

153

Sale Value 2100000/

Stamp 84000/- Sarakolla

145

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

7-3

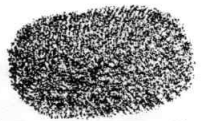
झारखण्ड JHARKHAND



L.T.S. Chhuton
Devi orson by The
penob

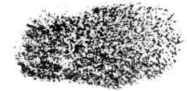
Dashrath Sardar
R/1/2016

141627



मुल्यांकन सुची से

दस्तावेजों में



L.T.S. ob
Chhuton Devi
orson by The
penob

18/01/16

उपर्युक्त रस्तावेज में लेखकगरी
की जाति अंकित है। यह जाति
C.N.T Act 2008 की धारा 461(B) के
अन्तर्गत नहीं है।
"विक्रय केवाला"

Dashrath Sardar

दिनांक 21 के अधीन गारंटी
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंग्लिश संस्करण 1982-1892) की
अनुसूची का 1 (क) से
अधीन प्रमाणित स्टाम्प (या)
सर्वेक्षण से विमुक्त या
सर्वेक्षण अयोग्य नहीं।

दलील मूल्य : 17,90,000/ सतरह हजार नब्बे
हजार रुपये

सरकारी मूल्य : 21,00,000/ एकदस लाख रुपये

विक्रेता : मो० छट्टन देवो उरांव पीत स्व० डाक्टर उरांव,
जाति उरांव, पेशा घरेलू काम, निवासी ग्राम बृहम्भाटांड
धाना सरायकेला, जिला सरायकेला खरसवां, झारखण्ड ।
Voter ID.No. JPR-6563894, PAN-ABEP-65720

क्रेता : श्री विरेन्द्र उरांव पिता स्वर्गोय दुबू उरांव,
जाति उरांव, पेशा चाणदि, निवासी ग्राम पदमपुर
धाना सरायकेला, जिला सरायकेला खरसवां, झारखण्ड,
क्रेता भारतीय निवासी ।
Voter ID. No. JPR-1233555, PAN-ABEP-1027

विशेष : कायमो हक, सत्त्व दल्लो जमीन का विक्रय केवाला ।

Permitted by L.R.D.C. Sarakolla vide T.A. No. 426/20
3.10.2015

Fee of
63000/-
2500
9/11/16
63000/-
63633.54
25/11/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

141628



= 2 =

L. Food chhotan
Devi sonon 77
By The penole
Dashrath Soodan
18/1/16

जमीन का विवरण :

जिला अवर निबंधन कार्यालय, सरायकेला खरसवां, जिला सरायकेला
खरसवां अन्तर्गत मौजा: सुन्दरपुर, थाना सरायकेला, थाना नं० 294
हल्का नं० 1, के खाता नं०-57 सन्तावन, प्लोट नं० 107 एक सौ
सात, क्रिम: दोन एक के अन्दर से माप 13.5 डोसिमल साठे
तेरड डोसिमल, जिसको चौडो इस प्रकार है। वर्तमान उक्त मौजा
उत्तर : प्लोट नं० 106, सरायकेला नगरपालिका वार्ड नं० 10, थ
नं० 297 में परिवर्तित हो गया है।

दक्षिण : विश्वाथ मूर्छ,

पूरब : प्लोट नं० 107 का अंश,

पश्चिम : रोड ।

जमीन का सालाना लगान 70 पैसा । लगान पाने वाला झारखण्ड
सरकार के तरफ से अंवल अधिकारी सरायकेला अंवल ।

दस्तावेज में ट्रेस नक्शा संलग्न है, जो उक्त प्लोट लाल रंग से

दर्शाया गया है ।



= 3 =
 L.T. sou chh
 tu Devjioach
 The pen of
 Dushrath Soodani
 18/1/16

05AA 170253

कारण :
 =====

चूंकि आज विक्रेता को पारिवारिक खर्च तथा ऋण परिशोध के वास्ते रूपया को विशेष प्रयोजन हेतु उपर वर्णित तफ्तील जमीन जो कि बिक्री को जाने वाली भूमि विक्रेता के स्वसुर काला उरांव के नाम पर सर्वे छतियान में रेकर्ड दर्ज है । विक्रेता के स्वसुर के देहान्त के बाद उक्त जमीन पर विक्रेता के पति स्व० डाक्टर उरांव के हक, दखल सत्व और अधिकार में था । वर्तमान विक्रेता के पति के देहान्त के बाद उक्त जमीन विक्रेता वारिसान, उत्तराधिकारी हक में पाकर भोग दखलकार है । बिक्री वाली भूमि पर किसी तरह का कोई आपत्ती या दावा दावी नहीं है, जो सम्पूर्ण ऋणभार से भी मुक्त है । साथ ही ये भूमि झारखण्ड सरकार, सर्व साधारण, पूजा स्थल मन्दिर मस्जिद, सैरात आदि से भी मुक्त है । विक्रेता के ही दखल, कब्जा में है । विक्रेता ने जमीन को बिक्री हेतु भूमि सुधार उपसमाहता के न्यायालय, सरायकेला में आवेदन पत्र दाखिल किये । भूमि सुधार उपसमाहता के न्यायालय, सरायकेला द्वारा विक्रेता अनुसूचित जन जाति होने के नाते छोटानागमूर कास्तकारी अधि० 46१।१११ के तहत जमीन को बिक्री हेतु आदेश प्रदान किये । जिसका टोप० गि० केस नं० 42११/2014-1० दिनांक 3०.10.201४ है । विक्रेता ने बिक्री करने को घोषणा करने पर, उपरोक्त क्रेता ने जमीन का उचित



झारखण्ड JHARKHAND

A 042272



= 5 =
I.T.S. of chhotu
sevi oration by the
penob
Doshraath Sardas
18/1/16

अतः आज विक्रेता ने अपने स्वास्थ्य शरीर तथा मान्दितमन
में यह विक्रय केवाला दलील केता के नाम पर निबंन निष्पादन
कर दिये कि समय पर काम में आवें।





झारखण्ड JHARKHAND

B 148295



= 6 =

L.P.O of Chhotan
 Devi Odhara P.O
 Jharkhand
 Dashrath Sardar
 18/1/14

गवाहों का हस्ताक्षर ।

1= परशु राम महता स्वग ठाकुर काम महता
 तिब सीनी भाता सरे माला

2= Dashrath Sardar s/o Raidas Sardar
 At - Padampur P.S - Saraikella

यह बिक्रय केवाला दलील विक्रेता को उपरोक्त गवाहों के सामने पढकर सुना व समझा दिया कि दलील ठीक लिखा हुआ है, विक्रेता ने इसे स्वीकार किये और अपना हस्ताक्षर इस दस्तावेज पर किये ।

[Signature]
 18/1/14
 ओ विक्रेता I.E.No
 JH 585/13

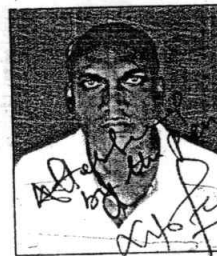
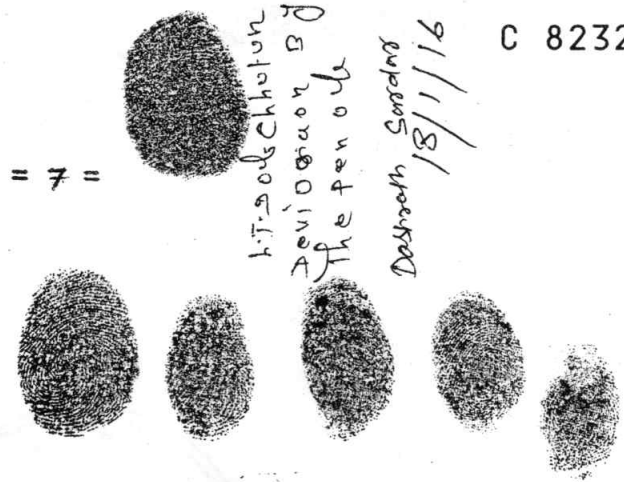


झारखण्ड JHARKHAND

C 823232



Birendra Oraon
18/11/16
केता का हस्ताक्षर ।



परशु राम महतो 18/11/16

पहचानकर्ता के हस्ताक्षर ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में प्रत्येक व्यक्ति जिसका छाया चित्र लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने किये गये है ।

रंकक /
A. S. Mahato
18.11.2016

Deepak Kumar Mahato
18/11/16
अधिकारी । E.No. JH585/13



झारखण्ड JHARKHAND

- 11 -



L.T.S of chhotu devi oragan
By the pen of

Dashrath Sarda

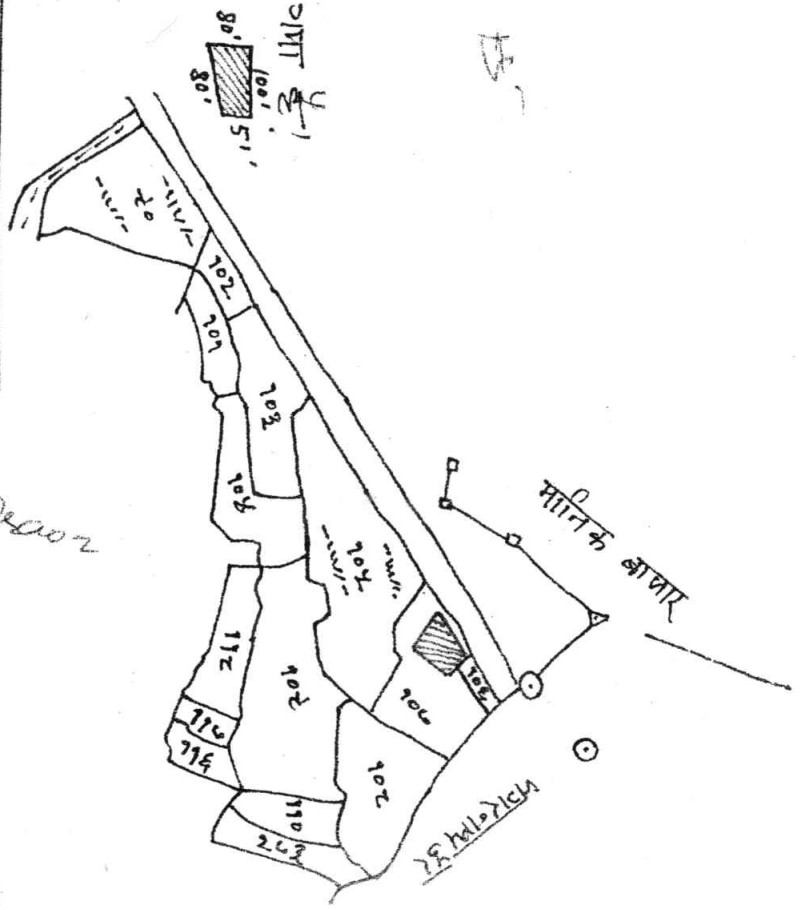
DS-1-20/6

C 823501

नाम आगा सुन्दरपुर
 आगा सरागकेला
 आगा नं० १२५४
 अंचल सरागकेला
 जिला सरागकेला - रवरसावा
 तहसील १६" = १ मील
 रान १२५२ - ५२

नोट :- रवरसावा हुआ भूमि का नक्शा जाल रंग से रंग आगा है।

खोदा नं०	खोद नं०	कि.मी.मी	उकवा	- याददा	
५७	१०७	देनाखु	०.१३३	५० खोद नं० १०६	३० पिशवानाथ भूमि
	अंश		रक	५० खोद नं० १०७ अंश	५० रोर



3/11/16
 3/11/16
 3/11/16

Handwritten notes and a circular stamp, possibly a seal or official mark.

3/11/16

भूमि सुधार उप समाहर्ता सरायकेला (सं. 14-15)

T.A. No. 42(A)/2014-15

-13-

03-10-15

अभिलेख उपस्थापित किया गया अंचल अधिकारी सरायकेला का पत्रांक 99 दिनांक 18.2.2015 के द्वारा टी0 ए0 मिस वाद सं0-42(A)/2014-15 से जांच प्रतिवेदन एवं तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। इस वाद में बिक्रेता मो0 छट्टन देवी उरांव, पति-स्व0 डाक्टर उरांव ग्राम-ब्रह्माटॉड, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला -खरसावाँ ने पारिवारिक खर्च एवं ईलाज हेतु क्रेता श्री विरेन्द्र उरांव पिता-स्व0 दुखु उरांव ग्राम-पदमपुर, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ निम्नांकित भूमि की बिक्री करने के लिए छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा-46(1) के अन्तर्गत अनुमति हेतु अनुरोध किया है।

भूमि का विवरण

मौजा	थाना न0	खाता न0	खेसरा न0	रकबा
सुन्दरपुर	294	57	107	0.13 1/2 एकड़

अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय द्वारा आम सूचना का प्रकाशन किया गया, निर्धारित तिथि तक किसी ने किसी प्रकार की आपत्ति नहीं किया है। अंचल अधिकारी, सरायकेला द्वारा जांच प्रतिवेदन समर्पित करते हुए भूमि बिक्री करने की अनुशंसा की गई है। जांच प्रतिवेदन एवं संलग्न कागजात से पता चलता है कि भूमि बिक्रेता खितियानी रैयत काला उराँव का पुत्र वधु बिक्रेता का हक एवं हिस्सा है। बिक्रेता के हिस्से में 2.15 1/2 एकड़ भूमि है। बिक्रेता अपने दखल कब्जा की भूमि को बिक्री करना चाहते हैं। प्रतिवेदानुसार उभय पक्ष एक ही थाना के रहने वाले जाति उराँव है। जो अनुचूचित जन जाति में आते हैं। भूमि बिक्री के वाद बिक्रेता के हिस्से में भरण पोषण हेतु कुल 2.02 1/2 एकड़ भूमि वचती है। उपर्युक्त तथ्यों एवं अंचल अधिकारी के अनुशंसा के आलोक में उभय पक्ष की निजी दायित्व पर 0.13 1/2 एकड़ भूमि बिक्री करने की अनुमति दी जाती है।

लेखापित

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सरायकेला।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सरायकेला।

सर्वेक्षण प्रमाणित पतिलिखि
उप समाहर्ता
सरायकेला
18/10/15

18/10/15
D. S. Chhokar
D. S. Chhokar

Birendra Oraon

10

TA. Misc. Case No 42A/2014-15 का जॉयंट प्रतिकेन्द्र पत्र

- ① विक्रेता का नाम एवं पता :- श्री सुदुन देवी उराँव, पति - श्री रामर उराँव, ग्राम - ब्रह्माराँड, भागा - सरायकेला, जिला - सरायकेला - खरखवाँ ।
- ② गौजा / ग्राम :- ब्रह्माराँड
- ③ जाति :- उराँव
- ④ क्रेता का नाम एवं पता :- श्री कैरेन्द्र उराँव, पति - श्री सुदु उराँव, ग्राम - पदमपुर, भागा - सरायकेला, जिला - सरायकेला - खरखवाँ ।
- ⑤ जाति :- उराँव
- ⑥ क्या दोनों एक ही भागा के हैं :- एक ही भागा - सरायकेला के हवेवाले हैं
- ⑦ विक्री की जाने वाली भूमि का विवरण :-

गौजा एवं भागा नं	खाना नं	खेतर नं	एकड़ों में
294	57	107	0.13 1/2 अर्थात् 307 एड
- ⑧ विक्री की जाने वाली भूमि में :- विक्रेता (वर्तमान) खेत का का उराँव का पुत्रवधु विक्रेता का एक एवं हिस्सा है। विक्रेता के अंश कुल एकड़ :- 2.15 1/2 एड
- ⑨ विक्री के बाद आकेडिका के पाठ किरानी भूमि शोध कर्तनी है :- 2.02 1/2 एड
- ⑩ उपरोक्त भूमि शहरी क्षेत्र में या ग्रामीण क्षेत्र में :- शहरी क्षेत्र (नगर पंचायत क्षेत्र नं 10-10)
- ⑪ उपरोक्त भूमि का मूल्य :- प्रति डिसेम्बर की 35 1,12,000 = रु 0.13 1/2 अर्थात् 35 रु क्या है
भूमि का मूल्य - 15,12,000/- (पन्द्रह लाख काह हजार) लगभग होता है

⑫

Birandra Oraon

12) हलका कर्मचारी का स्पष्ट का अर्थ/अर्थानु
 प्रत्यय :- महाराज

पता - सुन्दरपुर, भागा 10-294, खमा 10-57,
 हाल सर्वे खतिमा में भावेडिका के सयुर काहा उराँव ही एव
 काहा उराँव एवं एव उररर उराँव मृत्यु हो चुका है किशक परिनाम
 एवं इलाज हेतु अतः अर्थ को सिद्धी अनुमती मांगा है। आवेडिका
 शरीर मोज की है। इनका शेष अर्थ - 2.00 रु. अर्थ (अर्थ) के
 बाद बचनी है।



अतः ऑनर प्रिन्सिपल के आधा पर अर्थ की
 की अनुमती की करवाई की जा सकती है।

18-2-15
 राज नि कर्मचारी
 एव

18-2-15
 आर प्रिन्सिपल

18-2-15
 प्रिन्सिपल
 (सारायकेला)

आमने प्रायाप्रति किया गया
 मेधा रयण
 Authentication fee paid 16/2/15

सर्वो अधिकार प्रिन्सिपल
 वरुण बुधा
 16/2/15
 प्रिन्सिपल
 सारायकेला

उप ममा ता प्रभ
 अतः मण्डल अभिलेख
 सारायकेला



पूज तालिका
 10.43
 01.40
 3.75
 2.20
 0.55
 7.03

सागरुपानि रपु



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: 25/01/2016 13:12:49

Document Type	Sale Deed	Presenter	Most Chhutun Devi Oraon
Presenter Name & Address	Village-Brahmatand, P.S- Seraikella, Dist-Seraikella-Kharswan	Date of Entry	25/01/2016
Stampable Doc. Value	2100000	DOE	Total Pages 38
Document/Transaction Value	1790000	Stamp Value 84000	Book 1
Special Type		Serial No. 0	CNO/PNO T.A Misc Case No. 42(A) 14-15

Remarks / Other Details Mauza-Sundarpur, Old Thana No-294 Old Serial No. /

Property Details:												App. ID	e-Stamp Cert. No.	
Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	297	10	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	57	107		Plot No-106	Bishnath Murmu	Plot No-107	Road		U_RES	13.5 Decimal	2099250

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Most Chhutun Devi Oraon	W/O Late Doctor Oraon	House Wife		उराँव	Female	ABUPO3572C			Village-Brahmatand, P.S- Seraikella, Dist-Seraikella-Kharswan	Do
2	VENDEE	Birendra Oraon	Late Dukhu Oraon	Cultivation		उराँव	Male	AAEPO1027B			Village-Padampur, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan	Do
3	Identifier	Parshu Ram Mahato	Late Thakur Mahato	Cultivation		कुरमी	Male				Sini Palasdi, P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	63,000.00	630.00	63,630.00
4	EP	570.00	0.00	570.00
Total		63,573.44	630.00	64,203.44

L. S. of chhutun Devi Oraon by The pen of Dashrath Sarda

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि अधिकारी का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

कुचुन देवी उराँव

परशुराम महतो पिता शिशु महतो निवासी सिरी पलासडीह

पेशा कृषि ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 25/1/16

