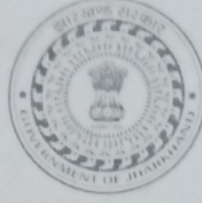


3370

3209



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e971b156ee02f0186ff2

Receipt Date : 07-Oct-2021 04:11:04 pm

Receipt Amount : 44600/-

Amount In Words : Forty Four Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000106725

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : CHITTRANJAN MELGANDI (Vendee)

GRN Number : 2107870996



-: For Office Use :-



Chitranjan Melgandi
21/10/21

1808-01-88

08-10-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Value 11,15,000/- Stamp 44602/- Seraikella
 मूल्यांकन सूची में दर्शाया गया है
 दस्तावेज जीव 8/10/2021

उपस्थित दस्तावेज में लेख्यकारी की जाति 8/10/2021 अंकित है। यह जाति C.N.T Act 1908 के धारा 451(B) के अन्तर्गत नहीं है।
8/10/2021

दस्तावेज में वर्णित ग्राम प्रतिरक्षित सूची में 8/10/2021
8/10/2021



(R)



उषा देवी
 08-10-2021

उषा देवी
 08-10-2021

:2:
SALE DEED

Valued at Rs:11,15,000 /- only.
 (Rupees Eleven Lakhs Fifteen Thousand) only.

This Deed of Sale made on this the 08th day of October 2021

here at Seraikella.

BETWEEN

MRS. USHA DEVI, Aadhar No.- 4817 6493 4601, Pan No.

CFTPD2876R, Wife of Mr. Bishwanath Mohanty, by faith-Hindu by Caste- General (Non C.N.T.Act.1908), by Occupation-House Wife by Nationality -Indian, Residence of Hansahudi, Ward No.-1, Seraikella P.O. & P.S.- Seraikella, District. Saraikele-Kharsawan, in the State of Jharkhand, Pin Code- 833219, hereinafter called the "SELLER/ VENDOR"(Which expression shall unless excluded by or repugnant to context be deemed to mean and include her successors or successors-in-interest, nominees and/or assigns) (FIRST PARTY) of the ONE PART

Fee Paid
 33450/-
 250
 854
 33453.44
8/10/2021

Cont.....3/-

BPRM 2127P

08-10-2021

:3:
INFAVOUR OF

MR. CHITTRANJAN MELGANDI, Aadhar No.- **6887 3550 1955**
Pan No.- BPRPM2127P, Son of- Late. Sula Melgandi, by faith- Hindu
by Caste- Ho (C.N.T.Act.1908) ST, by Occupation- Service, by
Nationality - Indian, Resident of Village - Potobera, P.O. - Barabamboo
P.S.- Kharsawan, District. Saraikela - Kharsawan, in the State of
Jharkhand Pin No.- 833102, hereinafter called the "**PURCHASER/**
VENDEE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context
or meaning thereof shall mean and include his heirs, successors legal
representatives and permitted assigns) (**SECOND PARTY**) of the
OTHER PART.

NATURE OF DEED :- **ABSOLUTE SALE DEED**

CONSIDERATION AMOUNT:- **11,15,000/-** (Rupees
Eleven Lakhs Fifteen Thousand) only.

WHEREAS, the land morefully described in the Schedule below
Situatd at **Mouza** - Nagarpalika Seraikella, Ward No.-1, **P.S.-**
Seraikella **P.S. No.-** 301, Under; Municipal Survey **Khata No.-** 73
being **Plot No.-**118, along with some other Plots Stand Recorded in the
Name of Chitaranjan Kundu Modak, Son of- Haripad Kundu Modak and
Kamla Devi Wife of - Haripad Kundu Modak, during the Revision
Survey Settlement Operation in 1972, finally Published by the State
Government in **R.S.Khatiyān.**

Cont.....4/-

1808-01-80
18/2/2018
:4:

Whereas, the land morefully and particularly described in the Schedule below Situated at **Mouza - Nagar Panchayat Seraikella** (Nagarpalika Seraikella) Old Ward No.-1, and New Ward No.- 04, **P.S.- Seraikella P.S.No.- 301, Halka No.-VII, Under; Khata No.-73, Plot No.-118 Area Measuring - 10 decimals (Ten Decimals)** has been Purchased by the said **Seller/Vendor**, Namely **Mrs. Usha Devi**, Wife of Mr. Bishwanath Mohanty, Vide Virtue of a Registered **Sale deed bearing No.-1116, S.L.No.-1176, Book No.- 01, Volume. No.-130, Date.28/04/ 2018**, Registered in the office of the sub registry at Seraikella Purchased from its Previous Owner **Mr. Chitaranjan Modak**, Son of Late. Haripad Modak, by Caste- Halwai, Residence of Lohari Tola Ward No.- 6, Seraikella, P.O.&P.S. - Seraikella, District. Saraikela - Kharsawan, in the State of Jharkhand.

And Whereas, the aforesaid above named **Mrs. Usha Devi**, Wife of Mr. Bishwanath Mohanty, has got her name mutated Vide **Mutation Case bearing No.-127/R27/2018-2019, S.L.No.-1636, order dated. 30/05/2018** in the office of the landlord through the **Circle Office at Seraikella**, to the records mentioned within Register-II, and Paid Rent up to 2021-2022 with paying rent receipt thereof, vide on line **Rent Receipt bearing No.-0223441390, on dated. 09/06/2021, Volume No.- 9, Page No.-32** in the **Circle Office at Seraikella**, mentioned in **Register - II**, and also pay Holding Tex and other charges to the Nagar Panchayat Seraikella (Nagarpalika Seraikella) office for the **Holding No.- 0040000573000M0**.

And Whereas, the aforesaid above named Present **Seller/Vendor** namely **Mrs. Usha Devi**, Wife of Mr. Bishwanath Mohanty, is the absolute lawful and bona fide owner of the landed Property,

Cont.....5/-

12/12/2021
08-10-2021

:5:

morefully and particularly described in the Schedule below since after Purchased by exercising all the acts and then after they have been exclusive Peaceful Physical Possession over the same without any let hindrance or interruption from any corner what-so-ever.

And Whereas, the said **Seller/Vendor** land owner namely **Mrs. Usha Devi**, Wife of Mr. Bishwanath Mohanty, being in urgent need of money for her personal emergent expenses, expressed her desire to sell the Schedule below land at and for a total Consideration of **Rs.11,15,000/-** only (Rupees Eleven Lakhs Fifteen Thousand) only, and the said **Purchaser/Vendee** on coming to know of the said intention of the said **Seller/Vendor** agreed to Purchase the same at the said Consideration Price.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESETH AS FOLLOWS:

1. **That**, in pursuance of receipt of the Consideration amount aforesaid, the **Seller/Vendor** has sold and transferred the piece and parcel of land described in the Schedule below to the **Purchaser/Vendee** absolutely and forever.
2. **That**, the **Seller/Vendor** hereby admit and acknowledge the received of the entire Consideration amount of **Rs.11,15,000/-** only (Rupees Eleven Lakhs Fifteen Thousand) only, from the **Purchaser/Vendee** with regard to the said piece and parcel of land as morefully and particularly described in the Schedule below.
3. **That**, the **Seller/Vendor** after having received the Consideration money has delivered Physical Possession of the Schedule below Property today to the **Purchaser/Vendee**.

Cont.....6/-

1208-01-88
R2NR

:6:

4. **That**, the **Seller/Vendor** have ceased her all rights, title claim and interest in the Schedule below Property and the same has vested unto the above named **Purchaser/Vendee** and he will hold, Possess and enjoy the same, as absolute and exclusive owner forever quite freely and Peacefully without any let or hindrance from any corner whatsoever.
5. **That**, the **Seller/Vendor** hereby declare the land morefully described in the Schedule below Property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the Schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, (Govt.Land), Anabad Sarba Sadharan Puja Sthal Sairat Kabrasthan, Mandir, Masjid, Banbhumi, etc. and the **Seller/Vendor** does not violate the Section 46(i) Proviso Act.'a&b' of Chhotanagpur tenancy Act.1908 and there is no violation of the Section 22(A) Of Indian Registration Act.
6. **That**, if any defect transpires in the title and possession of the **Seller/Vendor** with respect to the Schedule below Property and the **Purchaser/Vendee** is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the **Seller/Vendor** will be Civilly and Criminally liable to compensate losses sustained by the **Purchaser/Vendee**.
7. **That**, the said **Purchaser/Vendee** shall hereafter peaceably hold use and enjoy the same as his own without any hindrance, interruption claim or demand by or from the **Seller/Vendor** or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said **Purchaser/Vendee** Shall hereafter mutated the Schedule land in his name in the Govt. **Circle Office at Seraikella**, and obtain rent receipt and all rents and taxes will be paid by him in place of the **Seller/Vendor**

Cont.....7/-

1808-01-80
P. M. K. R. M.

:7:

8. That, the expression the **Seller/Vendor** and the **Purchaser/Vendee** will mean and include their respective heirs and Successors until and unless repugnant to the Context.

SCHEDULE

In the District. Seraikella-Kharsawan, District. Sub-Registry Office at Seraikella, **Mouza-** Nagar Panchayat Seraikella, (Nagarpalika Seraikella) Ward No.-01(Old) and Ward No.-04(New), **P.S.-Seraikella P.S.No.-301, HalkaNo.-VII, Circle Office at Seraikella, Under; Khata No.-73** (Seventy Three), **Plot No.-118** (One hundred Eighteen), **Kisim- Don.II** (at present homestead land), **Area-5 decimal**, (Five Decimals.)
Holding No. 0040000573000M0.

Bounded by:

- North:-** Propose Rasta 12 fit.
- South:-** Plot No.-112.
- East:-** Portion of Plot No.-118.
- West:-** Portion of Plot No.-118.

Annual Rent of Rs: 5.00 only Payable to the landlord the State Of Jharkhand through **Circle Office at Seraikella**.

A trace map attached here with this **SALE DEED**.

Cont.....8/-

1808-01-80
PM 2:45 PM

:8:

In witnesses whereof the Seller has set her hands on this the Sale Deed on this day, month year first above mentioned.

IDENTIFIER/WITNESSES:

1. सैफम रू. मोहंती. 8/10. आशादे मोहंती
Sesaikele. Maharashtra W. 40-01
Dist. Sesaikele. Charsangan. (Thane) (Thane)
Date. 08. 10. 2021

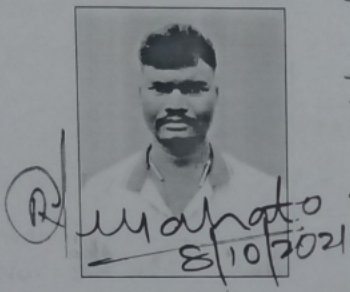
2. श्रीमू सोय सुईया सोय गाँव कृष्णापुर (गौमत्रा 215)
पो 3/10/21 पाना रवा रसवा नि. 1 रवा रसवा रवा रसवा

Readover and explained the contents of this sale deed, to the executants who admit the same to be true and correct.

Laxman Mahato
8/10/2021

Cont.....9/-

33-2M21121
08-10-2021



Chitrangad Mehgand
08-10-2021

:9:



PHOTO GRAPH, SIGNATURE AND FINGER
(PURCHASER/VENDEE)



Chitrangad Mehgand
08-10-2021

SIGNATURE, PHOTO OF
(IDENTIFIER)

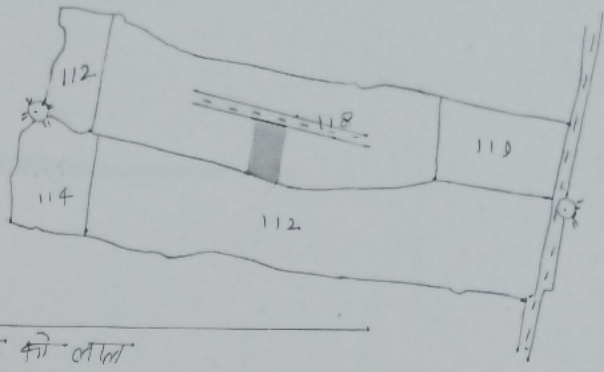
Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose photo graph are affixed on the document have been taken by me.

Printed by
[Signature]

Ramdhan Mahato
TEN: 134112, 8/10/2021

N

नाम नगरपालिका-स्वरापकेला
 वार्ड संख्या- 1
 चादर संख्या- 1
 राजस्व क्रमा. स्वरापकेला
 क्रमा नं. 301
 सिद्धा-सिंहभूम
 पैमाना- 32"=1 मील
 सन-1969-70 ई 0



नोट:- पूरा भाग का स्वत्व को लाल रंग से दर्शाया गया है।



जमीन का विवरण					
खता नं०	प्लॉट नं०	किलम जमीन	रकबा		वैदी
			रू०	डी०	
73	118	दोन दो	0	05	उपस्थानायासाला 12', द० लोड नं० 112 पु० अंश लोड नं० 118, प० अंश लोड नं० 119

मह नकरा एव सर्वे सेट्टिंग के पूरा नकरा से देखा गया गया है।

Ahate
 Amin-04/10/2021
 AMIN
 CHITRAJYOTI MAHATO
 REG. NO. 612/06-07

उमरदारी
 Chitranjyoti Mahandi
 09-10-2021

नाम नगरपालिका - खसरापकेला
 वार्ड संख्या - 1
 न्चादर संख्या - 1
 राजस्व क्रमा - खसरापकेला
 क्रमा नं० - 301
 जिला - सिन्धुपुत्र
 पैमाणा - 32" = 1 मीटर
 स्तन - 1969-70 ई०



Mahab
 Amin - 04/10/2021
 AMIN
 BANBIHARI MAHATO
 Reg. No. 612/06 07

उमरदारी
 Chitranjem Melgandi
 08-10-2021

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

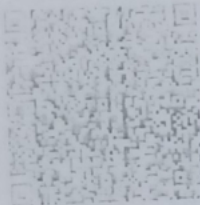
एन एच 30 नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 162 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों में संपत्ती कर की सूचना

Memo No. : 616-6012002/111320
Date : 12-06-2021
प्रभावी : 1 2018-2019

सूचना संख्या : Usna devi W/O bishwanath mohanty,
पिनकोड : Hansahudi saraikeela
saraikeela Kharsawan 833219
7901024063

अनुद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सी. नं. 0040000675000M0 वार्ड सं 4 हुआ है, आपके स्व-निर्धारित घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक निराया मूल्य 0/- रूप निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रो. विभागीय कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (in Rs.)
		51.00
1	गृह कर	0.00
2	जल कर	0.00
3	शीघ्रता कर	0.00
4	विभागीय कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की अवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	51.00



To be signed by the Applicant

- 1. नगरपालिका वेबसाइट SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- 2. नगरपालिका अधिनियम 2011 के धारा 162 के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों में संपत्ती कर की सूचना 50% तक तक की जा सकती है, यदि यह संरक्षण संरक्षण कर विभाग को सूचित की जायेगी, जिनका गृह कर से सहायक है।
- 3. नगरपालिका अधिनियम 2011 के धारा 162 के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों में संपत्ती कर की सूचना 50% तक तक की जा सकती है।
- 4. नगरपालिका अधिनियम 2011 के धारा 162 के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों में संपत्ती कर की सूचना 50% तक तक की जा सकती है।
- 5. नगरपालिका अधिनियम 2011 के धारा 162 के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों में संपत्ती कर की सूचना 50% तक तक की जा सकती है।
- 6. नगरपालिका अधिनियम 2011 के धारा 162 के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों में संपत्ती कर की सूचना 50% तक तक की जा सकती है।
- 7. नगरपालिका अधिनियम 2011 के धारा 162 के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों में संपत्ती कर की सूचना 50% तक तक की जा सकती है।
- 8. नगरपालिका अधिनियम 2011 के धारा 162 के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों में संपत्ती कर की सूचना 50% तक तक की जा सकती है।

Chitranjaya Melgandi
08-10-2021

JCH Xfy- F.No. 180v

रसीद मासगुजारी

नाम दर्जित । नाम मौजा मय

खाना वा खाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वा सकुजत नम्बर।

Page No. 32
Vol. No. 9
Receipt No. 0223441390



सरायकेला सरायकेला वार्ड नं0-1 0301 USHA DEVI		
खाना संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
73	118	0 एकड़ 10 दिसमील 0 हेक्टर

मराजी नकदी	मराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जिला का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वा हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)	
मांग (नकदी)	12.00				12.00	12.00
गुजारी (भावली)	3.00				3.00	3.00
सेस	6.00				6.00	6.00
सूद	6.00				6.00	6.00
मुतफरकात	2.40				2.40	2.40
मौजान	29.40				29.40	29.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)		
मांग (नकदी)				12.00	12.00	
गुजारी (भावली)				3.00	3.00	
सेस				6.00	6.00	
सूद				6.00	6.00	
मुतफरकात				2.40	2.40	
मौजान अदायकारी				29.40	29.40	

(1) मौजान कुल (लफली में) : Fifty Eight Rupees and Eighty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 58.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-06-2021

खाना महाल का बकाया मासगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रत्येक केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

Chitranjani Melgundi
08-10-2021



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP24011636

10/5/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला	हल्का	हलका-07
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	9	पृष्ठ संख्या वर्तमान	32	थाना न.	0301
क्रमिक संख्या	127 /R27 2018 - 2019	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	सरायकेला वार्ड नं०-1/ 0301	थाणा का नाम	सरायकेला	स्वीकृत द्वारा और तिथि	30/05/2018
परिवर्तन प्रकार	By Sale	परिवर्तन प्रकार	Registration Deed 1116 Dated 28/04/2018	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	वर्तमान	वर्तमान
वर्तमान	73	वर्तमान	1	वर्तमान	3	73	118
वर्तमान	10	वर्तमान	डिसमील	वर्तमान	12	रजिस्टर 2	अद्यतन तिथि
वर्तमान	अमयुक्ति	वर्तमान		वर्तमान		वर्तमान	

केता का नाम :
(USHA DEVIPATI-BISHWANATH MOHANTY, जाति-
कायस्थ, पता-AT-HANSAHUDI WARD NO-01
SERAIKELLA)

जमाबंदी रैयत का नाम :
चित्रंजन मोदक -पिता-स्व हरिपद मोदक

विक्रेता का नाम :
CHITRANJAN MODAK, पति-LATE HARIPAD
MODAK, जाति-हलवाई, पता-LAHRI TOLA WARD NO-06
SERAIKELLA

Signature valid
Digitally signed by
SHUBHRA RANI
अंचलाधिकारी सरायकेला

33-24-2431
Chitranjan Mohanti

राजस्व कर्मचारी हलका-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

सामांतरण शुद्धि-पत्र



CRSLP/401/636 30.05.2018

अनुप्रेषण क्रमांक: 1636
 अंश संख्या: 127
 अंश संख्या (V.O.): 0301
 अंश संख्या (V.O.): 0301
 अंश संख्या (V.O.): 0301

क्र.सं.	अंश संख्या	अंश संख्या (V.O.)	अंश संख्या (V.O.)	अंश संख्या (V.O.)	अंश संख्या (V.O.)	अंश संख्या (V.O.)	अंश संख्या (V.O.)	अंश संख्या (V.O.)	अंश संख्या (V.O.)
1636	127	0301	0301	0301	0301	0301	0301	0301	0301

USHA DEVI WIFE OF ANAND MOHANTY (P) - 1636
 1636 AT HANSAB DI WARD NO-01 SERAIKELLA

CHITRAJAN MODAK THE LATE HARIPAD MODAK
 118 AT LAHRI TOLA WARD NO-36 SERAIKELLA

Approved By: SHUBERA RANI
 08-10-2021
 Chitranjan Molyandi



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

June 17, 2021

भाग वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या	32	खता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस				
जिला का नाम	सरयकेला-खरसावा	अनुमंडल नाम	सरयकेला	अवंल का नाम	तौजी संख्या	नामान्तरण मुकदमा संख्या	127/2018 - 2019	12	0				
मौजा का नाम	सरयकेला वार्ड नं-0-1	होलिग संख्या	73	सरायकेला	तौजी संख्या	नामान्तरण मुकदमा संख्या	127/2018 - 2019	12	0				
USHA DEVI, पति-BISHWANATH MOHANTY, जाति- कायस्थ													
खता नम्बर	118	प्लोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार							
73		कुल परिमाण		0 ऐ 10 डि 0 हे		नामान्तरण मुकदमा संख्या	127/2018 - 2019	12	0				
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत वाला साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस वाला साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस वाला साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस वाला साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस वाला साल
06-06-2018	0071020641	2018-2019	2018-2019	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4
08-29-2019	0092340870	2019-2020	2019-2020	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4
06-09-2021	0223441390	2020-2021	2020-2021	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4

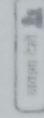
Mutation Cases Not Found !!

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

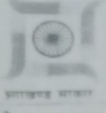
List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अन्यायों के लिए सम्बन्धित अवलोकिका से संपर्क करे
पत्र का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नंबर लिंक करे

उषा देवी
Chitranjem Melgandi
08-10-2021



1/21



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

चितरंजन कुंड़ मोदक, कमला देवी, पति-हरिपदो कुंड़ मोदक एक अंश, जाति-हलवाई, निवासी-शून्य

जिला का नाम सरायकेला- खरसावां	अंचल का नाम सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	मौजा का नाम	सरायकेला वार्ड नं0-1	खाता का रैयती प्रकार
खेवट नम्बर 0	खाता नम्बर 73	धाना का नाम		धाना नम्बर	0301	

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/ सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
	115	? राजकिशोर ? नीताई	दोन तीन 1	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	 ---				CNT ACT धारा ८३(२)बि० उ० न० सर्वे अधिनियम १९२० का अंतिम प्रकाशन १९७२
73	118	? राजकिशोर ? देवी प्रसन्न	दोन दो 9	1.000 एकड़	12.000 डिसमील	 ---	194	0	40	CNT ACT धारा ८३(२)बि० उ० न० सर्वे अधिनियम १९२० का अंतिम प्रकाशन १९७२
	119	? राजकिशोर ? देवी प्रसन्न	दोन तीन 3	0.000 एकड़	32.000 डिसमील	 ---				CNT ACT धारा ८३(२)बि० उ० न० सर्वे अधिनियम १९२० का अंतिम प्रकाशन १९७२
खाता मे कुल प्लोट संख्या	0	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	1.000	62.000	खाता का कुल लगान	194	0	40		

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/5/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

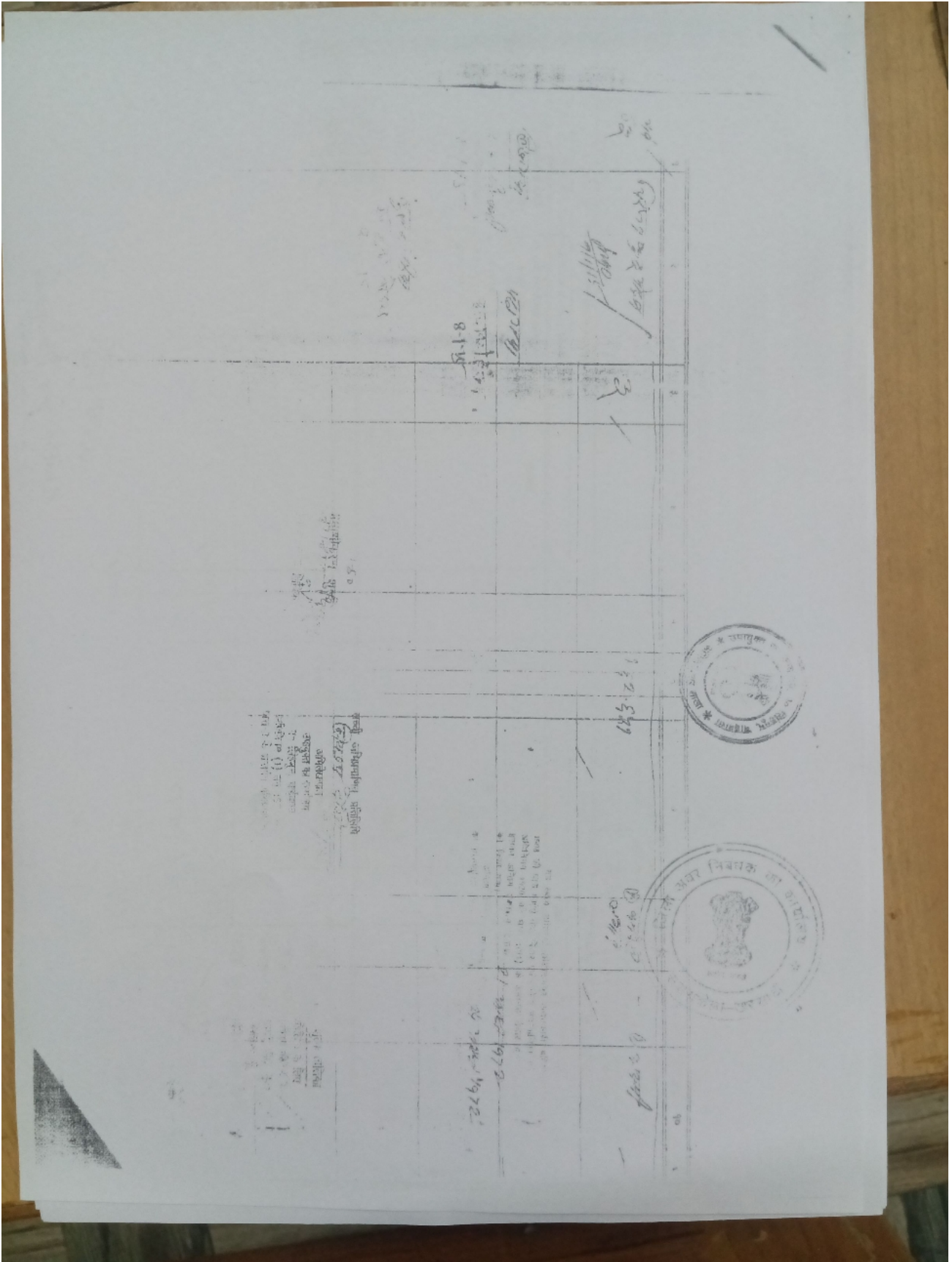
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

चितरंजन कुंड़ मोदक
Chitranjan Mogaundi
08-10-2021


२१/२/१४
 २१/१२/१४
 ११/१६
 ३१/१६
 ११/१६

वर्ग		कक्षा	संख्या	दिनांक	वर्ग	संख्या	दिनांक	वर्ग	संख्या	दिनांक
१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१
२	२	२	२	२	२	२	२	२	२	२
३	३	३	३	३	३	३	३	३	३	३
४	४	४	४	४	४	४	४	४	४	४
५	५	५	५	५	५	५	५	५	५	५


१८५२
 Chitranjan Melgandi



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नाम / Name
जन्म तिथि / Date of Birth - 1980
पंजीकृत / Enrolled




4817 6493 4601


आधार — आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: WIO बिल्डिंग परानी, इमाहुरी,
पो - मर्रापकेला थाना - मर्रापकेला,
मर्रापकेला, मर्रापकेला-खरसावा, जार्खण्ड,
पिनकोड: 833219

Address: WIO Bishwanah
Mohanty, HANSAHUDI, PO -
SERAIKELLA PS - SERAIKELLA,
SERAIKELLA,
Seraikele-Kharsawan, Jharkhand,
833219


1547
1800 181 1847


help@uidai.gov.in

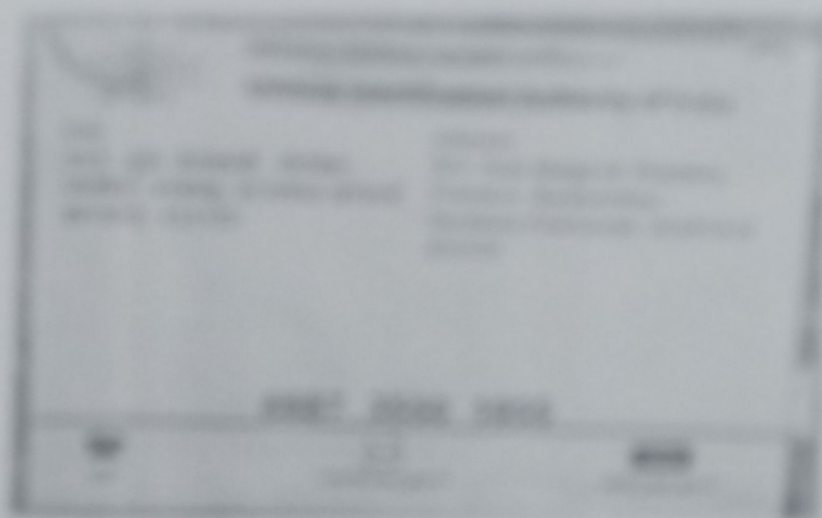

www.uidai.gov.in


PO, Box No 1547
Bangalore-560 025

रुद्रा लक्ष्मी

08-10-2021





Carrijo Poliquin
2007 2008 2009

भारत सरकार
Government of India

चित्रांजन मेलगंडी
Chitranjan Melgandi
जन्म तिथि / DOB: 20/10/1990
पुंशु / Male



6887 3550 1955

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार कार्ड
आधार कार्ड

आधार कार्ड
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O. सुला मेलगंडी, पोटोबेड़ा,
पोतोबेरा, बरबम्बू, सरायकेला-खरसावाँ,
झारखण्ड, 833102

Address
S/O Sula Melgandi Potobera,
Potobera, Barabamboo,
Seraikela-Kharsawan, Jharkhand,
833102

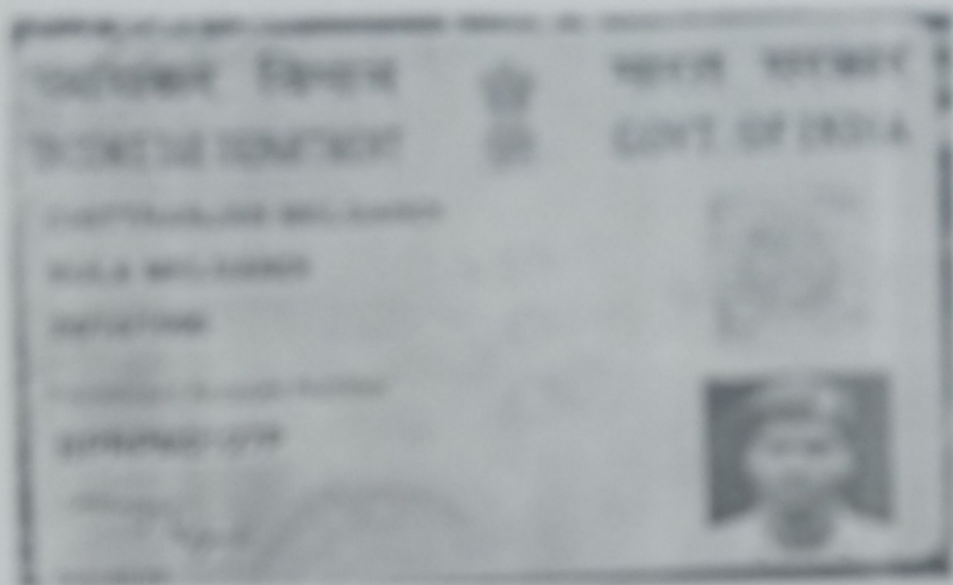
6887 3550 1955

1947

mailto:uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Chitranjan Melgandi
08-10-2021



Handwritten signature
12-12-2020


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHITTRANJAN MELGANDI
SULA MELGANDI
20/10/1990

Permanent Account Number
BPRPM2127P

*Chittranjan
Melgandi*
Signature



Chittranjan Melgandi

08-10-2021



Pre Registration Docket

Date :- 08-10-2021 01:06 pm

Office Name :- SRO - Saraikela
Token No:- 20210000106725

Appoinment :- 08-Oct-2021 Time:- 10:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Oct-2021
No. Of Pages	32
Stamp Duty	44600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 34,414.

Property Id: 602427

Valuation No. : 809573 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3952	Date : 08-October-2021 13:04:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Seraikella Ward No. 4	
Seraikella Ward No. 4 Village Code 301 - Other Road -			
Volume Number - 9			
Page Number - 32			
Holding Number - 0040000573000M0			
Khata Number - 73			
Plot Number - 118			
Ward Number - OLD WARD NO 01 AND NEW WARD NO 04			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 222882=1114410	₹11,14,410/-
A	Total		₹11,14,410/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹11,14,500/-
Total Amount in Words : Eleven Lakhs Fourteen Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PORTION OF PLOT NO 118, West: PORTION OF PLOT NO 118, South: PLOT NO 112, North: PROPOSE RASTA 12FIT
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	1114410
Transaction Amount	1115000

SELLER	-Mrs. USHA DEVI, Address - HANSAHUDI, WARD NO 1, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA ,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- ,Father/Husband Name BISHWANATH MOHANTY , PAN No.- *****876R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4601
PURCHASER	-Mr. CHITTRANJAN MELGANDI, Address - VILLAGE POTOBERA, PO BARABAMBOO, PS KHARSAWAN ,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- ,Father/Husband Name LATE SULA MELGANDI , PAN No.- *****127P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1955

Witness Information	Mr. SHIBOO SOY , Address - KRISHNAPUR ,PO AMDA, PS KHARSAWAN ,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN-, Father/Husband Name-LATE SUMI SOY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. UTTAM KUMAR MOHANTY , Address - HOUSE NO 42, WARD NO 4,SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN-, Father/Husband Name-ALLHAD MOHANTY
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	44,600

1	SP	960
Total		960

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	33,450
2	LL	3
3	PR	1
Total		33,454

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Ramdhani Mahato
Deed Writer / Advocate

Chitranjan Malgauti उमरवा

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

3/10/2021

कोमल से सदा ही सभके को प्रणाम है



दो जग की दूरी भास्य है जल्दी



Document Registration Summary 1

Date :08-Oct-2021

- Government/Market Value: ₹1114500/-
- Transaction Amount: ₹1115000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹44600 /-

Receipt : 544559

Receipt Date : 08-10-2021

Presenter Name : -

On Date 08-10-2021 Presented at SRO - Saraikela

Signature of Presenter

SRO - Saraikela

PR	₹1
SP	₹960
LL	₹3
A1	₹33450
Stamp Duty	₹44600

Total ₹79014

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	44600	44600	0	GRAS	ChittranjanMelgandi	GRN Number : 2107870996 DEPT Transaction Id : e971b156ee02f0186ff2 Transaction Type :	44600
PR	1	1	0	GRAS	UshaDevi	GRN Number : 2107871149 DEPT Transaction Id : a7e6ed3225c747d3ae40 Transaction Type :	1
SP	960	960	0	GRAS	UshaDevi	GRN Number : 2107871149 DEPT Transaction Id : a7e6ed3225c747d3ae40 Transaction Type :	960
A1	33450	33450	0	GRAS	UshaDevi	GRN Number : 2107871149 DEPT Transaction Id : a7e6ed3225c747d3ae40 Transaction Type :	33450
LL	3	3	0	GRAS	UshaDevi	GRN Number : 2107871149 DEPT Transaction Id : a7e6ed3225c747d3ae40 Transaction Type :	3
Sub Total	79014	79014	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000106725

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 44600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 33450, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1114410/- ,Transaction Amount :- Rs.1115000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 4 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 4 Village Code 301 Property Boundaries :- East: PORTION OF PLOT NO 118, West: PORTION OF PLOT NO 118, South: PLOT NO 112, North: PROPOSE RASTA 12FIT Volume Number - 9Page Number - 32Holding Number - 0040000573000M0Khata Number - 73Plot Number - 118Ward Number - OLD WARD NO 01 AND NEW WARD NO 04 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt.USHA DEVI s/o/d/o/w/o BISHWANATH MOHANTY has presented the document for registration in this office

today dated :- 08-Oct-2021 Day :- Friday Time :- 14:54:14 PM





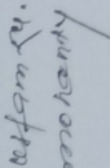
USHA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
USHA DEVI	PAN/UID	CFTPD2876R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	USHA DEVI Address1 - HANSAHUDI, WARD NO 1, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA ,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: CFTPD2876R,Permission Case No.-	Yes	Usha Devi Address:- , , HANSAHUDI, PO - SERAIKELLA PS - SERAIKELLA, SERAIKELLA, , Seraikela-kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		SELLER Age:61			
2	CHITTRANJAN MELGANDI Address1 - VILLAGE POTOBERA, PO BARABAMBOO, PS KHARSAWAN ,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: BPRPM2127P,Permission Case No.-	Yes	Chittranjan Melgandi Address:- , , Potobera, , Potobera, , Seraikela-Kharsawan, 833102, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:30			

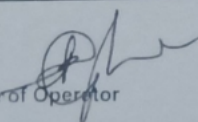
Identification:

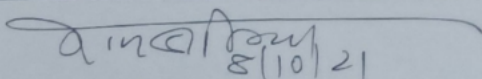
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	UTTAM KUMAR MOHANTY S/o-D/o ALLHAD MOHANTY Address1 - HOUSE NO 42, WARD NO 4, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

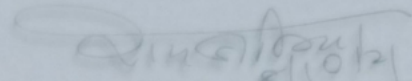
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHIBOO SOY Address1 - KRISHNAPUR ,PO AMDA, PS KHARSAWAN ,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator 

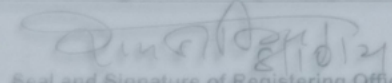

 Seal and Signature of Registering Officer
 जिला अवर निबंधक

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (USHA DEVI), has/hasn't admitted the association *kahe lag* /*lag* *Shil* / *They has* / have been identified by (UTTAM KUMAR MOHANTY) Son/Daughter/wife of (BILHAR MOHANTY) resident of (HOUSE NO 42, WARD NO 4, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA BHARSAWAN) and by occupation (Business)


Signature of Registering Officer

Date:- 08-Oct-2021


Seal and Signature of Registering Officer

Handwritten text in Odia script, likely a stamp or official note.

Token No.: 20210000106725

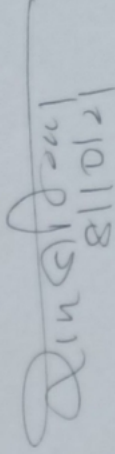
CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **08-Oct-2021** by **USHA DEVI**, S/O, D/O,
W/O **BISHWANATH MOHANTY** resident of HANSAHUDI, WARD NO 1, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA
,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN ..

This deed was registered as Document No:- **2021/SAR/3370/BK1/3209** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 554
from Page No :- 493 to 556 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- **08-Oct-2021**


8110121

Registering Officer