

464

446



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1296218bd428e6d58c60

Receipt Date : 18-Feb-2022 10:29:53 am

Receipt Amount : 67000/-

Amount In Words : Sixty Seven Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000019899

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SACHIN MAHANTY ( Vendee )

GRN Number : 2209886038



:- For Office Use :-



*Sachin Mahanty*  
18/2/22

*Non-judicial for sale deed*  
17/02/2022

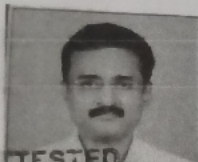
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Value 16,75,000/- Stamp 67000/- Seraikella

नृत्याकन सुचो मे 18/02/2022  
दस्तावेज जांच के लिये भेजा गया।

नगरपालिका दस्तावेज मे लब्धकारी  
की जाति ~~जनजाति~~ अंकित है। यह जाति  
C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के  
अन्तर्गत नहीं है। 18/02/2022

दस्तावेज में उल्लिखित मूल्य  
प्रतिबन्धित मूल्य से कम है।



ATTESTED  
R. K. PATTANAYAK  
17/02/2022  
LICENCE NO. 1/2017

Narendra Kumar Pattanaik  
18/02/2022



Narendra Kr Pattanaik  
17/02/2022

### SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 16,75,000/- Only

(Rupees Sixteen Lakhs Seventy Five Thousand Only)

Consideration Valued at Rs. 15,00,000/- Only

(Rupees Fifteen Lakhs Only)

विभाग-21 के अधीन काठवा  
भा. वि. वि. स्टाफ अधिनियम  
(वि. वि. वि. स्टाफ एक्ट-1999) की  
अनुच्छेद-1 का 1 (ख) में  
उल्लिखित स्टाफ में  
स्टाफ सूची में शामिल है।  
स्टाफ सूची में उल्लिखित नहीं।

This Sale Deed made on this the 17<sup>th</sup> day of Feb. 2021, at Seraikella

20.22 दिनांक पर  
Feddard  
18/02/2022

### BETWEEN

NARENDRA KUMAR PATTANAIAK, S/o Late Radha Gobinda  
Pattanaik, by faith-Hindu, by Caste-General (Non-C.N.T.), by  
Occupation-Private Service, resident H.No.21, Ward No.6,  
Pattnayak Tola, Seraikella, Po+Ps-Seraikella, Dist-Seraikella-  
Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian, here-in-after called the  
SELLER of the ONE PART ;

502501  
300  
100  
502540

Aadhaar No.XXXX XXXX 5926

Pan No.AUZPP7108D



Nomenora kumar pattanayak  
17/2/2021

(3)

### **IN FAVOUR OF**

**SACHIN MAHANTY**, S/o Guru Charan Mahanty, by faith-Hindu, by caste-General (Non-C.N.T.), by Occupation-Service, resident of Vill-Kalabadia, Po-Rajnagar, Ps-Rajnagar, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, Nationality-Indian, hereinafter called the Purchaser of the **OTHER PART**.

Aadhaar No. **XXXX XXXX 1273**

Pan No. **ALCRM7208F**

**Whereas**, the land described in the schedule below situated at Mouza-Seraikella, Ward No.01, Ps-Seraikella, Thana No. 301, under Khata No. 46, Plot No. 147,189 stands recorded in the name of **Kedarnath Pattanayak**, S/o Ramkrishna Pattanayak of Seraikella, Ps-Seraikella in R.S. Khatiyen.

**And Whereas**, After the death of recorded Tenant **Kedarnath Pattanayak** his sons amicably partition the land between them the Schedule land fell in the share of **Radha Gobinda Pattanayak**.

**And Whereas**, after the death of **Radha Gobinda Pattanayak** his two sons amicably Partition the land between them the Schedule land fell in the share of the said seller he Mutated the same in his name Vide Partition Mutation Case No. 734/R27/2020-2021, dated 05.11.2020 through C.O. Seraikella and paying rent receipt thereof Vide rent receipt No. 0830540340, Vol. No.10, Page No.41 mentioned in register-II since then he have been in peaceful physical possession over the same without any interruption from any corner whatsoever.

Namendra Kumar Jha  
17/02/2022

(4)

Whereas, now the Seller being in urgent need of money voluntarily expressed his intent of Selling his schedule below property and the purchaser agreed to purchase the same.

NOW, THIS SALE DEED WITNESSES AS UNDER :-

1. That, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at Rs. 15,00,000/- (Fifteen Lakhs) only, between the above named Seller and the purchaser.
2. That, the purchaser has paid sum of at Rs. 15,00,000/- (Fifteen Lakhs) only, to the Seller and he do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money in Cash/Cheque.
3. That, the Seller after have received the consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.
4. That, the Seller has ceased all his rights, title claim and interest in the schedule below property and the same has vested unto the above named purchaser and he will hold, Possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance form any corner whatsoever.



Naveendra Kumar Jallanwale  
17/02/2022

(5)

5. **That**, the Seller hereby declare that the schedule property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan Puja Sthal, Siarat Ban Bhumi land calling Act. Mandir, Masjid and the Seller is not belongs to SC,ST,OBC i.e. free from CNT. Act. And the Seller does not violate the section 46 (i) provijo Act. 'a&b' of C.N.T. Act. 1908 and there is no violation of the Sec. 22(A) of Indian registration Act.
6. **That**, if any defect transpires in the title and possession of the Seller with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the Seller will be civility and criminally liable to compensate losses sustained by the purchaser.
7. **That**, the purchaser will get the schedule below property mutated in his name in the office of the **C.O.Seraikella** and all rents and taxes will be paid by him in place of the Seller.
8. **That**, the expressions the Seller and the purchaser will mean and include their respective heirs and successor until and unless repugnant to the context.

Nemendra Kumar Pattanayak  
19/02/2022

(6)

## SCHEDULE

In the Dist. Seraikella-Kharsawan, District sub registry office at Seraikella, under Mouza-Seraikella Ward No.1 (Old), New Ward No.04, Ps-Seraikella, Thana No. 301, Halka No. 07, Holding No.0040000608000M0 under :-

Khata No.	Plot No.	Kisim	Area	Bounded by
46	147	DON-I	7.5 Decimals	N :- Proposed Road S :- Plot No. 149 E :- Proposed Road & Plot No. 147 (P) W :- Plot No. 147 (P)
<b>Total Area :- Seven Point Five Decimals.</b>				

Annual rent Rs. 1.00 only payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O. Seraikella

A Trace Map attached here with this sale deed.

In witnesses whereof the Seller has set their hand on this sale deed at Seraikella, on this day, month, year first above mentioned.

### Witnesses

1. Bith Kumar Choudhary S/O-Sambhu Kumar Choudhary  
Gunge Chauki, Seraikella Ward no-08

2. Sundeep Kumar Mohanty  
S/O Malay Mohanty, Seraikella

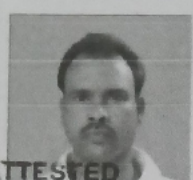
Drafted, read over and explained the contents of this sale deed at Seraikella to the Seller and their admitted the same to be true and correct.

R. K. Pattanayak  
19/02/2022  
RAJESH KUMAR PATTANAYAK  
DEED WRITER  
Deed Writer



Rajesh Kumar Pattanayak  
17/02/2022

(7)



ATTESTED  
R. K. Pattanayak  
R. K. PATTANAYAK  
DEED WRITER  
LICENCE NO. 11/2017

*सविन शर्मा*



Sign. Of the Purchaser



ATTESTED  
R. K. Pattanayak  
R. K. PATTANAYAK  
DEED WRITER  
LICENCE NO. 11/2017

*Bitish kumar choudhary*

Sign. Of the Identifier

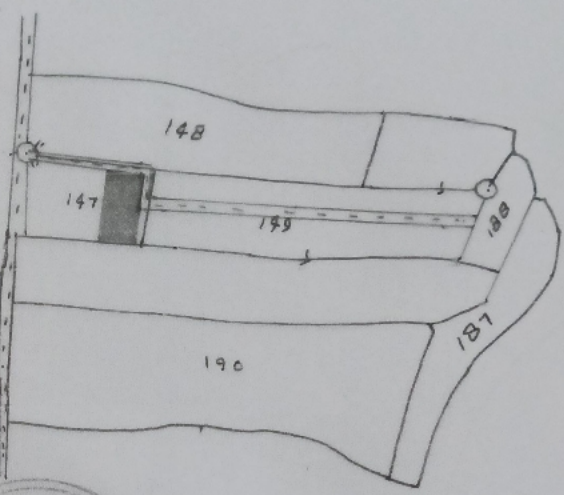
Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose photograph are affixed on the documents have been taken by me.

*R. K. Pattanayak*  
17/02/2022  
Deed Writer

RAJESH KUMAR PATTANAYAK  
DEED WRITER  
LICENCE NO. 11/2017  
SERAIKELLA, KARNATAKA

N

नाम नगरपालिका सरासकेला  
 वार्ड संख्या - 1  
 चादर संख्या - 1  
 राजस्व नामा सरासकेला  
 आना नं०- 301  
 जिला- सिंहदरारा  
 पैमाना 32" = 1 मील  
 सन्- 1969-70 ई०



नोट:- भूभागको खण्डको  
 लाल रंग से दर्शाया गया है।



जमीन का विवरण					
खला नं०	प्लॉट नं०	फ्लिम जमीन	रकबा		चौकी
			रू०	डी०	
46	147/A	DO I	0	07 1/2	उ० प्रस्तावित खाला, द० प्लॉट नं० 149 पु० प्रस्तावित खाला एवं अ० प्लॉट नं०, पु० अ० प्लॉट नं० 147

प्रह नक्शा हाल सर्वे सेटलमेंट के मूल नक्शा से  
 देखा गया है।

*Asheta*  
 Amin-28/01/2022  
 AMIN  
 BANGIHARI MAHATO  
 Reg. No.: 612/06-07

*Narendra Kumar Pothanali*  
 17/02/2022

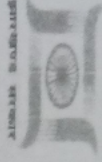


नाम नगरपालिका-सरापकेला  
 वार्ड संख्या- 1  
 गाउँ संख्या- 1  
 राजस्व क्रमा-सरापकेला  
 क्रमा नं- 301  
 जिल्ला-सिन्धुपाल्चोक  
 पैमाना-32"=1मील  
 स्तम्भ-1969-70 ई.



A. P. K. S.  
 Amin-28/01/2022  
 AMIN  
 BANBIHARI MAHAJI  
 Reg. No.: 612/06-07

Narendra Kumar Jitanaik  
 Harkam  
 सचिवको कार्यालय  
 17/04/2022



भारत सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण प्रदर्शन

Duplicate-copy CRSLP24015173

1/30/2022



जिला का नाम	सरयकेला-खरसावा	अनुमंडल नाम	सरयकेला	अर्चल का नाम	सरयकेला	हल्का	हलका-07		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	पृष्ठ संख्या	वर्तमान	धना नं.	0301		
			10	41					
कामिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/राजस्व धना नं	धना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि
5173	734 /R27 2020 - 2021	सरयकेला वार्ड नं-1/ 0301	सरयकेला	05/11/2020	कोई अन्य दस्तावेज की पठनीय प्रति Dated	खाता नं. वही नं. क्षेत्रफल	46 147 28 डिसेमील 46 182 51 डिसेमील	177	
खाला नं.	वर्तमान	पृष्ठ संख्या	वर्तमान	खाला नं.	वर्तमान	वर्तमान			
46	3	88	88	46	3	88			

केला का नाम : (NARENDRA KUMAR PATTANAIK, पिता-RADHA GOVIND PATTANAIK, जालि-कायस, पता-21, WARD NO.6, PATTANAYAK TOLA, SERAIKELLA, PO & PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN)

जमाबंदी रैयत का नाम : राधगोविन्द पटनायक-पिता-स्व० केदारनाथ पटनायक

विकेता का नाम : RADHA GOVIND PATTANAYAK, पिता-LATE KEDAR NATH PATTANAYAK, जालि-कायस, पता-WARD NO.6, SERAIKELLA, PATTANAYAK TOLA, PO & PS-SERAIKELLA, DIST-SERAIKELLA-KHARSAWAN

राजस्व कर्मचारी हलका-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ इस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid  
Digitally signed by  
KUMARI GEETANJALI  
अंचलाधिकारी सरयकेला





पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	41										
जिला का नाम	सरायकेला-खरसावा	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	ड्रस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	सरायकेला वाई नं0-1	होलिंग संख्या	46	तौजी संख्या		धाना नम्बर	0301	खाता का प्रकार	—				
NARENDRA KUMAR PATTANAİK, पित-RADHA GOVIND PATTANAİK, जाति- कयस्थ													
कदम नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				वर्ग	सेर			
		0 ऐं 28 डि 0 हे			सामान्तरण अनुमति संख्या 734/2020 - 2021				177	0			
		0 ऐं 51 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐं 79 डि 0 हे											
तारीख	पंजीयन संख्या	साल से	साल तक	मानत रकबा	मानत चाबू साल	रोड सेर रकबा	रोड सेर चाबू साल	चिंका सेर रकबा	चिंका सेर चाबू साल	इसारथ सेर रकबा	इसारथ सेर चाबू साल	इति सेर रकबा	इति सेर चाबू साल
02-05-2022	0830540340	2020-2021	2021-2022	177	177	44.25	44.25	88.5	88.5	88.5	88.5	35.4	35.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

संख्या देखें

←

या एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राचीन की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

पता का नक्शा देखने के लिए पता नंबर लिखें

सुनिता मेहता  
12/02/2022

Narendra Kumar Pattanaik  
12/02/2022

सरायकेला | सरायकेला वार्ड नं०-1 | 0301 | NARENDRA KUMAR PATTANAIAK

खाता संख्या	खेसय संख्या	रकबा (एकड़ में)
46	147,189	0 एकड़ 79 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	177.00				177.00	177.00
गुजारी (भावली)	44.25				44.25	44.25
सेस	88.50				88.50	88.50
सूद	88.50				88.50	88.50
मुतफरकात	35.40				35.40	35.40
मीजान	433.85				433.85	433.85

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	177.00				177.00	177.00	
गुजारी (भावली)	44.25				44.25	44.25	
सेस	88.50				88.50	88.50	
सूद	88.50				88.50	88.50	
मुतफरकात	35.40				35.40	35.40	
मीजान अदायकारी	433.85				433.85	433.85	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Eight Hundred Sixty Seven Rupees and Thirty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 867.30

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-02-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Narendra Kumar Pattanaik  
 12/02/2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।





# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No TRN56171017022022100223

Date 17-02-2022

Ward No : 4

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others  
Application Type : New Assessment

SAF No : SAF697643170222101118

Property Type : Vacant Land

Owner Name Narendra Kumar pattanaik S/O radha govind  
pattanaik

Address : Hansahudi,  
seraikella, seraikella kharsawan Pin - 833219  
MOB No : 7004686019

A Sum of Rs 4560.00 (in words) Four Thousand Five Hundred and Sixty Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 17-02-2022 Drawn on NA Place Of The Bank

N B Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	3 / 2020-2021 4 / 2020-2021	800.00
Holding Tax Current	1 / 2021-2022 4 / 2021-2022	1600.00
	<b>Total</b>	<b>2400.00</b>
	<b>Additional Tax</b>	<b>0.00</b>
	<b>Penalty Amount</b>	<b>2160.00</b>
	<b>Rebate on current Demand</b>	<b>0.00</b>
	<b>Adjust amount</b>	<b>0.00</b>
	<b>Amount Received</b>	<b>4560.00</b>
	<b>Advance Amount</b>	<b>0.00</b>



Narendra K. Pattanaik  
17/02/2022

Signature of Tax Collector

### Note:-

- This is a Computer generated Receipt This receipt does not require physical signature
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)  
or Call us at 18002586545

In Collaboration With  
Sparrow Softech Pvt. Ltd.  
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand  
Chowk, Ranchi



## SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. 693672170222112951

Date: 17-02-2022

प्रभावी : तृतीय तिमाही 2020-2021

श्री/श्रीमती/श्री Narendra Kumar pattanaik S/O radha govind pattanaik.

मोहल्ला Hansahudi seraikella  
seraikella kharsawan . 833219  
7004686019

इसमें द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 00/000006080000MO वार्ड सं 4 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूपे निर्धारित किया गया है।  
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

### स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	400.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विद्युत कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (जबकि जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		400.00



Narendra kr pattanaik  
17/02/2022


To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली केंद्रिका 11.4 के अन्तर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो राशति कर का 50% होगा।  
प्रमाणित की जायेगी कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निर्धारित सूचित कर तथा अतिरिक्त गृह कर से रहित पाये।
3. अतिरिक्त गृह कर का निर्धारण वैधानिक देय होगा।
4. जल व गैर जल के लिए समूह घात कर का संग्रहण वित्तीय वर्ष के 30 नवम्बर तक किया जाता है, तो करदाता को 5% की रिफाउंड दी जायेगी।
5. किसी देय पूल का निर्देश सामान्यतः (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं युक्तियुक्त जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है इस स्व-निर्धारण-राह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तत्पश्चात् गलत पाए जाने पर नियमावली केंद्रिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (fine) एवं अंतर राशि देय होगी।
7. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संप्रहित इस संपत्ति कर इन इमारतों/घातों की कोई कम्प्यूटरी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या नहीं अपने मालिकों / दखलदार को कोई कम्प्यूटरी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके तथ्य हासिल नया का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचना की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।


NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.


**भारत सरकार**  
**Government of India**


**नरेन्द्र कुमार पटनायक**  
**Narendra Kumar Pattanaik**  
**जन्म तिथि/DOB: 03/11/1966**  
**पुरुष / MALE**

**2958 1585 5926**

**मेरा आधार, मेरी पहचान**


**आधार**  
**Unique Identification Authority of India**

**पता:**  
**S/O राधा गोविन्द पटनायक, 21,**  
**वार्ड नं 6, पटनायक टोला,**  
**सरकिला, डेरगंजा, रायचूर,**  
**छत्ताई,**  
**झारखण्ड - 833219**

**Address:**  
**S/O. Radha Govind Pattanaik,**  
**21, WARD NO 6 PATTAAYAK**  
**TOLA, SERANKILA, Serankila,**  
**Seraikola-Kharwaran,**  
**Jharkhand - 833219**

**2958 1585 5926**

Narendra Kumar Pattanaik  
 12/02/22



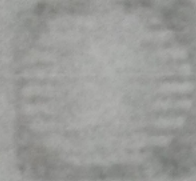
जायकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



पत्राचे लेखा संख्या कार्ड  
Remanent Account Number Card  
AUZPP71080



नाम  
NARENDRA KUMAR PATTANAİK

पिताचे नाव / Father's Name  
RADHA GOVIND PATTANAİK



03/11/1988

Signature

*Narendra Kumar Pattanaik*  
*17/02/2022*



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/55120/00059

To,  
सचिन महान्ती  
Sachin Mahanty  
S/O: Guru Charan Mahanty  
kalabedia  
Dist seraikella, ps- Rajnagar  
Rajnagar  
Rajnagar Gobindpur West.Singbhum  
Jharkhand 831002

Ref: 437 / 24A / 617058 / 617147 / P



SH122069674DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9667 8252 1273

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सचिन महान्ती  
Sachin Mahanty  
जन्य वर्ष / Year of Birth: 1972  
पुरुष / Male



9667 8252 1273

आधार — आम आदमी का अधिकार

सचिन महान्ती  
13/02/2022



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SACHIN MOHANTY

GURU CHARAN MOHANTY

AE011872

Permanent Account Number

ALCRM7208F

सचिन मोहंती  
Signature




यदि कोई भी को खोने पर / खोया हुआ कार्ड मिलने पर  
कृपया सूचना दें / सूचित करें।  
आयकर विभाग, एन एस डी यूएन  
तीसरी मंजिल, टिड कॉम्पाउंड, ए.बी. मार्ग, कान्हा मिल्स कॉम्पाउंड  
एन सी मार्ग, लोअर पार्ल, मुंबई - 400 013


If this card is lost / someone's lost card is found,  
Please inform / return to:

Incharge, Tax PAN Services Unit, NSDL,  
3rd Floor, 3rd Main Wing, A Wing,  
Kamlat Mills Compound,  
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 8550, Fax: 91-22-2499 0664,  
email: nsdlinfo@nsdl.co.in


सचिन मोहंती  
19/10/2022


**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**


**बिभेक कुमार चौधरी**  
**Bheesh Kumar Choudhary**  
 जन्म तिथि/ DOB: 11/01/1987  
 लिंग / MALE

1519 5671 9456

-आम आदमी का अधिकार


**एन सी आई**  
**NIA**

**पता:** S/O: संतोष कुमार चौधरी,  
 मेरठ पोस्ट ऑफिस न-5,  
 सेक्टर-5, गुरुदासपुरा,  
 उत्तरप्रदेश - 201321

**Address:** S/O: Bheesh Kumar Choudhary,  
 Meerut Post Office No-5,  
 Sector-5, Gurudaspur,  
 U.P. - 201321


3519 5671 9456

-Aam Admi ka Adhikar

*Beesh Kumar Choudhary*  
*17/02/2022*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA


  
सुदीप कुमार महान्ती  
Sudeep Kumar Mohanty  
जन्म तिथि/ DOB: 09/01/1987  
पुरुष / MALE

6347 8337 9593

आधार-आम आदमी का अधिकार

Sudeep Kumar Mohanty  
17/01/2024

भारतीय विनिश्चय पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

 पता: S/O मलय कुमार महान्ती,  
४५, हंसाहुड़ी, चाईबासा रोड,  
वार्ड नं० - ०१, पोस्ट - सरायकेला, धाना -  
सरायकेला, सरायकेला,  
सरायकेला-खरसावाँ,  
झारखण्ड - 833219

Address: S/O Malay Kumar Mohanty, 45,  
HANSAHURI, CHAIBASA ROAD,  
WARD NO - 01, POST -  
SERAIKELLA, PS - SERAIKELLA,  
Seraikella, Seraikela-kharsawan,  
Jharkhand - 833219

6347 8337 9593

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



### Pre Registration Docket

Date :- 18-02-2022 03:32 pm

Office Name :- SRO - Saraikela  
Token No:- 20220000019899

Appoinment :- 18-Feb-2022 Time:- 16:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Feb-2022
No. Of Pages	30
Stamp Duty	67000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 51,154.

Property Id: **680896**

Valuation No. : 918257 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3182	Date : 18-February-2022 15:42:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Saraikella	
Land Type : Urban	Corporation : Saraikella Notified Area Committee	Village/City : Saraikella Ward No. 4	
Seraikella Ward No. 4 Village Code 301 - Other Road -			
Volume Number - 10			
Page Number - 41			
Khata Number - 46			
Plot Number - 147			
Holding Number - 004000060800M0			

Valuation Rule : Residential Land

#### Property Details

1	Land area	7.50 Decimal
---	-----------	--------------

#### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.5 x 222882=1671615	₹16,71,615/-
A	Total		₹16,71,615/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹16,71,700/-
---------------------	--------------

Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Seventy One Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD & PLOT NO-147-P, West: PLOT NO-147 P, South: PLOT NO-149, North: PROPOSED ROAD
------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Area	Land area : 7.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	1671615
Transaction Amount	1675000

SELLER	-Mr. NARENDRA KUMAR PATTANAİK, Address - H NO-21, WARD NO-6, PATTNAYAK TOLA SERAIKELLA PO AND PS -SERAIKELLA- ,Father/Husband Name LATE RADHA GOBINDA PATTANAİK , PAN No.- *****108D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5926
PURCHASER	-Mr. SACHIN MAHANTY, Address - KALABADIA PS RAJNAGAR DIST-SERAIKELLA KHARSWAN- ,Father/Husband Name GURU CHARAN MAHANTY , PAN No.- *****208F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1273

Witness Information	Mr. SUDEEP KUMAR MOHANTY , Address - 45 HANSAHURI CHAIBASA ROAD PO AND PS SERAIKELLA-, Father/Husband Name-MALAY KUMAR MOHANT
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. BITESH KUMAR CHOUDHARY , Address - GURAGE CHOWK WARD NO-8, PO AND PS-SERIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN-, Father/Husband Name-SANTOSH KUMAR CHOUDHARY
--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	67,000

1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	50,250
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>50,254</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Date :-18-Feb-2022

### Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1671700/-
- Transaction Amount: ₹1675000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹67000 /-

Receipt : 605234

Receipt Date : 18-02-2022

Presenter Name: -

On Date 18-02-2022 Presented at SRO - Saraikela  
Signature of Presenter

*Narendra Kumar Pattanaik*

SRO - Saraikela

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹50250
Stamp Duty	₹67000

**Total** ₹118154

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	67000	67000	0	GRAS	SachinMahanty	GRN Number : 2209886038 DEPT Transaction Id : 1296218bd428e6d58c60 Transaction Type :	67000
PR	1	1	0	GRAS	NarendraKumarPattanaik	GRN Number : 2209886095 DEPT Transaction Id : 9b8e3ba843e83427d11b Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	NarendraKumarPattanaik	GRN Number : 2209886095 DEPT Transaction Id : 9b8e3ba843e83427d11b Transaction Type :	900
A1	50250	50250	0	GRAS	NarendraKumarPattanaik	GRN Number : 2209886095 DEPT Transaction Id : 9b8e3ba843e83427d11b Transaction Type :	50250
LL	3	3	0	GRAS	NarendraKumarPattanaik	GRN Number : 2209886095 DEPT Transaction Id : 9b8e3ba843e83427d11b Transaction Type :	3
Sub Total	118154	118154	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

*[Signature]*  
Signature of Operator

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

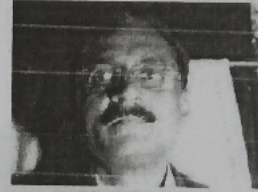
Token No :- 20220000019899

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 67000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 50250, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 1671615/- ,Transaction Amount :- Rs.1675000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 4 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 4 Village Code 301 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD & PLOT NO-147-P, West: PLOT NO-147 P, South: PLOT NO-149, North: PROPOSED ROAD Volume Number - 10Page Number - 41Khata Number - 46Plot Number - 147Holding Number - 004000060800M0 Area Of Land :- 7.50 Decimal

Sh./Smt. NARENDRA KUMAR PATTANAİK s/o/d/o/w/o LATE RADHA GOBINDA

PATTANAİK has presented the document for registration in this office



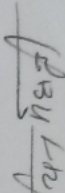
today dated :- 18-Feb-2022 Day :- Friday Time :- 17:47:30 PM





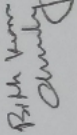
NARENDRA KUMAR PATTANAİK(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NARENDRA KUMAR PATTANAİK	PAN/UID	AUZPP7108D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NARENDRA KUMAR PATTANAİK Address1 - H NO-21, WARD NO-6, PATTNAYAK TOLA SERAIKELLA PO AND PS -SERAIKELLA, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: AUZPP7108D, Permission Case No.-	Yes	Narendra Kumar Pattanaik Address:- 21, WARD NO 6 PATTNAYAK TOLA, SERAIKELA, Saraikela, , Saraikela-Kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		SELLER Age:56			<i>Narendra Kumar Pattanaik</i>


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SACHIN MAHANTY Address1 - KALABADIA PS RAJNAGAR DIST-SERAIKELLA KHARSWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ALCPM7208F, Permission Case No.-	Yes	Sachin - Mahanty Address:- , , kalabadia, Dist seraikella , ps- Rajnagar, West Singhbhum, 831002, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BITESH KUMAR CHOUDHARY S/o-D/o SANTOSH KUMAR CHOUDHARY Address1 - GURAGE CHOWK WARD NO-8, PO AND PS-SERIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SUDEEP KUMAR MOHANTY Address1 - 45 HANSAHURI CHAIBASA ROAD PO AND PS SERAIKELLA, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

जिला अवर निबंधक  
सरायकेला-खरसात

Above mentioned, ( NARENDRA KUMAR PATTANAIAK), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BITESH KUMAR CHOUDHARY) Son/Daughter/Wife of (SANTOSH KUMAR CHOUDHARY) resident of (GURAGE CHOWK WARD NO-8, PO AND PS-SERIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN) and by occupation (Business)

Signature of Registering Officer

Date:- 18-Feb-2022

Seal and Signature of Registering Officer  
जिला अवर निबंधक  
सरायकेला-खरसात



Token No.: 20220000019899

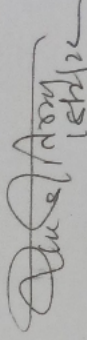
## CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **18-Feb-2022** by **NARENDRA KUMAR PATTANAİK, S/O, D/O, W/O LATE RADHA GOBINDA PATTANAİK** resident of H NO-21, WARD NO-6, PATTNAYAK TOLA SERAIKELLA PO AND PS -SERAIKELLA .,

This deed was registered as Document No:- **2022/SAR/464/BK1/446** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 74 from Page No :- 1 to 60 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- **18-Feb-2022**



Registering Officer

# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No: TRN58353229102022110220

Date: 29-10-2022

Ward No: 4

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others  
Application Type : New Assessment

SAF No : SAF727026291022111205

Property Type : Vacant Land

Owner Name : Sachin Mahanty C/O

Address : HANSAURI,  
SARAIKELA, SERAIKELA KHARSAWAN Pin - 833219  
MOB No : 9939744424

A Sum of Rs. 2502.00 (In words) Two Thousand Five Hundred and Two Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 29-10-2022 Drawn on N/A Face Of The Bank

N.B. Online Payment, Cheque Draft, Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	21-10-22	38.00
Holding Tax Current	01-22-22	466.00
	Total	504.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	2008.36
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	2502.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

### Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [soub.jharkhand.gov.in](http://soub.jharkhand.gov.in)  
or Call us at 18002586545

In Collaboration With  
Sparrow Softech Pvt. Ltd.  
H-117, Harmu Housing Colony, Sajand  
Chowk Ranchi



IV- F.No. 180v

मालगुजारी  
म सर्कल । नाम मौजा मय  
ना वो धाना नम्बर  
रायकेला । सरायकेला वार्ड नं०-1 | 0301 | SACHIN MAHANTY



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 6  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 12  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 050270657

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
46	147	0 एकड़ 7.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया जो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	9.00				9.00
संस (भावली)	2.25				2.25
सूद	4.50				4.50
मूतफरकात	4.50				4.50
मौजान	1.80				1.80
	22.05				22.05

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल गुजारी (नकदी)				9.00	9.00	
संस (भावली)				2.25	2.25	
सूद				4.50	4.50	
मूतफरकात				4.50	4.50	
मौजान अदायकारी				1.80	1.80	
				22.05	22.05	

- (१) मौजान कुल (लाफजों में) : Forty Four Rupees and Ten Paise  
(२) नाम देहिन्दा -  
(३) बकाया- 44.10

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 27-04-20.

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्राप्त केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



प्रारण्य सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नागरीकरण भूदफि-यन

CSLEP24017145 4267022



दफि नं संख्या : 1214 / R27 / 2021 - 2022  
 मंडळ संख्या : 40-1 / 0301  
 मंडळ संख्या : 1214  
 मंडळ संख्या : 40-1 / 0301  
 मंडळ संख्या : 1214  
 मंडळ संख्या : 40-1 / 0301

दफि नं संख्या	मंडळ संख्या	मंडळ संख्या	मंडळ संख्या	मंडळ संख्या	मंडळ संख्या	मंडळ संख्या	मंडळ संख्या	मंडळ संख्या	मंडळ संख्या
1214	40-1 / 0301	1214	40-1 / 0301	1214	40-1 / 0301	1214	40-1 / 0301	1214	40-1 / 0301
446	17/02/2022	446	17/02/2022	446	17/02/2022	446	17/02/2022	446	17/02/2022

दफि नं संख्या : 1214 / R27 / 2021 - 2022  
 मंडळ संख्या : 40-1 / 0301  
 मंडळ संख्या : 1214  
 मंडळ संख्या : 40-1 / 0301  
 मंडळ संख्या : 1214  
 मंडळ संख्या : 40-1 / 0301



Digitally Signed By : SURESH KUMAR SINHA

दफि नं संख्या : 1214 / R27 / 2021 - 2022  
 मंडळ संख्या : 40-1 / 0301  
 मंडळ संख्या : 1214  
 मंडळ संख्या : 40-1 / 0301  
 मंडळ संख्या : 1214  
 मंडळ संख्या : 40-1 / 0301

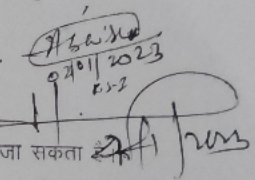


**DISCLAIMER**  
**{ In Lieu of Land Possession Certificate }**  
**भूमि का विवरण**

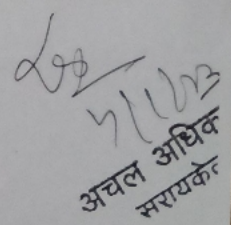
राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर  
 आवेदित भूमि का विवरण निम्नवत् है :-

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा	अभ्युक्ति
सरामकेवा वाई १०१	३०१	४६	१४७	७.५	भूमि पर राजस्व का अन्वेषण का अन्वेषण, सरामकेवा महाराज, मौजा - वाई नं०-१, सरामकेवा, थाना नं०-३०१, खाता नं०-४६, खेसरा नं०-१ १५३, रकबा - ०.५५३ ७.५ है भूमि रैजिस्ट्रार सचिव जहानगी, S/०-१ गुरु घर जहानगी के नाम से नामांतरण मूक सं०-११२१५/ २०२१-२२ के तहत नामांतरण हो कर पंजी-११ के पं०/रजि -१२१६ में दर्ज हो कर है

जमान वक २०२२-२३ तक  
 दिया हुआ है।

  
 ११/०१/२०२३  
 अ.स.

नोट : 1. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
 2. यह सूचना सिर्फ ३१/०१/२३ दिनांक के कार्य के लिए मान्य है।

  
 अचल अधिकारी  
 सरायकोट