



202 Sale 1829 1899 66.50 103.50 3729 - 50 Rs.

Handwritten notes on the left side of the page, including a signature and some illegible text.

Sale deed. valued Rs. 1820/-

This deed of sale made this day the 15th day of December one thousand nine hundred and seventy eight between Sri Dipak Kumar Mahanty S/o late Purosatam Mahanty, by faith Hindu by caste Kayastha by occupation service resident of Ward No. 1 Seraikella town P.O. and P.S. Seraikella District Singhbhum of the first part herein after called the vendor;

And Sri Sumanta Kumar Das S/o Sri Ramesh Chandra Das by faith Hindu, by caste Kayastha by occupation cultivator, resident of ward No. 1 Seraikella town T.O. and P.S. Seraikella District Singhbhum of the second part, hereinafter called the Vendee,

Whereas the Vendor is the owner and is in possession of the lands recorded in father's name under Khata no. 255 of Seraikella Municipal Survey. and whereas the Vendor is desirous of selling the lands described in the Schedule hereto in order to raise some money for his sister's marriage. and whereas the vendor proposed to sell the

Dipak Kumar Mahanty
18/12/78



50 Rs.

- 2 -

Jitendra Kumar
18-12-78

same schedule lands for a sum of Rs. 1820/-

and whereas the Vendee being a close neighbour is willing to purchase the schedule land for the consideration of Rs. 1820/-.

Now this deed witnesses that in view of the aforesaid proposal for sale and agreement to purchase the schedule land for valuable consideration between the parties and in consideration of the payment of the sum of Rs. 1820/- only by the vendee to the Vendor the receipt of which the Vendor hereby acknowledges the Vendor hereby transfers by way of sale, all that landed properties together with all rights of easements liberties privileges therein the land so transferred TO have and to hold the same to the Vendee absolutely free from any encumbrances. From this day the Vendee shall be the absolute owner of the land hereby sold and shall possess the same in his own right without any interference from any body and the Vendor further declares that the vendee shall be at liberty to get his name recorded in respect of the land hereby transferred in the office of the Revenue and Municipal authorities if required and the Vendor



2RS

- 3 -

Dipak Kumar
18-12-75

shall do such act or deeds at any time for assuring a perfect title to the land to the vendor and the vendor shall do such act on deed as may be required for the recording of the name of the vendee in the office of the Revenue authorities and municipal authorities. It is further declare that the land hereby conveyed is without any house or structure and the land being situated in the municipal area of Seraikella, the stamp duties paid herein this instrument of sale is on Rs. 1820/-

The words vendor and the Vendee used in the deed shall also include their respective heirs and successors.

schedule.

District Singhbhum District Registry Office Chaibassa
Sub-Registry Office Seraikella Village Seraikella P.O.

Seraikella thana no. 301 Khata No. 255

Plot No. 340/Andar Gora I Area 1.0.06 decimals

N:- Road, S:- Nij F:- Santosh Samal W:- Haradhan

Plot no. 339(c) Sahan 1.0.03 Dec. N:- Nij S:- Road
Andar

F:- Sashibhusan w:- Dipak (Nij) . Total plot two total
area nine decimals only as shown in the sketch map.

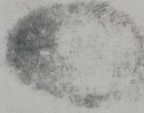
Annual land revenue payable to the anchal Tadadhikari
Seraikella as may be assessed.



D. Lakshminarayana
18/12/78

- 4 -

Witnesses.

1.  L.T.S. of
Mosh. Golke Devi by the
pen of A.K. Saranga Mosh
Golke Devi put her L.T.S
in my presence.
2. Sib Sankar Mahapatra
18-12-78

A.K. Saranga
18/12/78

Read over and explained to the executant
the contents of this deed in Urdu and the executant
admitted it to be correct and signed in my presence.

Bansidhar Patil
A.C.
18/12/78

typed by :-

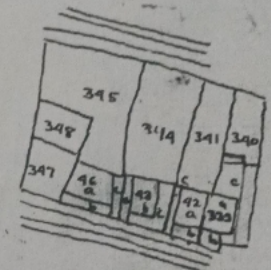
Devendra Ram Patil
Serai Kella
18.12.78



नाम नगर पालिका सराईकेला
 वार्ड संख्या १

थाना सराईकेला
 जिला सिद्धम, B.M. २
 vol. २

स्कूल ३२ इंच = १ माडल
 Serial 3181
 year 1928
 page 536
 537



K.No	Plot No	Area	class	Boundary
255	340 Ander	A0-06	Group I	N- Road S- Niz E- Sumant W- Haridhan.
339	C Ander	A0-03	Group I	N- Niz S- Road E- Sose W- Depok.

Certify that the MAP is true
 copy of the original MAP.

[Signature]
 Deputy
 Datta Kumar Mahantya
 18-12-78

सरकार में निहित दस्तावेजों के अभिधारियों (रैथनों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र

पिका - सरायकेसा - सरायकी

अनुसूचित - सरायकेसा

सकिल / अथवा

सुरामंडला

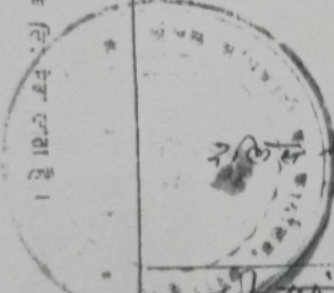
फैट का नाम - कार्यालय

क्र. सं.	पंजी 27 के नामान्तरण के संदर्भ में	गाँव	धाना क्षेत्र धाना संख्या	नामान्तरण से संबंधित खसिया की संख्या	नामान्तरण में पूर्व करनी वाला प्राधिकार क्षेत्र आदेश की तिथि	नामान्तरण किस कारण से हुआ है - किसी दान, संनिभय करवा-धिकार या बंधनवशात् ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिभय का पुराना संख्या	कार्यवाही द्वारा दायित्व को बूझा की तिथि ?	कि. सं.
1	103/2005-2006	सुरामंडला नाडिका-1	सुरामंडला - 201	255/अं३२	अंग्रेज अधिकारी, सुरामंडला	निर्यात सं० 3181/व. 18.12.78	श्री सुकान्त कुमार दास पिलासू श्री अशोक दास सा. सुरामंडला श्री गार्गी पर निगम अफिल की नामान्तरण सीटिंग की प्रतीति बोर्ड - अकवा - अगान	340 - 0.06 389(ए) - 0.03 0.09	

अनुसूचित ... को ... 200...

सकिल दाखिल / अथवा ...

सकिल / अथवा



SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN471456030720111809

Date : 03-07-2020

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

Ward No : 4

SAF No. : SAF569071030720111518

Property Type : Vacant Land

Name sumant kumar das

C/O -

Address : hanseuri

MOB : 9334996422

A Sum of Rs. 3,070.00 (in words) Three Thousand and Seventy Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1 2019-2020 / 4	720.00
Holding Tax Current	2020-2021 / 1 2020-2021 / 4	180.00
	Total	900.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	2,192.00
	Rebate on current Demand	22.50
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	3,070.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001212241 or 0651-7145511

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
Chowk, Ranchi

7/3/2020, 11:18 AM



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/10094/02901

To,
सुमन कुमार दाम
Sumant Kumar Das
S/O Ramesh Chandra Das
12/17
Hansahun
PO. SERAIKELLA PS. SERAIKELLA
Seraikela
Seraikella Seraikela-kharsawan
Jharkhand 833219
9534028327

Ref: 596 / 22C / 485705 / 487372 / P



UE218116631IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3930 0224 6933

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुमन कुमार दाम
Sumant Kumar Das
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1937
पुरुष / Male



3930 0224 6933

आधार - आम आदमी का अधिकार

Sumant Kumar Das

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 562987030920120533

Date : 03-09-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : SUMANT KUMAR DAS S/O RAMESH CHANDRA DAS ,
मोहल्ला : hansauri SARAIKELA
SARAIKELA KHARSAWAN , 833219
9334996422

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0040000528000M0 वार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	45.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		45.00



[Blank box for signature]

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

JN 1255154
39

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

0.09 0.03 m. Case No. 132/2005-06

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
2005-06	0.09					2005-06
माल- (नकदी)	0.07				2.61	0.16
गुजारी (भावली)	0.16		0.12	0.12	0.26	0.04
सस	0.04				2.87	0.08
*सूद	0.08				0.72	0.08
मुतफरकात	0.08				1.44	0.20
मीजान	0.20			0.12	1.44	0.56
	0.56				0.60	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल- (नकदी)					7.75	
गुजारी (भावली)						
सस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान-अदायकारी					7.75	

- (१) मीजान कुल (लपजों में)
(२) नाम देहिन्दा—
(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जाहे हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

251201
Lg

583
31/3/2022

DISCLAIMER
{ In Lieu of Land Possession Certificate }
भूमि का विवरण

राजस्य उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर आवेदित भूमि का विवरण निम्नवत् है :-

मौजा	थाना सं०	खाला सं०	खेसरा सं०	रकबा	अभ्युक्ति
SUMANT KUMAR DAS S/O RAMESH CHANDRA DAS Ward No. - 04 (old 01) Hansahuzi, Seraikello	301	255	339a 340	0.0338	शुभ उष/शुभमि, सरायकेला अदाराम, मौजा - 04 सं-1, थाना सं- 301 खाला सं - 255, खेसरा सं - 339a, 340, रकबा = 0 एकड़ 3 ईक, 0 एकड़ 6 ईक, कुल रकबा = 0 एकड़ 9 ईक अर्थात् नामानुरत मुह सं-1 123/2005-06 के तहत नामानुरत हो कर पंजी-II के पता/पंजी- 2/259 जे दर्ज हो कर है। अमान वर्ष 2011-12 तक दिया हुआ है।

पंजी-II के पता/पंजी- 2/259
जे दर्ज हो कर है। अमान वर्ष
2011-12 तक दिया हुआ है।

Abhishek
04/04/2022
263

नोट : 1. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
2. यह सूचना सिर्फ अमानिस सिमा व कार्य के लिए मान्य है।

Lg
9/1/22
अंचल आधिकारी
सरायकेला

PDF Created Using



Camera Scanner

Easily Scan documents & Generate PDF



<https://play.google.com/store/apps/details?id=photo.pdf maker>