

2783

2617



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 8e8bf86771510d16d735

Receipt Date : 25-Aug-2022 08:06:56 pm

Receipt Amount : 53600/-

Amount In Words : Fifty Three Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000103678

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RICHA KUMARI ( Vendee )

GRN Number : 2213047596



-: For Office Use :-



*Richa Kumari*  
01/09/2022

*Richa Kumari*

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



2783

2617



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 8e8bf86771510d16d735

**Receipt Date :** 25-Aug-2022 08:06:56 pm

**Receipt Amount :** 53600/-

**Amount In Words :** Fifty Three Thousands Six Hundred Rupees Only

**Token Number :** 20220000103678

**Office Name :** SRO - Saraikela

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** RICHA KUMARI ( Vendee )

**GRN Number :** 2213047596



:- For Office Use :-



*Richa Kumari*  
01/09/2022

*Richa Kumari*

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Sale Value 13,40,000/- Stamp 53600/- Seraikella

2  
119

मुल्याकन सूची के जाँच किया  
11/9/2022



ATTESTED  
R. K. PATNAYAK  
LICENCE NO. 112017

01-09-2022

दस्तावेज जाँच एवं मूल्यांकन  
11/9/2022



दस्तावेज में वर्णित भूमि  
प्रतिबंधित सूची से नहीं है  
11/9/2022

01/9/2022

# SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 13,40,000/- Only

(Rupees Thirteen Lakhs Forty Thousand Only)

Consideration Valued at Rs. 12,36,000/- Only

(Twelve Lakhs Thirty Six Thousand Only)

उपस्थापित दस्तावेज में लेख्यकारी की जाति... अंकित है। यह जाति C.N.T Act 1908 के धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।  
11/9/2022

This Sale Deed made on this the 30<sup>th</sup> day of August 2022, at Seraikella

## BETWEEN

नियम-21 क अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) के अनुसूची-1 या 1 (क) से... के अधीन यथावत स्टाम्प या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अशुद्ध नहीं।  
2022

**SIBA KUMAR MODAK**, S/o Late Aswini Kumar Modak, Grandson of Sambhu Nath Modak, (**Aadhaar No. XXXX XXXX 9499, Pan No. CZXPM0215K**), age about 33 Years, by faith-Hindu, by Category-General (Non C.N.T. does not covered under CNT Act. 1908), by Occupation-Business, by Nationality-Indian, Permanent Residence of Seraikella, Near Post Office Road, Ward No.7, Po+Ps-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Pin-833219, Presently residing at F-38/4 Nuabazar Hiraakud, Dist-Sambalpur, Odisha, Pin-768016, Nationality-Indian, Represented by his duty, constituted and appointed Attorney **ASHISH KUMAR AGARWAL**, S/o Satya Narayan Agarwal, Grandson of Late Ramjee Agarwal, (**Aadhaar No. XXXX XXXX 2737, Pan No. ALLPA 5184B**), age above 36 years, by faith-Hindu, by Category-General (Non-C.N.T. does not covered under CNT Act. 1908),

40200/-  
40204/-

11/9/2022



*Amulya*  
01/09/2022

(3)

by Occupation-Business, resident 81, Near Radha Krishna Mandir, Ward No.6, Seraikella, Po-Seraikella, Ps-Seraikella, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian, vide registered **General Power of Attorney No. IV-118**, dated **17.06.2022**, registered at Distt. Sub-registry Officer at Seraikella, Vol. No. 16, Page No. 413 to 460, hereinafter called the **SELLER** of the **ONE PART**.

### **IN FAVOUR OF**

**RICHA KUMARI**, D/o **Babu Lal Sharma**, age about 28 years, by faith-Hindu, by Category-General (Non-C.N.T. does not covered under CNT Act. 1908), by Occupation-Service, resident of S-28/3 housing colony, Adityapur, at present resident of H.No-Yamuna 2, Vastu Vihar Society, Adityapur 2, Ps-Adityapur, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian, hereinafter called the **PURCHASER** of the **OTHER PART**.

Aadhaar No. **XXXX XXXX 9944**

Pan No. **EIJPK5491N**

**Whereas**, all the a landed property morefully and particularly described in the Schedule below Situated at Mouza-Seraikella Ward No.1, Ps-Seraikella, Thana No.301, Khata No.161, Plot No.106,107,110 stands recorded in the name of Sambhu Nath Modak, gradfather of the said Principal and jointly with other co-share during the revision survey settlement operation finally Published by the State Government in R.S. Khatiyen.



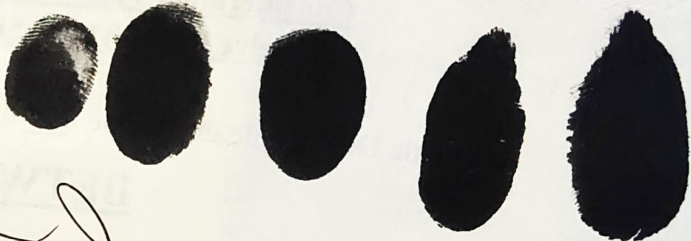


ATTESTED

R. K. PATTANAYAK

LICENSING NO. 11/17

01-09-2022



9/9/2022

ना. \_\_\_\_\_ समय \_\_\_\_\_ तक  
 श्री. आशिष कुमार शर्मा  
 पिता श्री. वल्लभ शर्मा  
 स्थान. \_\_\_\_\_ धाना \_\_\_\_\_  
 पेशा. \_\_\_\_\_ ने \_\_\_\_\_  
 दस्तावेज पेश किया \_\_\_\_\_

नपस्थानक का हस्ताक्षर

निबन्धन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Handwritten signature in black ink.





*[Handwritten signature]*  
01-09-2021

(4)

**And Whereas,** aforesaid recorded tenant namely Sambhu Nath Modak, S/o Late Rajendra Modak, died leaving behind his two Sons namely 1. Gouri Shankar Modak, 2. Aswini Kumar Modak as his legal heir and successors and out of whom of the brother namely Gouri Shankar Modak died issueless without leaving any legal and successor, 1/2<sup>nd</sup> Separate share of land also vested and devolved upon his brother Aswini Kumar Modak.

**And Whereas,** Aswini Kumar Modak also died leaving behind his son namely Siba Kumar Modak i.e. present Principal as his legal heir and successors.

**And Whereas,** all that a landed Property morefully and Particularly described in the Schedule below Situated at Mouza-Seraikella Ward No.1 (Old), New-4, Ps-Seraikella, Thana No.301, Khata No.161, Plot No.106 area 2.34 decimals, Plot No. 107, area 37 Decimals and Plot No.110, area-10.66 Decimals, Total Area-50 Decimals and the same has been Mutated in his name of the office of the land lord through the Circle Officer at Seraikella, Vide Rent Fixation Case No. 14/2021-22, order passed by the competent authority the L.R.D.C. Seraikella and paying rent regularly vide rent receipt No.0393375201, Vol. No. 2, Page No.125, mentioned in register-II since then the she have been in peaceful physical possession over the same without any interruption from any corner whatsoever.



Handwritten signature  
01-09-2022

(5)

**Whereas,** the executants appointed the above named attorney to execute Sale Deed and thus this sale deed executed by virtue of the above power.

**Whereas,** now the present Seller being in urgent need of money voluntarily expressed their intent of Selling their schedule below property and the purchaser agreed to purchase the same.

**NOW, THIS SALE DEED WITNESSES AS UNDER :-**

1. **That,** the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at **Rs. 12,36,000/- (Twelve Lakhs Thirty Six Thousand)** only, between the above named Sellers and the purchaser.
2. **That,** the purchaser has paid sum of at **Rs. 12,36,000/- (Twelve Lakhs Thirty Six Thousand)** only, to the Sellers and they do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money in Cash/Cheque.
3. **That,** the Sellers after have received the consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.
4. **That,** the Sellers has ceased all their rights, title claim and interest in the schedule below property and the same has vested unto the above named purchaser and she will hold, Possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance form any corner whatsoever.



Anand Kumar  
01-09-2022

(6)

5. **That**, the Sellers hereby declare that the schedule property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan Puja Sthal, Siarat Ban Bhumi land calling Act. Mandir, Masjid and the Sellers is not belongs to SC,ST,OBC i.e. free from CNT. Act. And the Sellers does not violate the section 46 (i) provijo Act. 'a&b' of C.N.T. Act. 1908 and there is no violation of the Sec. 22(A) of Indian registration Act.
6. **That**, if any defect transpires in the title and possession of the Sellers with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the Sellers will liable to compensate losses sustained by the purchaser.
7. **That**, the purchaser will get the schedule below property mutated in her name in the office of the **C.O.Seraikella** and all rents and taxes will be paid by Purchaser in place of the Sellers.
8. **That**, the expressions the Sellers and the purchaser will mean and include their respective heirs and successor until and unless repugnant to the context.
9. The Principal is still alive and the **GPA No. IV-181**, dated **17.06.2022** has not been revoked.  
Vide **GPA No. IV-118**, dated **17.06.2022** in Plot No. **110**, Total Area-**10.66** decimals previous sale area **Nil**, Today Sale Area **6 Decimals**, Balance Area **4.66 Decimals**.



*Handwritten signature*  
01-09-2022

(7)

## SCHEDULE

In the Dist. Seraikella-Kharsawan, District sub registry office at Seraikella, under Mouza-Seraikella Ward No.1 (Old), New Ward No.04, Ps-Seraikella, Thana No. 301, Halka No. 07, Holding No. 0040000616000M0 under :-

Khata No.	Plot No.	Kisim	Area	Bounded by
161	110	DON-II	6 Decimals	N :- Plot No.109 S :- Plot No.104 E :- Plot No.110 (P) W :- Plot No. 110 (P)
<b>Total Area :-Six Decimals.</b>				

Annual rent Rs. 1.00 only payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O. Seraikella

A Trace Map attached here with this sale deed.

Mode of Payment			
Cheque No.	Bank Name	Date	Amount
000013	HDFC Bank, Gurgaon	1/09/2022	12,36,000
<b>Total Amount</b>			<b>12,36,000</b>



Amalgam  
01-09-2022

(8)

In witnesses whereof the Seller has set their hand on this sale deed at Seraikella, on this day, month, year first above mentioned.

Witnesses

1. Nroaj' Ket Pattayala  
S/o - Abani'Kant Pattayala  
Seraikella Manasahi
2. Raveev Kumar  
S/o - Jaganandan prasad  
Hd - Birsachaula, Seraikella  
P.O - Seraikella.

Drafted, read over an explained the contents of this sale deed at Seraikella to the Seller and their admitted the same to be true and correct.

R. K. Pattayala  
01/09/2022

Deed Writer

RAJESH KUMAR PATTAYALA  
DEED WRITER  
LICENCE NO 117  
SERAIKELLA - KHARSAHAT V



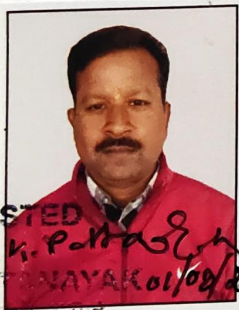
*Handwritten signature*  
01-9-2022

(9)



ATTESTED  
*R.K. Pattanayak*  
R. K. PATTANAYAK  
DEED WRITER  
LICENCE NO. 112517  
*Bilha Kumari*

Sign. Of the purchaser



ATTESTED  
*R.K. Pattanayak*  
R. K. PATTANAYAK  
DEED WRITER  
LICENCE NO. 112517

*Niraj Kumar Pattanayak*

Sign. Of the Identifier

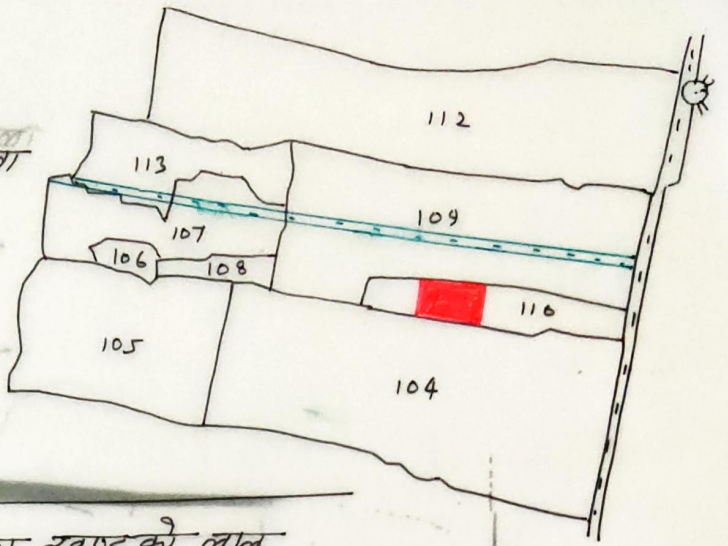
Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose photograph are affixed on the documents have been taken by me.

*R.K. Pattanayak*  
Deed Writer 01/09/2022

KAJESH KUMAR PATTANAYAK  
DEED WRITER  
LICENCE NO. 1117  
SERAIKELLA - KHARSAWA



नाम नगरपालिका - सरापकेला  
 नाम नगरपालिका - सरापकेला  
 वार्ड संख्या - 1  
 बादर संख्या - 1  
 राज्य क्रमा - सरापकेला  
 क्रमा नं - 301  
 जिला - सिन्धुपाल्चोक  
 पैमाना - 32" = 1 मील  
 सन - 1969-70 ई 0

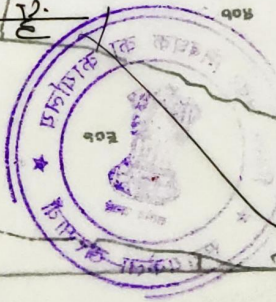


नोट: - झूठा भाग का खण्ड को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जमीन का विवरण					
खाना नं	प्लॉट नं	किलम जमीन	रकबा		चौखट्टी
			रू	झो	
161	110/A	दोन	0	06	पुखौट नं 109, टुकौट नं 104 पुखौट नं 116, पुखौट नं 110

यह नक्शा हाल सर्वे सैटल प्रैट के मूल नक्शा से  
 देखा गया है।

Mahato  
 Amin - 18/08/2022  
 BANBHARI MAHATO  
 Reg. No.: 612/06-07



Mahato  
 Amin - 18/08/2022  
 BANBHARI MAHATO  
 Reg. No.: 612/06-07

Kisha Kumari  
 Kisha Kumari  
 01099 2022011



नाम नगरपालिका-बसरापकेला  
 वार्ड संख्या- 1  
 चादर संख्या- 1  
 राजाखे-बाना-बसरापकेला  
 बाना नं०- 301  
 जिला-सिन्धुभूम  
 पैमाना- 32' = 1 मीटर  
 सन्-1969-70 ई०



Mahab  
 Amin-18/08/2022  
 AMIN  
 BANBHARI MAHATO  
 Reg. No.: 612/06-07

Richa Kurnari  
 01-09-2022



लगान निर्धारण प्रपत्र (एम)

अंचल-सरायकेला

अनुमंडल-सरायकेला

जिला-सरायकेला-खरसावा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
क्र०	आपेक्षक का नाम एवं पुरा पता	गौजा का नाम एवं थाना नं०	खारा नं०	प्लोट नं०	रकबा	जमीन का वर्ग	लगान दर प्रति एकड़	लगान	कठिपयत
22-12021-22	बिना कुमार जीपठ, पिता-: रमक अश्वनी कुमार जीपठ, खारा-1, वार्ड नं-7, पौ-+ भाना -1, सरायकेला, जिला-: सरायकेला खरसावा	वार्ड नं-7, पौ-+ भाना -1, सरायकेला, भाना नं-301	161	106	0.475 3.7 डि- 3.7 डि-	पुर्णा परती	120 रु/-	60 रु/- अन्वारे जेस	15-12-85
11				110	0.475 10 डि- 50 डि-	दीन-II दीन-II	अन्वारे जेस		
				कुल 4447	0.475 50 डि-				

Handwritten signature and notes in the table area.



Handwritten signature and official stamp of the District Officer, Saraikeela.

Handwritten signature and official stamp of the District Officer, Saraikeela.

Handwritten signature and official stamp at the bottom right corner.

Handwritten mark at the bottom left corner.





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 1, 2022

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	125										
जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	सरायकेला वार्ड नं0-1	होलिडिंग संख्या	161	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	0301	खाता का प्रकार	—				
SHIVA KUMAR MODAK , पिता-ASHWANI KUMAR MODAK, जाति- —													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				नगान	सेस				
161	106	0 ऐ 2.33 डि 0 हे		RF NO 14 2021 22				60	87				
161	107	0 ऐ 37 डि 0 हे											
161	110	0 ऐ 10.67 डि 0 हे											
कुल परिवर्तन		0 ऐ 50 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नागत बकाया	नागत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल
08-23-2022	0393375201	1950-1951	2022-2023	4320	60	1080	15	2160	30	2160	30	864	12

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवरा टेमें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किन्सी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर किसक करें

*Shiva Kumari*





**फोलियो का आयुर्ति नहीं**

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख	स्वाम्य और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निर्दिष्ट तारीख	अपेक्षित स्वाम्य और फोलियो देने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख
11-08-21	11-08-21	13-08-21	14-08-21	14-08-21

मौजा नारायणिका सरायवाड़ा महरा

परगना

तौली नं०

मालिक का नाम व नम्बर खेत

रमित्यानी इस्वार का नाम व नम्बर खेत

क्र.सं.	असमी का नाम बलिखत सबूत और जात	खेत		किसम जमीन	रकबा		कैफियत	लगान देना यादी खेतों के निम्नत भातें कच्चा लिखो		3. नवेत गैर दाखिलकार रसत के कच्चे मुद्दत 2. तरीका ठहराने लगान वी मारवात लगान अगर होले-होले पड़ता हो। 3. खास भातें अगर कोई हो।
		बेसरा नम्बर	चौखी		ए० डी०	हेक्टर और		1. लगान	2. सेस	
949	नारायण सरायवाड़ा नारायण सरायवाड़ा नारायण सरायवाड़ा	3.	8.	4. सरायवाड़ा 5. सरायवाड़ा	6.	7.		1. लगान 2. सेस	1. लगान 2. सेस	
	नारायण सरायवाड़ा नारायण सरायवाड़ा	906			0.020					
	नारायण सरायवाड़ा नारायण सरायवाड़ा	906			0.26	0.978				
	नारायण सरायवाड़ा नारायण सरायवाड़ा	907			0.04	0.02	अधुना फसल कुडवाला, शेरा फसल सुगुण, शेरा फसल सुगुण			

*[Handwritten signature]*

*Like kumar*







सरायकेला | सरायकेला वार्ड नं०-1 | 0301 | SHIVA KUMAR MODAK

खाता संख्या 161	खेसरा संख्या 106,107/110	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 50 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	-----------------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1950-1951) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	60.00	4140.00	60.00	60.00	60.00	60.00
गुजारी (भावली)	15.00	1035.00	15.00	15.00	15.00	15.00
सेस	.....	2070.00	30.00	30.00	30.00	30.00
सूद	.....	2070.00	30.00	30.00	30.00	30.00
मुतफरकात	.....	828.00	12.00	12.00	12.00	12.00
मीजान	12.00					
	<b>147.00</b>	<b>10143.00</b>	<b>147.00</b>	<b>147.00</b>	<b>147.00</b>	<b>147.00</b>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1950-1951) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	4140.00	60.00	60.00	60.00	60.00	
गुजारी (भावली)	1035.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
सेस	2070.00	30.00	30.00	30.00	30.00	
सूद	2070.00	30.00	30.00	30.00	30.00	
मुतफरकात	828.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
मीजान अदायकारी						
	<b>10143.00</b>	<b>147.00</b>	<b>147.00</b>	<b>147.00</b>	<b>147.00</b>	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Ten Thousand Seven Hundred Thirty One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 10731.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Shiva Kumari

*Shiva Kumari*  
01-09-2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

द्वारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 7136111805220910  
Date : 18-05-2022  
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022

श्री/श्रीमती/सुश्री siba kumar modak S/O aswini kumar modak,  
गोहल्ला HANSAURI SARAIKELA  
SERAIKELA KHARSAWAN , 833219  
7004686019

एनद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० 0040000616000M0 गार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है।  
उसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	43.75
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		43.75



*Siba Kumar*  
*Modak*

*Siba Kumar Modak*

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, [suda.barkhand.gov.in](http://suda.barkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एव की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाये पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दावों को कोर्ट कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखनदार को कर अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नमो का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट सरगनाओं को भेजी के अन्तर्गत माना जायेगा।

*Siba Kumar Modak*



# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये राश्याती कर की सूचना।

Memo No : 7136111805220910

Date : 18-05-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022

श्री/श्रीमती/सुश्री siba kumar modak S/O aswini kumar modak,  
मोहल्ला HANSAURI SARAIKELA  
SARAIKELA KHARSAWAN , 833219  
7004686019

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० 0040000616000M0 बार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है।  
उसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

## स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
		43.75
1	गृह कर	0.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		43.75



*Aswini Kumar Modak*  
*Siba Kumar Modak*

*Siba Kumar Modak*

To be signed by the Applicant

नोट -

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11 4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय भुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एव की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाये पर नियमावली कडिका 13 2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दागों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / देखभालकर्ता को कानूनन अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नजी का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष सरगना आ को श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

*Siba Kumar Modak*



# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No : 7136111805220910

Date : 18-05-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022

श्री/श्रीमती/सुश्री siba kumar modak S/O aswini kumar modak,

मोहल्ला HANSAURI SARAIKELA

SARAIKELA KHARSAWAN, 833219

7004686019

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० 0040000616000M0 बार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है।  
उसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	43.75
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		43.75



*Siba Kumar*  
*Aswini Kumar*

*Siba Kumar Modak*

To be signed by the Applicant

नोट -

- 1 कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- 2 नियमावली कड़िका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- 3 प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- 4 यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- 5 किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- 6 यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एव की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पत्र पर नियमावली कड़िका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- 7 SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संयुक्त इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दाचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या नहीं अपने मालिकों / दखनकार को कर अधिकार प्रदान करता है।
- 8 अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं को धेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

*Siba Kumar Modak*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ASHISH KUMAR AGARWAL

SATYANARAYAN AGARWAL

08/07/1986

Permanent Account Number

ALLPA5184B

*Ashish Agarwal*  
Signature



20020008

*Satyanarayan Agarwal*

17/06/22



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ASHISH KUMAR AGARWAL

SATYANARAYAN AGARWAL

08/07/1986

Permanent Account Number

ALLPA5184B

*Ashish Agarwal*  
Signature



29022108

*Ashish Agarwal*

12/06/22