

1016 Sale Value 5,30,000/- Stamp 19/1001, Serial No 959



Stamp has been granted in compliance with registration rules and is deemed to be valid by the Registrar of Stamps, Chandernagore, on 11/5/16 at 11/5/16 170341



Santosh Kumar Malhotra

मुल्यांकन सूची से प्रमाणित

दस्तावेज जीव एच/बी/ए/आय

एकस्थायित्व बर... की जाति... यह जाति... C.N.T Act 1908... 301(B) के

दस्तावेज में वर्णित भूमि प्रतिबन्धित सूची से 11/5/16, 170341

Handwritten scribbles and initials.

W-5-16
Santosh Kumar Malhotra
11/5/16



बिक्रय पत्र केवाला

Section 24 के अधीन प्राह्य
अथवा स्टाम्प अधिनियम
(प्रिविजियन स्टाम्प एक्ट-1899) की तरकारी मूल्य :- 5,30,000/- रूपया। पांच लाख तीस हजार रूपया मात्र।
अथवा 1 या 1 (क) से 2000/- के
अथवा प्राधान्य स्टाम्प 2/- या 5/- के
अथवा 2/- के से विमुक्त है।
अथवा शुल्क अपेक्षित नहीं।

बिक्रय मूल्य :- 3,74,000/- रूपया। तीन लाख चौहत्तर हजार रूपया मात्र।

बिक्रेता :- श्री सन्तोष कुमार महान्ती, पिता स्व० चिन्तामणी महान्ती
धर्म- हिन्दु, राष्ट्रीयता भारतीय, जाति- कायस्थ, पेशा- घास,
निवास स्थान- 18/83, हंसाहूड़ी, वार्ड नं०-4, पो०/धाना-
सरायकेला, जिला- सरायकेला खरसावा, झारखंड।

पेन नं०-बी.आर.एस्.पी.एम.8964के

क्रेता :- श्रीमति बासन्ती पुरती, पति श्री रामचन्द्र सरदार, धर्म- सारना
राष्ट्रीयता भारतीय, जाति- भूमिज, पेशा- नौकरी, निवास
ग्राम- गुमानडीह, पो०-धाना- सरायकेला, जिला- सरायकेला-
खरसावा, झारखंड। क्रेता भारतीय।

पेन नं०-ए.एस्.यू.पी.पी.8350एम.

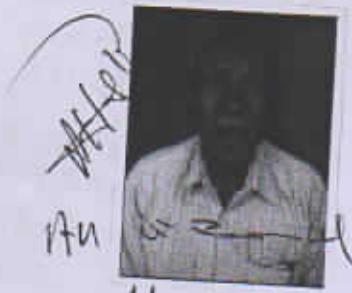
2016 निबंधन प्रदायिका
Fekaid
143/10
250
294
143-10
1445659
11/5/16

16
न

2854
Date Recd
Total V
Date Recd
Sold to

Batanti Perli / Gamasdu
Seraak ally to Co

Imp Clerk
District Treasury
Seraakella Kharsawan



11-5-16
Santosh Kumar Kharsawar
11/5/16



11/5/16
OK

क. 29/5/2016 समुदाय
श्री विनायक कृष्ण शिवर
श्री श्री विनायक कृष्ण शिवर
स. विनायक कृष्ण शिवर
पे. विनायक कृष्ण शिवर
दस्तावेज भंड किया। 11/5

परामर्शक का हस्ताक्षर विवेक प्रदीपकार की हस्ताक्षर





-2-

लेख्य के प्रकार :- कायमी हक सत्व दखल जमीन का विक्रय केवाला

जमीन का पुरा बिबरण :-

जिला सरायकेला बरसावा, जिला अबर निबंधन कार्यालय सरायकेला
अन्तर्गत मौजा- सरायकेला नगरपालिका वार्ड नं०-1, धाना-सरायकेला,
धाना नं०-301, हल्कानं०-7, खाला नं०-198 § एक सौ अठानवे §

प्लोटनं०-117, किस्म- दोन-दो § वर्तमान मकान का खाली जमीन § के अंदर
रकबा-0.04 एकड़ § चार हिस्सिमल §

जिस्के चौहदी :-

उत्तर :- प्रस्तावित रास्ता

दीक्षाण :- प्रस्तावित रास्ता

पूरब :- प्रधानजी एवं प्लोटनं०-117 का अंश

पश्चिम :- क्रेता निज एवं प्लोट नं०-117 का अंश।

खालाना लगान:- 1.00 रुपया। लगान पाने वाला शरयडें सरकार के

तरफ से अंचल अधिकारी सरायकेला अंचल हल्कानं०-7 को
मिले।

Sarabjit Kumar Khosla
11/5/16

म
का
ने

•16

नि



झारखण्ड JHARKHAND

A 042157

-3-

Savitri Kaur Vohra
11/5/16

कारण :- चूंकि आज बिक्रेता को पारिवारिक वर्च तथा ऋण परिशोध के वास्ते स्पर्यो के प्रयोजन होने के कारण उपर बर्णित तफ्सील जमीन जो कि बिक्रेता के अपने नाम पर अबर निबंधन कार्यालय सरायकेला मे निबंधीत दलील द्वारा खरिदा हुआ जमीन है जिसका बिक्रय पत्र केवाला दलील नं०-2304, दिनांक- 13.3.1975 है। उक्त जमीन को बिक्रेता ने खरिदने के बाद अपने नाम पर अंपल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला मे नामान्तरण करवा चुके है, जिसका नामान्तरण केस नं०-196/76-77, दिनांक- 03.07.76 है तथा बिक्रेता ने अपने नाम पर अंपल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला मे वर्ष 2015-16 तक लगान जमा कर चुके है जिसका लगान रसीद सं०-जे.स्व./13 स०51119, दिनांक-18.1.16 है तथा उक्त जमीन पर शौली पुर्वक से भोग दखल करते आ रहे है। बिक्रीत जमीन पर किसी प्रकार की कोइ आपत्ती या दाबा दाबी नहीं है। बिक्रेता का ही दखल कब्जा एवं अधिकार मे है, जो सभी प्रकार की ऋणभार से मुक्त है। बिक्रेता ने यह भी घोषणा करते है कि उपर बर्णित जमीन अनाबाद शारखई सरकार, अनाबाद सर्पसाधारण, पुजास्थल, तैरात, कब्रस्थान, मंदिर, मस्जिद, बनधुमि आदी से मुक्त है तथा उपरोक्त बिक्रेता ने छोटनागपुर कास्तकारी अधिनियम की



झारखण्ड JHARKHAND

A 042702

-4-

Sasuboye Kuanu 11/5/16

धारा-46(1) प्रोभीजो "बी" एवं "ए" के अन्तर्गत नहीं आता है तथा निबंधन नियमावली की धारा-22(ए) का उल्लंघन नहीं है, बिक्रेता ने बिक्री करने की घोषणा करने पर उपरोक्त क्रेता ने जमीन का उचित मूल्य 3,74,000/- रूपया मात्र बिक्रेता को नगद देकर उपर वर्णित लफ्फाली जमीन अपने नाम पर खरिदने के लिए राखी हुए। अतः आज बिक्रेता ने क्रेता से रूपया लेकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर निःसत्त्व हुए। आज तारीख से इस जमीन पर बिक्रेता का हक दखल सत्त्व और अधिकार समाप्त हुआ तथा क्रेता का हक दखल सत्त्व और अधिकार में हुआ। क्रेता ने अंचल अधिकार का कार्यालय सरायकेला में आवेदन देकर अपने नाम पर नामान्तरण करवा कर नामान्तरण की तारीख से सरकार को साल जो साल सालाना लगान जमा देकर रसीद ग्रहण करते रहेगे और पुत्र पौत्रादि अनुसार जैसा चाहे उक्त जमीन पर मकान आदि घाहर दिवारी बनाकर शांती पूर्वक से भोग व्यक्त करते रहेगे। इसमें बिक्रेता या उनके कोई भी वारिसदारो या अंशदारो के किसी प्रकार की दावा दाबी या आपत्त नहीं चलेगी। दावा दाबी करने पर वह सब न्यायालय में नामांशुर होगी।

11/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 042703

Santosh Kumar Mahapatra
11/5/16

-5-

अतः आज बिक्रेता ने अपने स्वस्थ तथा शांती मन में रहकर यह बिक्री पत्र केवाला दलील फ्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर दिये और समय पर काम आवे। प्रकाश रहे कि साथ में एक ट्रेस नक्सा संलग्न किया गया है जो बिक्रीत प्लोट को लाल रंग से दर्शाया गया है।
आज दिनांक- 11/05/2016 ई०।

Santosh 11/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 042704

-6-

पहचानकर्ता/गवाहो :-

11 Ram Chandra Bardar
Bilu Bardar will. Gumanalich
P.S. - Seraikella, Dist. Seraikella - Jharkhand

11/5/16

12 अशोक कुमार सोय विला शुक्लम सोय पट्टर
धनकातर।

11/5/16

मेरे द्वारा प्रत्याख्य एवं संबोधित किया गया तथा मेरे
बिफ्रेता एवं केता के आपसी सहमति के उपरान्त यह दस्तावेज
तैयार कर दोनों पक्षों को पढ़कर हुना घो समझा दिया।
दलील ठीक लिखा है बोलकर बिफ्रेता एवं केता ने बोले
और गवाहों के समझ अपना अपना हस्ताक्षर/टिप दिये।

Antu Sundi
ANTU SUNDI
Good Writer, Seraikella
Licence No. - 30/1997

16-5-16

Sundar
11/5/16

दस्तावेजों का प्रकार (कृपया ✓ लगाये)	विक्रय / दान / बटवारा / एकराजनामा / पावर ऑफ एटीना / पट्टा / बंधन / वसीयतनामा / साझेदारी / अन्य विवरण दें।							
यदि लीज हो तो	(क) लीज अवधि महीने में (ख) अंतिम भुगतान (यदि है तो) (ग) सेक्युरिटी (यदि है तो) (घ) गारंजिक / वारंटिक किराया							
प्रस्तुतकर्ता (कृपया लगाये)	लेख्यकर्ता / लेखनकारी / प्रतिनिधि							
प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	अन्य विवरण दे							
दस्तावेज लिखने की तारीख								
दस्तावेज प्रस्तुत करने की तारीख								
दस्तावेज में कुल पृष्ठ								
दस्तावेज में अंकित सम्पत्ति का मूल्य	1. देय मूल्य 2. बाजार मूल्य							
दस्तावेज में अंकित मुद्रक का मूल्य (यदि भावश्यक हो)								

Somnath Jumar agharty of 18/83 Harsahuri wadho = 4
PS Somnath

11 15/16

11 15/16

page - 20 -

374000/-

530,000/-

100/100/-

गौरीन की स्थिति कोड के लिए निम्न कोड का प्रयोग करें।										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
पदाकार एवं गणना की प्रणाली	पदाकार का नाम	पिता / पति / स्वामी / अन्य	पिता / पति / स्वामी	संख्या	पेशा	जाति	पैन नं० / एक	पता वर्तमान पता स्थायी पता	भावांकित नं०	इंगित
1	Pandor	Sankar & Kumar	Mykopy	50	Business	Kayasth	80	18/83	Jamsakum	2004
2										
3	Pandor	Dewanji Puri	Chander		Sauver	Blumny		Gummadik	PS Sauver	
4	P. Shrestha	Kam Chander	Jordarso	Beida	Beida			Gummadik	PS Sauver	
14	लैकिया (कृषा लयता)	श्रेयसि / उपपदवी / अन्य								

नोट: पदाकार का प्रकार जैसे मेंता / बिकेता / सी क्षीणण करता / करती है कि उपरोक्त जानकारी पूर्णतः सत्य है। न देय मुद्रांक शुल्क, अन्य शुल्क जमा करने के लिए तैयार हैं तथा उपरोक्त विवरण दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Sauver Kam W...
 उपरोक्त का स्थिति?



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 11/05/2016 12:42:27

Sale Deed
18/83, Hansahuri, Ward No. 4, P.O & P.S- Seraikella
530000
374000

Presenter
Santosh Kumar Mohanty
DOE
Stamp Value 19100
Serial /Deed No. 0/0
Old Serial No. /

Date of Entry
11/05/2016
Total Pages
44
Book
1
CNO/PNO
Na

Other Details
"Vide Letter No.1395 Dated 12.11.2015 (10% Stamp Exemption For Purchaser Being Lady; Vide Letter No. 1396 Dated 12.11.2015(10% Fees Exemption For Purchasers Being Lady)"

Property Details:										App. ID	e-Stamp Cert. No.			
Block	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	1	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	198	117/A		Proposed Road	Proposed Road	Pradhan Ji & Plot No. 117/P	Purchaser Nij & Plot No. 117/P		U_RES	4 Decimal	530000

Other Property Details:							
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:												
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Santosh Kumar Mohanty	Late Chinta Mani Mohanty	Cultivation		कापस्त	Male	BRXPM8964J			18/83, Hansahuri, Ward No. 4, P.O & P.S- Seraikella	Do
2	VENDEE	Basanti Purty	W/O Ram Chandra Sardar	Service			Female	ALUPP6350M			Gumandih, P.O & P.S- Seraikella	Do
3	Identifier	Ram Chandra Sardar	Bilu Sardar	Business			Male				Gumandih, P.O & P.S- Seraikella	Do

Fee Details:				
SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	SP	660.00	0.00	660.00
4	A1	14,310.00	143.10	14,453.10
Total		14,973.44	143.10	15,116.54

Santosh Kumar Mohanty

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Anto Saral
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंटर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त स्वीकार किया संतोष कुमार मोहंती

जिसकी पहचान राम चंद्र सरदार पिता बिलवु सरदार की।
निवासी गमंडिया पेशा व्यापारी

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
11/5/16









निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token Date: 11/05/2016 12:42:27

Token No./Year :1016/959/2016

Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
Santosh Kumar Mohanty Father/Husband Name:Late Chinta Mani Mohanty (VENDOR) 18/83, Hansahuri, Ward No. 4, P.O & P.S- Seraikella		
Basanti Purty Father/Husband Name:W/O Ram Chandra Sardar (VENDEE) Gumandih, P.O & P.S- Seraikella		
Ram Chandra Sardar Father/Husband Name: Bilu Sardar (Identifier) Gumandih, P.O & P.S- Seraikella		

Book No.

1

Volume

84

Page

529 To 572

Token No

1016/959

Year

2016

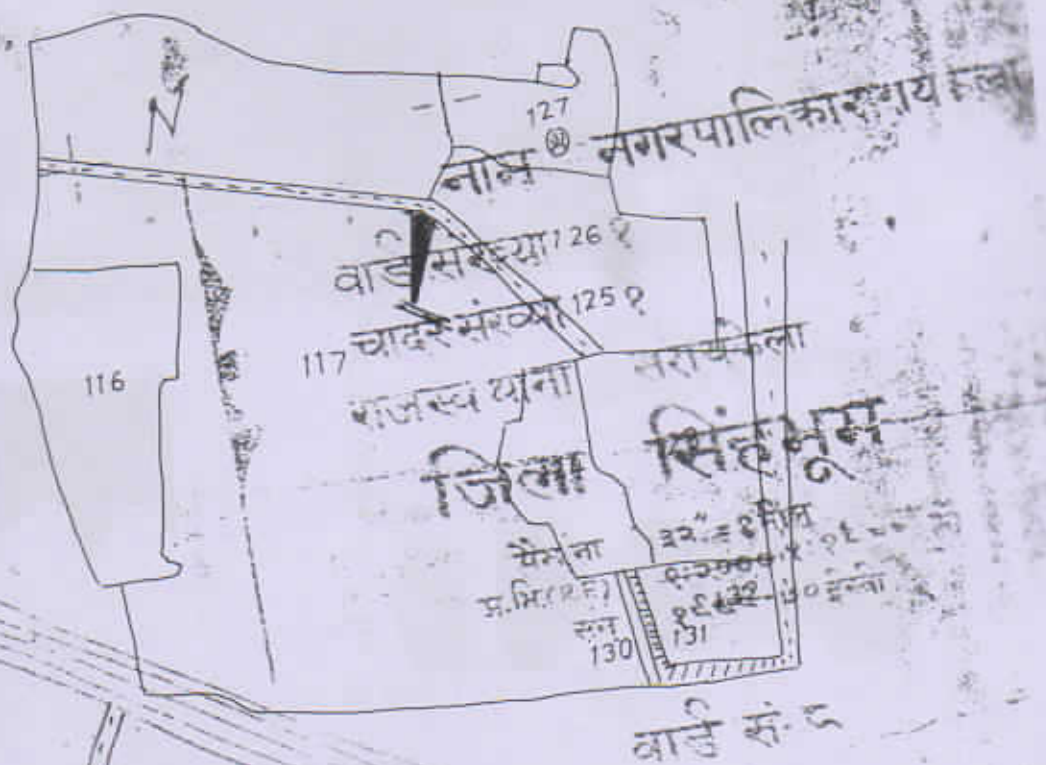
Date

11/05/2016 16:16:16

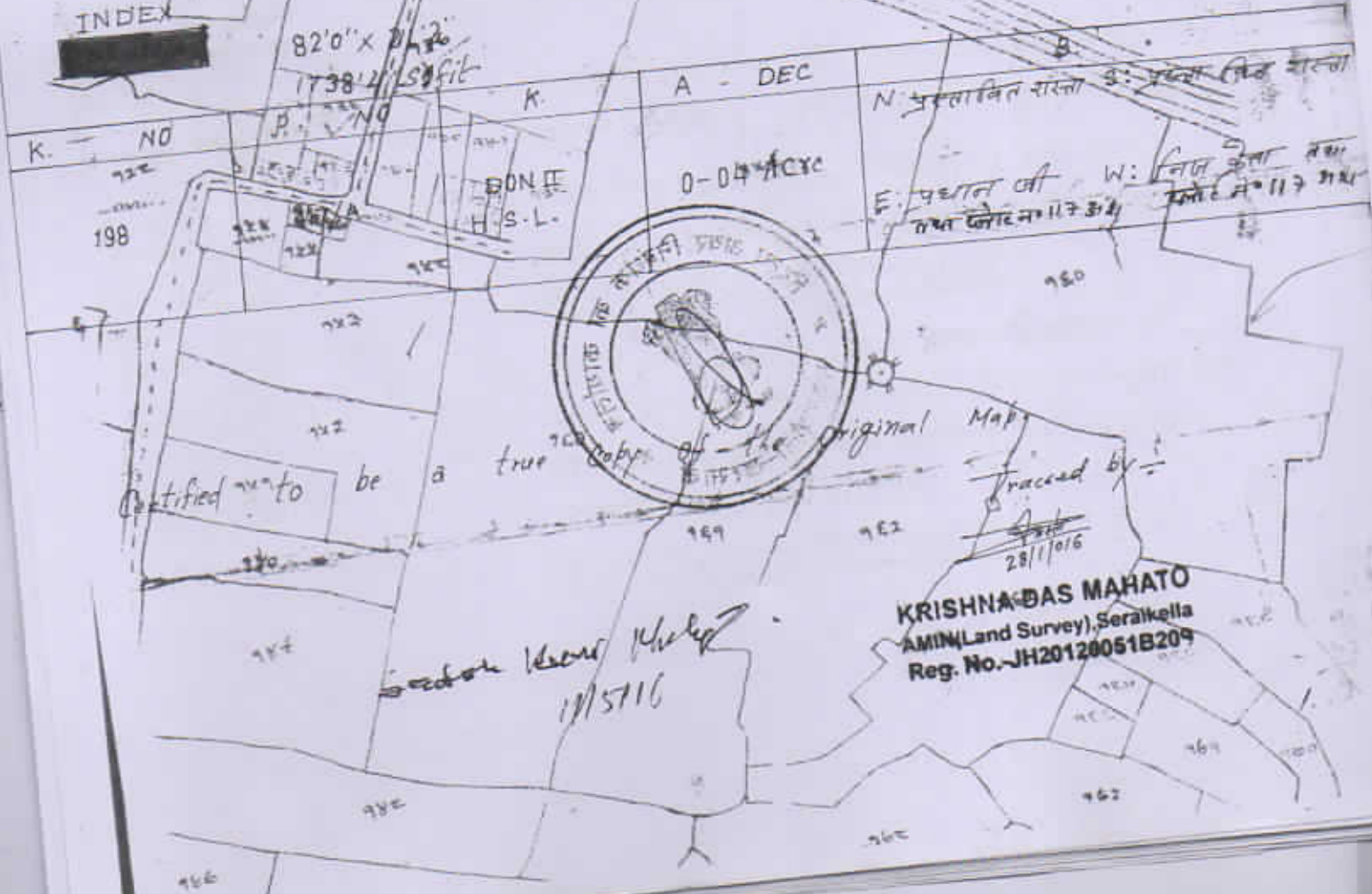
Registering Officer

Signature of Operator

नगर पालिका सराकेला
 नम्बर 1
 प्लान नम्बर 301
 जिला सिंहभूम
 क्षेत्रफल 32" = 1 मी.
 सन 1969-70 ई.



INDEX
 [Redacted]



Certified to be a true copy of the original Map

Traced by
 [Signature]
 28/1/06

KRISHNA DAS MAHATO
 AMIN (Land Survey), Serakella
 Reg. No. - JH20120051B209

Sarath Kumar Mishra
 11/5/16

Sole Value 5,50,000/-

Stamp 22,000/-

Serials

4643

4721



ATTESTE

Anto Sui



ANTO SUI
Deed Writer &
Licence No.-3
District-Seraikella
Jharkhand

30/12/17
30/12/17

05AA 167657
मुल्यांकन शुल्क से जीव किया



30/12/18 विद्युत पत्र केपल

नियम-21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(विशुद्धपन स्टाम्प एक्ट-1899) की
अनुसूची-1 या 1 (क) से
अधीन यथावत् स्टाम्प
स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प
शुल्क अपेक्षित नहीं।

विद्युत मुल्य:- 5,50,000/-रुपया। पांच लाख पचास हजार रुपया मात्र।

बिबेला

:- श्री सन्तोषा कुमार महान्ती, पिता स्व। चिन्तामणी
महान्ती, धर्म-हिन्दू, जाति-जायस्त, पेसा- व्यावसाय, निवास
रगान-हंसाहुड़ी, सरायकेला वार्ड नं०-1, नया वार्ड नं०-4,
गाना/पो०- सरायकेला, जिला- सरायकेला, तरसीवा। शरखंड।
पेन कार्ड नं०-बी.आर.स्कस.पी.एम.8969ले.

क्रेता

:- श्रीमति बासन्ती पुरती, पति श्री ~~बलराम~~ चन्द्र सरदार, धर्म-
सारना, जाति- भूमिज, पेसा- नौकरी, निवास गगन-गुमानडीह
पो०- मानीकबाजार, गाना- सरायकेला, जिला-सरायकेला
तरसीवा शरखंड। क्रेता भारतीय।
पेन कार्ड नं०-ए.स्क.यु.पी.पी.8350एम.

16502.44
30/12/17



झारखण्ड JHARKHAND

-3-

30/12/11
20/12/11

करते है कि उपर बर्णित जमीन अनाबाद झारखंड सरकार, अनाबाद सर्वसाधारण, पुजासंगल, सैरात, कबरस्थान, मंटीर, मस्जिद आदी से मुक्त है। बिक्रेता ने यह भी घोषणा करते है कि ये सोहनागपुर कात्तकारी अधीनियम धारा-46(1) प्रोभीजो "बी" के अन्तर्गत नहीं आते है यानि सी.एन.टी.स्कट से मुक्त है, बिक्रेता ने बिक्री करने की घोषणा करने पर उपरोक्त क्रेता ने जमीन का उचित मूल्य 5,50,000/-रुपया मात्र बिक्रेता को नगद देकर उपर बर्णित तपसील जमीन अपने नाम पर खरीदने के लिए राजी हुए। अतः आज तारीख को बिक्रेता ने क्रेता से रुपया लेकर यह बिक्रय पत्र लेवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन दखल, सत्व और अधिकार समाप्त हुआ तथा क्रेता का हक, दखल, सत्व और अधिकार मे हुआ। क्रेता ने अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला मे आवेदन देकर अपने नाम से नामान्तरण करवा कर नामान्तरण की तारीख से सरकार को साल घो साल सालाना लगान जमा देकर रसीद गृहण करते रहेंगे और पुत्र पौत्रादी अनुसार जैसा चाहे उक्त जमीन पर शौली पुर्ण भोग दखल करते रहेंगे। इतमें बिक्रेता या उनके कोई भी वारिसदार या अंशदारो का किसी प्रकार की कोई आपत्ती या दावा दाबी नहीं घलेगी। दावा दाबी करने पर वह सब न्यायालय मे नामांशुर होगी।



झारखण्ड JHARKHAND

A 099142

-4-

20/12/13
 20/12/13
 20/12/13

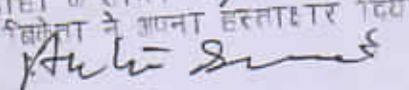
अतः आज बिक्रेता ने अपने स्वस्थ शरीर तथा शांती मन में यह बिक्रय पत्र केपाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर दिये और समय पर काम में आवे। प्रकाश रहे कि इस दस्तावेज में एक ट्रेस नक्सा संलग्न है जो बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है। बिक्रेता का पेन कार्ड की छायाप्रति, क्रेता का पेन कार्ड की छायाप्रति एवं गवाह नं०-1 का आधार कार्ड की छायाप्रति एवं क्रेता का अग्र पत्र साथ में संलग्न है।

आज दिनांक- 30/12/2013 ई०।

गवाहों

- 1/ Sudam Raut.
S/o- Late- Gangaadhar Raut-
At- Kalabadi, Po- Rajnagar. Dist- Serai Kella - Kharsawan
20/12/13
- 2/ Ram Chandra Sardar
S/o- Bihari Sardar
At- Gumandih. P.O. Mamikbagar Dist- Serai Kella Kharsawan
20/12/13

यह बिक्रय केपाला मैंने उपरोक्त गवाहों के सामने बिक्रेता को पढ़कर सुना था सम्झा दिया। सही पाकर बिक्रेता ने अपना हस्ताक्षर दिया।


 - ANJU SAHA
 Deed Writer Serai Kella
 Licence No.-30/1997
 District-Serai Kella-Kharsawan
 Jharkhand

30/12/17
Seralke
Bihar

ATTESTE

Atul Kumar el.



ANTU E
Deed Writer
Licence No
District-Seralke
Jharkhand



Basanti Purty 30/12/17

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक

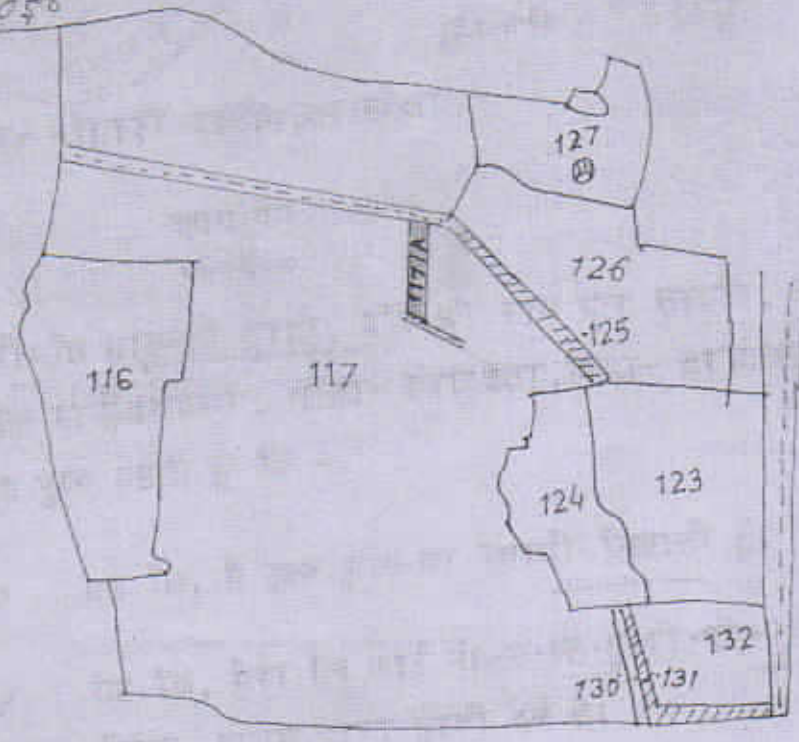
Atul Kumar
30/12/17

Atul Kumar

ANTU SUI
Deed Writer Seralke
Licence No.-30/
District-Seralke-Kh...
Jharkhand

नाम नगर पालिका सरायेकुवा = 6 =
 प्लॉट नम्बर 1
 श्रृंखला नम्बर 301
 जिला सिद्धार्थ
 पैमाणा 32' = 1 मीटर
 सन् 1969-70 ई

S



खण्ड रेखा पर दिखाया गया है

K. NO	P. NO	K.	A - DEC	B.
198	117/A	DON II	0-05 A.	N: पूर्वोक्त श्रृंखला S: पूर्वोक्त श्रृंखला E: सिद्धार्थ जिल्ला W: P.No 117 का नक्सा

Certified to be a true copy of the original map.

राजशिव लुणा महाराज
 30/12/13

Traced by:
 [Signature]
 12/12/13



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token Date: 30/12/2013 13:57:32

Deed No./Year :4721/4643/2013

Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
	Santosh Kumar Mohanty Father/Husband Name:Late Chitamani Mohanty (VENDOR) Hansahuri, Seraikella Ward No.-1, New Ward No.-4, Ps.- Seraikella		
2	Basanti Purty Father/Husband Name:W/O. Ram Chandra Sardar (VENDEE) Gumandih Ps.- Seraikella		
3	Sudam Raut Father/Husband Name:Late Gangadhar Raut (Identifier) Kalabadia, Ps.- Rajnagar		

Book No. 1
Volume 209
Page 267 To 290
Deed No 4721/4643
Year 2013
Date 30/12/2013 15:27:22

Registering Officer

30/12/13

Signature of Operator
