

2785

2619



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 73c35e61281ea29f579a

Receipt Date : 25-Aug-2022 07:53:03 pm

Receipt Amount : 59080/-

Amount In Words : Fifty Nine Thousands Eighty Rupees Only

Token Number : 20220000103701

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RICHA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2213047395



--: For Office Use :-



[Handwritten Signature]

रिचा कुमारी
2213047395
01/09/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

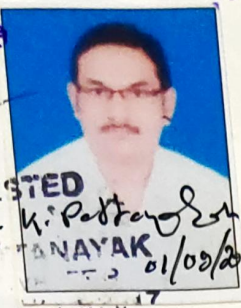
Sale Value 14,77,000/- Stamp 59080/- Seraikella

मुल्याकन सूची में जाँच किया

दस्तावेज जाँच एवं जारी प्राप्ति

पस्थापित दस्तावेज में लख्यकारी
जाति... अंकित है। यह जाति
N.T Act 1908 की धारा 461(B) के
अन्तर्गत नहीं है।

11/9/2022



ATTESTED
R. K. PATTANAYAK
01/09/2022
R. K. PATTANAYAK
LICENCED

ज्योति कुमार
01/09/2022

दस्तावेज में वर्णित मूमि
प्रतिबंधित सूची में

जाँचकता



SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 14,77,000/- Only

(Rupees Fourteen Lakhs Seventy Seven Thousand Only)

Consideration Valued at Rs. 13,63,700/- Only

(Thirteen Lakhs Sixty Three Thousand Seven Hundred Only)

नियम-21 क अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) की
अनुसूची-1 या 1 (क) स...के
अधीन यथावत स्टाम्प या
स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं

This Sale Deed made on this the 3rd day of August 2022, at Seraikella

BETWEEN

BASANTI SINGH MODAK, W/o Late Manik Singh Modak,
(Aadhaar No. XXXX XXXX 5331, Pan No. CVFPM9689B), by
faith-Hindu, by Category-General (Non C.N.T. does not covered
under CNT Act. 1908), by Occupation-House Wife, by Nationality-
Indian, resident of Seraikella, Ward No.7, Bus Stand, Po+Ps-
Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Pin-833219,
Nationality-Indian, Represented by his duly, constituted and
appointed Attorney (1) **JYOTI KUMAR**, S/o Late Sukdeo Narayan
Prasad, Grandson of Late Brij Bihari Lal, age above 50 years, by
faith-Hindu, by Category-General (Non-C.N.T. does not covered
under CNT Act. 1908), by Occupation-Business, resident Ward
No.10, Seraikella, Po-Seraikella,Ps-Seraikella, Dist-Seraikella-
Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian,
Aadhaar No. XXXX XXXX 1851 Pan No. AIYPK2225P

.....2022 निबंधन पदाधिकारी
Fee Paid
4431000
300
100
4434000
11/9/2022



सहित १०/११/२०२२
उत्तम कु. मोहान्त्य

01/09/2022

ATTESTED
R. K. PATTANAYAK
01/09/2022
उत्तम कु. मोहान्त्य
01/09/2022

(3)

(2) **UTTAM KUMAR MOHANTY**, S/o Allhad Mohanty, Grandson of Late Nalin Mohanty, age about 42 years, by faith-Hindu, by Category-General (Non-C.N.T. does not covered under CNT Act. 1908), by Occupation-Business, resident of House No.42, Ward No.4, Seraikella, Po-Seraikella, Ps-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian, Aadhaar No. **XXXX XXXX 1639**, Pan No. **AXNPM2258C** vide registered **General Power of Attorney No. IV-1**, dated **05.01.2022**, registered at Distt. Sub-registry Officer at Seraikella, Vol. No. 1, Page No. 1 to 90, hereinafter called the **SELLER** of the **ONE PART**.

IN FAVOUR OF

RICHA KUMARI, D/o **Babu Lal Sharma**, age about 28 years, by faith-Hindu, by Category-General (Non-C.N.T. does not covered under CNT Act. 1908), by Occupation-Service, resident of S-28/3, housing coloney, Adityapur At Present Resident of H. No-Yamuna 2, Vastu Vihar Society, Adityapur 2, Ps-Adityapur, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian, hereinafter called the **PURCHASER** of the **OTHER PART**.

Aadhaar No. **XXXX XXXX 9944**

Pan No. **EIJPk5491N**

सुप्रीम कोर्ट
वैफर + सु. नो. कानून
22/08/89/10
01/09/2022

(4)

Whereas, the land described in the schedule below situated at Mouza-Seraikella Nagar Panchayat Ward No.01, Ps-Seraikella, Thana No. 301, under Khata No. 161 stands recoded in the names of **Bhawani Modak, Shambhunath Modak and Jagadish Modak**, S/o-Rajendra Modak in equal share finally published in the year of 1972.

And Whereas, the above noted three brothers get their above noted ancestral property partitioned by filing a **T.(P).S.No.07/78** before the Civil Court Seraikella and through the said suit all the brothers get their share i.e. **1/3rd share** from the Civil court.

And Whereas, after complete partition **Jagadish Singh Modak** executed a "**WILL**" in favour of the husband of the executant vide Book No.III Will No.12 dated **29/08/89** as became said **Jagadish Singh Modak** had got no issue.

And Whereas, Bhawani Charan Singh Modak happens to be the grand father-in-law of the husband of the executant. Said Bhawani Charan Singh died leaving behind Gourango Singh Modak i.e. the Father-in-law of the executant and after the death of Gourango Singh Modak, Manik Singh Modak become the owner of the schedule land i.e. husband of the executant. After death of Manik Singh Modak the executant become the owner of the schedule land and have filed application for Rent Fixation in the office of competent authority in

5/10/2012

Uttara K. Mohanty
01/09/2012

(6)

3. **That**, the Sellers after have received the consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.
4. **That**, the Sellers has ceased all their rights, title claim and interest in the schedule below property and the same has vested unto the above named purchaser and she will hold, Possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance form any corner whatsoever.
5. **That**, the Sellers hereby declare that the schedule property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan Puja Sthal, Siarat Ban Bhumi land calling Act. Mandir, Masjid and the Sellers is not belongs to SC,ST,OBC i.e. free from CNT. Act. And the Sellers does not violate the section 46 (i) provijo Act. 'a&b' of C.N.T. Act. 1908 and there is no violation of the Sec. 22(A) of Indian registration Act.
6. **That**, if any defect transpires in the title and possession of the Sellers with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the Sellers will liable to compensate losses sustained by the purchaser.

(9)

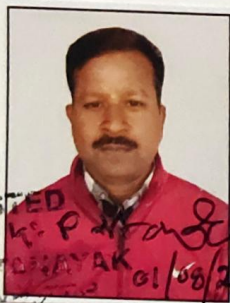
रविश कुमार
Deed Writer
01/09/2022



ATTESTED
R. K. PATTANAYAK
DEED WRITER
LICENCE NO. 112017
01/09/2022

Richa Kumari

Sign. Of the purchaser



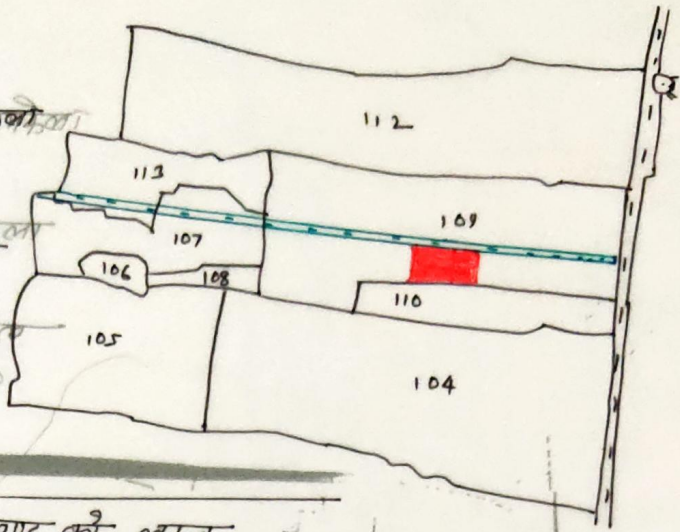
ATTESTED
R. K. PATTANAYAK
DEED WRITER
LICENCE NO. 112017
01/09/2022

Niraj Kumar Pattanayak -
Sign. Of the Identifier

Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose photograph are affixed on the documents have been taken by me.

R. K. Pattanayak
01/09/2022
Deed Writer
RAJESH KUMAR PATTANAYAK
DEED WRITER
LICENCE NO. 112017
SERAIKELLA, KHAMMAM, N

नाम नगरपालिका - सरायकेला
 वार्ड संख्या - 1
 चक्र संख्या - 1
 राजवंशाना - सरायकेला
 राजवंशाना - सरायकेला
 भागा नं० - 301
 विभा - सिद्धपुर 1 मीटर
 पैमाना - 32" = 1 मीटर
 सन् - 1969-70 ई - 6



नोट: - इस भाग का रकबा करे लाल
 रंग से दर्शाया गया है।

जमीन का विवरण

खता नं०	प्लॉट नं०	फ्लिम जमीन	रकबा		वैदी
			रू०	बी०	
161	109/A	दोन दी	0	06.62	उपखण्ड नं० 16, पं० कोर्ट नं० 110 पं० अंश कोर्ट नं० 109, पं० अंश कोर्ट नं० 109

मूह नक्शा हाल सर्वे सेटलमेंट के मूह नक्शा से
 देखा गया है।



Amin - 18/08/2022
 AMIN
 BANBIHARI MAHATO
 Reg. No.: 612/06-07

Amin - 18/08/2022
 AMIN
 BANBIHARI MAHATO
 Reg. No.: 612/06-07

उमेश कुमार
 01/09/2022
 Rishi Kumari
 Rishi Kumari

नाम नगरपालिका-सारापकेला
 वार्ड संख्या- 1
 चादर संख्या- 1
 राज-ब-बाना-सारापकेला
 बाना नं०- 301
 जिला-सिंहधुम
 पैमाना 32"=1मील
 सन-1969-70 ई०



Mahato
 Amin-18/08/2022
 AMIN
 BANBIHARI MAHATO
 Reg. No.: 612/06-07

ज्योति कुमार
 उत्तरम रु. महारथ
 01/09/2022

Rishi Kumari

Handwritten note at the top right corner.

अंचल-सरायकेला		अनुमंडल-सरायकेला		जिला-सरायकेला-खरसावाँ					
क्र०	आवेदक का नाम एवं पुरा पता	मौजा का नाम एवं थाना नं०	खता नं०	घाट नं०	रकबा	जमीन का दर्जा	लगान दर प्रति एकड़	लगान	कैठियत
1	श्रीम. वसंती सिंह मोरक 10/10/64 आनिद, सिंद मोपक, सा०-करीम खरसाकेला धाता- खरसाकेला, जिला- सरायकेला-खरसावाँ।	खरसाकेला धाता धाता नं० 301	161	106 108 109 110 113 (5)	0.025 0.06 1.10 0.15 0.31 रकबा	उत्प्रेषण खेत खेत खेत खेत खेत	120/- रकबा	198.00 रकबा खेत	समान कसूकी जागीरदार, अनुमंडल वर्ष 1950-51 से की जागीर।



Signature and name: राजार उपनिरीक्षक

Signature and name: अंचल निरीक्षक सरायकेला।

Signature and name: अंचल निरीक्षक सरायकेला।

Signature and name: मूसि सुधा उपसमाहता सरायकेला।

Handwritten signature: ज्योति कुमार
Handwritten text: अंचल उप. मालिका

नाम - नगरपालिका सरायकेला

धाना सरायकेला

धाना नं०- 301

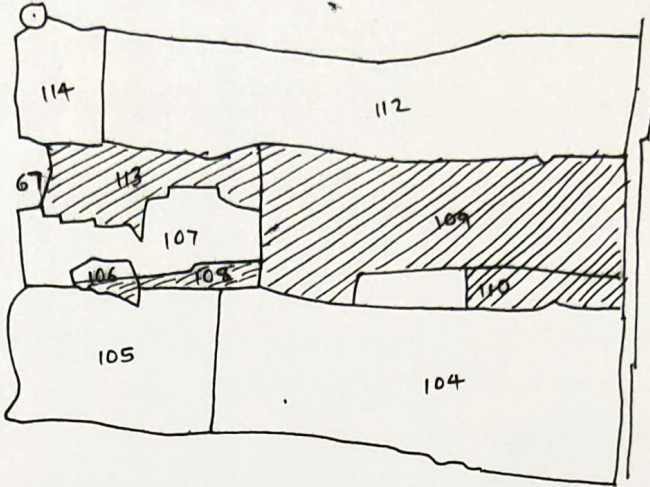
डाँडा नं०- 01

अञ्चल - सरायकेला

जिला - सरायकेला खैरसावा

पैमाना - 1:32" = 1 मील

सन् - 1969-70 ई



नोटः लकान निर्धारण
श्री -

जमीन विवरण				
खोला नं०	प्लेट नं०	वि० जमीन	रकबा ए० डी०	चोहरी
161	106 अंश	पुश्मी परती	0 2.5	उ० अंश प्लेट नं०-106 द०- प्लेट नं० 115 पु० प्लेट नं०-108 प०- प्लेट नं०-107
"	108	दोन दो	0 6	उ०- प्लेट नं०-107 द०- प्लेट नं० 104, 105 पु०- प्लेट नं०-109 प०- प्लेट नं० 106
"	109	दोन दो	1 10	उ०- प्लेट नं०- 112 द० प्लेट नं०- 110, 104 पु०- रास्ता प० प्लेट नं० 108, 107, 113
"	110 अंश	दोन दो	0 15.25	उ०- प्लेट नं०- 109 द०- प्लेट नं०- 104 पु०- रास्ता प० अंश प्लेट नं० 110
"	113	दोन दो	0 31	उ०- प्लेट नं०- 112, 114 द०- प्लेट नं० 107 पु० प्लेट नं०- 109 प०- प्लेट नं०- 67

कुल रकबा 1-64.75 एकड

Ashis K. Acharya
अध्यक्ष

अध्यक्ष

अध्यक्ष

अध्यक्ष

जयसि कुमार

अध्यक्ष

Piche kumari

अंचल अधिकारी का कार्यालय, सरायकेला। भूमि स्वामित्व प्रमाण पत्र

यह जिससे संबंधित है। To whom it may concern.

क्रमांक..... 1728

दिनांक..... 27/10/2021

आवेदिका बसंती सिंह मोदक पति स्व0 मानिक सिंह, मोदक निवारी-सरायकेला वार्ड न0-07 के द्वारा समर्पित आवेदन पत्र के आलोक में संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक द्वारा अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त जॉच प्रतिवेदन के आधार पर वार्ड नं0-1 के अर्न्तगत लगान निर्धारण वाद सं0-36/2020-21 के द्वारा लगान निर्धारित होकर निम्न जमीन का प्रपत्र M प्राप्त हुआ है तथा इसके अनुसार वर्ष 2021-22 तक लगान अद्यतन कर लिया गया है। उक्त भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

मौजा/थाना नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	रकवा	पंजी-II में दर्ज रैयत का नाम एवं vol सं0
वार्ड नं0-1 सरायकेला 301	161	106	0.02½	बसंती सिंह मोदक पति स्व0 मानिक सिंह मोदक Onile पंजी-II vol 5/147 पर जमाबदी दर्ज है।
		108	0.06	
		109	1.10	
		110	0.15¼	
		113	0.31	
			1.64¾	
			एकड	

उक्त भूमि रैयती खाते की भूमि है तथा C.N.T Act से मुक्त एवं विवादरहित है। आवेदिका को खरीद विक्री हेतु भूमि स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।



27/10/21
अंचल अधिकारी
सरायकेला
27.10.2021

ज्योति कुमार
अंचल अधिकारी

फोलियो का आयुर्वि नही



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख	11.08.21	स्वाम्य और फोलियो की आयोजित संख्या सूचित करने की तिथि तारीख	13.08.21	आयोजित स्वाम्य और फोलियो देने की तारीख	14.08.21	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	14.08.21	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख	14.08.21
---------------------------------	----------	---	----------	--	----------	---	----------	----------------------------------	----------

मौजा गाजराबाजिका खाली भूखण्ड 1 पट्टी 1 परतना गाजराबाजिका खाली भूखण्ड 1 पट्टी 1

मौजा नं० गाजराबाजिका खाली भूखण्ड नं० 1 पट्टी नं० 1

मालिक का नाम वी नम्बर विद्या कुमारी खेवट

दरमियागी हकदार का नाम वी नम्बर विद्या कुमारी खेवट

खतियान का सिलसिलवार नम्बर	असली का नाम धारक स्वाम्य और जात	खेसत नम्बर	खेत चौकड़ी	किसम जमीन	रकबा		कैफियत	लगान देना नगदी खेतों के निरस्त भाँटे कब्जा लिखो		नदीमत गैर दाखिलकार देना के कब्जे मुहर
					ए०	श्री०		हैक्टर और	1. लगान	
919	नाथ सिंह सोहन सोहन	906	20 फीस	20 फीस	0.26	0.91	1. लगान 2. सेस	1. लगान 2. सेस	3. खाली भाँटे अगर कोई हो।	
	शेखन सिंह	906	20 फीस	20 फीस	0.26	0.91	1. लगान 2. सेस	1. लगान 2. सेस		
	शेखन सिंह	906	20 फीस	20 फीस	0.26	0.91	1. लगान 2. सेस	1. लगान 2. सेस		

Risha Kumari

मौजा गाजराबाजिका
खाली भूखण्ड 1 पट्टी 1

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

October 21, 2021



भाग वर्तमान 5 पृष्ठ संख्या 147 JHARKHAND
जिला का नाम सरायकेला-खरसावां अनुमंडल नाम सरायकेला अंचल का नाम हलका का नाम हलका-07 स्टेट का नाम
मौजा का नाम सरायकेला वार्ड नं०-1 होल्डिंग संख्या 161 तौजी संख्या 1 थाना नम्बर 0301 खाता का प्रकार ----

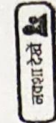
श्रीमति बसंती सिंह मोदक, पति-स्व० मानिक सिंह मोदक,

जाति	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगाव	सेस
खता नम्बर	रकबा		
161	0 रे 2.5 डि 0 हे	198	203
161	0 रे 6 डि 0 हे		
161	1 रे 10 डि 0 हे		
161	0 रे 15.25 डि 0 हे		
161	0 रे 31 डि 0 हे		
कुल परिमाण	1 रे 64.75 डि 0 हे		
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल
	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया
	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया
	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया
	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस चालू साल
	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	कृषि सेस चालू साल

Mutation Cases Not Found !!

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details



Basanti Singh Modak
R.F NO 36/2020-21

Basanti Singh Modak
R.F NO 36/2020-21



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

wise) Continous Khatian(Plot

Anchal- सरायकेला Rev P.S- सरायकेला State of- झारखण्ड Police Station- सरायकेला
R.T.No 0301

खाला नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
161	भवानी मोदक , पिता-राजेन्द्र मोदक, जाति-	109		1 ऐ	10 डि	0 हे	0	0	1 / 249
161	श्रीमति बसंती सिंह मोदक , पति-स्व० मानिक सिंह मोदक , जाति- —	109		1 ऐ	10 डि	0 हे	198	R.F NO 36/2020-21	5 / 147

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

7/19/2021

Basanti Singh modak

मोदी इला

ustam ku. mohanty

5/01/2022

सरायकेला । सरायकेला वार्ड नं०-1 । 0301 । श्रीमति बसंती सिंह मोदक		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
161	106,108,109,110,113	0 एकड़ 105.71 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1950-1951) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	198.00	13464.00	198.00	198.00	198.00	198.00
गुजारी (भावली)	49.50	3366.00	49.50	49.50	49.50	49.50
सेस	99.00	6732.00	99.00	99.00	99.00	99.00
सूद	99.00	6732.00	99.00	99.00	99.00	99.00
मुतफरकात मीजान	39.60	2692.80	39.60	39.60	39.60	39.60
	485.10	32986.78	485.10	485.10	485.10	485.10

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1950-1951) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	13464.00	198.00	198.00	198.00	198.00	
गुजारी (भावली)	3366.00	49.50	49.50	49.50	49.50	
सेस	6732.00	99.00	99.00	99.00	99.00	
सूद	6732.00	99.00	99.00	99.00	99.00	
मुतफरकात मीजान अदायकारी	2692.80	39.60	39.60	39.60	39.60	
	32986.78	485.10	485.10	485.10	485.10	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty Four Thousand Nine Hundred Twenty Seven Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 34927.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-10-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Rishi Kumar

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

ज्योति कुमार
लेफ्टर एफ. ए. ए. ए. ए.

Jharkhand Municipal
SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 621355030721011336

Date : 03-07-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : Basanti singh modak W/O manik singh modak,
मोहल्ला : Hansahudi seraikella
seraikella kharsawan , 833219
8789241313

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0040900576000M0 वार्ड सं. 4 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹ निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	933.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		933.00



To be signed by the Applicant

Basanti Kumari

- नोट:-
1. कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, <http://saraikele.nagarpanchayat.gov.in> पर प्रदर्शित है।
 2. नियमावली संश्लेषण 11.4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
 3. निर्धारण की सूचना के लिए, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
 4. अतिरिक्त कर की सूचना के लिए सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
 5. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% का रियाज दे दिया जायेगा।
 6. किसी देय भूति कर के निर्दिष्ट सम-व्ययि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
 7. गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य सत्यता प्राप्त होने पर नियमावली संश्लेषण 13.2 के अनुसार निर्धारित श्राप्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
 8. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दाखों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदारों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
 9. अगर आपके नये प्रोविडेंट नं. वं का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विधिगत संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Basanti Singh modak

Basanti Kumari

Basanti Kumari

5/01/2022