

1521 Sale Value 9,21,000/-

Stamp 10/- Jankells

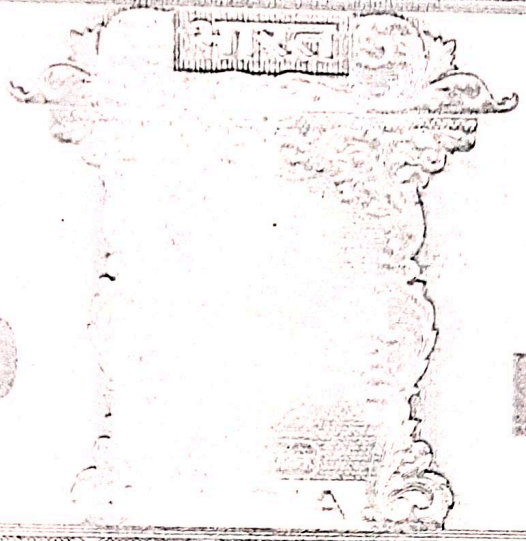
1440

भारतीय न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10

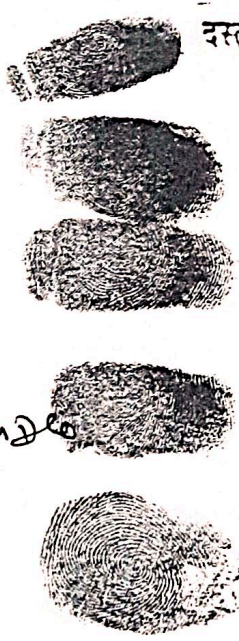
TEN
RUPEES

Rs. 10



INDIA NON JUDICIAL

मूल्यंकन सूची के अंतर्गत किया गया है।
जार्खण्ड JHARKHAND 03AA 715612



दस्तावेज जारी एवं मही पाया

Pothvi Raj Singh
29-05-2018

ATTESTED
30/5/18
Pothvi Raj Singh
29-05-2018

उपस्थित दस्तावेज में लक्ष्यकारी की जाति... अंकित है। यह जाति C.M.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है। 29/5/18

दस्तावेज में वर्णित भूमि प्रतिबंधित सूची से बाहर है, 29/5/18

नियम-461 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) से... के अधीन यथावत स्टाम्प संहिता (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अयोजित नहीं।

SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 9,21,000/- only
(Rupees Nine Lacs twenty one thousand) only
Consideration amount of Rs. 3,70,000/- only
(Rupees Three Lacs Seventy thousand only)

जॉर्नकर्ता

29/5/18...
Fech...
Sohani...
29/5/18

Prithvi Raj Singh Deo
27-05-2018

- 2 -

This deed of Sale made on this the 10th. day of
April, 2018, hereat Seraikella:-

B e t w e e n

BIR BIKRAM SINGH DEO, s/o late Prithwish Narayan
Singh Deo, by faith Hindu, by Caste-Kshetriya, by
occupation-Advocate, by nationality-Indian, resident
of seraikella town, ward no. 8, P.S.- Seraikella,
District-Seraikella Kharsawan, Jharkhand, having
PAN- AUOPS9 28 1P, Aadhar NO. 4871 9840 8592, Represented
through his duly constituted attorney SRI PRITHVI RAJ
SINGH DEO, s/o Bidya Binod Singh Deo, by faith Hindu,
by Caste-Kshetriya, by occupation- Business, by nationality-
Indian, resident of 58, Rangam, Kharsawan, P.O. & P.S.-
Kharsawan, District- Seraikella Kharsawan, Jharkhand
vide G.P.A.No. IV-74, dated 22.07.16, registered at D.S.R.O.
seraikella, hereinafter called the seller of the 1st. part.
PAN:- AYIPS7965C
Aadhar NO. 7412 3058 9365

Bikram Singh Deo
29.05.86

In favour of

LEELAWATI SINGH, w/o Haren Singh, by Caste-Bhumij,
by occupation- House wife, by nationality-Indian,
resident of village-Bara Banki, P.O.- Pipla, P.S.-
M.G.M. Dimna, District-East Singhbhum, Jharkhand, 831012
hereinafter called the Purchaser of the 2nd part.

pechhar No. 6744 0032 6207

SN:-JPUPS4507G.

Whereas, the land situated at Mouza-Seraikella
Ward no. 1, P.S.-Seraikella Thana no. 301, Khata no. 118
Plot no. 62, 63, 65 stands recorded in the name of
Padmabati Debya, w/o late Surendra Pratap Singh Deo
in recent survey settlement operation of 1972.

And whereas, the recorded Padmabati Debya, w/o late
Surendra Pratap Singh Deo has been transferred by way
of Gift to her elder grandson Bhr Bikram Singh Deo
the aforesaid Principal vide Gift Deed no. 1864, dated
21.05.1985 at S.R.O. Seraikella which is recorded in
Vol. 10, Book no. 1, page no. 514 to 518 date of completion
is 22.05.85 in the office of S.R.O. Seraikella and the
same has been Mutated vide Mutation Case no. 40(VII)/85-86

Deo Birkram Singh
8102-50-64

In the name of BIR BIKRAM SINGH DEO which is mentioned
in Registrar-II, Mix Vol. Page no. 08 Land possession
certificate of the said Land has been issued by the
circle officer of seraikella vide letter no. 1077 dated
20.11.2017

And whereas, the said seller is the absolute and lawful
owner of the schedule below landed property and has been
in peaceful physical possession over the same without
any let or hindrance from any corner whatsoever.

And whereas, the said BIR BIKRAM SINGH DEO appointed
his legal lawful attorney to SRI PRITHVI RAJ SINGH DEO
vide G.P.A. No. IV-74 dated 22.7.2016 registered at D.S.R.O.
Seraikella to do all the acts, things, deeds etc. on his
behalf.

And whereas, the said seller being in urgent need of
money for his personal emergent expenses, expressed his
desire to sell the schedule below land at and for a total
consideration of Rs. 3,70,000/- only and the said purchaser
on coming to know of the said intention of the said seller,
agreed to purchase the same at the said consideration
price.

Pitthvi Raj Singh
29-05-2018

-5-

--: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.3,70,000/- paid by the said purchaser to the said seller, which said sum the said seller hereby acknowledge as having received, she, the said seller does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, her heirs, executors, administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

and that the said purchaser shall hereafter peaceably hold use and enjoy the same as her own without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutate the schedule land in her name and obtain rent receipt.

and that the said land is free from Anabad Jharkhand sarkar, Anabad Sarbasacharan, Pujasthal, sairat, Kabrasthan, Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the said seller does not violate the section 46(1) a & b of Chhotanagpur tenancy Act. 1908 and this is not Govt. land and there is no violate the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.

Bittvi Raj Singh Deo
29-5-2018

In witnesses whereof the said executant has hereto at
Seraikella put his hand this the day month and year first
above written.

s c h e d u l e

Mouza-Seraikella Municipality ward no. 1(Old)/4(New)
P.S.-Seraikella, Thana no. 301, Halka no. VII, Anchal-Seraikella,
District Sub-Registry office at Seraikella, District-Seraikella-
Kharsawan;

<u>Khata NO.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
118	62/A	Don-II	2180 sq. ft.
		(At present home stead land)	i.e. 5 decimals)

Holding no. 0040000086000M0

Bounded by

- North:- Portion of Plot no. 62
- South:- Proposed Road 12 ft.
- East :- Proposed Road 12 ft.
- West :- Kadmi Gope.

Annual rent of Rs. 2.00 payable to the state of Jharkhand
through C.O. Seraikella. A Trace map is attached herewith.

Bithari Raj Singh
810C-50-6C
30/5/18

Principal is still alive and the G.P.A.No.IV-74
dated 22.7.16 has not been revoked by the principal.
G.P.A.No.IV-74, Area 495 dec. in plot no.62
Previous sold- 365.75 dec.
today be sold- 5 dec.
Balance area- 124.23 dec.

Identifier/Witnesses

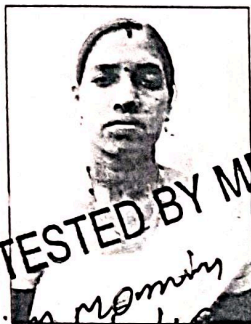
1. युनील कुमार साहू पिता - स्व विपु चरणा साहू
ग्राम - सिमला पोखराना - खरसवाँ जिला - झारखण्ड
30/5/18 खरसवाँ 20/12/2018
2. K. M. K. Yadav - Son - Doyanand Yadav
of New Colony Tuagri's Charbon
30/5/18

The contents of this drafted sale deed have been read over and explained to the seller in Hindi/Oriya/Bengali which he fully understood and found to be as per his say and thereafter the parties of this sale deed have signed this sale deed with their own and free will and without any coercion and in sound state of mind and health on this the 10th day of April 18.

Salim Momin
30/5/18

SALIM MOMIN
Deed Writer
Licence No.-39/1997
Seraikeela-Kharsawan

Rajendra Singh
3106-50-125

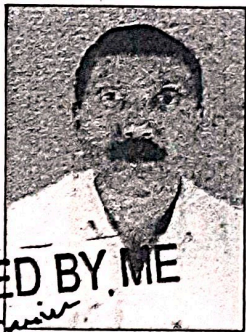


ATTESTED BY ME
Salim Momin
30/5/18

लीलावती सिंह
30/5/2018



signature, Photo and left hand
finger print of the purchaser



ATTESTED BY ME

Salim Momin
30/5/18 सुनील कुमार सिंह
30/5/2018

Signature, Photo of
Identifier

Certified that the parties whose photographs are affixed
herewith is attested by me and the finger print of all the
parties have taken by me.

Typed by

Salim Momin
30/5/18

16/4/18

SALIM MOMIN
Deed Writer
Licence No.-39/1997
Seraikeela-Kharsawan



बसवाहन


P. R. Mahab
Amin


18-05-2018

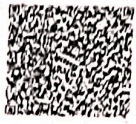
RAJARAM MAHATO
AMIN

Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-275

Pottivi Raj Singh
29-05-2018



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


पृथ्वी राज सिंह देव
Prithvi Raj Singh Deo
जन्म वर्ष/YoB: 1976
पुरुष Male



7412-3058 9365

आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: बिद्या बिनोद सिंह
देव, म.न.- 58, रामगढ़
रामगढ़, खरसावां, खरसावां,
सरायकेला-खरसावां
झारखण्ड, 833216



Address:
S/O: Bidya Binod Singh Deo.
H.N.- 58, Ramgah Ramgah,
Kharsawan, Kharsawangarh,
Seraikela-Kharsawan
Jharkhand, 833216

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Prithvi Raj Singh Deo
29.05.2012


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRITHVI RAJ SINGHDEO
BIDYA BINOD SINGHDEO
08/01/1978
Permanent Account Number
AYIP87065C
Prithvi Raj Singhde
Signature


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA




03112004

Prithvi Raj Singhde
29-05-2018



भारत सरकार
Government of India


लीलावती सिंह
Leelawati Singh
जन्म तिथि: DOB: 01/01/1985
महिला FEMALE



6744 0032 6207



मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: W/O Haren Singh, PO- PIPLA, PS-
M G M DIMNA Bara Banki Purbi
Singbhum
Jharkhand - 831012

पता: W/O हरेन सिंह, पो- पिपला, थाना- रसुजी, ए
डिमना बाराबंकी पूर्वी सिंगभूम
झारखण्ड - 831012

6744 0032 6207

 [-] 

लीलावती सिंह

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

JPUPS4507G

नाम / Name
LEELAWATI SINGH

पिता का नाम / Father's Name
LAXMI KANT SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1985

लीलावती सिंह
हस्ताक्षर / Signature

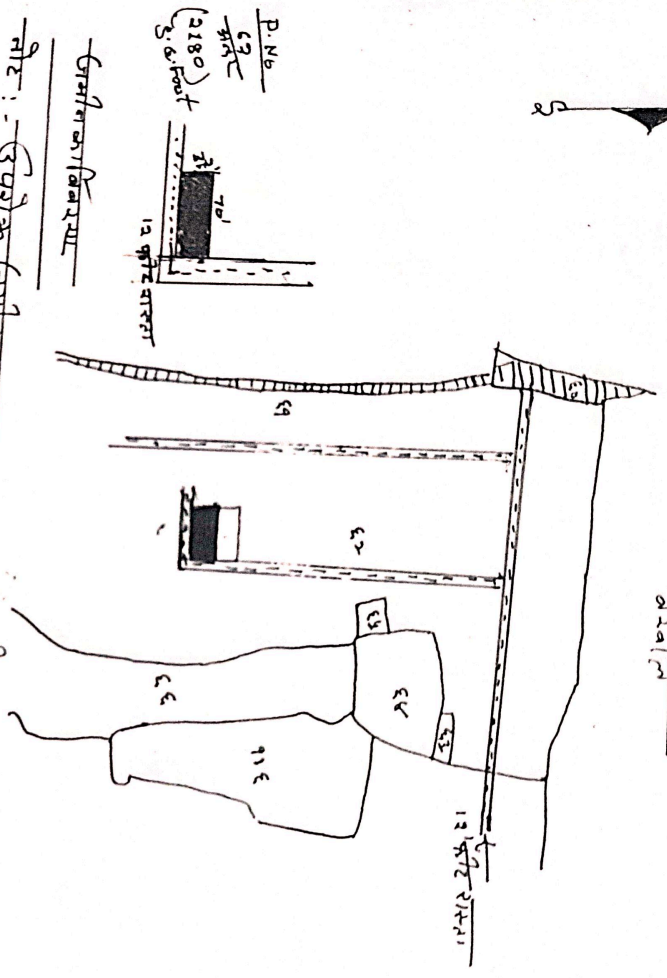


28012018

लीलावती सिंह

नाम राजारामाईका पुरातनका वाड संस्था I नगर संस्था I
 राजस्थान राजा संस्थाका नामा संस्था राजा
 जिला राजस्थान पुरातन राजा I राजा राजा राजा राजा

राजा



राजाका विवरण

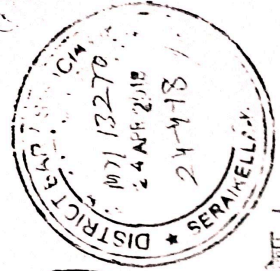
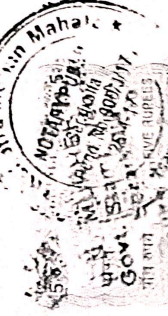
नोट :- उपरोक्त निर्माण का नक्शा भवन नक्शा में शामिल किया गया
 तथा नीचे दी गई स्थिति में किया गया है।

संख्या	विवरण	दिनांक	संख्या	विवरण	दिनांक
118	62 आंतर	17-05-2018	0-05	रा. उपस्थान संस्था	12 फीट
	Steel Lined	(2180)	5.6 Foot	रा. उपस्थान संस्था	12 फीट

R.R. Mahato
 RAJARAM MAHATO
 AMIN
 Regd. No.-781, Dip. No.-275



Rajaram Mahato
 29-05-2018



बोलिवाकती साहे

Sarbo 2770
24.4.18

सम्पत्त, नो एकी पौ अक सरायकोटा ।

सपथ पत्र ।
=====

मे, मोलापती सिंह पुर- हरेन सिंह निवासा गाँव- वडा बाँका, पौ- विरगा, जिला- रायचौडा, जिला- पूर, विहार् प्रदेश- 831012 सपथ पुस्तक खती हुँ कि :-

- 1- कि मे उक्ता स्थान का निवासी हुँ तथा मेरा आधार नं- 5744-0032 16207 है ।
- 2- कि मे अधिचुना नं- 477 एवं 500 दिनांक 17-3-17 के तहत निकायों के लिए मेरे खुद का नाम उठाना चाहता हुँ ।
- 3- कि मे यह भी घोषणा करता हुँ कि पूर्व में प्रस्तुत दस्तावेज के आधारे द्वारा उक्त लिखित अधिचुनाओं का नाम नहीं उठाया हुँ और न ही भविष्य में उठाऊँगी ।
- 4- कि मोला- सरायकोटा नगर पालिका वडा नं- 1 पुराना, नया वडा नं- 4, धाना- सरायकोटा, धाना नं- 301, डाटा नं- 119, प्लॉट नं- 52 अंदर, जिसका जमीन डीन डी, वर्तमान मकान नं- 119, प्लॉट नं- 52 रकबा 5 डेढ़ 0 मीटर को 1-00 रुपया टोक कर निष्पत्त हेतु दस्तावेज बना जो हुँ ।

सत्यमेव जयते

उक्त सा पत्रिका सदा से तथा आज सरायकोटा न्यायालय परिसर मे अपना हस्ताक्षर गीत किया ।

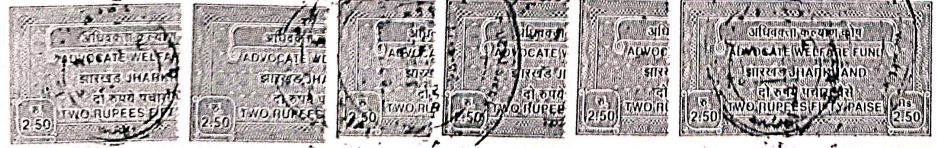
बोलिवाकती साहे

सपथकोटा, सपथकोटा मे मेरे सम्पत्त हस्ताक्षर किया ।

Sri/Smt. Lila Kesh Singh

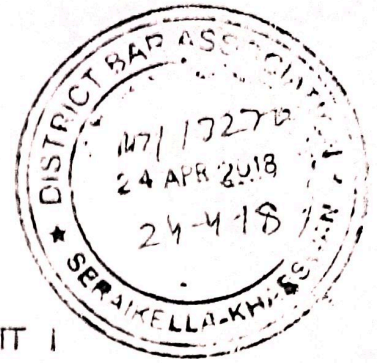
Who is Identified by M. C. Sarangi
Advocate Solely Affirmed
and declared before me
on 24.4.18

M. C. SARANGI (ADVOCATE)





5
D. N. MUKHER. R.B.D.
Govt. Gramp Vaidya
Seraikella INDIA
पंचायत नं. 170 91
PINK RUPES



सं. 2769
24-4-18

समस्त नोटरी पब्लिक, सरायकेला ।

शपथ पत्र ।
=====

मे, पृथ्वीराज सिंहदेव पिता- बिबक्षा पिनोद सिंहदेव, निवासी ग्राम- मातल-57
रामगढ, जामना- डारसांपा, जिला- सरायकेला डारसांपा झारखण्ड, शपथ पूर्वक



हस्ताङ्कित :-

NOTARY PUBLIC
M. C. SARANGI
Seraikella-Kharsawan

हस्तोक्त आम मुक्तार नामा सं- IV - 74 दिनांक- 22- 7-2016

द्वारा मालिक & विक्रेता द्वारा रीभोक नहीं किया गया है ।

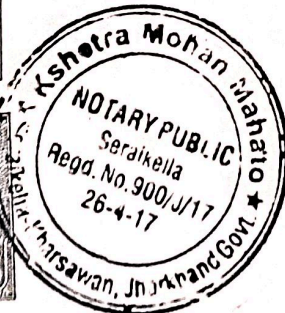
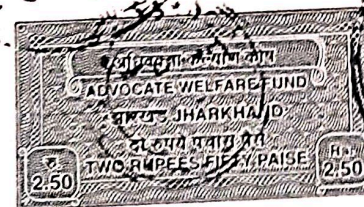
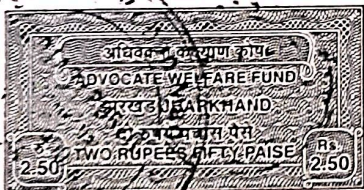
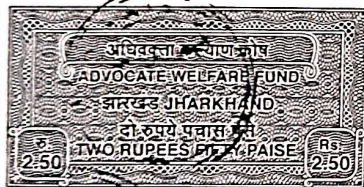
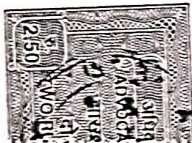
Pithvi Raj Singh

NOTARY PUBLIC
M. C. SARANGI
Seraikella-Kharsawan

2- यह कि मूल मालिक & विक्रेता गिरीत है, जिन्होंने आम मुक्तार

सं- IV - 74 दि- 22-7-2016 के द्वारा मुझे आम मुक्तार नियुक्त

किया गया है ।



सत्यापन

उपरोक्त विवरण सही है तथा आज सरायकेला में अपना हस्ताक्षर किया ।

Pithvi Raj Singh
शपथकर्ता,

शपथकर्ता ने मेरे समक्ष डो किया,

M. C. Sarangi
अधिवक्ता,

M. C. SARANGI (ADVOCATE)

ENROLEMENT No -655/1973

CIVIL COURT, SERAIKELLA

DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN, JHARKHAND

श्री/सं. प्रिथ्वीराज सिंहदेव
who is identified by M.C. Sarangi

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 1003306161220014201
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 16-12-2020
Ward No : 4
Holding No. : 0040000447000A2

Name : leclawati singh
S/O,- haren singh

Address : near wine shop kharswan road,skl , skl - 833219
Mobile No : 8210534515

A Sum of Rs. 53.00 (in words) Fifty-Three Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated Drawn on

Place Of The Bank.

N.B.Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2020-2021 / 1 2020-2021 / 4	52.00
	Total	52.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	1.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	53.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- Without prejudice to land right

For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in
or Call us at 1800-212241 or 0651-6695511

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Hamu Housing Colony, Sajanand
Chowk,Ranchi

Sch XIV- F.No. 180v

रतौद मालगुजारी

नाम सकल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमावन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 37

Vol. No. : 9

Receipt No. : 0061393774

तरायकेला तरायकेला वार्ड नं0-1 0301 LEELAWATI SINGH		
खाता संख्या	घेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
118	62/A	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना नांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

नांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	6.00					6.00
गुजारी (भावली)	1.50					1.50
सेत	3.00					3.00
सूद	3.00					3.00
मुतफरकात	1.20					1.20
मौजान	14.70					14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					6.00	
गुजारी (भावली)					1.50	
सेत					3.00	
सूद					3.00	
मुतफरकात					1.20	
मौजान अदायकारी					14.70	

(1) मौजान कुल (लफ्जों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-06-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

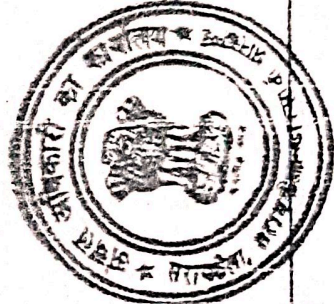


झारखण्ड सरकार



CRSLP24011839 7/28/2018

जिला का नाम	सपयकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सपयकेला	अर्चल का नाम	सपयकेला	हल्का	हलका-07		
रजिस्ट्रार का नाम	हाउसड	भाग वर्तमान (VOL)	9	पृष्ठ संख्या वर्तमान	37	भागा न.	0301		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व भागा न.	भागा का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिप्रात नियमों नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	क्रांतिवार विप्लव सूचना खाता न. प्लॉट न. खंडफल	समाप्त	रजिस्ट्रार 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
1839	330 /R27 2018 - 2019	सपयकेला वार्ड नं-0-1/ 0301	सपयकेला	28/07/2018 (अधलाधिकारी)	By Sale Deed No. 1440 Dated 30/05/2018	118 7 8	118 62/A 5 डिमनाल	6	28.07/2018 (अधलाधिकारी)
प्रेरता का नाम :		जनादेवी देवत का नाम :		विश्रेता का नाम :					
(LEELAWATI SINGH)जन्म-HAREN SINGH, जाति-भूमिज, का- VILL-BARA BANKI, PO-PIPLA, PS-M.G.M. DIMNA, DIST-EAST SINGHBHUM)		नवमलिक और विक्रम सिंघेव-मिना-पुखी नाथ सिंघेव		PRITHVI RAJ SINGH DEO, मिना-BIDYA BINOD SINGH DEO, जाति-भूमिज, एका-58, RANIGARH, KHARSAWAN, PO & PS-KHARSAWAN, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN					



Approved By : SHUBHRA RANI
अधलाधिकारी सपयकेला

एनएच प्रसंचार हलका-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं भेजना अनिवार्य है।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रथम केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।