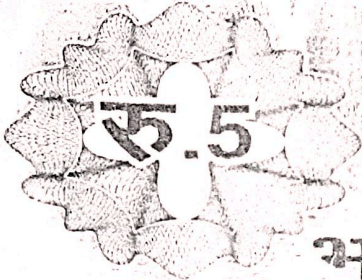


भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मामा (198) लाला (अभिद्वय) लाला (19) 17/3/2020 के दिनांक के आगे के दिनांक में विक्रय (मौजूदा क्रमांक है)

झारखण्ड JHARKHAND

मुख्यालय मुंबई

02AA 715700

उपर्युक्त की प्रतीति C.N.T.A. के अन्तर्गत नहीं है।

दस्तावेज का

17/3/20



ATTESTE

R. N. DE. LICENCE NO. 17/2017

Kavita choudhary 17/3/2020

Kavita choudhary 17/3/2020



SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 13,25,000/- Only

(Rupees Thirteen Lakhs Twenty Five Thousand Only)

Consideration Value Rs. 12,50,000/- Only

(Rupees Twelve Lakhs Fifty Thousand Only)

This Sale Deed made on this the 17th day of Mar. 2020. at Seraikella

Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including '17/3/20' and '3.44'.

Kavita Choudhary
17/3/2020

(2)

BETWEEN

KAVITA CHOUDHARY W/o BITESH KUMAR CHOUDHARY, by faith-Hindu, by Caste-Marwadi, by Occupation-Business, resident of Gurage Chowk Ward No.8, Seraikella, Po & Ps-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian

Aadhaar No. **4048 1853 9179**

Pan No. **AMRPC5656M**

here-in-after called the **SELLER** of the **ONE PART** ;

IN FAVOUR OF

SUMITRA MARDI, W/o PURNA CHANDRA MARDI, by caste-Santhal, by Occupation-House Wife, resident of 25, Shyam Sundarpur, Guliya, Ps-Rajnagar, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian, hereinafter called the Purchaser of the **OTHER PART**.

Aadhaar No. **8903 6117 3351**

Pan No. **FVAPM6164B**

here-in-after called the **PURCHASER** of the **OTHER PART**;

Whereas, the land described in the schedule below situated at Mouza-Seraikella, Old Ward No.8, New Ward No.3, Ps-Seraikella, Thana No. 301, under Khata No. 29, Plot No.101 stands recoded in the name of Most. Kuntala Devi and Others in R.S. Khatian, which have been purchased by the said Seller vide registered sale deed No. 2169, dated 23.10.2017, registered at Distt. Sub-registry Office at Seraikella,

Kavita Choudhary
17/3/2020

(3)

Purchased from its Previous Owner, Attorney **SRI HARIHAR LOHAR**, S/o **Late Nobo Lohar**, resident of Vill-Bhurkuli, Po+Ps-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, through G.P.A. No. **IV-109**, dated 14.10.2017 and she mutated the same in her name vide Mutation Case No. **73/R27/2018-19** through C.O. Seraikella with paying rent receipt thereof vide rent receipt No. **0645914648**, Vol. No. **9**, Page No. **93** mentioned in register-II and since then she has been in peaceful possession over the same without any interruption from any corner whatsoever.

Whereas, now the Sellers being in urgent need of money voluntarily expressed their intent of Selling their schedule below property and the purchaser agreed to purchase the same.

NOW, THIS SALE DEED WITNESSES AS UNDER :-

1. **That**, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at Rs. **12,50,000/- (Twelve Lakhs Fifty Thousand)** only, between the above named Seller and the purchaser.
2. **That**, the purchaser has paid sum of at Rs. **12,50,000/- (Twelve Lakhs Fifty Thousand)** only, to the Seller and she do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money in Cash/Cheue.
3. **That**, the Seller after have received the consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.

Kavita Choudhary

17/3/2022

(4)

4. **That**, the Seller has ceased their all rights, title claim and interest in the schedule below property and the same has vested unto the above named purchaser and she will hold, Possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance from any corner whatsoever.
5. **That**, the Seller hereby declare that the schedule property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan Puja Sthal, Siarat Ban Bhumi land calling Act. Mandir, Masjid and the Seller are not belongs to SC,ST,OBC i.e. free from CNT. Act. And the Seller does not violate the section 46 (i) provijo Act. 'a&b' of C.N.T. Act. 1908 and there is no violation of the Sec. 22(A) of Indian registration Act.
6. **That**, if any defect transpires in the title and possession of the Seller with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the Seller will be civility and criminally liable to compensate losses sustained by the purchaser.
7. **That**, the purchaser will get the schedule below property mutated in her name in the office of the C.O.Seraikella and all rents and taxes will be paid by her in place of the Seller.

Kavita choudhary
17/03/2020

(5)

8. **That**, the expressions the Seller and the purchaser will mean and include their respective heirs and successor until and unless repugnant to the context.

SCHEDULE

In the Dist. Seraikella-Kharsawan, District sub registry office at Seraikella, under Mouza-Seraikella Ward No.8 (Old), New-3, Ps-Seraikella, Thana No. 301, Halka No. 7, Holding – 0030000198000M0, under :-

Khata No.	Plot No.	Kisim	Area	Bounded by
29	101	DON-III	6.25 Decimals	N :- Plot No. 101 S :- Plot No. 101 E :- Milan Chadar No. 2 W :- Rasta
Total Area			6.25 Decimals (Six Point Twenty Five Decimals)	

Annual rent Rs. 2.00 only payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O. Seraikella

A Trace Map attached here with this sale deed.

Memo of Consideration

Sl. No.	Cheque	Bank Name	Amount
1	032310	Bank of India Chaliyama	9,00,000/-
2	032311	Bank of India Chaliyama	3,30,000/-
3	032308	Bank of India Chaliyama	20,000/-
Total Amount			12,50,000/-
Rupees :- Twelve Lakhs Fifty Thousand Only			

Kavita Choudhary
17/03/2020

(6)

In witnesses whereof the Seller has set their hand on this sale deed at
Seraikella, on this day, month, year first above mentioned.

Witnesses

1. Purna Chandra Mazoli S/O Late
Gujra Mardi, Vill - Shyam Bunkapur
P.S Rajnagar

2. Bitesh Kumar Choudhary S/O Santosh Kumar Choudhary
Bunoye Chauk, Seruilla, Wardnoos .

Drafted, read over and explained the contents of this sale deed at Seraikella
to the Sellers and their admitted the same to be true and correct.

R.K. Poddangy
17/3/2020
Deed Writer

RAJESH KUMAR ANAYAK
DEED WRITER
LICENCE NO. 1/17
SERAIKELLA - KHARSAWAN

Kavita chevalha

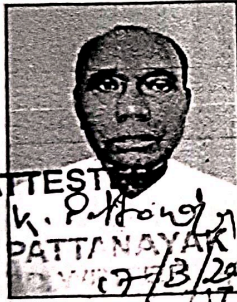
17/03/2020

(7)



ATTESTED
R. K. PATTANAYAK
DEED WRITER
LIC. NO. 117

Sumitra mardhi
Sign. Of the Purchaser



ATTESTED
R. K. PATTANAYAK
DEED WRITER
LIC. NO. 117

Furna chandra Mardi
Sign. Of the Identifier

Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose photograph are affixed on the documents have been taken by me.

R. K. Pattanayak
Deed Writer 17/3/2020

RAJESH KUMAR PATTANAYAK

DEED WRITER

LIC. NO. 117

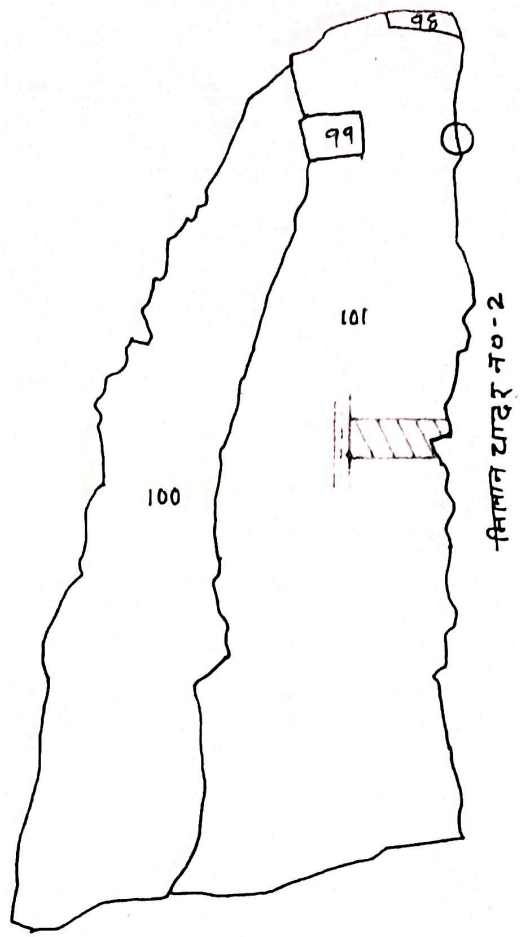
WAN

Typed by/

Abhinav K. Mahale
17/3/2020



नाम - नगरपालीका सरायकेला
 थाना - सरायकेला
 थाना नं० - ३०१
 वार्ड नं० - ०८
 अंचल - सरायकेला
 जिल्ला - सरायकेला - खैरसावां
 पैसाका - ३२" = १ मील
 सन् - १९६९-७० ई०



नोट: खण्ड को लाल रंग से
 दर्शाया गया है।

जमीन विवरण					
खता नं०	प्लॉट नं०	कि० जमीन	रकबा		चौहदी
			ख०	डी०	
२९	१०१ अंश	दीन लीन	०	६.२५	उ०० दे०- अंश प्लॉट नं०-१०१ पु. मिमान चावरे २ प० रास्ता

यह नक्शा माल सर्वे के कुल नक्शा
 से तैयार किया गया है।

Akhate
 Amin
 AMIN
 Reg. No.: 617, 06, 07

Kavita Choudhary
 13/1/2022

पन्डित

नाम - नारायणलीका सरायकेला
शान - सरायकेला, थाना नं०-३०१
खर्च नं०-३.
अंशतः सरायकेला
जिला - सरायकेला - खरसावां
पैमाना - ३२" = १ मीटर
सन - १९६९-७० ई०



जिल्ला कार्यालय नं०

खर्च सं. ३

17/2/20

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy: CRSLP24011582

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम सरायकेला-खरसावां अनुमंडल नाम सरायकेला अंचल का नाम सरायकेला हल्का हलका-07
इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 9 पृष्ठ संख्या वर्तमान 93 थाना नं. 03018

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लागान	रजिस्टर 2 अचल तिथि अभ्युक्ति
1582	73 R27 2018 - 2019	सरायकेला वार्ड नं-0-8/ 03018	सरायकेला	21/05/2018	By Sale Registration Deed 2169 Dated 23/10/2017	खाता नं. 29 भाग 2 वर्तमान 31	खाता नं. 29 प्लॉट नं. 101 क्षेत्रफल 25 दिसमौल	30	

क्रेता का नाम (KABITA CHOUDHARYपति-BITESH KUMAR CHOUDHARY; जाति-भारवाडी, पता-GARAGE CHOWK WARD NO 08 SERAIKELLA, DISTT- SERAIKELLA-KHARSAWAN)
जमाबंदी रैयत का नाम : कुसुम महंती -पति-स्व गणपती महंती ई० कुल दस व्यक्ति

विक्रेता का नाम : APPOINTED ATTORNEY HARIHAR LOHAR, पिता- LATE NOBO LOHAR, जाति-लोहर, पता-VILLAGE- BHURKULI, PS- SERAIKELLA, DISTT- SERAIKELLA-KHARSAWAN

राजस्व कर्मचारी हलका-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह पत्र केवल प्रार्थ की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
SHUBHRA RANI
अंचलधिकारी सरायकेला

Kavita Choudhary
Sumita Choudhary
20/10/2020

Sch XIV- F.No 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सरकल । नाम मीजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय बलिदयत जमावन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No : 93

Vol. No. 9

Receipt No : 0645914648

सरायकेला सरायकेला वार्ड नं०-8 03018 KABITA CHOUDHARY		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रक्या (एकड में)
29	101	0 एकड 25 डिसेमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिमाय लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना माग मय तपसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

माग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	30.00				30.00	30.00
गुजारी (भावली)	7.50				7.50	7.50
सेस	15.00				15.00	15.00
सूद	15.00				15.00	15.00
मुतफरकात	6.00				6.00	6.00
मीजान	73.50				73.50	73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालवा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)				30.00	30.00	
गुजारी (भावली)				7.50	7.50	
सेस				15.00	15.00	
सूद				15.00	15.00	
मुतफरकात				6.00	6.00	
मीजान अदायकारी				73.50	73.50	

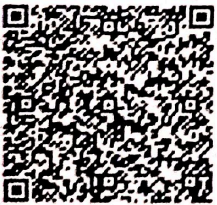
(1) मीजान कुल (लफर्जी में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-03-2020

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Kavita Choudhary

17/3/2020

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 11, 2020

पंजी II प्रति

झारखण्ड सरकार

भाग वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या	93									
जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	डस्ट्री का नाम	JHARKHAND			
मौजा का नाम	सरायकेला वाडे नं0-8	होल्टिंग संख्या	29	तौजी संख्या		थाना नम्बर	03018	खाना का प्रकार	ईक्ट			
KABITA CHOUDHARY , पति-BITESH KUMAR CHOUDHARY, जाति- मारवाडी												
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					नवम	सेस			
29	101	0 ऐ 25 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 73/2018 - 2019					30	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 25 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से तक	लागत बकाया	नागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बकाल टैक्स

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लान का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करें।

Kavita Choudhary

Sumitra mardhi

17/3/2020

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 618467220619111609
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 22-06-2019
Ward No : 3
Holding No. : 0030000198000M0

Received From Shri / Smt. Kavita choudhary W/O bitesh kumar choudhary,

Address : seraikella, birsha chowk

A Sum of Rs. 479.00 (in words) Four Hundred and Seventy-Nine Only

towards Holding Tax & Others vide Cash Cheque/DD No

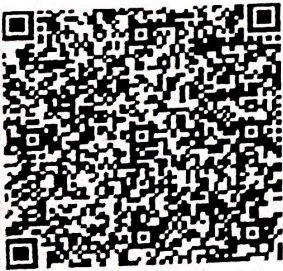
Dated Drawn on ,

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	Qtr	FY	Qtr	FY	
Holding Tax	1	2019-2020	4	2019-2020	479.00

Signature of Tax Collector



Kavita choudhary

Sumitra mirdi
17/3/2020

Note:-This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

For Details Please Visit : www.udhd.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001212241 or 0651-7145511

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
Chowk, Ranchi



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

झारखण्ड सरकार

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

मो कुल्लुवा देवी, पति-जय गोविन्द महंती एक अंश, जाति-अज्ञात, निवासी-शून्य व तुलसी देवी, पति-देवेन्द्र महंती एक अंश, जाति-अज्ञात, निवासी-शून्य व गणपती, नरेश एवम परेश महंती, पिता-गोलक विहारी महंती एक अंश, जाति-अज्ञात, निवासी-शून्य व शिव चरण, कन्होई चरण एवम बलराम महंती, पिता-सुरज महंती एक अंश, जाति-अज्ञात, निवासी-शून्य व श्याम महंती एवम यशो महंती, पिता-कार्तिक महंती दो अंश, जाति-अज्ञात, निवासी-शून्य

जिला का नाम	सरायकेला- खरसावां	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	मीजा का नाम	सरायकेला वार्ड नं0-8	खाता का प्रकार	रैयती
खेचट नम्बर	0	खाता नम्बर	29	थाना का नाम		थाना नम्बर	03018		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	घोहटी उत्तर 3 घोहटी टन्डिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रु	आ	पै	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
29	97	7 7 7 7	दोन दो ।	0 000 39 000 एकड़ डिसमील	शून्य	---	0	0	0	CNT ACT धारा 23(2)बि० 3० न० सर्वे अधिनियम 1९२० का अंतिम प्रकाशन 1९७२
	98	7 7 7 7	दोन दो ।	0 000 2 000 एकड़ डिसमील	शून्य	---				CNT ACT धारा 23(2)बि० 3० न० सर्वे अधिनियम 1९२० का अंतिम प्रकाशन 1९७२
	99	7 7 7 7	दोन तीन ।	0 000 5 000 एकड़ डिसमील	शून्य	---				CNT ACT धारा 23(2)बि० 3० न० सर्वे

Kavita choudhary

Sumitra Mondal

17/3/2020

101	2.22.2	दोन तीन ।	3.000 एकड	39.000 डिसमील	शून्य	-----	अधिनियम १९२० का अंतिम प्रकाशन १९७२
209	2.22.2	दोन तीन ।	0.000 एकड	5.000 डिसमील	शून्य	-----	CNT ACT धारा ८३(२)बि० उ० न० सर्वे अधिनियम १९२० का अंतिम प्रकाशन १९७२
खाता मे कुल प्लोट संख्या		0	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		3.000 90.000	खाता का कुल लगान	0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

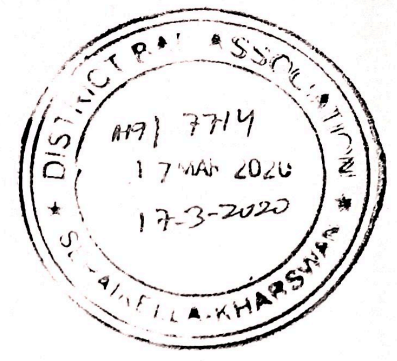
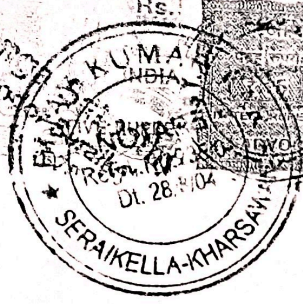
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

3/17/2020

Kavita Choudhary

Sumitra mardhi

17/3/2020



समक्ष,

नोटरी पब्लिक, सरायकेला

शपथ पत्र

में, सुमित्रा मारि, पति-श्री पूर्ण चन्द्र मारि, निवासी-25, श्याम सुन्दरपुर, गुलिया, थाना-राजनगर, जिला-सरायकेला-खरसावों, झारखण्ड।

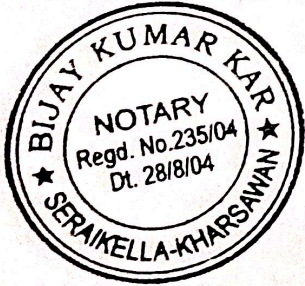
शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि :-

1. यह कि, मैं अधिसूचना सं०-499 एवं 500 दिनांक 19.06.2017 के तहत महिलाओं के लिए दिये गये छूट का लाभ उठाना चाहती हूँ।
2. यह कि मैं शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि पूर्व में (प्रस्तुत दस्तावेज के अलावे) मेरे द्वारा उपर लिखित अधिसूचनाओं का लाभ नहीं उठाया गया है।
3. यह कि मैं मौजा-सरायकेला वार्ड नं०-8 (पुराना), नया-3, थाना-सरायकेला, थाना नं०-301, हल्का नं०-7 के

खाता नं०	प्लोट नं०	रकवा
29	101	6.25 डी०

1.00 रूपया टोकन पर रजिस्ट्री हेतु दस्तावेज पेश कर रही हूँ।

4. यह कि मैं यह भी घोषणा करती हूँ कि भविष्य में इस दस्तावेज के अलावे उपर लिखित अधिसूचनाओं का लाभ नहीं उठाऊँगी, करने से मैं स्वयं दण्ड की भागी रहूँगी।



Solemnly affirm and declared before me by
Sri/Smt. Sumitra Mardi
Who is identified by Sri T. Mover
Advocate Seraikella on this the 17/3/2020
Day of March 2020

NOTARY
SERAIKELLA
Seraikella-Kharsawan

सत्यापन

उपरोक्त विन्दुओं पर कही गई कथन मेरे जानकारी में सही है तथा अपना हस्ताक्षर इस शपथ पर किये।

Sumitra mardī
शपथकर्ता 17/3/2020

मेरे सामने अपना हस्ताक्षर किये।

T. Mover
अधिवक्ता 17/3/20



कविता चौधरी
 Kavita Choudhary
 जन्म तिथि/DOB: 06/09/1988
 महिला / FEMALE

4048 1853 9179

मेरा आधार, मेरी पहचान

Kavita choudhary

17/3/20



राष्ट्रीय सूचना समाज
 National Information Society of India

पता:
 W/O: विदेव कुमार चौधरी, मोर
 शाह चौक न-8, बरकला,
 खरसावा-खरसावा,
 झारखण्ड - 833210

Address:
 W/O: Bilesh Kumar Choudhary,
 Gurage Chowk Ward No. 8,
 Barakala, Barakala,
 Kharsawan,
 Jharkhand - 833210

4048 1853 9179

1547

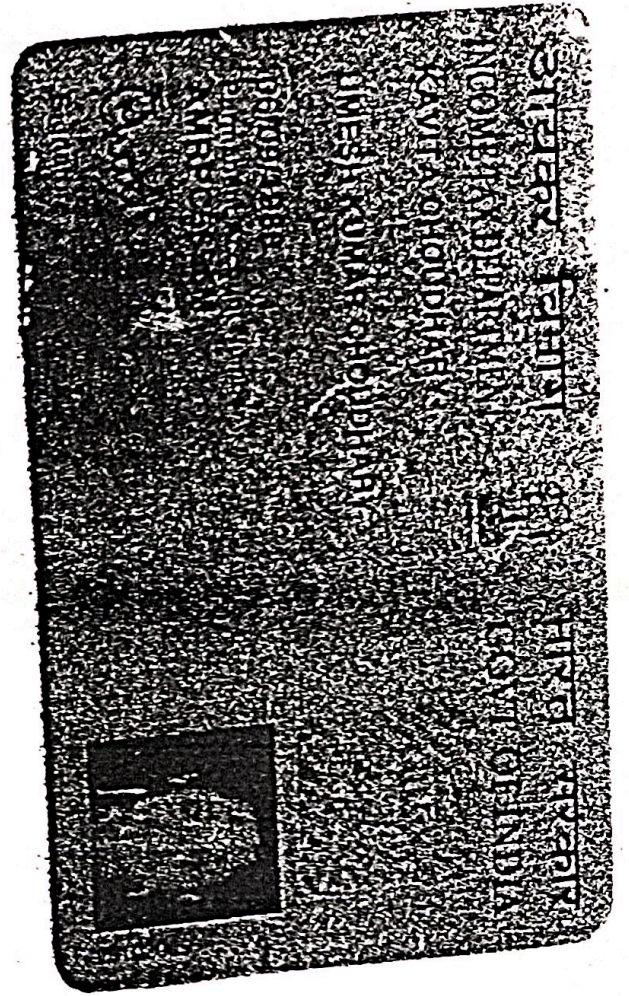


help@uktel.gov.in

www

www.uktel.gov.in

Kavita
Choudhary





Pre Registration Docket

Date :- 17-03-2020 01:11 pm

Office Name :- SRO - Saralkella

Appointment :- 17-Mar-2020 Time:- 13:10

Token No:- 20200000035419

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Mar-2020
No. Of Pages	30
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 904.

Property Id: 328395

Valuation No : 432892 / 2020 :: 2019-2020 User Id : 70 Date : 17-March-2020 13:56:PM

State : Jharkhand District : SaralkelaKharsawan Tahsil : Saralkella

Land Type : Urban Corporation : Saralkella Notified Area Committee Village/City : Saralkella Ward No. 3

Saralkella Ward No. 3 Village Code 301 - Other Road

Khata Number - 29

Plot Number - 101

Volume Number - 9

Page Number - 93

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1 Land area 6.25 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.25 x 211510=1321937.5	₹13,21,938/-
A	Total		₹13,21,938/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-.

Total Valuation (A)

₹13,22,000/-

Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Twenty Two Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MILAN CHADAR NO-2, West: RASTA, South: PLOT NO-101, North: PLOT NO-101
Area	Land area : 6.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	1321937.5
Transaction Amount	1325000

Document Registration Summary I

Date : 17-Mar-2020

- Government Market Value: ₹1322000/-
- Transaction Amount: ₹1325000 /-
- Paid Stamp Duty ₹5 /-

Receipt : 312659

Receipt Date : 17-03-2020

Presenter Name: -

On Date 17-03-2020 Presented at SRO - Saraikele
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹900
LL ₹3
Stamp Duty ₹5

SRO - Saraikele Kavita Choudhary

Total ₹909

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Payment Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		Stamp Number : 03AA 715700	5
PR	1	1	0	GRAS	KavitaChoudhary	GRN Number : 2000809172 DEPT Transaction Id : 9fc3fc1b08c43d3f4aed Transaction Type	1
SP	900	900	0	GRAS	KavitaChoudhary	GRN Number : 2000809172 DEPT Transaction Id : 9fc3fc1b08c43d3f4aed Transaction Type	900
LL	0	0	0				0
Total	1	905	0				905

GRN Number : 2000809172

DEPT Transaction Id

91c31c1b08c43d314acd

Transaction Type

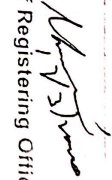
Sl	3	3	0	GRAS	KavitaChoudhary
Sub	905	909	-1		
Total					

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	52999/-
Female Exemption	39750/-

Signature of Operator 

Signature of Clerk 

Signature of Registering Officer 

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- Saraikeela

District Name :- SaraikeelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No : 20200000035419

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 1321938/-, Transaction Amount :- Rs. 1325000/- District :- SaraikeelaKharsawan, Tehsil :- Saraikeela, Village Name :- Saraikeela Ward No. 3 Location :- Other Road, Saraikeela Ward No. 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: MILLAN CHADAR NO-2, West: RASTA, South: P1 O1 NO-191 North: PLOT NO-101 Khata Number - 29Plot Number - 101Volume Number - 9Page Number - 93 Area Of Land :- 6.25 Decimal
Property Details	

Sh./Smt KAVITA CHOUDHARY s/o/d/o/w/o BITESH KUMAR CHOUDHARY has presented the document for registration in this office today dated :- 17-Mar-2020 Day :- Tuesday Time :- 17:18:29 PM





KAVITA CHOUDHARY(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
KAVITA CHOUDHARY	PAN/UID	AMR/PC/6656M

Sr.NO Party Name and Address Verified? Is e-KYC Of Power Finger
e-KYC Details Attorney Party Type Party_Photo Print Signature

1
KAVITA CHOUDHARY
 Address1 - GURAGE
 CHOWK WARD NO-8
 SERAIKELLA PO AND PS
 SERAIKELLA DIST-
 SERAIKELLA KHARSWAN,
 Address2 -
 ... Jharkhand
PAN No.:
 AMRPPC5656M, Permission
Case No.:-

SELLER
 Age:28


 Kavita Choudhary

2
SUMITRA MARDI
 Address1 - 25 SHYAM
 SUNDARPUR GULIYA PS-
 RAJNAGAR DIST-
 SERAIKELLA KHARSWAN,
 Address2 -
 ... Jharkhand
PAN No.:
 F VAPM616-1B, Permission
Case No.:-



PURCHASER
 Age:30


 Sumitra Mardi

Identification:

Sr.NO **Party Name and Address**

1 **PURNA CHANDRA MARDI**
 S/o-D/o GUJA MARDI
 Address1 - SIHYAM SUNDARPUR POST-GULIYA PS RAJNAGAR,
 Address2 -
 ... Jharkhand
PAN No.:

Photo **FingerPrint** **Signature**

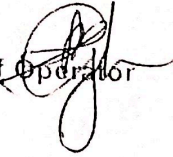


 Purna Chandra Mardi

Witness:

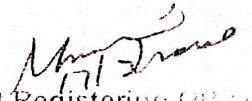
I/we individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BITESH KUMAR CHOUDHARY Address1 - GURAGE CHOWK WARD NO-8 PS SERAIKELLA, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



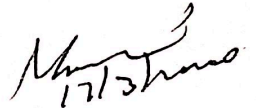
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

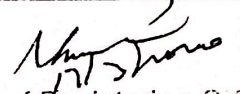
Above mentioned, (KAVITA CHOUDHARY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PURNA CHANDRA MARDI) Son/Daughter/Wife of (GUJA MARDI) resident of (SHYAM SUNDARPUR POST-GULIYA PS RAJNAGAR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Date - 17-Mar-2020

Seal and Signature of Registering Officer



जिला उच्च न्यायालय
सुरक्षा-मार्गदर्शक

Token No.: 2020000035419

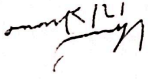
CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

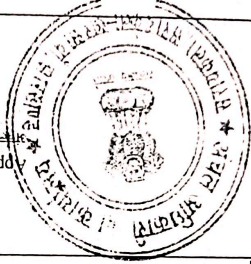
This Sale Deed was presented before the registering officer on date 17-Mar-2020 by KAVITA CHOUDHARY, S/O, D/O, W/O BITESH KUMAR CHOUDHARY resident of GURAGE CHOWK WARD NO-8 SERAIKELLA PO AND PS SERAIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN ..
This deed was registered as Document No:- 2020/SAR/1413/BK1/1368 in Book No :- BK1, Volume No :- 231 from Page No :- 267 to 326 at, office of SRO - Saraikela

Date:- 17-Mar-2020

Registering Officer



(SUMITRA MARDI-पुर्ना चन्द्रा मर्दि, काबिता चौधरी, पुरा-श्याम सुन्दरपुर, गुलिया, प.स. राजनागर, डिस्ट-सेराकेला-खरसदवान) (KABITA CHOUDHARY-काबिता-बितेश कुमार चौधरी) (SERAIKELLA-KHARSAWAN)		4659 2020 - 2021 R27 03018		220 13/08/2020 1368 17/03/2020 Dated 17/03/2020		By Sale 29 9 93 29 101 6.25		13/08/2020 10	
दिनांक 13/08/2020	10	29 9 93 29 101 6.25	13/08/2020	10	29 9 93 29 101 6.25	13/08/2020	10	29 9 93 29 101 6.25	13/08/2020
13/08/2020	10	29 9 93 29 101 6.25	13/08/2020	10	29 9 93 29 101 6.25	13/08/2020	10	29 9 93 29 101 6.25	13/08/2020



Approved By :

QR Code
 RSLP24014659 8132020
 शासन एवं भूमि सुधार विभाग
 झारखंड सरकार
 नारायणपुर शहरी-पंच