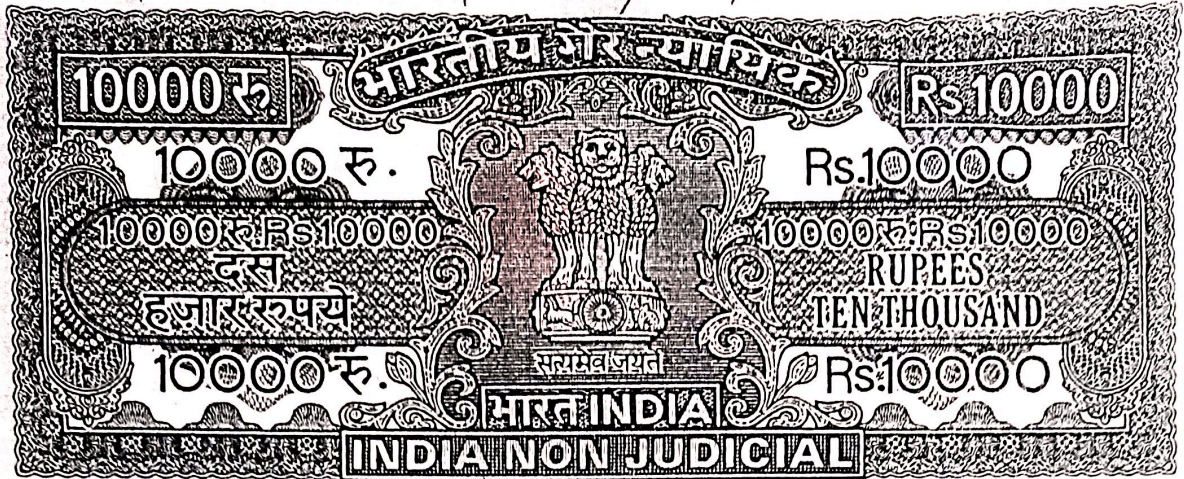


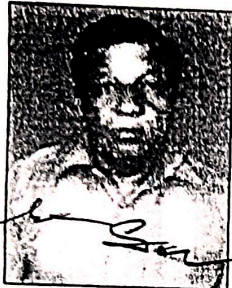
2721

Sale Value 4,55,000/- Stamp 18500/- Seraikela

2680



Affest



Handwritten signature over the photo, possibly 'Santosh'.

T-18

Santosh Kumar Choudhary

8/8/2014

USA 0103156

मुख्यालय मुंबई

वस्तुविक्रय

Santosh Kumar Choudhary

**SALE DEED**

8/8/2014

Valued at Rs. 4,55,000/-only.

यह दस्तावेज अर्धेन ग्राहक  
भारतीय स्टांप अधिनियम  
(इंस्ट्रुमेंट स्टांप एक्ट-1899) की  
अनुसूची-1 या 1 (क) से  
अधीन प्रथावत् स्टांप, जो कि या  
स्टांप शुल्क से विमुक्त या स्टांप  
शुल्क से मुक्त नहीं।

S. X 24119 08.08.14

2014 निबंधन प्रदायित

This Sale Deed made on this the 8th day of August, 2014, at Seraikela, BETWEEN ;

Sri Girija Shankar Acharya 2. Sri Hari Shankar Acharya  
3. Sri Ram Chandra Acharya all sons of late Devidutta  
Acharya, by Caste-Brahman, by occupation No. 1, P.S. Seraikela,  
Retire person, resident of Seraikella, Ransengar,  
ward No. 1, P.S. Seraikela, Distt. Seraikela-Kharswan,  
Jharkhand, represented by their duly constituted and  
appointed Attorney for SRI SANTOSH KUMAR CHOUDHARY S/O  
Sri Dwarika Prasad Choudhary, by faith-fiduciary, by  
Caste-Marwari, by occupation-Business, resident of  
Garage Chowk, ward No. 8, Seraikela, P.S. Seraikella,  
Distt. Seraikela-Kharswan, Jharkhand, Nationality-Indian  
vide registered General power of Attorney No. IV-70,  
dated 16.11.2013, registered at Distt. Sub-registry  
office at Seraikela, volume No. 3, page No. 253 & 282  
hereinafter called the Seller of the ONE PARTY.  
Voter ID.No. JPR-1760054

Fechar

1365012  
Jalam 2-50  
Rouse 099

1365344

Handwritten signature

चतुर्वेद द्वे



5000RS.

IN FAVOUR OF :

;

S. S. Dubey  
4/10/2014

Sri Chandreshwar Dubey S/O late Tribhu Nath Dubey by Caste-Brahman, by occupation-Service, resident of Seraikeela, ward No.5, H.No.2, Jail Road, Seraikeela, P.S.Seraikeela, Dist.Seraikeela-Kharwan, Jharkhand, Nationality-Indian, hereinafter called the purchaser of the OTHER PART. Voter ID.No.JPR-1749952.

Whereas, the land described in the schedule below Land stand recorded in the name of executants own name in R.S.Khatian and have been in peaceful physical possession over the same without any interruption from any corner whatsoever.

Whereas, the executants appointed the above named Attorney to execute Sale Deed and thus this sale deed is executed by virtue of the above power.

Whereas, now the present Seller being in urgent need of money voluntarily expressed his intents of Selling his schedule below property and the purchaser agreed to purchase the same.

Cont...3/-

4/10/2014



झारखण्ड JHARKHAND

A 101198

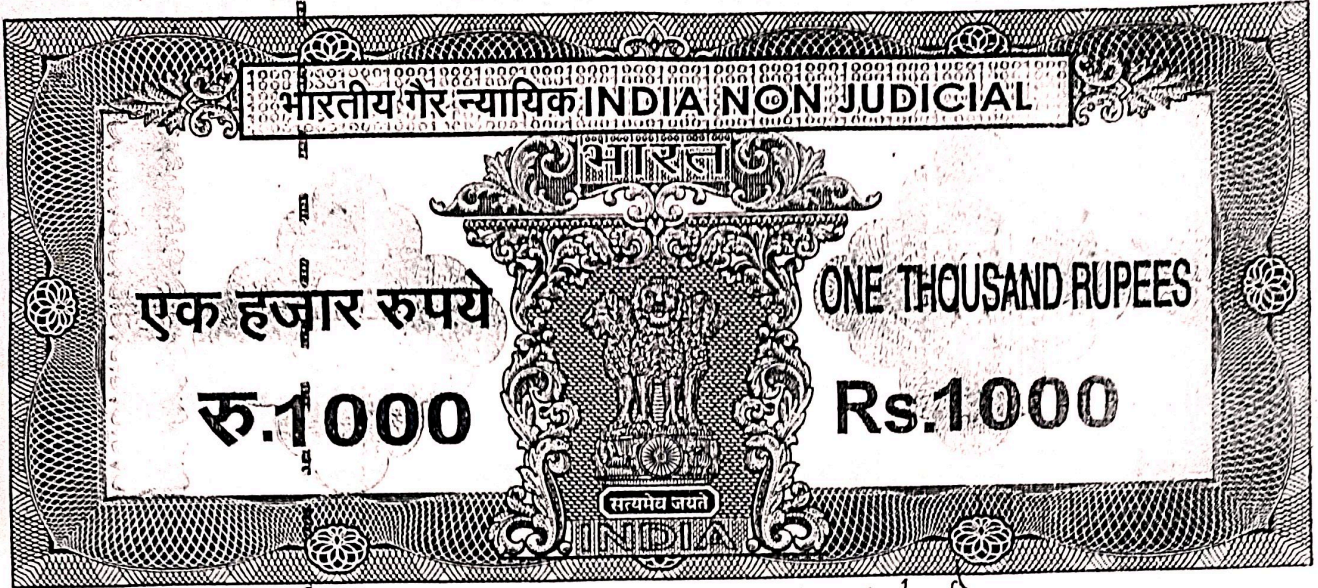
NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER:

15/01/2019  
33

1. That, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at Rs. 4,55,000/- only, between the above named Seller and the purchaser.
2. That, the purchaser has paid a sum of ~~Rs. 4,55,000/-~~ only, to the Seller and he do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money.
3. That, the Seller after having received the consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.
4. That, the Seller has ceased his all rights, title claim and interest in the schedule below property and the same has vested unto the above named purchaser and he will hold, possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance from any corner whatsoever.
5. That, the Seller hereby declare that the schedule below property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever. And the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharen, Pujā Sthal, Kalirat, Ban Bhumi land ceiling Act, Mandir, Masjid and the Seller is not belongs to SC, ST, OBC i.e. Free from CNT. Act.

Cont... 1/-

15/01/2019



झारखण्ड JHARKHAND

A 101199

Seraikela  
Court  
8/8/2014

; 4 ;  
6. That, if any defect transpires in the title and possession of the Seller with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the Seller will be civilly and criminally liable to compensate losses sustained by the purchaser.

7. That, the purchaser will get the schedule below property mutated in his name in the office of the C.O. Seraikela and all rents and taxes will be paid by him in place of the Seller.

8. That, the expressions the Seller and the purchaser will mean and include their respective heirs and successor until and unless repugnant to the context.

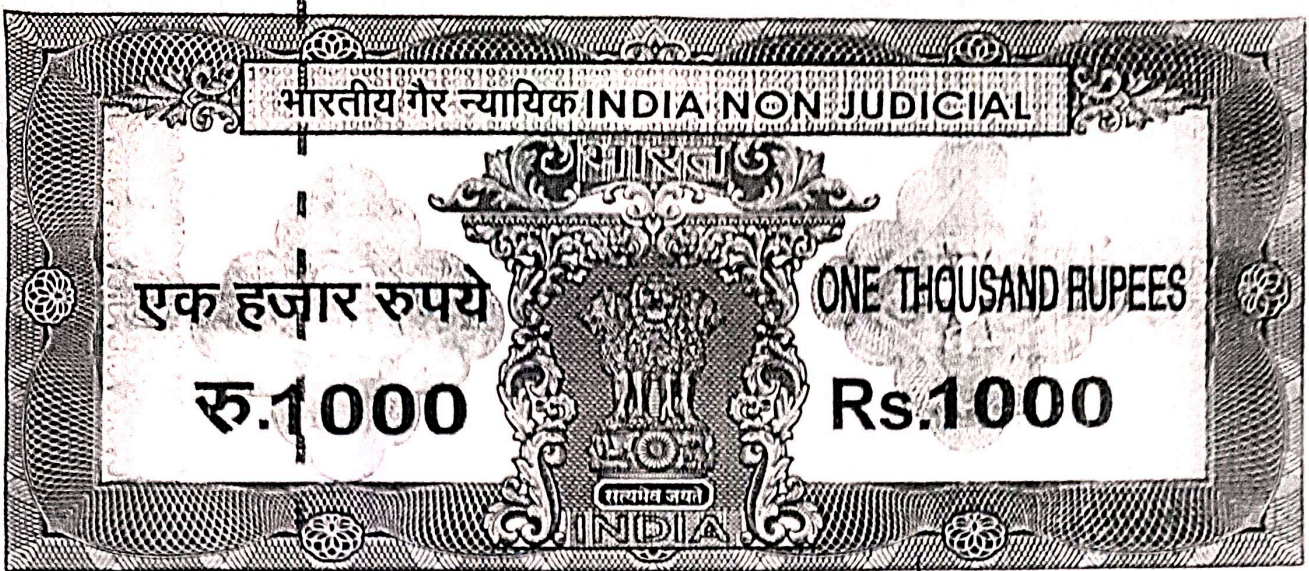
SCHEDULE

In the Distt. Seraikela-Kharswan, Distt. Sub-registry office at Seraikela, under Mouza-Seraikela, ward No.1, Municipality Area, P.S. Seraikela, Thana No.301, under Khata No.58 Plot No.808/Andar, Kisim-Don-III, measuring an Area. 3.75 decimal (three point seven-five decimal),

Bounded by; North :- Rasta,  
South :- Plot No.807  
East :- 11'ft Road,  
West :- Plot No.808(portion)

Cont.,

चन्द्रेश्वर त्रिबे



झारखण्ड JHARKHAND

A 101200

; 5 ;

Annual rent 1.00 only payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O.Seraikela.

A Trace map attached herewith this sale deed.

In witnesses whereof the Seller has set his hand on this sale deed at Seraikela on this the day, month and year first above mentioned.

Witnesses:

1. Bithu Kumar Choudhary 570-65 Santal Karmi Choudhary  
George Choudhary, Seraikela, C.O. No. 05.
2. Rajesh Kumar Pattnaik 66 Karmi Kishore Pattnaik  
at Seraikela, C.O. Seraikela, 8/8/2014

Drafted, readover and explained the contents of this sale deed to the Seller and he admitted the same to be true and correct.

ANTU SUNDI 8/8/14  
Deed Writer Seraikela.  
Licence No 30/1973 Deed writer/Advocate.

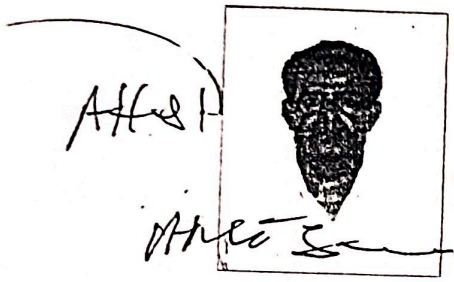
Cont....6/-

चनीश्वर ठुर्वी



झारखण्ड JHARKHAND

B 013466



Affidavit

*[Handwritten signature]*

यतद्वर ३ वै ८/८/२०१५

Sign. of the purchaser.

८/८/२०१५



Seraikei  
8/8/2014



Affidavit

*[Handwritten signature]*

Bikesh Kumar Choudhary

8/8/2014

Sign. of the Identifier.

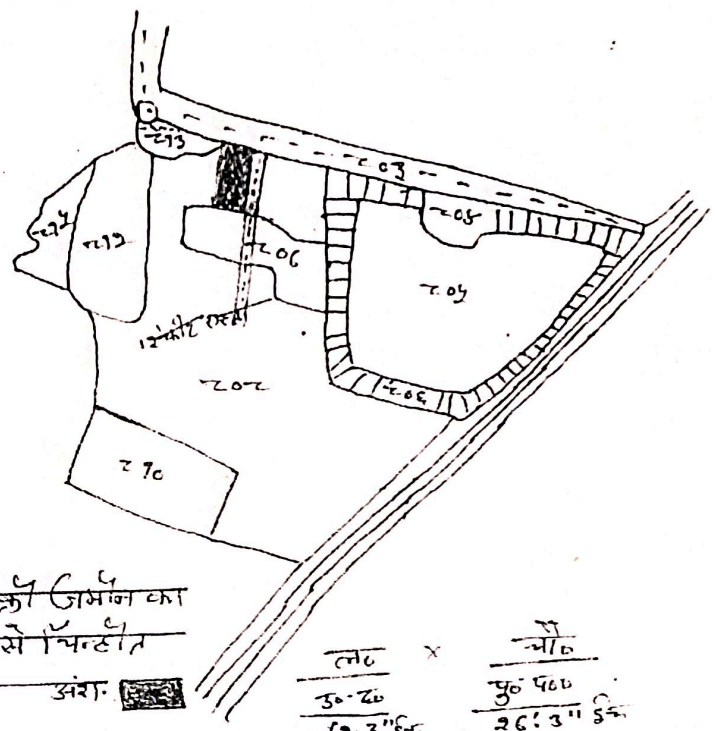
Certified that the fingers print of the left hand of each person whose photographs are affixed on the document have been taken/obtained/ before me.

Typed by/  
Anusoni Kan Mehera  
8/8/2014

ANTU SUNDI  
Deed Writer Seraikei  
Licence No 30999, writer/Advocate.

यतद्वर ३ वै ८/८/२०१५

नाम नगरपालिका सरासकेला बाई संख्या ५ पातर संख्या २  
 राजस्व न्याया सरासकेला नया नम्बर ३०१  
 जिला सिंहभूम पैमाना ३२" = १ मील सन् १९६९-७० ई



नोट:- उपरोक्त बिक्री अभिज्ञान का  
 नरुशा लाल रंग से चिह्नित  
 किमा आमा है; अंश: [ ]

ल० x मी०  
 ३०-२० x ५०-५०  
 ६२-३" ई x २६-३" ई

खता	खसरा	किस्म	रकबा	नोट	फार गारहा नुमा
58	808 अन्दा	दोन तीन	२०-३७० ०-०३-७५ (१६३५) ५-०-६००	३- शस्त्रा ३- टोपकान्	३०- [ ] ५०- टोपकान् [ ] ५०- [ ]

Certified That the Maps  
 are copy of the original  
 R.R. Mahato  
 Amin  
 17-7-2014

S. S. S. S.  
 Chandra  
 8/8/2014

चन्द्रेश्वर दुबे

- 8 -

ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD

पहचान पत्र

JPR1760054



Elector's Name

Santosh Choudhari

मतदाता का नाम

संतोष चौधरी

Father's Name

Dwarika Choudhari

पिता का नाम

द्वारिका चौधरी

Sex

Male

लिंग

पुरुष

Age as on 1.1.2003

45

१.१.२००३ को आयु

४६

Address

40 SERAIKELLA WARD NO - B - THANA NO - 301  
P.O. SERAIKELLA, DIST. SERAIKELLA, KHARSWAN  
PIN- 833219

पता

४० सरायकेला वार्ड नं - ८ - थाना नं - ३०१, १  
पो० सरायकेला, जिला - सरायकेला - खरसावा  
पिन - ८३३२१९

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
निर्वाचन नियंत्रण अधिकारी

For

51 - Seraikela(ST)

Assembly Constituency

५१ - सरायकेला (अ. ज. जा.)

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place

Saraikelela - Kharswan

स्थान

सरायकेला - खरसावा

Date

06.06.2003

दिनांक

०६.०६.२००३

33893

Santosh Kumar Choudhary  
8/8/2014

चन्द्रशेखर तिवारी





नाम: चण्डेश्वर दुबे  
NAME: Chandraswar Dubey

पिता का नाम: त्रिभुवाण दुबे  
FATHER'S NAME: Tribhuvan Dubey

पति / सो. नाम / नाम  
समा की तिथि / आयु : (09/09/93)  
Date of Birth / Age  
पति - श्री. 2. त्रिभुवाण दुबे न. 5. श्री. त्रिभुवाण  
पति: त्रिभुवाण/पति- त्रिभुवाण- 677741  
Address - PNB 2, SRINAWELLA, 344, 100,  
5, Village: SRINAWELLA, PS: ETTAKIN, TALUKA: DIST

पंजीकृत तिथि / नाम  
Date: 29/12/2013  
E.C. No. 1183/2013-14  
पंजीकृत नाम का नाम / नाम: 1183/2013-14

Assembly Constituency / वि. सं. नाम: 1183/2013-14  
श्री. नाम  
1. श्री. नाम का नाम और पता (श्री. नाम, पता, स्थान, जिला, राज्य, भारत) का प्रमाण प्रस्तुत करें।  
2. श्री. नाम का जन्म तिथि और आयु का प्रमाण प्रस्तुत करें।  
3. श्री. नाम का पता और पता का प्रमाण प्रस्तुत करें।  
4. श्री. नाम का नाम और पता का प्रमाण प्रस्तुत करें।  
5. श्री. नाम का नाम और पता का प्रमाण प्रस्तुत करें।  
6. श्री. नाम का नाम और पता का प्रमाण प्रस्तुत करें।  
7. श्री. नाम का नाम और पता का प्रमाण प्रस्तुत करें।  
8. श्री. नाम का नाम और पता का प्रमाण प्रस्तुत करें।  
9. श्री. नाम का नाम और पता का प्रमाण प्रस्तुत करें।  
10. श्री. नाम का नाम और पता का प्रमाण प्रस्तुत करें।

चण्डेश्वर दुबे  
8/8/2014

चण्डेश्वर दुबे



ELECTION COMMISSION OF INDIA  
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD  
पहचान पत्र

JPR 812860



Elector's Name: Biresh Kumar Chowdhary  
 पतनशासक का नाम: बिरेश कुमार चौधरी  
 Father's Name: Santosh Kumar Chowdhary  
 पिता का नाम: सन्तोष कुमार चौधरी  
 Sex: Male  
 लिंग: पुरुष  
 Age as on 1.1.2001: 20  
 1.1.2001 की उमर: 20

Address: JPR1612860  
 40 WARD NO.8 SARAIKELLA  
 P.O. SARAIKELLA, DIST. SARAIKELA, KHARSWAR  
 PIN- 833216

पता: ४० वार्ड नं-८, सरायकेला  
 पो० सरायकेला, जिला- सरायकेला- खरसावाँ  
 पिन- ८३३२१६

*[Signature]*  
 Facsimile Signature  
 Electoral Registration Office  
 Saraikeela, Kharswan

For: 51 - Saraikeela(S1)  
 Assembly Constituency  
 ५१ - सरायकेला(अ.ख.क.)  
 विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place: Saraikeela-Kharswan  
 स्थान: सरायकेला- खरसावाँ  
 Date: 19.01.2007  
 दिनांक: 19.01.2007

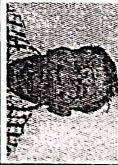

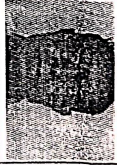



*Biresh Kumar Chowdhary*  
 8/8/2014

*चन्देश्वर दुबे*



निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला

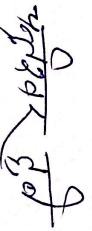
Token No.18 Token Date: 08/08/2014 14:31:20  
Serial/Deed No./Year :2721/2680/2014  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Fingerprint
1	Girija Shankar Acharya Father/Husband Name:Late Devidutta Acharya (VENDOR) Seraikella, Hensahuri, Ward No-1, P.S. Seraikella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Hari Shankar Acharya Father/Husband Name:Late Devidutta Acharya (VENDOR) Seraikella, Hensahuri, Ward No-1, P.S. Seraikella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Ram Chandra Acharya Father/Husband Name:Late Devidutta Acharya (VENDOR) Seraikella, Hensahuri, Ward No-1, P.S. Seraikella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Santosh Kumar Choudhary Father/Husband Name:Shi Dwarika Prasad Choudhary (Power Holder) Seraikella Ward No- 8, P.S. Seraikella.		
5	Chandreshwar Dubey Father/Husband Name:Late Tribhu Nath Dubey (VENDEE) Seraikella Ward No- 5,H. No- 2, Jail Road P.S. Seraikella		
6	Bitesh Kumar Choudhary Father/Husband Name:Shi Santosh Kumar Choudhary (Identifier) Seraikella Ward No- 8, P.S. Seraikella		

Book No. 1  
Volume 139  
Page 277 To 300  
Deed No 2721/2680  
Year 2014  
Date 08/08/2014 14:44:57

Registering Officer

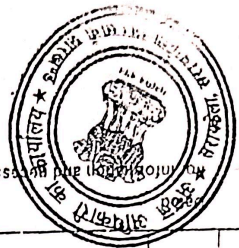
Signature of Operator



**CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GOVERNMENT**

District Barisal Sub - division Barisal Circle / Anchal Barisal Haika Barisal  
 Name of State BARISAL Taluqi Number Barisal

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Serial Number	Mutation case number in Register	Village	Thana and Thana Number	Khata Number	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges effected by mutation	Date of correction Register by the Haikas Karmachan	Remarks
	150/10015/18	Barisal	Barisal	Barisal - 58	Barisal - 17/06/15	Barisal	Barisal	Barisal	Barisal



E.M.O. No. 111 Forwarded to the Karmachari, Haika No. 111 for information and necessary action

Circle Officer / Anchal Adhikari [Signature]  
 Circle / Anchal Barisal

[Handwritten signature]



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 19, 2020

पंजी प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	7										
जिला का नाम	महाबूबनगर-खरसावा	अनुमोदित नाम	खरसावा	अपेक्षित का नाम	महाबूबनगर	हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर 07	दफ्तर का नाम	अपेक्षित संख्या				
मौजा का नाम	खरसावा गाँव नं-1	होस्टिंग संख्या	58	शेडी संख्या	0	माला नम्बर	0301	खाना का प्रकार	शेडी				
को पन्द्रोखर दुब, पिता-म्व० विभूषण दुब, जन्मे:													
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार						मगान	संसा		
58	R08/A	0 ए 3 75	1 डे 0 हे	नामांतरण भूकट्टा संख्या- 150/2015-16 दिनांक 17.06.15 के अदेमानुसार काला खोला गया See VOLL-1 PAGE No 58						4 5	6 53		
	कुल परिधान	0 ए 3 75	1 डे 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घानू साल	रोज रोस बकाया	रोज रोस घानू साल	शिफा रोस बकाया	शिफा रोस घानू साल	स्वास्थ्य रोस बकाया	स्वास्थ्य रोस घानू साल	कृषि रोस बकाया	कृषि रोस घानू साल
20/06/2015	002619	1972-73	2015-16	0	4 5	0	1 13	0	2 25	0	2 25	0	0 9
02-19-2020	0795759960	2016-2017	2019-2020	13 5	4 5	3 36	1 12	6 75	2 25	6 75	2 25	2 7	0 9

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अगला पृष्ठ 21



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क कर  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

पन्हीशवर दुब

V

सरायकेला   सरायकेला वार्ड न0-1   0301   श्री चन्द्रशेखर दुबे		
खाता संख्या	शेखरा संख्या	रकबा (एकड़ म)
58	BOB/A	0 एकड़ 3.75 दिसमील 0 हेक्टर

जराजी नकदी	जराजी भावली	तफरील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जिन का सालाना मग मग तफरील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

मग बाबत	सालाना	बकाया			हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	4.50		4.50	4.50	4.50
गुजारी (भावली)	1.12		1.12	1.12	1.12
सेस	2.25		2.25	2.25	2.25
सूद	2.25		2.25	2.25	2.25
मुतफरकात	0.90		0.90	0.90	0.90
मीजान	11.02		11.02	11.02	11.02

तफरील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया			मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)		4.50	4.50	4.50	
गुजारी (भावली)		1.12	1.12	1.12	
सेस		2.25	2.25	2.25	
सूद		2.25	2.25	2.25	
मुतफरकात		0.90	0.90	0.90	
मीजान अदायकारी		11.02	11.02	11.02	

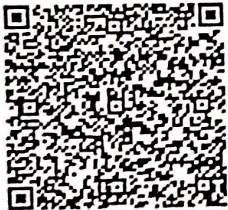
(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Fourty Four Rupees and Eight Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 44.08

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Print

चन्द्रशेखर दुबे

# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 1043669110221103704  
Date : 11-02-2021  
Department / Section : Revenue Section  
Ward No : 4  
Account Description : Holding Tax & Others  
Holding No. : 0040000048000M0

Name chandreshwar dubey  
S/O - LATE TRIBHUNATH DUBEY  
Address : jail road seraikella, SARAIKELA, SARAIKELA - 833219  
MOB : 9031918552  
A Sum of Rs. 79.00 (in words) Seventy-Nine Only  
towards Holding Tax & Others vide Cash  
Dated ..... Drawn on ..... Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2020-2021 / 1	76.00
Holding Tax Current	2020-2021 / 4	76.00
	<b>Total</b>	<b>76.00</b>
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	2.85
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	79.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

- Note:-
- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
  - Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
  - without prejudice to land right

For Details Please Visit : [uhnd.jharkhand.gov.in](http://uhnd.jharkhand.gov.in)  
or Call us at 18002386545

In Collaboration With  
Sparrow Softech Pvt. Ltd.  
H-117, Harmu Housing Colony, Sajamand  
Chowk, Ranchi

Handwritten signature and date: 5/2