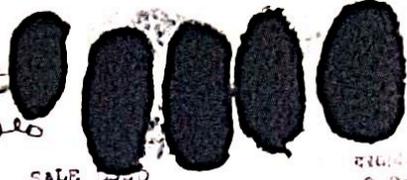


1839 Sale Value 16,58,000/- Stamp 6,500/- Seraikella 1746



ATTESTED BY ME
Prithvi Raj Singh Deo

05AA 164081
पुस्त्याकन सुचि...
दस्तावेज...
C.N.T Act 1919...
अनंत...



Prithvi Raj Singh Deo
10/08/2016

T-20

Prithvi Raj Singh Deo
10/08/2016

Valued at Rs. 16,58,000/- only

(Rupees Sixteen Lacs Fifty eight thousand) only
Consideration amount of Rs. 7,50,000/- only

नियम-21 के अंतर्गत प्रायः भारतीय न्याय प्रणाली (विशेषकर 1908-1909) की...

This Deed of Sale made on this the 8th day of August, 2016 hereat Seraikella:-

B e t w e e n

BIR BIKRAM SINGH DEO, s/o Late Prithwish Narayan Singh Deo, by faith Hindu, by Caste-Kshetriya, by occupation-Advocate by nationality Indian, resident of Seraikella Town, Ward No.8, P.S. Seraikella, District-Seraikella Kharsawan having P.NI-AUOP69281P, Represented through his duly constituted Attorney SRI PRITHVI RAJ SINGH DEO, s/o Bidya Binod Singh Deo, by faith Hindu, by occupation-Business by Caste-Kshetriya, by nationality Indian, resident of H.No.58 Rangan, Kharsawan, P.O. P.S. Kharsawan, District Seraikella Kharsawan, Chharkhand, vide G.P.A.No.IV-74,

2016
Prithvi Raj Singh Deo
5024114
5024114



05AA 164082

Pattavi Raj Singh
10/08/2016

-2-

dated 22.07.2016, registered at District Sub-Registry office at Seraikella, hereinafter called the seller of the 1st. part. PAN-AYIPS7965C.

In favour of

- (1) BUDH RAM GOPE, s/o Late Kartik Gope
- (2) SANTOSH KUMAR GOPE, s/o Sri Budh Ram Gope,
- (3) MINOR RAJENDRA GOPE, s/o Sri Budh Ram Gope,

Minor is represented through his father Sri Budh Ram Gope, s/o late Kartik Gope as his legal guardian, All by faith Hindu, by Caste-Gwala, by nationality Indian, by occupation-No1. Service, No. 2&3 student, all residing at village-Jojodih, P.O.-Padampur, Panchayat Jojodih, P.S.-Kharawan, District-Seraikella-Kharawan, Jharkhand, Pin-833101, hereinafter called the Purchasers of the 2nd. part.

PAN of No. 1-ADTPG2744H, Aachhar no. 3463, 2548 0932.

Aachhar of No. 2- 4600 0241 1251

Aachhar of No. 3-4212 0762 2396.



05AA 164083

Bir Bikram Singh Deo
10/05/2016

-3-

Whereas, the land situated at Mouza Seraikella Municipality Ward no.1, P.S. Seraikella, Thana no.301, Khata no.118, Plot no.62, 63, 65 stands recorded in the name of Padmabati Debya, W/o late Surendra Pratap Singh Deo in recent survey settlement operation of 1972.

And whereas, the recorded tenant Padmabati Devi, W/o Late Surendra Pratap Singh Deo has been transferred by way of Gift to her elder grand son Bir Bikram Singh Deo the aforesaid Principal vide Gift. Deed no.1864 on dated 21.05.1985 at S.R.O. Seraikella which is recorded in Volumn No.10, Book No.1, page No.514 to 518 dated of completion is 22.5.1985 in the office of S.R.O. Seraikella and the same has been mutated vide Mutation Case no.40(VII)/85-86 in the name of Bir Bikram Singh Deo and since then he is in exclusive peaceful physical possession over the same any paying rent upto date vide rent receipt No. JH/13A053858 and obtain rent receipt in his name.



05AA 164084

-4-

Bir Singh Deo
10/05/2016

And whereas, the said Bir Birkam Singh Deo appointed his legal and lawful attorney to Sri Prithvi Raj Singh Deo vide G.P.A.No.IV- 74 dated 22.07.16 registered at D.S.R.O. Seraikella to do all the acts, things, deeds etc. on his behalf.

And whereas, the said seller being urgent need of money for his personal emergent expenses, expressed his desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs. 7,50,000/- only and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said seller, agreed to purchase the same at the said consideration price.

---: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:--

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs. 7,50,000/- only paid by the said purchaser to the said seller, which said sum the said seller hereby acknowledge as having received, he, the said seller does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, their heirs, executors, administrators



05AA 164085

Devgang Singh Deo
10/08/2016

-5-

and assigns all that land and property morefully described in the schedule below:-

And that the said purchasers shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as their own without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchasers shall hereafter mutate the schedule land in their names and obtain rent receipt.

and that the said land is free from Anbad Jharin and Sarkar, Anbad Sathasadh ar an, Pujasthal, Sairat, Kharasthan, Mandir, Masjid, Bakhumi etc, and the said seller does not violate the section 46(1) a & b of Chhotanagpur Tenancy Act. 1908 and this is not Govt. Land and there is no violate the section 22(A) of Indian Registration Act. 1908.



05AA 164086

Signature
20/10/11

-6-

In witness whereof the said executant has hereto
at Seraikella put his hand this the day month and year
first above written.

S C H E D U L E

Nouza- Ser aikella Municipality Ward no.1, Thana no.301,
Halka no.7, Thana- Ser aikella, District Sub-Registry office
at Ser aikella, District- Ser aikella Khar sawan;
Khatta No. Plot No. Kistim Area
118 62/Andar Homestead 0.12 $\frac{1}{2}$ acre
Land. (Twelve and half Decimals)

Bounded by:-

North:- Simana Baroil

South:- Proposed Road 12ft.

East :- Plot No.117.

West :- Portion of Plot no.62

Annual rent of Rs.2.00 payable to the state of Jharkhand
through C.O. Ser aikella. A Trace map is attached herewith.



Identified / with time, see 5.

1. बलभद्र गोपाय कर्ता कुत्रान गोपाय गोविंद विवरी अर्णा

2106/20/01
 2106/20/01
 2106/20/01
 2106/20/01

2. धारुण शर्मा, निवासी मंगल सिंह रोड, जवाहर नगर रोड नं. 04 तालिका विस्तार रोड
 मन्गल अजयनगर, जिला- पूर्वी सिंधुपट्टा।
 3. Rameshwar, State 5/6 Late Kanyal Gopal W/11- Mangaraj Pr-
 Salla West Singhbhum (Bihar) 10/10/87/16

The contents of this drafted sale deed have been read over and explained to the seller in Hindi which he fully understood and found to be as per his say and thereafter the parties of this sale deed have signed this sale deed with their own good and free will and without any coercion and in sound state of mind and health on this the 8th day of Aug. 2016

W/11-16
 ANTU SUNDAR
 Head Writer, Seram
 Kanyal No 10/1987



बुध JHARKHAND

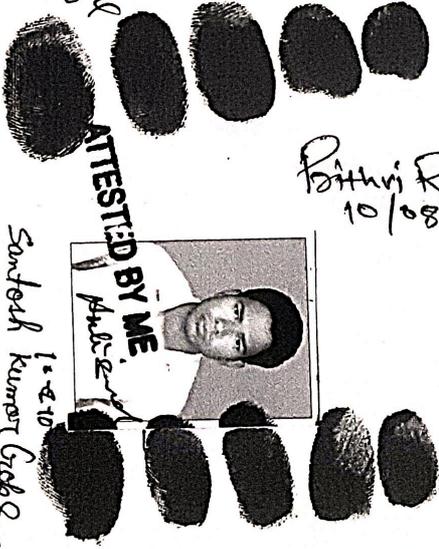
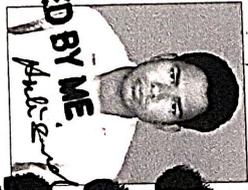
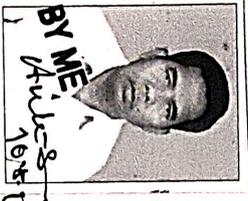
-8-

A 047392

ATTESTED BY ME
10/08/2016
10/08/2016

Signature, Photo and left hand
finger print of purchaser No. 1

Signature, Photo and left hand
finger print of purchaser no. 2



Prithvi Raj Singh
10/08/2016

Sandeep Kumar Gada
10/08/2016

Signature, Photo and left hand
finger print of purchaser No. 1

Signature, Photo and left hand
finger print of purchaser no. 2

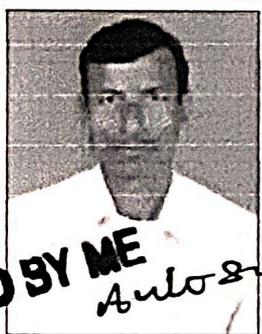


झारखण्ड JHARKHAND

B 149523

Pratibha Raj Singh
10/08/2016

-9-



ATTESTED BY ME
Antu Sundi
10-8-16

अलमुर गौफ

Signature & Photo of
Identifier

Certified that the parties whose photographs are affixed herewith is attested by me and the finger print of all the parties have take by me.

Typed by

Antu Sundi
10/8/16

Antu Sundi
ANTU SUNDI
Med Writer, Seraikela
Licence No. 10/1997, 10-8-16



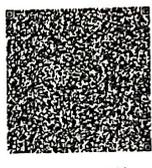
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉटिफिकेशन/Enrollment No.: 2837/09348/01357

To
श्री राम गौरी
Buddh Ram Gope
S/O: Kartik Gope
JODDIH
Padampur
Seraikele-Kharsawan Jharkhand - 833101
9939345618

Signature valid
Digitally signed by श्री राम गौरी
DN: cn=श्री राम गौरी, o=भारत सरकार,
ou=भारत सरकार, email=, c=IN

Generation Date: 31/12/2012



QR Code with Photograph

आपका आधर नं./ Your Aadhaar No. :

3462 2548 0932

VID : 9183 0022 8899 5999

भारत आधर, संशोधन



भारत सरकार
Government of India



श्री राम गौरी
Buddh Ram Gope
वर्ग लिंग/DOB: 17/01/1961
पै/MALE

3462 2548 0932

VID: 9183 0022 8899 5999

भारत आधर, संशोधन



सूचना

- आधर पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण अधिकतम ऑनलाइन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक पत्रिका द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

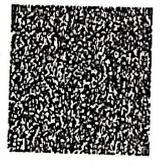
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधर देश भर में मान्य है।
- आधर भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं को लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

वर्ग, लिंग और जन्म तिथि, जन्म तिथि, पत्ता,
संरक्षण-संख्या,
संख्या - 833101
Address:
S/O: Kartik Gope, JODDIH, JODDIH,
Padampur, Seraikele-Kharsawan,
Jharkhand - 833101



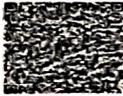
QR Code with Photograph

3462 2548 0932

VID: 9183 0022 8899 5999

भारत आधर, संशोधन

 भारत सरकार
संतोष कुमार गोप
Santosh Kumar Gope
जन्म तिथि/ DOB: 31/05/1997
पुरुष / MALE



4600 0241 1251

आधार-आम आदमी का अधिकार

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
REPUBLIC OF INDIA

पता:
S/O: बुधराम गोप,
जोजोडीह, खरसावाँ,
जोजोडीह, सरायकेला-
खरसावाँ,
झारखण्ड - 833101

Address:
S/O: Budhram Gope, Jjodih,
Kharasawan, Jjodih, Seraikela-
Kharasawan,
Jharkhand - 833101

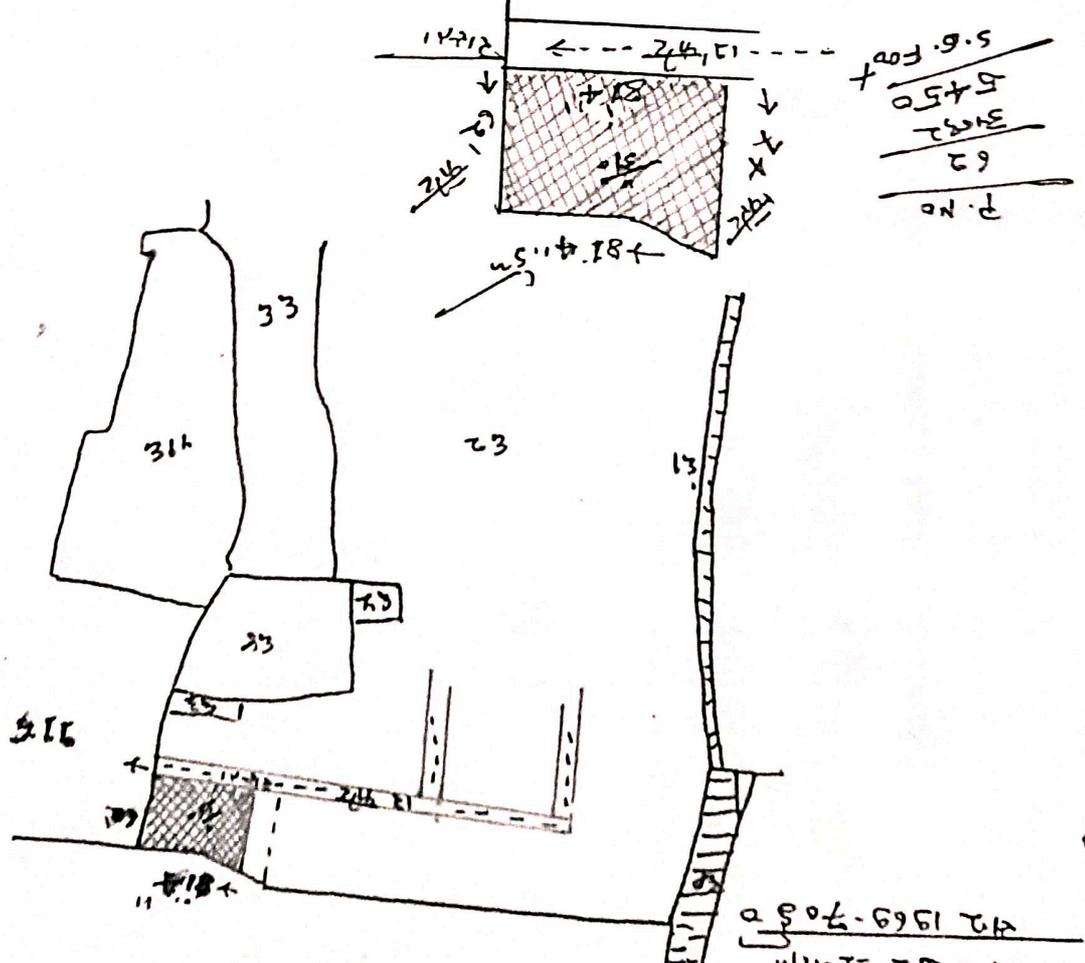
4600 0241 1251

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

[Handwritten signature]
10/08/2016

40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20
40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20	40 - 20 - 20

प्लॉट नं. 117 - 40 - 20 - 20
 प्लॉट नं. 118 - 40 - 20 - 20
 प्लॉट नं. 119 - 40 - 20 - 20
 प्लॉट नं. 120 - 40 - 20 - 20



5.6. Foot
 5+50
 3152
 62
 P. No

प्लॉट नं. 117 - 40 - 20 - 20
 प्लॉट नं. 118 - 40 - 20 - 20
 प्लॉट नं. 119 - 40 - 20 - 20
 प्लॉट नं. 120 - 40 - 20 - 20

[Handwritten signature]

नाम नगरपालिकासंस्था

वाढि संख्या १

चादर संख्या १

राजस्व थाना सरायकेला

जिला सिंहभूम

संस्थाना ३०१ = १ दिना
प्रतिदिन १११२२०
सन् १९९९-७० ईस्वी

वाढि सं. ८

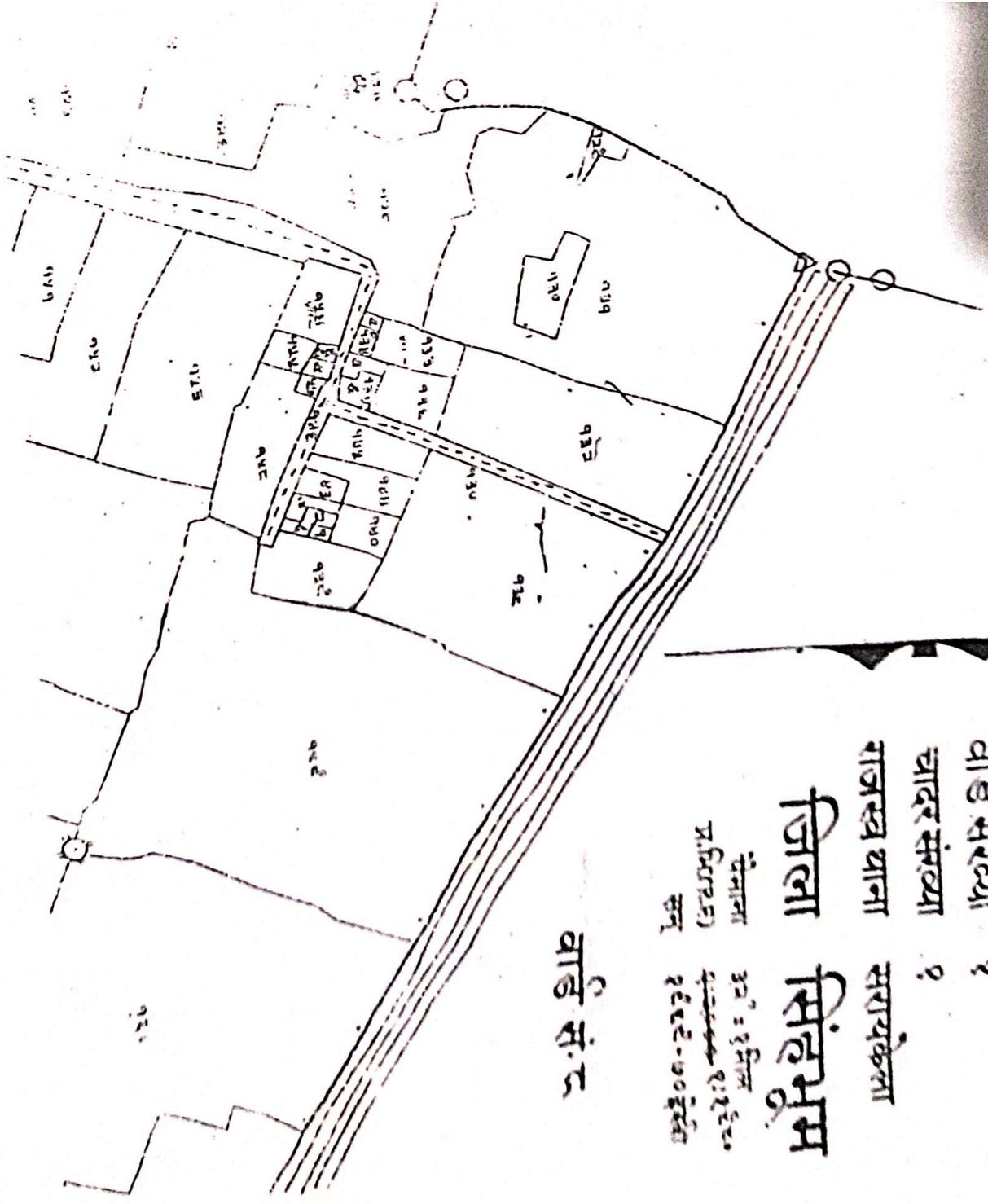
Rajendra Singh Deo
१०८/१०/०१

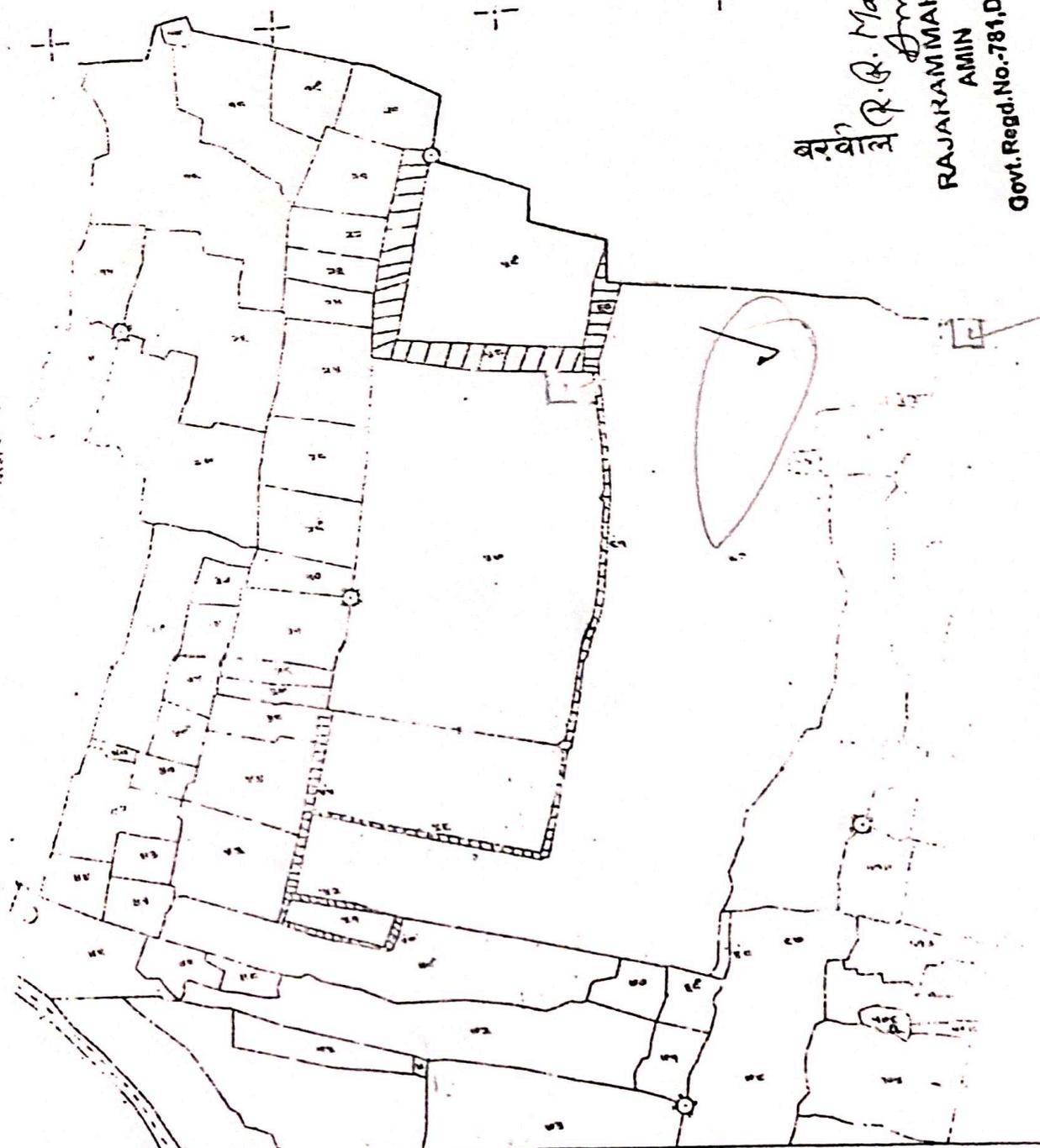
R. S. Mahalik

RAJARAM MAHATO

AMIN

Genl Regd. No. 771 Dip. No. 27





वरवात्र R. R. Mahab
Amin

RAJARAMMAHATO

AMIN

Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-275

Pithvi Raj Singh Deo
10/08/2016

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम झारखण्ड
 अनुमण्डल का नाम झारखण्ड
 अंचल का नाम झारखण्ड
 मौजा झारखण्ड
 थाना व/थाना नम्बर 301

रसीद क्रमांक JH 13 A 006667
 थाना का नाम झारखण्ड
 पिता का नाम झारखण्ड
 जमाबन्दी नम्बर IV/108

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
118/A	W/P	0.12-2/20

जोत की सालाना भागी एवं भाग का विवरण (बकाया एवं कालावत वर्ष का)

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल
लगान	926-17	15.00	3.25	7.50	3.00	36.75
सेस	7.50	7.50				
*व्याज	3.00					
विविध						
योग						

अदायगी	बकाया			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
लगान	झारखण्ड सरकार				
सेस					
*व्याज					
विविध					
योग					

- कुल योग (रुपयों में) 36.75
- नाम अदाकर्ता झारखण्ड सरकार
- कुल बकाया 36.75

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* छात्र भरवाक का बकाया माग्यकारी पर (शिवराज ऐसे बकायों विना पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूट नहीं लिया जाता है।



सरायकेला | सरायकेला बार्ड नं०-1 | 0301 | बुधराम गोप ,सतीश गोप ,जाबालक राजेन्द्र गोप

खता संख्या	खेतरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
118	62/A	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

भरानी नकदी	भरानी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मातृगुजारी	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2017-2018)	3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 रा वर्ष (2020-2021)	
मातृगुजारी	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
सेस	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75
सूद	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
मुतफरकात	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
मीजान	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2017-2018)	बकाया				मौतलबा हाल (2021-2022)	फजिल
		3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 रा वर्ष (2020-2021)	हाल (2021-2022)		
मातृगुजारी	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
सेस	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	
सूद	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	
मुतफरकात	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
मीजान अदायकारी	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	

(1) मीजान कुल (तफजों में) : One Hundred Eighty Three Rupees and Seventy Five Paise

(2) नाम देलिया -

(3) कुल बकाया - 183.75

खस महल का बकाया भातगुजारी पर (सिवाय रेसे बकायों पर जिन पर कि सांठिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

तारीख अमला तफसील कुलिया : 06-07-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रथम को जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो राज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

SARAIKELA NAGAR PALICHAIVAT

सारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-२०११ की धारा १२२ (१) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित निर्माण कार्य संघर्षी कर की सूचना

Memo No.: 609/CE/1260/121112750

Date : 26-04-2021

प्रार्थी : 22010-2017

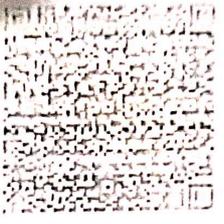
निर्देशित/प्राप्ति : Sudh ram gope S/O Kenrick gope, sancaib khumar gope S/O Sudhram gope, rajendra gope S/O Sudhram gope,
मोल्दोरा : Harshabadi Saraikeela
Saraikela Kharsawan , 833219
7488715212 7488715212 7488715212

धारा द्वारा अनुमति प्राप्त किया जाता है कि अद्यतन नया गृह सं. - 0040000570900MO धारा सं. 4 हुआ है, आपके द्वारा निर्दिष्ट नया संरक्षण पर कर
आधार पर वार्षिक निराधार मूल्य 0/- रूप से निर्धारित किया गया है।
इससे अनुसार प्रति निर्धारित कर प्राप्त होगा।

क्रमा सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	53,900
2.	बका कर	0.00
3.	सौजन्य कर	0.00
4.	डिजेली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा वृत्त संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति विमाती)		53,900

बुद्धराम गोपा

To be signed by the Applicant



1. नगर निगम द्वारा ई. SARAIKELA NAGAR PALICHAIVAT Website, www.saraikeela.gov.in पर प्रदर्शित है।
 2. प्रत्येक करदाता को 11.4 के अंतर्गत नगर निगम की वेबसाइट पर जाकर कर की जानकारी लेनी है।
 3. नगर निगम द्वारा जारी की गई सूचना को ध्यान से पढ़ना है।
 4. नगर निगम द्वारा जारी की गई सूचना को ध्यान से पढ़ना है।
 5. नगर निगम द्वारा जारी की गई सूचना को ध्यान से पढ़ना है।
 6. नगर निगम द्वारा जारी की गई सूचना को ध्यान से पढ़ना है।
 7. नगर निगम द्वारा जारी की गई सूचना को ध्यान से पढ़ना है।
 8. नगर निगम द्वारा जारी की गई सूचना को ध्यान से पढ़ना है।
 9. नगर निगम द्वारा जारी की गई सूचना को ध्यान से पढ़ना है।
 10. नगर निगम द्वारा जारी की गई सूचना को ध्यान से पढ़ना है।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GOVERNMENT

District Barisal Sub - division Barisal Circle / Anchal Barisal Haika VII

Name of State Barisal Taazi Number 118

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Serial Number	Mutation case number in Register	Village	Thana and Thana Number	Khata Number	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction Register by the Registrar of the Haikas Karmachan	Remarks
	৪৬১/২০১৬-১২	পাইলসামি গ্রাম-১	পাইলসামি	৩০১	২০১৬-১১৪	পাইলসামি গ্রাম-১	১১৪ ৬/২/১৬	০.১২২ ১৫.০০০	

E.M.O. No. Dated For information and necessary action

Circle Officer / Anchal Adikar Circle / Anchal

