

4269

4053



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ce767757c157d5ccfaf7

Receipt Date : 28-Dec-2021 03:22:42 pm

Receipt Amount : 44800/-

Amount In Words.: Forty Four Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000139790

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANORANJAN SAHOO AND KALPANA SAHOO (Vendee)

GRN Number : 2109075879



:- For Office Use :-



Manoranjan Sahoo
30/12/21

P.K. Choudhary
Jana Pradhan Chaudhary
[Signature]
30/12/21

स रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट
र अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय
द्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Value 11,20,000/- Stamp 44800/- Seraikela

पुस्त्याकन सूचा म जीच किय
30/12/2021

दस्तावेज जीच एव
30/12/2021

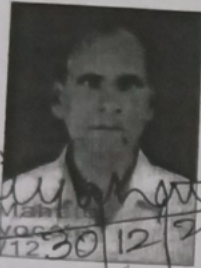
उपस्थापित दस्तावेज मे लख्यकारी
की जाति अंकित है। यह जाति
C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के
प्रन्वगत नहीं है।

दस्तावेज म वर्णित भूमि
प्रतिबंधित सूची से अछि है

जांचकर्ता

Jana Baaban Choudhary

30/12/2021



Handwritten signatures and dates around the photo.

P.K Choudhary
30/12/2021



नियम-21 क अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) की
अनुसूची-1 या 1 (क) म 02/.....क
अधीन बंधावत स्टाम्प प्रकिय या
स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं

Handwritten signature and date: 30/12/21

SALE DEED

Govt. Valued at Rs.11,20,000 /- only.

(Eleven Lakh Twenty Thousand Only)

Consideration Amount:-10,00,000/-

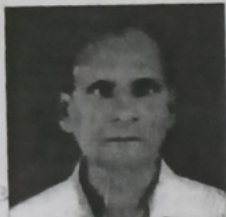
(Ten Lakhs Only)

This Sale Deed is made on this the 29th day of December 2021, at Seraikela.

BETWEEN

1.PANKAJ KUMAR CHOUDHARY, S/O-late Saraweshavar Choudhary, By caste-General(Non CNT), By Occupation-Business, By faith-Hindu, By Nationality-Indian, Resident of 49, Purana Basti, Ward No.-02, P.S-Chakradharpur, Dist-Paschimi Singhbhum, Jharkhand, Aadhar No.-7132 5756 9498, PAN No.-BTFC8964E,

13000



MAHARAJA
E. No-113

30/12/2021

P. K. Chauhan

30/12/2021

30/12/2021 समय तक

श्री. प. क. चौहान

पेता श्री. राज. लक्ष्मण चौहान

स्थान. पुराना/गुलामगंज थाना. गुलामगंज

पेशा. नौकर ने निवेदन के लिए

दस्तावेज पेश किया (11)

सम्बन्धीक का हस्ताक्षर निवेदन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



30/12/2021



P.K. Choudhury

S. Bachan Choudhury

P.K. Choudhury

20/11/2021

3
2. **JANA BACHAN CHOUDHURY**, S/O-late Gopal Choudhury, By caste-General(Non CNT). By Occupation-Business, By faith-Hindu, By Nationality-Indian, Resident of Sector-14, B Block, P.O-Rourkela-9, Near Laxmi Narayan Mandir, Jhumpudi, Rourkela(M), Sundergarh, Odisha

Aadhar No.-5267 8357 6452, PAN No.-AQPC5827B,

3. **HRUSHIKESH CHAUDHARY**, S/O- late Gopal Chaudhary, By caste-General(Non CNT), By Occupation-Business, By faith-Hindu, By Nationality-Indian, Resident of Sector-14, B Block, P.O-Rourkela-9, Near Laxmi Narayan Mandir, Jhumpudi, Rourkela(M), Sundergarh, Odisha, Hereinafter called the **SELLERS** of the **ONE PART.**

Aadhar No.-7724 2121 5031, PAN No.-BNSPC7425B.

IN FAVOUR OF

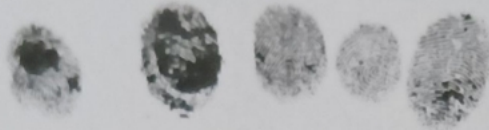
1. **MANORANJAN SAHOO**, S/O-Chiranjibi Sahoo, By Caste-General(Non CNT), By Occupation-Business, By faith-Hindu, By Nationality-Indian, Resident of 100, Kansari Tola, Ward No.-05, Post-Seraikela, P.S-Seraikella, Dist-Seraikela Kharsawan, Jharkhand,
Aadhar No.-2206 5620 9657, PAN No.- BQTPS4575G,

2. **KALPANA SAHOO**, W/O-Manoranjan Sahoo, By Caste-General(Non CNT), By Occupation- House Wife, By faith-Hindu, By Nationality-Indian, Resident of 100, Kansari Tola, Ward No.-05, Post-Seraikela, P.S-Seraikella, Dist-Seraikela Kharsawan, Jharkhand, Hereinafter called the **PURCHASER** of the **OTHER PART.**
Aadhar No.- 2208 2256 0711, PAN No.- DXDPS7366N.

WHEREAS, the land situated at Mouza-Seraikela, P.S-Seraikela, Thana No.-301, NAC old Ward No.-05, New Ward No.-08, Khata No.-122, Plot No.-262 Stand recorded in the name of Saraweshavar Choudhary, By Caste- Kansera in R.S Settlement Operation, 1961.

AND WHEREAS, Saraweshavar Choudhary died leaving behind his only son namely Pankaj Kumar Choudhary(Present Seller No.-01) and he is paying rent regularly vide rent receipt No.-0979872780 which is entered in Panji-II, Vol-5, Page No.-10.

Contd..



P.K. Choudhary
 Jana Bachan Choudhary
[Signature]
 30/12/2021

2021
 4
AND WHEREAS, the land situated at Mouza-Seraikela, P.S-Seraikela, Thana No.-301, NAC old Ward No.-05, New Ward No.-08, Khata No.-35, Plot No.-263(a) and 263(b) Stand recorded in the name of Gopal Choudhury, By Caste- Kansera in R.S Settlement Operation,1961.

AND WHEREAS, Gopal Choudhury died leaving behind his two sons namely 1. Jana Bachan Choudhury(Present Seller No.-02) and 2.Hrushikesh Chaudhary(Present Seller No.-03) and they are paying rent regularly vide rent receipt No.-0601686718 which is entered in Panji-II, Vol-5, Page No.-11.

AND WHEREAS, the land situated at Mouza-Seraikela, P.S-Seraikela, Thana No.-301, NAC old Ward No.-05, New Ward No.-08, Khata No.-13, Plot No.-264 Stand recorded in the name of Saraweshavar Choudhary, Gopal Choudhury and others, By Caste-Kansera in R.S Settlement Operation,1961 which is entered in panji-II, Vol No.-5, Page No.-11 and Rent Receipt No.-0601686718.

AND WHEREAS, Gopal Choudhury and Saraweshavar Choudhary died leaving behind the present sellers as their legal heirs and successors for their movable and immovable property.

AND WHEREAS, after the death of recorded tenants, their respective sons(the present sellers) have possessed the schedule below land and are in peaceful physical possession over the same without any hindrances, interruption, claims or demands whatsoever from any side of corner.

AND WHEREAS, the said sellers are the absolute and lawful owner over the schedule below land and have in peaceful physical possession over the same

AND WHEREAS, the said sellers being in urgent need of money for day today expenses voluntarily expressed their intents to sell the schedule below property and the purchasers have agreed to purchase the same on consideration amount.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESETH AS UNDER:

1.That, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at **Rs. 10,00,000/- only(Ten Lakhs Only)**. Between the above named Seller and the purchaser.

D.R. Choudhary
Tanvir Bachchan Choudhary
30/11/2014

5

2. That the purchaser has paid a sum of **Rs. 10,00,000/- only (Ten Lakhs Only)**, to the sellers and they do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money by cash/cheque.

3. That, the sellers after receiving the consideration money have delivered physical possession of the schedule below property today to the purchasers.

4. That the sellers have ceased their all rights, titles, claims and interest over the schedule below property and the same has vested unto the above named purchasers and they will hold, possess and enjoy the same as absolute and exclusive owners for ever quite freely and peacefully without any hindrances from any side of corner whatsoever.

5. That, the sellers hereby declare that the schedule property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan Puja Sthal, Sairat Ban bhumi land, ceiling Act., Mandir Masjid and the sellers does not belongs to SC, ST, OBC i.e. free from CNT act. And the sellers does not violate the Section 46(i) provijo Act. 'a&b' of C.N.T Act. 1908 and there is no violation of the Section 22(A) Of Indian registration Act.

6. That, if any defect transpires in the title and possession of the sellers with respect to the schedule below property and if the purchasers are either dispossessed or deprived off whole or part there off or put to any loss in any manner in the event then the sellers will be civilly and criminally liable to compensate losses sustained by the purchasers.

7. That, the purchasers will get the schedule below property mutated in their name in the office of the C.O Seraikela and all rents and taxes will be paid by them in place of the sellers.

8. That, the expression the sellers and the purchasers will mean and include their respective heirs and successors until and unless repugnant to the context.

Contd. 6

SCHEDULE

In the Dist-Seraikella-Kharsawan, Distt. Sub-registry office at seraikella, Under, Mouza-Seraikela, NAC old Ward No.-05, New Ward No.-08, P.S-Seraikela, Thana No-301, Halka No.-07, Holding No.-0080000170000M0 and 0080000169000M0, under:

Khata No.	Plot No.	Area	Kisim	Bounded By:
122	262(a)	0.5 Dec.	Makan Kachha Khapda Pos (At Present Homestead Land)	N:Plot No.-261
				S:Plot No.-268
				E:Plot No.-262(b)
				W:Road
122	262(b)	0.5 Dec.	Aagan (At Present Homestead Land)	N:Plot No.-261(b)
				S:Plot No.-268(b)
				E:Plot No.-263(a)
				W:Plot No.-262(a)
35	263(a)	1.0 Dec.	Makan Kachha Khapda Pos (At Present Homestead Land)	N:Plot No.-256
				S:Plot No.-267(a)
				E:Plot No.-263(b)
				W:Plot No.-261(b),262(b)
35	263(b)	1.0 Dec.	Aagan (At Present Homestead Land)	N:Plot No.-256
				S:Plot No.-267(b)
				E:Plot No.-264
				W:Plot No.-263(a)
13	264/A	2 Dec.	Goda-I	N:Plot No.-264 Part
				S:Plot No.-261 b,c,d
				E:Plot No.-266,265(b)
				W:Plot No.-263(b)

Total Khata:03, Total Plot:05, Total Area:-5 Decimal(Five Decimals Only)

Annual Rent of Rs. 2.00 only payable to the landlord, the State Of Jharkhand through C.O Seraikela.

P.K. Choudhary
Sana Bacter Choudhary
30/12/2021

2

A trace map attached here with this sale deed.

In witnesses whereof the sellers have set their the day, month year first above mentioned.

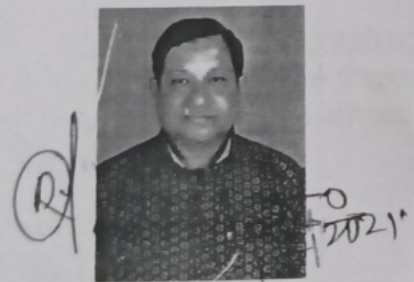
WITNESSES:

1. Basu da Seho, ^v Niranjan, Seho. (Chudanga Selu' Puri, 752001-9337576844)
30-12-2021

2. Deoak Kumar Choudhary S/O Sir. Panting K. Choudhary
A.T. Purana Bati wad No-7, C.A.P
West. Shikhar - Jharkhand
30-12-2021

Drafted, read over and explained the contents of this sale deed, to the sellers and they admitted the same to be true and correct.

Ramdhans Mahato,
30/12/2021 Advocate
DEED WRITER



Manoranjan Seho

Sign., thumb and Photograph Of the Purchaser No.-1.

P.K. Chaudhary
Jano Bachan Chaudhary
30-12-2021



Kelpana Shiro
Sign, thumb and Photograph Of the Purchaser No.-2.



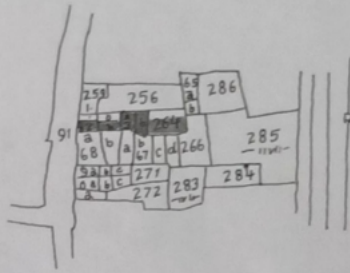
Basuda Shiro
Sign. And Photograph of the Identifier.

Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose photographs are affixed on the document have been taken by me.

Printed by

Lamdhan Mahato
Cen:-134112.
30/12/2021
Advocate.
DEED WRITER

292
 नाम नगरपालिका सरभिकुवा
 वार्ड संख्या 5
 थाप्ता नम्बर 301
 जिला लिंछुम
 पैमाना 32"=1 मी
 सन् 1969-70 ई



INDEX

K. NO	P. NO	K.	A - DEC	B.	
122	262 (a)	मकान कुच्यो रूपडा पोस कर्मण्य रवाणी	0-00.5	N: P. NO 261 E: P. NO 262(b) N: P. NO 261(b)	S: P. NO 268 W: ROAD S: P. NO 268(b)
122	262 (b)	जागन	0-00.5	E: P. NO 263(a) N: P. NO 256	W: P. NO 262(a) S: P. NO 267(2)
35	263 (a)	मकान कुच्यो रूपडा पोस कर्मण्य रवाणी	0-01	E: P. NO 263(b) N: P. NO 256	W: P. NO 261(b), 262(b) S: P. NO 267(b)
35	263 (b)	जागन	0-01	E: P. NO 264 N: P. NO 264 PART E: P. NO 266, 265(b)	W: P. NO 263(2) S: P. NO 261(b, c, d) W: P. NO 263(b)
13	264/A	गोडा एड	0-02		

TOTAL A: 0-05
 Certified to be a true copy of the Original Map.

जो - कर्मण्य कोरे मकान गडो हें एते एकर हो उणे हें।

D. K. Chy
 Joma Sachan Chy
 30/11/2021

(Signature)

Traced by:
 KRISHNA DAS MAHATO
 AMIN(Land Survey), Seraikele
 Reg. No. JH201200518205
 Mob. 9934174770

Plan Survey by
 K. S. Chy

श्रीमन्नारायणलिंगाश्रमसंस्था

पौड संलग्न 5

प्लान नं. 301 वाई सं. 8
श्रीमन्नारायणलिंगाश्रम संस्था

सं. 1969-70

वाई सं. 8



KRISHNAPADA'S MARRIAGE
ARRANGEMENT SOCIETY, Seraikele
Reg. No.: MH/2012/00518205
Mob: +9134124770

वाई सं. 9

P. K. Chav

Jayachandran chav
9011110021

Manojkumar Saha

अरायकेला | सरायकेला वाई नं०-5 | 03015 | MANORANJAN SAHOO, KALPANA SAHOO

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
122,13,35	262a,262b,263a,263b,264/A	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मीजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	7.00					7.00
गुजारी (भावली)	1.75					1.75
सेस	3.50					3.50
सूद	3.50					3.50
मुतफरकात	1.40					1.40
मीजान	17.15					17.15

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					7.00	
गुजारी (भावली)					1.75	
सेस					3.50	
सूद					3.50	
मुतफरकात					1.40	
मीजान अदायकारी					17.15	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seventeen Rupees and Fifteen Paise

(२) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-02-2022

(३) कुल बकाया- 17.15

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

द्वारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No: 689911080222123158

Date: 08-07-2022

प्रमानी: तृतीय तिमाही 2021-2022

श्री.बी.जी.सूधी manoranjan sahu S/O chiranjibi sahu,
पोहली Kansari tola , seraikella seraikella
seraikella kharsawan . 833219
7903844946

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 0080000171000M0 वार्ड सं- 8 हुआ है .आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0. रूप निर्धारित किया गया है ।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं*	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	25.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	दि-बनी कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		25.00



To be signed by the Applicant

नोट -

- 1 कर निर्धारण की सूची SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website: suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- 2 विद्यमान कड़िका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हेतुवश ही जारी है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- 3 प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- 4 यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- 5 किसी देय प्रति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- 6 यह कर निर्धारण आपके स्व निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच घटा साय निगम करा सकती है एवं लागू गतल पाए जाने पर विद्यमान कड़िका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- 7 SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढाँचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- 8 अगर आपके नय होलिंग नमों का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt This receipt does not require physical signature.

PDF Created Using



Camera Scanner

Easily Scan documents & Generate PDF



<https://play.google.com/store/apps/details?id=photo.pdf maker>