

1236



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 57a5095c7ed84a8b9517

Receipt Date : 19-Jan-2022 02:10:35 pm

Receipt Amount : 46600/-

Amount In Words : Forty Six Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000006718

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUSHIL KUMAR KUMBHKAR (Vendor)

GRN Number : 2209412604



For Office Use :



u = 1a 201  
20/1/22

*Signature*  
20/1/22

यह रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। इस रसीद का उपयोग दोहरे अर्थों और/वाले द्वारा इसी एसी का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग नहीं किया जा सकता है। 1800 की धारा 82 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Value 11,65,000/- Stamp 46,600/- Seraikeella

20/1/2022

20/1/2022

20/1/2022

20/1/2022

20/1/2022



R. ATT  
R. K.  
LICENCE

19/01/2022

19/01/2022

### SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 11,65,000/- Only

(Rupees Eleven Lakhs Sixty Five Thousand Only)

20/1/22

This Sale Deed made on this the 19<sup>th</sup> day of Jan. 2022, at Seraikeella

### BETWEEN

That, We.

1. MANORAMA JYOTISHI, W/o Late Chandra Mohan Jyotishi  
Aadhaar No. 4212 7229 3106 Pan No. BGVPJ6380A
2. SUNIL KUMAR JYOTISHI  
Aadhaar No. 8055 4315 9921 Pan No. AWUPJ5864H
3. MANOJ KUMAR JYOTISHI  
Aadhaar No. 6335 7486 7058 Pan No. APOPJ9234N
4. PANKAJ KUMAR JYOTISHI  
Aadhaar No. 7764 7462 9147 Pan No. AHBPJ8922G

34950.00  
2.57  
0.94

34955.44

20/1/2022

Bitesh Kumar Choudhary  
10/01/2022

(3)

All Sons of Late Chandra Mohan Jyotishi, all are by faith-Hindu, by Nationality-Indian, by Caste-General (Non-C.N.T), resident of Amla Tola, Near Shiv Mandir, Seraikella, Seraikella Nagar Panchayat, Po & Ps-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Pin-833219 Represented by their duly Constituted and Appointed Attorney **BITESH KUMAR CHOUDHARY**, S/o Santosh Kumar Choudhary, by faith-Hindu, by Caste-General (Non-C.N.T), by Occupation-Business, by Nationality-Indian, resident of Ward No.8, Garage Chowk, Nagar Panchayat Seraikella, Po & Ps-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Pin-833219, Nationality-Indian, vide registered **General Power of Attorney No. IV-95**, dated **28-06-2021**, registered at Distt. Sub-registry Officer at Seraikella, Vol. No. **13**, Page No. **1 to 142**, hereinafter called the **SELLER** of the **ONE PART**.

Aadhaar No. **3519 5671 9458**

Pan No. **AHQPC9390N**

**IN FAVOUR OF**

**SUSHIL KUMAR KUMBHAKAR**, S/o Mansa Ram Kumbhakar, by faith-Hindu, by caste-General (Non-C.N.T), by Occupation-Service, resident of H. No.75, Chipri, Tikar, Po-Chipri, Ps-Ichagarh, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian, hereinafter called the **PURCHASER** of the **OTHER PART**.

Aadhaar No. **7423 6892 7492**

Pan No. **AWPPK7481C**



T. V. Choudhary  
19/11/2022

(4)

Whereas the lands of Municipal Khata No. 50, Area-5.12 Acres and Municipal Khata No. 122, Area-2.55 Acres of Ward No.8 Seraikella of erstwhile Seraikella Municipality at Present Nagar Panchayat Seraikella. As a matter of facts **Kashinath Jyotishi** and **Chandra Mohan Jyotishi** were the full brothers and out of them **Kashinath Jyotishi** was adopted by one **Purushottam Jyotishi** who was the owner of Khata No. 122 however said Khata was recorded in the name of one "Munka Devi" i.e. **Bhabhi** of **Purushottam Jyotishi** during Municipal survey operation. As said Munka Devi died issueless therefore said Property after her death devolved to **Purushottam Jyotishi** being her Brother-in-Law (Dewar) However after death of **Purushottam Jyotishi** said property of Khata No. 122 of Ward No.8, Seraikella was inherited by **Kashinath Jyotishi** being Clause-I heir of said **Purushottam Jyotishi**. **Munka Devi** filed a proceeding U/S-145 of the Cr. P.C. in shape of Misc. Case No. 248/72 against **Kashinath Jyotishi** where the possession of **Kashinath Jyotishi** was declared. Their another Misc. Case No. 19/74 was also dismissed by Executive Magistrate Vide Order Dated 28.01.75 filed by said **Munka Devi** and subsequently said **Munka Devi** herself admitted that the property of Khata No. 122 belongs to **Kashinath Jyotishi** being the adoptive son of **Purushottam Jyotishi**. **Kashinath Jyotishi** died issueless and such his entire property of Khata No. 122 of Ward No.8, Seraikella has been



Bishwanath Jyotishi  
19/01/2022

(5)

inherited by his full brother **Chandra Mohan Jyotishi** being the Class-II hereunder Hindu Succession Act and after the death of **Chandra Mohan Jyotishi** we are became the absolute owner of said properties of Khata No. **122**. The Properties of Khata No. **50** of Ward No.8 **Seraikella** stand recorded in the name of **Chandra Mohan Jyotishi** and **Shambhunath Jyotishi** out of them **Shambhunath Jyotishi** died issueless as such said property also devolved upon the surviving brother **Chandra Mohan Jyotishi** and after the death of **Chandra Mohan Jyotishi** we the executors became the absolute owner of the lands of Khata No. **50**.

Whereas, The heirs of **Bishwanath Jyotishi** namely 1. **Nigama Nand, Saroj Jyotishi, Ashwini Jyotishi, Nanda Kishor Acharya, Jyotshna Jyotishi and Beli Jyotishi** have also executed a "NO OBJECTION" in favour of the executors on dated **15.02.2021** for the lands of Khata No. **122**. The full sisters of executors No. 2 to 4 and daughter of executors No.1 namely **Geeta Mahapatra, D/o Late Chandra Mohan Jyotishi, W/o Ramesh Mahapatra** and 2. **Sujata Pani, D/o Late Chandra Mohan Jyotishi, W/o Sanjeet Pani**, both have executed "NO OBJECTION" in favour the executors on dated **15.02.2021** for the entire lands of Khata No. **122** and **50** of Ward No.8 of **Seraikella Nagar Panchayat**, after such documentation rent has been fixed in favour of the executants for the lands of **Khata No. 122** and **50** of Ward no.8, **Seraikella Nagar Panchayat** by the Court

(6)

of learned L.R.D.C. vide Rent fixation Case No.34/20-21 vide order Dated 25.03.2021 and paying rent thereof vide rent receipt No. 0448468557, Vol. No. 6, Page No.51 mentioned in register-II.

Whereas, the executants appointed the above named attorney to execute Sale Deed and thus this sale deed executed by virtue of the above power.

Whereas, now the present Seller being in urgent need of money voluntarily expressed his intent of Selling his schedule below property and the purchasers agreed to purchase the same.

**NOW, THIS SALE DEED WITNESSES AS UNDER :-**

1. That, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at **Rs. 11,65,000/- (Eleven Lakhs Sixty Five Thousand)** only, between the above named Seller and the purchaser.
2. That, the purchaser has paid sum of at **Rs. 11,65,000/- (Eleven Lakhs Sixty Five Thousand)** only, to the Seller and he do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money in Cash/Cheque.
3. That, the Seller after have received the consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.
4. That, the Seller has ceased all his rights, title claim and interest in the schedule below property and the same has vested unto the above named purchasers and he will hold, Possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance form any corner whatsoever.



Bisesh Kumar Choudhary  
19/01/2022

(7)

5. **That** the Seller hereby declare that the schedule property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan Puja Sthal, Siarat Ban Bhumi land calling Act. Mandir, Masjid and the Seller is not belongs to SC,ST,OBC i.e. free from CNT. Act. And the Seller does not violate the section 46 (i) provijo Act. 'a&b' of C.N.T. Act. 1908 and there is no violation of the Sec. 22(A) of Indian registration Act.
6. **That**, if any defect transpires in the title and possession of the Seller with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the Seller will liable to compensate losses sustained by the purchaser.
7. **That**, the purchaser will get the schedule below property mutated in his name in the office of the C.O.Seraikella and all rents and taxes will be paid by Purchaser in place of the Seller.
8. **That**, the expressions the Seller and the purchaser will mean and include their respective heirs and successor until and unless repugnant to the context.
9. The Principal is still alive and the **GPA No. IV-95**, dated 28-06-2021 has not been revoked. Vide **GPA No. IV-95**, dated 28-06-2021 in Khata No. 122, Plot No. 232, Total Area-107 decimals previous sale area **39.04 Decimals**, Balance Area-**63.27 Decimals**, Today Sale **5 Decimals**, balance area **58.27 Decimals**.

(8)

## SCHEDULE

In the Dist. Seraikella-Kharsawan, District sub registry office at Seraikella, under Mouza-Seraikella Old Ward No.8, New Ward No.3, Nagar Panchayat, Ps-Seraikella, Thana No. 301, Halka No. 07, Holding No. 0030000516000M0, under :-

Khata No.	Plot No.	Kisim	Area	Bounded by
122	232	DQN-I	5 Decimals	N :- Plot No. 232 (P) S :- Plot No. 232 (P) E :- Rasta W :- Plot No. 211

Area :- Five Decimals.

Annual rent Rs. 1.00 only payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O. Seraikella

A Trace Map attached here with this sale deed.

### Memo of Consideration

Sl. No.	Cheque No.	Bank Name	Date	Amount
1	359312	SBI	27-12-2021	4,00,000/-
2	359314	Seraikella	18-01-2022	6,00,000/-
3	CASH			1,65,000/-
Total Amount				11,65,000/-

(Rupees :- Eleven Lakhs Sixty Five Thousand Only)



12th Jan 2022  
19/01/2022

(9)

In witnesses whereof the Seller has set their hand on this sale deed at Sēraikella, on this day, month, year first above mentioned.

Witnesses

1. Sudeb Kumar Mohanty Sr. Panchajanya  
Sankar Prasad Mohanty, Wombrool

2. Sankar Prasad Mohanty, Sr. Panchajanya  
Sankar Prasad Mohanty, Wombrool

Drafted, read over an explained the contents of this sale deed at Seraikella to the Seller and their admitted the same to be true and correct.

R. K. Panchajanya  
19/01/2022  
RAJESH KUMAR PANTA  
DEED WRITER  
LICENSE NO 117  
SERAIKELLA - KAPASIPATNA

Deed Writer

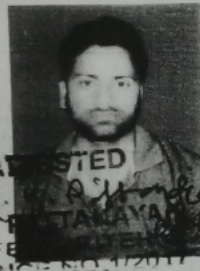
Balaji Kumar  
Chennai  
19/01/2022  
(10)



100  
R.K.  
C.F.E.  
LICENCE NO. 17/2017

Sushil Kumar Kumbhakar

Sign. Of the Purchaser



ATTESTED  
R.K. Prasad  
R.K. Prasad  
C.F.E.  
LICENCE NO. 17/2017

Rudra Kumar Prasad

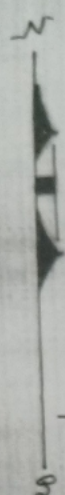
Sign. Of the Identifier

Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose photograph are affixed on the documents have been taken by me.

R. K. Prasad  
19/01/2022

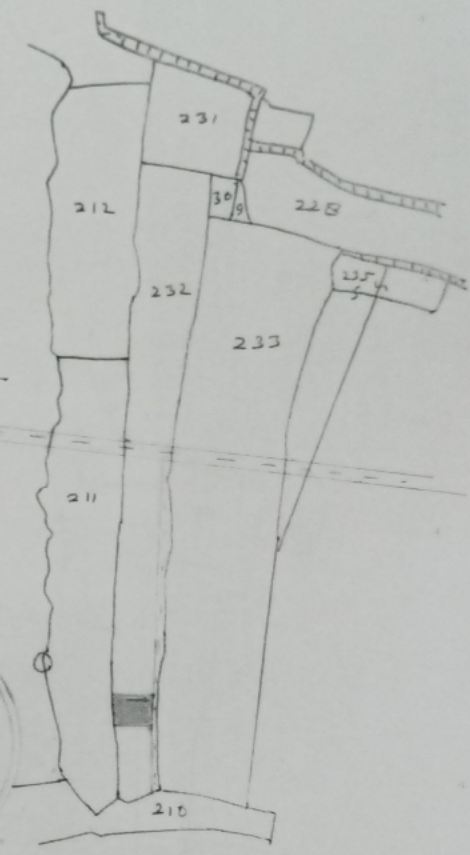
Deed Writer  
RAJESH KUMAR PRASAD  
DEED WRITER  
LICENCE NO. 17/2017  
SERAIKELLA - Chennai, Tamil Nadu





नाम नगरपालिका: सराभकेका  
 वार्ड संख्या: ४  
 चक्र संख्या: २  
 राजस्व ग्राम: सराभकेका  
 आवा नं: ३०१  
 विद्या: सिंह प्रेम  
 पैमाना: ३२" = १ मीटर  
 बस: १९६०-७० ई०

नोट: - भू गण का रकम को जीत  
 को लै दर्शाता गता है।



जमीन का विवरण					
खाना नं०	कोट नं०	फैला जमीन	रकबा		नोट
			वर्ग	डी०	
१२२	२३२/४	दोन रुक	०	०५	उप अंशकोट नं० २३२, टा अंशकोट नं० २३२ उप राफा; पंकोट नं० २११

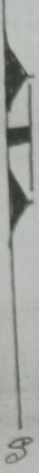
यह नक्शा हाल सर्वे डेपार्टमेन्ट के मूल नक्शा से  
 तैयार किया गया है।

Sushil Kumar  
 18/01/2022

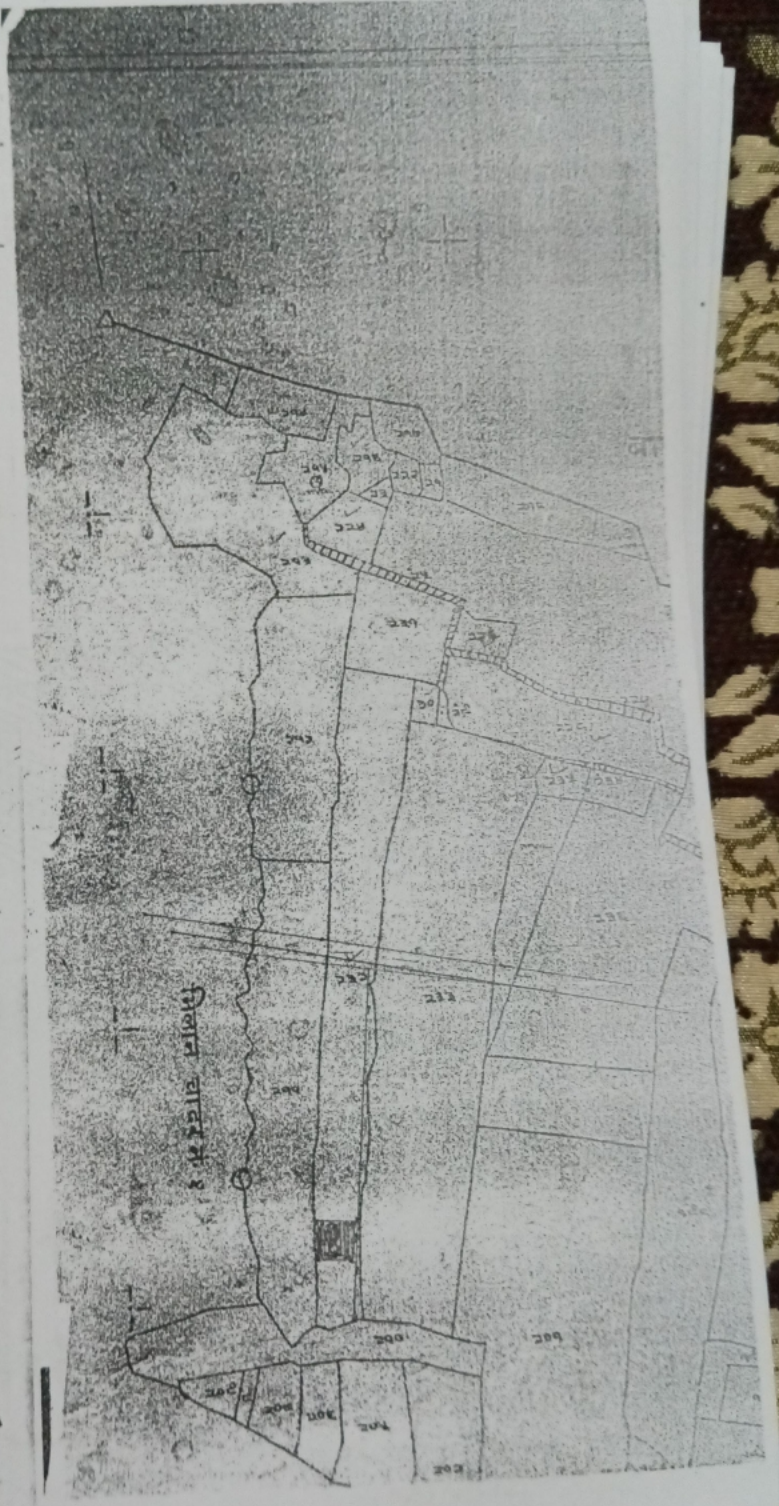
Sushil Kumar Chaudhary  
 Sushil Kumar Kumbhakar  
 19/01/2022

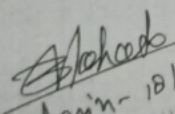
BANGLADESH  
 Reg. No. 111/196-07

N



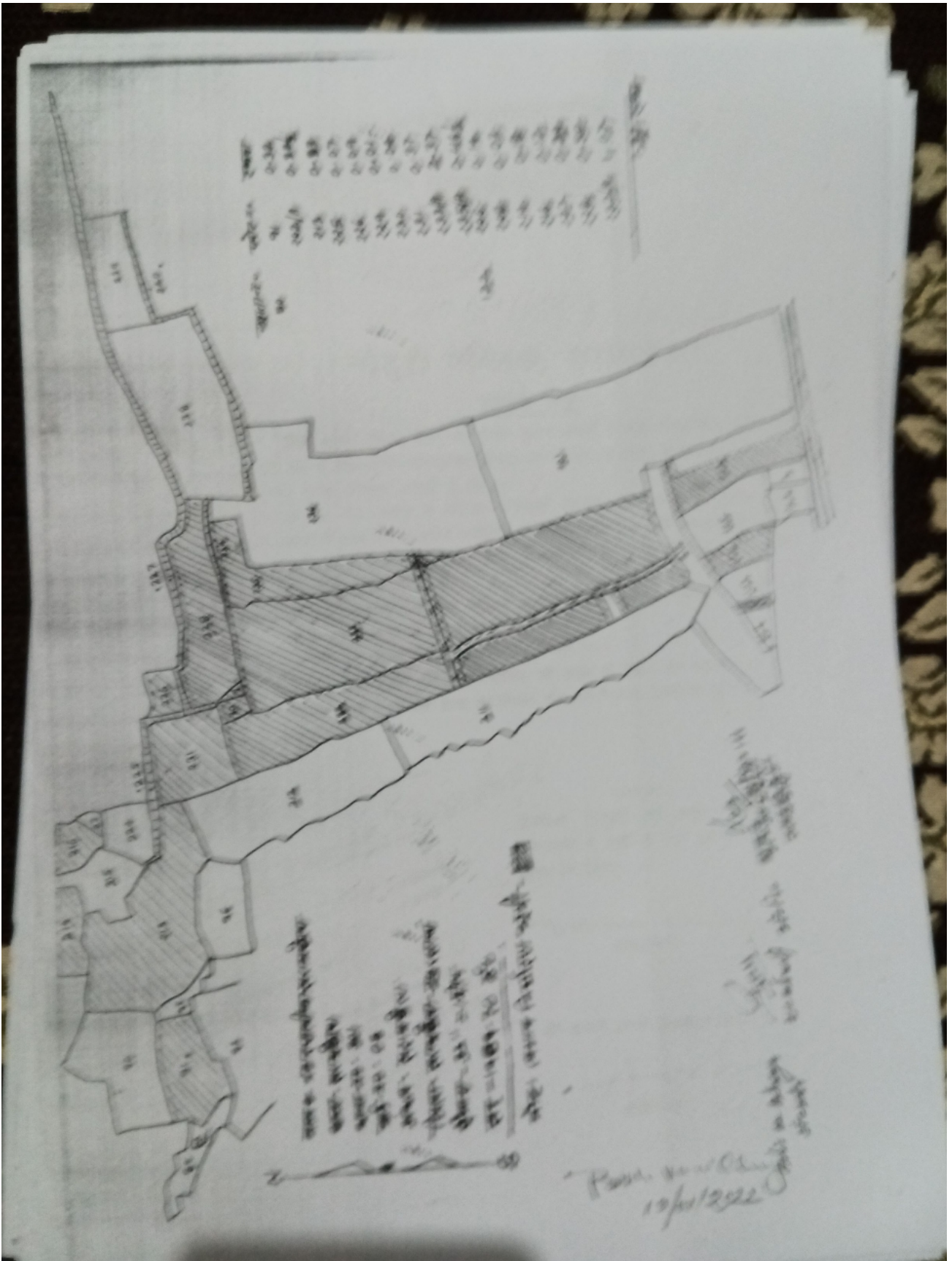
नाम नगरपालिका सरापकेला  
 वार्ड संख्या- 8  
 नक्का संख्या- 2  
 रक्षक आना- सरापकेला  
 आना नं०- 301  
 विस्तार सिंद्ध्युप  
 पैमाना- 32"=1मीटर  
 स्त-1969-70 ई०

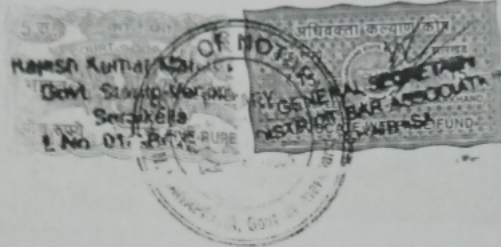


  
 Arun- 18/01/2022  
 AMAN  
 BANBIHARI MAHATO  
 Reg. No.: 612/66-97

Rishi Kumar Choudhary  
 Sushil Kumar Kumbhakar  
 19/01/2022







समक्ष,

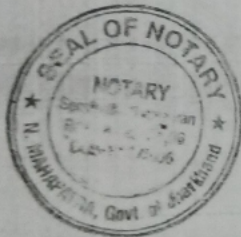
SIL. No 604/22 dt 20/11/22  
नोटरी पब्लिक, सरायकेला

शपथ पत्र

मैं बितेश कुमार चौधरी, पिता-श्री सतोष कुमार चौधरी, निवासी-गैरेज चौक सरायकेला  
वार्ड नं०-8, पो०+थाना-सरायकेला, जिला-सरायकेला-खरसावाँ, झारखण्ड।

शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि :-

1. यह कि, यह जमीन में मनोरमा ज्योतिषी, सुनिल कुमार ज्योतिषी, मनोज कुमार ज्योतिषी तथा पकज कुमार ज्योतिषी से मौजा-सरायकेला वार्ड नं०-8 (पुराना), नया वार्ड नं०-3, थाना नं०-301, थाना-सरायकेला, खाता नं०-50,122, रकबा-614.5 डी० जमीन पावर लिया हूँ।
2. यह कि, मनोरमा, ज्योतिषी, सुनिल कुमार ज्योतिषी, मनोज कुमार ज्योतिषी तथा पकज कुमार ज्योतिषी का हिस्से का जमीन है।
3. यह कि, यह किसी तरह का कोई विवाद नहीं है।
4. यह कि, इस जमीन को जमीन मालिक की इच्छा से विक्रय कर रहा हूँ।
5. यह कि, इस पर किसी तरह का विवाद होने पर मैं स्वयं जिम्मेदार रहूँगा।



We Bitesh Kumar Chauhan  
Who is Identified by  
on A. R. Mishra at Saraikeela, Seraikeela  
time 20/11/22 at Saraikeela & MPM  
Solely as the Debtor

Danila  
N MAHAPATRA  
NOTARY PUBLIC  
Saraikeela, Kharsawa

20/11/22

सत्यापन

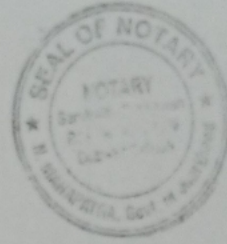
उपरोक्त विन्दुओं पर कही गई कथन मेरे  
जानकारी में सही है तथा अपना हस्ताक्षर इस  
शपथ पर किये।

Bitesh Kumar Chauhan  
शपथकर्ता

मेरे सामने अपना हस्ताक्षर किये।

Aishwarya  
अधिवक्ता 20/11/22





समक्ष,

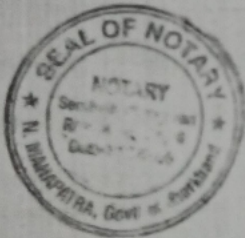
## नोटरी पब्लिक, सरायकेला

### शपथ पत्र

मैं, सुशिल कुमार कुम्भकार, पिता-मनसा राम कुम्भकार, निवासी-75, विपदी टीकर  
पो- विपदी धाना-ईचागड, जिला-सरायकेला-खरसावी, झारखण्ड।

शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि :-

1. यह कि, मैं इस जमीन मौजा-सरायकेला वार्ड नं-8(पुराना), नया वार्ड नं-  
-3 धाना नं-301, धाना-सरायकेला, खाता नं-122, प्लॉट नं-232, रकबा-  
5. डी0 जमीन को पूरी तरह जांच-पड़ताल के बाद खरीद रहा हूँ।
2. यह कि, यह जमीन वितेश कुमार चौधरी का पावर में लिया हुआ जमीन है।
3. यह कि, इस जमीन पर मैं दखल कब्जा लेने के बाद निव्वान करवा रहा हूँ।
4. यह कि, इस बंधू किसी तरह का विवाद होने पर मैं स्वयं जिम्मेदार रहूंगा।



सत्यापन

उपरोक्त विन्दुओं पर कही गई कथन मेरे  
जानकारी में सही है तथा अपना हस्ताक्षर इस  
शपथ पर किये।

Sushil Kumar Kumbhakar  
शपथकर्ता

मेरे सामने अपना हस्ताक्षर किये।

Aishwarya  
अधिवक्ता 20/11/22

लगान निर्धारण प्रपत्र (एम)

अंचल-सरायकेला

अनुमंडल-सरायकेला

जिला-सरायकेला-खरसावाँ

क्र०	आवेदक का नाम एवं पुरा पता	मीजा का नाम एवं थाना नं०	खाला नं०	प्लॉट नं०	रकबा	जमीन का दर्जा	लगान दर प्रति एकड़	लगान	टिप्पणियाँ
18-0020-21	समोरमा देवी पराखर चण्डमाला एम अरोसिणी खं सुनीला कुमार, जयसिरी मनोज कुमार, जयसिरी पंकज कुमार, जयसिरी उपिला खरचण्डमाला जयसिरी। सराउमला लागा सराउमला थाना सरायकेला।	सरायकेला थाना चण्डमाला 8 शानावा 301.	50	91 202 225 226 229 230 231 233 235	0.33 0.35 0.83 0.09 0.01 0.04 0.37 0.39 0.46	पोमो पोमो पोमो पोमो पोमो पोमो पोमो पोमो पोमो	120/- 200/- 2000/- 2000/-	868.00 200/- 2000/- 2000/-	1950-51
34			122	206 208 214 216 227 228 232	0.14 0.03 0.18 0.12 0.09 0.50 1.07	पोमो पोमो पोमो पोमो पोमो पोमो पोमो			

19/01/2022  
Punjab Chaudhary  
जिला-सरायकेला-खरसावाँ



मौज मालिक उपस्थित  
खरसावाँ।

मंडल अधिकारी  
सरायकेला

18/01/2022  
जिला-सरायकेला



22/21, 10:39 AM

https://harbhulagan.nic.in/Citizen/payment\_receipt?uid=ff1a2b9078b735479aa4044558c47abb&did=5080dF0pmwDj...

Schema XV-F.No. 180v

शुद्ध मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मीजा मय

थाना वॉ थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर

Page No. : 51

Vol. No. : 6

Receipt No. : 044846857

सरायकेला   सरायकेला वार्ड नं0-8   03018   मनोरमा देवी, सुनील कुमार ज्योतिषी, मनोज कुमार ज्योतिषी, पंकज कुमार ज्योतिषी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
122,50	202,206,208,213,214,216,225,226,227,228,229,230,231,232,233,235,91	2 एकड़ 458.71 डिसमील 0 हैक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना म्यांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1950-1951) - (2017-2018)	3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	830.00	59024.00	868.00	868.00	868.00	868.00
गुजारी (भावली)	207.50	14756.00	217.00	217.00	217.00	217.00
सेस	415.00	29512.00	434.00	434.00	434.00	434.00
सूद	415.00	29512.00	434.00	434.00	434.00	434.00
मुतफरकत	166.00	11804.79	173.60	173.60	173.60	173.60
मीजान	2033.50	144608.80	2126.60	2126.60	2126.60	2126.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1950-1951) - (2017-2018)	3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	830.00	59024.00	868.00	868.00	868.00	868.00	
गुजारी (भावली)	207.50	14756.00	217.00	217.00	217.00	217.00	
सेस	415.00	29512.00	434.00	434.00	434.00	434.00	
सूद	415.00	29512.00	434.00	434.00	434.00	434.00	
मुतफरकत	166.00	11804.79	173.60	173.60	173.60	173.60	
मीजान अदायकारी	2033.50	144608.80	2126.60	2126.60	2126.60	2126.60	

(1) मीजान कुल (तफजों में) : One Lakh Fifty Three Thousand One Hundred Fifteen Rupees and Twenty Paise

(2) नाम देहिन्द्या -

(3) कुल बकाया- 153115.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-06-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Bilal kumar choudhary  
Sushil Kumar Kumbhar  
19/01/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

## Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)


(See Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- सरायकेला Rev P.S- सरायकेला State of- झारखण्ड Police Station- सरायकेला  
R.T.No 03018 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ प्लॉट संख्या
50	चन्द्र मोहन ज्योतिषी, शम्भुनाथ ज्योतिषी, पिता-..... जाति- .....	202		0	50	0			1 / 44
		213		0	83	0			
		226		0	9	0			
		230		0	4	0			
		231		0	37	0	0		
		233		2	41	0			
		235		0	47	0			
		235		0	7	0			
		91		0	32	0			
50	अतगिनी मंडल, पति-अमूल्य मंडल, जाति- अजात	202		0	16.5	0	1	MC NO-213/06-07	2 / 89
50	श्रीमती अन्नुरवाला मिश्र, पति-श्री लखन मिश्र, जाति- .....	1		1	8	0	6.85	M.C.NO. - 990/1977-78 VOL - II PAGE NO. 86	3 / 105
50	PROBHAT NANDA, पिता-LATE	233		0	8.14	0	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या	11 /




← BACK

**Form 1**

**Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)**

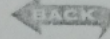
(See Rule 4)

**Continous Khatian**

Anchal- सरायकेला Rev P.S- सरायकेला State of- झारखण्ड Police Station- सरायकेला  
R.T.No 03018 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लोट संख्या	घोहरी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ प्लेट संख्या
122	मु० मनुका देवी , पिता-दिवाकर ज्योतिषी, जाति- .....	203		0 ऐ	6 डि	0 हे	0	ना० मु० सा० -171/90-91	1 / 101
		206		0 ऐ	14 डि	0 हे			
		208		0 ऐ	3 डि	0 हे			
		214		0 ऐ	18 डि	0 हे			
		216		0 ऐ	12 डि	0 हे			
		217		0 ऐ	29 डि	0 हे			
		228		0 ऐ	50 डि	0 हे			
		232		1 ऐ	23 डि	0 हे			
122	श्री शिव सागर ठाकुर , पिता-स्व० गणेश ठाकुर, जाति- .....	716/A		0 ऐ	4 डि	0 हे	0.04	M.C.NO. - 232/1993-94 VOL - IV, PAGE NO. - 26	3 / 93
122	मनोरमा देवी , पति-स्व० चन्द्र मोहन ज्योतिषी , जाति- ---- एवं सुनील कुमार ज्योतिषी , मनीज कुमार ज्योतिषी , पंकज कुमार ज्योतिषी , पिता-स्व० चन्द्र मोहन ज्योतिषी , जाति- ----	206		0 ऐ	14 डि	0 हे	830	R.F NO 34/2020-21	6 / 51
		208		0 ऐ	3 डि	0 हे			
		214		0 ऐ	18 डि	0 हे			
		216		0 ऐ	12 डि	0 हे			

-Pankaj Kumar Chaudhary  
 Sushil Kumar Kumbhakar  
 19/01/2022



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता  
मु० मनुका देवी, पति-दिवाकर ज्यातिषी स्वम्, जाति----, निवासी-शून्य

जिला का सरायकेला- अचल का सरायकेला हलका का हलका-07 मौजा का सरायकेला खाता रैयती  
नाम खरसावां नाम नाम नाम नाम वार्ड नं०-8 का प्रकार

खेवट 0 खाता नम्बर 122 थाना का थाना नम्बर 03018  
नम्बर नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त (13)
				कियारी संख्या (5)				रु (10)	आ (11)	पै (12)	
	203	१.०१.०	दोन एक 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	0	---				0
	206	१.०१.०	दोन एक 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	0	---				0
	208	१.०१.०	दोन एक 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	0	---				0
122	214	१.०१.०	दोन एक 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	0	---	0	0	0	0
	216	१.०१.०	दोन एक 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	0	---				0
	227	१.०१.०	दोन एक 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	0	---				0
	228	१.०१.०	दोन एक 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील	0	---				0
	232	१.०१.०	दोन एक 0	1.000 एकड़	23.000 डिसमील	0	---				0
खाता मे कुल प्लोट संख्या		0	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	2.000	55.000		खाता का कुल लगान	0	0	0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

*Rita Kumari Choudhary*  
*Santul Kumar Kumari*  
19/01/2022

12/22/2021



**SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT**

Panchayat Municipal

साराकेला नगरपालिका अधिनियम-२०११ की धारा ११३ (३) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करि मध्ये सम्बन्धी कर की सूचना

Memor. No. : 621241020721010002  
Date : 03-07-2021  
पत्रांक : 1/2016-2017

सौकीय/सुचि : Monoranjan Jyotishi & others, W/O Shanta Mohan Jyotishi  
सम्बन्ध : Ward no-03 Saraikeela  
Saraikeela Municipality, 633219  
6340230383

पत्रांक द्वारा व्ययको सुचित किया जाता है कि अपना मूल मूल्य - 0030009516000M0 बार्ड नं० ३ हुआ है, आपके स- निर्धारण योग्य पर के आधार पर वार्षिक विवरण मूल्य रु- रु- निर्धारित किया गया है।  
कृपया अनुसूचित प्रति विभागी कर निम्न प्रकार होगा:

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	452.00
2.	खान कर	0.00
3.	योग्यता कर	0.00
4.	वि.वर्गी कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (सर्वा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
<b>कुल राशि (प्रति विभागी)</b>		<b>452.00</b>

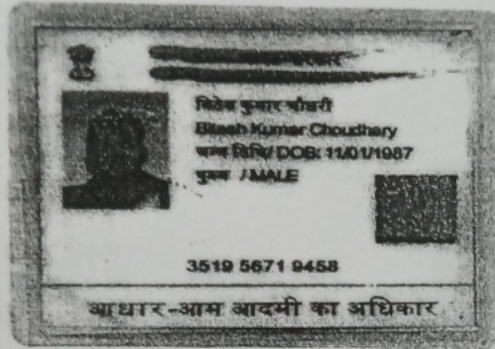


To be signed by the Applicant

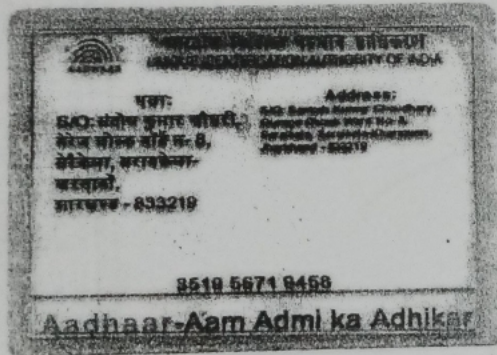
1. यह विवरण की नतीजा साराकेला नगरपालिका PANCHAYAT Website, 633219 पर उपलब्ध है।
2. विवरण की सही प्रतियां प्राप्त करने के लिए साराकेला नगरपालिका की वेबसाइट पर होने के कारण, साराकेला नगरपालिका की वेबसाइट पर उपलब्ध कर का 50% होगा।
3. विवरण की सही प्रतियां प्राप्त करने के लिए साराकेला नगरपालिका की वेबसाइट पर उपलब्ध कर का 50% होगा।
4. यदि विवरण की सही प्रतियां प्राप्त करने के लिए साराकेला नगरपालिका की वेबसाइट पर उपलब्ध कर का 50% होगा।
5. विवरण की सही प्रतियां प्राप्त करने के लिए साराकेला नगरपालिका की वेबसाइट पर उपलब्ध कर का 50% होगा।
6. यदि विवरण की सही प्रतियां प्राप्त करने के लिए साराकेला नगरपालिका की वेबसाइट पर उपलब्ध कर का 50% होगा।
7. SARAİKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा सांकेतिक रूप से जारी किया गया है।
8. यह विवरण साराकेला नगरपालिका की वेबसाइट पर उपलब्ध है।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

*Pradyumn Choudhary*  
19/01/2022



*Bilesh Kumar Choudhary*  
*19/01/2022*  
*[Signature]*





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BITESH KUMAR CHOUDHARY  
SANTOSH KUMAR CHOUDHARY

11/01/1967

Registration Number  
AHQPC9390N

24/03/2007



*Bitesh Kumar Choudhary*  
*10/01/2022*


 भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

 सुशील कुमार कुम्भकार  
Sushil Kumar Kumbhakar  
जन्म तिथि / DOB : 18/06/1985  
पुरुष / MALE

7423 6892 7492

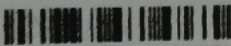



आधार - आम आदमी का अधिकार


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O मनसा राम कुम्भकार, ७५,  
चिप्री, टीकर, पो. चिप्री बाना  
इचागढ़, चिप्री,  
सरायकेला-खरसावां, झारखण्ड,  
832404

Address: S/O Mansa Ram Kumbhakar,  
75, CHIPRI, TIKAR, PO.  
CHIPRI PS. ICHAGARH,  
CHIPRI, Seraikela-kharsawan,  
Jharkhand, 832404



 1947  
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

P. O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

Sushil kumar kumbhakar  
19/01/2022



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUSHIL KUMAR KUMBHAKAR

MANSA RAM KUMBHAKAR

18/06/1985

Permanent Account Number

AWPPK7481C

*Sushil Kumar Kumbhakar*

Signature



14092010

*Sushil Kumar Kumbhakar*

*19/01/2022*



भारत सरकार

सुरेश कुमार मौर्य  
Suresh Kumar Morya  
84 1118, DOB: 09/01/1987  
पुंरा MALE



6347 8337 9593

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Suresh Kumar Morya*  
*10/01/2022*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN NATIONAL AUTHORITY FOR PERSONAL IDENTIFICATION

पता:  
S/O मलय कुमार मौर्य जी,  
ह/प. हंसपुरी चौहानवासा रोड,  
वाड नं० ०५ पोस्ट  
सरायकेला, सोन  
सरायकेला, सरायकेला,  
सरायकेला-खरसावां,  
झारखण्ड - 833219

Address  
S/O. Maly Kumar Morya, Jt.  
HANSAPURI CHAIBASA ROAD,  
WARD NO. 05, POST  
SERAIKELLA, PG. BHANSA, LT.  
Saraykela, Saraykela,  
Jharkhand - 833219

6347 8337 9593

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar



  
  
  
संतोष कुमार चौधरी  
Santosh Kumar Choudhary  
जन्म तिथि / DOB: 10/07/1957  
पुल्ल / MALE  
  
2248 1709 6517  
मेरा आधार, मेरी पहचान

मोबा 5742 5112  
19/01/2022

भारत सरकार  
Ministry of Information & Public Relations  
2248 1709 6517  
पिन - 110001  
संतोष कुमार चौधरी  
S/O Santosh Kumar Choudhary  
Garage Chok Ward No- 8,  
Saket, New Delhi - 110029  
भारत  
भारत सरकार  
Ministry of Information & Public Relations  
पिन - 110001

1918

TV 95



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 4509c0a7434e6e72863b  
**Receipt Date :** 24-Jun-2021 04:10:52 pm  
**Receipt Amount :** 100/-  
**Amount In Words :** One Hundred Rupees Only  
**Token Number :** 20210000058498  
**Office Name :** SRO - Saraikela  
**Document Type :** Power of Attorney  
**Payee Name :** BITESH KUMAR CHOUDHARY ( Vendee )  
**GRN Number :** 2106099912



For Office Use :-

24/06/2021  
 29/06/2021  
 SUNIL KUMAR CHOUDHARY  
 SRO - Saraikela  
 Govt. of Jharkhand  
 Patna

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

*Handwritten signature*



PDF Created Using



# Camera Scanner

Easily Scan documents & Generate PDF



<https://play.google.com/store/apps/details?id=photo.pdf maker>