

2744

2630



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 05a60625db8adf4bee4c

Receipt Date : 19-Oct-2020 11:01:06 am

Receipt Amount : 60800/-

Amount In Words : Sixty Thousands Eight Hundred Rupees  
Only

Token Number : 20200000088643

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AJIT KUMAR MAHATO ( Vendee )

GRN Number : 2002406809



-: For Office Use :-



20/10/2020  
19/10/2020

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Value 15,20,000/- Stamp 60800/- Serabkells

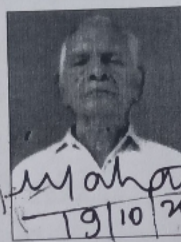
24 Page

मुल्यांकन सूची में जोड़ कर 27/10/2020

दस्तावेज जाँच एवं प्रमाणित

Permitted by L.R.D.E. Serabkells vide T.A. No. Case No. 358/2019-20 dt. 18.01.2020.  
दस्तावेज में दर्शित भागों  
27/10/2020 प्रतिबंधित सूची से हैं

जाँचकर्ता



(Signature)

Mahata  
19/10/2020

महता महतो  
19/10/2020



महता महतो  
19/10/2020

अधिनियम-21 के अधीन ग्राह्य  
मास्टर स्टाम्प अधिनियम  
(इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1999) की  
अनुसूची-1 या 1 (क) से 2 के  
अधीन सम्बन्धित स्टाम्प  
स्टाम्प एक्ट से विमुक्त या  
स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं।

" विक्रेता के बाला "

दलोल मूल्य : 15,20,000/- पन्द्रह लाख बीस हजार 000/-

विक्रेता :-

श्री श्री महतो पिता स्व लक्ष्मी महतो, जाति-कुमों  
पेशा-चापादी, निवासी ग्राम-पाण्डू, पो- स्व धाना-  
सराखेला, जिला-सराखेला-खरसवां, झारखण्ड ।

आधार कार्ड नं-3400\_02 22\_2675.

पैन कार्ड नं-डी0वाय0वेह0पी0स0-0033 बो0.

Feed  
A/c 45600.00  
2.50  
Salami  
Procs 0.94  
45603.44

क्रेता :-

अजित कुमार महतो पिता श्री गोपाल महतो, जाति-कुमों  
पेशा-नौकरो, निवासी ग्राम-कूछणापुर, भाना-खरसवां, जिला-  
सराखेला-खरसवां, झारखण्ड, क्रेता भारतीय निवासी ।

आधार कार्ड नं-3903\_5361\_5637.

पैन कार्ड नं-स0एस0जी0पी0स0-0070आर0.

27/10/2020

.....2/प



= 2 =

Handwritten  
19/10/2020

विस्म :- कायो हक, सत्व नोज दखली जमोन का बिक्रय केवाला ।

जमोन का विवरण :

जिला सरायकेला-खरसवां, जिला अवर निबंधन कार्यालय, सरायकेला  
खरसवां अन्तर्गत मौजा-सरायकेला, धाना-सरायकेला, धाना नं०-301  
नगर पंचायत, पुराना वार्ड नं०-1, नया वार्ड नं०-4, के :

<u>खाला नं०</u>	<u>प्लोट नं०</u>	<u>विस्म</u>	<u>रकबा</u>	<u>जिसकी चौहद्दी</u>
85	99/अन्दर	दोन-दो	7.50 डी० यानी 3270 वर्गफिट	प्लोट नं०-99 का अर्ध । दो- प्लोट नं०-99 का अर्ध । पू०- रास्ता । प०- प्लोट नं०-99 का अर्ध ।

कुल माप साढे सात डीसिमल मात्र ।

जमीन का सालाना लगान 2.00 रूपया । लगान पाने वाला झारखण्ड सरकार  
के तरफ से अंचल अधिकारी सरायकेला अंचल ।

दस्तावेज में टैक्स नक्शा संलग्न है, जो उक्त बिक्री वाली प्लोट लाल

रंग से दर्शाया गया है । जिसका लगान रसीद सं०-009/1942/8

भल्लूम नं०-8, पेज नं०-77, जो पंजी-11 में अंकित है । जिसका होल्डिंग

नं०-0040000503000 समओ० ।

= 3 =

सं. 10/10/19/2020  
19/10/2020

का. र. प :

चूंकि आज विक्रेता को पारिवारिक तर्प तथा रूप परिवर्तन के वास्ते रूपया की विक्रेण प्रयोजन हेतु उपर वर्णित तफ्तील जमीन जो कि विक्री की जाने वाली भूमि विक्रेता के नोन नाम पर खरोदा हुआ जमीन है, जिसका विक्रय केवाला दलोल सं०-1267 दिनांक-20.3.72 है, जो अख निबंधन कार्यालय, सरायकेला द्वारा निबंधित है, जिसका नामान्तरण आद सं०-542/77-78 है तथा सरकार को बराबर लगान आदि देते हुए प्राप्त आवादी करके भोग दखलकार है। विक्री वाली भूमि पर किसी तरह का कोई आपत्ती या दावा-दावी नहीं है, जो सम्पूर्ण रूपभार से भी मुक्त है। साथ ही ये भूमि झारखण्ड सरकार, सर्व साधारण, पूजा स्थल मी-दर मस्जिद सैरात आदि से भी मुक्त है। वर्तमान उक्त जमीन पर विक्रेता के ही दखल रकजा में है। विक्रेता ने जमीन को विक्री हेतु भूमि सुधार उपसमाहता के न्यायालय, सरायकेला-खरसवां में आवेदन पत्र दाखिल किये। भूमि सुधार उपसमाहता, सरायकेला-खरसवां द्वारा विक्रेता पिछटा का होने के नाते छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के धारा-46(1) प्री-को सट "बी" 1908 के तहत जमीन की विक्री हेतु आदेश प्रदान किये जिसका टी०एस०मित केस नं०-35 "बी"/2019-2020 दिनांक-13.01.2020 है। विक्रेता ने विक्री करने की घोषणा करने पर, उपरोक्त केस ने जमीन का उचित मूल्य 15,20,000/- रूपया विक्रेता को नगद देकर उपर वर्णित तफ्तील जमीन अपने नाम पर खरोदने के लिए राजी हुए। अतः आज दिनांक 10.10.2020 को विक्रेता ने केस से नगद 15,20,000/- रूपया लेकर यह विक्रय केवाला दलोल केस के नाम पर निबंधन निष्पादन कर निःसत्य हुए। आज तारीख से उक्त जमीन पर विक्रेता का हक, दखल सत्य और अधिगार समाप्त हुआ तथा केस के हक, दखल सत्य और अधिगार में हुआ।



= 4 =

20/10/2020 ✓  
19/10/2020

क्रेता अंचल कार्यालय में अपने नाम पर नामान्तरण करवा कर सरकार को बराबर लगान आदि देते हुए प्लॉट-पौत्रादौ अनुसार जैसा चाहे उक्त जमीन पर घर, बाहर दिवारो, कुआ वाग कोषा आदि बना कर भोग देखल करते रहें। इसमें विक्रेता या उनके कोई भी अधिकारों का कोई आपत्ती या दावा दावो नहीं चलेगा, दावा दावो करने से यह सब न्यायालय में नामंजूर होगी।

अतः आज विक्रेता ने अपने स्वास्थ्य शरीर तथा शान्तिमन में यह विक्रय केबला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर दिये कि समय पर काम में आवै।

गवाहों का हस्ताक्षर।

- 1= रामप्रसन्न चन्द्र महता पिता - श्री महावती महता  
ग्राम पान्डू - थाना सराभकुला
- 2= शिवहर चन्द्र महता पिता - श्री महावती महता  
ग्राम - पान्डू - थाना सराभकुला

यह विक्रय केबला दलील विक्रेता को उपरोक्त गवाहों के सामने पढ़कर सुना व समझा दिया कि दलील ठीक लिखा हुआ है। विक्रेता ने इसे स्वीकार किये और अपना हस्ताक्षर इस दस्तावेज पर किये।

Ramdhari Mahata  
19/10/2020.

अधिपक्षता।

19/10/2020  
19/10/2020



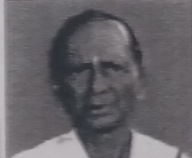
(F)

19/10/2020

Ajit Kumar Mahato  
Mahato



बेता का हस्ताक्षर।



(R)

Ramdhani Mahato  
19/10/2020

19/10/2020

निधन चक्र महोदय

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में प्रत्येक व्यक्ति जिसका छाया चित्र लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने रखे गये है।

Ramdhani Mahato.

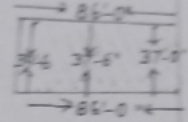
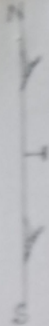
EN: - 134/12.

द.क.क. -  
Ashwani Kr. Mahato

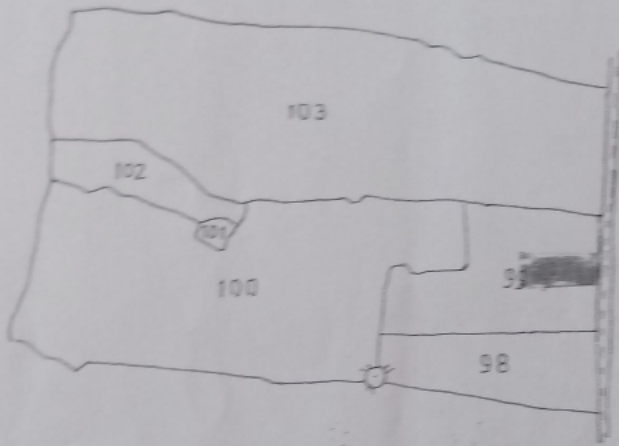
19/10/2020. प्रमाणित।



नाम नगर पाकिस्तान सराफखिला  
 प्लॉट नम्बर 1  
 मालका नम्बर 301  
 प्लॉट नम्बर 1  
 जिला सिट भूम  
 पैमाना 32 = 1  
 सन् 1969-70



ROAD



INDEX

P. NO 99/A 86'-0" x 38'-0"

K. NO	P. NO	K. A DEC	B.
85	99/A		N: P. NO 99 PART S: P. NO 99 PART E: ROAD W: P. NO 99 PART

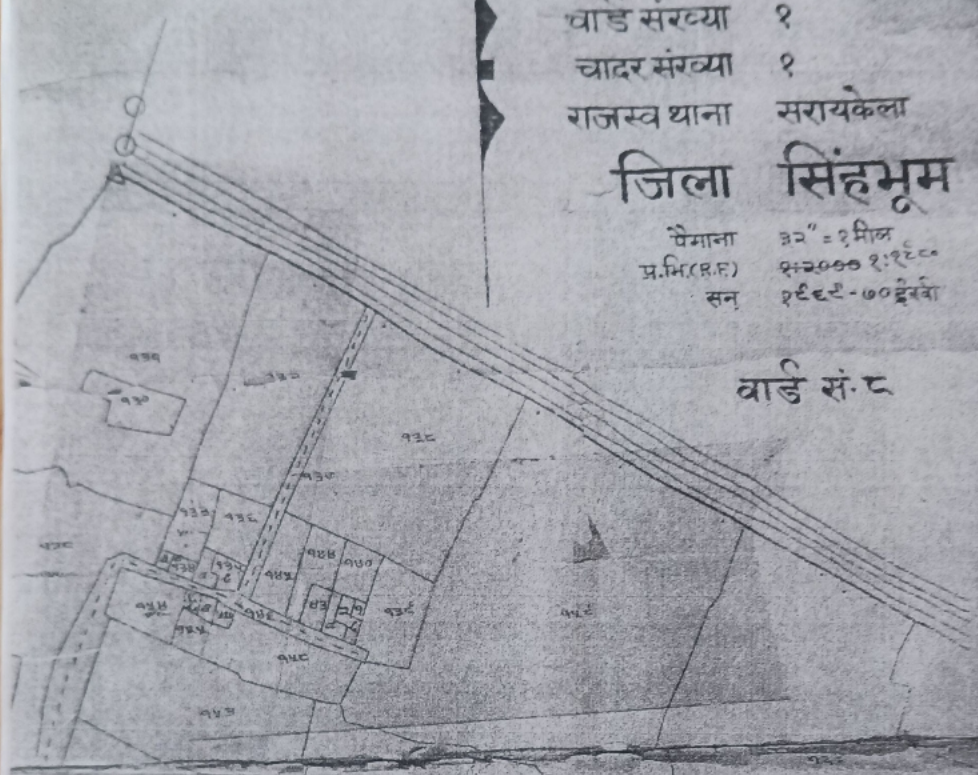
CERTIFIED TO BE A TRUE COPY OF THE ORIGINAL MAP.

31/10/2020  
 13/10/2020

Tested by  
  
 13/10/2020

नाम नगरपालिकासरायकेला  
 वार्ड संख्या १  
 चादर संख्या १  
 राजस्व थाना सरायकेला  
 जिला सिंहभूम  
 पैमाना ३०" = १ मील  
 प्र.मि.(र.फ.) १:२००० १:१६००  
 सन् १९६९-७० ई.पू.

वार्ड सं. ८



KRISHNA KUMAR  
 Saraikeela  
 No. - 3120120051B105  
 11/10/2020

मंगवती महंते  
 19/10/2020

19/10/2020





भूमि सुधार उपसमाहर्ता का कार्यालय, सरायकेला।

अभिलेख सं०-टी० ए० सि० का सं० 158/2019-20

केस नं० प्रकर-जोटागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(i)(b)

भगवती महतो ..... आवेदक / विक्रेता

द-नाम

अजित कुमार महतो ..... क्रेता

दिनांक पदाधिकारी का आदेश एवं हस्ताक्षर अनुमति

25.09.2019

विक्रेता

- भगवती महतो पिता स्व० लछु महतो, ग्राम-पाण्डा,  
थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावों(झारखण्ड),  
जाति-कुर्मी।

क्रेता

- अजित कुमार महतो पिता श्री गोपाल महतो, ग्राम-कृष्णपुर,  
थाना-खरसावों, जिला-सरायकेला-खरसावों(झारखण्ड),  
जाति-कुर्मी।

विक्रेता द्वारा दिनांक 25.09.2019 को आवेदन देकर जोटागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46(i)(b) के तहत क्रेता अजित कुमार महतो पिता श्री गोपाल महतो, ग्राम-कृष्णपुर थाना-खरसावों, जिला-सरायकेला-खरसावों(झारखण्ड) को निम्नलिखित भूमि बिक्री करने हेतु अनुमति माँगी गयी है :-

:: भूमि का विवरण ::

मौजा	थाना / थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
सरायकेला	सरायकेला / 301	85	99 / अ०	7.50 डि०

उक्त आवेदन के आलोक में अंचल अधिकारी, सरायकेला से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई। साथ ही साथ सर्वसाधारण को जानकारी हेतु आम ईस्तेहार निर्गत किया गया।

अंचल अधिकारी, सरायकेला का पत्रांक 1667 दिनांक 22.11.2019 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है(अभिलेख के साथ संलग्न)। जाँच प्रतिवेदन के अवलोकन से स्पष्ट है कि :-

- 1 प्रस्तावित भूमि विक्रेता के स्वयं के नाम ले पंजी-11 में दर्ज है।
- 2 विक्रेता अपने हिस्से की आंशिक भूमि को बिक्री करना चाहता है।
- 3 प्रस्तावित भूमि बिक्री करने के पश्चात विक्रेता के पास लगभग रकबा-2.39<sup>1</sup>/<sub>2</sub> एकड़ भूमि शेष बचेगा।
- 4 विक्रेता पारिवारिक खर्च हेतु प्रस्तावित भूमि बिक्री करना चाहता है।
- 5 विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही जिला एवं जाति-कुर्मी है, जो अत्यंत पिछड़ा वर्ग के अन्तर्गत आते हैं।



22/11/2019

8

सरायकेला





उपरोक्त प्रतिवेदन में अंचल अधिकारी, सरायकेला ने छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46(i)b के तहत आवेदक को प्रस्तावित भूमि बिक्री करने की अनुमति देने की अनुमति दिया है।

न्यायालय द्वारा दिनांक 25.09.2019 को निर्गत आम सूचना का तामिल प्रतिवेदन प्राप्त है। अतः एक किरीस के तहत अपरि दापर नहीं की है।

अतः अंचल अधिकारी, सरायकेला के अनुमति के आलोक में भगवती महतो पिता स्व० लछु महतो, ग्राम-पाण्डा, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावों (झारखण्ड) को क्रेता अजित कुमार महतो पिता श्री गोपाल महतो, ग्राम-कृष्णपुर, थाना-खरसावों, जिला-सरायकेला-खरसावों (झारखण्ड) को उभय पक्ष के निजी दायित्व पर ऊपर वर्णित रकवा-7.50डि० भूमि बिक्री करने की अनुमति छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46(i)b के तहत दी जाती है तथा आवेदक को दिया जाता है कि प्रस्तावित भूमि की बिक्री सरकार द्वारा निर्धारित दर से कम में नहीं करेंगे।

लेखापित,

  
भूमि सुधार उप समाहर्ता,  
सरायकेला।

  
18/10/2020  
भूमि सुधार उप समाहर्ता,  
सरायकेला।



द्वारे सामने छायाप्रति किया गया

18/10/2020  
Authentication fee Paid

सच्ची अभिप्रायित प्रतिवेदन  
18-10-2020  
अनुमंडलीय कार्यालय  
सरायकेला  
अधिनियम 1/1872 के  
के अधिनियम प्रधिकृत

1-11-2018-5 41/2/22  
24-9-18

Misc. Case No. 75 A/15/20 का जीव प्रतिवेदन प्राप्त

115-44

विक्रेता का नाम एवं पता राजवती महल  
पिन 58 लक्ष्मी नगरी

1 मीजा/ग्राम चण्डा  
2 जाति कुर्मी (08C)  
3 जाति कुर्मी (08C)



4 क्रेता का नाम एवं पता राजेश कुमार महल  
पिन 58 गोपाल महल  
5 जाति कुर्मी (08C) पत्नी - खरसावा

6 क्या दोनों एक ही थाना के हैं हाँ/नहीं दोनों ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं  
7 बिक्री की जाने वाली भूमि का विवरण :- विहरी खरसावा थाना क्षेत्र के निवासी हैं

मीजा एवं थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	किस्म
सुप्रीम कोर्ट 1 थाना नं० 30	85	99/A	7.5 अर्बली	देगा

- 8 बिक्री की जाने वाली भूमि में विक्रेता का हक एवं हिस्सा सम्पूर्ण है। बिक्री की जाने वाली भूमि पर आवेदन के मासे गान्डा 542/77-78 के अधीन परी है।
- 9 बिक्री के बाद आवेदिका के पास कितनी भूमि शेष बचती है आवेदि भूमि बिक्री के पश्चात विक्रेता के पास परी 0.44 अर्ब तथा खाना 198 में 1.23 अर्ब तथा चण्डा में खाना 4 में 0.72 अर्ब कुल मिलाकर 2.39 अर्ब भूमि शेष बचता है।
- 10 उपरोक्त भूमि शहरी क्षेत्र में या ग्रामीण क्षेत्र में शहरी क्षेत्र
- 11 उपरोक्त भूमि का बाजार दर क्या है  $160330 \times 7.5 \text{ अर्ब} = 1202475$  स्थानीय बाजार सूची के अनुसार
- 12 हल्का कर्मचारी का स्पष्ट मत क्या है? कावेदि भूमि परी 2 में आवेदन के मासे परी एवं खाना 198 में 1.23 अर्ब कुल मिलाकर 2.39 अर्ब भूमि शेष बचता है। बिक्री के पश्चात विक्रेता के पास 2.39 अर्ब भूमि शेष बचता है। बिक्री के पश्चात विक्रेता के पास 2.39 अर्ब भूमि शेष बचता है। बिक्री के पश्चात विक्रेता के पास 2.39 अर्ब भूमि शेष बचता है।

सामने प्राप्ति किया गया  
Authentication Fee Paid

15/11/18  
110/20/18





← BACK



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता  
दोगम सिंह, भुवन सिंह एवम पानू सिंह, पिता-उर्दे सिंह अंश समान, जाति-अजात, निवासी-शून्य

जिला का सरायकेला- अचल का सरायकेला हलका का हलका-07 मौजा का सरायकेला खाता रेयती  
नाम खरसावां नाम नाम नाम वार्ड नं०-1 का  
प्रकार

खेवट 0 खाता नम्बर 85 थाना का थाना नम्बर 0301  
नम्बर नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास धर्त	
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)		
(14)	(2)	(3)	क्रियारी संख्या (5)		(8)	(9)			(13)		
85	98	? शून्य ? शून्य	दोन एक 7	0.000 एकड़	46.000 डिसमील	रेयती		0	0	0	CNT ACT धारा 23(2)बि० 30 न० सर्वे अधिनियम 1920 का अंतिम प्रकाशन 1982
	99	? शून्य ? शून्य	दोन दो 6	0.000 एकड़	74.000 डिसमील	रेयती					CNT ACT धारा 23(2)बि० 30 न० सर्वे अधिनियम 1920 का अंतिम प्रकाशन 1982
	100	? शून्य ? शून्य	दोन दो 50	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	रेयती					CNT ACT धारा 23(2)बि० 30 न० सर्वे अधिनियम 1920 का अंतिम प्रकाशन 1982

मजिस्ट्रेट/डीएम  
19/10/2022  
[Signature]



<code>&lt;script language="javascript"&gt;window.print();&lt;/script&gt;</code>							प्रकाशन १९७२
102	? शून्य ? शून्य	दोन दो 10	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	रेयती	-----	CNT ACT धारा ८३(२)बि० उ० न० सर्वे अधिनियम १९२० का अंतिम प्रकाशन १९७२
खाता मे कुल प्लोट संख्या	0	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	3.000	53.000	खाता का कुल लगान	0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

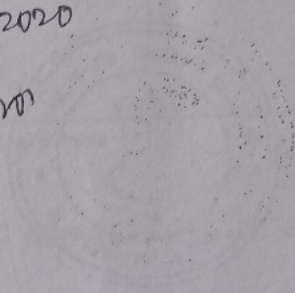
10/14/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

मंगलवी महतो  
19/10/2020  
Mangalvi  
19/10/2020



ich XIV F.No. 180v

सीट मालगुजारी

ग्राम सर्वेक्षण। नाम मौजा मय

ग्राम वी थाना नम्बर

सरायकेला | सरायकेला वाई नं०-१ | 0301 | भगवती महतो

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिटयत जमाबन्दी

वी सकुनत नम्बर।

Page No. 77

Vol No. 8

Receipt No. 0091994218

V

खाना संख्या

85

खेसरा संख्या

100/A/99/A

रकबा (एकड मी)

0 एकड 52 डिसेमील 0 इंच

अराजी नकदी

अराजी भावती

तफसील हिसाब लगान भावती

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00				2.00	
गुजारी (भावती)	0.50				0.50	
सेस	1.00				1.00	
सूद	1.00				1.00	
मुतफरकात	0.40				0.40	
मीजान	4.90				4.90	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मीतालबा हाल (2020-2021)	फॉ. नं०
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावती)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(1) मीजान कुल (तफजौ मँ) : Four Rupees and Ninety Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-10-20

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



भगवती महतो  
19/10/2020

19/10/2020

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की त्रुटियों के लिए जम्बूझिल अदायकारी से सम्पर्क करें।



### SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 15(2) के अन्तर्गत स्व-निर्धारित किये गए सम्पत्ती कर की सूचना

Men No : 514856070220142659  
Date : 07-02-2020  
Printed : 1 2016 2017

श्री/श्रीमती/सुश्री Bhagwati mahato S/O lachu mahato  
मोहस्ता Near muktupokhar seraikella , 6203049436  
seraikella kharsawan , 833219

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका वर्षीय मूल संख्या 0040000503000010 वार्ड संख्या 4/ह आ आ आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य का स्व-निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रती तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	मूल कर	37.00
2	जल कर	0.00
3	सामाजिक कर	0.00
4	विजली कर	0.00
5	अतिरिक्त मूल्य (वर्षीय जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		37.00



To be signed by the Applicant

**नोट-**

- कर निर्धारण की राशि SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली केडिकल 11.4 के अंतर्गत में वर्षीय जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त मूल्य कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
- हिदायत की जाती है कि वर्षीय जल संरक्षण संरचना लगाकर निम्न का सूचित कर तथा अतिरिक्त मूल्य कर से राहत पायेगी।
- प्रत्येक तिमाही वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक रूप में होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूत कर का भुगतान विद्यमान वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है तो करदाता का 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय नूतन को भौतिक सम्पत्तियों (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर उपायों के द्वारा सुकरा जाता है तो 1% प्रतिशत की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर भी वार्षिक आय के स्व-निर्धारण एवं की गई भोगण्डा आधार पर की जा रही है। इस स्व-निर्धारण सूचना पत्र को स्थानीय ज्ञान तथा समय निगम करा सकती है एवं समय सूचना पाए जाने पर नियमित की जायेगा। 13.2 के अनुसार स्व-निर्धारित शक्ति (अनु) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संप्रदानित सम्पत्ति कर इन इमारतों/घातों का कोई कानूनी हस्तगत प्रदान नहीं करता है और यह न ही अपने मालिकों / दस्तावेजों का कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये सोलिंग नो-ऑ का आधिकारी एक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की बणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

महावती महती  
19/10/2020

19/10/2020


  
**भारत सरकार**  
**Government of India**

  
भगवती महतो  
Bhagwati Mahato  
जन्म तिथि/ DOB: 22/11/1929  
पुरुष / MALE



3400 0282 9675

**मेरा आधार, मेरी पहचान**




  
**आधार**

**एकलिंग विहित पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

पता:  
S/O स्व.लक्षु महतो, पान्ड्रा,पोस्ट-  
मरावकेला, पान्ड्रा, मरावकेला-  
खरमावां,  
झारखण्ड - 833219

Address:  
S/O L.Lachu Mahato,  
PANDRA,POST - SERAKELA,  
Pandra, Serakela-kharsawan,  
Jharkhand - 833219

3400 0282 9675

help @ uidai.gov.in www.uidai.gov.in

मरावती महतो  
19/10/2020



 **Government of India**

 **Aji Kumar Mahato**  
Date of Birth/DOB: 15/02/1983  
Male/ MALE

**3903 5361 5637**  
VID: 9158 9747 7555 6687

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

 **आधार** **Unique Identification Authority of India**

**Address:**  
SID: Gopal Mahato, Krishnapur,  
Kharsawan po- arnda, Asantalia,  
Seraikele-Kharsawan,  
Jharkhand - 833101

**3903 5361 5637**  
VID: 9158 9747 7555 6687

QR Code with Photo/Print

*Aji Kumar Mahato*  
15/02/1983



## Pre Registration Docket

Date :- 16-10-2020 11:14 am

Office Name :-

Token No:- 2020000088643

Attainment - 02-11-2020

02-11-2020

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Oct-2020
No. Of Pages	30
Stamp Duty	60800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 46,504.

Property Id: 407336

Valuation No. : 539890 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 9426	Date : 16-October-2020 11:48:AM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella	
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee	Village/City : Seraikella Ward No. 4	
Seraikella Ward No. 4 Village Code 301 - Other Road -			
Volume Number - 8			
Page Number - 77			
Khata Number - 85			
Plot Number - 99/ANDAR			
Holding Number - 0040000503000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	7.50 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.5 x 202620=1519650	₹15,19,650/-
A	Total		₹15,19,650/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹15,19,700/-
Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Nineteen Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: RASTA, West: PORTION OF PLOT NO. 99, South: PORTION OF PLOT NO. 99, North: PORTION OF PLOT NO. 99
Area	Land area : 7.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	1519650
Transaction Amount	1520000





## Document Registration Summary 1

Date -02-Nov-2020

- Government/Market Value: ₹1519700/-
- Transaction Amount: ₹1520000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹60800 /-

Receipt : 384951

Receipt Date : 02-11-2020

Presenter Name: -

On Date 02-11-2020 Presented at SRO - Saraikela

Signature of Presenter

*Handwritten signature of the presenter*

SRO - Saraikela

PR ₹1  
SP ₹900  
LL ₹3  
A1 ₹45600  
Stamp Duty ₹60800

Total ₹107304

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	60800	60800	0	GRAS	AjitKumarMahato	GRN Number : 2002406809 DEPT Transaction Id : 05a60625db8adf4bee4c Transaction Type :	60800
PR	1	1	0	GRAS	BhagwatiMahato	GRN Number : 2002407005 DEPT Transaction Id : 2b46fa30bfd5067229a6 Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	BhagwatiMahato	GRN Number : 2002407005 DEPT Transaction Id : 2b46fa30bfd5067229a6 Transaction Type :	900
A1	45600	45600	0	GRAS	BhagwatiMahato	GRN Number : 2002407005 DEPT Transaction Id : 2b46fa30bfd5067229a6 Transaction Type :	45600
LL	3	3	0	GRAS	BhagwatiMahato	GRN Number : 2002407005 DEPT Transaction Id : 2b46fa30bfd5067229a6 Transaction Type :	3
Sub Total	107304	107304	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR  
Office Name :- SRO - Saraikela  
District Name :- SaraikelaKharsawan  
State Name :- Jharkhand

### Deed Endorsement

Token No :- 2020000088643

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 60800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 45600, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1519650/- ,Transaction Amount :- Rs.1520000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 4 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 4 Village Code 301 Property Boundaries :- East: RASTA, West: PORTION OF PLOT NO. 99, South: PORTION OF PLOT NO. 99, North: PORTION OF PLOT NO. 99 Volume Number - 8Page Number - 77Khata Number - 85Plot Number - 99/ANDARHolding Number - 0040000503000M0 Area Of Land :- 7.50 Decimal

Sh./Smt BHAGWATI MAHATO s/old/o/w/o LATE LACHU MAHATO has presented the document for registration in this office today dated :- 02-Nov-2020 Day :- Monday Time :- 12:34:25 PM



BHAGWATI MAHATO(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BHAGWATI MAHATO	PAN/UID	DYZPM0033B

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BHAGWATI MAHATO Address1 - VILL- PANDRA, P.O. AND P.S.- SERAIKELLA, DIST- SERAIKELLA- KHARSAWAN, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: DYZPM0033B,Permission Case No.- 35B, 2019-20	Yes	Bhagwati Mahato Address:- PANDRA,POST- SERAIKELLA, Pandra, , Seraikela- kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		VENDOR Age:90			



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	AJIT KUMAR MAHATO Address1 - VILL- KRISHNAPUR, P.S. - KHARSAWAN, DIST- SERAIKELLA- KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AXGPM0070R, Permission Case No.- 35B, 2019-20	Yes	Ajit Kumar Mahato Address:- , , Krishnapur, kharsawan po- amda, Asantalia, , Seraikela- Kharsawan, 833101, , Jharkhand, India		VENDEE Age:37			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	TAPAS CHANDRA MAHATO S/o-D/o BHAGWATI MAHATO Address1 - VILL- PANDRA, P.O. AND P.S.- SERAIKELLA, DIST- SERAIKELLA- KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MIHIR CHANDRA MAHATO Address1 - VILL- PANDRA, P.O. AND P.S.- SERAIKELLA, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक  
सरायकेला - खरसावाँ

Above mentioned, ( BHAGWATI MAHATO), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (TAPAS CHANDRA MAHATO) Son/Daughter/Wife of (BHAGWATI MAHATO) resident of (VILL- PANDRA, P.O. AND P.S.- SERAIKELLA, DIST- SERAIKELLA-KHARSAWAN) and by occupation (Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date - 02-Nov-2020

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक  
सरायकेला - खरसावाँ

Token No.: 20200000088643

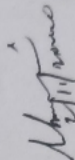
## CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 02-Nov-2020 by BHAGWATI MAHATO, S/O, D/O, W/O LATE LACHU MAHATO resident of VILL- PANDRA, P.O. AND P.S.- SERAIKELLA, DIST- SERAIKELLA-KHARSAWAN

This deed was registered as Document No:- 2020/SAR/2744/BK1/2630 in Book No :- BK1, Volume No :- 416 from Page No :- 187 to 246 at, office of SRO - Saraikela

Date:- 02-Nov-2020

  
Registering Officer




  
Government of India

 Ajit Kumar Mahato  
Date of Birth/DOB: 15/02/1983  
Male/ MALE

3903 5361 5637  
VID: 9158 9747 7555 6687



मेरा आधार, मेरी पहचान





  
Unique Identification Authority of India

Address:  
S/O: Gopal Mahato, Krishnapur,  
Kharsawan po- amda, Asantalia,  
Serakela-Kharsawan,  
Jharkhand - 833101

3903 5361 5637  
VID: 9158 9747 7555 6687

QR Code with Photo/Portrait

  
भारत सरकार  
Government of India  
भगवती महतो  
Bhagwati Mahato  
जन्म तिथि/DOB: 22/11/1929  
पुरुष / MALE  
  
3400 0282 9675  
मेरा आधार, मेरी पहचान

  
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India  
पता:  
S/O स्व.लक्षु महतो, पान्डा, पोस्ट-  
मरावकेला, पान्डा, मरावकेला-  
खरमावां,  
झारखण्ड - 833219  
Address:  
S/O Li Lachu Mahato,  
PANDRA, POST-SERAIKELA,  
Pandra, Seraikela-kharsawan,  
Jharkhand - 833219  
3400 0282 9675  
    
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in





फॉर्म XIV- F.No. 180v  
स्टैंड मालगुजारी  
ग्राम सर्कल । नाम मौजा मय  
गना वी थाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 77  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 8  
वी सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0091194218

V

सरायकेला | सरायकेला वाई नं0-1 | 0301 | भगवती महतो

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
85	100/A,99/A	0 एकड़ 52 डिसमील 0 हेक्टर

भराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00				2.00	
गुजारी (भावली)	0.50				0.50	
सेस	1.00				1.00	
सूद	1.00				1.00	
मुतफरकात	0.40				0.40	
मीजान	4.90				4.90	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मीतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-10-2020

(३) कुल बकाया- 4.90

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्राचीन जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।









# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No: TRNS6924530052022105415

Date: 30-05-2022

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others

SAF No: SAF70771030052211727

Application Type : Mutation

Property Type : Vacant Land

Owner Name AJIT KUMAR MAHATO C/O

Address : Near muktipokhar,  
SARAIKELA, saraikelela kharsawan Pin - 833219

MOB No : 9939701156

(In words) Two Hundred and Ninety-Two Only

A Sum of Rs 292.00

towards Holding Tax & Others vide Cash

Place Of The Bank

Dated 30-05-2022

Drawn on NA

N B Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description

3 / 2020-2021 4 / 2021-2022

Holding Tax Arrear

1 / 2022-2023 4 / 2022-2023

Holding Tax Current

Amount	Period	Account Description
36.00	3 / 2020-2021 4 / 2021-2022	Holding Tax Arrear
274.00	1 / 2022-2023 4 / 2022-2023	Holding Tax Current
310.00		Total
0.00		Additional Tax
3.42		Penalty Amount
21.45		Rebate on current Demand
0.00		Adjust amount
292.00		Amount Received
0.00		Advance Amount

Signature of Tax Collector



Note:-  
 • This is Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature  
 • Aves 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year  
 • without prejudice to land right  
 For Details please Visit : suda.jharkhand.gov.in  
 or Call us at: 18002586545

In Collaboration With  
 Sparrow Softtech Pvt Ltd  
 11/117 Harnu Housing Colony, Rajnagar  
 Chowk Ranchi

PDF Created Using



# Camera Scanner

Easily Scan documents & Generate PDF



<https://play.google.com/store/apps/details?id=photo.pdf maker>