

S321 Sale value - 5,40,000 Stamp - 21,600 Rs Jewellery. S303



Sale permitted by L.R.D.C  
Barsei Kells, table T.B. Misc cases -  
48/11-12 dt. 22.6.11 05AA 162675  
H.H. Halakurji 28/7/11



बिर मती बौदरा  
28-7-2011

बिर मती बौदरा  
70-7-2011

चिकुप पत्र देवाला ।  
=====

दांलल मुल्य :- 5, 40, 000/- रु ५ पांच लाख वालोत हजार ल्यये। मात्र ।

आपतो लेनदेन :- 60, 000/- रु ६० हजार ल्यये। मात्र ।

*[Faint, mostly illegible handwritten notes in the left margin.]*

विज्ञेता :- बिरमति बौदरा पति श्री हरिवरणा बौदरा, जाति-  
हो, पेशा घारेलुकाम आदि, ताठ सरगोडोह, थाना-  
तरापडेला, जिला- तरापडेला-डारसावॉ, डारडण्ड ।

*[Handwritten signature and notes.]*

विज्ञेता :- तुडालाल लमाय पति श्री गंगाराम लमाय, जाति-  
हो, पेशा नौकरो, ताठ चिडुमाहुका, थाना तरापडेला,  
जिला- तरापडेला-डारसावॉ, डारडण्ड । देता-  
भारतीय नागरिक ।

Fee Kaw  
Salami  
Process

दितीम :- कायमो/रेंपती हक तरय दडालो जमोन का चिकुप  
पत्र देवाला ।

H.H. Halakurji  
28-7-11

तखालीत जमोन :- जिला निबंन कायलिय, तरापडेला-डारसावॉ  
मौजा - सरगोडोह । तरापडेला नगरपालिका



बिल  
 28-7-2011

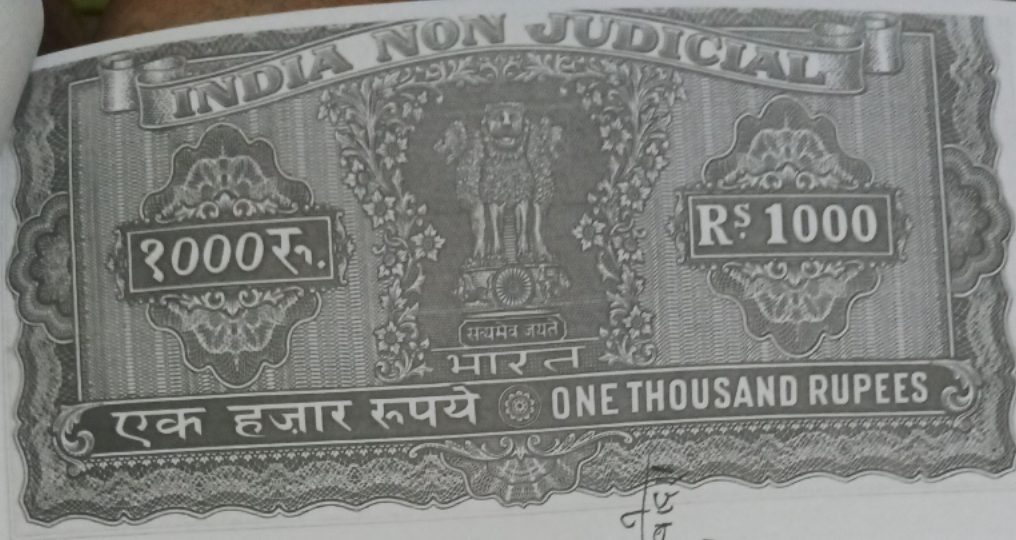
05AA 162676

-2-

खाता नं० 55 प्लॉट नं० 114 दोन तीन रकवा 0.06.25 डिमल  
 अर्द्ध कट्टा जिसको चौहदो 30 - चमका हो 40 - विक्रेता  
 निज पु० गणेश गोडसोरा प० - विक्रेता निज । जमोन का  
 तालाना लगान 50 पैसे मात्र । लगान पानेवाला कार्डण्ड सरकार  
 के तरफ से अचल अधिकारी, सरायकेला अचल ।

इसमें दाखल किया गया ज़ेरा नक्का के लाल सिमाही का,  
 चिन्हित जमोन है।

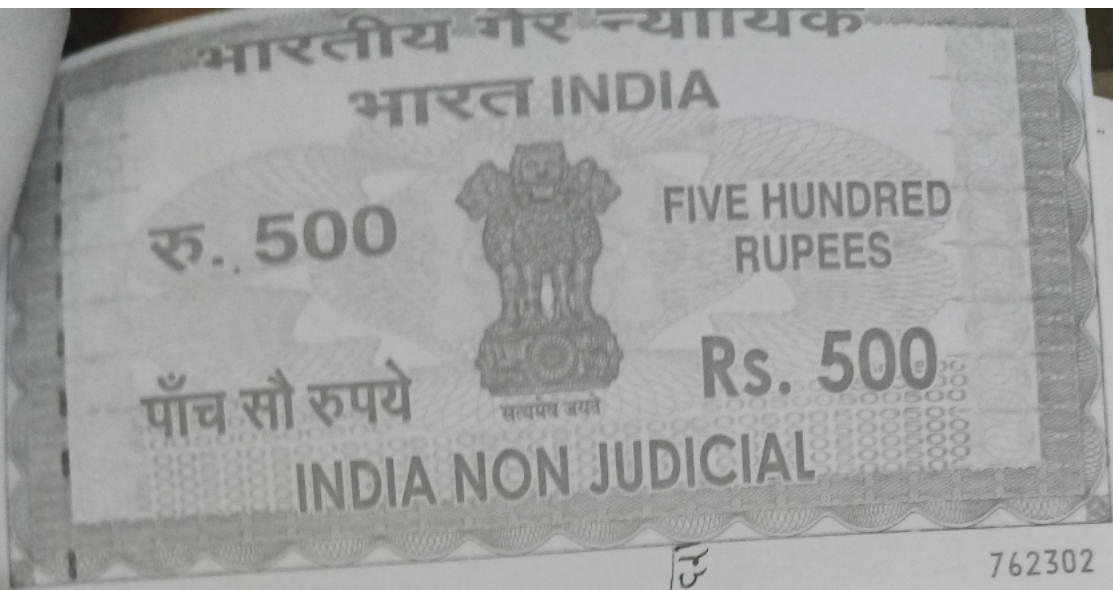
चुकि विक्रेता के बच्चा लोग के पढ़ाई हेतु ख्या का जरूरत  
 पड़ने के कारण उपर तख्तिल वर्णित जमोन विक्रेता ने विक्रय पत्र  
 केवाला सं० 739, 727 दिनांक 20.02.04 को जारी की है तथा नामभतर  
 केस नं० 372/04-05 के जरिए नामान्तरण कराकर लगातार शान्तिपुरक  
 भोग दखल करते आ रहे है, विक्रो करने को अनुमति पाने के लिए  
 छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम को धारा 46 के अन्तर्गत श्रोमान  
 भूमि सुधार उपसमाहर्ता, सरायकेला महाशाय के न्यायालय में आवेदन  
 पत्र दिया वो टी०ए०मित केस नं० 48/11-12 के जरिए दिनांक  
 22.6.11 को श्रोमान भूमि सुधार उपसमाहर्ता, सरायकेला महाशाय  
 ने क्रेता के नाम पर 60,000/- र० में विक्रो करने को अनुमति प्रदान  
 की, लेकिन सरकारी मुल्यकिन अनुसार उक्त जमोन का सरकारी मुल्य  
 5,40,000/- र० हो रहा है ।



वि. म. व. र.  
28-7-2011

-3-

अतः आज दिनांक 27.7.2011 को विक्रेता ने जमोन का उचित मूल्य 60,000/- लो ड्रेता से नगद लेकर यह विक्रय पत्र ड्रेता के नाम पर लिखाकर समादन कर दिये । जमोन का हक्क दखाल सत्त्व और अधिकार भी आज दिनांक 27.7.2011 को विक्रेता ने ड्रेता को प्रदान किये । आज तारोखा से यह जमोन ड्रेता का हुआ और विक्रेता का हक्क दखाल सत्त्व और अधिकार लोप हुआ । ड्रेता ने आज तारोखा से इस जमोन पर लगातार भोग दखाल आदि करके पुत्र - पौत्रादि अनुसार भोग दखाल करते रहें तथा अपना नाम पर अंगल आफिस में आवेदन पत्र दाखिल कर नामान्तरण करवा लें एवं सालाना लगान जमा देकर अपने नाम पर रतोद गृहणा करेंगे । इसमें विक्रेता का या इनके को भी उत्तराधिकारियों का कोई अस्पति या दावा-दावो चलेगी नहीं । करने से वो सब न्यायालय में नामंजुर होंगे । अतः आज दिनांक 27.7.2011 को विक्रेता ने अपना स्वास्थ्य तबोयत तथा शर्फति मन में यह विक्रय पत्र ड्रेता के नाम पर लिखाकर समादन कर दिया कि प्रमाणा रहे और समय पर काम में आवें ।



झारखण्ड JHARKHAND

762302

-4-

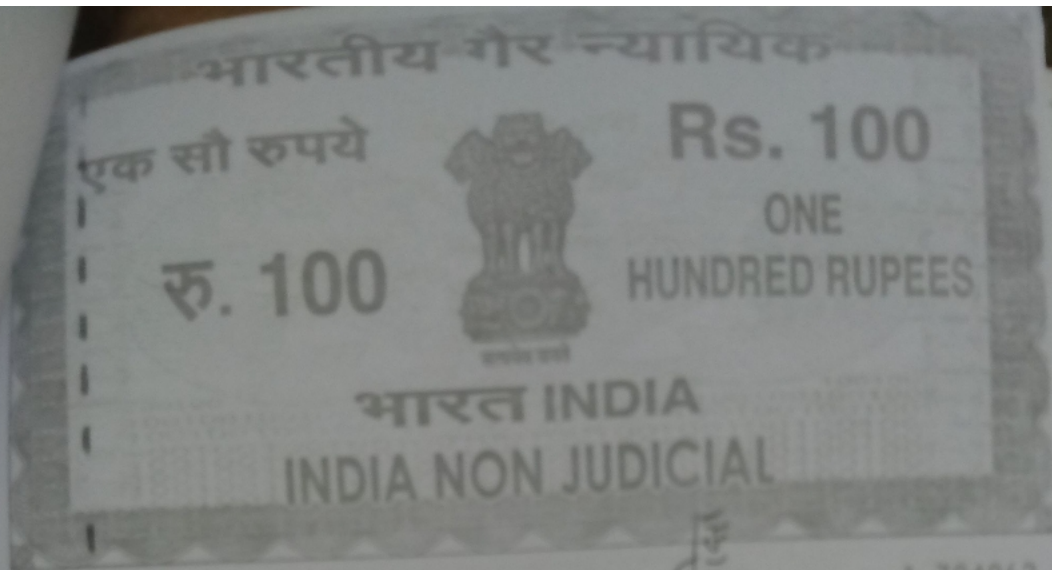
गवाह :-

बिना बिल  
28-7-2011

1. Jambu puriy S/O Late - Lutun puriy  
village - Nuwagura, P.O. Tabala puriy P.S. Seraike
2. जौनम जोड़ौरा पिता-१०० Date 28-07-2011  
विजय सिंह जोड़ौरा, ग्राम-खलीडीह  
थाना-हराफेला- 28-7-11

यह विक्रय पत्र केबला विक्रेता को गवाहों के सामने पढ़कर सुना दिया और समझा दिया। दलोल ठीक लिखा है विक्रेता बोला और अमना हस्ताक्षर किया। गैरे दारो दंडित करवाया गया है।

Sub  
Advocate  
28/07/11  
E.No-1027/99



झारखण्ड JHARKHAND

A 304062

लिखित  
28-7-2011



28/07/11

Subodh  
Sachal & Company  
28/07/2011

प्रमाणित किया जाता है कि प्रारित व्यक्ति निम्न उपाधिक दस्तावेज  
के लिए है के बड़े हाथ की मुद्राओं का प्रमाण के द्वारा किया गया है।  
किया गया है।  
28/07/2011  
दिनांक 28/07/2011  
न्यायिक न्यायालय बरिह ।

Subodh  
Sachal & Company  
28/07/11



**State Bank, grade**  
**student**  
as of the date on this form

Student Name: \_\_\_\_\_  
 Student Address: \_\_\_\_\_  
 Student City: \_\_\_\_\_  
 Student State: \_\_\_\_\_  
 Student Zip: \_\_\_\_\_  
 Student Phone: \_\_\_\_\_  
 Student Email: \_\_\_\_\_

Account No.	Account Name	Balance	Interest	Overdraft	Other
123456789	Checking	100.00	0.00	0.00	0.00
987654321	Savings	500.00	0.00	0.00	0.00

Total Assets: \_\_\_\_\_  
 Total Liabilities: \_\_\_\_\_  
 Net Worth: \_\_\_\_\_

Account No.	Account Name	Balance	Interest	Overdraft	Other
111111111	Checking	100.00	0.00	0.00	0.00
222222222	Savings	500.00	0.00	0.00	0.00
333333333	Money Market	100.00	0.00	0.00	0.00
444444444	CD	100.00	0.00	0.00	0.00
555555555	IRA	100.00	0.00	0.00	0.00
666666666	401(k)	100.00	0.00	0.00	0.00
777777777	529	100.00	0.00	0.00	0.00
888888888	529	100.00	0.00	0.00	0.00
999999999	529	100.00	0.00	0.00	0.00
000000000	529	100.00	0.00	0.00	0.00

Account No.	Account Name	Balance
111111111	Checking	100.00
222222222	Savings	500.00
333333333	Money Market	100.00
444444444	CD	100.00
555555555	IRA	100.00
666666666	401(k)	100.00
777777777	529	100.00
888888888	529	100.00
999999999	529	100.00
000000000	529	100.00

I hereby certify that the information furnished on this form is true and correct to the best of my knowledge and belief, and that I am the person whose name appears on the form.  
 Signature: \_\_\_\_\_  
 Date: \_\_\_\_\_  
 Printed Name: \_\_\_\_\_  
 Address: \_\_\_\_\_  
 City: \_\_\_\_\_ State: \_\_\_\_\_ Zip: \_\_\_\_\_  
 Phone: \_\_\_\_\_



निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 24

Token Date/Time: 29/07/2011 12:23:08

Document Type	Sale Deed	Presenter	Birmati Bodra	Date of Entry	29/07/2011
Presenter Name & Address	Sargidih, P.S.-Seraikella	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	540000	Stamp Value	21600	Book	1
Document Value	540000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

## Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	295	9	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	5 <sup>A</sup>	114			OR_RES	6.25 Decimal	526312.5

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Birmati Bodra	W/O Haricharan Bodra	H.W	Other		Sargidih, P.S.-Seraikella
2	VENDEE	Sukhlal Lamay	Gangaram Lamay	Service	Other		Bishtu Paduka, P.S.-Seraikella
3	Identifier	Danu Purty	Late Lutu Purty	Cul.	Other		Nuwagura, P.S.-Seraikella
4	Witness1	Danu Purty	Late Lutu Purty	Cul.	Other		Nuwagura, P.S.-Seraikella
5	Witness2	Ganesh Godsora	Late Bijay Singh Godsora	Service	Other		Sargidih, P.S.-Seraikella

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	16,200.00
4	SP	240.00
Total		16,443.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया गया है।

जिसकी

पहचान

निवासी

Birmati Bodra

Sukhlal Lamay

Danu Purty

पिता

Ganesh Godsora

पेशा

Sargidih, P.S.-Seraikella

निबंधन प्रमाणिकी का हस्ताक्षर

Birmati Bodra  
Sukhlal Lamay  
Danu Purty



निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला

Token No.24 Token Date: 29/07/2011 12:23:08  
Serial/Deed No./Year :5321/5303/2011  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Birmati Bodra</b> Father/Husband Name:W/O Haricharan Bodra (VENDOR) Sargidih, P.S.-Seraikella		
2	<b>Sukhlal Lamay</b> Father/Husband Name:Gangaram Lamay (VENDEE) Bishtu Paduka, P.S.-Seraikella		
3	<b>Danu Purty</b> Father/Husband Name:Late Lutu Purty (Identifier) Nuwagura, P.S.-Seraikella		
4	<b>Danu Purty</b> Father/Husband Name:Late Lutu Purty (Witness1) Nuwagura, P.S.-Seraikella		
5	<b>Ganesh Godsora</b> Father/Husband Name:Late Bijay Singh Godsora (Witness2) Sargidih, P.S.-Seraikella		

Book No. 1  
Volume 191  
Page 451 To 466  
Deed No 5321/5303  
Year 2011  
Date 29/07/2011 18:14:06

District Sub Registrar

Signature of Operator



5/11, 5/11, 5/11, 6/11, 6/11  
 श्री मुआविले समिती का न्याय समिती  
 T. N. MISE Case No-48/11-12

अभिलेख उपस्थापित किया गया। इस वाद में विरमति वोदरा पति  
 हरिचरण वोदरा, ग्राम सरगीहीह, थाना सरायकेला जिला सरायकेला  
 सरसावा ने सुकलाल लमाये पिता गंगारम लमाये, ग्राम विष्टपाका,  
 थाना सरायकेला जिला सरायकेला सरसावा के नाम कच्चा लोग के  
 पदार्थ हेतु ६०,०००-००० (साठ हजार रुपये) में निम्नांकित मूमि की  
 विक्री करनेकी अनुमति देने हेतु आवेदन पत्र झाटानागपुर कारतकारी  
 अधिनियम की धारा-४६ के अन्तर्गत दिया है:-

माँजा एव थाना न०	ख़ाता	ख़सरा	रकबा
सारागीहीह-२६५	५५	१२४	०-०६२५ डी०

ख़सत (अर्द्ध कठ)

( साव खः डी सफल मात्र )

बाम सूचना का प्रकाशन किया गया। किली से किली प्रकार की आपांच  
 प्राप्त नहीं हुई है। विक्रेता की ओर से दाखिल कागजात से पता चलता है  
 कि विक्री की जाने वाली मूमि विक्रेता के नाम से खरीदी हुई है एवं विक्रेता  
 के नाम से नामान्तरण भी हो गया है। विक्रेता अपने नाम से खरीदी हुई  
 जमीन की विक्री करना चाहती है। क्रेता द्वारा दाखिल भारत न्विचिन  
 आयोग पहचान पत्र जेपी वार-०५८५५६० से पता चलता है कि क्रेता एवं  
 विक्रेता दोनों एक ही थाना के रहने वाले अनुचित जन्जाति के सदस्य  
 हैं। जमीन सरायकेला थाना दोत्र की है एवं उमय फा भी सरायकेला  
 थाना दोत्र के रहने वाले है। विक्रेता की ओर से दाखिल कागजात से  
 पता चलता है कि विक्री की के बाद विक्रेता को मरण पोषण हेतु समुक्त  
 मूमि वचती है। उपर्युक्त तथ्यों के अलाक में उमय फाओं के निजी दायित्व  
 पर विक्री की अनुमति दी जाती है।

(लेखापिप्त एवं शुद्धित)

मूमि सुधार उपसमाहर्षी  
 सरायकेला ।

मेरे सामने छायाप्रति किया गया

6/11  
 Authentication fee Paid

मूमि सुधार उपसमाहर्षी  
 सरायकेला ।

सच्यो अभिप्रमाणित प्रतिनिधि  
 06/11/11  
 प्रधान सहायक  
 अनुमण्डलीय कार्यालय  
 सरायकेला

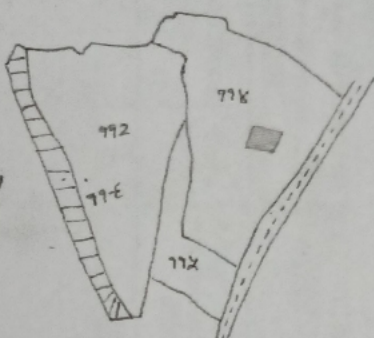
अधिनियम 1/1872 के 78

N

नाम ग्राम - सरगीडह  
 थाना - सरायकेला  
 थाना न० - २६४  
 अंचल - सरायकेला  
 जिला - सरायकेला-खरसावा  
 पैमाना - १६" = १ मील  
 सन् - १९४८-४९ इस्वी

S

संकेत:-  
 खरीदा टाँट अंदा की  
 लाल रंग से दिखाया गया है।



खता न०	खत न०	फिसल	रकबा	बीहावी	
४४	११४/अमर	दोन लीन	०.०६.२४ बि	३० - चमका हो	१० - गणित गौडरी
				६० - विक्रेता मिज	५० - विक्रेता मिज

Certified that this is the true copy of the original map.

Traced by  
 K. P. Jodson  
 Amin  
 3/5/2011



सर माता बीदा



## SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्मति कर की सूचना।

Memo No : 437939220319112229  
Date : 22-03-2019  
प्रभावी : 4 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री : sukh lal lamay S/O ganga lamay,  
मोहल्ला : sargidih skl  
skl , 833219  
0000000011

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0010000282000A1 वार्ड सं० 1 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 25897/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	129.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		129.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- 1 कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- 2 नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्मति कर का 50% होगा।
- 3 प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्मति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- 4 यदि वित्तीय वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- 5 किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- 6 यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं सत्य गणना प्राप्त करने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- 7 SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्मति कर इन इमारती/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- 8 अगर आपके नये होलिंग नं० का अखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**

च XIV- F.No. 180v  
रसीद गालगुजारी  
नाम सर्कल । नाम मौजा मय  
धाना वो धाना नम्बर

करद मलकी / फरद रैयती Page No. : 23  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0329691432

V

सरायकेला   सारगीडीह   0295   सुखलाल समाय		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
55	114/A	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	7.50	37.50	7.50	7.50	7.50	7.50
गुजारी (भावली)	1.88	9.40	1.88	1.88	1.88	1.88
संस	3.75	18.75	3.75	3.75	3.75	3.75
सूद	3.75	18.75	3.75	3.75	3.75	3.75
मूतफरकात	1.50	7.50	1.50	1.50	1.50	1.50
मीजान	18.38	91.90	18.38	18.38	18.38	18.38

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2017-2018)	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)			
माल (नकदी)	37.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	
गुजारी (भावली)	9.40	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	
संस	18.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	
सूद	18.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	
मूतफरकात	7.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
मीजान अदायकारी	91.90	18.38	18.38	18.38	18.38	18.38	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Sixty Five Rupees and Forty Two Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 165.42

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 15-07-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sali  
PSE

PDF Created Using



# Camera Scanner

Easily Scan documents & Generate PDF



<https://play.google.com/store/apps/details?id=photo.pdf maker>