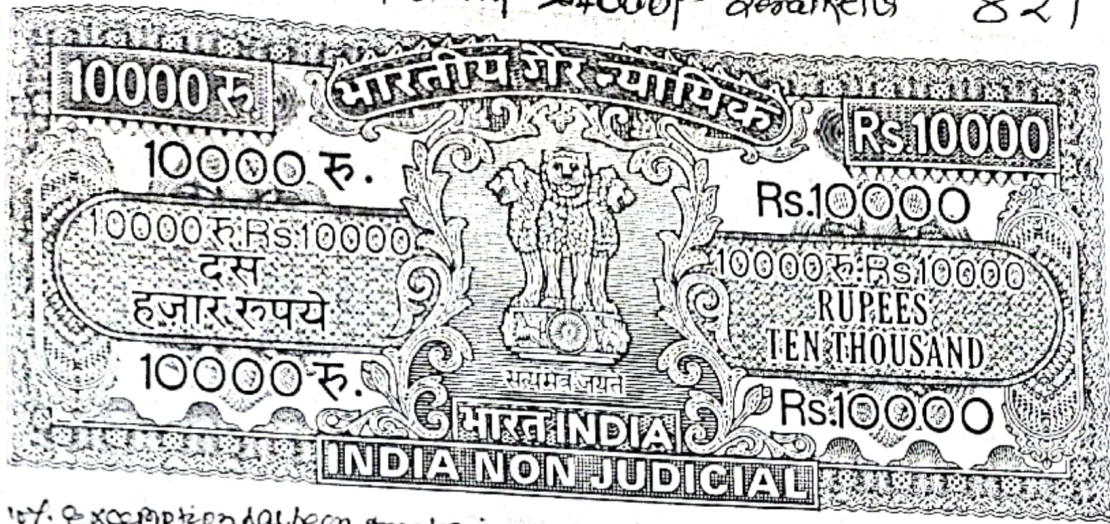
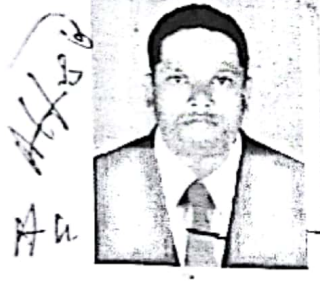


68 Ldc value- 6,00,000/- stamp-24600/- Serialkells 821



10% Exemption has been granted in stamp duty & registration fees for sale deed registration entirely in favour of female by notification No - 05AA 170533 dated 12-11-2015

मूल्यांकन चुकी है और किया



Rajesh Kumar Sahni  
28/4/16

दस्तावेज जांच के लिए पाया  
अधिकृत/अधीनस्थ अधिकारी से  
बखर्क है।

संश्लेषण करने में लक्ष्यकारी  
को 28/4/16 को जाति  
C.N.T. No. 1003 की धारा 4(1)(B) के  
अंतर्गत नहीं है।



विक्रय पत्र केवाला

विक्रय मूल्य :- 6,00,000/- रुपया १ छे लाख रुपया मात्र।

विधम-21 को अधीन आह्वय  
भारतीय सत्यम अधिनियम  
(संश्लेषण अध्याय धारा- 200) की  
अनुसूची-1 की (क) धारा 23 के  
अधीन सत्यम अधिनियम धारा 4(1)(B)  
सत्यम अधिनियम से विमुक्त या  
सत्यम अधिनियम अधीन नहीं।

विक्रेता :- श्री राजेश कुमार साहु पिता स्व० शिव प्रसाद साहु, धर्म-हिन्दु  
राष्ट्रीयता भारतीय, जाति-मुंडी, पेशा- व्यवसाय, निवास  
स्थान-2/127, सरायकेला पुलिस स्टेशन के पास, वार्ड नं०-2,  
सरायकेला, पो०/धाना- सरायकेला, जिला-सरायकेला वरसावा।  
झारखंड।

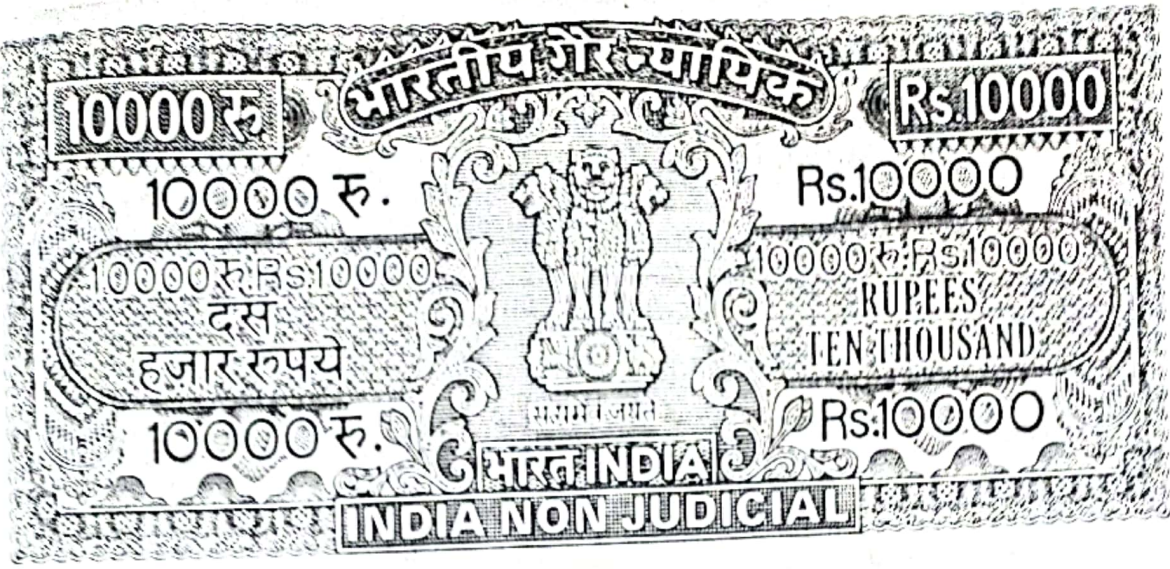
पेन नं०-ए.आई.ओ.पी.एस.4443डी.

20/16  
16200 = 00  
2alam- 2 = 50  
process- 0 = 94  
C.Hich- 162 = 00  
16365 = 44  
28/4/16

:- श्रीमति शीला देवी, पति श्री संजु कुमार रणक, धर्म-हिन्दु,  
राष्ट्रीयता भारतीय, जाति- धोबी, पेशा- गृहस्त्री, निवास  
स्थान- लहरी टोला, संजय चौक के पास, वार्ड नं०-8, सरायकेला,  
पो०/धाना- सरायकेला, जिला- सरायकेला वरसावा।  
क्रेता भारतीय।

आधार सं०- 9456 7417 5410





05AA 170500

-2-

Rajesh Kumar Sahu  
28/11/16

लेख के प्रकार :- कायमी हक सत्व दखल जमीन का विक्रय केवाला

जमीन का पुरा विवरण :-

जिला सरायकेलाखसौवा, जिला अवर निबंधन कार्यालय सरायकेला अन्तर्गत  
मौजा- छुट्टाई, सरायकेला नगरपालिका वार्ड नं०-१, थाना- सरायकेला, थानानं०-२१६,  
हल्का नं०-८, खाता नं०-५४ & चौक &

जिस्के चौहदी :-  
प्लोट नं०-२७८, किल्लम- दोन-स्क & वर्तमान मकान का वाली जमीन & के अंदर  
रकबा-४.५० इक्कीमल & चार दशमलव पांच शुन्य इक्कीमल & यानि १९६० वर्गफीट

उत्तर :- प्लोट नं०-२७८ का बाकी अंश ।

दीक्षाण :- प्लोट नं०-२७८ का बाकी अंश तथा दिलीप सिंह मोदक

पूरब :- प्रस्तावित रास्ता १६ फीट ।

पश्चिम :- मनोज कुमार साहु तथा अन्य तथा प्लोट नं०-२८०

साताना लगान= २.०० रुपया। लगान पाने वाला झारखंड सरकार के तरफ से  
अंचल अधिकारी सरायकेला अंचल हल्का नं०-८ को मिले ।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 046419

Rajesh Kumar Sahu  
28/4/16

-3-

कारण :- चूंकि आज बिक्रेता को पारिवारिक र्च तथा श्रण परिशोध के वास्ते रूपयो के प्रयोजन होने के कारण उपर वर्णित तफ्तील जमीन जो कि मौजा- घुटुसाई, सरायकेला नगरपालिका वार्ड नं०-१, थाना-सरायकेला, थाना नं०-२१६ के खतानं०-५४ जो कि बिक्रेता के अपने नाम पर जिला अवर निबंधन कार्यालय सरायकेला मे निबंधीत दलील द्वारा खरिदा हुआ जमीन है जिसका बिक्रय पत्र केवाला दलील नं०-३६४१ दिनांक-२७.०७.२००६ है तथा बुक नं०-१, जिल्दनं०" १०४, पुष्ट सं०-२१९ से २३० तक तैयार दिनांक-२७.०७.२००६ है। उक्त जमीन बिक्रेता ने खरिदने के बाद अपने नाम पर अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला मे नामान्तरण करवा चुके है जिसका नामान्तरण केस नं०-४६८/२००६-०७ दिनांक-२०.०९.२००६ है तथा बिक्रेता ने वर्ष २०१५-१६ तक लगान अंचल कार्यालय सरायकेला मे जमा देकर रसीद ग्रहण करते आ रहे है। जिसका लगान रसीद नं०-जे.एच./१३९.००४१७२ दिनांक-२७.०६.२०१५ है। तथा उक्त जमीन पर शांती पुर्वक से भोग दखल करते आ रहे है। बिक्रीत जमीन पर किसी प्रकार की कोइ आपत्त या दावा दावी नही है। बिक्रेता का ही दखल कब्जा एवं अधिकार मे है जो सभी प्रकार की श्रण से मुक्त है।



ATTESTED

R. K. Varshni  
NOTARY PUBLIC  
Serikella-Khari

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 146682

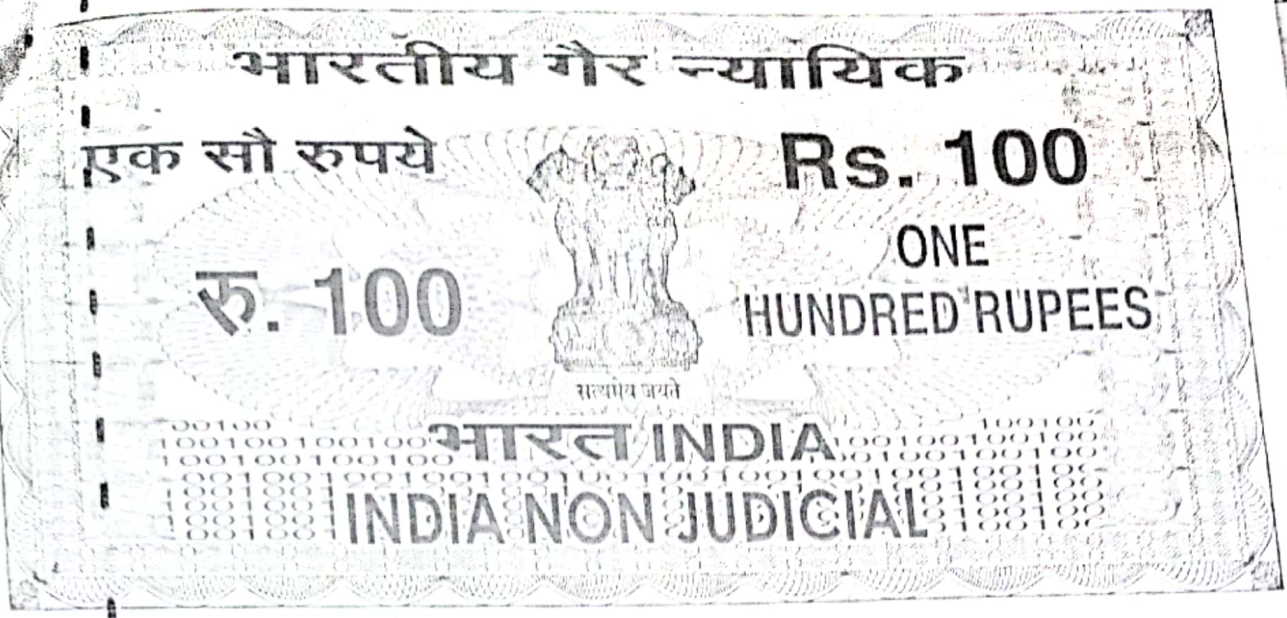
Rajesh Kumar Saha  
28/11/16

-4-

बिक्रेता ने यह भी घोषणा करते है कि उपर वर्णित जमीन अनाबाद झारखंड सरकार, अनाबाद सर्वसाधारण, पुजारथल, सैरात, कब्रस्थान, मंदिर, मस्जिद, बनभूमि आदि से मुक्त है तथा उपरोक्त बिक्रेता ने छोटनागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा-46 § 1 § प्रोभीजो "बी" एवं "ए" सन 1908 के अन्तर्गत नहीं आता है तथा निबंधन नियमावली की धारा-22 § 1 का उल्लंघन नहीं है, बिक्रेता ने बिक्री करने की घोषणा करने पर उपरोक्त क्रेता ने जमीन का उचित मूल्य 6,00,000/- रूपया § छ लाख रूपया § मात्र बिक्रेता को नगद देकर उपर वर्णित तपस्वील जमीन अपने नाम पर खरिदने के लिए राजी हुए। अतः आज तारीख को बिक्रेता ने क्रेता से रूपया लेकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर निःसत्य हुए। आज तारीख से इस जमीन पर बिक्रेता का हक दखल सत्य और अधिकार समाप्त हुआ तथा क्रेता का हक दखल सत्य और अधिकार मे हुआ। क्रेता ने अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला मे आवेदन देकर अपने नाम पर नामान्तरण करवा कर नामान्तरण की तारीख से सरकार को साल वो साल सालाना लगान जमा देकर रसीद ग्रहण करते रहेगे और पुत्र पौत्रादी अनुसूचर जैसा पाहे उक्त जमीन



ATTESTED  
R. K. Varshnei  
NOTARY PUBLIC  
Seraikella, Kharwar



झारखण्ड JHARKHAND

C 455783

*Rajesh Kumar Sahni*  
28/11/16

-5-

मकान आदि चाहर दिवारी बनाकर भोग दखल करते रहेगे । इसमे बिक्रेता या उनके कोइ भी कारिसदार या अंशदारो के किसी प्रकार की कोइ आपत्तित या दावा दाबी नही चलेगी । दावा दाबी करने पर वह सब न्यायालय मे नामांशुर होगी ।

अतः आज बिक्रेता ने अपने स्वस्थ तर्क्यत तथा श्र्मांती मन मे रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर दिये और समय पर काम मे आवे। प्रकाश रहे कि साथ मे स्क ट्रेस नक्सा संलग्न किया गया है जो बिक्रीत प्लोट को लाल रंग से दर्शाया गया है।

आज दिनांक- 28 /04/2016 ई01



ATTESTED

*R. K. Varshnei*  
NOTARY PUBLIC  
Serai-kella-Kharsawa

Rajesh Kumar Sahni  
28/4/16

-6-

पहचानकर्ता/गवाहो :-  
=====

१११ Komar Nagmodak S/O RIT NAGMODAK  
Ward No- 8 PO-SERAIKELLA 28/4/16

११२ Manoj Kumar  
Mahendra Raihan  
Ward No- 08 PO. SeraiKella 28/4/16

मेरे द्वारा प्रत्यारूप एवं संशोधित किया गया तथा मैंने  
बिक्रेता एवं क्रेता के आपसी सहमति के उपरान्त यह दस्तावेज  
तैयार कर दोनों पक्षों को पढ़कर सुना वो समझा दिया।  
दलील ठिक लिया है बोलकर बिक्रेता एवं क्रेता ने बोले और  
गवाहों के समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर/टिप दिये।

ANTU SUNDI  
Notary Writer, SeraiKella  
Licence No. - 381997  
28/4/16



Reverse side  
28/4/16



ARJ  
AN

28/4/16



Shila Devi  
28/4/16

क्रेता का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाये हाथ के अंगुलियों के निशान



AN

Kamo Noshmoook  
28/4/16

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर, फोटो

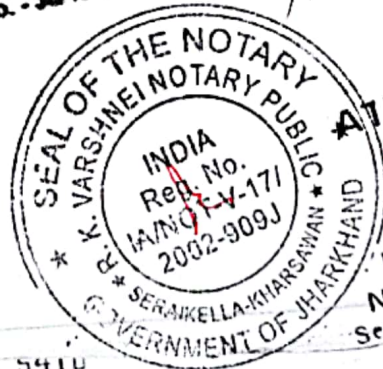
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्तिजिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, केबाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

लंकक

28/4/16

ANTU SUNDI  
Notary Writer, Serakella  
Licence No. - 30/1997

28/4/16



ATTESTED  
R. K. Varshnet  
NOTARY PUBLIC  
Serakella-Kharsawan

आधार सं- 9456 7417 5410





Correctly to be the True Copy of the  
1872 with Authentication fee. ₹ 200/-  
Form No. V 40

श्री राजेश कुमार श्री करमा जोगा रज  
मिशन बिना गंगा नगर एरि गंगा गंगा  
Understand: Vmms  
श्री लो ०

### Correction Slip Showing Mutation in Respect of Tenancies in Estates Vested in Government

District: सरायकेला-सरायकेला Subdivision: सरायकेला Circle/Anchal: सरायकेला Halka: VIII  
Name of estate: शरारत Tauzi number: \_\_\_\_\_

Serial Number	Mutation Case on in Register-27	Village	Thana & Thana no	Number of tenancy to which the mutation relates.	Authority sanctioning mutation with date of order	With mutation to date sale, gift, exchange, succession or partition	Full details of exchange effected by mutation	Date of correction of the Halka Registers by the Karamchahi	Remarks
1									
2									
3		पानीखतर							
4		बुडुसाई							
5				53 (पानीखतर) 54 (बुडुसाई)					
6					अंचल अधिकारी, सरायकेला द्वारा दि-20-9-06 को आदेश पारित किया गया। With sale deed No- 3649 & 3652 dated - 27-06-2006 श्रीमान २१०१० प्रसाद २९०८ रजवा लगान १/पानीखतर-२९७-५३-२८/अ-०.२२ } ०=६६ रु २/बुडुसाई-२९६-५४-२७-०.१२ } ०=३० रु २७७-०.१६ } १=५६ रु २७८-०.१३ } ०.७४ रु				
7					आदेश कुमार साहू पिता- शिव प्रसाद साहू, निवासी- सरायकेला, शाह- सरायकेला के नाम नामांतरण स्वीकृत किया जाता है।				
9									
10									



Forwarded to the Karamchahi Halka No. \_\_\_\_\_ for information & necessary action.

Date of Application \_\_\_\_\_ Date of in form stamp \_\_\_\_\_ Date of Deposite \_\_\_\_\_

Date of Prepared \_\_\_\_\_

Anchal Adhikari, Saraikeela

29-1-16 Stamp & fee  
29-2-16 Stamp & fee

4-3-16  
4-3-16



ATTESTED

- 9 -

1872 with Authentication fee. 29.16  
 Correction Slip Showing Mutation in Respect of Tenancies in Estates Vested in Government

Subdivision सरायकेला  
 Circle/Anchal सरायकेला  
 Halka VIII

Serial Number	Mutation Case on in Register-27	Village	Thana & Thana no	Number of tenancy to which the mutation relates.	Authority sanctioning mutation with date of order	Warran mutation to the sale, gift exchange or succession or partition	Full details of exchange effected by mutation	Date of correction of the Halka Registers by the Karachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	468/2006-07	1 पानीछतर & 2 बुडुसाई	सरायकेला / 297 & 296	53 (पानीछतर) 54 (बुडुसाई)	अंचल अधिष्ठात्री, सरायकेला द्वारा दिव-20-9-06 को आदेश पारित किया गया। Vid sale deed No- 3649 & 3652 dated - 27-06-2006 गौना 297/53-28/A-0.22 } 0=66 रु 29-0.15 } 2/ बुडुसाई-296-54-276-0.12 } 0=90 रु 277-0.16 } 278-0.13 } 1=56 रु	श्रीगणेश कुमार साहू पिता- नरेश प्रसाद साहू, निवासी सरायकेला थान- सरायकेला के नाम नामांतरण स्वीकृत किया जाना है।			



Forwarded to the Karachari Halka VIII Saraykella for information & necessary action.  
 Date of Application 29-1-16  
 Date of deposit 29-2-16  
 Stamp & fee 8 fee

Date of Prepared 4-3-16  
 Date of receipt



ATTESTED

Varsheini Public Notary Saraykella

