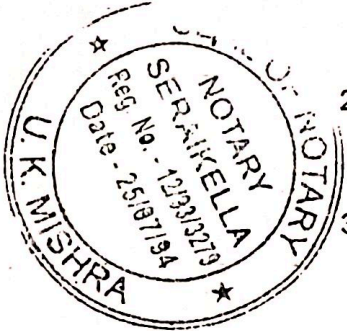
समक्ष / नोटारी पब्लिक सरायकेला

शपथ पत्र

मैं, सुशीला सोरेन, पति - मंगत सोरेन, निवासी - संगडिया, पो 0 - गुलिया,  
थाना - राजनगर, जिला - सरायकेला खरसावाँ, झारखण्ड 831002 का  
निवासी हूँ।

शपथ पूर्वक व्यान करती हूँ कि -

1. यह कि मैं इस जमीन को पुरी तरह जांचपडताल करने के बाद में पृथ्वी राज सिंह देव से इस जमीन को खरीद रही हूँ।
2. यह कि यह जमीन पृथ्वी राज सिंह देव का पावर में लिया हुआ जमीन है,
3. यह कि इस पर किसी तरह का बिबाद होने पर मैं स्वयं जिम्मेवार रहूंगी।



सत्यापन

उपरोक्त बिन्दुओं में कही गयी सारी  
बाते सही है तथा मैं अपना हस्ताक्षर  
दिया।

Sushila सोरेन  
शपथकर्ता

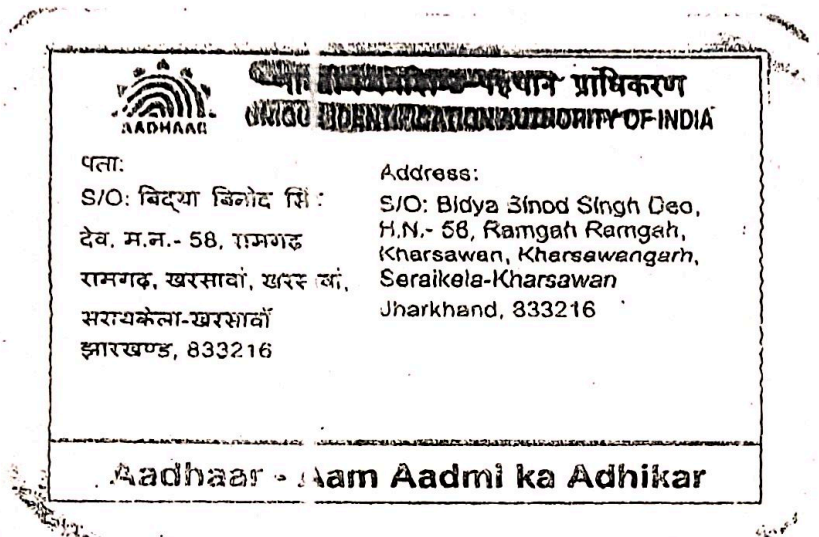
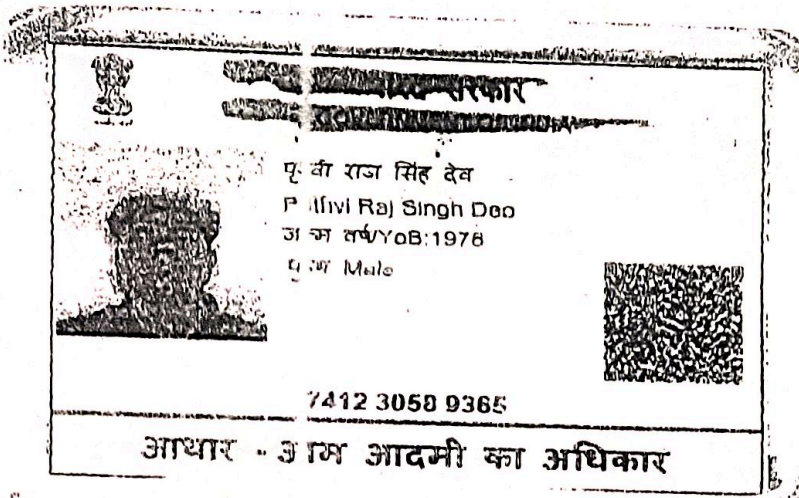
Sworn before me on the 29<sup>th</sup> day of  
May 2019 by Sushila सोरेन  
Who has been identified by S. P. A.  
Nalini Advocate who is personally  
known to me. Whose Signature is  
hereto appended  
Serial No 4666 2019

NOTARY  
SERAIKELLA

शपथकर्ता मेरे सामने हस्ताक्षर  
किये।

Sushila सोरेन

अधिवक्ता सरायकेला  
29.5.19  
E. C. -  
1081/24



Grand Falls - Narmadesh War Pra Sed Singh Deo  
Mob- 933 409 6968




Pooja Raj Singh Deo

Sushila Soren

भारत सरकार  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारतीय राजस्व विभाग  
GOVT. OF INDIA

08/01/1979  
आयकर खाते संख्या  
AY 1978-79




श्री. राजसिंह  
शुद्ध







Rajsinh

Sushila Soren



|   |  |
|---|--|
|  | भारत सरकार<br>Government of India  |
|  | गुशीला सोरेन<br>Sushila Soren<br>जन्म तिथि/ DOB: 21/11/1994<br>महिला / FEMALE      |
|   |  |
| 7986 1201 4958  |  |
| मेरा आधार, मेरी पहचान   |  |

Sushila Soren

|   |   |
|---|---|
|                                      | भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण<br>Unique Identification Authority of India  |
| पता :<br>W/O मंगत सोरेन, गाँव संगारिया<br>पोस्ट : गुलिया थाना राजनगर,<br>राज नगर, सरायकेला-खरसावाँ,<br>झारखण्ड - 831002 | Address:<br>W/O Mangat Soren, VILLAGE<br>SANGARIA POST GULIA THANA<br>RAJNAGAR, Rajnagar,<br>Seralkola-Kharsawan,<br>Jharkhand - 831002 |
| 7986 1201 4958  |   |
|  1947                                |  help@uidai.gov.in                                   |
|  www.uidai.gov.in                   |   |

Sushila Soren

आर कर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

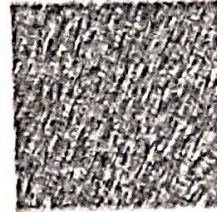


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

KUHPS4635N



नाम / Name  
SUSHILA SOREN

पिता का नाम / Father's Name  
DURGA TUDU

जन्म की तिथि /  
Date of Birth  
21/1/1964

Sushila Soren  
हस्ताक्षर / Signature

14102018

sushila soren

sushila soren



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश कुमार  
Rajesh Kumar  
जन्म तिथि / DOB 10/06/1980  
पुरुष / Male

4455 8478 6307



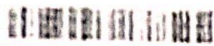
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता  
300 जेड एल कॉलोनी, बरभन  
राजधनपुरी, बरभन  
पिन कोड - 832119  
झारखण्ड - 832119

Address  
300 Jee Lal Colony  
Ranchhaya, BOBINPUR  
P.O. SETHAPUR, Barhban  
Ranchhaya, Jharkhand  
Jharkhand - 832119




श्रीवती लोहार

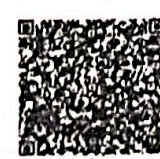
7283070172

Sushila Sorela

**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**



सुनील कुमार साह  
Sunil Kumar Sahu  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970  
पुरुष / Male



**4223 7036 1197**


---


आधार — आम आदमी का अधिकार


**आधार**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**


पता:  
C/O बिप्रो चरण साह,  
पंचायत-शिमा, थाना-खरसावाँ,  
शिमला, खरसावाँगढ़,  
सरायकेला-रसावाँ, झारखण्ड,  
833216

Address:  
C/O Bipro Charan Bahu,  
Panchayat-Simla, Thana-Kharsawan,  
Simla, Kharsawanagarh,  
Seraikela-kharsawan, Jharkhand,  
833216

  
1947

  
help@uidai.gov.in

  
www.uidai.gov.in

  
P.O. Box No.1947,  
Raebareilly-226001

सुनील कुमार साह

Sushila Soreya

# अंचल अधिकारी का कार्यालय, सरायकेला।

## भूमि स्वामित्व प्रमाण पत्र

यह जिससे संबंधित है। To whom it may concern.

क्रमांक.....1097

दिनांक.....20.11.2017

आवेदक वीर विक्रम सिंहदेव पिता स्व० पृथ्वी नारायण सिंहदेव पता- सरायकेला वार्ड नं०-8, थाना+पो०-सरायकेला, जिला सरायकेला-खरसावाँ के द्वारा समर्पित आवेदन के आलोक में संबंधित राजस्व कर्मचारी द्वारा प्रस्तुत प्रभारी अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त जॉच प्रतिवेदन के आधार पर वार्ड नं०-01 थाना नं०-301 के खाता नं०-118 खेसरा नं०-62,63, एवं 65 रकबा क्रमशः-5.12 ए०, 0.02 ए०, तथा 0.03 ए० भूमि पंजी-II में Mix Vol में पृष्ठ सं०-08 पर आवेदक नावालक वीर विक्रम सिंहदेव पिता पृथ्वी नारायण सिंहदेव के नाम से ना० मू० सं०-40/85-86 के अनुसार दर्ज है। उक्त जमाबंदी से खेसरा सं०-62 से 0.86 $\frac{1}{2}$  ए० भूमि तथा खेसरा सं०-63 रकबा-0.02 ए० भूमि अन्य रैयतों के नाम से नामांतरण हुआ है। तदनुश्रुत वीर विक्रम सिंहदेव पिता पृथ्वी नारायण सिंहदेव के नाम से वर्तमान में खेसरा नं०-62 रकबा-4.25 $\frac{1}{2}$  ए० तथा खेसरा सं०-65 रकबा-0.3 ए० दोनों प्लॉट का कुल रकबा-4.28 $\frac{1}{2}$  ए० शेष है, जिस पर आवेदक का दखल है तथा 2016-17 तक लगान अद्यतन है।



Rajendra Singh

Sushila Soren

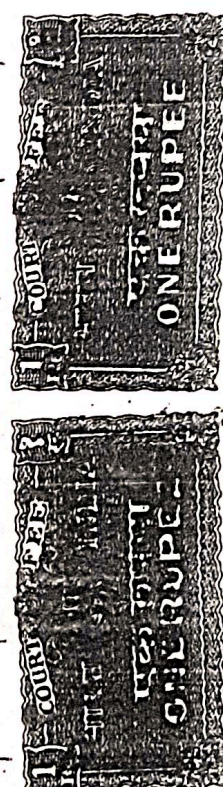
अंचल अधिकारी  
सरायकेला।  
अंचल अधिकारी  
सरायकेला

17-05-17 - 87-87 to 2011-12 paid

1. Name: **रुशिका सोरेन**  
 2. Address: **प्लॉट नं. 118/A, मध्यम वर्गीय निवास, राजीव गांधी नगर, दिल्ली-110029**  
 3. Telephone: **8860 250 40 (V)**  
 4. Date of issue: **15/05/17**  
 5. Amount: **₹ 1500/-**  
 6. Remarks: **पुर्वी अग्रपुण रिश्ते में**

| Year | Month | Year | Month | Year | Month |
|------|-------|------|-------|------|-------|
| 62/4 | 5-12  | 18   | 60    |      |       |
| 63   | 1-02  |      |       |      |       |
| 65   | 6-03  |      |       |      |       |
|      | 15/5  |      |       |      |       |

| COLLECTIONS. | Date     | Number of stamps or receipts or cheques or money order | Description of items | RENT                  |                                |                                 |                         |         | ADVANCE |                                  |                                | Current advance |                                 |                         |
|--------------|----------|--|----------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------|---------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------|
|              |          |  |                      | More than three years | Third preceding year's arrears | Second preceding year's arrears | Previous year's arrears | Current | Advance | Address of more than three years | Third preceding year's arrears |                 | Second preceding year's arrears | Previous year's arrears |
| 1            | 17-05-17 | 87-87 to 2011-12 paid                                  |                      | 4                     | 5                              | 6                               | 7                       | 8       | 9       | 10                               | 11                             | 12              | 13                              | 14                      |

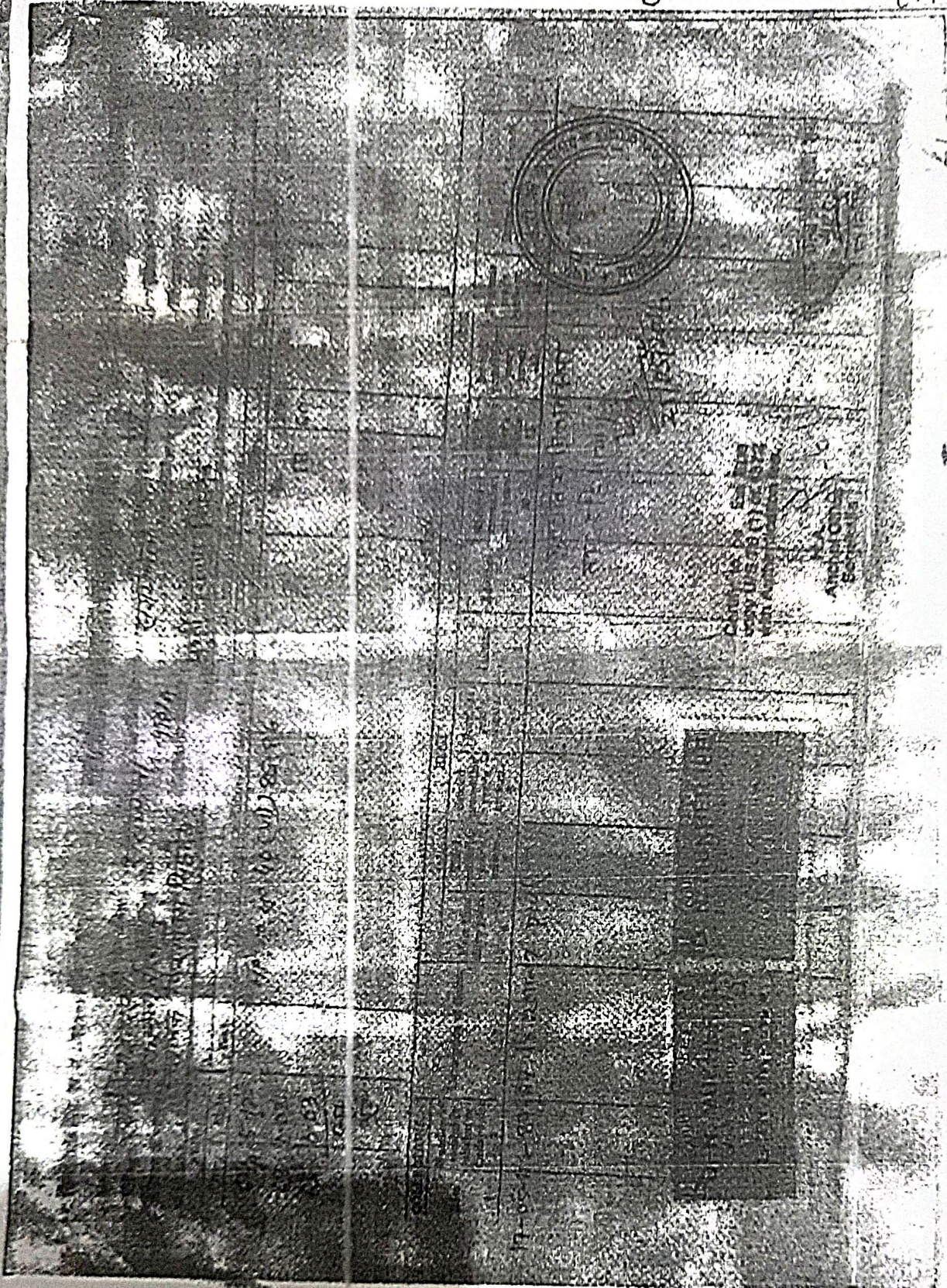


Rushika Soeren

पुर्वी अग्रपुण रिश्ते में

coseraikell 123@gmail.com

21/9/16



Pitthvi Raj Singh

Sushica Soren

झारखण्ड सरकार

राज स्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



Sch XIV-F No. 130V

जिला का नाम राजमहल शहरसुब  
 अनुमण्डल का नाम राजमहल  
 अंचल का नाम राजमहल  
 मौजा राजमहल  
 थाना व/थाना नम्बर 301

रसीद क्रमांक JH 13 A 053858  
 स्थल का नाम नाथानक विरविक्रम विद्यालय  
 पिता का नाम सुधी नारायण सिंह देव  
 जमाबन्दी नम्बर 100-08

|             |              |                 |
|-------------|--------------|-----------------|
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 118/A       | W.P.         | 5.17 अछ         |

जोत की सालाना माँग में माँग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

| माँग  | वार्षिक | वर्काम           |           |                |
|-------|---------|------------------|-----------|----------------|
|       |         | हाल              | विगत वर्ष | अगम            |
| लगान  | 18.60   | 3 वर्ष से ज्यादा | 2015-16   | 2016-17        |
| सेस   | 4.75    | 3 वर्ष से ज्यादा | 74.40     | 18.60          |
| ब्याज | 9.50    | 3 वर्ष से ज्यादा | 19.00     | 4.75           |
| विविध | 9.50    | 3 वर्ष से ज्यादा | 38.00     | 9.50           |
| योग   | 38.60   | 3 वर्ष से ज्यादा | 38.00     | 9.50           |
|       | 46.15   |                  | 184.60    | 46.15 = 230.75 |

भुगतान का विवरण

| अदायगी | वर्काम           | हाल              |           | अगम    |
|--------|------------------|------------------|-----------|--------|
|        |                  | 3 वर्ष से ज्यादा | विगत वर्ष |        |
| लगान   | 3 वर्ष से ज्यादा |                  |           |        |
| सेस    | 3 वर्ष से ज्यादा |                  |           |        |
| ब्याज  | 3 वर्ष से ज्यादा |                  |           |        |
| विविध  | 3 वर्ष से ज्यादा |                  |           |        |
| योग    | 3 वर्ष से ज्यादा | 184.60           | 46.15     | 230.75 |

- कुल योग शब्दों में दो सौ तीसरे अक्षर पचास पचास पैसे मात्र
- नाम अदाकर्ता रूप
- कुल बकाया रूप

11/06/16

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

SPL/2013

Rohini Raj Singh

Gushila Sonam



## SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 14716609091/17

Date : 09-09-2017

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री. श्रीमती/सुश्री : veer vikram singhdeo S/O late prithwish,  
 मे. झरुला : ghasi tola hensauri seraikel a  
 Saraikella -kharswan , 833219  
 8169936373

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0040000086000M0 बार्ड या नगरपालिका द्वारा निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार है।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं०                  | Particulars   | Amount (In Rs.) |
| 1.                        | गृह कर  | 375.00          |
| 2.                        | जल कर   | 0.00            |
| 3.                        | शौचालय कर   | 0.00            |
| 4.                        | बिजली कर  | 0.00            |
| 5.                        | अतिरिक्त गृह कर<br>(वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00            |
| कुल राशि (प्रति तिमाही)   |   | 375.00          |



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 5% तक बढ़ा सकता है।
- अभ्युक्त टी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निम्न को सूचित कर तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिहायश दी जायेगी।
- यदि कोई व्यक्ति जो निदेश समायोजित प्रत्येक तिमाही के अंतर्गत कर का भुगतान करता है, तो उसे अतिरिक्त कर की दर से राहत दी जायेगी।
- कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एठ की गई घोषणा के आधार पर का कर रही है। इस स्व-निर्धारण स्व-अभ्युक्त पत्र को भुगतान कर, कर निर्धारण पत्र के अंतर्गत प्राप्त करने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शर्तों के अंतर्गत सविनय देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संप्रसारित की सम्पत्ती कर इस डालावली को कोई कानूनी वैधता प्रदान नहीं करता है। करदाता को अपने कर का कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- आप आपके नये टेलिफोन नं० का अधिकारी अंक 555-2222 को यह विधि से संपर्क करने की श्रेणी के अंतर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

*Bishvi Raj Singhdeo*

Sashika 507-en

# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN29845300917112208

Date : 09-09-2017

Ward No : 4

Department / Section : Revenue-Sub-Cell  
Account Description : Holding Tax & Others  
Application Type : New Assessment

SAF No : SAF400306000917111645

Property Type : Vacant Land

Name : veer vikram singhdeo  
C/O :

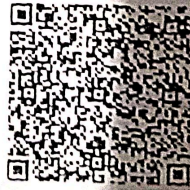
Address : ghasi tola hensauri ...  
MOB : 8969936373

A Sum of Rs 4,594.00 (in word) : Four Thousand Five Hundred and Ninety-Four Only  
towards Holding Tax & Others vide Cash

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

### Holding Tax Details

| Account Description             | Period        | Amount          |
|---------------------------------|---------------|-----------------|
| Holding Tax Arrear              | 2016-2017 / 1 | 2,474.00        |
| Holding Tax Current             | 2017-2018 / 1 | 0.00            |
| <b>Total</b>                    |               | <b>2,474.00</b> |
| <b>Additional Tax</b>           |               |                 |
| Penalty Amount                  |               | 0.00            |
| <b>Rebate on current Demand</b> |               |                 |
| Adjust amount                   |               | 0.00            |
| <b>Amount Received</b>          |               | <b>4,594.00</b> |
| <b>Advance Amount</b>           |               | <b>0.00</b>     |



Signature of Tax Collector

### Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature
  - Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year
- For Details Please Visit : [udhd.jharband.gov.in](http://udhd.jharband.gov.in)  
or Call us at 18001212241 or 06511745511

In Collaboration With  
Sparrow Soitech Pvt. Ltd.  
H 117, Harmu Housing Colony, Saraikeela,  
Chovik, Ranchi

*Pittavi Raj Singhdeo*  
Sushila Soren



which have been duly deposited in the schedule below. Approximate value of the  
gifted property is Rs. 10,000/- (Ten thousand)

and whereof the donee has taken full and free and clear title in his own right  
and whereof the donor out of natural love and affection for the donee

desired to transfer the lands described in the schedule below to the donee  
by way of gift.

and whereas the donor is agreed to transfer the schedule land by way of  
gift and the donee is agreed to accept the property as gift.

Now this with an that in consideration of (natural love and affection)  
of the donor towards the donee the donor hereby freely and voluntarily

without any consideration transfers the properties described in schedule below by  
way of gift to the donee absolutely free from all incumbrances. The donee from

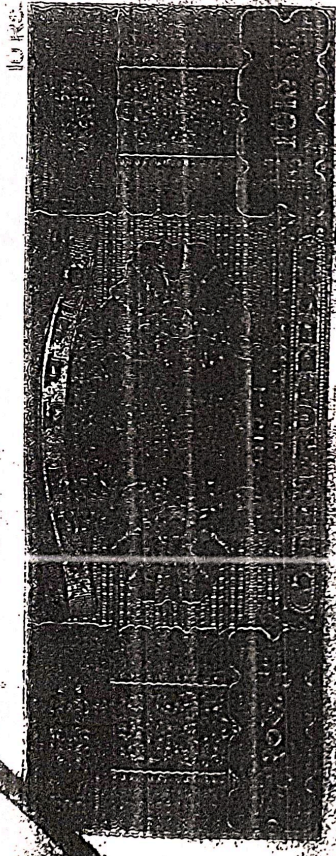
this date be owner of the properties gifted which have been described in the  
schedule below and possess the same in his own right and shall pay all the

revenue and cess hereof to the Govt. and obtain receipt thereof in his own name  
It is hereby agreed and shall always be understood that the said donor

and the donee shall mean the respective heirs and successors of the donor and  
the donee of this deed.

*Rajiv Roy Singh*

Sushila Soren



Schedule

Land situated at Serikelle town Ward No. 1, Thana No. 301, P.S. Serikelle, District of Bagmati within Chhabara, Sub-divisionary Office Serikelle, District of Singbhum, Khat, No. 118, Plot No. 62/under Zan II, area ac 5.12 Dec. Karta : Santosh Mohanta, South, East and West : Mid. Plot No. 65, Mayes para area 0.02 Dec. Karta : Santosh Mohanta, South, East and West : Mid. Plot No. 65 Mayes para area 0.03 Dec. North : Santosh Mohanta, South, East and West : Mid. Total area 10.577 Dec. Annual rent of Rs. 10.50 payable to the Anchal Bikhari Serikelle. Trace map showing the above land is being attached herewith.

In witness whereof the donor hereby put her hand on this day the 1st May 1985 at Serikelle.

*(Handwritten signature)*  
Signature of the donor.

*(Handwritten signature)*  
Ratnari Raj Singh Deo

Sushica Soden

... District Singuram ...  
... the 21st May 1985 at Serankel ...  
... present ...

*Signature of donor*

*Signature of donor*

*Signature of donor*

I read over and explained the contents of this document to the donor and donee in Oriya who have put their hands in my presence after admitting the contents to be true and correct.

*Signature of witness*

Typed by

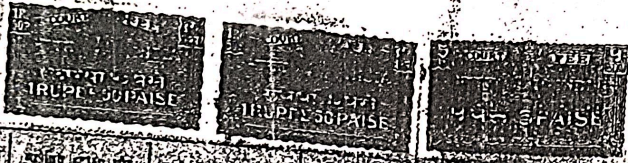
*Signature of typist*  
21-5-85

*Signature of witness*

Sushila Soren



Schedule - 1, Form No 65  
 8 & 8 Mammal (Part F, R. - 72 (half))  
 फौलियो की आपूर्ति नहीं



|                                |   |   |   |   |
|--------------------------------|---|---|---|---|
| प्रतिदिन के लिए भारभरण को धारण | रक्षण, भोजन, आदि के लिए भारभरण को धारण करने की तिथि का निर्धारण | प्रतिदिन के लिए भारभरण को धारण करने की तिथि का निर्धारण | प्रतिदिन के लिए भारभरण को धारण करने की तिथि का निर्धारण | प्रतिदिन के लिए भारभरण को धारण करने की तिथि का निर्धारण |
|--------------------------------|---|---|---|---|

पीना - 1202 पीना, मेरठ जिला

| वस्तु का नाम व निम्नलिखित वर्णन | वस्तु का वर्णन            | वस्तु का वर्णन | वस्तु का वर्णन | वस्तु का वर्णन |                | वस्तु का वर्णन | वस्तु का वर्णन | वस्तु का वर्णन | वस्तु का वर्णन | वस्तु का वर्णन | वस्तु का वर्णन |
|---------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 |                           |                |                | वस्तु का वर्णन | वस्तु का वर्णन |                |                |                |                |                |                |
| 192                             | पुस्तकालय के लिए पुस्तकें | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       |
|                                 | पुस्तकें                  | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       |
|                                 | पुस्तकें                  | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       | पुस्तकें       |

Poojvi Raj Singh Deo

Sushila Sonery





1535 G. P. ...

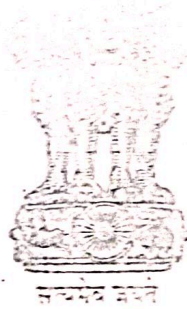
July 30, 2016, Seraikella IV - 74

₹. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

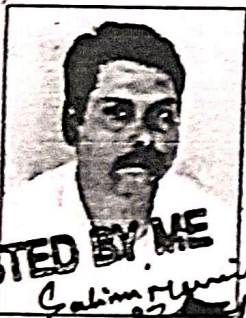
पाँच सौ रुपये

Rs. 500



INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND



TESTED BY ME

Galim ... 16

Bir Bikram Singh Deo 20/06/16



Bir Bikram Singh Deo 20.6.16

B 148050

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This General Power of attorney made on this the 15th day of June, 2016 hereat Seraikella:-

Between

BIR BIKRAM SINGH DEO, s/o Late Prithvi Narayan Singh Deo by faith Hindu, by caste-Kshetriya, by occupation-Advocate, by nationality Indian, resident of seraikella Town, ward no.6 P.S. seraikella, District Seraikella Kharsawan, Jharkhand, having PAN-AUOPS928 P. Aachhar No. 4871 9840 8592, do hereby nominate, constitute and appoint SRI PRITHVI RAJ SINGH DEO, son of Bidya Binod Singh Deo, by faith Hindu, by occupation- Business, by Caste-Kshetriya, by nationality-Indian, resident of H.No.58 Prithvi Raj Singh Deo. SUSHILA SOREN

10000

100

10100





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BIRA BIKARAM BINGHDEO  
P N BINGHDEO  
04/10/1973  
Permanent Account Number  
AUOP89281P



Signature

Bir Bikram Singh Deo  
Bir Bikram Singh Deo  
20/06/16

Poojvi Raj Singh Deo

Sushila Soden



4871 9840 8592



- आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


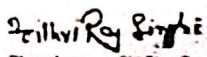

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| पता:                       | Address:                  |
| S/O: प्रिथ्वी नारायण       | S/O: Prithwish Narayan    |
| सिंहदेव, न. पक्का बज. बाई  | Singhdeo, Nuwapakka       |
| नं 8, सराकेला नारायणवाड़ा, | one, Ward no 8, Serakella |
| नईकेला : राईखंडा,          | Serakella, Serakela,      |
| नारायण खंडावाड़ा           | Serakella, Serakela-      |
| पिनकोड 833219              | Kharsawan                 |
|                            | Jharkhand, 833219         |

Aachhar - Aam Aadmi ka Adhikar

*Prithwish Singh*  
*Prithwish Singh*  
20/06/16

*Prithvi Raj Singh*


*Sushila Singh*

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| आयकर विभाग<br>INCOME TAX DEPARTMENT  |  | भारत सरकार<br>GOVT. OF INDIA |
| PRITHVI RAJ SINGH DEO  |   |                              |
| BIDYA BINOD SINGH DEO  |   |                              |
| 08/01/1978   |   |                              |
| Permanent Account Number<br>AYIPS7067  |   |                              |
| <br>Signature |  | 03112004                     |


Prithvi Raj Singh Deo  
20/06/16

Prithvi Raj Singh Deo

sushila soren

 भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पृथ्वी राज सिंह देव  
Prithvi Raj Singh Deo  
जन्म वर्ष/YoB 1976  
पुरुष Male



7412 3058 9365

- आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता  
S/O बिनोद बिनाद सिंह  
देव म न - 58 रामगढ़  
रामगढ़, खरसावा, खरसावा,  
सरायकला-खरसावा  
झारखण्ड, 833216

Address.  
S/O Bidya Binod Singh Deo  
H.N. - 58, Ramgah Ramgah,  
Kharsawan, Kharsawangarh  
Seraikela-Kharsawan  
Jharkhand, 833216


- Aam Aadmi ka Adhikar

Prithvi Raj Singh Deo  
20/06/16

Prithvi Raj Singh Deo

Qushila Sores



  
 भारत निर्वाचन आयोग  
 पञ्चिय पत्र  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 BZPS 00391



निर्वाचक का नाम : प्रथ्वी राज सिंहदेव  
 Elector's name : Prithvi Raj Singhdev  
 निर्वाचक का नाम : विधा विनोद सिंहदेव  
 Elector's Name : Vidha Vinod Singhdev  
 लिंग : पुरुष / Male  
 मोबाइल नंबर : 08 011 976  
 फोन नंबर : 08 011 976

Bar...  
 ...  
 Address: HNo 58  
 Ramgarh  
 P.S. Ramgarh PS-Kharsawan  
 T.S. Sarakea-Kharsawan  
 ...  
 Facsimile Signature of the Electoral  
 Registration Officer for 57 - Kharsawan  
 Constituency  
 दिनांक 13-2-2012 Date 13-2-2012  
 इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत  
 पत्रचार-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।  
 This Card may be used as an Identity Card  
 under different Government Schemes  
 ...  
 In case of change in address, mention the Card No.  
 in the relevant form for including your name in the list  
 at the changed address and to obtain the card with

Prithvi Raj Singhdeo  
 20/06/16

Prithvi Raj Singhdeo

Sushila Soren

**निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला  
जाच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)**

Token Date/Time: 22/07/2016 13:53:41

Token No. 30

|                            |   |              |                      |               |            |
|----------------------------|---|--------------|----------------------|---------------|------------|
| Document Type              | Power of Attorney                             | Presenter    | Bir Bikram Singh Deo | Date of Entry | 22/07/2016 |
| Presenter Name & Address   | Seraikella Town, Ward No. 8, P.S.- Seraikella | DOE          |                      | Total Pages   | 68         |
| Stampable Doc. Value       | 0   | Stamp Value  | 500                  | Book          | IV         |
| Document/Transaction Value | 0   | Serial /Deed | /                    | CNO/PNO       |            |
| Special Type               |   | No           |                      |               |            |

Remarks / Other Details

Old Serial No. / App. ID e-Stamp Cert. No.

Property Details:

| Anchal     | Th.No. | Wrd/Hik | Mauza                      | K.T. No. | Plot No | Plot Type | Boundary North | Boundary South            | Boundary East | Boundary West        | H No | Category | Area        | Min. Value |
|------------|--------|---------|----------------------------|----------|---------|-----------|----------------|---------------------------|---------------|----------------------|------|----------|-------------|------------|
| SERAIKELLA | 301    | 1       | SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT | 1-8      | 62/A    |           | Simana Barbil  | Rest Poriton Of This Plot | Plotno. 64,66 | Sur Bikram Singh Deo |      |          | 495 Decimal |            |
| SERAIKELLA | 301    | 1       | SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT | 1-8      | 63      |           | Simana Barbil  | Rest Poriton Of This Plot | Plotno. 64,66 | Sur Bikram Singh Deo |      |          | 2 Decimal   |            |
| SERAIKELLA | 301    | 1       | SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT | 1-8      | 65      |           | Simana Barbil  | Rest Poriton Of This Plot | Plotno. 64,66 | Sur Bikram Singh Deo |      |          | 3 Decimal   |            |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|               |         |     |       |          |      |      |        |

Party Details:

| SN | P Type     | Party Name            | Father/Husband                   | Occup.   | Relation | Caste | Gender | PAN/F 60 | UID | Mobile     | Pres. Address                                     | Perm. Address |
|----|------------|-----------------------|----------------------------------|----------|----------|-------|--------|----------|-----|------------|---|---------------|
| 1  | Principle  | Bir Bikram Singh Deo  | Late Prithwish Narayan Singh Deo | Advocate |          |       | Male   |          |     | 9097022171 | Seraikella Town, Ward No. 8, P.S.- Seraikella     | Do            |
| 2  | Attorney   | Prithvi Raj Singh Deo | Bidya Binod Singh Deo            | Business |          |       | Male   |          |     | 9334066968 | H.No. 58, Ramgarh, Kharswan, P.O & P.S.- Kharswan | Do            |
| 3  | Identifier | Sunil Kumar Sahu      | Late Bipro Charan Sahu           | Business |          |       | Male   |          |     | 9835746249 | Simla, P.O & P.S.- Kharswan                       | Do            |

Fee Details:

| SN    | Description | Amount    | CHC    | Net Amount |
|-------|-------------|-----------|--------|------------|
| 1     | SP          | 1,020.00  |        | 1,020.00   |
| 2     | E (III)     | 10,000.00 | 100.00 | 10,100.00  |
| Total |             | 11,020.00 | 100.00 | 11,120.00  |

*Bir Bikram Singh Deo*  
22/7/16

उपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*Balim Ramon*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर  
22/7/16  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंटर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंटर की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान नियासी

*वीर विष्णु सिंह देव*  
*सुनील झारखंड*  
*झारखंड, खरसावा*

पिता *विप्रो चरण साहू*  
पेशा *धोपा*

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
22/7/16

*विष्णु राज सिंह देव*







*Sushilo Soory*

निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला

Token No.30 Token Date: 22/07/2016 18:53:41

Serial/Deed No./Year :1535/74/2016

Deed Type: Power of Attorney

| SN | Party Details  | Photo   | Thumb  |
|----|--|---|--|
| 1  | <b>Bir Bikram Singh Deo</b><br>Father/Husband Name:Late Prithv ish Narayan Singh Deo<br>(Principle)<br>Seraikelia Town, Ward No. 8, P.S Seraikella |   |   |
| 2  | <b>Prithvi Raj Singh Deo</b><br>Father/Husband Name:Bidya Bind Singh Deo<br>(Attorny)<br>H.No. 58, Ramgarh, Kharswan, P.O & P.S-<br>Kharswan       |   |   |
| 3  | <b>Sunil Kumar Sahu</b><br>Father/Husband Name:Late Bipro Charan Sahu<br>(Identifier)<br>Simla, P.O & P.S- Kharswan                                |  |  |

Book No. IV  
Volume 6  
Page 433 To 500  
Deed No 1535/74  
Year 2016  
Date 22/07/2016 18:00:17

Registering Officer  


  
Signature of Operator

Prithvi Raj Singh Deo

Sushila Soren

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Name           | PRITHVIRAJ SINGH DEO  |
| Token No       | 20190000030855        |
| Amount         | 2044                  |
| Transaction ID | c06cd615c1b2df51ba8e  |
| GRN            | 1901260456            |
| CIN            | 100021620190531152158 |
| Time           | 2019-05-31            |

Prithvi Raj Singh Deo

Gushila Soden



## Pre Registration Docket

Date :- 31-05-2019 02:47 pm

Office Name :- SRO - Saraikela  
Token No:- 20190000030855

Appoinment :- 28-May-2019 Time:- 10:55

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Article               | Sale Deed   |
| Pre Registration Date | 28-May-2019 |
| No. Of Pages          | 68          |
| Stamp Duty            | 1           |
| Paid Stamp Dut        | 0           |
| Total Fees            | ₹ 2,044.    |

Property Id: 97724

| Valuation No. : 131504 / 2019  | : 2019-2020                    | User Id : 3952                       | Date : 31-May-2019 14:49:PM |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| State : Jharkhand  | District : Saraikela Kharsawan | Tahsil : Seraikella                  |                             |
| Land Type : Urban  | Corporation :                  | Village/City : Seraikella Ward No. 4 |                             |
| Seraikella Ward No. 4 Village Code 301 - Other Food                          |                                |                                      |                             |
| Volume Number - mix vol  |                                |                                      |                             |
| Page Number - 8  |                                |                                      |                             |
| Holding Number - 0040000086000M0   |                                |                                      |                             |
| Khata Number - 118   |                                |                                      |                             |
| Plot Number - 62/A   |                                |                                      |                             |
| Valuation Rule : Residential Land  |                                |                                      |                             |
| Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land                     |                                |                                      |                             |
| <b>Property Details</b>  |                                |                                      |                             |
| 1  | Land area                      |                                      | 5 Decimal                   |
| <b>Calculation Details</b>   |                                |                                      |                             |
| Sr.No.   | Description                    | Calculation                          | Total                       |
| 1  | Open Land Valuation            | 1. 5 x 184170=920850                 | ₹9,20,850/-                 |
| A  | Total                          |                                      | ₹9,20,850/-                 |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-                              |                                |                                      |                             |
| Total Valuation (A)  |                                |                                      | ₹9,20,900/-                 |
| Total Amount In Words : Nine Lakh Twenty Thousands Nine Hundred Rupees Only. |                                |                                      |                             |

|  |   |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries<br>East: PORTION OF PLOT NO 62, West: RASTA12FT, South: PORTION OF PLOT NO 62, North<br>PORTION OF PLOT NO 62 |
| Area                                     | Land area : 5.00 Decimal  |
| Other Description of the Property        | Pin Code - 73219  |
| Government/Market Value                  | 920850  |
| Transaction Amount                       | 400000  |

Sushila Soren



# Document Registration Summary 1

Date :-31-May-2019

- Government/Market Value: 920900/-
- Transaction Amount: 400000 /-
- Paid Stamp Duty: 5 /-

Receipt : 140559

Receipt Date : 31-05-2019

Presenter Name: PRITHVI RAJ SINGH DEO

On Date 31-05-2019 Presented at SRO - Saraikela  
Signature of Presenter

|            |      |
|------------|------|
| PR         | 1    |
| SP         | 2040 |
| LL         | 3    |
| Stamp Duty | 5    |

*Prithvi Raj Singh Deo*

SRO - Saraikela

Total 2049

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name           | Reference No.   | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|----------------------|---|----------------|
| Stamp Duty   | 1                 | 5           | -4             | Stamp Paper  |                      | Stamp Number : 03AA 779673  | 5              |
| PR           | 1                 | 1           | 0              | GRAS         | PRITHVIRAJ SINGH DEO | GRN Number : 1901260456<br>DEPT Transaction Id : c06cd615c1b2df51ba8e<br>Transaction Type : | 1              |
| SP           | 2040              | 2040        | 0              | GRAS         | PRITHVIRAJ SINGH DEO | GRN Number : 1901260456<br>DEPT Transaction Id : c06cd615c1b2df51ba8e<br>Transaction Type : | 2040           |
| A1           | 0                 | 0           | 0              |              |                      |   |                |
| LL           | 3                 | 3           | 0              | GRAS         | PRITHVIRAJ SINGH DEO | GRN Number : 1901260456<br>DEPT Transaction Id : c06cd615c1b2df51ba8e<br>Transaction Type : | 3              |
| Sub Total    | 2045              | 2049        | -4             |              |                      |   |                |

Article : Sale Deed Number of Pages : 136

| Exemption Fee Rule | Fee Exemption |
|--------------------|---------------|
| Female Exemption   | 36835 /-      |
| Female Exemption   | 27627 /-      |

*[Signature]*  
Signature of Operator

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer

*sushilu sozen*



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela  
District Name :- Saraikela Kharsawan  
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000030855

|                   |  |
|-------------------|--|
| Deed Type         | Sale Deed  |
| Number of Pages   | 136  |
| Fee Details       | Stamp Duty :- Rs. 1 PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 2040, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3.   |
| Property No.      | 1  |
| Valuation Details | Value :- Rs.920850/- , Transaction Amount :- Rs.400000/-   |
| Property Details  | District :- Saraikela (Kharsawan), Tehsil :- Seraikella, Village Name :- Seraikella Ward No. 4 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 4 Village Code 301<br>Property Boundaries :- East: PORTION OF PLOT NO 62, West: RASTA12FT, South: PORTION OF PLOT NO 62, North: PORTION OF PLOT NO 62<br>Volume Number - 62/A<br>Page Number - 8 Holding Number - 0040000086000M0Khata Number - 118 Plot Number - 62/A<br>Area Of Land :- 5.0 Decimal |

Sh./Smt. PRITHVI RAJ SINGH DEO s/o/d/o/w/o E IDYA BINOD SINGH DEO has presented the document for registration in this office  
today dated :- 31-May-2019 Day :- Friday Time : 15:23:30 PM



PRITHVI



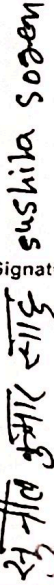
RAJ SINGH DEO (Individual)

*Prithvi Raj Singh Deo*




| Party Name            | Document Type | Document Number |
|-----------------------|---------------|-----------------|
| PRITHVI RAJ SINGH DEO | PAN/UID       | AYIPS7965C      |

| Sr.NO | Party Name and Address   | Is e-KYC Verified? | e-KYC-Details   | Power Of Attorney   | Party Type       | Party_Photo | Finger Print | Signature             |
|-------|--|--------------------|---|---|------------------|-------------|--------------|-----------------------|
| 1     | PRITHVI RAJ SINGH DEO<br>Address1 - HNO 58, RAMGARH, KHARSAWAN, PO AND PS KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2<br>... Jharkhand<br>PAN No.: AYIPS7965C, Permission Case No.- | Yes                | Prithvi Raj Singhdev<br>Address:- Vill - Ramgarh, .. Thana - Kharsawangarh, . Ramgarh, . Seraikela- Kharsawan, 833216, . Jharkhand, India |   | SELLER<br>Age:43 |             |              |                       |
| 2     | BIR BIKRAM SINGH DEO<br>... Jharkhand<br>PAN No.: AUOPS9281P   | No                 | Address:-   | PRITHVI RAJ SINGH DEO<br>... Jharkhand<br>PAN No.: AYIPS7965C | SELLER<br>Age:45 |             |              | <i>B. B. B. B. B.</i> |

*Sushila Soan*

| Sr.NO | Party Name and Address   | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details   | Power Of Attorney | Party Type          | Party_Photo   | Finger Print  | Signature  |
|-------|--|--------------------|---|-------------------|---------------------|---|---|--|
| 3     | SUSHILA SOREN<br>Address1 - VILLAGE SANGARIA, PO GULIA, PS RAJNAGAR, DIST SERAIKELLA<br>Address2 - KHARSAWAN, ... Jharkhand<br>PAN No.: KUHPS4835N, Permission Case No.- | Yes                | Sushila Soren<br>Address:- ... VILLAGE SANGARIA<br>PC ST GULIA<br>THANA<br>RAJNAGAR,<br>Rajnagar,<br>Seraikele-<br>Kharawan,<br>831002,<br>Jharkhand, India |                   | PURCHASER<br>Age:24 |  |  |  |

Identification:

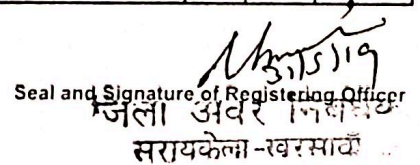
| Sr.NO | Party Name and Address  | Photo   | FingerPrint   | Signature  |
|-------|---|---|---|--|
| 1     | SUNIL KUMAR SAHU<br>Address1 - PANCHAYAT SIMLA, PS KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand<br>PAN No.: |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address  | Photo | Thumb | Signature |
|-------|---|-------|-------|-----------|
| 1     | SITARI LOHAR<br>Address1 - PANCHAYAT GOBINDPUR, PO SERAIKELLA, BHURKULI, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN,<br>Address2 - ... Jharkhand |       |       |           |

  
Signature of Operator

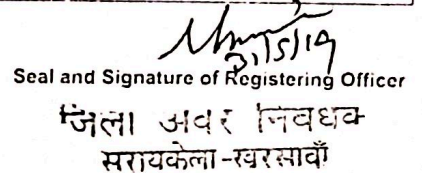
  
Seal and Signature of Registering Officer  
जिला अवर निवधक  
सरायकेला - खरसावाँ

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( PRITHVI RAJ SINGH DEO ), he/she/they has/have admitted the execution before me. He/She/They has/have been identified by (SUNIL KUMAR SAHU) Son/Daughter/Wife of (BIPRO CHARAN SAHU) resident of (PANCHAYAT SIMLA, PS KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Date - 31-May-2019

  
Seal and Signature of Registering Officer  
जिला अवर निवधक  
सरायकेला - खरसावाँ

Sushila Soren



Token No.: 2019000030855

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Saralkela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **31-May-2019** by **PRITHVI RAJ SINGH DEO**, S/O, D/O, W/O **BIDYA BINO SINGH DEO** resident of HNO 58, RAMGARH, KHARSAWAN, PO AND PS KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN ..  
This deed was registered as Document No:- **2019/SAR/1748/BK1/1664** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **214** from Page No :- 1 to 136 at, office of SRO - Saralkela

Date:- **31-May-2019**

  
Registering Officer

Sushila Soren

Sch XIV-F.No. 180V  
रसीद मातगुजारी

नाम संकेत । नाम मौजा मय

धाना वी धाना नखर

सरपंचकेला । सरपंचकेला वार्ड नं-01 । 0301 । SUSSHILA SOREN

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| खाला संख्या     | 118                         |
| खेसरा संख्या    | 62/A                        |
| रकबा (एकड़ में) | 0 एकड़ 5 हिस्सामील 0 हेक्टर |

अराजी नकदी | अराजी भावती | तफसील विसाव लगान भावती

वर्ष का सालाना मांग मय तफसील (बकामा वी हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत |         | बकामा              |           |           |           | हाल   |
|-----------|---------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| माल       | (नकदी)  | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | हाल   |
| गुजारी    | (भावती) | 6.00               | 1.50      | 3.00      | 1.20      | 14.70 |
| सूस       | .....   | 3.00               | 3.00      | 3.00      | 3.00      | 3.00  |
| सूद       | .....   | 3.00               | 3.00      | 3.00      | 3.00      | 3.00  |
| माल       | .....   | 1.20               | 1.20      | 1.20      | 1.20      | 1.20  |
| माल       | .....   | 14.70              | 14.70     | 14.70     | 14.70     | 14.70 |
| मांग बावत | सालाना  | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | हाल   |
| मांग बावत | सालाना  | 14.70              | 1.20      | 3.00      | 1.20      | 14.70 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत |         | बकामा              |           |           |           | काबिल |
|---------------|---------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| माल           | (नकदी)  | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | काबिल |
| गुजारी        | (भावती) | 6.00               | 1.50      | 3.00      | 1.20      | 6.00  |
| सूस           | .....   | 3.00               | 3.00      | 3.00      | 3.00      | 1.50  |
| सूद           | .....   | 3.00               | 3.00      | 3.00      | 3.00      | 3.00  |
| माल           | .....   | 1.20               | 1.20      | 1.20      | 1.20      | 1.20  |
| माल           | .....   | 14.70              | 14.70     | 14.70     | 14.70     | 14.70 |
| अदायकारी बावत | बकामा   | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | काबिल |
| अदायकारी बावत | बकामा   | 14.70              | 1.20      | 3.00      | 1.20      | 14.70 |

(१) मीजान कुल (लघा में) : Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकामा - 29.40

खास महल का बकामा मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकामों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

दोरीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-05-2021



एक एक कायूटर खोल पावे है।  
एक एक केवल मातगुजारी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखी ध्यान यही है कोरीना का समाधान।

Print

# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2/11 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 569799011020015140

Date : 01-10-2020

प्रभावी : 1 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHILA SOREN S/O MANGAT SOREN ,  
मोहल्ला Shisu mandir colony SARAIKELA , 6207397693  
SARAIKELA KHARSAWAN , 833219

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0030000490000M0 वार्ड सं० 3 हुआ है, आपके  
स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है ।  
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं०                  | Particulars   | Amount (In Rs.) |
| 1.                        | गृह कर  | 25.00           |
| 2.                        | जल कर   | 0.00            |
| 3.                        | शौचालय कर   | 0.00            |
| 4.                        | बिजली कर  | 0.00            |
| 5.                        | अतिरिक्त गृह कर<br>(वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00            |
| कुल राशि (ए प्रति तिमाही) |   | 25.00           |



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये। प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जायेगी।
5. किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रलोक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाच तथा समय निगम करा सक ती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शॉस्त (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या नहीं अपने मालिक/ देखभाल कर को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये हॉलिंग नमों का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Sushila Soren

# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN47332518072010244 ;

Date : 18-07-2020  
Ward No : 3

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others  
Application Type : New Assessment

SAF No. : SAF591420180720102243  
Property Type : Vacant Land

Name : Sushila soren  
C/O:-

Address : Shisu mandir colony . . .  
MOB : 6207397693

A Sum of Rs. 2,209.00 (in words) Two Thousand Two Hundred and Nine Only  
towards Holding Tax & Others vide Cast .....

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

### Holding Tax Details

| Account Description              | Period        | Amount          |
|----------------------------------|---------------|-----------------|
| Holding Tax Arrear               | 2019-2020 / 4 | 100.00          |
| Holding Tax Current              | 2020-2021 / 4 | 100.00          |
| <b>Total</b>                     |               | <b>200.00</b>   |
| <b>Additional Tax</b>            |               | <b>0.00</b>     |
| <b>Penalty / Interest Amount</b> |               | <b>2,009.00</b> |
| <b>Rebate on current Demand</b>  |               | <b>0.00</b>     |
| <b>Adjust amount</b>             |               | <b>0.00</b>     |
| <b>Amount Received</b>           |               | <b>2,209.00</b> |
| <b>Advance Amount</b>            |               | <b>0.00</b>     |



Signature of Tax Collector

### Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

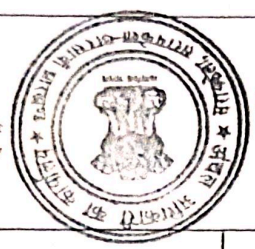
For Details Please Visit : [udhdiharkhand.gov.in](http://udhdiharkhand.gov.in)  
or Call us at 18001212241 or 0651-5695511

In Collaboration With  
Sparrow Softech Pvt. Ltd.  
H-117, Harmu Housing Colony, Sejanand  
Chowk, Ranchi

Sushila Soren

3171

|  |            |  |            |            |            |
|--|------------|--|------------|------------|------------|
| (SUSHILA SORENTH-MANGAT SOREN, wife-deceased, who-<br>SERAIKELLA-KHARSAWAN, DIST-<br>SERAIKELLA-KHARSAWAN) |            | BIR BIKRAM SINGH DEO, late-PRITHWISH<br>NARAYAN SINGH DEO, wife-deceased, who-SERAIKELLA TOWN<br>SERAIKELLA-KHARSAWAN & PRITHVI RAJ SINGH<br>DEO, late-BIDYA BINOD SINGH DEO, wife-deceased, who-H.NO.<br>58, RAMGARH KHARSAWAN, PO & PS-KHARSAWAN,<br>DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN |            |            |            |
| 3171   | 227        | 03/07/2019   | 1664       | 31/05/2019 | 6          |
| By Sale  | 118        | 7  | 8          | 118        | 62/A       |
| 118  | 7          | 8  | 118        | 62/A       | 5          |
| 03/07/2019   | 03/07/2019 | 03/07/2019   | 03/07/2019 | 03/07/2019 | 03/07/2019 |



Approved By : KUMARI GEETANALI

ಶರಣಾಧಾರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ

ಶರಣಾಧಾರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ

CRSLP24013171 7/3/2019

