

1501 Doc Value 11,44,000/- Stamp 45,800/- Serial No. 1473

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

145178

14517



Prateek Karayan Singh  
10/4/2013

Prateek Karayan Singh  
10/4/2013

चिह्न पत्र केवल

दलित मूल्य :- 11,44,000/- रु ११ लाख ४४ हजार वौधालीत हउ  
मान ।

विक्रेता :- पुताप नारायण सिंहदेव देता स्व० अजीत पुताप ति  
जाति- क्षत्रिय, पेशा वाधादि, ता० तराधकेला न  
लिका वार्ड नं० ८ नुवा पक्का, पो०/धाना तराधकेल  
जिला- तराधकेला-हारतावाँ, झारखण्ड ।

देता :-  
1. प्रियवत पुथान पिता श्री रामानन्द पुथान  
2. तौदामनि गिरि पति श्री प्रियवत पुथान,  
जाति- ग्वाला, पेशा नौकरी, ता० टिरिगिया,  
पो० आमदा, धाना हारतावाँ, जिला- तराधकेला-  
हारतावाँ, झारखण्ड । देताओं- भारतीय नागरिक  
देता नं० 1 का पेन कार्ड नं०-एनपीसीपी-83666  
देता नं० 2 का पेन कार्ड नं०- एकेवुपीजी-2784 बी.

विशेष-21 क जीवन दाहक  
का नुवा दाहक अस्ति  
अस्ति दाहक दाहक नुवा  
अस्ति दाहक दाहक नुवा  
अस्ति दाहक दाहक नुवा  
अस्ति दाहक दाहक नुवा  
अस्ति दाहक दाहक नुवा

10/4/13  
34323-44  
10/4/13



05AA 160948

-2-

विवरण :- कायमी हंफर तत्व दहाली जमीन का विक्रय पत्र  
देवाला ।

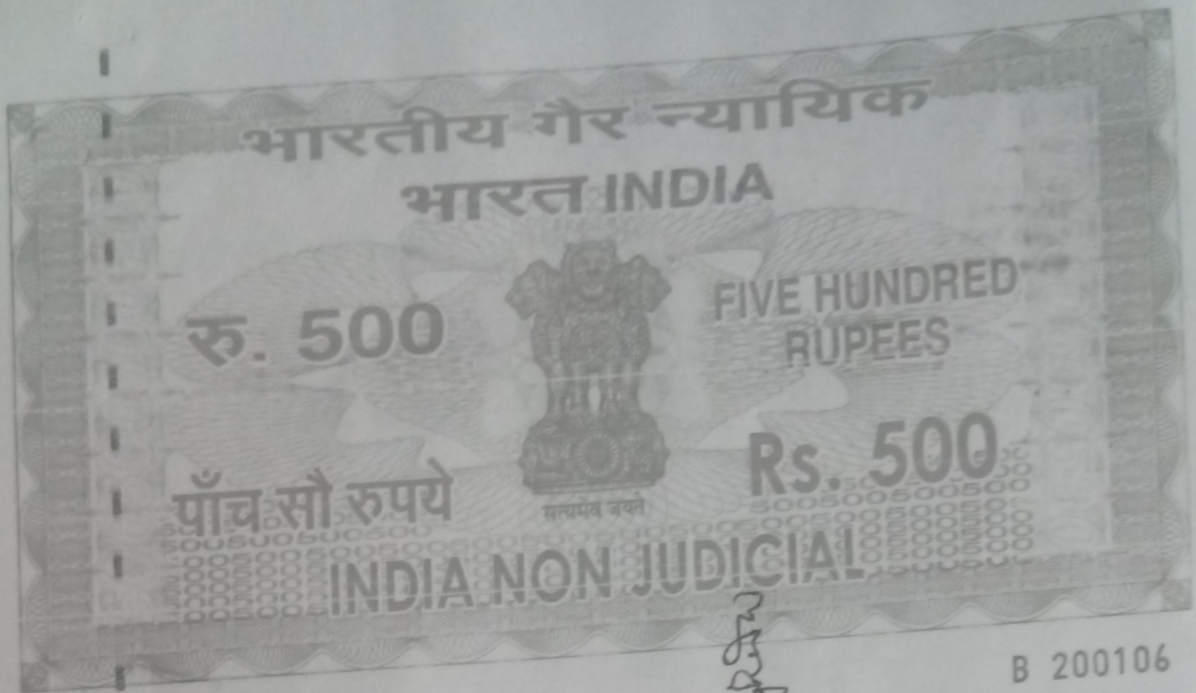
तस्मात्काल जमीन :- जिला निबंधन कार्यालय, तरासकेला-छारतावा  
मौजा - नगरपालिका तरासकेला वार्ड नं० 8,  
छाता तरासकेला, छाता नं० 301,  
छाता नं० 71, प्लॉट नं० 116 अन्दर पुरानी  
परती रकवा 0.06 1/2 ए० & तादे छव डिंसमल  
प्लॉट नं० 117 अन्दर पुरानी परती रकवा -  
0.03 1/2 ए० & तादे तीन डिंसमल दोनो प्लोटी  
का कुल रकवा 0.10 ए० दस डिंसमल दोनो  
प्लोटी का एक ही चौडवी विसके 30 - पुरतापि  
रान्ता 11 फीट द० - नाली 3 फीट निज,  
पु० - विक्रेता निज द० - देवी मंडल । जमीन  
का सालाना लगान 75 पैसै मात्र । लगान पानेवात  
भारबाण सरकार के तरफे से अपिल अधिकारी,  
तरासकेला अपिल ।  
इसमें दाखल किया गया प्रेस नवगा के लान  
सिमाही का विनिश्चित जमीन है।



05AA 160949

-3-

यूँकि विक्रेता को पारिवारिक कार्य हेतु स्वयं का जबरत पड़ने के कारण उपर तपस्वील वर्णित जमीन विक्रेता के पिता स्व अन्व के नाम से हाल तर्कें वर्तमान में तपस्वील रिकॉर्ड दर्ज है, पिता स्व अन्व आदिपारों के बीच आपसी वद्वारा हों युका है स्व आपसी वद्वारा में उक्त जमीन विक्रेता के पिताजी को हिलता मिला था, पिताजी का देहान्त होने के बाद पारिवारिक हक्क में उक्त जमीन विक्रेता को मिला है तथा अपना निजारा निज दवालीप जमीन है स्व क्वातार राति पूर्वके भागे दवात करते आ रहे है, विक्री करने के लिए घोषणा किये । विक्रेताओं ने उक्त जमीन बौदीदने के लिए अपने म्हा प्रकारा किये । अतः आज



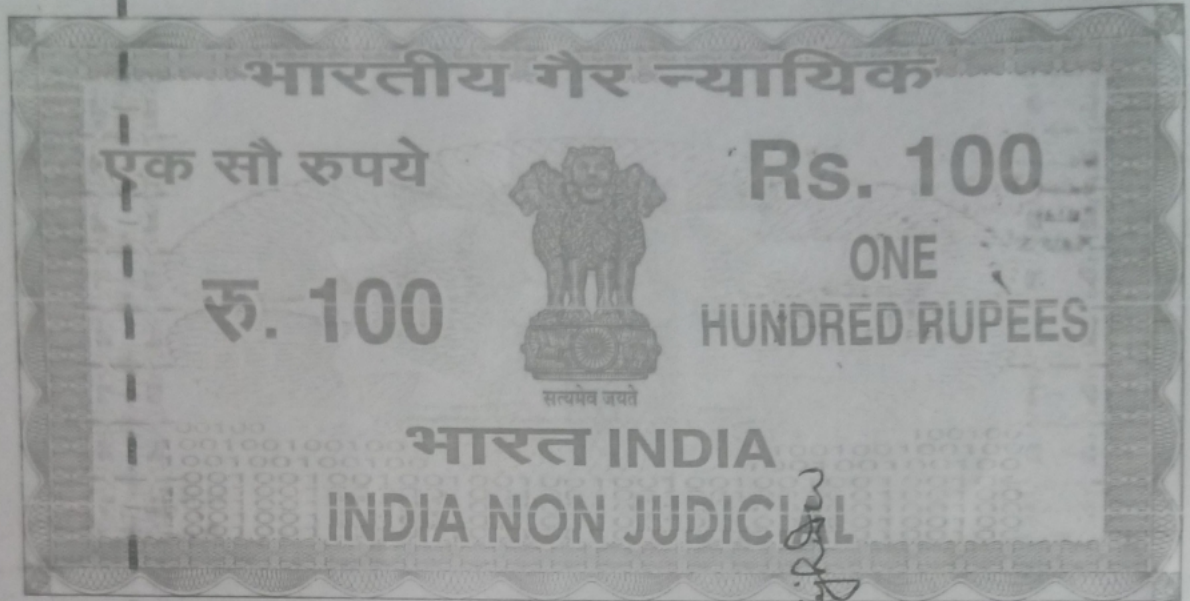
झारखण्ड JHARKHAND

B 200106

*Pradeep Kumar Singh*  
10/4/2013

-4-

दिनांक 10.4.2013 को विक्रेता ने जमीन का उचित मूल्य 11,44,000/- को ड्रैताओं से नगद लेकर यह विक्रय पत्र केवाला ड्रैताओं के नाम पर लिखाकर समादन कर दिये। जमीन का हक्क दखाल तत्व और अधिकार भी आज दिनांक 10.4.2013 को विक्रेता ने ड्रैताओं को प्रदान किये। आज तारीख से यह जमीन ड्रैताओं का हुआ और विक्रेता का हक्क दखाल तत्व और अधिकार लोप हुआ। ड्रैताओं ने आज तारीख से इस जमीन पर लगातार भागे दखाल

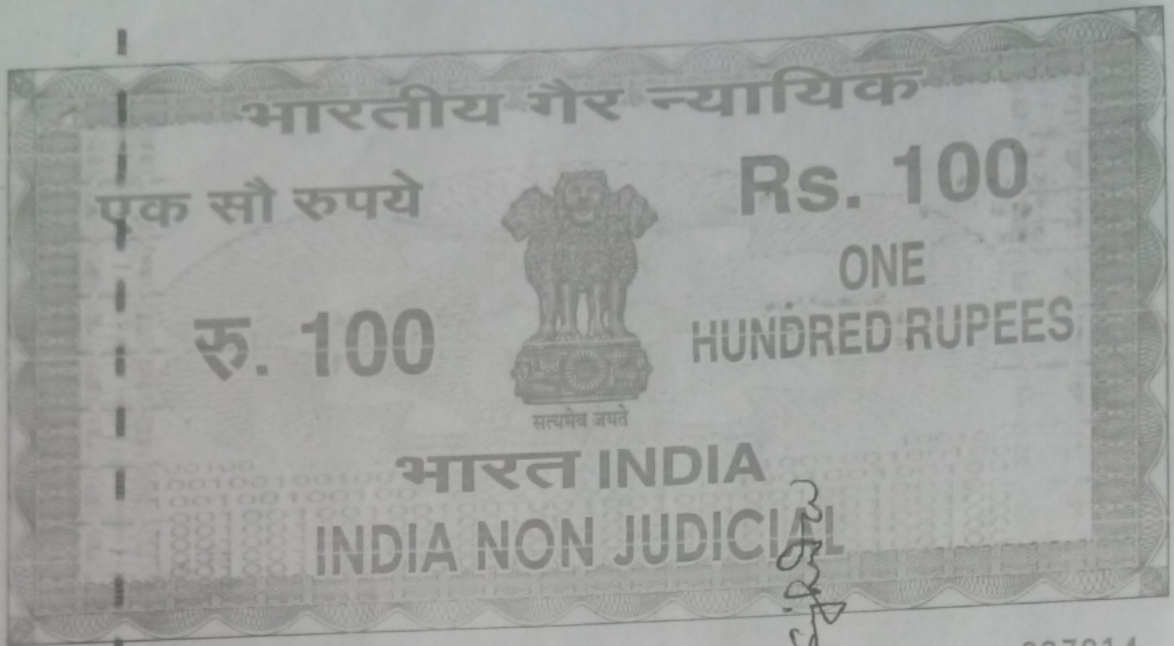


झारखण्ड JHARKHAND

907013

-5-4

आदि करके पुन - पौत्रादि अनुसार भाग्य दखल करते रहें  
तथा अपना नाम पर अपिल आफिस में आवेदन पत्र दाखिल  
कर नामान्तरण करवा लें। सर्व तालाना लगान जमा देकर  
अपने नाम पर रसीद गृहण करें। इसमें विक्रेता का या  
इनके कोई भी उत्तराधिकारियों का कोई आपर्ति  
या दावा-दावी यकीनी नहीं। करने से वो तब न्यायालय  
में नामजूर होगी। अतः आज दिनांक 10.4.2013 को  
विक्रेता ने अपना स्वास्थ्य तवीयत तथा शान्ति मन में यह  
विक्रय पत्र केवाला क्रेता के नाम पर लिखाकर स्यादन कर  
दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आये।



झारखण्ड JHARKHAND

907014

-6-

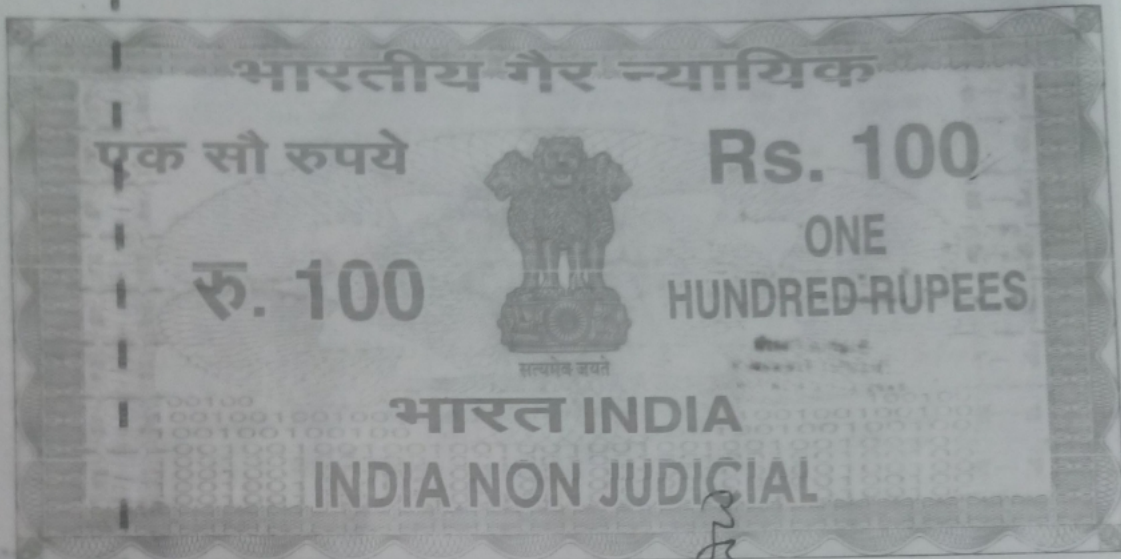
गवाहों :-

1. Chandra Vijay Singh Deo.  
S/O - Pratap Narayan Singh Deo.  
ward no - 8, Nua Paka - II, Seraikella.  
10-04-2013
2. सुश्वेता प्रियान, पिता स्व. विश्वनाथ प्र. व.  
शाम हेमा जाना सरायकेला 10/4/2013

यह विक्रय पत्र केबाला विक्रेता को गवाहों के सामने पढ़कर सुना दिया और समझा दिया। दलील ठीक लिखा है विक्रेता बोला और अपना हस्ताक्षर किया। मेरे द्वारा ठीक करवाया गया है।

*(Handwritten signature)*  
10.04.2013

10.04.2013



झारखण्ड JHARKHAND

907015



-7-

Mishabhatia Pradhan  
10-04-2013

Pradeep K. Singh  
10/4/2013



10.04.2013 Soudamini Singh 10.4.2013

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका उपाधिपत्र दस्तावेज में लगा है उसे वापि हाथों की अंगुलियों का निम्नान मेरे द्वारा लिया गया है।

क्षण किया।  
बाल लाल महरा  
10/8/2013  
हिन्दी अक्ष.  
तरापडेला न्यायालय परिसर।

*[Signature]*  
10.04.2013



निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला  
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 10/04/2013 12:34:06

Token No: 1	Sale Deed	Presenter	Pratap Narayan Singhdeo	Date of Entry	10/04/2013
Document Type	Seraikella Nagar Palika Ward No08, New Pakka, P.S-				
Presenter Name & Address	Seraikella	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	1144000	Stamp Value	45800	Book	1
Document Value	1144000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details					

Property Details:										
Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	8	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	71	116/A			U_RES	6.5 Decimal	743015
SERAIKELLA	301	8	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	71	117/A			U_RES	3.5 Decimal	400085

Other Property Details:							
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:								
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Pratap Narayan Singhdeo	Late Ajit Pratap Singhdeo	Cult.	General			Seraikella Nagar Palika Ward No08, New Pakka, P.S-Seraikella
2	VENDEE	Priyabarta Pradhan	Sri Ramanand Pradhan	Ser.	General			Tiringtipa, P.O-Amda, P.S-Kharswan
3	VENDEE	Sauda Mini Giri	W/O Sri Priyabarta Pradhan	H.Wife	General			Tiringtipa, P.O-Amda, P.S-Kharswan
4	Identifier	Chandravijay Singhdeo	Sri Pratap Naryan Singhdeo	Cult.	General			Seraikella Ward No-8, P.S-Seraikella
5	Witness1	Chandravijay Singhdeo	Sri Pratap Naryan Singhdeo	Cult.	General			Seraikella Ward No-8, P.S-Seraikella
6	Witness2	Ashwani Pradhan	Late Vishhwanath Pradhan	Cult.	General			Hensa, P.S-Seraikella

Fee Details:		
SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	34,320.00
4	SP	300.00
Total		34,623.44

Pratap Narayan Singhdeo

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Pratap Narayan Singhdeo  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी

Chandra Vijay Singhdeo  
Pratap N. Singhdeo  
पिता पेशा Cult ने की।

Seraikella

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
10/4/13





झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी I प्रति

March 6, 2021

भाग वर्तमान	2	पुष्ट संख्या	42	जिला का नाम	अनुसंकेत नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND		
मीजा का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुसंकेत नाम	71	होल्डिंग संख्या	71	तीजी संख्या	1	थाना नम्बर	03018	खाता का प्रकार	रेयती			
शिववत प्रधान, पिता-रामानन्द प्रधान, जाति- --- एवं सौदामिनी गिरी, पति-प्रियवत प्रधान, जाति- ---														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	सेस										
Z1	116/A	0 रे 6.5 डि 0 हे	R.F NO 2/2019-20	12										
Z1	117/A	0 रे 3.5 डि 0 हे												
		कुहां परिमान												
मतीब	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
11-30-2019	0388447581	1950-1951	2019-2020	828	12	207	3	414	6	6	414	6	165.6	2.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल प्राची की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें  
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर जिल्द करें।





निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला

Token No.1 Token Date: 10/04/2013 12:34:06  
Serial/Deed No./Year :1501/1473/2013  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Pratap Narayan Singhdeo</b> Father/Husband Name:Late Ajit Pratap Singhdeo (VENDOR) Seraikella Nagar Palika Ward No08, New Pakka, P.S-Seraikella		
2	<b>Priyabarta Pradhan</b> Father/Husband Name:Sri Ramanand Pradhan (VENDEE) Tiringtipa,P.O-Amda, P.S-Kharswan		
3	<b>Sauda Mini Giri</b> Father/Husband Name:W/O Sri Priyabarta Pradhan (VENDEE) Tiringtipa,P.O-Amda, P.S-Kharswan		
4	<b>Chandravijay Singhdeo</b> Father/Husband Name:Sri Pratap Naryan Singhdeo (Identifier) Seraikella Ward No-8, P.S-Seraikella		
5	<b>Chandravijay Singhdeo</b> Father/Husband Name:Sri Pratap Naryan Singhdeo (Witness1) Seraikella Ward No-8, P.S-Seraikella		
6	<b>Ashwani Pradhan</b> Father/Husband Name:Late Vishhwanath Pradhan (Witness2) Hensa, P.S-Seraikella		

Book No. I  
Volume 62  
Page 1 To 20  
Deed No 1501/1473  
Year 2013  
Date 10/04/2013 13:25:39

District Sub Registrar

Signature of Operator

राज्य - गुजरात  
मंडल - साबरमती  
जिला - अहमदाबाद-अवधणी  
पंचायत समिति - अहमदाबाद  
श्री 8  
दिनांक 30/1

क्र.	विवरण	पट्टे का क्र.	पट्टे का क्षेत्रफल (अ.फु.)	पट्टे का क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	पट्टे का मूल्य	पट्टे का रकम	पट्टे का मूल्य	पट्टे का रकम
1	श्रीमान अशोकदास...	71	116/1 117/1	0.065 0.033	₹.10	₹.100	₹.19.00	

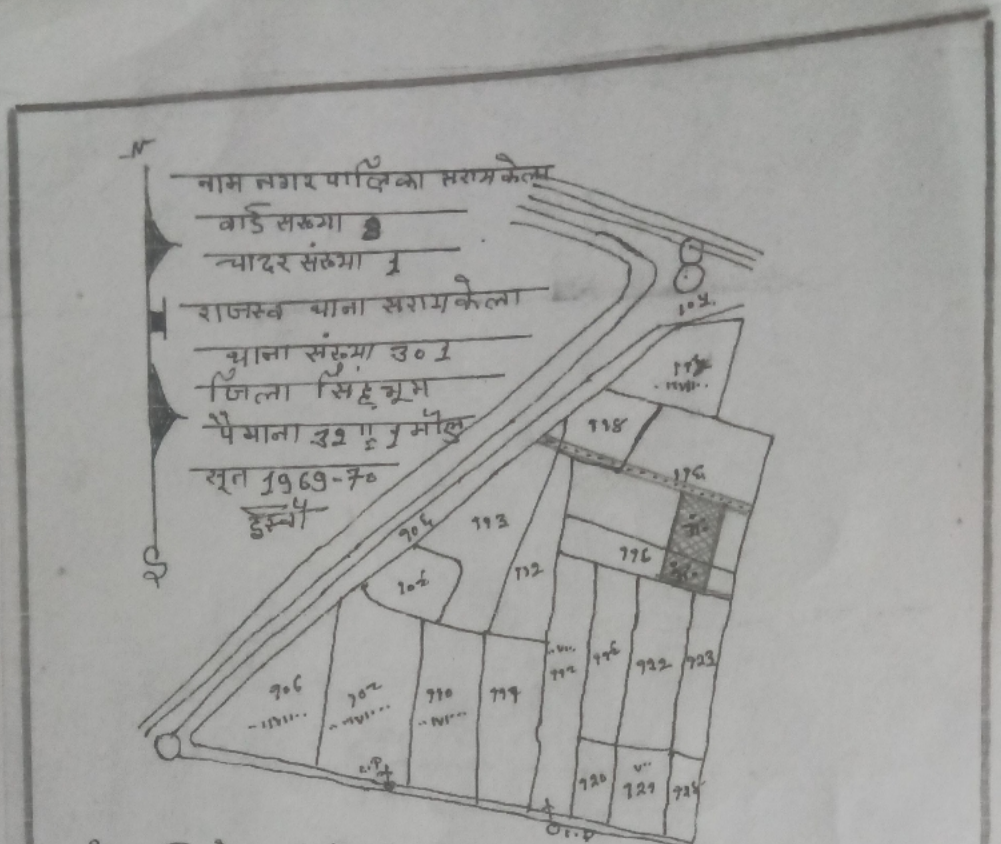
अहमदाबाद नगरीय जमींदारी अधिनियम 1950-51 से की जायेगी।

श्रीमान अशोकदास  
बालीया - अहमदाबाद  
रजि. नं. 71



अहमदाबाद नगरपालिका  
अहमदाबाद

अहमदाबाद नगरपालिका  
अहमदाबाद



नाम नगरपालिका सरायकेला  
 वडि सरुगा ३  
 चादर संख्या १  
 राजस्व चाना सरायकेला  
 चाना संख्या ३०१  
 जिला सिंहभूम  
 पैमाना ३२ १/२ मीटर  
 सन १९६९-७०  
 हुस्वी

नोट:- उपरोक्त विक्री जमिन कानकरा लाल रंगा से चिन्हित किया  
 गया है जिसकी

ल० ३०-२०  
 चौ० १६ फीट  
 ११.६ फीट  
 १६७.६६२  
 = १३.८" X  
 चौ० ५६.० फीट  
 चौ० ५६.० फीट  
 ५६.० फीट  
 ५६.० फीट

खता	खसरा	किस्म	रकबा	नोट
७१	११६ अ-२२	पुरानी परती	२०-३ १/२ ०-०६ १/२	उ०- अज्ञात रास्ता २१ फीट
	११७ अ-२२	"	०-०३ १/२	द०- ताली उकीर फीज

दोनों एलौरका कुल रकबा २०-१० इंसामील

Certified That The Maps -  
 True Copy of The original  
 R. R. Mahato  
 २१-२-२०१३  
 P. R. Naraya Sifaru