

2669

2558



Government of Jharkhand
Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6916d082370c00d9896e

Receipt Date : 20-Oct-2020 12:22:00 pm

Receipt Amount : 18000/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000089974

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MOHAMMAD NASIM ANSARI (Vendee)

GRN Number : 2002431653



-: For Office Use :-



15114
20/10/2020

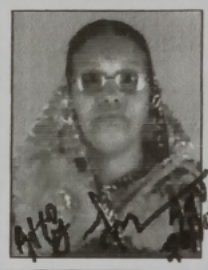
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Value 4,50,000/- Stamp 18000/- Seraikella

मुल्यांकन सूचा 20/10/2020
दस्तावेज जांच एवं 20/10/2020

उपरोक्त दस्तावेज में निलयकारा की जाति... अंकित है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।
20/10/2020

दस्तावेज में वांछित सूची से प्रविष्टि सूची से 20/10/2020 जांचकर्ता



विवाह की 20/10/2020

विवाह की 20/10/2020

-2-

SALE DEED

नियम-21 क अधीन वाहय भारतीय स्टाप्य अधिनियम (इण्डियन स्टाप्य एक्ट-1899) की अनुपूर्ति-1 या 1 (क) के अधीन उधारदा स्टाप्य अधिनियम स्टाप्य शुल्क ले दिनुवत के स्टाप्य शुल्क अर्पित नहीं।

Valued at Rs. 4,50,000/-only
(Rupees Four Lacs fifty thousand) only

This Deed of Sale made on this the 20th day of Oct. 2020, hereat Seraikella;

BETWEEN

VIJAY KANTI DEVI, W/o Late Ramadhar Sharma, by faith Hindu, by Caste-Brahmin, by occupation- House wife, by nationality Indian, resident of Ward No.1, Jail Road, Seraikella, P.O. & P.S.-Seraikella District Seraikella Kharsawan, Jharkhand, hereinafter called the Seller of the Ist. part.

Aadhhar no. 6338 7139 3541

Feeband
13500/-
2-50
094
13503/-
22/10/2020



19 st 2/2/2020

-3-

In favour of

MOHAMMAD NASIM ANSARI, S/o late Md.Nayeem Ansari
by faith Muslim, by Caste-Momin, by occupation-Business
by nationality Indian, resident of Ward No.20, Bari Bazar
Kamal Niwas Chaibasa, P.O.-Chaibasa, P.S.-Sadar Chaibasa,
District -West Singhbhum, Jharkhand, hereinafter called
the purchaser of the the 2nd.part.

Aadhaar no. 5135 4263 4527.

Whereas, the land situated the Mouza-Sargidih,
Seraikella Nagarpalika ward no. 09 (9)/ 01 (N),
P.S.-Seraikella, Thana no.295, Khata no.117, Plot no.209
has been purchased by the said seller vide registered
sale deed no.1880, dated 13.05.91.

And Whereas, the said seller got her named Mutated
in the office of C.O.Seraikella vide Mutation Case
No.184/94-95, which is recorded in Registered-II, Vol.-1
page-20 in the office of C.O.Seraikella and paid rent
vide rent receipt no. 0396381427.

19 अ य चि
20/10/2020

-4

And Whereas, the said seller is the absolute and lawful owner of the schedule below land and has been in peaceful physical possession over the same.

And Whereas, the said seller being in urgent need of money for her personal emergent expenses, expressed her desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs. 4,50,000/-only.

and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said seller, agreed to purchase the same at the said consideration price.

- :: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs. 4,50,000/-only. paid by the said purchaser to the said seller, which said sum the said seller hereby acknowledge as having received, she, the said seller does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser his heir, executorw, administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

19/10/2020
20/10/2020
K B J

-5-

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold use and enjoy the same as his own without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutate the schedule land in his name and obtain rent receipt.

And that the said land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarbasadharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan, Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the said seller does not violate the section 46(1) a & b of Chhotanagpur tenancy Act. 1908 and this is not Govt. land and there is no violation of the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.

In witness whereof the said seller has hereto at Seraikella put her hand this the day month and year first above written.

-6-

Schedule

17/10/20
20/10/2020

Mouza- Sargidih, Nagar Palika Seraikella Ward No.9(0)/01(N)
P.S.-Seraikella, Thana no.295, Halka no.8, District Sub-Registry
office at Seraikella, District Seraikella Kharsawan;

<u>Khata no.</u>	<u>Plot no.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
117	209/A	Gora-I	2.50 decimals

(At present
homestead land)

Bounded by

North:-Gali Rasta

South:-Doman Sahu

East :-Kanchan Mishra

West :-Plot no.208

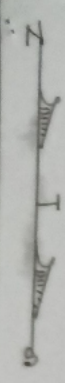
Annual rent of Rs.1.00 payable to the state of Jharkhand
through C.O.Seraikella. A Trace map is attached herewith.

Holding no.0010000347000M0

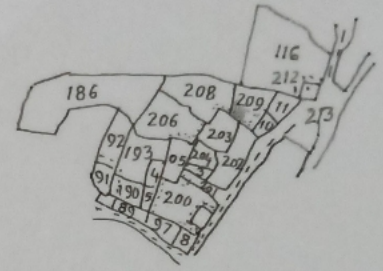
Identifier/Witnesses

1. Durgesh Kumar Sharma S/o Late Ramadhar Sharma
Jail Road Ward No-1, Seraikella
2. Unapada Mukti Son. of Kanchandras Mukti
Village - Hamsahudi, P.O. Seraikella
Readover and explained the contents to the executant who
after admitting the contents to be true put her hand in my
presence.

20/10/2020



नाम ग्राम सरगीडीह
 ग्रामा सरायकुला
 ग्रामा नम्बर- 295
 मंचल सरायकुला
 जिला सिधम
 पैसाना 16 = 1 गेठ
 सन् 1958-59 ई



INDEX

FNC 209/A

K. NO	P. NO	K.	A - DEC	B.
117	209/A	GORE-I	0-02.5	N: जौली रास्ता S: डमन साह E: कान्चन मिश्रा W: P. NO 208



Certified to be a true copy of the original map.

Traced by S

 11/10/2020

सिधम
 20/10/2020

नाम ग्राम सरगापूर
भाता रंगभंडारी
आजा बंगला
संनला मंगल
जिल्हा मंडळ
संनला 16/10/18
सुते 19/10/18

०३



24890
85

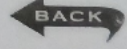
वि. शि. का. ती

1918



झारखंड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता															
साधु बनिया, पिता-धनजय बनिया, जाति-बनिया, निवासी-निज ग्राम															
जिला का नाम		सरायकेला- खरसावां		अंचल का नाम		सरायकेला		हलका का नाम		हलका-08 मौजा का नाम		सारगीडीह		खाता रैयती का प्रकार	
खेवट नम्बर		खाता नम्बर 117				थाना का नाम				थाना नम्बर 0295					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त				
(1)	(2)	(3)	क्रियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)				
117	209	? तालाब ? अमृत	गोडा एक 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील						कायमी				
	210	? अ ? अ	मकान/1,सहन/1 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील			0	0	53	कायमी				
	211	? अ ? अ	मकान/1,सहन/1 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील						कायमी				
खाता मे कुल प्लोट संख्या 3			खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 0.000 31.000			खाता का कुल लगान 0 0 53									

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/28/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

वि. ज. थ. का. ती
20/10/2020

Spl. NS-Form No. V 40

Correction Slip Showing Mutation in Respect of Tenancies in Estates Vested in Government

District U. A. Kishan Subdivision Suppal Circle/Ancchal Suppal Halqa No. 10

Nare of estate Partly Tauzi number 2

Serial Number	Mutation Case on in Register-27	Village	Thana & Thana No.	Number of tenancy to which the mutation relates.	Authority sanctioning mutation with date of order	With mutation is due to sale, gift or partition	Full details of exchange affected by mutation.	Date of correction of the Halqa registers by the Karamchari
1	184 / 9491	Koolstje	Kishan 295	17	20/12/1922	Partly Koolstje 1882 (13.5.29)	Partly - Koolstje 295 Koolstje 295 117 - 209 0.05 A Koolstje, 0.10 A Koolstje,	



[Signature]
Ancchal Karamchari, Sorak

Forwarded to the Karamchari Halqa No VIII

for information & necessary action

विजयकान्त

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम संकेल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी : फरद रैयती

नाम रैयत मय वलियदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. 20

Vol. No. 1

Receipt No. : 0396381427

सरायकेला | सारगीडोह | 0295 | विजय कांती देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
117	209/A	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हान) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यदा (2013-2014) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	0.17	0.68	0.17	0.17	0.17	0.17
गुजारी (भावली)	0.04	0.16	0.04	0.04	0.04	0.04
सेस	0.08	0.32	0.08	0.08	0.08	0.08
सूद	0.08	0.32	0.08	0.08	0.08	0.08
मुतफरकात	0.03	0.12	0.03	0.03	0.03	0.03
मीजान	0.40	1.60	0.40	0.40	0.40	0.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	0.17	0.68	0.17	0.17	0.17		
गुजारी (भावली)	0.04	0.16	0.04	0.04	0.04		
सेस	0.08	0.32	0.08	0.08	0.08		
सूद	0.08	0.32	0.08	0.08	0.08		
मुतफरकात	0.03	0.12	0.03	0.03	0.03		
मीजान अदायकारी	0.40	1.60	0.40	0.40	0.40		

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Three Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 3.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-09-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



विजय कांती
20/10/2020

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

द्वारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 57280816102002102

Date : 16-10-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : Vijay kanti devi W/O ramadhar sharma,

मोहल्ला : Sargidih saraikeella

saraikeella kharsawan , 833219

9708548525

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0010000347000M0 वार्ड सं 1 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	13.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		13.00

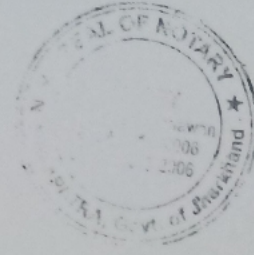
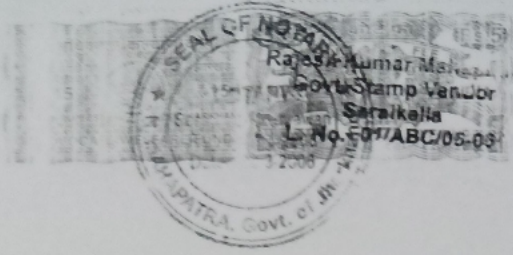


विजय कान्ति
20/10/2020

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।



समक्ष/नोटारी पब्लीक सरायकेला

शपथ पत्र

L. No. 10.068/2020
Date 20-10-2020.

मैं, विजय कान्ति देवी, पति - स्व० रामाधार शर्मा, निवास स्थान - वार्ड न० 1, जेल रोड सरायकेला, पो० - सरायकेला, थाना - सरायकेला, जिला - सरायकेला खरसावाँ, झारखण्ड का स्थाई निवासी हूँ।

शपथ पूर्वक ध्यान करती हूँ कि -

1. यह कि, यह जमीन मेरे निज नाम पर खरिदा हुआ जमीन है। जिसका केवाला दलिल सं० 1880, दिनांक 13.05.1991 है। जो मेरे दखल कब्जा में है। इस जमीन को मैं शांति पूर्वक भोग दखल करती आ रही हूँ।
2. इस पर किसी तरह का कोई विवाद नहीं है,
3. यह कि इस जमीन को मैं अपनी इच्छा से बिक्री कर रही हूँ।
4. यह कि, इसमें किसी प्रकार की कोई विवाद होने पर मैं स्वयं जिम्मेवार रहूँगी।



सत्यापन

उपरोक्त बिन्दुओं में कही गयी सारी बातें सही हैं तथा मैंने अपना हस्ताक्षर किया।

We... Bijay Kanti Devi
Who is identified by
Sr... S.K. Mahapatra
Time... 20/10/2020
Signed by identified before me

विजय कान्ति

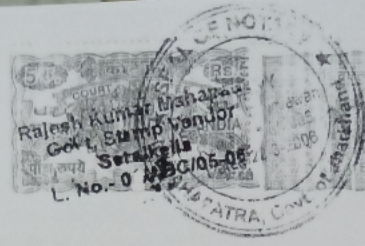
N. Mahapatra
N. MAHAPATRA
NOTARY PUBLIC
Sarakella-Kharsawa

20/10/2020

शपथकर्ता
शपथकर्ता मेरे सामने
हस्ताक्षर किये।

अधिवक्ता सरायकेला

20/10/2020



समक्ष/नोटारी पब्लिक सरायकेला

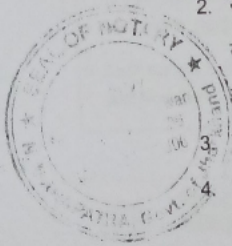
शपथ पत्र

25.10.2020
20/10/2020

मैं, मोहम्मद नसीम अंसारी, पिता - स्व0 मो0 नईम अंसारी, निवास स्थान - वार्ड न0 20, बडी बाजार कमल निवास चाईबासा, पो0 - चाईबासा, थाना - सदर चाईबासा, जिला - पं0 सिंहभुम, झारखण्ड का स्थाई निवासी हूँ।

शपथ पूर्वक ब्यान करता हूँ कि -

1. यह कि इस जमीन को पुरी तरह जांच पडताल करने के बाद मैं विजय कान्ति देवी से खरीद रहा हूँ।
2. यह कि यह जमीन विजय कान्ति देवी के नाम पर खरिदा हुआ जमीन है। जिसका केवाला दलिल सं0 1880, दिनांक 13.05.1991 है। जो विजय कान्ति देवी के दखल कब्जा में है।
3. इस पर किसी तरह का कोई बिबाद नहीं है।
4. यह कि, इस पर किसी तरह का कोई बिबाद होने पर मैं स्वयं जिम्मेवार रहूँगा।



सत्यापन

उपरोक्त बिन्दुओं में कही गयी सारी बाते सही हैं तथा मैं अपना हस्ताक्षर दिया।

I, we...
Who is identified by
Sra...
Time...
Solemnly... before me

N. Mahapatra
NOTARY PUBLIC
Seraikela, Kharsawan

20/10/2020

Mohammed Nasim Ansari

शपथकर्ता
शपथकर्ता मेरे सामने
हस्ताक्षर किये

अधिवक्ता सरायकेला

20/10/2020



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण अनिवार्य प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त की।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

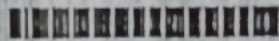
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का नाम रखने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

भागीदार क्रम / Enrollment No 1124/55125/33244

To
 विजय कान्हिल देवी
 Vijay Kanli Devi
 W/O Ramadhar Sharma
 ward no 1
 jai road
 Sarakela
 Sarakela Sarakela Sarakela-Kharawan
 Jharkhand 833219

Ref 744 / 20L / 195634 / 195649 / P



SH690350763FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6338 7139 3541

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता: W/O रामधर शर्मा, वार्ड नं 01
 1, जय रोड, सारकेला, झारखण्ड,
 झारखण्ड, झारखण्ड-झारखण्ड,
 झारखण्ड, 833219

Address: W/O Ramadhar Sharma, ward
 no 1, jai road, sarakela, Sarakela,
 Sarakela, Sarakela-Kharawan,
 Jharkhand, 833219



विजय कान्हिल देवी
 Vijay Kanli Devi
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1964
 महिला / Female



6338 7139 3541

6338 7139 3541

आधार - आम आदमी का अधिकार

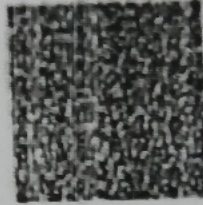
विजय कान्हिल देवी
 20/10/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी सेवा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FVYPD3763H



नाम / Name
VIJAY KANTI DEVI

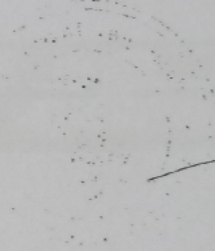
पिता का नाम / Father's Name
RAMNAGINA KUMAR

जन्म की तारीख
Date of Birth
01/01/1958


हस्ताक्षर / Signature

19082019

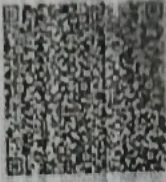
विजय कान्त
20/10/2020



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहम्मद नसीम अंसारी
Mohammad Nasim Ansari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male



5135 4263 4527

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O मो० नईम अंसारी, बड़ी
बाजार, कमल निवास बड़ी बाजार,
चाईबासा, चाईबासा, पश्चिमी सिंहभूम,
झारखण्ड, 833201

Address: S/O Md Nayeem Ansari,
BARI BAZAR, KAMAL NIWAS
BARI BAZAR, Chaibasa,
Chaibasa, Paschim Singhbhum,
Jharkhand, 833201

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

Mohammad Nasim Ansari
20/10/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



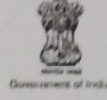
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAMAD NASIM ASARI
MOHAMAD NAIM ASARI
22/01/1985
Permanent Account Number
AGTPA9718Q



M. Nasim
Signature

Mohammad Nasim Asari
20/10/2020



भारतीय अनिशुद्ध पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1124/10001/08161

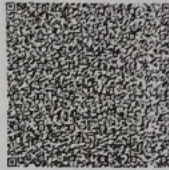
To
 दुर्गेश कुमार शर्मा
 Durgesh Kumar Sharma
 S/O Ramadhar Sharma
 JAIL ROAD
 POST - SERAIKELLA, PS - SERAIKELLA
 WARD NO - 04
 Seraikella
 Seraikela-kharsawan Jharkhand - 833219
 9738548525

Download Date: 19/06/2018

Generation Date: 11/02/2011

Signature valid

Digital Signature
 Valid
 Date: 20/10/2020
 15:25:23



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3927 4264 0196

मेरा आधार, मेरी पहचान



दुर्गेश कुमार शर्मा
 Durgesh Kumar Sharma
 जन्म तिथि/DOB: 12/06/1989
 पुरुष/ MALE

3927 4264 0196

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय अनिशुद्ध पहचान प्राधिकरण

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

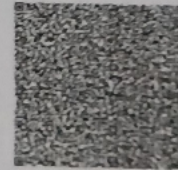
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार अविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय अनिशुद्ध पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O रामधर शर्मा, जेल रोड, वार्ड नं० - ०४, पोस्ट -
 सराईकेला, थाना - सराईकेला, जिला-सराईकेला,
 झारखण्ड - 833219

Address:
 S/O Ramadhar Sharma, JAIL ROAD, WARD NO -
 04, POST - SERAIKELLA, PS - SERAIKELLA,
 Seraikela, Seraikela-kharsawan,
 Jharkhand - 833219



3927 4264 0196

Durgesh Kumar Sharma
 20/10/2020



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उमा पदो मुखी
Uma Pada Mukhi
जन्म तिथि/DOB 20/10/1960
पुरुष / MALE



3924 0199 5632

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता.

S/O नम चंद्र मुखी, १६०
हंसाहली पो. मरायकेला
धाना मरायकेला,
मरायकेला, मरायकेला-
खरमावा,
भारखण्ड - 833219

Address.

S/O Ram Chandra Mukhi, 160
hansahali PO SERAIKELLA PS
SERAIKELLA Serakela Serakela
kharawan
Jharkhand 833219

3924 0199 5632

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Uma Pada Mukhi
20/10/2020

10/20/2020

NGDRS : National Generic Document Registration System



Pre Registration Docket

Date :- 20-10-2020 02:33 pm

21-10-20

Office Name :-

Token No:- 20200000089974

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Oct-2020
No. Of Pages	27
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,314.

Property Id: 409131

Valuation No. : 542449 / 2020	: - 2020-2021	User Id : 8325	Date : 20-October-2020 14:26:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Seraikella Ward No. 1	
Seraikella Ward No. 1 Village Code 295 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 20			
Holding Number - 0010000347000M0			
Khata Number - 117			
Plot Number - 209/A			
Ward Number - OLD WARD NO 9 AND NEW WARD NO 1			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.5 x 176370=440925	₹4,40,925/-
A	Total		₹4,40,925/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,41,000/-
Total Amount in Words : Four Lakh Forty One Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: KANCHAN MISHRA, West: PLOT NO 208. South: DOMAN SAHU, North: GALI RASTA
Area	Land area : 2.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	440925

https://jhamibandhan.gov.in/Citizenentry/pre_registration_docket/24854054465749

1/2



Date : 27-Oct-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹441000/-
- Transaction Amount: ₹450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18000 /-

Receipt : 382916

Receipt Date : 27-10-2020

Presenter Name :

On Date 27-10-2020 Presented at SRO - Saraikela

Signature of Presenter

[Handwritten Signature]

SRO - Saraikela

PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
A1	₹13500
Stamp Duty	₹18000

Total ₹32314

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	MohammadNasimAnsari	GRN Number : 2002431653 DEPT Transaction Id : 6916d082370c00d9896e Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	VijayKantiDevi	GRN Number : 2002467273 DEPT Transaction Id : 88cd2930a1a37596a9e8 Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	VijayKantiDevi	GRN Number : 2002467273 DEPT Transaction Id : 88cd2930a1a37596a9e8 Transaction Type :	810
A1	13500	13500	0	GRAS	VijayKantiDevi	GRN Number : 2002467273 DEPT Transaction Id : 88cd2930a1a37596a9e8 Transaction Type :	13500
LL	3	3	0	GRAS	VijayKantiDevi	GRN Number : 2002467273 DEPT Transaction Id : 88cd2930a1a37596a9e8 Transaction Type :	3
Sub Total	32314	32314	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Registering Officer

[Signature]
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRC - Saraikela
District Name :- SaraikelaKharsawan
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000089974

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.440925/- ,Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Saraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 1 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 1 Village Code 295 Property Boundaries :- East: KANCHAN MISHRA, West: PLOT NO 208, South: DOMAN SAHU, North: GALI RASTA Volume Number - 1Page Number - 20Holding Number - 0010000347000M0Khata Number - 117Plot Number - 209/AWard Number - OLD WARD NO 9 AND NEW WARD NO 1 Area Of Land :- 2.50 Decimal

Sh./Smt. VIJAY KANTI DEVI s/o/d/o/w/o LATE RAMADHAR SHARMA has presented the document for registration in this office today dated :- 27-Oct-2020 Day :- Tuesday Time :- 14:55:56 PM



VIJAY

KANTI DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
VIJAY KANTI DEVI	PAN/AJID	FVYPD3763H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	VIJAY KANTI DEVI Address1 - WARD NO 1, JAIL ROAD, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KAHRSAWAN, Address2 ... Jharkhand PAN No.: FVYPD3763H,Permission Case No.-	Yes	Vijay Kanti Devi Address:- ward no 1, , jail road, sarakella, Seraikela, , Seraikela- Kharsawan, 833219 . Jharkhand, India		SELLER Age:62			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	MOHAMMAD NASIM ANSARI Address1 - WARD NO 20, BARI BAZAR KAMAL NIWAS CHAIBASA, PO CHAIBASA, PS SADAR CHAIBASA, DIST WEST SINGHBHUM, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AGTPA9718Q, Permission Case No.-	Yes	Mohammad Nasim Ansari Address:- KAMAL NIWAS BARI BAZAR, BARI BAZAR, Chaibasa, Pashchimi Singhbhum, 833201, Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			<i>Mohammad Nasim Ansari</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DURGESH KUMAR SHARMA S/o-D/o LATE RAMADHAR SHARMA Address1 - WARD NO 1, JAIL ROAD, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Durgesh Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	UMA PADA MUKHI Address1 - 160, HANSAHURI, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Seal and Signature of Registering Officer

अंजलि अंबर निवधक
 सरायकेला - गुरगमात

Above mentioned, (VIJAY KANTI DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DURGESH KUMAR SHARMA) Son/Daughter/Wife of (LATE RAMADHAR SHARMA) resident of (WARD NO 1, JAIL ROAD, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date - 27-Oct-2020

Seal and Signature of Registering Officer

अंजलि अंबर निवधक
 सरायकेला - गुरगमात

Token No.: 20200000089974

CERTIFICATE

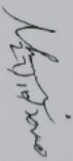
Office of the SRO - Saraikela

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 27-Oct-2020 by VIJAY KANTI DEVI, S/O. D/O. W/O LATE RAMADHAR SHARMA resident of WARD NO 1, JAIL ROAD, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KAHRSAWAN ,

This deed was registered as Document No.: 2020/SAR/2669/BK1/2558 in Book No :- BK1, Volume No :- 404 from Page No :- 1 to 54 at, office of SRO - Saraikela

Date:- 27-Oct-2020

Registering Officer



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मीजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 42

Vol. No. : 8

Receipt No. : 0249689924

सरायकेला | सारगीडीह | 0295 | MOHAMMAD NASIM

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
117	209/A	0 एकड़ 2.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	2.00				2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50				0.50	0.50
सेस	1.00				1.00	1.00
सूद	1.00				1.00	1.00
मुतफरकात	0.40				0.40	0.40
मीजान	4.90				4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)				2.00	2.00	
गुजारी (भावली)				0.50	0.50	
सेस				1.00	1.00	
सूद				1.00	1.00	
मुतफरकात				0.40	0.40	
मीजान अदायकारी				4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 01-06-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. **ONL146572101062022040353**
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : **01-06-2022**
Ward No : **1**
Holding No. : **0010000371000M0**

Owner Name **Mohammad nasim ansari S/O md nateem ansari**

Address : **Sargidih, ward no 1, seraikella,
seraikella, serraikella kharsawan Pin - 833219**
MOB No : **9534028756**

A Sum of Rs. **137.00** (In words) **One Hundred and Thirty-Seven Only**

towards Holding Tax & Others vide **Online** Online No.

Dated **01-06-2022** Drawn on **NA** Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2022-2023 4 / 2022-2023	151.72
	Total	151.72
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	15.17
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	137.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18002586545

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
Chowk, Ranchi

