

2207

2119



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH31586037162330S  
 Certificate Issued Date : 25-Aug-2020 11:44 AM  
 Account Reference : GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ SERAIKELA/ JH-SK  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSROGV0747937718465558S  
 Purchased by : HIRALALMAHATOAND OTHERS  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 12,70,000  
 (Twelve Lakh Seventy Thousand only)  
 First Party : NA  
 Second Party : HIRALAL MAHATO AND OTHERS  
 Stamp Duty Paid By : HIRALAL MAHATO AND OTHERS  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 50,800  
 (Fifty Thousand Eight Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



RS 0002218639

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcietstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

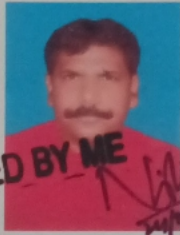
Sale Value 12,70,000/- Stamp 50,000/- Jewellers

मुल्यांकन सूची से जांच किया: 26/8/2020  
दस्तावेज जाच (दस्तावेज) प्राप्ति: 26/8/2020

दस्तावेज में वर्णित मूल्य प्रतिबंधित सूची से कोट है  
जांचकर्ता

उपस्थापित दस्तावेज में लेख्यकारों की जाति... अंकित है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।

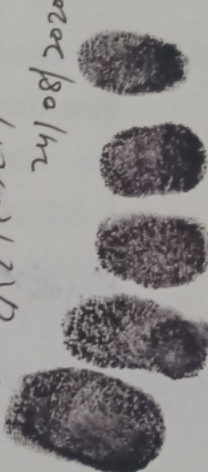
24  
26/8



ATTESTED BY ME

एरर लोहार 24/08/2020

एरर लोहार



नियम-21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1898) की अनुसूची-1 या 1 (क) से... के अधीन गंधावत स्टाम्प या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

.....2020.. निबंधन पदाधिकारी

-2-

SALE DEED

Feehand  
381001.00  
250  
0.94  
38103.44  
26/8/2020

Government Value Rs. 12,70,000/- (Rs. Twelve Lac Seventy thousand ) Only.

Consideration for sale and purchase settled at Rs.7,00,000/- ( Rs. Seven Lac ) only .



SRK  
13/10/2019  
24/08/2020

-3-

This deed of sale made on this the 24<sup>th</sup> day of August 2019 here at Seraikella by and between :-

**ANGURABALA DEVI** w/o late Lakshman Mishra, by caste - Brahmin, by Faith- hindu, by nationality- Indian, by occupation-household affairs, resident of Brhaman tola (Hansahuri), Seraikella, ward no.1 P.O & P.S - Seraikella, Dist- Seraikella Kharsawan, Jharkhand, Pin 833219, **Aadhar No. 8585 1804 3565, Pan - EAGPD0083L** , represented by her duly constituted and appointed attorney **Sri Harihar Lohar** son of late Nobo Lohar , by faith- hindu , by caste - lohar ( kamar ), by nationality - Indian, by occupation - business, resident of Vill- Bhurkuli, Panchayat-Govindpur, PO & PS- Seraikella, Dist- Seraikella-Kharsawan Jharkhand, Pin - 833219, **Aadhar No- 6467 2371 2778, Pan No- AFTPL6519D.** vide Registered General Power of attorney No- IV 124, dated 29-08-2018, register in the office of the District Sub-registry office at seraikella , volume no 13, page 443 to 506 .hereinafter called the seller of the **first part**.

24/08/2020  
S/3333

-4-

**IN FAVOUR OF**

1. **HIRALAL MAHATO**, S/o Beni Mahato, by nationality - Indian, by caste - Kurmi, by faith- Hindu , by occupation - Service, resident of Vill - Bara Kurma, Jojo Kurma, Ps- Kharsawan, Dist- Seraikella Kharsawan, Jharkhand Pin No- 833102.

Aadhar No - 9818 8253 9193, Pan No - ASUPM 0921A.

2. **ANURADHA MAHATO**, W/o- Sri Hiralal Mahato, by nationality - Indian, by caste - Kurmi, by faith- Hindu , by occupation - Housewife, resident of Vill - Bara Kurma, Jojo Kurma, Ps- Kharsawan, Dist- Seraikella Kharsawan, Jharkhand Pin No- 833102.

Aadhar No - 8166 9191 7298, Pan No - GEHPM 5410R.

hereinafter called the purchaser of the **other part**.

**And whereas**, the land situated at mouza - Nagarpalika Seraikella ward no 1 (old), 4 ( new) , thana - Seraikella , thana no - 301 , Khata No-50 , being plot no - 234 area 5 dec. , 242 area 6 dec., 243 area 7 dec. , 244 area 1 dec. , 245 area 6 dec. , 251 area 4 dec. , 252 area 18 dec. , 253 area 3 dec. , 254 area 19 dec. , 246 area 2 dec. , 247 area 12 dec. , 248 area 6 dec. , 249 area 8 dec. , 250 area 11 dec. , total area 108 dec. ( one



13/10/2018  
24/08/2018

-5-

acre eight dec. ) has been acquired by the seller Angurabala Devi on purchased through a registered sale deed no 3441 , dated - 17-05-1971, and get the same mutated in her name at seraikella anchal office vide - mutation case no- 990/77-78 and her name has been entered in register - II, of seraikella anchal , halka no 7 at page no 79 ,vol no - 2 and pay rent for the said property to the state landlord through C.O seraikella anchal and rent for the property mentioned in schedule above has been paid in online payment for the year 2017-2018 by rent receipt no - 0481741679, page 79 vol- 2 ,register -II of seraikella anchal for the total area of 108 dec. of land and holding tax paid vide memo no 388386210818114051 for the year 2016-2017 , being holding no 0040000370000M0 ward no 4 on dated 21-08-2018 . Be it mentioned here that land possession certificate has already been issued by the C.O seraikella in respect to the land mention above to be in possession and real and absolute owner of the same by Angurabala Devi ( the said seller ).

**And whereas** , the owner Angurabala Devi has appointed her legal and lawful attorney to Sri Harihar Lohar, to do all the acts , deeds , things, etc. on her behalf.

13/10/2020  
24/10/2020

-6-

**And whereas** In urgent need of money for family expenses and repayment of loan the attorney on behalf of the seller has declare to sell the schedule below land on a consideration of Rs 3,50,000/- only and the said purchasers have agreed to purchase the same on a consideration of Rs 7,00,000/- only .

**And whereas**, the said seller has declare that the schedule below land is free from all encumbrances, charges , claims or demand whatsoever.

**And whereas**, the seller has further declare that the schedule below land is not a Govt. land and the section.22 A of Indian registration Act 1908. does not violate and the seller has not comes under section 46 (1) proviso a and b of CNT act 1908.

**And whereas**, the seller has further declare that the schedule below land is free from Anabad Jharkhandsarkar, Anabad Sarba sadharan , Sairat , Mandir , Masjid , Ban - Bhoomi , land ceiling ,kab rasthan, gochar, etc.

**And whereas**, the seller has further declare that if any defect arisen in future in respect to the right title , interest and possession of the seller or any person under her in respect to schedule below land and the purchaser is either dispossess or deprive of whole or part there of or put any loss or any



13/08/2018  
24/08/2018

-7-

manner in the event, the seller will be liable to compensate the same to the purchaser .

**And whereas** , the purchasers will get the schedule below land mutated in their names in the office of C.O seraikella and will pay all the rent and obtained rent receipt and the same be mutated in the office of Nagarpalika Seraikella in their names and holding tax also be paid and the tax receipt be obtained and being the absolute and exclusive owners thereof having a perpetual succession there to and the seller or her heir and successor shall have no right to raise any objection in future. It will not be out of place to state herein that the principal is still alive and the G.P.A no IV - 124, dated 29-08-2018 has not yet been revoked.

**:-:NOW THIS DEED OF SALE WITNESSTH:-:**

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.7,00,000/- only paid by the said purchasers to the said seller, which said sum the said seller hereby acknowledge as having received, she the said seller does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchasers, their heirs executors administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule

13/10/2018  
enc/Bo/mc

-8-

below. And that the said purchasers shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as their own without any hindrance interruption claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchasers shall hereafter mutata the same in their names and obtained rent receipt .

And that the said executant has to at seraikella put his hand this the day month and year first above written.

**SCHEDULE**

District- Seraikella Kharsawan , District Sub registry office at Seraikella , Anchal - Seraikella , Ps - Seraikella , Thana No- 301, Mouza - Nagarpalika Seraikella , Ward No- 1(old) 4 (new), Halka No- VII ,  
Khata no 50 , plot no-254/ Portion, kisim don III, at present used as home stead land area - 6.25 dec.( Six point Two five decimal ) i.e 2725 sq.ft.

**Bounded By**

**North :-** Plot no 255, 257 **South :-** Rest Portion of Plot no-254

**East :-** Plot no 271

**West :-** Plot no 253

Annual rent of Rs. 2 only exclusiveness, payable to the state through C.O seraikella.



13/11/20  
24/08/20

The above schedule mention land (above sold area) in this deed has been shown in the appended trace in map and pointed out in red colour from a part of this deed.

All the Plots (the Schedule above land or above sold area ) will be used for residential purpose by the said purchaser. Total area 108 decimal in general power of attorney no IV-124, dated 29-08-2018 registered at D.S.R.O at seraikella. Previous sold - 35 Dec

Today be Sold-6.25 Dec  
Rest Balance- 66.75 Dec

In witness where of the seller has executed this deed at seraikella on this the <sup>24/8</sup> day of Aug. 2020 through her above named attorney.

एरर लोडिंग  
24/08/2020

-10-

Identifier / witnesses

1. सुनील कुमार साहु पिता - स्व विपु चरण साहु  
ग्राम - सिमला पोस्ट/थाना - खरखौं जिला - सराईकेला  
खरखौं 24/08/2020

2. Umkesh Bhal Samof - Samokumar Bhal  
At - Duwansi Saraikela Post Saraikela 24/08/2020  
3. यासी राम महता पिता - काली चरण महता. गाँव मुझुली  
याँ अशय कला 24/08/2020

Read over the contents of this deed to the parties and explained in hindi , which they fully understood and found to be correct and thereafter the parties of this sale deed have signed with their own good and free and without any coercion and in sound state of mind and health on this the day of 24<sup>th</sup> Aug 2020.

Nali  
24/08/2020  
Deed writer  
d. No. 05/11  
Saraikella.



13/10/20  
20/08/20

-11-



ATTESTED BY ME  
24/08/2020

पैराली ल महेपा



ATTESTED BY ME  
24/08/2020

Anuradha Mahato



Signature photo and left hand  
finger print of the purchaser



ATTESTED BY ME  
24/08/2020

Signature, Photo of  
Identifier

सुनील कुमार साठु

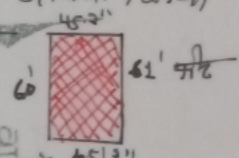
Certified that the parties whose photographs are affixed  
herewith is attested by me and the finger print of all the  
parties have taken by me.

Printed By

24/08/2020  
Deed writer  
D. No. 05/17  
Serai Kelle



नोट :- उपरोक्त जमीन का नक्शा मूल नक्शा से अंकित किया गया।  
 गमातपालाल रंग से चिह्नी किया गया है।



खतानं.	खसरां.	विस्तार	खंका	प्लॉट नं.	प्लॉट नं.
50	254 मंश	दोन तीन	20-310 0-06.25 (2725) S. E. F. No.	255; 257 254 का	271 253

R. R. Mahato  
 Amin  
 11-08-2020

**RAJARAM MAHATO**  
 AMIN  
 Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-2

हरिद लोहार  
 21/08/2020  
 21/08/2020



मनगरपालिका सरासरी

गडु संख्या १

चादर संख्या ५

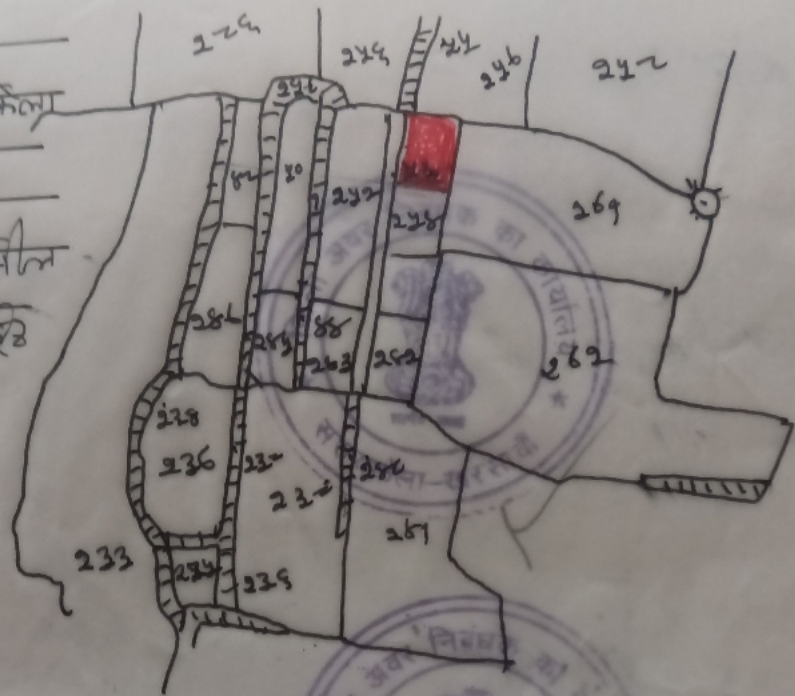
जस्व चाना सरासरी

पाना संख्या ३०१

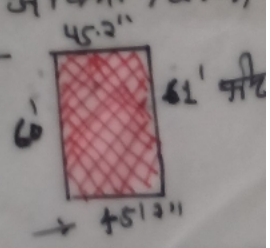
जिला लि. सं. म. म.

पैमाना ३३" = १ मीटर

सं. १६६६-६० ३३

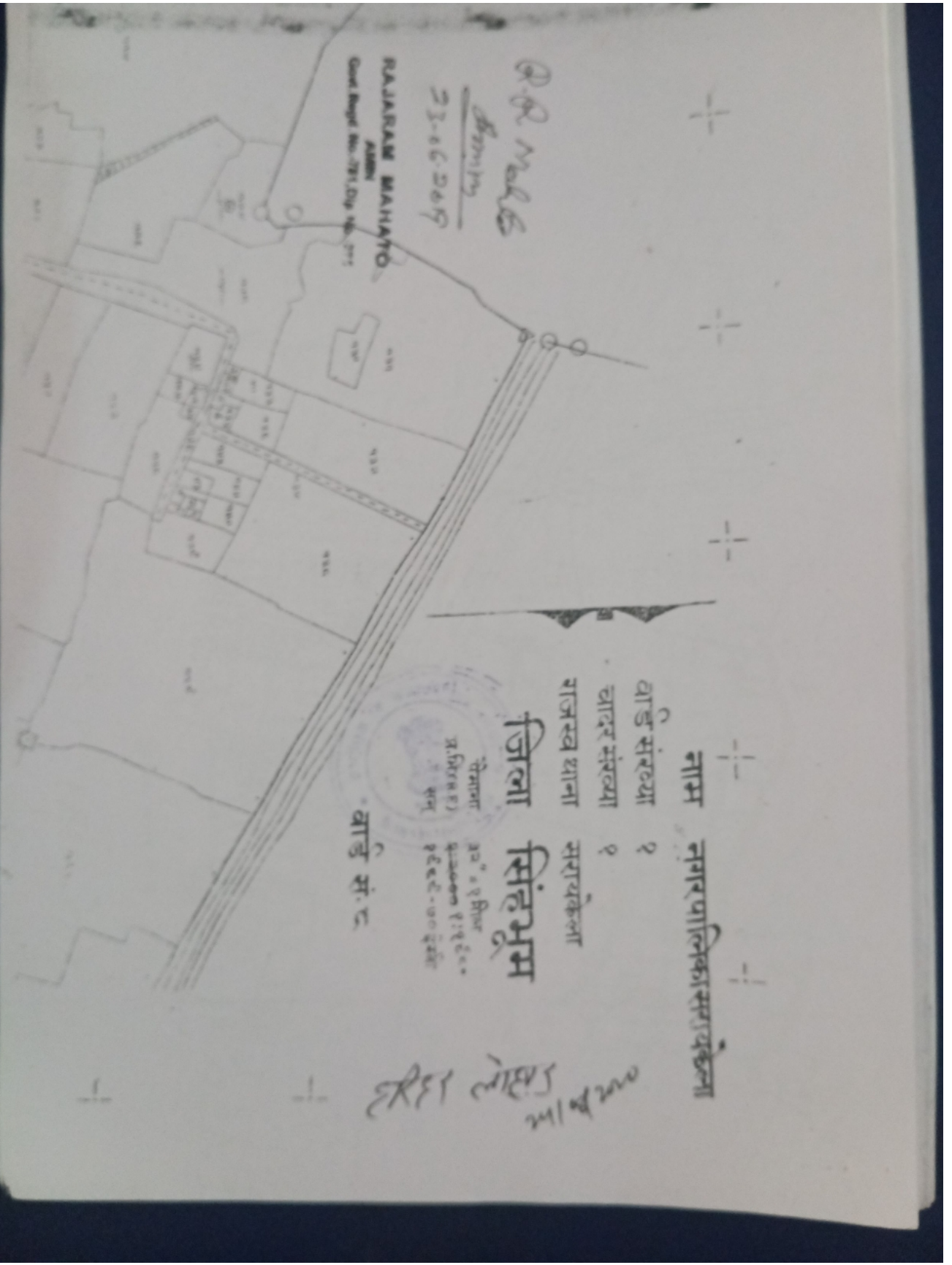


उपरोक्त जमीन का नक्शा मूल नम्बरा से अंकित किया गया है।  
 गमातया लाल रंग से चिन्ही किया गया है।



रजिस्ट्रेशन नं.	किस्म	रकबा	चौकट	प्लॉट नं.
254	दोन तीक	२०-३।० ०-०६:२५ (२७२५)	३०- ६०- बाकी भाग	प्लॉट नं. २५५; २५७ २५४ का प्लॉट नं.

S. G. F. १०



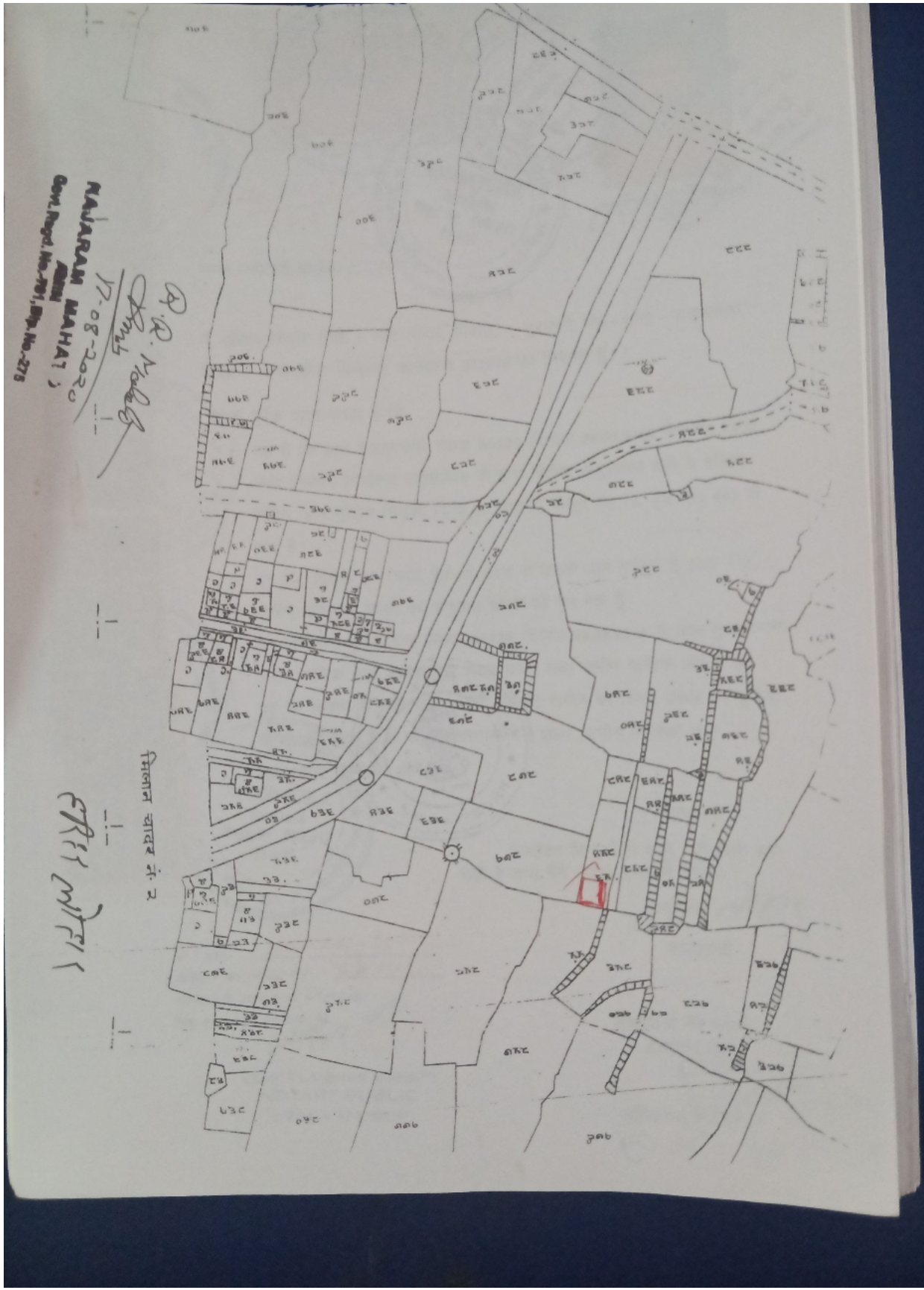
P.R. Mahato  
 Bhopal  
 21-06-209  
**RAJARAM MAHATO**  
 ASHRAM  
 Govt. Regd. No.-771/Dig. No.-271

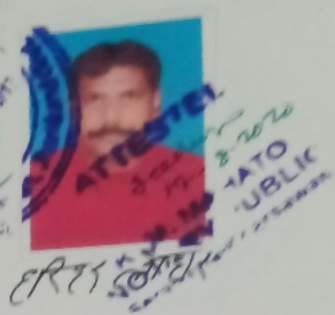
नाम	नगरपालिका समायोक्तिका
वाडि संस्था	१
वाडि संस्था	१
राजस्व थाना	सुरायोक्तिका

**जिल्ला सिंहभूम**  
 विमान ३०" x १ मीटर  
 र. वि. सं. ११९६००  
 सं. १६६६६-००६६६  
 वाडि सं. ८

20/11/2020  
 P.R. Mahato







सं. नं. 5459  
17.8.2020

समक्ष / नोटारी पब्लीक सरायकेला  
शपथ पत्र

मैं, हरिहर लोहार, पिता - नवो लोहार, निवास - मुरकुली, पो0 + थाना - सरायकेला,  
जिला - सरायकेला खरसावाँ, झारखण्ड 833219 का निवासी हूँ।

शपथ पूर्वक व्यान करता हूँ कि

1. यह है कि आम मुक्तारनामा संख्या IV-124 दिनांक 29.08.2018 निबंधीत जिला अवर निबंधन कार्यालय सरायकेला के द्वारा बिक्रेता अंगुरवाला देवी ने हरिहर लोहार आम मुक्तार नियुक्त किया हैं, जिसका भोलुम न0 13, पृष्ठ सं0 443 से 506 है।
2. यह कि, बिक्रेता अंगुरवाला देवी के तरफ से उनके आम मुक्तार ने 6.25 डी0 जमीन हिरालाल महतो एवं अनुराधा महतो को बेच रहा हूँ।
3. यह कि, आम मुक्तारनामा संख्या IV-124 दिनांक 29.08.2018 के आम मुक्तारनामा जमीन मलिक द्वारा रिभोक नही किया गया। तथा जमीन मालिक जीवित हैं
4. यह कि भविष्य में उक्त खाता प्लॉट परिमाण जमीन पर किसी प्रकार का नुटियां की आप्रति होती हैं तो आममुक्तारनामा देने वाला (जमीन मालिक) तथा आममुक्तार जिम्मेवार होंगे।।

सत्यापन

उपरोक्त बिन्दुओं में कही गयी सारी बाते सही है तथा मैंने अपना हस्ताक्षर दिया।

हरिहर लोहार

शपथकर्ता

Who is identified by Harinar Lohar  
Advocate identified Affirmed  
Date 17.8.2020

ASHTRA MOHAN MAHATO  
NOTARY PUBLIC  
Seraikella Jharkhand

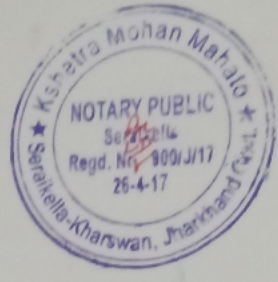
शपथकर्ता मेरे सामने  
हस्ताक्षर किये।

अधिवक्ता सरायकेला

02-10-20/20



Sr. No. 5594  
20-8-2020



समक्ष / नोटारी पब्लीक सरायकेला

शपथ पत्र

हम, 1. हिरालाल महतो, पिता - बेनी महतो, 2. अनुराधा महतो, पति - हिरालाल महतो, दोनों के निवास स्थान - बडा कुडमा, जोजो कुडमा, थाना - खरसावाँ, जिला - सरायकेला खरसावाँ झारखण्ड, का निवासी हूँ।

शपथ पूर्वक व्यान करते हैं कि -

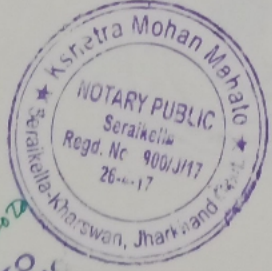


ATTESTED  
K. M. MAHATO  
NOTARY PUBLIC  
Seraikeela, Jharkhand  
20-8-2020

1. यह कि, हमलोग पुरी तरह जांचपडताल करने के बाद हरिहर लोहार से इस जमीन को खरीद रहे हैं।
2. यह कि, यह जमीन हरिहर लोहार का पावर में लिया हुआ जमीन है, जिसका आम मुक्तारनामा संख्या IV-124 दिनोंक 29.08.2018 निबंधीत जिला अवर निबंधन कार्यालय सरायकेला में हुआ है।
3. यह कि इस पर किसी तरह का विवाद होने पर हमलोग स्वयं जिम्मेवार रहेंगे।



ATTESTED  
K. M. MAHATO  
NOTARY PUBLIC  
Seraikeela, Jharkhand  
20-8-2020



सत्यापन  
उपरोक्त बिन्दुओं में कही गयी सारी बातें सही हैं तथा हमलोगों ने अपना हस्ताक्षर दिये।  
Anuradha Mahato  
शपथकर्ता

शपथकर्ता मेरे सामने हस्ताक्षर किये।

Sr / sml Hira Lal Mahat  
and Anuradha Mahat  
Who is identified by P.K. KASTI  
Advocate Solemnly Affirmed  
and declared before me  
Jankar  
20-8-2020  
Kshetra Mohan Mahato  
NOTARY PUBLIC  
Seraikeela, Jharkhand

अधिवक्ता सरायकेला  
20-8-2020  
1001/94

सरायकेला | सरायकेला काई नं-1 | 0301 | अंगूरकला मिबा

खात संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
50	234,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254	0 एकड 70.5 डिममील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग भावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	25.60	189.60	31.60	31.60	31.60	31.60
गुजारी (भावली)	6.40	47.40	7.90	7.90	7.90	7.90
सेस	12.80	94.80	15.80	15.80	15.80	15.80
सूद	12.80	94.80	15.80	15.80	15.80	15.80
मुतफरकत	5.12	37.92	6.32	6.32	6.32	6.32
मीजान	62.72	464.52	77.42	77.42	77.42	77.42

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)	25.60	189.60	31.60	31.60	31.60		
गुजारी (भावली)	6.40	47.40	7.90	7.90	7.90		
सेस	12.80	94.80	15.80	15.80	15.80		
सूद	12.80	94.80	15.80	15.80	15.80		
मुतफरकत	5.12	37.92	6.32	6.32	6.32		
मीजान अदायकारी	62.72	464.52	77.42	77.42	77.42		

(१) मीजान कुल (लपजो में) Seven Hundred Seventy Four Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 774.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-03-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल पाठों की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

हरिहर लोहार  
21/03/2018



भूमि संबंधित प्रतिवेदन

1. ज. के. नाम - अनुराधा देवी  
 2. पति का नाम - राजेश कुमार मिश्रा  
 3. पत्न - सराफकेला को सारफकेला कान सरफकेला  
 4. सराफकेला-खरसाही।  
 5. अग्रहार पर भूमि का विवरणी निम्न है :-

खेत का नाम	धागा सं०	खसरा सं०	प्लॉट सं०	रकबा	भूमि का प्रकार	रीजिस्टर 11/ खतियान में संबंधित प्रतिवेदन
सराफकेला नसारपालिका बडि 003	301	50	234	0.05		ज. के. नरेश्वर, वसिष्ठ मुक्ति पती पुत्र किंवदंती संकलन कि नाम 1902/990/1978 के अंतर्गत नारायण हाकर के पुत्र तपाखाना अबलन है। ज. के. किंवदंती मुक्ति पालिका का पखल है। 23/8/18 K. S. J.
			242	0.06		
			243	0.07		
			244	0.01		
			245	0.06		
			251	0.04		
			252	0.18		
			253	0.03		
			254	0.19		
			246	0.02		
			247	0.12		
			248	0.06		
			249	0.08		
			250	0.11		
				1.08		80 कर्म अचल निरीक्षक हल्का सं०

अग्र निबंधन पदाधिकारी, सराफकेला-खरसाही को सूचनाएं एवं जीर्णोद्धार नियमानुसार अग्रहार कारवाई हेतु प्रेषित।

*[Signature]*  
 23/8/18  
 नरेश्वर का हस्ताक्षर  
 हल्का सं० - 311

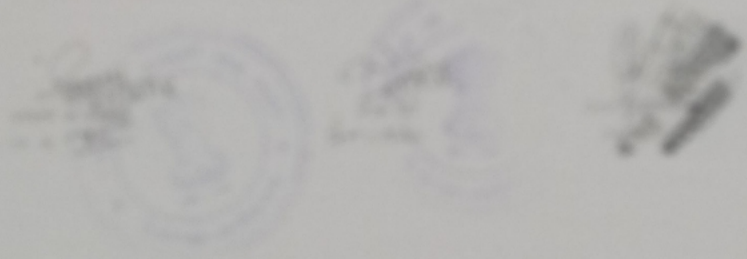
*[Signature]*  
 23/8/18  
 अग्र निर  
 सराफकेला

*[Signature]*  
 23/8/18  
 अग्र निरीक्षक  
 सराफकेला

हरिहर लोहार  
 24/08/2020

Handwritten header text at the top of the page, possibly a title or reference number.

A large table with multiple columns and rows of handwritten entries, possibly a ledger or data record. A large circled number '6' is visible on the left side of the table.



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

एआर २३  
August 24, 2020

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	79	जिला का नाम	सरायकेला-खरसावा	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	सरायकेला वार्ड नं०-1	होस्टिंग संख्या	1	तौजी संख्या	1	हलका नम्बर	0301	छाता का प्रकार	शेखरी	संख्या	25.6	सेस	40.2
अंगूरवासा मिश्रा , पति-नखन मिश्रा , जाति- अजात													
छाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	समान	सेस								
50	234	0 ऐ 3.25 डि 0 हे	MC NO-990/777B										
50	242	0 ऐ 1.5 डि 0 हे											
50	243	0 ऐ 2.25 डि 0 हे											
50	244	0 ऐ 0.5 डि 0 हे											
50	245	0 ऐ 2 डि 0 हे											
50	251	0 ऐ 4 डि 0 हे											
50	252	0 ऐ 8.5 डि 0 हे											
50	253	0 ऐ 1.5 डि 0 हे											
50	254	0 ऐ 15 डि 0 हे											
50	246	0 ऐ 2 डि 0 हे											
50	247	0 ऐ 5 डि 0 हे											
50	248	0 ऐ 6 डि 0 हे											
50	249	0 ऐ 8 डि 0 हे											
50	250	0 ऐ 11 डि 0 हे											
50	250	0 ऐ 0 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 70.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत धानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस धानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धानू साल
03-07-2018	0481741679	2008-2009	2017-2018	284.4	31.6	71.1	7.9	142.2	15.8	142.2	15.8	56.88	6.32

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
2676	1167 / 2018 - 2019	07	50	243	SUCHARITA BAIKAKH	30/01/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2677	1168 / 2018 - 2019	07	50	242	SUSMITA MISHRA	30/01/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2677	1168 / 2018 - 2019	07	50	253	SUSMITA MISHRA	30/01/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2832	1323 / 2018 - 2019	07	50	243	SAVITRI MAHATO	02/03/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2832	1323 / 2018 - 2019	07	50	252	SAVITRI MAHATO	02/03/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
3346	402 / 2019 - 2020	07	50	243	KURAKULA RUPAVATHI	11/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
3346	402 / 2019 - 2020	07	50	244	KURAKULA RUPAVATHI	11/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
3346	402 / 2019 - 2020	07	50	245	KURAKULA RUPAVATHI	11/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
3439	495 / 2019 - 2020	07	50	252	SUMAN KUMARI GOPE	30/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4294	1350 / 2019 - 2020	07	50	234	NEETA MAHANTI	22/02/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4294	1350 / 2019 - 2020	07	50	247	NEETA MAHANTI	22/02/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4295	1351 / 2019 - 2020	07	50	234	RITA MAHATO	22/02/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>

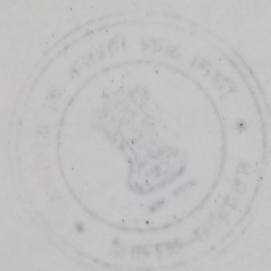
4295	1351 / 2019 - 2020	07	50	247	RITA MAHATO	22/02/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4434	1490 / 2019 - 2020	07	50	253	MAHESH YADAV	21/03/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4434	1490 / 2019 - 2020	07	50	254	MAHESH YADAV	21/03/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4435	1491 / 2019 - 2020	07	50	253	RANJANI DEVI YADAV	21/03/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4435	1491 / 2019 - 2020	07	50	254	RANJANI DEVI YADAV	21/03/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>

List Of Case Status Details

आर एक कम्प्युटर जनित प्रति  
आर प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें 

[← BACK](#)





Sch. XIV - F. No. 180V

रसीद मालगुजारी  
नाम संकेत। नाम मोग मय  
धाना यो धाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती JN 040521  
नाम रैयत मय चल्दियत जमाबन्दी 39  
यो सकुनत नम्बर। 105

अराजी नकदी 301 अराजी भावली 50/105/105  
तफसील हिसाब लगान भावली  
108702

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया यो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद 2007-08	सालाना 6.85	बकाया				हाल 2007-08
		तीन वर्षों में 2003-04	दो वर्षों में 2004-05	एक वर्ष में 2005-06	अब तक 2006-07	
माल-गुजारी (नकदी/भावली)	5.75	68.50	6.85	17.80	12.80	12.80
सेस	12.80	17.13	1.71	3.20	3.20	3.20
*सूद	3.20	34.26	3.42	6.40	6.40	6.40
मुतफरकात	6.40	34.26	3.42	6.40	6.40	6.40
मीजान	6.40	14.00	1.40	2.56	2.56	2.56
	2.56					
	31.36	31.36	31.36	31.36	31.36	31.36

अदायकारी बाबद	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल-गुजारी (नकदी/भावली)				279.03		
सेस				/		
*सूद				/		
मुतफरकात				/		
मीजान अदायकारी				279.03		

- (१) मीजान कुल (लपजों में) 279.03  
(२) नाम देहिन्दा - 279.03  
(३) कुल बकाया - 279.03
- दस्ताखत व तारीख अमला तहसील कुमिन्दा

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।  
SPL-2002

Handwritten signatures and notes, including "ON Line" and "279.03".

Handwritten signatures and notes, including "R.P. 1.1" and "Angwabela".

FOR S.I.P. SNO. 111 IN RESPECT OF THE ANALYSIS IN BOSTON VISIT IN 1977.  
 Sub-division, Serikella, Anandipalude, Serikella, Heike No. 7. (VII)

Register No. No. of Tenancy No. of Serikella, Anandipalude, Serikella, Heike No. 7. (VII)  
 Village. In the No. of Serikella, Anandipalude, Serikella, Heike No. 7. (VII)  
 No. of Serikella, Anandipalude, Serikella, Heike No. 7. (VII)  
 No. of Serikella, Anandipalude, Serikella, Heike No. 7. (VII)  
 No. of Serikella, Anandipalude, Serikella, Heike No. 7. (VII)  
 No. of Serikella, Anandipalude, Serikella, Heike No. 7. (VII)  
 No. of Serikella, Anandipalude, Serikella, Heike No. 7. (VII)

No. 10 - 9500-1-309 - 209  
 No. 921/62 - 10-2889  
 No. 180/05-968-69  
 No. 4170792-309

Handwritten notes in Kannada script, including names like 'HARSHANA' and 'SHEKARA'.

Copy forwarded to KERNEL HEIKE No. 7. (VII) and see a by action.



ಆಂಶಗಳು	ಶೇಕಡೆ	ಒಟ್ಟು
235	0.02	235
243	0.03	243
248	0.01	248
252	0.01	252
258	0.01	258
260	0.01	260
262	0.01	262
265	0.01	265
268	0.01	268
270	0.01	270
272	0.01	272
275	0.01	275
278	0.01	278
280	0.01	280
282	0.01	282
285	0.01	285
288	0.01	288
290	0.01	290
292	0.01	292
295	0.01	295
298	0.01	298
300	0.01	300

Handwritten signature and date: 20/8/1977

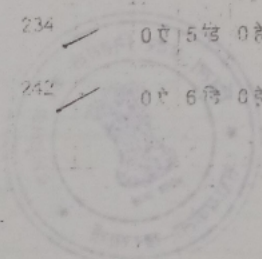


243	0	7	0	हे	✓
244	0	1	0	हे	✓
245	0	6	0	हे	✓
246	0	2	0	हे	✓
247	0	12	0	हे	✓
248	0	6	0	हे	✓
249	0	8	0	हे	✓
250	0	0	0	हे	✓
250	0	11	0	हे	✓
251	0	4	0	हे	✓
252	0	18	0	हे	✓
253	0	3	0	हे	✓
254	0	19	0	हे	✓
234	0	5	0	हे	✓
242	0	6	0	हे	✓

50 अंगूरवासि मिश्रा पति-सखन मिश्रा  
जालि-भजन

31.8 MC NO-990/7778

2 / 79



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

8/25/2018

हरिहर लाल



L.T. 1.0.1  
Angurwale  
By Harish  
A. Jhi  
22/08/18

50	अंगूरवाला मिश्रा , पति-लखन मिश्रा , जाति- अज्ञात	243	0 ऐ	2.25 डि	0 हे	25.6	MC NO-990/7778	2 / 79
		244	0 ऐ	0.5 डि	0 हे			
		245	0 ऐ	2 डि	0 हे			
		246	0 ऐ	2 डि	0 हे			
		247	0 ऐ	5 डि	0 हे			
		248	0 ऐ	6 डि	0 हे			
		249	0 ऐ	8 डि	0 हे			
		250	0 ऐ	0 डि	0 हे			
		250	0 ऐ	11 डि	0 हे			
		251	0 ऐ	4 डि	0 हे			
		252	0 ऐ	8.5 डि	0 हे			
		253	0 ऐ	1.5 डि	0 हे			
		254	0 ऐ	15 डि	0 हे			
		234	0 ऐ	3.25 डि	0 हे			
		242	0 ऐ	1.5 डि	0 हे			
50	SUCHARITA BAISAKH , पति- SHASHI KANT SAHU, जाति- तांतो	243	0 ऐ	3.75 डि	0 हे	4.3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1167/2018 - 2019	9 / 58
50	SUSMITA MISHRA , पति-PANKAJ KUMAR MISHRA, जाति- ब्रहामण	242	0 ऐ	4.5 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1168/2018 - 2019	9 / 59
		253	0 ऐ	0.5 डि	0 हे			
50	SAVITRI MAHATO . पति-SUNIL	243	0 ऐ	0.5 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1323/2018 - 2019	9 / 67

हरिहर लोहार



21/2018

बीजा  
मोह  
00  
म.स.

	KUMAR MAHATO, जति- कुमौ	252	0 ऐ	4.5 डि	0 हे			
50	KURAKULA RUPAVATHI, पति- KURAKULA RAVI, जति- कायस्थ	243 244 245	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ	0.5 डि 0.5 डि 4 डि	0 हे 0 हे 0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 402/2019 - 2020	9 / 87
50	SUMAN KUMARI GOPE, पति- KRISHNA GOPE, जति- ग्वाला	252	0 ऐ	5 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 495/2019 - 2020	9 / 90
50	NEETA MAHANTI, पति- PRAHALAD MAHANTI, जति- .....	234 247	0 ऐ 0 ऐ	0.5 डि 4.5 डि	0 हे 0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1350/2019 - 2020	10 / 19
50	RITA MAHATO, पति-PIYUSH MAHATO, जति- .....	234 247	0 ऐ 0 ऐ	1.25 डि 2.5 डि	0 हे 0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1351/2019 - 2020	10 / 20
50	MAHESH YADAV, पिता- RAMNAGINA YADAV, जति- .....	253 254	0 ऐ 0 ऐ	0.5 डि 2 डि	0 हे 0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1490/2019 - 2020	10 / 23
50	RANJANI DEVI YADAV, पति-ANIL SINGH YADAV, जति- .....	253 254	0 ऐ 0 ऐ	0.5 डि 2 डि	0 हे 0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1491/2019 - 2020	10 / 24

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा

8/24/2020

*हरिहर मोह*

**SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT**

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 388386210818114051  
 Date : 21-08-2018  
 प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : Angura bala devi W/O late lakshman mishra,

मोहल्ला : Hensauri Saraikeella  
 Saraikeella -kharswan , 833219  
 00000000000

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० : 00400003700000M0 वाई सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
		87.00
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		87.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- निधमावली कंडिका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
- हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निम्न को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से रहित पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- जब भी देय भूति को निर्दिष्ट निधमावली (प्रत्येक तिमाही) के अंदर या उसके पूर्व कर चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण पत्र की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-साह-घोषणा पत्र की स्थानीय खोज तथा समस्त विवरण को ध्यान में रखते हुए गलत पाए जाने पर निधमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा सम्पत्ति कर इन प्रस्तावितों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और आप न ही अपने या उनके करदाता को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अंतर आपके नये होस्टिंग नज्दे का अडिबरी अक 5/8/7/8 इ तो यह वैशिए इरररररर को बंधी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature

Handwritten signature: Angurabala Devi  
 Date: 21/08/2018  
 Seal: [Circular official seal]



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the middle section of the page.

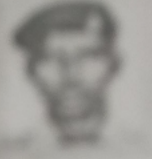



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पञ्चम मास  
पञ्चम मास

पञ्चम मास  
पञ्चम मास

पञ्चम मास  
पञ्चम मास

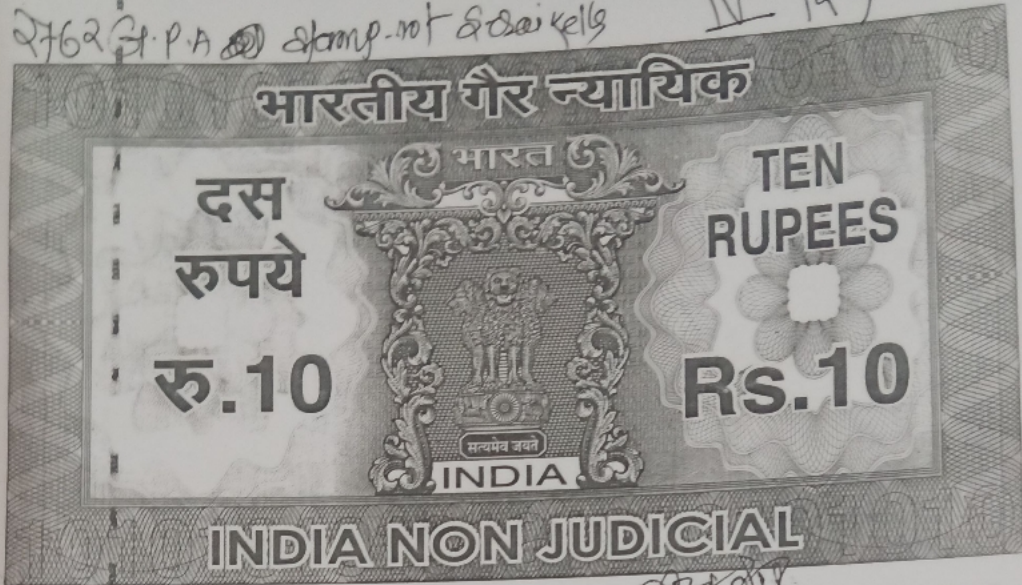


*Handwritten signature*  
*Handwritten text*



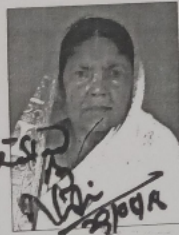


2762 P.A. stamp not & Serai Kella IV 124



झारखण्ड JHARKHAND

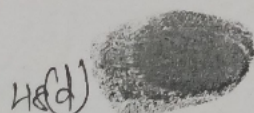
05AA 759865



Handwritten signature and name over the portrait.



Handwritten notes and signatures next to the fingerprint, including 'A.T. 1.1.1', 'Angurbale', and 'K. J. S. S. S.'.



Handwritten notes below the fingerprint, including 'Held', '6-7-11', and 'Angurbale Devi'.

Handwritten notes and signatures, including '2018', 'B-20000=00', and '24/08/2018'.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This General Power of Attorney made on this the 28th day of August in the year of 2018, here at Serai Kella

Handwritten signature and date: 'ERER लीटर 24/08/2018'





### Pre Registration Docket

Date :- 17-08-2020 12:25 pm

20-8-20

Office Name :-

Token No:- 20200000063004

3.50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Aug-2020
No. Of Pages	69
Stamp Duty	50800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 40,174.

Property Id: 371625

Valuation No. : 490011 / 2020	-- 2020-2021	User Id : 8325	Date : 17-August-2020 12:59:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Seraikella Ward No. 4	
Seraikella Ward No. 4 Village Code 301 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 79			
Holding Number - 0040000370000M0			
Plot Number - 254/PORITION			
Ward Number - OLD WARD NO 1 AND NEW WARD NO 4			
Khata Number - 50			

Valuation Rule : Residential Land

#### Property Details

1	Land area	6.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.25 x 202620=1266375	₹12,66,375/-
A	Total		₹12,66,375/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹12,66,400/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Sixty Six Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries
Area	East: PLOT NO 271, West: PLOT NO 253, South: REST PORTION OF PLOT NO 254, North: PLOT NO 255,257
Other Description of the Property	Land area : 6.25 Decimal
Government/Market Value	Pin Code - 833219
Transaction Amount	1266375
	1270000

SELLER	-Mrs. ANGURABALA DEVI, Address - BRHAMAN TOLA-HANSAHURI, SERAIKELLA WARD NO 01, PO AND PS SERAIKELLA , DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- , Father/Husband Name LATE LAKSHMAN MISHRA , PAN No.- *****083L, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3565
	-Mr. HARIHAR LOHAR , Address - VILLAGE BHURKULI, PANCHAYAT GOVINDPUR, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- , Father/Husband Name LATE NOBO LOHAR , PAN No.- *****519D, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2778
PURCHASER	-Mrs. ANURADHA MAHATO, Address - VILLAGE BARA KURMA, JOJO KURMA, PS KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- , Father/Husband Name HIRALAL MAHATO , PAN No.- *****410R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7298
	-Mr. HIRALAL MAHATO, Address - VILLAGE BARA KURMA, JOJO KURMA, PS KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- , Father/Husband Name BENI MAHATO , PAN No.- *****921A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9193

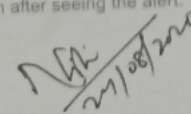
Witness Information	Mr. UMESH KUMAR BHOL , Address - 41, DIWAN SAI, NEAR MANSA MANDIR, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN-, Father/Husband Name-SANO BHOL
---------------------	--

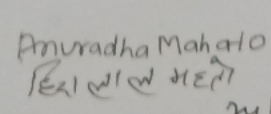
Identifier Details	Mr. SUNIL KUMAR SAHU , Address - PANCHAYAT SIMLA, THANA KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN-, Father/Husband Name-BIPRO CHARAN SAHU
--------------------	--

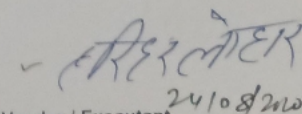
Property Id:371625	
Fee Rule:Sale Deed	50,800
1 Stamp Duty	

1	SP	2,070
Total		2,070
Property Id:371625		
Fee Rule:Sale Deed		1
1	PR	3
2	LL	38,100
3	A1	38,104
Total		38,104

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.  
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 24/08/2020  
 Deed Writer / Advocate

 Anuradha Mahato  
 Vendee / Claimant

 24/08/2020  
 Vendor / Executant





### Document Registration Summary 1

Date -26-Aug-2020

- Government/Market Value: ₹1266400/-
- Transaction Amount: ₹1270000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50800 /-

*Handwritten:* 26/08/2020

On Date 26-08-2020 Presented at SRO - Sarakela  
Signature of Presenter

SRO - Sarakela

Receipt : 352675
Receipt Date : 26-08-2020
Presenter Name: HARIHAR LOHAR
PR ₹1
SP ₹2070
LL ₹3
A1 ₹38100
Stamp Duty ₹50800
<b>Total ₹90974</b>

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	50800	50800	0	E-STAMP	HIRALALMAHATOAND OTHERS	Certificate Number : IN-JH315860371623305	50800
PR	1	1	0	GRAS	HariharLohar	GRN Number : 2001704509 DEPT Transaction Id : c1cbaceab3b87b75d948 Transaction Type :	1
SP	2070	2070	0	GRAS	HariharLohar	GRN Number : 2001704509 DEPT Transaction Id : c1cbaceab3b87b75d948 Transaction Type :	2070
A1	38100	38100	0	GRAS	HariharLohar	GRN Number : 2001704509 DEPT Transaction Id : c1cbaceab3b87b75d948 Transaction Type :	38100
LL	3	3	0	GRAS	HariharLohar	GRN Number : 2001704509 DEPT Transaction Id : c1cbaceab3b87b75d948 Transaction Type :	3
Sub Total	90974	90974	0				

Article : Saig, Deed Number of Pages : 138

Signature of Operator

Signature of [Name]

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

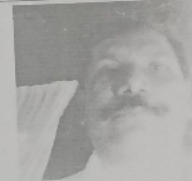
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000063004

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	138
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 50800, PR - Rs. 1, SP - Rs. 2070, A1 - Rs. 38100, LL - Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1266375/- ,Transaction Amount :- Rs.1270000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Saraikella , Village Name :- Saraikella Ward No. 4 Location :- Other Road, Saraikella Ward No. 4 Village Code 301 Property Boundaries :- East: PLOT NO 271, West: PLOT NO 253, South: REST PORTION OF PLOT NO 254, North: PLOT NO 255,257 Volume Number - 2Page Number - 79Holding Number - 0040000370000M0Plot Number - 254/PORTIONWard Number - OLD WARD NO 1 AND NEW WARD NO 4Khata Number - 50 Area Of Land :- 6.25 Decimal

Sh./Smt. HARIHAR LOHAR s/o/d/o/w/o LATE NOBO LOHAR has presented the document for registration in this office today dated :- 26-Aug-2020 Day :- Wednesday Time :- 15:41:30 PM





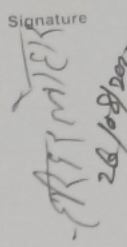


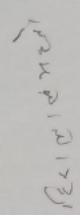


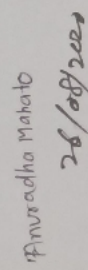
HARIHAR LOHAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
HARIHAR LOHAR	PAN/UID	AFTPL6519D



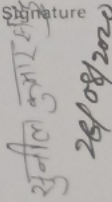
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ANGURABALA DEVI Jharkhand PAN No.: EAGPD0083L	No	Address:-	HARIHAR LOHAR	SELLER Age:70			

Jharkhand  
PAN No.:  
AFTPL6519D



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>HARIHAR LOHAR</b> Address1 - VILLAGE BHURKULI, PANCHAYAT GOVINDPUR, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AFTPL6519D, Permission Case No.-	Yes	Harihar Lohar Address:- ... PANCHAYAT-GOBINDPUR P.O- SERAIKELA, Bhurkuli, , Seraikela-kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		SELLER Age:45			 26/08/2020
3	<b>HIRALAL MAHATO</b> Address1 - VILLAGE BARA KURMA, JOJO KURMA, PS KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ASUPM0921A, Permission Case No.-	Yes	Hiralal Mahto Address:- ... Bara Kurma, , Jojo kurma, , Seraikela-Kharsawan, 833102, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:46			 26/08/2020
4	<b>ANURADHA MAHATO</b> Address1 - VILLAGE BARA KURMA, JOJO KURMA, PS KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: GEHPM5410R, Permission Case No.-	Yes	Anuradha Mahato Address:- ... 144, . . . Bara kurma, , Seraikela-Kharsawan, 833102, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:32			 26/08/2020

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>SUNIL KUMAR SAHU</b> S/o-D/o BIPRO CHARAN SAHU Address1 - PANCHAYAT SIMLA, THANA KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			 26/08/2020

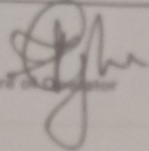
Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

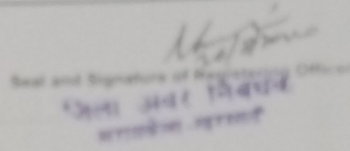
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

Sr NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>UMESH KUMAR BHOL</b> Address1 - 41, DWAN SAL NEAR MANGA MANDIR, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - Parkhand			

Signature of Candidate



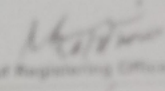
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & Thumb Impression are affixed in my presence

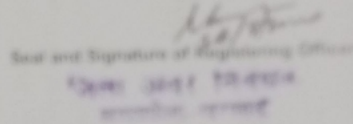
Above mentioned (ANGURABALA DEVI, NARINAR LONAR) has/have admitted the declaration before me. The said/These has / have been identified by (SUNIL KUMAR SANGU) Son/Daughter/Brother of (BIPRO CHARAN SANGU) resident of (PANCHAYAT SIMLA, THANA KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN) and by occupation (Business)

Signature of Registering Officer



Date - 26-Aug-2025

Seal and Signature of Registering Officer





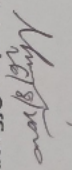

Token No.: 20200000063004

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Saraikela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Aug-2020** by **HARIHAR LOHAR**, S/O, D/O, W/O **LATE NOBO LOHAR** resident of VILLAGE BHURKULI, PANCHAYAT GOVINDPUR, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN .  
This deed was registered as Document No.: **2020/SAR/2207/BK1/2119** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 340 from Page No :- 421 to 558 at office of **SRO - Saraikela**

Date:- **26-Aug-2020**

  
Registering Officer

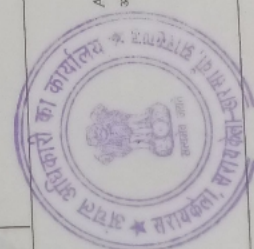


C:RSLP.2401.5000 10/1/2020

**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
 नामांतरण श्रुति-पत्र



किसा का नाम	समावेदन-धारकता	अनुबंधन नाम	समावेदन	अपन का नाम	समावेदन	हस्ता-07
5000	झारखंड	श्रीजा का नाम/राजस्व धारता नं.	श्रीजा का नाम/राजस्व धारता नं.	पुत्र सदा अर्जुन	29	0301
श्रीजा का नाम/राजस्व धारता नं.	श्रीजा का नाम/राजस्व धारता नं.	स्वीकृत दृश और तिथि	कार्यक्रम प्रकार	अभिपूत विस्तार नामांतरण संशोधन है धारता नं. भाग अर्जुन पुत्र सदा अर्जुन	50	2
561/R27/2020-2021	समावेदन वार्ड 40-1/0301	(अवलांबिकता) 01/10/2020	By Sale Descd No. 2119 Dated 26/08/2020	छाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	50	254
5000	समावेदन वार्ड 40-1/0301	01/10/2020	01/10/2020	6.25 हेक्टेयर	2	01/10/2020
किसान का नाम : (HIRALAL MAHATO/बिना-बेनी MAHATO, बर्हि-----, पाम- VILLAGE BARA KURMA, JOJO KURMA, P.S- KHARSAWAN, DIST- SEAIKELLA-KHARSAWAN)		किसान का नाम : ANGURABALA DEVI, प्लॉट-लॉट LAKSHMAN MISHRA, बर्हि-----, पाम-BRHAMAN TOLA HANSAHURI SERAIKELLA WARD NO I P O & P.S - SERAIKELLA, DIST- SERAIKELLA-KHARSAWAN		दिनांक 2 अक्टूबर 2020 प्रत्यक्ष (अवलांबिकता)		



Approved By : KUMARI GEETANJALI  
 अवलांबिकारी

Correction Slip Successfully signed and Saved

10/1/2020

[https://jharbhoomi.nic.in/jhrfirms/DA\\_Login/Default.aspx?SerialNo=5000](https://jharbhoomi.nic.in/jhrfirms/DA_Login/Default.aspx?SerialNo=5000)