

1684 Sale value - 8,85,000/- Stamp - 10/- Seraikella 1606



T-05  
15/8/17

शारखण्ड JHARKHAND

05AA 691299

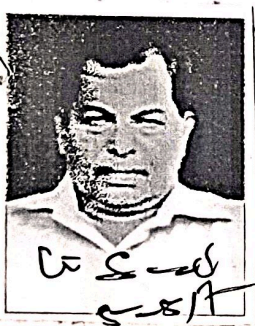
मूल्यांकन सुचना  
वस्तावेज जांच

वस्तावेज में दर्शित मूल्य  
प्रतिबंधित नहीं है

जो बंध

उपस्थापित न होने में लक्ष्यकारी  
की जाति में यह जाति  
G.N.T.A. के धार. 1(B) के  
अन्तर्गत है।

AH



Sakul Ahmed  
5/8/2017



अधिन-21 के अधीन ग्राह्य  
वस्तावेज अधिनियम  
1899) की  
के  
के  
के  
के

Sakul Ahmed  
5/8/2017

**SALE DEED**

Valued at Rs.8,85,000/-only

(Rupees Eight Lacs Eighty Five Thousand) only

This Deed of sale made on this the 15th day of , July 2017 here at  
Seraikella :-

AGY - 02001  
Salami - 2250  
MCOB - 02044  
8-114  
जो बंध

शारखण्ड सरकार के अधिनियम 19/06/2017 के आदेश के अन्तर्गत में निम्न धन को  
किमा जाता है।  
जो बंध

Sakal Ahmed.  
5/8/2017

(2)

**BETWEEN**

Mohammad Khalil, s/o Karu @ Late Mohammad Basir, by faith Muslim, by Caste - Momin, by occupation - Business, resident of Rajband, Word No - 10, Seraikella, P. O. - Seraikella, Dist - Seraikella Kharswan At present Residing at Pardi P.S. - Mango, Jamshepur, District - East Singhbhum, Jharkhand, Represented through his duly constituted Attorney SAKIL AHMAD, s/O Karu @ Late Mohammad Basir, by faith Muslim, by Caste - Momin, by occupation - Business, resident of Rajbandh Word no - 10, P.S. & P.S. - Seraikella, District - Seraikella Kharswan at Present residing at Pardi, P.S. - Mango, Jamshepur, District - East Singhbhum, Jharkhand, Vide G.P.A. No. IV - 121, Dated - 28.01.2011, registered at D.S.R.O. Jamshepur hereinafter called the seller of the 1<sup>st</sup> Part.

PAN :- AENPPA0255N  
Aadhhar No :- 5741 3646 7295

Sakul Ahmed.  
5/8/2017

(2)

**BETWEEN**

Mohammad Khalil, s/o Karu @ Late Mohammad Basir, by faith Muslim, by Caste - Momin, by occupation - Business, resident of Rajband, Word No - 10, Seraikella, P.O. - Seraikella, Dist - Seraikella Kharswan At present Residing at Pardih P.S. - Mango, Jamsheedpur, District - East Singhbhum, Jharkhand, Represented through his duly constituted Attorney SAKIL AHMAD, s/o Karu @ Late Mohammad Basir, by faith Muslim, by Caste - Momin, by occupation - Business, resident of Rajbandh Word no -10, P.S. & P.S. - Seraikella, District - Seraikella Kharswan at Present residing at Pardih, P.S. - Mango, Jamsheedpur, District - East Singhbhum, Jharkhand, Vide G.P.A. No. IV - 121, Dated - 28.01.2011, registered at D.S.R.O. Jamsheedpur hereinafter called the seller of the 1<sup>st</sup> Part.

PAN :-AENPA0255N  
Aadhhar No :-5741 3646 7295

Savil Ahmed  
5/8/2017

(3)

**INFAVOUR OF**

**RANI DEVI**, W/o Hira Kant Pathak, by faith Hindu, Caste-Brahman, by Nationality – Indian, by occupation- No. House Wife, residing of 34 Gandhi Tola Bad Gali Chaibasa, PS-Sadar Chaibasa, Dist-West Singhbhum, Jharkhand hereinafter called the Purchasers of the 2<sup>nd</sup> part.

PAN No :- DMYPD1212G

Aadhaar No. :- 3780 0365 0338

**Whereas**, the Land situated at Mouz-Gudiadih, Ward no. 10., P.S. – Seraikella, Thana no. 298, Khata No.40 have been recorder in the name of said seller namely Mohammad Khalil, S/o Karu @ Mohammad Basir along with other co- sharers during the survey settlement operation of 1961.

**And Whereas**, the said seller has amicable divide the Land of Khata No.40 of Mouza- Gudiadih along with his co-sharers in family arrangement and after an amicable partitioned, The schedule below Land has been felled to the separate Share of the present seller namely Mohammad Khalil.

Sakil Ahmed  
5/8/2017

(4)

And Whereas, the said seller is the absolute and Lawful owner of the schedule below land and is in peaceful physical possession over the same without any let or hindrance from any corner what so ever.

And Whereas, the said seller has appointed his Legal Lawful attorney to Sakil Ahmad to do all the acts, things, deeds etc. On his behalf.

And Whereas, the said seller being in urgent need of money for his personal emergent expenses, expressed his desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs.4,10,000/-only and the said purchasers on coming to know of the said intention of the said sellers, agreed to purchase the same at the said consideration price.

**-:: NOW THIS DEED OF WITNESSETH ::-**

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.4,10,000/-only paid by the said purchasers to the said seller, which said sum the said seller hereby acknowledge as having received, they, the said seller does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, their heir, executors, administrators and assigns all that Land property morefully described in the schedule below.

And that the said purchaser shall hereafter peacefully hold, use and enjoy the same as their own without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchasers shall hereafter mutate the schedule Land in their names and obtain rent receipt.

And that the said Land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarbasadharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan, Mandir, Masjid, Banbhumi

Sakal Ahmed  
5/8/2017

(5)

etc. And the said sellers does not Violate the section 46(1) a & b of Chhotanagpur tenancy Act. 1908 and this is not Govt. Land and there is no Violation of the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.

In witnesses where of the said execute ant has hereto at Seraikella Put his hand this the day month and year first above written.

SCHEDULE

SUB P/OT No. 8

Mouza – Guddiadih, Seraikella Municipality Ward no. 10, P.S –Seraikella, Thana no. 298, District – Sub – Registry office ,At Seraikella ,District – Seraikella Kharswan.

<u>Khata No.</u>	<u>Plot no.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
40	12/A	Don-III	4.70 Dec.

Boundary

- N :- Rasta 14 ft.
- S :- Plot No. 12 Part
- E :- Rasta 20 ft.
- W :- Sub Plot No. 10

Note-G.P.A.No.IV-121,dt. 28.1.2011  
Khata no.40, Total Area 1.10 Acres  
previous sold-31.90 Dec.  
Today sold 4.70 dec.3 balance area -23.4 Dec.

Sakil Ahmed  
5/8/2017

(6)

Annual rent of Rs. 1.00 payable to the state of Jharkhand  
Through C.O. Seraikella. A Trace map is attached herewith.

Witnesses

1. श्रीरामानुज अष्टाद पितृकीशोर - 21 फेब्रुअरि 2017  
अक्षय कुमार शर्मा - 10 नवम्बर - 2017
2. Benki kamin Ram Ghoshal - Sr. Durgam  
At - Rampur, Tanjore - Po - Peddambaram  
Ammar - Serai Kella

Read over and explained the contents to The executants who after  
admitting the Contents to be true his hand in my Presence.

ANTU SUNDI  
DEED WRITER SERAIKELLA  
LICENCE NO.-30/1987

ANTU SUNDI  
DEED WRITER SERAIKELLA  
LICENCE NO.-30/1987

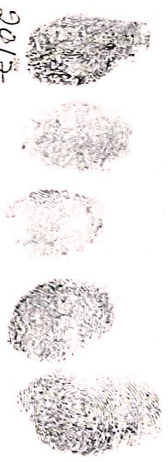
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

ਸਕੀਲ ਅਹਮਦ 5/8/2017

Signature, Photo and left hand  
Finger print of the purchaser



(7)

Sakil Ahmed  
5/8/2017

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

ਅੰਤੂ ਸੁੰਦੀ 5/8/2017  
Signature, Photo of Identifier

Certified that the parties whose photographs are affixed herewith is attested  
by me and the finger print of all the parties have taken by me.

*[Handwritten signature]*

ANTU SUNDI  
DEED WRITER SENAİKEL, LA  
LICENCE NO.- 30/1997

Typed by

*[Handwritten signature]*  
5/8/17

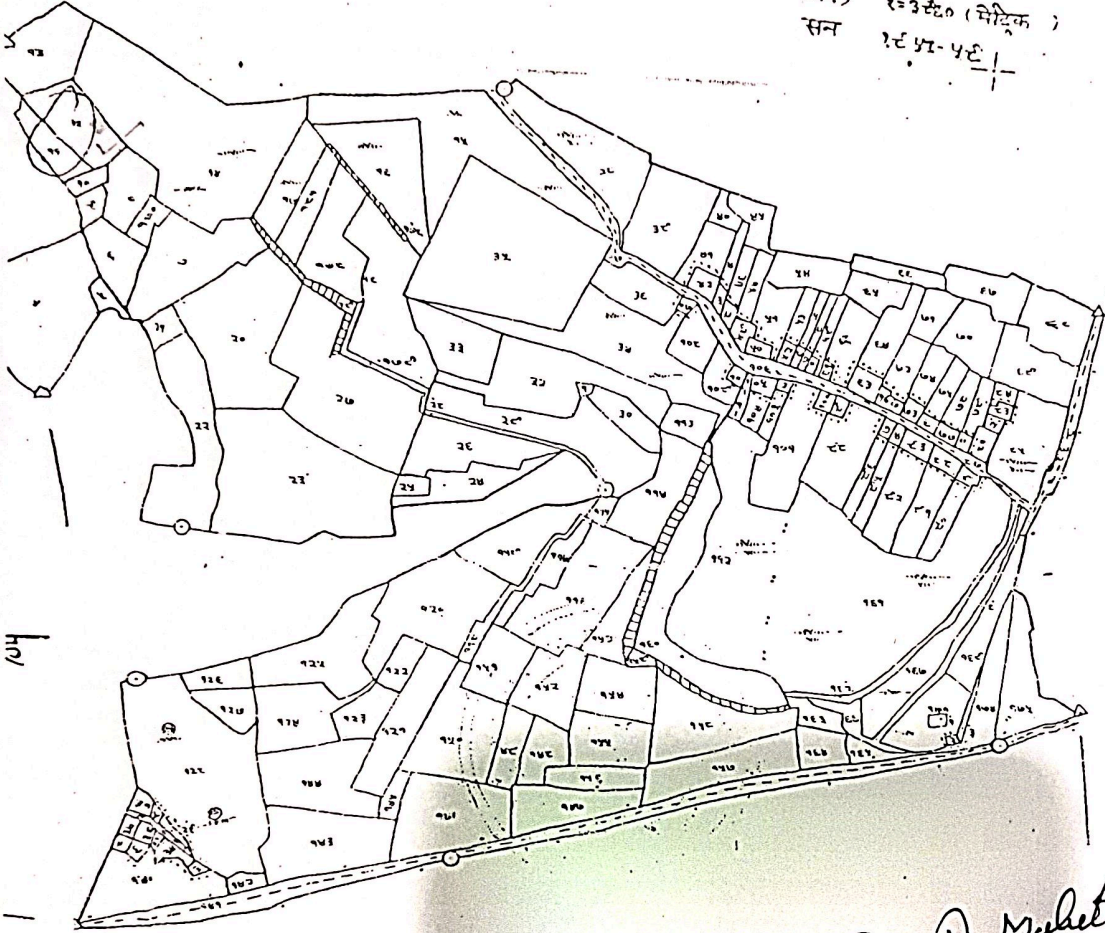




Guraidih No 298

नामग्राम गुडियाडीह  
थाना सरायकेला  
ग्रामानं. २२८  
अंचल सरायकेला  
जिला सिंहभूम

वेमना १६-सील  
फ्रीभर, ह/ १-३२६० (सिद्धिक)  
सन १९५१-५६



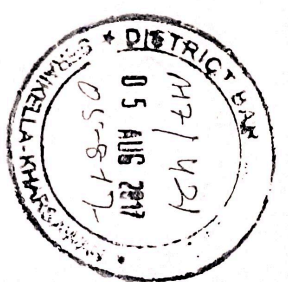
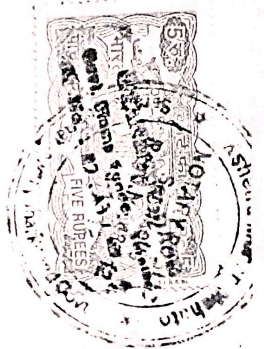
नवाडीह

R. J. Mahato  
Jamin  
30-7-2017

RAJARAM MAHATO  
AMIN  
Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-275

Saleem Ahmed

श्री. १०७२२८८८  
६-८-१२



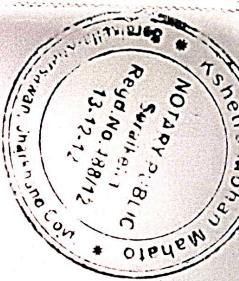
## नोटरी पब्लिक, सरायकेला

### शपथ-पत्र

विक्रेता :- शकील अहमद, पिता-स्व0 कारु उर्फ बशीर अहमद, पता-राजबाँध वार्ड नं0-10, सरायकेला, थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ, झारखण्ड।  
क्रेता :- रानी देवी, पति-हिरा कान्त पाठक, पता-अ गौधी टोल-बाढ़ गली, चाईबासा, पो0-चाईबासा, थाना-सदर चाईबासा, जिला-परियम सिंहभूम, झारखण्ड।

शपथ पूर्वक घोषणा करता है कि :-

1. यह कि हम दोनों उपर वर्णित पत्र के निवासी हैं, तथा विक्रेता एवं क्रेता हैं।
2. यह कि मौजा-गुडियाडीह, थाना-सरायकेला, थाना नं0-298, सरायकेला नगर पालिका, वार्ड नं0-10 के खता नं0 40 रकबा 12 उत्तरीय की खरीद बिक्री हो रही है।
3. यह प्रमाणित किया जाता है कि प्रस्तुत ऑनलाईन दस्तावेज एवं मूल दस्तावेज दोनों प्रति स-बहु है और इसमें किसी तरह का भिन्नता या हेर-फेर नहीं किया गया है। तथापि दस्तावेज में किसी प्रकार की भिन्नता पाये जाने पर हमलोग स्वयं उत्तरदायी होंगे।



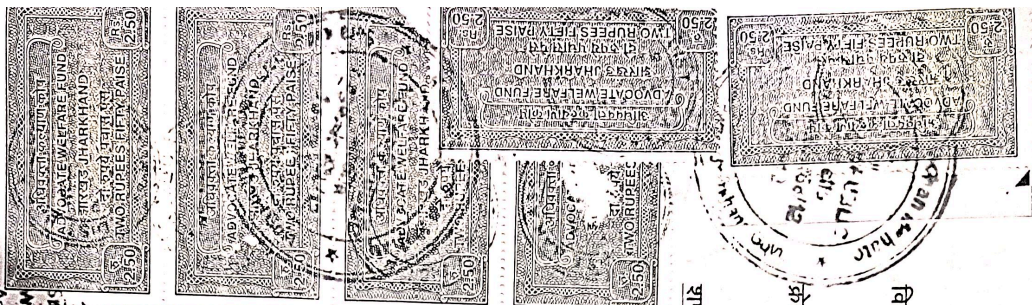
Sawli Ahmed,  
विक्रेता का हस्ताक्षर  
रानी देवी,  
क्रेता का हस्ताक्षर

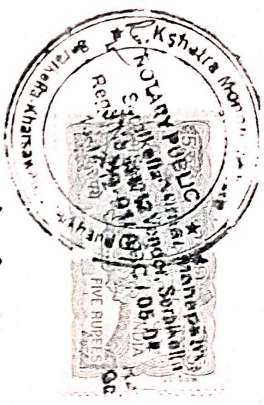
श्री/ Smt. ... *Shakili. Pharyad* मेरे सामने क्रेता-विक्रेता हस्ताक्षर किये।  
Who is Identified by: *Shakili. Pharyad*  
Advocate Solemnly Affirmed

and dated, read before me

5/8/12  
KSHETRA MOHAN MAHATO  
NOTARY PUBLIC  
Serdikela-Kharsawan

5/8/12  
अधिवक्ता  
Rakesh Menhara





22.10.2011  
5.8.17

समक्ष / नोटारी पब्लिक सरायकेला

शपथ पत्र

मै, सकिल अहमद, पिता रयड कारु उर्फ मोहम्मद बसीर, निवासी-राजलंगथ सरायकेला वाडी-10-10, पो 0/शान्त- सरायकेला, जिला-सरायकेला तारसावा शपथ पुर्वक कहता हूँ कि :-

1. यह कि, आम मुलतार नामा सं0- 14-121, दिनांक-28.01.2011 मूल माजिक विवेकत द्वारा सीमाक नही कियत गयत है।

2. यह कि मूल माजिक विवेकत जीवित है जिन्होने आम मुलतार सं0- 14-121 दिनांक-28.01.2011 के द्वारा मुझे आम मुलतार नियुक्त कियत है।

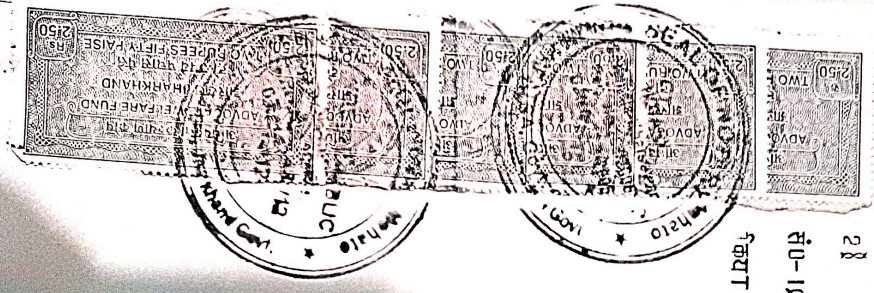
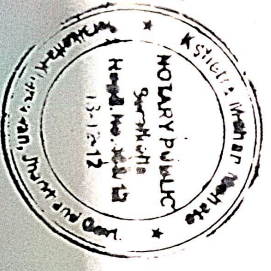
सत्यापन

उपरोक्त विन्दुओं में कही गयी रासी बातें सही है तथा मैं अपना हस्ताक्षर दिया।

Sawid Ahmed

शपथकर्ता को मैं जानता हूँ

M. J. Ahmed  
शपथकर्ता की शपथ



SM/Sr. ... Sakil Ahmed  
Which identified by: M. J. Ahmed  
At the presence of: M. J. Ahmed  
Date: 22.10.2011

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करना है कि निम्नलिखित सं. नं. विस्तार चौकी आदि सत्य है आवेदनकर्ता इन प्रकारों का स्वामी है और अन्य का इन पर कोई अधिकार नहीं है, तथा पंक्ति कर का भी भुगतान कर चुका भी बकाया नहीं है।

गाँव, थाना, जिला का नाम	थाना नं०	खाना नं०	फ्लॉट नं०	विस्तार ए० बी०	सरकारी पुरतक में पंक्ति विस्तार के नाम से है	वया पंक्ति आवेदनकर्ता या स्वामी के नाम से है ?	इन क्षेत्रों का वर	अनुश्रुत नक्का का है ? यदि नहीं तो विस्तार है कि यह नक्का फ्लॉट की श्रेणी में आता है या नहीं
सौ. बुद्धिगाड़ी थाना - स्वराजकेला जिला - स्वराजकेला (वर) <td>२९४</td> <td>५१०</td> <td>—</td> <td>०.६५६५५५</td> <td>है</td> <td>नहीं है ?</td> <td>श्री श्री स्वामीजी महाराज साहू के नाम पर ५१० (क) फ्लॉट का वर है। १/११/२०१६ तक का वर भुगतान कर चुका है।</td> <td>अनुश्रुत नक्का का है ? यदि नहीं तो विस्तार है कि यह नक्का फ्लॉट की श्रेणी में आता है या नहीं</td>	२९४	५१०	—	०.६५६५५५	है	नहीं है ?	श्री श्री स्वामीजी महाराज साहू के नाम पर ५१० (क) फ्लॉट का वर है। १/११/२०१६ तक का वर भुगतान कर चुका है।	अनुश्रुत नक्का का है ? यदि नहीं तो विस्तार है कि यह नक्का फ्लॉट की श्रेणी में आता है या नहीं

प्रयोजन कार्यपालक पदाधिकारी

प्रखण्ड विकास पदाधिकारी

अंचल पदाधिकारी

नोट - यदि आवेदनकर्ता आवेदन पत्र तथा पंक्ति से सम्बन्धित दस्तावेजों को नहीं प्रस्तुत करता है तो अणु आवेदन पर विचार नहीं किया जाएगा पंक्ति के अर आवेदनकर्ता के प्राधिकार भी नहीं चलेंगी।

श्री ... श्री ... श्री ...

श्री ... श्री ... श्री ...

हासिलखंड सारिका

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
 जिला सीता  
 40 (क)  
 जिला नम्बर 13  
 जिला नम्बर 049043  
 जिला नम्बर 2003/2016 (क)  
 जिला नम्बर 1801/049043  
 जिला नम्बर 2003/2016 (क)  
 जिला नम्बर 1801/049043

साल 2016-17  
 3 चतुर्थांश  
 0.6669

विवरण	2016-17	2016-17
साल	2016-17	2016-17
भाग	3 चतुर्थांश	3 चतुर्थांश
साल	11-12-6	11-12-6
साल	विगत वर्ष	विगत वर्ष
साल	2016-17	2016-17
साल	2.63	2.63
साल	0.66	0.66
साल	1.32	1.32
साल	1.32	1.32
साल	0.63	0.63
साल	6.46	6.46

विवरण	हाल	अगाम
साल	38.69	38.69
साल	1	1
साल	38.69	38.69

कुल योग सही में 38.69  
 नाम बदलना  
 कले बर्नाया  
 25.7.16  
 (हस्ताक्षर)





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

प्रेत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

मोहम्मद खलील, सकील अहमद, पिता-मुहम्मद वसीर समान, जाति-मुसलमान, निवासी-पानीधातर कायमी

जिला का नाम सरायकेला-खरसावां अंचल का नाम सरायकेला हलका का नाम हलका-08 मौजा का नाम गुडियाडीह

खेवट नम्बर 40 खाता नम्बर 0298 थाना का नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							सौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)				(13)
40	7	? पुरनी परती विहार सरकार ? जित वहान	दोन तीन 1	1.000 एकड़ 62.000 डिसमील						
	11	? निज ? अनावद विहार सरकार	गोडा दो 5	0.000 एकड़ 33.000 डिसमील						
	12	? निज ? निज	दोन तीन 4	0.000 एकड़ 92.000 डिसमील			7	0	13	
	13	? सिमा सिदुरपुर ? निज	दोन तीन 1	0.000 एकड़ 95.000 डिसमील						
	8/180	? निज ? जितवहान	दोन तीन 1	0.000 एकड़ 24.000 डिसमील						

खाता मे कुल प्लोट संख्या 5

खाता का कुल मिजान 4.000 6.000

खाता का कुल लगान

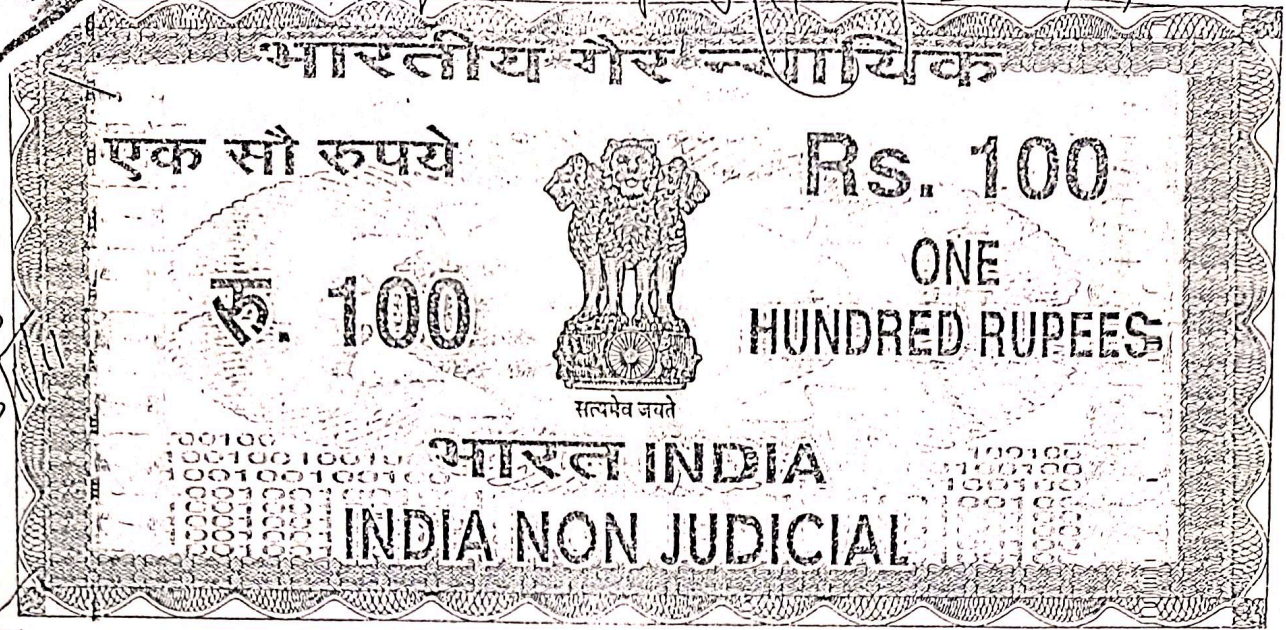
7 0 13

Salvi Ahamed  
27/11/15



151

G. Power of Attorney (2)



F-50  
28

झारखण्ड JHARKHAND

*(Signature)*

A 953081



Civil Court, Jamshedpur

Mohammed khatil  
28/01/2011



GENERAL POWER OF ATTORNEY

Know all men by these presents that I, MOHAMMAD KHATIL,  
 son of Karu @ Late Mohammad Basir, by faith Muslim,  
 resident of Vill - Rajbandh, Ward No. 10, P.O./ P.S.  
 Seraikella, District Seraikella Kharsawan, at present  
 Pardih, P.S. Mango, Jamshedpur, District Singhbhum-East,  
 Jharkhand, Nationality Indian, do hereby constitute,  
 nominate and appoint to SAKIL AHMAD, son of Karu @  
 late Mohammad Basir, by faith Muslim, resident of  
 Vill - Rajbandh, Ward No. 10, P.O./ P.S. Seraikella,  
 District Seraikella Kharsawan, at present Pardih, P.S.  
 Mango, Jamshedpur, Dist. East Singhbhum, Jharkhand,  
 Nationality Indian, as my true and lawful attorney

*(Handwritten notes and signatures)*  
 28/01/11  
 28/01/11

*(Handwritten signature and date)*  
 28/01/2011

L Sakil Ahmed - 5/8/2017

Mohammad Saif Khalid  
28/01/2011

..2..

to do the following acts, deeds and things for me  
and on my behalf with respect to my schedule below  
landed properties -

1. To look-after and manage my scheduled property and to represent me in all courts, civil, criminal, revenue, appellate, collectorate, Municipal Office, B.D.O Office, Circle Office, Settlement Office, D. C. Office, Govt, or Semi-Government office.
2. To sign and verify plaints, amendments of plaints, written statements or petitions, objections, memorandum of appeal any petition or applications and to file the same in any such court or office.
3. To defend, compound, compromise or withdraw the case and to obtain and received certified copy/s of depositions, judgements, orders, and decrees and to refer case to Arbitrators.
4. To engage Advocate, Pleaders, Revenue Agents and to sign Vakalatnamas on my behalf in respect of my share property described below.

..3..

— Sakil Ahmed.

Mohammed Zahid  
28/01/2011

..3..

5. To give evidence in any court or office on my behalf.
6. To purchase stamps, non-judicial stamps and court fees stamps and to grant receipt for the same and to sign and execute Sale Deed, Gift Deed, Agreement, Bond or any other deed/s or document/s which my attorney shall think fit and proper and present the same for registration before the District Sub-Registry office Seraikella or before any officer empowered to register documents under the Indian Registration Act and admit the execution of the same and to swear affidavit, sign relevant forms and papers to do all necessary acts for completion of the registration of my scheduled property without taking the consideration money.

7. The Consideration money only take by the executant by way of cheque only.

I, do hereby agree to ratify and confirm that all acts done by my said attorney shall be construed to have been done by me for all intents and purposes in respect of my half share property, fully described

..4..

Said Ahmed.

Mohammad Khalid  
22/07/2012

..4..

in the schedule below which has been recorded in my name in the present survey settlement operation and paying rent in my name and have been in peaceful physical possession and enjoyment over the same.

SCHEDULE

In the District of Seraikella Kharsawan, Pargana Seraikella, District Sub-Registry office Seraikella, mouza Gudiadih, P.S. Seraikella, Thana No. 298, Khata No. 40 (Forty), Plot No. Area, and boundary as under :-

<u>Plot No.</u>	<u>A r e a</u>	<u>B o u n d a r y</u>
11 (Part) (Eleven)	16.56 Dec.	North :- Nij ; South :- Anabad Bihar Sarkar ; East :- Nij ; West :- Raj Bandh Tal ;
12 (Part) (Twelve)	46.19 Dec.	North :- Nij ; South :- Nij ; East :- Nij ; West :- Rajbandh Tal ;
13 (Part) (Thirteen)	47.70 Dec.	North :- Sirdurpur ; South :- Nij ; East :- Nij ; West :- Rajbandh Tal ;
Total Area	1.10 (One Point One Zero ) Acres, Out of area measuring 2.20 (Two Point Two Zero) Acres.	..5..

~ Sakil Ahmed.

Mohammed (Khan)  
28/01/2011

..5..

In witnesses whereof I have executed this deed today the 29th day of January 2011 in presence of witnesses at Jamshedpur.

Witnesses:-

1/ इमिजान अहमद, बाकील अहमद, राजबान्ध कार्ड-10  
सरापकेला, PS-10 - सरापकेला,

2/ फिरोज अहमद, सहीर अहमद राजबान्ध कार्ड नं० 10  
PS-10 - सरापकेला प्रिडा - सरापकेला - खखाना।

Drafted, Read over and explained the contents of this deed to the executant in Hindi and he admitted the same to be true and correct and signed this in my presence.

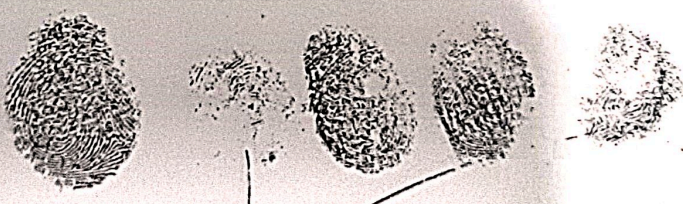
( Drafted by Advocate )

Typed by  
J  
snt Court.

( ATTORNEY )

Amil  
Civil Court, Jamshepur

Sakil Ahmed.



Certified that the finger print of left hand of each person whose photographs has been affixed in the document have been obtained / taken by me or before me.

(Advocate)

Sakil Ahmed.



निबंधन विभाग, झारखंड  
जमशेदपुर  
जांच पर्चा-साह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 28/01/2011 16:16:20

Address	Power of Attorney	Presenter	Mohammad Khalil	Date of Entry	28/01/2011
Value	Pardih, Mango, Jsr	DOE		Total Pages	14
	0	Stamp Value	100	Book	IV
	0	Serial No.	0	CHO/PNO	

Other Details

Details:

Th.No.	Wrd/Alk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
--------	---------	-------	---------	---------	-----------	------	----------	------	------------

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	PRINCIPLE	Mohammad Khalil	Late Karu @ Mohammad Basir	Business	Other		Pardih, mango, jsr
2	ATTORNEY	Shakil Ahmad	Late Karu @ Mohammad Basir	Business	Other		Rajbandh, ward no - 10, p.o & p.s - seraikella kharsawan
3	Identifer	Imtiyaz Ahmad	Shakil Ahmad	Business	Other		Rajbandh, Ward No - 10, P.O & P.S - Seraikella Kharsawan
4	Witness1	Imtiyaz Ahmad	Shakil Ahmad	Business	Other		Rajbandh, Ward No - 10, P.O & P.S - Seraikella Kharsawan
5	Witness2	Firoz Ahmad	Shakil Ahmad	Service	Other		Rajbandh, Ward No - 10, P.O & P.S - Seraikella Kharsawan

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	E	250.00
2	SP	210.00
	Total	460.00

*Mohammad Khalil*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंट्र फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

पस्वतफर्त का हस्ताक्षर  
*Rahul Ahmad*  
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिस्के ..... पिता ..... पेशा ..... ने की पहचान ..... निचली ..... निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*Sakil Ahmed.*



निबंधन विभाग, झारखंड  
जमशेदपुर

Open Date: 28/01/2011 16:16:20  
No./Year :751/121/2011  
Power of Attorney

Party Details		Photo	Thumb
	Mohammad Khalil Father/Husband Name:Late Karu @ Mohammad Basir (PRINCIPLE) Pardih, mango, jsr		
2	Shakil Ahmad Father/Husband Name:Late Karu @ Mohammad Basir (ATTORNEY) Rajbandh, ward no - 10, p.o & p.s - seraikella kharsawan		
3	Imtiyaz Ahmad Father/Husband Name:Shakil Ahmad (Identifier) Rajbandh, Ward No - 10, P.O & P.S - Seraikella Kharsawan		
4	Imtiyaz Ahmad Father/Husband Name:Shakil Ahmad (Witness1) Rajbandh, Ward No - 10, P.O & P.S - Seraikella Kharsawan		
5	Firoz Ahmad Father/Husband Name:Shakil Ahmad (Witness2) Rajbandh, Ward No - 10, P.O & P.S - Seraikella Kharsawan		

Book No. IV  
Volume 3  
Page 559 To 572  
Deed No 751/121  
Year 2011  
Date 28/01/2011 16:34:42

District Sub Registrar

Signature of Operator

Salim Ahmed



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



शकील अहमद  
Shakil Ahmad  
जन्म वर्ष/YoB: 1951  
पुरुष Male



5741 3646 7295

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O: इशत अहमद राउ  
घोष नं 10 सराकेला  
सराकेला सराईकेला  
सरायकेला-खरसावा  
झारखण्ड 833219

Address:  
S/O: Bashir Ahmad, RAJ  
BAND ward no 10 karaikela  
Seraikela, Seraikella,  
Seraikela-Kharsawan  
Jharkhand 833219

Aam Aadmi ka Adhikar

ShakilAhmed



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AENPA0255N



नाम /NAME  
SHAKIL AHMAD

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
MOHAMMAD BASHIR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
16-01-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Shakil Ahmed

Bhagat

आयकर आयुक्त, रांची  
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने  
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
आयकर आयुक्त,  
केन्द्रीय राजस्व भवन,  
मेन रोड,  
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to  
the Issuing authority :  
Commissioner of Income-tax,  
Central Revenue Building,  
Main Road,  
Ranchi - 834001.

Shakil Ahmed



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/30039/02015

To,  
रानी देवी  
Rani Devi  
W/O Hira Kant Pathak  
34  
GANDHI TOLA BAD GALI  
Chaibasa  
Chaibasa Pashchimi Singhbhum  
Jharkhand 833201

12/01/2012

Ref: 42/11C/83734/83790/P



UE1656033811N



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3780 0365 0338

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रानी देवी  
Rani Devi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968  
महिला / Female



3780 0365 0338

आधार - आम आदमी का अधिकार



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizen.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

11C/83734



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O हिरा कान्त पाठक, ३४, गांधी टोला बाद गली, चाईबासा, पश्चिमी सिंहभूम, झारखण्ड, ८३३२०१  
Address: W/O Hira Kant Pathak, 34, GANDHI TOLA BAD GALI, Chaibasa, Chaibasa, Pashchimi Singhbhum, Jharkhand, 833201



1947  
1800 180 1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No 18  
Bangalore-560 1

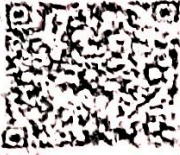
रानी देवी

रानी देवी

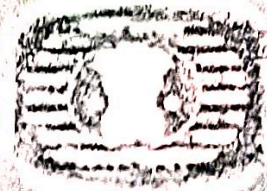
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
DMYPD1212G



नाम / Name  
RANI DEVI

पिता का नाम / Father's Name  
PRITHVI MISHRA

जन्म का तिथि / Date of Birth  
08/07/1968

रानी देवी  
नाम / Signature



रानी देवी

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

इस्तियाक अहमद  
Istiyak Anamad  
जन्म वर्ष / YoB: 1984  
पुरुष / Male



3122 6262 2641

आधार - आम आदमी का अधिकार

इस्तियाक अहमद

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नाम:

S O: शकील अहमद.

राजबांध सराकेला, सराईकेला.

सरायकेला-खरसावां

झारखण्ड, 833219

Address:

S O: Shakil Ahamad, rajbandh

Seraikela, Seraikela.

Seraikela-Kharsawan

Jharkhand, 833219

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



इस्मैल अहमद  
Ishtiyak Ahmad  
जन्म वर्ष: 1984  
पुरुष Male



3122 6262 2641

आधार - आम आदमी का अधिकार

इस्मैल अहमद

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता	Address
S.O. शकील अहमद	S.O. Ghazi Ahmad, Rajwada
राजवाड़ा सेरकेला, सराईकेला,	Serikela, Serikela,
मरायकला-खारमवा	Serikela-Kharsawan
झारखण्ड, 833215	Jharkhand, 833215

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	जमीन की स्थिति कोड के लिए निम्न कोड का प्रयोग करें																		
	1 सहायक सड़क	2 मुख्य सड़क	3 अन्य																
13	पक्षकार एवं गवाह की विवरणी																		
	पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	लिंग स्त्री/पुरुष /अन्य	पिता/पति	संबंध	पेशा	जाति	पैन नं./ एक 80	वर्तमान पता स्थायी पता	मोबाइल नं	इसेल								
1	VENDOR -	MOHAMMAD KHALIL S/O	LATE KARU @ MOHAMMAD	BASIR	MOHAMMAD		MEMIN		Rasbandh, road no 19, P.O. P.K.S - Serpikere										
2	POWER HOLEE -	SAKIL AHMAD S/O LATE	KARU @ MOHAMMAD	BASIR	FATHER	BANDU	MEMIN	MEM/PH 02554	" "	" "	" "								
3		MOHAMMAD S/O	LATE KARU @ MOHAMMAD	BASIR	PH - 8235008900														
4	VENDEE -	RAMI DEVI W/O HIRA WANI	PATHAK		HUSBAND		Brahmin	01725	34, 7 ANDHITOLA BADIYALI										
5	WITNESS	ISTIAK AHMAD S/O	SAKIL AHMAD				MEMIN		CHITRAL S/O S. S. CHIDAMBARAM										
6		AKH 3122 6262 2641							Rasbandh road no 10 P.O. P.K.S - Serpikere										
14	इकियत (कृपया/लागू)	रयति/छपपरबदी/अन्य																	
नोट : पक्षकार का प्रकार जैसे क्रेता/विक्रेता																			
में घोषणा करता/करती है कि उपरोक्त जानकारी पूर्णतः सत्य है। मैं देय मुद्रांक शुल्क, निबंधन शुल्क, अन्य शुल्क जमा करने के लिए तैयार हूँ, तथा उपरोक्त विवरण दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।																			
		SAKIL AHMED																	
		SAKIL AHMED																	



केवल कार्यालय प्रयोग के लिए

निबंध कार्यालय का नाम	जिला /अगर निबंधक कार्यालय																			
	1. जाँच कता	AMR	20/12																	
	2. टोकन संख्या																			





निबंधन विभाग, झारखंड  
Seraikela

Token No.5 Token Date: 2017-08-10

Party Name: Sakil Ahmad

Father/Husband Name: Late Karu @ Mohammad Basir  
(Power Holder)

Rajbandh Ward No. 10, P.O & P.S- Seraikella

Deed Type: Sale Deed

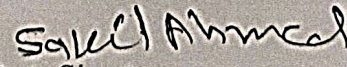
Party Details

Name :	Shakil Ahmad
Gender :	M
DOB :	18-04-1951
C/o :	S/O: Bashir Ahmad
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	karaikela
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	xxxxxxxx7295

Photo :



  
Registering Officer

  
Party Signature

  
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Saraikela

Token No.5 Token Date: 2017-08-10

Party Name: Rani Devi

Father/Husband Name: W/O Hirakant Pathak

(VENDEE)

34, Gandhitola, Badgali, Chgibasa, P.S- Sadar Chaibasa

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Rani Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1968
C/o :	W/O Hira Kant Pathak
District :	Pashchimi Singhbhum
House/Building No. :	34
Locality :	
Pincode :	833201
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chaibasa
Aadhaar No :	xxxxxxxx0338

Photo :



Registering Officer

रानी देवी  
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Saraikela

Token No.4 Token Date: 2017-08-10

Party Name: Istiyak Ahamad

Father/Husband Name:Shakil Amamad  
(Identifier)

Rajbandh Ward No. 10, P.O & P.S- Seraikella

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Istiyak Ahamad
Gender :	M
DOB :	15-03-1984
C/o :	S/O: Shakil Ahamad
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	833219
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	xxxxxxxx2641
Photo :	



Registering Officer

इस्तियाक अहमद  
Party Signature

Operator's Signature

# Issue Token 1:10:11 PM

Presenter/Executant's Name

Sakil Ahmad

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

48884

[Verify On-line Payment](#) [View Deed](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

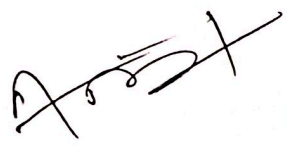
[Verify](#)

[Issue Token](#)

Online payment is done of Rs. 1173.44 on 31/07/2017 with CIN - 02200173107201770083

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

Sakil Ahmed.





निबंधन विभाग, झारखंड  
Saraikela  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 10/08/2017 13:11:35.

Token No: 5

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sakil Ahmad	Date of Entry	10/08/2017
Presenter' Name & Address	Rajbandh Ward No. 10, P.O & P.S- Seraikella	DOE		Total Pages	78
Stampable Doc. Value	885000	Stamp Value	10	Book	1
Document/Transaction Value	410000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	Na
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details	Thana No-298	App. ID	48884		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	297	10	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	40	12/A		Rasta 14'Ft	Plot No. 12 P	Rasta 20'Ft	Sub Plot No. 10		U_RES	4.70 Decimal	884352

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Mohammad Khalil	Late Karu @ Mohammad Basir	Cultivation	पिता		Male			xxxxxxxx00	Rajbandh Ward No. 10, P.O & P.S- Seraikella	Do
2	Power Holder	Sakil Ahmad	Late Karu @ Mohammad Basir	Business	पिता		Male	AENPA0255N	xxxxxxxx7295	xxxxxxxx00	Rajbandh Ward No. 10, P.O & P.S- Seraikella	Do
3	VENDEE	Rani Devi	W/O Hirkant Pathak	Household Affairs	पति	ब्रह्मण	Female	DMYPD1212G	xxxxxxxx0338	xxxxxxxx57	34, Gandhitola, Badgali, Chgibasa, P.S- Sadar Chaibasa	Do
4	Identifier	Istiyak Ahamad	Shakil Anamad	Business			Male		xxxxxxxx2641	xxxxxxxx57	Rajbandh Ward No. 10, P.O & P.S- Seraikella	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	1,170.00	0.00	1,170.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	0.00	0.00	0.00
Total		1,173.44	0.00	1,173.44

Sakil Ahmed

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

*Sakil Ahmed*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

*Sakil Ahmed*  
पिता *Sakil Ahmed*  
*Sakil Ahmed*

पेशा *Sakil Ahmed* ने की।

*Sakil Ahmed*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला

Token No.5 Token Date: 2017-08-10  
Serial/Deed No./Year :1684/1606/2017  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Mohammad Khalil</b> Father/Husband Name:Late Karu @ Mohammad Basir (VENDOR) Rajbandh Ward No. 10, P.O & P.S- Seraikella		
2	<b>Sakil Ahmad</b> Father/Husband Name:Late Karu @ Mohammad Basir (Power Holder) Rajbandh Ward No. 10, P.O & P.S- Seraikella		
3	<b>Rani Devi</b> Father/Husband Name:W/O Hirkant Pathak (VENDEE) 34, Gandhitola, Badgali, Chgibasa, P.S- Sadar Chaibasa		
4	<b>Istiyak Ahamad</b> Father/Husband Name:Shakil Amamad (Identifier) Rajbandh Ward No. 10, P.O & P.S- Seraikella		

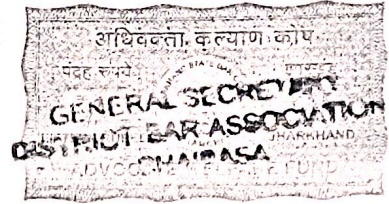
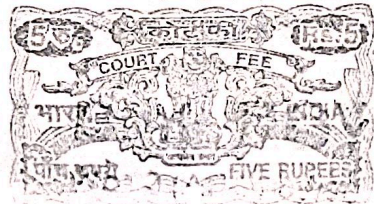
Book No. I  
Volume 209  
Page 471 To 548  
Deed No 1684/1606  
Year 2017  
Date 2017-08-10

Registering Officer

Signature of Operator

Serial No. C

6814



Before ..... of District  
West Singhbhum (Jharkhand)

**AFFIDAVIT / शपथ पत्र / ALL NOTARIAL PURPOSE**



17/11  
17/6/17

सहायिका, सदर वार्डवाला ।

शपथपत्र

मैं, रानी देवी, पति विहरा कान्त पाठक, निवासी मुहल्ला- गाँधी लोता बा.  
पता, पीओ- वार्डवाला, जना- सदर, जिला-पठ सिंहभूम झारखण्ड का स्थायी  
निवासी हूँ एवं स्तद द्वारा धींक्षा की स्वीकार करती हूँ कि:-

1. कि मैं एक भारतीय नागरिक हूँ।
2. कि मेरी जन्म तिथि 08.07.1958 जो सही एवं सत्य है।
3. कि इस आशय का शपथपत्र मैंने काई बनवाने हेतु कर रही हूँ ।

R. K. Singh Advocate

सत्यापन

Handwritten notes in the left margin, including the date 17/6/17 and some illegible text.

उपरोक्त वर्णित सभी तथ्य मेरे जानकारी के अनुसार सही एवं सत्य है। मैंने आज दि० 17.6.17 को वार्डवाला वयहरी परिसरमें अपना हस्ताक्षर किया।

रानी देवी  
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Handwritten signature and date: 17/6/17, K.K.S, 5M-1905/17

Commissioner of Districts  
Executive Magistrate  
District West Singhbhum





झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



CRSLP2401800 12/23/2017

जिला का नाम	सरायकेला-खरपावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अर्बल का नाम	सरायकेला	हल्का	हलका-08
स्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	2	पृष्ठ संख्या वर्तमान	14	धाना न.	0298
क्रमिक संख्या	केस न.	नीजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत निरपे नामांतरण संबंधित है खाना न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाना न. प्लॉट न. क्षेत्रफल
800	721 /R27 2017 - 2018	गुडियाडौर/ 0298	सरायकेला	(अंयलाधिकारी) 12/23/2017	By Sale Deed No. 1606 Dated 10/08/2017	40 1 65	40 12 4.7 दिसमाल
						रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति	12/23/2017 (अंयलाधिकारी)

क्रमांक का नाम :

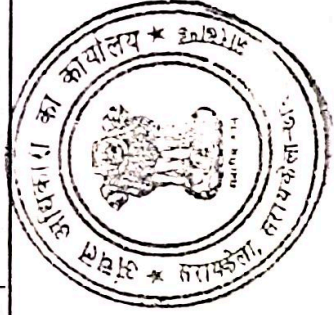
(RANI DEVI गिरी-HIRA KANT PATHAK, जालि-ब्राह्मण, पता-34  
GANDHI TOLA BAD GALI CHAIBASA )

जनाबंदी रैल का नाम :

मोहम्मद खलील-गिता-मुहम्मद बसौर

जिले का नाम :

SAKIL AHMAD, गिता-LATE MOHAMAD BASIR, जालि-मुसलमान,  
पता-RAJBANDH WARD NO 10 SERAIKELLA



Approved By: SHUBHRA RANI

अंयलाधिकारी सरायकेला

राजस्व कर्मचारी हलका-08 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं रस्ताज्वात |  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्राची की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खता संख्या 40	असरा संख्या 12	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 4 7 डिसेमील 0 हेक्टर
------------------	-------------------	--

अराजो नकदी	अराजो भावती	तफसील रिमाव तमान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) गीजुद माल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी) (भावती)	1.00				1.00	1.00
गुजारी	0.25				0.25	0.25
सेस	0.50				0.50	0.50
सूद	0.50				0.50	0.50
मूतफरकात	0.20				0.20	0.20
मोजान	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा	
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	हाल (2021-2022)	फाजिल
माल (नकदी) (भावती)				1.00	1.00	
गुजारी				0.25	0.25	
सेस				0.50	0.50	
सूद				0.50	0.50	
मूतफरकात				0.20	0.20	
मोजान अदायकारी				2.45	2.45	

(१) मोजान कुल (लफ्फा में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम दोहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-12-2021

खान महरद का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रयत्न केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।